



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.06.22 19:50:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 245910/2022 (0) DE FECHA 21/06/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL N° 2692 (F)
CORREGIMIENTO LA MESA, DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 74 ha 4978 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
74 ha 4879 m² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/.3,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A. (RUC 264068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: FECHA DE REGISTRO: 20090211 11:48:53.2AUAM. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1659/97, DE FECHA 11/02/2009.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) MANUEL JUAREZ GUEVARA Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129359.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE ABRIL DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 105263/2021 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. PARA GARANTIZAR EL PRESTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129359. CONTRATO DE PRESTAMO AGROPECUARIO A, POR MONTO: B/. 200,000.00, PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, INTERES: 3.25% ANUAL E INTERES EFECTIVA: 3.46% ANUAL CONTRATO DE PRESTAMO AGROPECUARIO B, POR MONTO: B/. 66,500.00, PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, INTERES: 3.25% ANUAL INTERES EFECTIVA: 3.46% ANUAL. A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. DEUDOR MANUEL DE JESUS JUAREZ GUEVARA (9-122-2695) INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE ABRIL DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 105263/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE JUNIO DE 2022 3:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403556734