

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo del área propuesta para el desarrollo del proyecto COMERCIAL+RESIDENCIAL
Promotor:	SUI CHING NG CHANG
Expediente:	DRLS-IF-026-2022
Ubicación:	DISTRITO DE MACARACAS (CABECERA), PROVINCIA DE LOS SANTOS.
Fecha de inspección:	08 de septiembre de 2022.
Fecha del Informe:	08 de septiembre de 2022.
Participantes:	Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Hillary Igualada: Evaluador de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Qué el señor, **SUI CHING NG CHANG** Representante Legal, portador de la cedula de identidad personal **No- N-19-340**, se propone realizar el proyecto denominado, “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**”

Que, en virtud de lo antedicho, el día 01 de septiembre de 2022, el señor , **SUI CHING NG CHANG** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**” Ubicado en el corregimiento de Macaracas distrito de Macaracas, Provincia de Los Santos elaborado bajo la responsabilidad de **ING. CARLOS A. CEDEÑO D. Y LICDO. AGUSTIN SAÉZ** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DINEORA-Nº076-1996, IAR N° 043-2000**.

Que el 02 de septiembre de 2022, mediante **PROVEIDO DRLS- 026-0209 -2022**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**COMERCIAL+RESIDENCIAL**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

III. OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto **COMERCIAL + RESIDENCIAL**, para el cual se está elaborando, el presente Estudio de Impacto Ambiental; clasificado en la Categoría I, consiste en la construcción de local comercial para ferretería y venta de materiales de construcción en planta baja de 600 m² y una vivienda unifamiliar en la planta alta de 240 m². El área total de Inmueble Macaracas ,distrito de Macaracas, provincia de Los Santos, carretera Macaracas a Llano de Piedras, cuenta con una superficie de 2826 m² , de los cuales solo se utilizarán 600 m² (o sea el, 21 % de la finca).

V. UBICACIÓN DEL PROYECTO

En el corregimiento de Macaracas, distrito de Macaracas, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84) del polígono son:

Ubicación Geográfica tomadas en Campo		
Puntos	Coordenadas UTM (WGS-84) (m)	
1	549379.15	854216.94
2	549347.91	854200.20
3	549356.40	854184.60
4	549386.85	854202.62

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2022.

VI. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 02 de septiembre de 2022, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 8:35 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- ✓ No se observó presencia de vegetación de la zona (Foto No. 1).
- ✓ Se pudo observar que dentro del polígono del proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales.

VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenadas UTM	Fotografía
Ubicación del proyecto	 <p>S49371.38 mE 854204.65 mN</p>

VIII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA categoría I denominado : “COMERCIAL + RESIDENCIAL”.

Elaborado por:


Ing. Hillary Igualada
Evaluador de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental MIAMBIENTE-
Los Santos

Revisado por:


Mgter Israel Vergara M.
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-Los
Santos