

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Nº 14.1204-126-2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Panamá, 23 de septiembre de 2022

QC 5M

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayus
Fecha:	28/9/2022
Hora:	3:00 pm

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS- 0159 - 0165 - 0166 - 0167 - 0168- 0172-2022, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

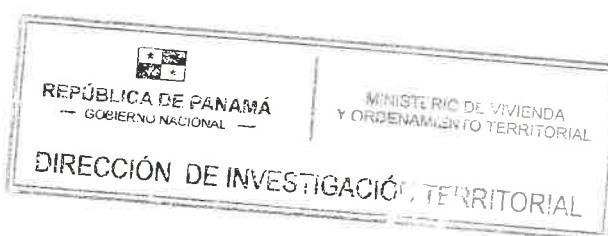
1. "CONSTRUCCIÓN DE CAJÓN PLUVIAL", Expediente DEIA-II-F-084-2022.
2. "PLANTA PROCESADORA DE GANADO BOVINO", Expediente DEIA-II-AB-O80-2022.
3. "RESIDENCIAL LA FELICIDAD – ETAPA II, Expediente DEIA-II-F-083-2022.
4. "EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (PIEDRA DE CANTERA Y TOSCA), Expediente DEIA-II-M-077-2022.
5. "ESTUDIO DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADIO DE BEISBOL, MARIANO RIVERAY DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE BEISBOL NACIONAL UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA", Expediente DEIA-II-F-081-2022.
6. "SAN ANDRES", Expediente DEIA-II-F-086-2022

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.
LdeL/

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ



Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. Nombre del Proyecto:

San Andrés

Expediente DEIA-II-F-086-2022

2. Localización del Proyecto:

Se encuentra ubicado en el corregimiento de Coclé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, y se accede por la carretera Panamericana, a través del camino de acceso al sector de El Congo. Este proyecto se desarrollará sobre los Folios Reales N° 1821, N° 649 y N° 30392201, siendo un globo de terreno de 91 hectáreas + 9,844 m².

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

Desarrollo Sap, S.A.

4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A.:

Ilce M. Vergara Rivas IRC-029-07.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

En el anteproyecto de lotificación se presenta el desarrollo de macro lotes y a su vez el desarrollo de primera etapa de la urbanización donde se construirán 1200 viviendas, y 700 apartamentos de 2 y 3 recámaras. La vivienda unifamiliar en la parte norte, más plana, está dirigido a soluciones de viviendas de lotes entre 405 y 600 m² y mayores, con un costo estimado de ventas de B/. 120,000. Además, se contempla la construcción de un centro educativo, está dividido en tres (3) grandes sectores: Ciudad Robles (300 unidades), Paseo Guayacán (350 unidades), y Parque Jacaranda (550 unidades). Adicional cuenta con importantes zonas de áreas sociales, áreas para comercios, parques, jardines, ciclo vías, áreas verdes, etc. Contará con 3 lotes para plantas de tratamiento

6. Actividades Principales y Monto del Proyecto

Realización de estudios topográficos, elaboración del estudio de factibilidad, elaboración y presentación del EsIA, gestión de permisos, concesiones y trámites ante las autoridades correspondientes (MIVIOT, Municipio, Benemérito Cuerpo de Bomberos, MINSA, MOP, IDAAN, etc.). Colocación del letrero informativo de aprobación de EsIA, demarcación de Terreno y áreas de trabajo, levantamiento del campamento y almacén de materiales, desbroce de capa vegetal, movimiento de tierra y nivelación, lineamiento de vías, compactación de material selecto, vaciado

de concreto en obras determinadas, construcción de drenajes pluviales y cunetas, construcción de alcantarillado, construcción de infraestructuras, trabajos de cerramiento y acabados, construcción de áreas sociales y áreas verdes, levantamiento de señalización vial, identificación de calles, arborización y limpieza general.

El costo estimado del proyecto es de aproximadamente B/ 40.000.000. (cuarenta millones de balboas).

7. Síntesis de la Descripción del Medio Natural:

El polígono del proyecto cuenta con una elevación en el punto máximo de 37.61 m, y un descenso con una pendiente pequeña en el terreno existente hasta descender al punto más bajo de elevación 11.83 m. Dentro del proyecto se ubica una quebrada (La Polonia), que tiene una longitud aproximada de 1543.3m desde donde nace, hasta donde finaliza el proyecto. La vegetación existente está caracterizada por la presencia de especies que evidencia las fuertes intervenciones antrópicas realizadas en el pasado que incluyeron la eliminación de la vegetación, encontramos paja india, paja canalera, radara y pasto mejorado, guarumo, jobo, escobilla, hinojo, bejuco rabo de iguana, corotú, jobo, Panamá, guayacán, caoba nacional, santa maría, escobilla, dormidera, guácimo.

La fauna terrestre que se encuentra en el área del proyecto: ardilla, muleto, gallinazo negro, gallinazo cabecirojo, caracara, sabanero, tortolita rojiza, garrapatero, mosquero, bienteveo, mirlo pardo, arrocerito, talingo, tangara azulejo, tangara dorsiroja, tangara verde, golondrina, basilisco común, lagartija, borriquero, iguana verde, bejuquilla, boa, caimán, sardina

8. Síntesis de los Impactos Ambientales Esperados:

Impactos Negativos: Incremento de la concentración de gases y partículas en el aire, incremento en el nivel de ruido, cambios en la cobertura vegetal, desplazamiento de la fauna, aumento del tráfico vehicular, generación de desechos sólidos, y líquidos

Impactos Positivos: Oportunidades de empleo, dinamización de la economía, incremento en la demanda de bienes y servicios, y aumento de ingresos municipales y por impuestos nacionales.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación Ciudadana:

El Plan de Manejo Ambiental se describe a continuación: Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental, ente responsable de la ejecución de las medidas, monitoreo, cronograma de ejecución, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riesgos, Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora, Plan de Educación Ambiental, Plan de Contingencia, Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Plan de Participación ciudadana: Se aplicó un total de 67 encuestas, incluyendo actores claves o líderes comunitarios del corregimiento. La entrega de volantes, aplicación de encuestas y búsqueda de actores claves como lo son las autoridades

y líderes comunitarios, así como la ubicación física de los dueños de las viviendas colindantes al proyecto o más cercanas, se realizó el día 14 de enero y 14 de marzo de 2022 a fin de darles a conocer las características del desarrollo del proyecto “SAN ANDRES”.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- En el punto **5.3 Legislación, Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental Aplicables y su Relación con el Proyecto, Obra o Actividad**: No menciona las normas aplicables al desarrollo urbanístico.
- El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial aprobó la modificación del Esquema de Ordenamiento denominado **SAN ANDRES**, mediante Resolución N° 471-2022, de 21 de mayo de 2022.
- El proyecto deberá contar con la revisión en etapa de anteproyecto de urbanización por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Los planos presentados no tienen firma de las autoridades competentes.
- Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En el acápite B se indican aspectos que deben cumplir el promotor.
El Estudio de Impacto Ambiental se considera observado.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
23 de septiembre de 2022

V°B°: 
Arq. LOURDES de LORE
Directora de Investigación Territorial