

NOTA INFORMATIVA
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON

Panamá, 22 de Septiembre de 2022.

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE

Estimados Señores:

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayuris
Fecha:	22/9/2022
Hora:	3:45 pm

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas 855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

FINCAS DE BOCAS DEL TORO-ISLA COLON-PLAYA BLUFF	
SOCIEDAD	FINCA
BLUFF CORAL BEACH, INC.	Finca (30287585), Código de Ubicación 1001
BLUFF BEACH RESORT, INC.	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	Finca(30290997), Código de Ubicación 1001, Lote 6A
	Finca (30291002), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 6
	Finca (30292968), Código de Ubicación 1001, Lote 6A y 6
	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5

Para cualquier **NOTIFICACION** o **INFORMACION** favor contactar al **PRESIDENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL**, el Señor JOSE SOFER BALID, con cedula de identidad personal **No. 8-223-1361**, CELULAR: **66122433** CORREO: yosi@offshore-global.com

Adjuntamos copia de los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
2. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
3. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
4. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
5. Certificado de la Finca No. 845, propiedad de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
6. Certificado de la Finca No. 30287585, propiedad de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
7. Certificado de la Finca No. 30298211, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
8. Certificado de la Finca No. 30292968, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
9. Copia del Plano de las Propiedades del área de Playa Bluff.

SOLICITUD ESPECIAL:

1. Solicitamos y aprovechamos este escrito para indicarles que a la fecha a nosotros como propietarios de las Fincas que mencionamos y de las cuales adjuntamos certificados de propiedad, no nos han notificado ni indicado cuanto es la superficie que se afectara dentro de nuestra propiedad con el Diseño Urbano de las Calle de Isla Colon, en especial lo referente al tramo que comprende Playa Bluff.
2. De igual forma es necesario señalar que la proyección mostrada en reunión señala la proyección de la nueva calle y ciclo vía, enteramente dentro de nuestra propiedad, para lo cual es necesario se especifique si la actual superficie que ocupa la calle se desafectaría la servidumbre actual y dicha superficie será incorporada nuevamente a la finca madre original de las propiedades, con el fin de que solo exista una franja de afectación y no así dos franjas afectas la actual y la nueva.
3. Dejar planteado que como únicos propietarios y ocupantes siempre estarán en la mejor disponibilidad para estudiar la posibilidad de replantear las proyecciones del alineamiento siempre que se reconozca los derechos que les antecede como ocupantes de la superficie que se encuentra afectada.


JOSE SOFER

Cedula No. 8-223-1361

Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.03.03 20:03:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83918/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

JAS PROPERTIES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 452666 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE ABRIL DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER

SUSCRIPtor: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR / SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / TESORERO: RENNE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE CASIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE A FALTA EL SECRETARIO A FALTA DE AMBOS LO SERA EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTA AUTORIZADA PARA EMITIR TRESCIENTAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL, LAS ACCIONES PUEDEN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022 A LAS 8:02 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392997



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EECE851E-2BA5-46BB-8A04-FB16CA637D2F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.03.03 20:08:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83915/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF CORAL BEACH, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155585217 DESDE EL MARTES, 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSSCRIPTOR: JACOBO SOFER ITZHAKI

SUSSCRIPTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

TESORERO: RENNE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE A. CASIS V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA CULQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE 300.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTA AUTORIZADA PARA EMITIR TRESIENTAS (300) ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022A LAS 8:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392993



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 44EF24CC-3C6C-4146-8DD5-B76AB1F07DE6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.03.03 20:10:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83916/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH RESORT, INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155586061 DESDE EL LUNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER ITZHAKI

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

TESORERO: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE A. Casis V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA JERCERÁ CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL

- QUE SU CAPITAL ES DE 300.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTÁ AUTORIZADA PARA EMITIR TRESIENTAS (300) ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022A LAS 8:08 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392995



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11FE9ACE-E2A8-4B8E-AC37-FD08F83FF7E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.03.03 20:11:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83917/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 843955 (S) DESDE EL LUNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER ITZHAKI

