

Panamá, 15 de Septiembre de 2022.

MINISTERIO DE AMBIENTE

DE LA

20/SEP/2022 11:20AM

Sayuris

Sres. MINISTERIO DE AMBIENTE

Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: Revisión de Expediente – Aporte de información

Estimados señores:

Un cordial saludo y éxitos en sus funciones correspondientes. Por este medio, yo **Fabian Morales**, con cédula de identidad personal **6-701-227**, con residencia en Panamá, Veraguas, Santiago Cabecera y representante legal de la empresa **FJJ DEVELOPERS INC**, mediante el fundamento de ley 6 de 22 de enero de 2002, **Realice la solicitud y revisión** al expediente administrativo del **EMMA'S VILLAGE** cuyo promotor es **FJJ DEVELOPERS INC**.

En Dicha revisión hemos verificado y por tanto Aportamos información adicional para ampliar y Aclarar las zonas donde se ubican las PTARS en el proyecto. A su vez aportamos nota aclaratoria que certifica la autorización de entrega de nota y documentos.

Adjuntamos nota de solicitud del expediente del 31 de Agosto de 2022.

Le agradezco la atención que puedan brindarle a la presente.

Atentamente,

Ing. Fabian Morales
Representante Legal
6-701-227
FJJ DEVELOPERS INC



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario
Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá

16 SEP. 2022

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

Panamá, 15 de Septiembre de 2022.

Sres. MINISTERIO DE AMBIENTE

Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: Nota AUTORIZACION – JOSE AIZPURUA

Estimados señores:

Un cordial saludo y éxitos en sus funciones correspondientes. Por este medio, yo **Fabian Morales**, con cédula de identidad personal **6-701-227**, con residencia en Panamá, Veraguas, Santiago Cabecera y representante legal de la empresa **FJJ DEVELOPERS INC**, **AUTORIZO** mediante la presente, que el señor **JOSE LUIS AIZPURUA** con cedula de identidad personal **4-244-897**, entregue notas aclaratorias del proyecto **EMMA'S VILLAGE**, así como a retirar ampliación y demás documentos originales.

Le agradezco la atención que puedan brindarle a la presente.

Atentamente,


Ing. Fabian Morales
Representante Legal
6-701-227
FJJ DEVELOPERS INC

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

19 SEP 2022

Panamá,

Tesigo

Tesigo

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fabian Abdul
Morales Alba

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-NOV-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 13-FEB-2019 EXPIRA: 13-FEB-2029

6-701-227



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TERNER

SECRETARÍA NACIONAL DE CIRCULACIÓN



6-701-227

A2EASND0303

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

José Luis
Aizpurúa Ledezma

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ABR-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 06-MAR-2017

TIPO DE SANGRE: B+
EXPIRA: 06-MAR-2027

4-244-897



Panamá, 7 de Septiembre de 2022.

Sres. MINISTERIO DE AMBIENTE

Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: Nota Aclaratoria – Certificación

Estimados señores:

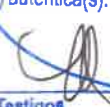
Un cordial saludo y éxitos en sus funciones correspondientes. Por este medio, yo **Fabian Morales**, con cédula de identidad personal **6-701-227**, con residencia en Panamá, Veraguas, Santiago Cabecera y representante legal de la empresa **FJJ DEVELOPERS INC**, **CERTIFICO** mediante la presente, que el señor **Anthony Ortega** con cedula de identidad personal **8-779-1247**, estaba **autorizado** a entregar nota de consulta pública, fijado y Defijado el pasado 15 de agosto de 2022, así como a retirar ampliación y demás documentos originales.

Le agradezco la atención que puedan brindarle a la presente.

Atentamente,


Ing. Fabian Morales
Representante Legal
6-701-227
FJJ DEVELOPERS INC



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cedula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)
es (son) auténtica(s).
Panamá, **13 SEP 2022**

Testigos  Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S
Notario Público Primero ①

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Anthony Albert
Ortega



8-779-1247

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1983

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M

DONANTE

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 07-JUL-2020

EXPIRA: 07-JUL-2035



Panamá, 16 de Septiembre de 2022.

Sres. MINISTERIO DE AMBIENTE

Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: Revisión de Expediente – Aporte de información

Estimados señores:

Un cordial saludo y éxitos en sus funciones correspondientes. Por este medio, yo **Fabian Morales**, con cédula de identidad personal **6-701-227**, con residencia en Panamá, Veraguas, Santiago Cabecera y representante legal de la empresa **FJJ DEVELOPERS INC**, mediante el fundamento de ley 6 de 22 de enero de 2002, **Realice la solicitud y revisión** al expediente administrativo del **EMMA'S VILLAGE** cuyo promotor es **FJJ DEVELOPERS INC**.

En Dicha revisión hemos verificado y por tanto Aportamos información adicional para ampliar.

La cantidad de Casas por etapas es:

76 Casas ETAPA I

76 Casas ETAPA 2

Adjuntamos nota de solicitud del expediente del 31 de Agosto de 2022.

