

**NOTA INFORMATIVA  
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS  
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO  
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO  
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

Panamá, 22 de Septiembre de 2022.

**Señores  
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA  
MI AMBIENTE**

**Estimados Señores:**

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayuris
Fecha:	22/9/2022
Hora:	3:45 pm

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público ( Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

<b>FINCAS DE BOCAS DEL TORO-ISLA COLON-PLAYA BLUFF SOCIEDAD</b>		<b>FINCA</b>
<b>BLUFF CORAL BEACH, INC.</b>		<b>Finca (30287585), Código de Ubicación 1001</b>
<b>BLUFF BEACH RESORT, INC.</b>		<b>Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5</b>
<b>BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.</b>		<b>Finca(30290997), Código de Ubicación 1001, Lote 6A</b>
		<b>Finca (30291002), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 6</b>
		<b>Finca (30292968), Código de Ubicación 1001, Lote 6A y 6</b>
		<b>Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5</b>

Para cualquier **NOTIFICACION** o **INFORMACION** favor contactar al **PRESIDENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL**, el Señor **JOSE SOFER BALID**, con cedula de identidad personal **No. 8-223-1361**, CELULAR: **66122433** CORREO: [yosi@offshore-global.com](mailto:yosi@offshore-global.com)

**Adjuntamos copia de los siguientes documentos:**

1. Certificado de Registro Público de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
2. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
3. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
4. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
5. Certificado de la Finca No. 845, propiedad de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
6. Certificado de la Finca No. 30287585, propiedad de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
7. Certificado de la Finca No. 30298211, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
8. Certificado de la Finca No. 30292968, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
9. Copia del Plano de las Propiedades del área de Playa Bluff.

**SOLICITUD ESPECIAL:**

1. Solicitamos y aprovechamos este escrito para indicarles que a la fecha a nosotros como propietarios de las Fincas que mencionamos y de las cuales adjuntamos certificados de propiedad, no nos han notificado ni indicado cuanto es la superficie que se afectara dentro de nuestra propiedad con el Diseño Urbano de las Calle de Isla Colon, en especial lo referente al tramo que comprende Playa Bluff.
2. De igual forma es necesario señalar que la proyección mostrada en reunión señala la proyección de la nueva calle y ciclo vía, enteramente dentro de nuestra propiedad, para lo cual es necesario se especifique si la actual superficie que ocupa la calle se desafectaría la servidumbre actual y dicha superficie será incorporada nuevamente a la finca madre original de las propiedades, con el fin de que solo exista una franja de afectación y no así dos franjas afectas la actual y la nueva.
3. Dejar planteado que como únicos propietarios y ocupantes siempre estarán en la mejor disponibilidad para estudiar la posibilidad de replantear las proyecciones del alineamiento siempre que se reconozca los derechos que les antecede como ocupantes de la superficie que se encuentra afectada.



JOSE SOFER

Cedula No. 8-223-1361

Presidente y Representante Legal de  
JAS PROPERTIES, INC.  
BLUFF CORAL BEACH, INC.  
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.  
BLUFF BEACH RESORT, INC.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.03.03 20:03:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83918/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

JAS PROPERTIES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 452666 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE ABRIL DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER

SUSCRIPtor: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR / SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / TESORERO: RENNE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE CASIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE A FALTA EL SECRETARIO A FALTA DE AMBOS LO SERA EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTA AUTORIZADA PARA EMITIR TRESCIENTAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL, LAS ACCIONES PUEDEN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022 A LAS 8:02 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392997**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EECE851E-2BA5-46BB-8A04-FB16CA637D2F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.03.03 20:08:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83915/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF CORAL BEACH, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 155585217 DESDE EL MARTES, 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSSCRIPTOR: JACOBO SOFER ITZHAKI

SUSSCRIPTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

TESORERO: RENNE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE A. CASIS V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA CULQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE 300.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTA AUTORIZADA PARA EMITIR TRECIENTAS (300) ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022A LAS 8:07 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392993**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 44EF24CC-3C6C-4146-8DD5-B76AB1F07DE6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.03.03 20:10:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83916/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH RESORT, INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155586061 DESDE EL LUNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JACOBO SOFER ITZHAKI

SUSCRIPTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

TESORERO: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE A. CASIS V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA JERCERÁ CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL

- QUE SU CAPITAL ES DE 300.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTÁ AUTORIZADA PARA EMITIR TRESCIENTAS ( 300) ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022A LAS 8:08 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392995**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11FE9ACE-E2A8-4B8E-AC37-FD08F83FF7E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.03.03 20:11:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83917/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 843955 (S) DESDE EL LUNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER ITZHAKI

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR / SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / TESORERO: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE A. CASIS V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTA AUTORIZADA PARA EMITIR 300 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022A LAS 8:11 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392996**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EAC76126-E14E-4C49-A1B6-C727CF90D0AA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.04.27 19:20:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163900/2022 (0) DE FECHA 26/04/2022 vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 855 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TOROUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 300 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.1,000.00( MIL BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 7 DE JUNIO DE 2004.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAS PROPERTIES, INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BOCAS BEACH MORTGAGE INC. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 855 (F), EL DÍA MARTES, 29 DE MARZO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100966/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 178140/2005 (0) DE FECHA 18/11/2005 3:18:29 P. M.. REGISTRO ADMITE PROC. SUMARIO\_DE\_PRESCR

ENTRADA 253753/2016 (0) DE FECHA 06/06/2016 5:19:48 P. M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 84976/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:34:20 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 84984/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:36:36 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 84998/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:39:04 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 391134/2018 (0) DE FECHA 24/09/2018 12:51:40 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 83774/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022 4:59:33 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (DONACIÓN, TRASPASO, VENTA, PRÉSTAMO O PAGO DE 2%)

ENTRADA 148664/2022 (0) DE FECHA 14/04/2022 8:58:06 A. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE ABRIL DE 2022 11:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403473237**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC0DE1ED-20CB-4093-87B7-B265D62E4D5A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

Rafael Alexis de Gracia Morales

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.12.20 12:28:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471696/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30287585  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 308 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 308  
m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF CORAL BEACH. INC, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE DICIEMBRE DE  
2021 12:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403291598



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AE152AF7-F9EC-4ABA-8AA4-301287BD3B5E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.12.22 13:39:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471701/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30298211  
LOTE GLOBO NÚMERO CINCO "(5)", LUGAR PLAYA BLUFF, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO  
BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 37 ha 5317 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 37 ha 5317 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH RESORT, INC. (RUC 155586061-2-2014) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE  
DE 2021 10:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403291582



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B332FC89-C4BA-48CA-BC4E-F850080BD4AE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.12.22 13:43:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471715/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 30292968  
LOTE 6A Y 6, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 9488 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 23 ha 9488 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC. (RUC 2672626-1-843955) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE  
DE 2021 11:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403291589



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0E9EDF88-1478-4C77-BAA9-DD3861E4CD05

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000