SUSCRIPtor: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR / SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / TESORERO: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

AGENTE RESIDENTE: ENRIQUE A. CASIS V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

LA SOCIEDAD ESTA AUTORIZADA PARA EMITIR 300 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE MARZO DE 2022A LAS 8:11 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403392996



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EAC76126-E14E-4C49-A1B6-C727CF90D0AA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.04.27 19:20:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163900/2022 (0) DE FECHA 26/04/2022 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 855 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TOROUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 300 m² CON UN VALOR DE B/.1,000.00(MIL BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 7 DE JUNIO DE 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAS PROPERTIES, INSTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BOCAS BEACH MORTGAGE INC. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 855 (F), EL DÍA MARTES, 29 DE MARZO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100966/2022 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 178140/2005 (0) DE FECHA 18/11/2005 3:18:29 P. M.. REGISTRO ADMITE PROC. SUMARIO_DE_PRESCR

ENTRADA 253753/2016 (0) DE FECHA 06/06/2016 5:19:48 P. M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 84976/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:34:20 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 84984/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:36:36 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 84998/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:39:04 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 391134/2018 (0) DE FECHA 24/09/2018 12:51:40 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 83774/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022 4:59:33 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (DONACIÓN, TRASPASO, VENTA, PRÉSTAMO O PAGO DE 2%)

ENTRADA 148664/2022 (0) DE FECHA 14/04/2022 8:58:06 A. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE ABRIL DE 2022 11:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403473237



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC0DE1ED-20CB-4093-87B7-B265D62E4D5A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Rafael Alexis de Gracia Morales

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2021.12.20 12:28:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471696/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FÓLIO REAL N° 30287585
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 308 m² 75 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 308
m² 75 dm²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF CORAL BEACH, INC, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE DICIEMBRE DE
2021 12:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403291598



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AE152AF7-F9EC-4ABA-8AA4-301287BD3B5E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.12.22 13:39:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471701/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021. YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30298211
LOTE GLOBO NÚMERO CINCO "(5)", LUGAR PLAYA BLUFF, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO
BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 37 ha 5317 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 37 ha 5317 m² 78 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH RESORT, INC. (RUC 155586061-2-2014) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE
DE 2021 10:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403291582



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B332FC89-C4BA-48CA-BC4E-F850080BD4AE

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.12.22 13:43:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471715/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021. YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30292968
LOTE 6A Y 6, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 9488 m² 35 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 23 ha 9488 m² 35 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC. (RUC 2672626-1-843955) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

