

Panamá, 14 de diciembre de 2021

Licenciado
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
E. S. D



Respetado Licdo. Concepción:

El suscrito, **Erick Enrique Jiménez Arias**, varón, costarricense, mayor de edad, portador del pasaporte número **111250397**, en condición de Representante Legal de la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público en el Folio Mercantil N° 741236 (S), Documento REDI 2007200 desde el 12 de julio de 2011; Promotora del Proyecto denominado **“HIDDEN BEACH”**, solicita la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. En derecho según los establece el Decreto Ejecutivo 123 de agosto 2009 y sus modificaciones. Tipo de Proyecto: Turismo.

Proyecto denominado **“HIDDEN BEACH”**, ubicado en el lugar Palmar sur, corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú; a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, inscrita el 04 de octubre de 2021, en la sección de la propiedad del Registro Público, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí.

Persona a contactar por el Proyecto: **Erick Enrique Jiménez Arias**, Teléfono: **(507) 68155196**. Con domicilio en Barrio Las Palmas, frente a las oficinas del Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

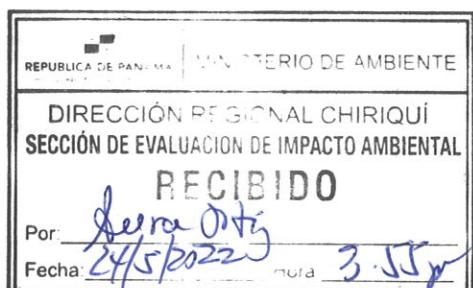
Para efecto de los trámites de EIA contactar: **Brenda González M.**, con teléfonos **6714-0734** y correo electrónico belizaboth03@gmail.com

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, fue elaborado por los consultores Brenda González M. (IRC-047-2009) e Isaac Quiel O. (IRC-060-2008); se desarrolló en base a los contenidos mínimos que exige el decreto 123 de agosto de 2009, y ajustarse a su modificación a través de su modificación de los Decretos Ejecutivos N° 155 del 5 de agosto de 2011 y el N° 36 del 03 de junio de 2019; cuenta con **101** páginas.

Se entrega en espiral un (1) original y una (1) copia impresa; además de sobre con los siguientes documentos en original; solicitud evaluación notariada, declaración jurada notariada, certificación original actualizado propiedad, certificado original de la Sociedad Promotora, copia autenticada del pasaporte del representante legal de la sociedad, recibo pago de evaluación del EIA, Paz y salvo original, dos copias digital del estudio en cd en versión compatible con los programas informáticos utilizados por la MIAMBIENTE (Word; pdf).

Atentamente,

Erick Jiménez Arias
ERICK ENRIQUE JIMÉNEZ ARIAS
PASAPORTE N° 111250397
REPRESENTANTE LEGAL DE HIDDEN BEACH, S.A.
PROMOTORA DEL PROYECTO



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con
Cédula de identidad personal N° 4-703-1164.
CERTIFICO:
Que *Erick Enrique Jiménez Arias 111250397*
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la
de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son
autenticas
Chiriquí 18 de enero 2022
Testigos: Licdo. JACOB CARRERA S. Notario Público Primero



Jacob Carrera S.

2
REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

-----**DECLARACION JURADA**-----

Yo, **ERICK ENRIQUE JIMÉNEZ ARIAS**, varón, costarricense, mayor de edad, portador del pasaporte número **uno uno uno dos cinco cero tres nueve siete (1 1125 0397)**, con residencia en Barrio Las Palmas, frente a las oficinas del Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, actuando en nombre y representación de la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil N° 741236 (S), Documento REDI 2007200 desde el 12 de julio de 2011; y Promotora del proyecto "**HIDDEN BEACH**", Categoría I, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo acepto y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:-----

PRIMERO: Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.-----

Para constancia firmo la presente Declaración Jurada, en la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, a los dieciocho (18) día del mes de Enero del año dos mil veintidós (2022).*****