Le agradezco la atención que puedan brindarle a la presente.

Atentamente,


Ing. Fabian Morales
Representante Legal
6-701-227
FJJ DEVELOPERS INC

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

19 SEP 2022

Panamá,

Testigo

Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



Panamá 31 de Agosto de 2022.

Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado/a Director/a:

Yo Fabian A. Morales A., con cédula de identidad
personal/pasaporte No. 6-701-227, de nacionalidad
Santo Domingo, con residencia ubicada en el corregimiento de
Venagras, distrito de Santiago Cabeceras provincia de
específicamente en
acudo
respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la Ley
6 de 22 de enero de 2002, acceso a Expediente Administrativo (expediente administrativo/
estudios de impacto ambiental), correspondiente al proyecto
Emma's Village, cuyo promotor es
FJJ DEVELOPERS INC.

Atentamente,

Nombre: Fabian Morales

Firma: [Firma]

Teléfonos: 6747-6247

Correo Electrónico: FJJDEVELOPERS@GMAIL.COM

[Firma]
Funcionario que atiende

Hora: 2:52 pm

VºBº: [Firma]

Director/a o Jefe/a de evaluación.

Fecha y Hora: 31/8/2022

2:58 pm

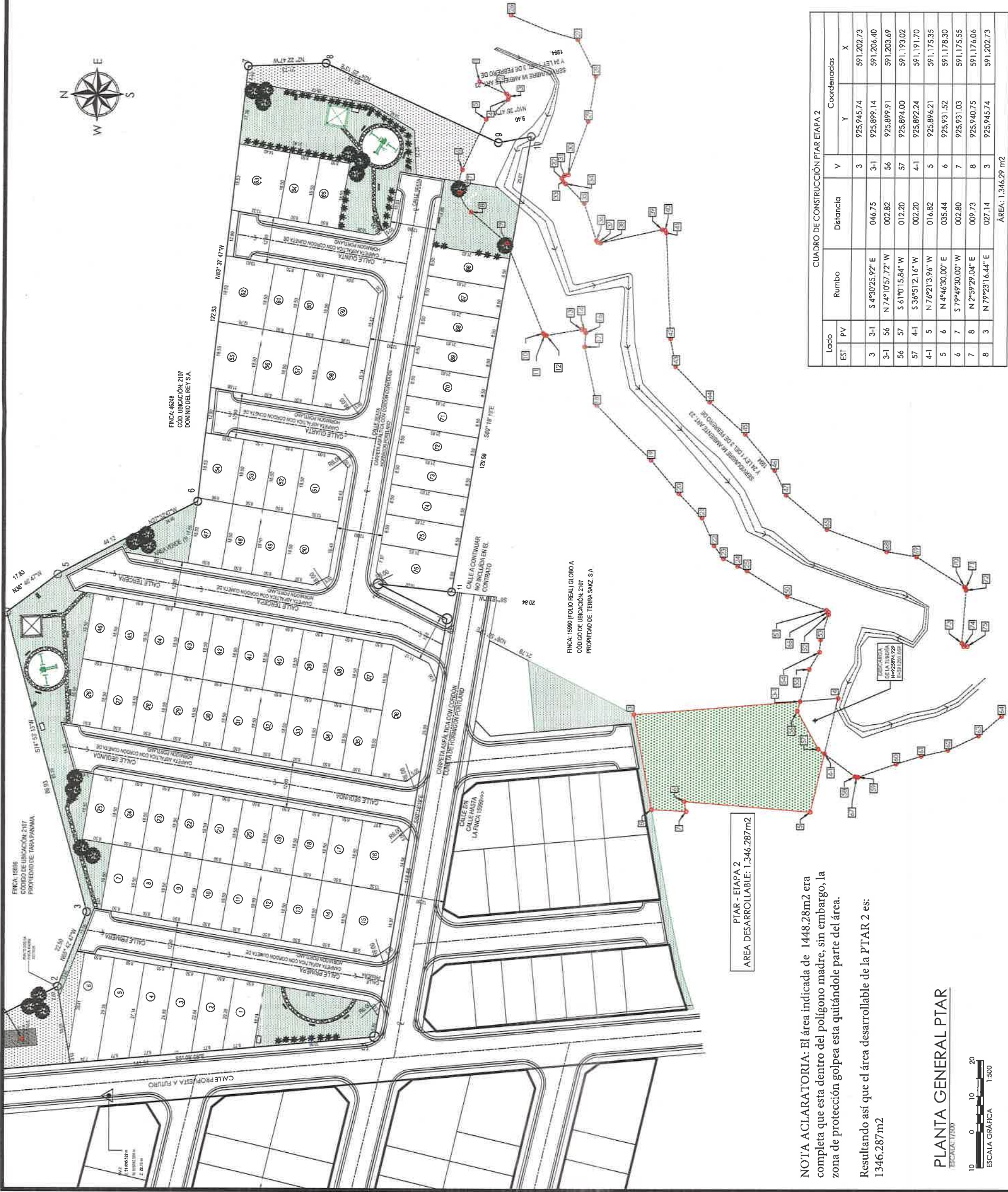


TABLA DE COORDENADAS SERVIDUMBRE		
NOMBRE	NORTE	ESTE
1	925949.802	591379.945
2	925942.183	591376.529
3	925941.549	591375.867
4	925941.752	591374.990
5	925947.874	591368.605
6	925954.485	591355.404
7	925955.190	591348.074
8	925961.945	591343.590
9	925964.747	591334.766
10	925971.540	591309.610
11	925971.102	591308.120
12	925970.617	591308.595
13	925969.711	591310.708
14	925959.867	591310.464
15	925959.536	591307.723
17	925958.838	591302.736
18	925958.356	591289.252
19	925941.103	591273.615
20	925933.200	591264.524
21	925928.862	591257.695
22	925923.340	591246.879
23	925920.717	591246.268
24	925918.754	591244.210
25	925914.130	591242.902
26	925901.041	591238.850
27	925902.282	591231.622
28	925907.121	591231.546
29	925909.228	591240.962
30	925945.749	591254.007
31	925965.790	591353.867
32	925968.551	591353.109
33	925968.186	591352.099
34	925965.482	591351.541
35	925960.219	591346.099
36	925958.885	591335.624
37	925958.240	591335.073
38	925955.534	591334.866
39	925938.251	591338.748
40	925937.428	591338.591
41	925937.039	591337.812
42	925935.781	591308.043
43	925934.245	591300.265
44	925924.729	591290.378
45	925914.648	591281.226
46	925908.421	591270.827