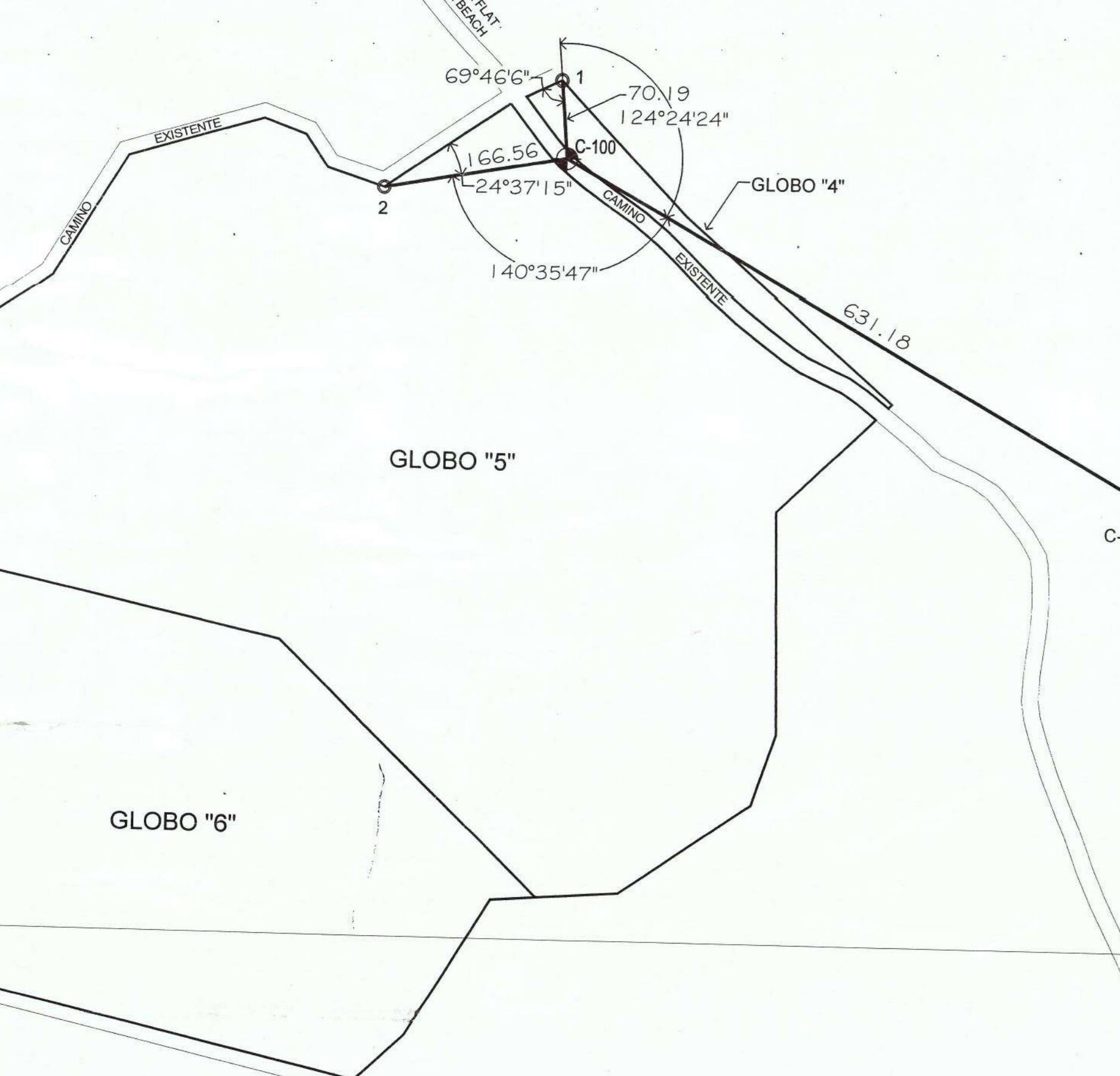
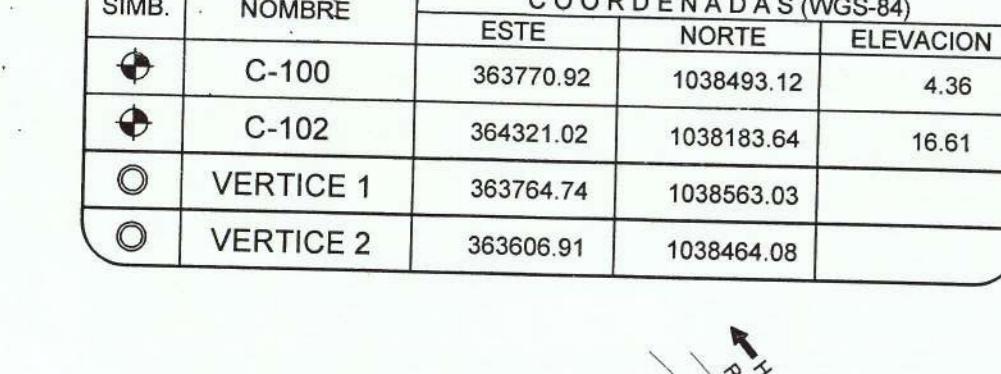
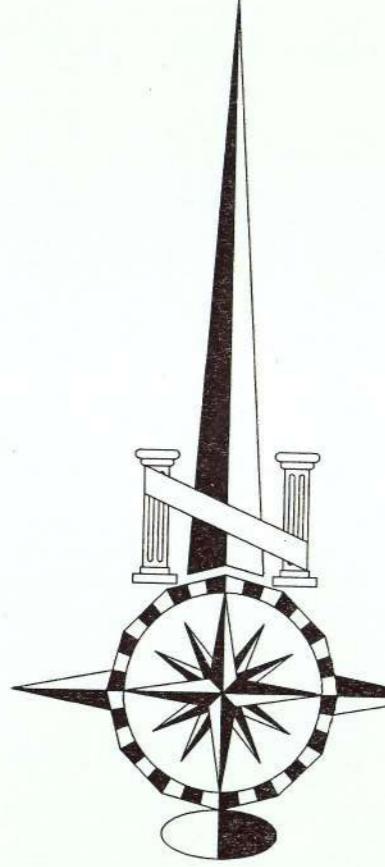
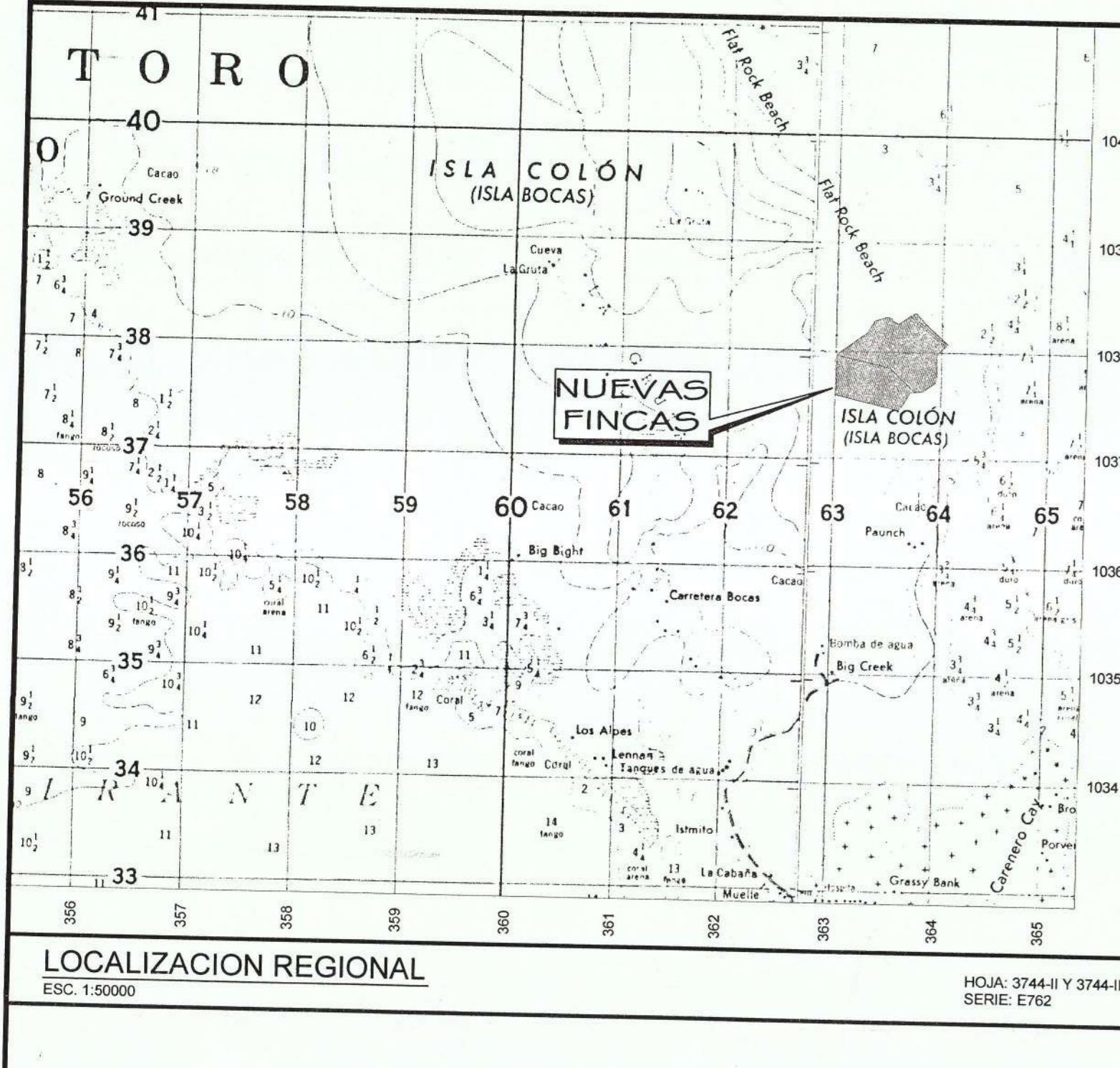
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE DICIEMBRE
DE 2021 11:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403291589