Erick Jiménez Arias
ERICK ENRIQUE JIMÉNEZ ARIAS
Pas. 111250397

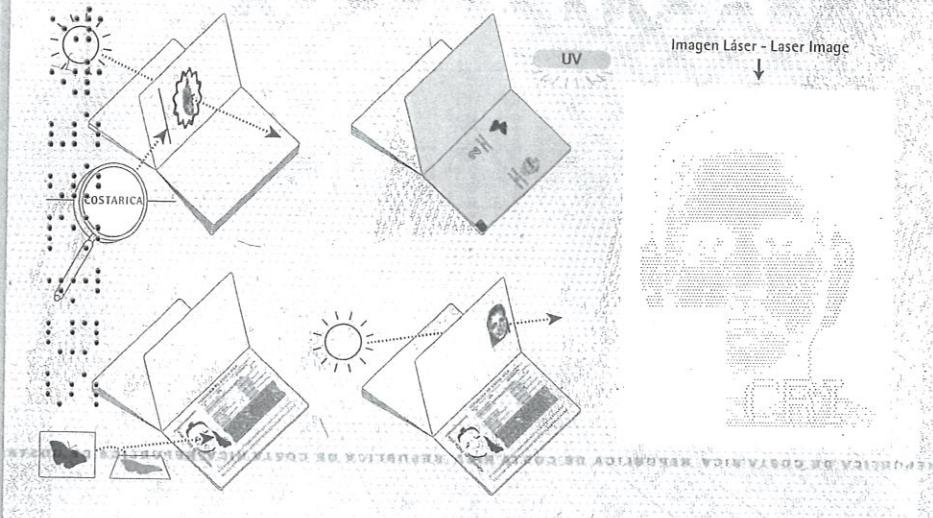


18/01/2022





Algunos elementos de seguridad que le recomendamos verificar - Some security elements that we recommend you to check



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primero del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164.

CERTIFICO Que este documento es copia
autentica de su original. *Solo gaseta*

Chiriquí

18 de enero 2022

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDANO
FECHA: 2022.03.28 09:03:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
116800/2022 (0) DE FECHA 24/mar./2022

QUE LA SOCIEDAD

HIDDEN BEACH, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 741236 (S) DESDE EL MARTES, 12 DE JULIO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JUAN DAVID BARCENAS

SUSCRITOR: ADALBERTO PINZON CORTEZ

DIRECTOR: GEORGE REESE CODY KINGSTON

DIRECTOR / PRESIDENTE: ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS

SECRETARIO: ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS

DIRECTOR / TESORERO: JAMES JEFFREY WELLBORN

AGENTE RESIDENTE: PINZON, HIDALGO & BARCENAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: MIENTRAS LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA EL PRESIDENTE TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS 500 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL. TALES CERTIFICADOS DEBERAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:14

A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403426181



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 01E883EF-A830-4E3A-A8EC-EE4F1209BB47
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



6

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2022.03.28 09:25:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 116797/2022 (0) DE FECHA 24/mar./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4102, FOLIO REAL № 30375050 CORREGIMIENTO PUERTO ARMUELLES, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1924 m² 57 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1924 m² 57 dm² CON UN VALOR DE DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON ONCE (B/.10,732.11) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON ONCE (B/.10,732.11)EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON ONCE(B/.10,732.11).NÚMERO DE PLANO: 04-02-01-83345.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE S/N DE TIERRA DE 12.80M, HACIA OTROS LOTES Y HACIA LA CARRETERA.SUR: RIVERA DE PLAYA DE 22.00M. ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR DAISY HOUCEE. OSTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR PALMAR PARADISE S.A. FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04/01/2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HIDDEN BEACH S.A, (RUC 741236) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE MARZO DE 2022 11:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403426184



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1FE1F06F-EE62-4865-9D20-E0472CEA3CF4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
 Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 201010

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 29 | 04 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 29 | 05 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

HIDDEN BEACH, S.A

Representante Legal:

ERICK E. JIMENEZ ARIAS

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

2007200

1

741236

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

4040249

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | HIDDEN BEACH, S.A / 2007200-1-741236 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2022-3-30 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Slip de deposito No. | | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

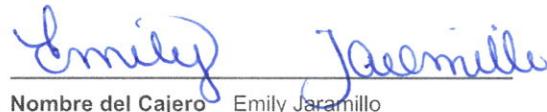
| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO HIDDEN BEACH, R/L ERICK E. JIMENEZ ARIAS, MAS PAZ Y SALVO

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 30 | 03 | 2022 | 03:21:56 PM |

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo

IMP 1

Ministerio de Ambiente

No. 9

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

4040491

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | HIDDEN BEACH, S.A / 2007200-1-741236 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2022-4-29 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Slip de deposito No. | | B/. 3.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 3.00 |

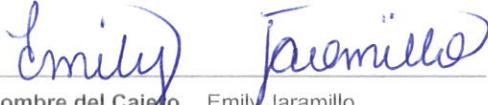
Detalle de las Actividades

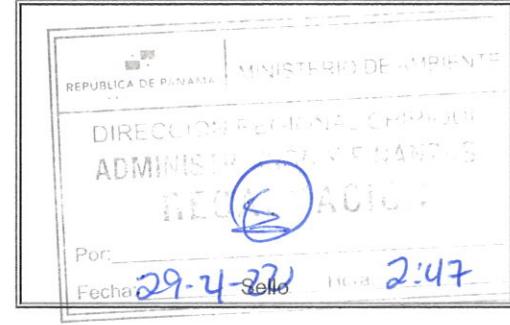
| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 3.00 |

Observaciones

PAGO POR PAZ Y SALVO PARA EIA, R/L ERICK E. JIMENEZ ARIAS.

