

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo del área propuesta para el desarrollo del proyecto COMERCIAL+ RESIDENCIAL
Promotor:	SUI CHING NG CHANG
Expediente:	DRLS-IF-026-2022
Ubicación:	DISTRITO DE MACARACAS (CABECERA), PROVINCIA DE LOS SANTOS.
Fecha de inspección:	08 de septiembre de 2022.
Fecha del Informe:	08 de septiembre de 2022.
Participantes:	Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Hillary Igualada: Evaluador de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Qué el señor, **SUI CHING NG CHANG** Representante Legal, portador de la cedula de identidad personal No- N-19-340, se propone realizar el proyecto denominado, “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**”

Que, en virtud de lo antedicho, el día 01 de septiembre de 2022, el señor , **SUI CHING NG CHANG** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**COMERCIAL + RESIDENCIAL**” Ubicado en el corregimiento de Macaracas distrito de Macaracas, Provincia de Los Santos elaborado bajo la responsabilidad de **ING. CARLOS A. CEDEÑO D. Y LICDO. AGUSTIN SAÉZ** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DINEORA-N°076-1996, IAR N° 043-2000.**

Que el 02 de septiembre de 2022, mediante **PROVEIDO DRLS- 026-0209 -2022**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**COMERCAL+RESIDENCIAL**”, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

III. OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “COMERCIAL + RESIDENCIAL”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto **COMERCIAL + RESIDENCIAL**, para el cual se está elaborando, el presente Estudio de Impacto Ambiental; clasificado en la Categoría I, consiste en la construcción de local comercial para ferretería y venta de materiales de construcción en planta baja de 600 m² y una vivienda unifamiliar en la planta alta de 240 m². El área total de Inmueble Macaracas ,distrito de Macaracas, provincia de Los Santos, carretera Macaracas a Llano de Piedras, cuenta con una superficie de 2826 m² , de los cuales solo se utilizarán 600 m² (o sea el, 21 % de la finca).

V. UBICACIÓN DEL PROYECTO

En el corregimiento de Macaracas, distrito de Macaracas, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84) del polígono son:

Ubicación Geográfica tomadas en Campo		
Puntos	Coordenadas UTM (WGS-84) (m)	
1	549379.15	854216.94
2	549347.91	854200.20
3	549356.40	854184.60
4	549386.85	854202.62

Imagen Satelital




Fuente: Google Earth 2022.

VI. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 02 de septiembre de 2022, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 8:35 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- ✓ No se observó presencia de vegetación de la zona (Foto No. 1).
- ✓ Se pudo observar que dentro del polígono del proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales.


VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenadas UTM	Fotografía
Ubicación del proyecto	 549371.38 mE 854204.65 mN

VIII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA categoría I denominado : “COMERCIAL + RESIDENCIAL”.


Elaborado por:



Ing. Hillary Igualada

 Evaluador de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental MIAMBIENTE-Los Santos

Revisado por:



Mgter Israel Vergara M.

 Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental MIAMBIENTE-Los Santos