

ESTA
Digital

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: "Mini Market La AmistadPROMOTOR: Neomixia Aparicio SaenzCATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Agosto AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.			Persona Natural
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Entrega: Diego E. ValdésFirma: D.E.V

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Felicita M. EspinoFirma: Felicita Espino

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ING. VERONICA M. VALDÉS GONZÁLEZ	DEIA-093- 2021		✓		
ING. DIEGO E. VALDÉS GONZÁLEZ	DEIA- IRC- 111-2021		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:
MINI MARKET LA AMISTAD

Categoría: I

PROMOTOR

Promotor: NEOMIXIA APARICIO SAENZ

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: NEOMIXIA APARICIO SAENZ Cédula: 9-165-281

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	FELICITA MARIA ESPINO
Firma	
Fecha de Verificación	25/8/2022

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: MINI MARKET LA AMISTAD

PROMOTOR: NEOMIXIA APARICIO SAENZ

Nº DE EXPEDIENTE: DRLS –IF-025-2025

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 DE AGOSTO 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): ING. VERÓNICA M. VALDÉS G. / DEIA-093-2021

ING. DIEGO E. VALDÉS G. / DEIA-IRC-111-2021

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): ISRAEL VERGARA MEDINA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		

6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X	
6.3	Caracterización del suelo	X	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X	
6.4	Topografía	X	
6.6	Hidrología	X	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X	
6.7	Calidad de aire	X	
6.7.1	Ruido	X	
6.7.2	Olores	X	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X	
7.1	Característica de la Flora	X	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X	
7.2	Característica de la fauna	X	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X	
8.5	Descripción del paisaje	X	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X	
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X	
10.3	Monitoreo	X	
10.4	Cronograma de ejecución	X	
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X	
10.11	Costos de la gestión ambiental	X	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X	
12.1	Firmas debidamente notariadas	X	
12.2	Número de registro de consultor (es)	X	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X	
14	BIBLIOGRAFÍA	X	
15	ANEXOS	X	

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO	24 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE INFORME:	25 DE AGOSTO DE 2022
PROYECTO	MINI MARKET LA AMISTAD
PROMOTOR:	NEOMIXIA APARICIO SAENZ
CONSULTORES :	ING. VERÓNICA VALDÉS G. / DEIA-093-2021 ING. DIEGO E. VALDÉS G. / DEIA-IRC-111-2021
LOCALIZACIÓN	CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS ABAJO, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

DESCRIPCIÓN: EL proyecto contempla una estructura cerrada de 17.3 metros de largo por 8.5 metros de ancho dando un total 147.05 m² de construcción , dentro de los cuales se tendrá el área de estanterías con productos para venta , en la parte posterior se tendrá dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala y cocina.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordante.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Y Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **MINI MARKET LA AMISTAD** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **MINI MARKET LA AMISTAD** promovido por la señora **NEOMIXIA APARICIO SAENZ**

Felicita Espino
FELICITA ESPINO
Técnico Encargado de la Sección de
Evaluación de Impacto Ambiental

I Vergara
ISRAEL VERGARA M.
Jefe de la sección de Evaluación de
Impacto ambiental

Elida Bernal
ELIDA BERNAL
Directora Regional del Ministerio de Ambiente
de Los Santos

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO DRLS-031-2508-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE LOS SANTOS, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

C O N S I D E R A N D O:

La señora **NEOMIXIA APARICIO SAENZ**, representante Legal portadora de la cedula de identidad personal No-(9-165-281), se propone realizar el proyecto denominado **MINI MARKET LA AMISTAD**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 24 de agosto de 2022, la señora, **NEOMIXIA APARICIO SAENZ** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **MINI MARKET LA AMISTAD**, ubicado en el corregimiento de Las Tablas Abajo, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **ING. VERÓNICA M. VALDÉS G.**, **ING. DIEGO E. VALDÉS G.** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-093-2021 / DEIA-IRC—111-2021**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inicio el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha 25 de agosto de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **MINI MARKET LA AMISTAD** ubicado en corregimiento de Las Tablas Abajo distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LOS SANTOS,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 denominado **MINI MARKET LA AMISTAD** promovido por la señora **NEOMIXIA APARICIO SAENZ**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Las Tablas, a los 25 días, del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,


ELIDA BERNAL

Directora Regional del Ministerio de Ambiente Los Santos

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo del área propuesta para el desarrollo del proyecto MINI MARKET LA AMISTAD
Promotor:	NEOMIXIA APARICIO SAENZ
Expediente:	DRLS-IF-025-2022
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS ABAJO, DISTRITOS DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS
Fecha de inspección:	30 de agosto de 2022.
Fecha del Informe:	1 de septiembre de 2022.
Participantes:	Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

La señora **NEOMIXIA APARICIO SAENZ**, representante Legal portadora de la cedula de identidad personal No-(9-165-281), se propone realizar el proyecto denominado **MINI MARKET LA AMISTAD**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 24 de agosto de 2022, la señora, **NEOMIXIA APARICIO SAENZ** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **MINI MARKET LA AMISTAD**, ubicado en el corregimiento de Las Tablas Abajo, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **ING. VERÓNICA M. VALDÉS G.**, **ING. DIEGO E. VALDÉS G.** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-093-2021 / DEIA-IRC—111-2021**.

Que el 25de agosto de 2022, mediante **PROVEIDO DRLS-031-2508-2022**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**MINI MARKET LA AMISTAD**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

III.OBJETIVOS:

Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado.

Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto contempla una estructura cerrada de 17.3 metros de largo por 8.5 metros de ancho dando un total 147.05 m² de construcción, dentro de los cuales se tendrá el área de estanterías con productos para venta, en la parte posterior se tendrá dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala y cocina.

Las actividades que se desarrollarán en la etapa de construcción son las siguientes:

- Limpieza y demarcación En esta actividad se realizará la limpieza del área de construcción y la demarcación del área de construcción.
- Colocación de tuberías de agua potable. Incluye la excavación de zanjas, colocación de tuberías de PVC, relleno y compactación del material de la zanja.
- Transporte y almacenamiento de materiales. Se refiere esta actividad en el transporte de los materiales que se utilizarán en la construcción del proyecto: material selecto, arena, tuberías, cemento, bloques, acero, etc.
- Construcción de la estructura. Esta actividad incluye construcción de fundaciones, columnas, vigas y pisos, bloqueo de paredes, colocación de techos, instalación de ventanas y puertas.
- Generación de desechos.

V. UBICACIÓN DEL PROYECTO

En el corregimiento de Santa Ana, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84) del polígono son:

Puntos	Ubicación Geográfica tomadas en Campo	
	Coordenadas UTM (WGS-84) (m)	
1	581602	860684
2	581621	860703
3	581610	860712
4	581590	860690

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2022.

VI. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 30 de agosto de 2022, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 8:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

El suelo y área de influencia del proyecto es una arcilla expansiva y podemos evidenciar que el uso del terreno es ganadero en su momento. (Foto No. 1).

El terreno, se encuentra en la vía que comunica Las Tablas Abajo con El manantial.

El proyecto se abastecerá de agua potable del acueducto rural de la comunidad de Las Tablas Abajo.

Dentro del proyecto no se observan fuentes hídricas.

VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenadas UTM	Fotografía
581593 E 860682 N	 <p>1 sep. 2022 00:00:00 AM 171 581593 860682</p>

VIII. CONCLUSIÓN

Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I denominado: **MINI MARKET LA AMISTAD**. Este proyecto aportara al crecimiento económico y urbanístico de la región.

Elaborado por:


ISRAEL VERGARA M.
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-
Los Santos