

David, 16 de agosto de 2022

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
Sr. MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE
ALBROOK, PANAMÁ
E. S. D.



INGENIERO CONCEPCIÓN:

Por este medio solicito la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, Sector: Industria de la Construcción: Centros y Locales Comerciales, del proyecto denominado: **CANCHA DE PADEL**, a desarrollarse en el Corregimiento de David Cabecera, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en la propiedad con Código de Ubicación N° 4501 y Folio Real N°5939, inscrita en la sección de la propiedad del Registro Público de Panamá.

Dicho Estudio consta de 133 páginas, incluyendo los anexos (copia de plano, certificado de Registro Público de la propiedad, encuestas).

Los consultores ambientales son:

Magdaleno Escudero. Registro Ambiental: IAR-177-2000.
Número de móvil del Consultor: 6664-3788
Correo electrónico del Consultor: magdaleno84@hotmail.com
Isidro Vargas. Registro Ambiental: IRC-016-2019.
Número de móvil del Consultor: 6950-3357
Correo electrónico del Consultor: isidrovrgs@gmail.com

El Representante Legal de la empresa LA ANTIGUA, S.A., es el Sr. JACOBO CORIAT NUSTAS, con cédula de identidad personal N° 4-704-295, localizable en la Residencial Antigua, Costa del Este, Casa N° 11, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, teléfono móvil: 6030-8881, correo electrónico: jacobocoriat@hotmail.com.

Se adjunta los siguientes documentos:

1. Declaración Jurada notariada en papel habilitado.
2. Certificado de Registro Público de la Propiedad, inscrita en el Registro Público de Panamá (Original y vigente).
3. Certificado de Registro Público de la empresa: LA ANTIGUA, S.A. (Original y vigente).
4. Copia de cedula del Representante Legal Notariada.
5. Copia de Plano del proyecto.
6. Mapa de localización regional en escala 1:50000.
7. Encuestas originales en el EslA.
8. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
9. Paz y salvo original vigente.

Además, un original y copia impresa en espiral, y una copia digital del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 que modifica algunos artículos del Decreto 123, de 2009.



JACOBO CORIAT NUSTAS
Representante Legal
LA ANTIGUA, S.A.

Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1104. CERTIFICO
Que a solicitud de Wilmer Wilberto Serrano 1-100-995 hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales. Chiriquí Jacobo Coriat Nustas 4-704-295
25 de Agosto 2022

Testigos
Lcdo. JACOB CARRERA S. Notario Público Primero
Testigos



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ----- DECLARACION NOTARIAL JURADA -----
2

3 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a
4 los dieciocho (18) día del mes de Agosto del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **Licenciado RAUL IVAN**
5 **CASTILLO SANJUR**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, varón, panameño, mayor de edad,
6 casado, portador de la cédula de identidad personal número cuatro- ciento cincuenta y siete- setecientos
7 veinticinco (4-157-725), compareció personalmente, **JACOBO CORIAT NUSTAS**, varón, de nacionalidad
8 Panameña, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la cédula de identidad personal número
9 cuatro - setecientos cuatro - doscientos noventa y Cinco (4-704-295), localizable en la Residencial
10 Antigua, Costa del Este. Casa N° 11, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de
11 Panamá, actuando en nombre y representación de la sociedad **LA ANTIGUA, S.A.**, inscrita en el Registro
12 Público de Panamá con el Folio Real No. 553838, desde el jueves 19 de abril del 2007, persona jurídica
13 autónoma de Derecho Público, creada por el Título XIV de la Constitución Política de la República de
14 Panamá y organizada por la Ley N°. 19 de 11 de junio de 1997, con igual domicilio, debidamente facultado
15 por el artículo 25, numeral 1, de la misma Ley, en mi capacidad de Administrador y Representante Legal,
16 promotor del proyecto denominado: **CANCHA DE PADEL**, Categoría uno (I), a desarrollarse sobre la
17 Propiedad con Código de Ubicación N° 4501 y Folio Real N°5939, del Corregimiento de David Cabecera,
18 Distrito de David, Provincia de Chiriquí; me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una
19 Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto,
20 es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo **TRESCIENTOS OCHENTA Y**
21 **CINCO (385)**, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente
22 expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y con ningún tipo de apremio o coerción,
23 de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:

24 **PRIMERO:** Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí presentada es verdadera; por
25 lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos
26 ambientales negativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los
27 criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto
28 de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. -----

29 Para constancia se firma por ante mí el Notario y en presencia de los testigos instrumentales **CARLOS**
30 **LARA**, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos cincuenta y ocho- mil quinientos
ochenta y uno (8-958-1581) y **CLIFFORD BERNARD**, con cédula de identidad personal uno-diecinueve-