47	925903.192	591264.114
50	925902.867	591255.742
51	925891.861	591231.862
52	925881.242	591230.817
53	925863.485	591223.507
54	925863.718	591220.138
55	925868.814	591215.325
56	925868.810	591203.689
57	925863.996	591193.016
58	925863.685	591185.290
59	925862.796	591185.146
60	925872.184	591188.837
61	925865.125	591191.013
62	925857.559	591182.701
63	925846.963	591186.709
64	925842.464	591202.258
65	925861.710	591254.453
66	925861.299	591231.365
67	925863.239	591165.102
68	925814.918	591248.234
69	925868.605	591240.780
70	925853.110	591238.301
71	925862.746	591231.994
72	925852.641	591227.468
73	925853.771	591222.842
74	925853.309	591211.720
75	925852.279	591221.687

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN PTAR ETAPA 2						
Lado		Rumbo	Distancia	Coordenadas		
				V	Y	X
EST	PV					
3	3-1	S 4°30'25.92" E	046.75	3	925,945.74	591,202.73
3-1	56	N 74°10'57.72" W	002.82	3-1	925,899.14	591,206.40
56	57	S 61°0'15.84" W	012.20	56	925,899.91	591,203.69
57	4-1	S 36°5'12.16" W	002.20	57	925,894.00	591,173.02
4-1	5	N 76°21'3.96" W	016.82	4-1	925,892.24	591,191.70
5	6	N 4°46'30.00" E	035.44	5	925,896.21	591,175.35
6	7	S 79°49'30.00" W	002.80	6	925,931.52	591,178.30
7	8	N 2°59'29.04" E	009.73	7	925,931.03	591,175.55
8	3	N 79°23'16.44" E	027.14	8	925,940.75	591,176.06
				3	925,945.74	591,202.73
			ÁREA: 1,346.29 m2			

NOTA ACLARATORIA: El área indicada de 1448.28m2 era completa que esta dentro del polígono madre, sin embargo, la zona de protección golpea esta quitándole parte del área.

Resultando así que el área desarrollable de la PTAR 2 es: 1346.287m2

PLANTA GENERAL PTAR

ESCALA: 1:7500

0 10 20

ESCALA GRÁFICA

1:500

FJJ DEVELOPERS

proyeco

PROYECTO
RESIDENCIAL DE CASAS DE INTERES SOCIAL
"EMMAS VILLAGE" PROPIEDAD DE FJJ DEVELOPERS INC. UBICADA EN LA TUZA, CORREGIMIENTO DE RIO HATO, DISTRITO DE ANTONI, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

TÍTULO DEL PLANO:
EMMAS VILLAGE - ETAPA 2
ÁREA DE LA PTAR Y SERVIDUMBRE FLUVIAL

URBANISMO:

DISEÑO INFRAESTRUCTURA

DESARROLLO DE PLANOS:

ING. DE PROYECTO:

REVISÓ:
PROYECTO PANAMÁ S.A.
N° 00

ESCALA:
INDICADA
FECHA:
Septiembre 2022

PLANO:
E12-PTAR
HOJA:
01 DE 01

SELLOS DE APROBACIÓN

FIRMA Y SELLO DEL DIRECTOR DE OBRAS
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPRESENTANTE LEGAL FJJ DEVELOPERS INC.
FABIAN ABUL MORALES ALBA
CIP 6-70-127

