


ES 162  
Edilma

Nota – 176 -22 – SDGSA – UAS  
12 DE septiembre de 2022

Ingeniera  
**MARÍA GUADALUPE DE GRACIA**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En su Despacho

P/C:   
**ING. JOHNNIE HURST**  
Subdirector General de Salud de Estudios de Impacto

Ingeniera De Gracia:

En referencia a la nota DIEORA –DEIA-UAS-0161-0709-2022 remitimos información aclaratoria del  
informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**PRADERAS DE SAN LORENZO VI** a  
desarrollarse en el corregimiento Caimitillo distrito y Provincia de Panamá cuyo promotor es  
**DESARROLLO GLOHI S.A.**

Atentamente,

  
**ING. FRANKLIN GARRIDO**  
Técnico de la Unidad Sectorial Ambiental

c.c. Dr. Israel Cedeño – Director Región Metropolitana de Salud  
Inspector de Saneamiento

FG/Silka

 **CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**FRANKLIN GARRIDO**  
MGTER. EN C. AMBIENTAL  
CENF. M. REG. NAT.  
IDONEIDAD: 77452-MES

 **REPUBLICAS DE PANAMÁ  
UNIDAD AMBIENTAL SECTORIAL**  
**Salud**  
INSTITUTO DE SALUD  
001  
DIGESA

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

**RECIBIDO**

Por:   
Fecha: **13/9/2022**  
Hora: **10:03am**

MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

---

**Informe de Evaluación de Impacto Ambiental**  
**Categoría DEIA-II-F-111-2021**

---

**Proyecto:** PRADERAS DE SAN LORENZO VI  
**Fecha:** Septiembre, 2022

**Ubicado en:** Corregimiento Caimitillo, Distrito y Provincia de Panamá

**Promotor:** DESARROLLO GLOHI, S.A.

**Objetivo:** Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

**Metodología:** Inspeccionar, evaluar y discutir el Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

**Antecedentes:**

El Proyecto de vivienda "PRADERAS DE SAN LORENZO VI", igualmente conocido como "Urbanización Praderas de San Lorenzo VI", consiste en la construcción de una urbanización residencial de aproximadamente 2868 lotes distribuidos entre los siguientes residencial comercial, uso público (Parque vecinal e inter barrial), y áreas de equipamiento comunitario (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Tanque de almacenamiento). Igualmente se contará con áreas verdes no desarrollables, zona de protección de cuerpos de agua, servidumbre eléctrica, pluvial y potable, y calles internas de acceso.

Este proyecto será desarrollado en la Finca con Folio Real No. 1715, Código de ubicación 8714, localizada en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá. Dicha finca, propiedad de DESARROLLO GLOHI, S.A., y cuenta con una superficie actual de 162 ha + 2764 m<sup>2</sup> + 6732 c 2 de los cuales serán utilizados 1,414,509.78 m<sup>2</sup> para la construcción del Proyecto., con un monto total inversión proyectada el cual es de aproximadamente cien millones de balboas (B/ 100,000,000.00).

**SUGERENCIA SE LE RECOMIENDA CUMPLIR Estrictamente con todas las  
REGLAMENTACIONES DEL MINISTERIO DE SALUD.**

**Antes, Durante y Después de la Construcción del Proyecto**

Ley N° 66 de 1946. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los

alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

**Artículo 205** del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

De acuerdo con el sistema de tratamiento de aguas residuales, debe cumplir con los Reglamentos Técnicos **DGNTI-COPANIT- 35-99** medio ambiente y protección de la salud seguridad calidad de agua. Descargar de efluente, líquido a cuerpos y masa de agua continentales y marinas, y **DGNTI-COPANIT 47-2000** de Lodos.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: **21-393-19**, de agua potable, si va a tener agua de pozo, hacer concesión con mi ambiente, Debe cumplir con las normas sobre la servidumbre de las fuentes de agua, de haber acueductos rurales que le brinde seguridad en el consumo de agua a los clientes y visitantes.

Deben cumplir con el Decreto 384 del 16 de noviembre del 2001 que reglamenta la ley 33 del 1997 que fija norma para controlar vectores.

Debe tener sellados y aprobados los permisos autorizados por el MINSA. Además, tener los planos en proceso de sellados por todas las instituciones correspondientes  
Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, que no exista sobreexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT.

Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2000 "Higiene y Seguridad Industrial condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes, cumplir con el Decreto Ejecutivo N.º 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo N.º 1 del 15 de enero de 2004. que determina los niveles de ruido para áreas residenciales Industriales,  
Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.).

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Debe cumplir con las regulaciones de la disposición final de los desechos sólidos" aplicada en el área del proyecto.

Decreto Ejecutivo No. 150 de 19 de febrero de 1971. Reglamento sobre los ruidos molestos, que producen las fábricas, industrias, talleres y locales comerciales. Aplica a la construcción y operación del proyecto que puedan afectar a residentes de áreas vecinas al proyecto.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar **Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007** que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y cumpliendo con la norma del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto **PRADERAS DE SAN LORENZO VI**

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto.

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,

  
**Ing. Franklin A. Garrido**  
**Técnico de la Unidad Sectorial Ambiental**  
**Ministerio de Salud**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANKLIN A. GARRIDO M.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CENF. M. REG. NAT.  
IDONEIDAD: 774/89-4420 \*