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

19 AGO 2022

Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.08.22 13:37:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

336286/2022 (0) DE FECHA 22/08/2022

QUE LA SOCIEDAD

LA ANTIGUA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 563838 (S) DESDE EL JUEVES, 19 DE ABRIL DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: FLOR DE LIZ MENDEZ

SUSCRIPtor: JACOBO CORIAT NUSTAS

DIRECTOR: JACOBO CORIAT NUSTAS

DIRECTOR: WIDAD NUSTAS DE CORIAT

PRESIDENTE: JACOBO CORIAT NUSTAS

TESORERO: WIDAD NUSTAS DE CORIAT

DIRECTOR / SECRETARIO: EKATERINI YANOPULOS

AGENTE RESIDENTE: C.F. & CO. ABOGADOS

- QUE LA RÉPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARE *SUS\$ 10,000.00* AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIEN 100 ACCIONES NOMINATIVAS, DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR A LA PAR DE CIEN DOLARES *US\$100.00* POR ACCION. LA SOCIEDAD NO EMITIRA ACCIONES AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 22 DE AGOSTO DE 2022A LAS 12:03 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403650966



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BAE91D81-55E1-4031-B01D-919E6F759F03

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.21 12:41:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 286816/2022 (0) DE FECHA 07/19/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 5939 (F)
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6074 m² 55.51 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3027 m² 88.51 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA T. NORTE Y MIDE 78MTS 89CM; SUR: AVENIDA S.SUR Y MIDE 88MTS 53CM; ESTE: AVENIDA OBALDIA Y MIDE 70M88CM OESTE: CALLE SIN NOMBRE Y MIDE 74M 58CM.
PANAMA 12 DE JULIO 1951.
EL VALOR DEL TRASPASO ES: UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL BALBOAS(B/.1,400,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COLI ,S.A (RUC 155656855) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 88067/2000, DE FECHA 08/18/2000.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE JULIO DE 2022 12:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403598284



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B7C38FD-AFD7-4521-8E81-D0663134B15C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.07.19 17:40:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

286689/2022 (0) DE FECHA 19/07/2022

QUE LA SOCIEDAD

COLI, SOCIEDAD ANONIMA

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155656855 DESDE EL LUNES, 23 DE OCTUBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR

SUSCRITOR: WALTER CORIAT RIQUELME

DIRECTOR: MOISES ELIAS CORIAT NUSTAS

DIRECTOR: JACOBO CORIAT NUSTAS

DIRECTOR: WIDAD NUSTAS ACLEH DE CORIAT

PRESIDENTE: MOISES ELIAS CORIAT NUSTAS

SECRETARIO: JACOBO CORIAT NUSTAS

TESORERO: WIDAD NUSTAS ACLEH DE CORIAT

AGENTE RESIDENTE: LIC. SANTIAGO MENDEZ REAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE O EN SU AUSENCIA, EL SECRETARIO O EL TESORERO O LA PERSONA QU DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00), Y ESTARA REPRESENTADA POR CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (B/100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 19 DE JULIO DE 2022A LAS 5:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403598155



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5924B548-40CA-4338-91BF-DF5EAF0F35E1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 16 de agosto de 2022.

Señores
**MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
E.S.D.**

Quien suscribe, **JACOBO CORIAT NUSTAS**, varón, de nacionalidad Panameña, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la cédula de identidad personal número cuatro – setecientos cuatro – doscientos noventa y cinco (4-704-295), en mi condición de Representante Legal de la empresa COLI, S.A., inscrita en el Registro Público con el Folio Número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta y cinco (155656855), desde el lunes 23 de octubre de 2017; empresa propietaria del globo de terreno con Código de Ubicación 4501 y Folio Real N°5939, ubicado en el Corregimiento de David Cabecera, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; **AUTORIZO** a la empresa LA ANTIGUA, S.A., inscrita en el Registro Público con el Folio Número quinientos sesenta y tres mil ochocientos treinta y ocho (563838), desde el jueves 19 de abril del 2007; PROMOTOR del proyecto denominado: **CANCHA DE PADEL**, a que realice en dicha propiedad todo lo concerniente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, y para tales efectos, expido la presente autorización para los fines pertinentes.

Atentamente,

JACOBO CORIAT NUSTAS
Representante Legal
COLI, S.A.



Yo, JORGE F. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito
De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)
es (son) auténtica(s).