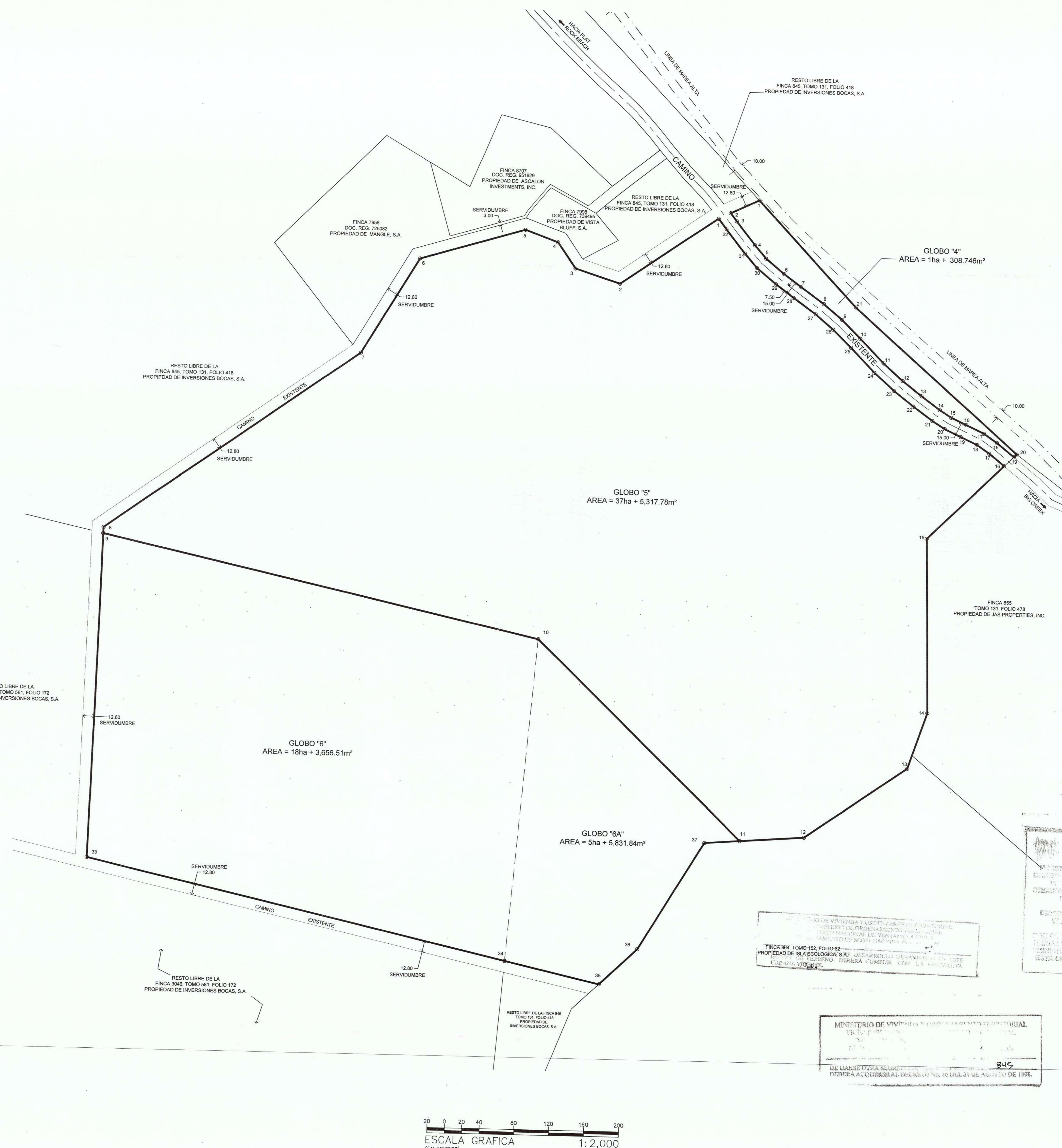


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0E9EDF88-1478-4C77-BAA9-DD3861E4CD05

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



<div[](https://i.imgur.com/3Q1GZuL.jpg)



No. Recibo 01-1502 fecha: 23/04/2015 Bl. 23

CUADRO DE DATOS

18 Abr 43627.01 ✓

GLOBO "6"

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
9 - 33	369.87m	S 01°32'47" W
33 - 34	494.30m	S 77°25'13" E
34 - 10	369.03m	N 04°34'59" E
10 - 9	513.75m	N 77°41'16" W
AREA=18 ha + 3,656.51 m²		

GLOBO "6A"

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
34 - 35	111.04m	S 77°25'13" E
35 - 36	59.98m	N 46°39'19" E
36 - 37	143.49m	N 30°50'00" E
37 - 11	40.67m	N 85°39'09" E
11 - 10	326.21m	N 46°29'44" W
10 - 34	369.03m	S 04°34'59" W
AREA=5 ha + 5,831.84 m²		

DATOS DE FUSION GLOBO "6" - GLOBO "6A"

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
9 - 33	369.87m	S 01°32'47" W
33 - 34	494.30m	S 77°25'13" E