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 29 | 04 | 2022 | 02:47:00 PM |

Firma


Nombre del Cajero Emily Jaramillo


IMP 1

FORMATO EIA-FA-001
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO:

HIDDEN BEACH

PROMOTOR: Hidden Beach, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Mayo AÑO 2022

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|---|----|----|-------------|
| 1. | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | ✓ | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I. | ✓ | | |
| 3. | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | ✓ | | |
| 4. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL | ✓ | | |
| 5. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD | ✓ | | |
| 6. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | ✓ | | |
| 7. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | ✓ | | |
| 8. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | ✓ | | |
| 9. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓ | | |
| 10. | VERIFICACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE CONSULTORES | ✓ | | |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Brenda González M.

Técnico: Sara Othij

Cedula: 4-732-2340

Firma: 

Firma: Brenda González M.

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

| Status | Provincia | Persona | Letra | Ordenado por | Cerrar | |
|-------------------------------------|--------------|--|-------|--------------|------------------------|--------|
| Actualizado | ▼ | ▼ | ▼ | G | Nombre | Buscar |
| Total de Consultores Encontrados 56 | | | | | | ▼ |
| CONCEPCION MORENO, CARLOS ALBERTO | IRC-011-2020 | 6495-1381 | | | gonzalez1c84@gmail.com | N |
| GONZALEZ MORENO, BRENDA ELIZABETH | IRC-047-09 | 720-4948; 720-3096; 6714-0734; 6671-3873 | | | belizabeth03@gmail.com | N |

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

| Status | Provincia | Persona | Letra | Ordenado por | Cerrar | |
|------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|------------------------|---------|--------|
| Actualizado | ▼ | ▼ | ▼ | Q | Nombre | Buscar |
| Total de Consultores Encontrados 9 | | | | | | ▼ |
| Consultor | Nº Resolución | Teléfonos | Representante Legal | Correo Electrónico | Persona | |
| Quezada Ingrid Esther Medina | IRC-056-2019 | 6597-8770 | | ingrid86@hotmail.com | N | |
| QUIEL BEITIA PAOLA RULLEY | DEIA-IRC-007-20 | 62342445 | | paoquiel22@hotmail.com | N | |
| QUIEL ORTIZ, ISSAC | IRC-060-08 | 6670-9582; 6609-5286 | | isaquiel03@hotmail.com | N | |

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| BRENDA GONZALEZ | IRC-047-2009 | ✓ | | | |
| ISAAC QUIEL | IRC-060-2008 | ✓ | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

HIDDEN BEACH

Categoría: 1

PROMOTOR

HIDDEN BEACH, S.A.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS

Cédula : Pasaporte 111250397

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre | |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | |

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

| | |
|--------------------|------------|
| Nombre | Aura Ortiz |
| Firma | |
| Fecha de Solicitud | 24/5/2022 |

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

DECRETO EJECUTIVO 123 DE 2009

PROYECTO: HIDDEN BEACH

PROMOTOR: HIDDEN BEACH, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-IT-065-2022

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 24 DE MAYO DE 2022

REALIZADO POR (CONSULTOR): BRENDA GONZALEZ/ ISAAC QUIEL

POR: LESLY RAMÍREZ

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--|----|----|---|
| 1.0 | ÍNDICE | | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO | * | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor | * | | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | | | |
| 1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado | * | | |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental | * | | |
| 4 | INFORMACIÓN GENERAL | | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | * | | El proyecto se desarrollara sobre la propiedad con Folio Real No. 30375050 código de ubicación 4102 |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación | * | | |
| 5 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación | * | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto | * | | |
| 5.3 | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad | * | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad | * | | |
| 5.4.1 | Planificación | * | | |
| 5.4.2 | Construcción | * | | |
| 5.4.3 | Operación | * | | |
| 5.4.4 | Abandono | * | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | * | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | * | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | * | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | * | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | * | | |
| 5.7.1 | Sólidos | * | | |
| 5.7.2 | Líquidos | * | | |
| 5.7.3 | Gaseosos | * | | |
| 5.8 | Concordancia con el plan de uso de suelo | * | | |
| 5.9 | Monto global de la inversión | * | | B/. 285, 000.00 |
| 6 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO | | | |
| 6.3 | Caracterización del suelo | * | | |