Panamá, 19 AGO 2022

Testigos

Licdo. Jorge F. Gantes S
Notario Público Primero

①

NOTA: Esta autorización tiene validez únicamente como requisito que solicita el Ministerio de Ambiente, para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

9

Certificado de Paz y Salvo

Nº 206467

Fecha de Emisión:

26 08 2022
(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25 09 2022
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

LA ANTIGUA, S.A

Representante Legal:

JACOBO CORIAT NUSTAS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	563838		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Ministerio de Ambiente



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

4041577

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	LA ANTIGUA, S.A / FOLIO 563838	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-8-26
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

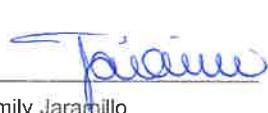
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CANCHA DE PADEL, R/L JACOBO CORIAT NUSTAS, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
26	08	2022	08:01:52 AM

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo

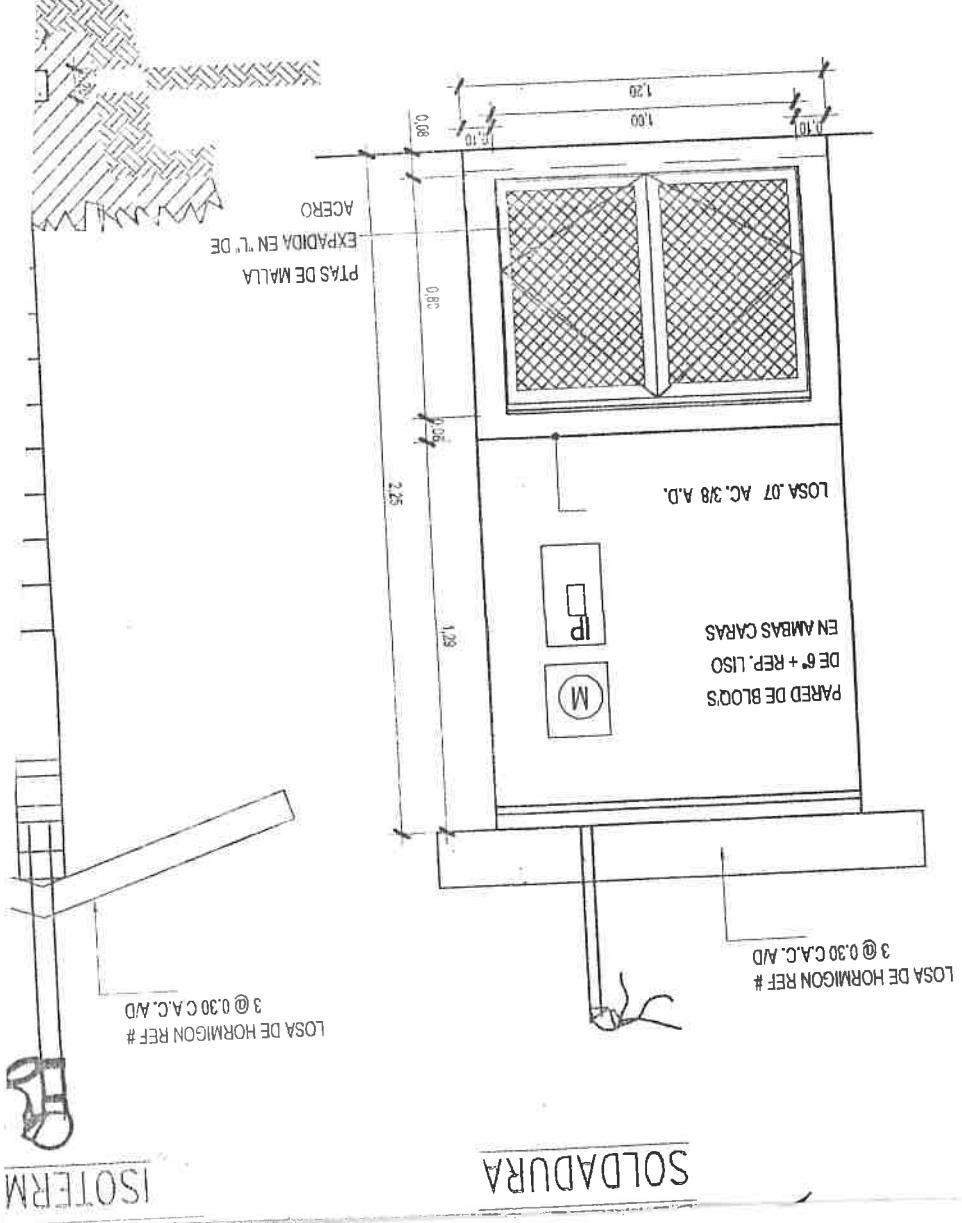


IMP 1

LA ANTIGUA, S.A.