34 - 35	111.04m	S 77°25'13" E
35 - 36	59.98m	N 46°39'19" E
36 - 37	143.49m	N 30°50'00" E
37 - 11	40.67m	N 85°39'09" E
11 - 10	326.21m	N 46°29'44" W
10 - 9	513.75m	N 77°41'16" W
AREA=23 ha + 9,488.35 m²		

GLOBO "4"

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	35.96m	S 64°43'23" W
2 - 3	11.66m	S 38°09'10" E
3 - 4	34.29m	S 38°40'22" E
4 - 5	19.76m	S 41°27'08" E
5 - 6	27.30m	S 50°58'02" E
6 - 7	24.77m	S 54°09'39" E
7 - 8	32.38m	S 55°01'40" E
8 - 9	27.82m	S 50°40'55" E
9 - 10	29.75m	S 46°04'46" E
10 - 11	38.87m	S 44°53'02" E
11 - 12	29.76m	S 48°50'01" E
12 - 13	28.08m	S 52°50'24" E
13 - 14	26.45m	S 54°13'58" E
14 - 15	15.54m	S 58°08'23" E
15 - 16	19.12m	S 65°10'23" E
16 - 17	22.34m	S 65°30'37" E
17 - 18	18.79m	S 56°05'60" E
18 - 19	24.95m	S 51°49'16" E
19 - 20	4.52m	N 45°42'48" E
20 - 21	249.78m	N 49°13'55" W
21 - 1	164.90m	N 43°38'35" W
AREA=1 ha + 0,308.75 m²		

14.05 + 308.75 = 14.350.01 ha ✓

GLOBO "5"

