



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.01 17:44:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 260848/2022 (0) DE FECHA 06/30/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 27156 (F)
CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 8750 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4
ha 6978 m² 80 dm²
VALOR DEL TRASPASO: CUATRO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 4,300.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTALUCIA HOLDING, S.A. (RUC 155704558-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE JUNIO DE 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 12 DEL DECRETO NUMERO 595 DE 21 DE MAYO DE 1945 QUE DICE ASI TODOS LOS FOLIOS QUE ADJUDICAN DE ACUERDO CON ESTE DECRETO ESTARAN LEVANTANDO POR LA SERVIDUMBRE QUE EN CUALQUIER TIEMPO FERON NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE CAMINOS PUENTES, TRANSVIAS, FERROCARRILES, LINEAS TELEGRAFICOS Y TELEFONICAS, ACUEDUCTOS, OBRAS DE REGADIO, DRENAJE, OTROS DE SANEAMIENTO Y OTRAS SEMEJANTES DE USO Y BENEFICIO PUBLICOS SIEMPRE Y CUANDO QUE NO AFECTAN MAS DE LA QUINTA PARTE DE LA SUPERFICIE DEL LOTE. PANAMA 25-10-1955.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 658 FOLIO: 352, DE FECHA 10/25/1955.

RESTRICCIONES: LA VENTA DEL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA SE HACE DE ACUERDO CON EL DECRETO NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DEL 21 DE MAYO DE 1945, DICTADO POR EL PODER EJECUTIVO NACIONAL POR EL ORGANO DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO. ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO DOCE DEL DECRETO NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DEL 21 DE MAYO DE 1945 QUE DICE ASI: TODOS LOS FOLIOS QUE SE ADJUDIQUEN DE ACUERDO CON ESTE DECRETO ESTARAN LIMITADOS POR LAS SERVIDUMBRES QUE CUALQUIER TIEMPO FUEREN NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE CAMINOS, PUENTES, TRANSVIA, FERROCARRILES, LINEAS TELEGRAFICAS Y TELEFONICAS, ACUEDUCTOS, OBRAS DE REGADIO, DRENAJES, OBRAS DE SANEAMIENTO Y OTRAS SEMEJANTES DE USO Y BENEFICIO PUBLICO SIEMPRE Y CUANDO QUE NO AFECTEN MAS DE LA QUINTA PARTE DE LA SUPERFICIE DEL LOTE. ESTA LIMITACION DE LOS DERECHOS DEL ADJUDICATARIO SE HACE CONSTAR EXPRESAMENTE EN TODAS LAS ADJUDICACIONES Y EN LA INSCRIPCION QUE DE ETSA SE HAGA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. PANAMÁ; OCTUBRE VEINTICINCO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 11 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 250214/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE JUNIO DE 2022
7:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403571699**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 939553BC-CC2A-45E0-9FA1-A7F171A7BBD4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.01 18:58:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 260855/2022 (0) DE FECHA 06/30/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 18339 (F)
CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7750 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4
ha 6974 m² 75 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MIL BALBOAS(B/.4,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTALUCIA HOLDING, S.A. (RUC 155704558-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE JUNIO DE 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 234438/2018 (0) DE FECHA 06/07/2018 1:05:09 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 1 DE JULIO DE 2022
1:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403571701**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1C8A805A-78BC-4B97-B0DE-938CB3194DA5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000