**FRANKLIN J. GONZAL
ARQUITECTO**

PARÉD PARA MEDIDOR Y TÍI



FORMATO EIA-FA—001
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

13

PROYECTO: Bancho de Padel

PROMOTOR: La Antigua, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 07 MES Septiembre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.			
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS.			

Entregado por:

Nombre: Magdaleno Escuder o

Cedula: 8-248-7251

Firma: Escuder o Magdaleno

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Jura Ofij

Firma: D

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado	CHIRQUI		E	Nombre	Buscar
Total de Consultores Encontrados: 3					
Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
ESCUDERO MAGDALENO	IAR-177-2000	788-9390-6664-3788		magdalenc84@hotmail.com	N

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado	CHIRQUI		V	Nombre	Buscar
Total de Consultores Encontrados: 3					
Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
VARGAS ARAUZ, ISIDRO	DEIA-IRC-018-19	6950-3357		isidrovrgs@gmail.com	N

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
MAGDALENO ESCUDERO	IAR-177-2000	✓	✓		
ISIDRO VARGAS	IRC-016-2019	✓	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
CANCHAS DE PADEL					Categoría: 1
PROMOTOR					
LA ANTIGUA, S.A.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: JACOBO CORIAT NUSTAS			Cédula : 4-704-295		

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Aura Ortiz
Firma	
Fecha de Solicitud	07/09/2022

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
DECRETO EJECUTIVO 123 DE 2009

PROYECTO: CANCHA DE PADEL

PROMOTOR: LA ANTIGUA, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCH-IF-124-2022

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

REALIZADO POR (CONSULTOR): MAGDALENO ESCUDERO/ ISIDRO VARGAS

POR: LESLY RAMÍREZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE			
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL			
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		El proyecto se desarrollara sobre la propiedad con Folio Real No. 5939 código de ubicación 4501
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		B/. 260, 000.00
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
6.3	Caracterización del suelo	*		

12

6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS			
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Ánalisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES			
2.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			SI	NO
PROYECTOS HIDROELECTRICOS			*	
Certificación de conductancia remitida por la ASEP				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS			*	
Viabilidad por parte de Áreas protegidas				
PROYECTOS FORESTALES			*	
Plan de reforestación				
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO			*	
Análisis de compatibilidad				

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA: 9 DE SEPTIEMBRE
PROYECTO: CANCHA DE PADEL
PROMOTOR: LA ANTIGUA, S.A.
R. LEGAL: JACOBO CORIAT NUSTAS
CONSULTORES: MAGDALENO ESCUDERO/ ISIDRO VARGAS
LOCALIZACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID,
CORREGIMIENTO DE DAVID.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en habilitar un área abierta que incluye: cuatro (4) canchas de pádel con techo de 200 m² cada una, veintinueve (29) estacionamientos, un (1) área social, acera y resto libre de la propiedad; y un área cerrada que incluye: un (1) restaurante, un (1) baño y una (1) tienda. El área de construcción total de 3,027.88 m²; las aguas servidas serán tratadas a través de tanque séptico.

El proyecto se desarrollara sobre la propiedad con Folio Real No. 5939 código de ubicación 4501 de la Sección de Propiedad, del Registro Público, provincia de Chiriquí, con una superficie de 6074.55 m² + 51 dm, Según consta en el Certificado de Propiedad.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**CANCHA DE PADEL**” se evidenció que el mismo **cumple** con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**CANCHA DE PADEL**”, promovido por **LA ANTIGUA, S.A.**


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY N. RAMÍREZ
ING. AGRONOMO
ZOOTECNISTA
IDONEO: 10/09/2018
SESEY RAMÍREZ

Técnica Evaluadora


NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios
Impacto Ambiental


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente
DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ

19

EREPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-105-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor la sociedad **LA ANTIGUA, S.A.**, a través de su representante legal el señor **JACOBO CORIAT NUSTAS** mayor de edad, cuya cédula de identidad personal **4-704-295**, presentó el 7 de septiembre de 2022, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado “**CANCHA DE PADEL**”, a desarrollarse en el corregimiento de David cabecera, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **MAGDALENO ESCUDERO/ ISIDRO VARGAS**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **IAR-177-2000 e IRC-016-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo **cumple** con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **9 de septiembre de 2022**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “**CANCHA DE PADEL**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**CANCHA DE PADEL**”.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los **nueve (09)** días, del mes de **septiembre** del año dos mil veintidós **(2022)**.

CÚMPLASE,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Chiriquí