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	135.44m	S 55°20'14" W
2 - 3	53.79m	N 72°24'35" W
3 - 4	35.65m	N 34°37'00" W
4 - 5	39.97m	N 70°11'27" W
5 - 6	125.49m	S 73°32'17" W
6 - 7	127.14m	S 31°04'55" W
7 - 8	355.49m	S 54°42'39" W
8 - 9	7.08m	S 01°32'47" W
9 - 10	513.75m	S 77°41'16" E
10 - 11	326.21m	S 46°29'44" E
11 - 12	74.23m	N 85°39'09" E
12 - 13	142.32m	N 55°06'42" E
13 - 14	67.41m	N 18°29'57" E
14 - 15	198.98m	N 01°33'39" W
15 - 16	121.46m	N 45°42'48" E
16 - 17	22.40m	N 51°49'16" W
17 - 18	16.99m	N 56°05'59" W
18 - 19	21.15m	N 65°30'37" W
19 - 20	20.09m	N 65°10'23" W
20 - 21	16.98m	N 58°08'24" W
21 - 22	27.15m	N 54°13'58" W
22 - 23	28.79m	N 52°50'25" W
23 - 24	30.80m	N 48°50'01" W
24 - 25	39.24m	N 44°53'02" W
25 - 26	28.99m	N 46°04'45" W
26 - 27	26.65m	N 50°40'55" W
27 - 28	31.93m	N 55°01'40" W
28 - 29	25.30m	N 54°09'38" W
29 - 30	28.97m	N 50°58'02" W
30 - 31	21.37m	N 41°27'07" W
31 - 32	34.72m	N 38°40'22" W
32 - 1	15.16m	N 38°09'11" W
AREA=37 ha + 5,317.78 m²		

DETALLE DE AREAS

14.05 + 308.75 = 14.350.01 ha ✓

AREA DE LA FINCA 845=

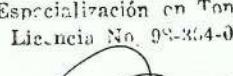
GLOBO "6A"=	5ha + 5,831.84m ²
RESTO LIBRE DE LA FINCA 845=	35ha + 1,120.57m ²
AREA DE LA FINCA 3046=	51ha + 0006.00m ²
GLOBO "6"=	18ha + 3,656.51m ²
RESTO LIBRE DE LA FINCA 3046=	32ha + 6,349.49m ²

AREA DE LA NUEVA FINCA= 23ha + 9,488.35m².

— EL NORTE ES DE CUADRICULA

- EL NORTE ES DE CUADRICULA
- TODOS LOS VERTICES ESTAN MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO Y CONCRETO.
- LAS COORDENADAS ESTAN AMARRADAS AL SISTEMA UTM, WGS-84 UTILIZADO EN EL PAIS.
- PLANO DE REFERENCIA:
INCA 845: PLANO No. 338, FEBRERO DE 1919.
INCA 3046: ESCRITURA No. 25, DEL 12 ABRIL DE 1952.

A EMPRESA INTOPSERVI, S.A.; NO ASUME RESPONSABILIDAD
ALGUNA DE NINGUN PLANO QUE ESTE SELLADO POR PERSONAS
DIFERENTES A LOS SEÑORES ARISTIDES CASTILLO O JOVANKA
E LEON. SI ES EL CASO FAVOR CONTACTARSE DE INMEDIATO
NUESTRAS OFICINAS PARA REPORTAR LA ANOMALIA.

DEL TORO DEL TORO	CORREG. DE BOCAS DEL TORO LUGAR: PLAYA BLUFF	
DE LOS GLOBOS "4", "5" Y "6A" DE LA FINCA 845, PIEDAD DE INVERSIONES BOCAS, S.A. Y EL GLOBO LA FINCA 3046, TOMO 581, FOLIO 172; PROPIEDAD DE EL GLOBO "4" FORMARA NUEVA FINCA A FAVOR DE EL GLOBO "5" FORMARA NUEVA FINCA A FAVOR DE LOS GLOBO "6" Y "6A" SERAN FUSIONADOS PARA AVOR DE BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	Jovanka Indira De León R. Dipl. en Ingeniería con Especialización en Topografía Licencia No. 98-364-011  FIRMA Lev 15 del 25 de Enero de 2015 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura 1111-CAT-002	
EA : INDICADA		
ADO Y DIBUJO POR:		
ESCALA: 1:2,000	FECHA: ENERO-2015	PLANO N°