| | | | | |
|--|--|---|-----------|-----------|
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo | * | | |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad | * | | |
| 6.4 | Topografía | * | | |
| 6.6 | Hidrología | * | | |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales | * | | |
| 6.7 | Calidad de aire | * | | |
| 6.7.1 | Ruido | * | | |
| 6.7.2 | Olores | * | | |
| 7 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | | | |
| 7.1 | Característica de la Flora | * | | |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM) | * | | |
| 7.2 | Característica de la fauna | * | | |
| 8 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | | | |
| 8.1 | Uso actual de la tierra en sitios colindantes | * | | |
| 8.3 | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | * | | |
| 8.4 | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados | * | | |
| 8.5 | Descripción del paisaje | * | | |
| 9.0 | IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS | | | |
| 9.2 | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | * | | |
| 9.4 | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto | * | | |
| 10.0 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) | | | |
| 10.1 | Descripción de las medidas de mitigación específicas | * | | |
| 10.2 | Ente responsable de la ejecución de las medidas | * | | |
| 10.3 | Monitoreo | * | | |
| 10.4 | Cronograma de ejecución | * | | |
| 10.7 | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora | * | | |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental | * | | |
| 12 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES | | | |
| 2.1 | Firmas debidamente notariadas | * | | |
| 12.2 | Número de registro de consultor (es) | * | | |
| 13 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | * | | |
| 14 | BIBLIOGRAFÍA | * | | |
| 15 | ANEXOS | * | | |
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | | | SI | NO |
| PROYECTOS HIDROELECTRICOS | | | * | |
| Certificación de conductancia remitida por la ASEP | | | | |
| PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS | | | * | |
| Viabilidad por parte de Áreas protegidas | | | | |
| PROYECTOS FORESTALES | | | * | |
| Plan de reforestación | | | | |
| PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO | | | * | |
| Análisis de compatibilidad | | | | |

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA: 25 DE MAYO DE 2022
PROYECTO: HIDDEN BEACH
PROMOTOR: HIDDEN BEACH, S.A.
REP. LEGAL: ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS
CONSULTORES: BRENDA GONZALEZ/ ISAAC QUIEL
LOCALIZACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BARÚ,
CORREGIMIENTO DE PUERTO ARMUELLES.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en el desarrollo de construcción de pequeñas cabañas, edificios para habitaciones, piscina, zona de entretenimiento y juegos, senderos y acera, áreas verdes, cancha de pickleball y área de estacionamientos e instalación de servicios básicos, para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. El área de total del proyecto es de 1 Ha + 1924 m² + 57 dm².

El Proyecto se desarrollará en un lote de terreno con una superficie total de 1 Ha + 1924 m² + 57 dm²; se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de enero de 2021 ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“HIDDEN BEACH”** se evidenció que el mismo **cumple** con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“HIDDEN BEACH”**, promovido por **HIDDEN BEACH, S.A.**

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY N. RAMIREZ V.
ING. AGRONOMO
ZOOTECNISTA
IDONEIDAD: 10.099-20 *


LESLY RAMÍREZ
Técnico Evaluador



KQ/NR/nr/lr


NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios
Impacto Ambiental


ING. KRISLENY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
NOTER. EN MANEJO Y USO
DE LOS REC. NAT. Y CULT. 1993
IDONEIDAD: 7.592-14-1119 *

EREPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO **DRCH-ADM-053-2022**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor la empresa **HIDDEN BEACH, S.A.**, a través de su representante legal el señor **ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS** mayor de edad, con pasaporte No. **111250397**, presentó el 24 de mayo de 2022, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **“HIDDEN BEACH”**, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Armuelles, distrito de Tierras Barú, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **BRENDA GONZALEZ** y **ISAAC QUIEL**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **IRC-047-2009** e **IRC-060-2008**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo **cumple** con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **25 de mayo de 2022**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“HIDDEN BEACH”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“HIDDEN BEACH”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los veinticinco (25) días, del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

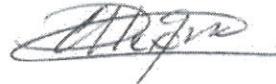
ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA- EIA- CAT I-0388-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **01 DE JUNIO DEL 2022**

Proyecto: **“HIDDEN BEACH”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **LESLY RAMIREZ**
Provincia: **CHIRIQUÍ** Dirección Regional de: **CHIRIQUÍ**
Distrito: **BARÚ**
Corregimiento: **PUERTO ARMUELLES**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 01 de junio del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“HIDDEN BEACH”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**1ha + 1,847.5 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica al 100% en la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **II** (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.).

Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**
Fecha de respuesta: **1 DE JUNIO DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE PUERTO ARMUELLES, DISTRITO DE
BARÚ, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - PROYECTO HIDDEN BEACH

MINISTERIO DE AMBIENTE

