



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANIBAL ORLANDO  
CASTRO HERNANDEZ  
FECHA: 2022.08.24 08:34:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 330236/2022 (0) DE FECHA 08/17/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MACARACAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7301, FOLIO REAL Nº 10293 (F)  
CORREGIMIENTO MACARACAS, DISTRITO MACARACAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 2,826m<sup>2</sup>. Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 2,826m<sup>2</sup>. CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA (B/.141.30). Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO CUARENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA (B/.141.30). EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.60,200.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **NORTE:** PROPIEDAD DE RAÚL MORENO. **SUR:** PROPIEDAD DE UBALDINO MORENO Y ARCELIO CARDENAS. **ESTE:** CARRETERA NACIONAL DE MACARACAS A LLANO DE PIEDRA. **OESTE:** PROPIEDAD DE LUCIA RODRIGUEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUI CHING NG CHANG (CÉDULA N-19-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO DE MACARACAS SE RESERVA LOS DERECHOS DE HACER OBRAS DE UTILIDAD SOCIAL SOBRE EL LOTE DE TIERRA VENDIDO SI FUERE NECESARIA, PERO CON PREVIA INDEMNIZACION AL PROPIETARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/28/2015, EN LA ENTRADA 551865/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE AGOSTO DE 2022 9:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403644736



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5D719307-AC83-46AA-BED6-2F912A66BF79  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000