

Panamá, 28 de septiembre de 2022

Ingeniero

**Domiluis Domínguez E.**

Director

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental – Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Ing. Domínguez:

En atención a lo establecido en la segunda nota de información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0125-1909-2022, al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado “PLAZA COMERCIAL GIRASOL”, presentado por la sociedad **INVERSIONES J&C 2018, S.A.**, ponemos en manifiesto nuestras respuestas para ser consideradas por el Ministerio de Ambiente, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

Se adjunta un (1) original y una (1) copia digital (CD).

Sin otro particular por el momento,



ZHONG XIA ZHAO CHEN

Representante Legal

*INVERSIONES J&C 2018, S.A.*

En conformidad con lo establecido en la segunda nota de información aclaratoria *DEIA-DEEIA-AC-0125-1909-2022*, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “PLAZA COMERCIAL GIRASOL”, presentado por la sociedad promotora INVERSIONES J&C 2018, S.A., se procede a responder los siguientes puntos:

**Pregunta No. 1**

- a) Verificar ubicación de la STAR en base a lo indicado en la autorización emitida por ACP y presentar coordenadas UTM con su respectivo DATUM del STAR.**

Respuesta:

En la Tabla No. 1, se presentan las coordenadas de ubicación y superficie del sistema de tratamiento de las aguas residuales (STAR) del proyecto, en la proyección UTM, con datum de referencia WGS84, Zona 17 N. Por otra parte, en la Tabla No. 2, se presentan las coordenadas de ubicación del humedal artificial y superficie, en la proyección UTM, con datum de referencia WGS84, Zona 17 N.

**Tabla No. 1.** Coordenadas UTM del STAR, con datum WGS84, Zona 17 N.

<b>Puntos</b>	<b>Este (m)</b>	<b>Norte (m)</b>
1	645368.25	1023999.82
2	645370.87	1023998.57
3	645370.26	1023997.29
4	645372.51	1023996.21
5	645369.15	1023989.19
6	645373.42	1023987.15
7	645352.69	1023944.97
8	645355.47	1023943.64
9	645354.35	1023941.31
10	645353.17	1023941.88
11	645353.25	1023942.05
12	645343.54	1023946.69
13	645365.34	1023992.32
14	645364.98	1023992.50
15	645365.89	1023994.41
16	645365.71	1023994.50
<b>Superficie</b>		<b>509.24 m<sup>2</sup></b>

**Fuente:** INVERSIONES J&C 2018, S.A. y elaborado por el equipo de consultores, 2022.

El sistema de tratamiento de las aguas residuales del proyecto ocupará una superficie de 509.24 m<sup>2</sup>, el cual se compone por una cámara de prefiltrado, tanque séptico, filtro biológico anaeróbico, humedal artificial y cámaras de desinfección.

**Tabla No. 2.** Coordenadas UTM del humedal artificial, con datum WGS84, Zona 17 N.

Puntos	Este (m)	Norte (m)
1	645364.83	1023991.25
2	645373.42	1023987.15
3	645351.66	1023942.81
4	645343.54	1023946.69
<b>Superficie</b>		<b>457.26 m<sup>2</sup></b>

**Fuente:** INVERSIONES J&C 2018, S.A. y elaborado por el equipo de consultores, 2022.

*Nota: se presentan las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (shapefiles y excel) en una carpeta dentro de la copia digital (CD).*

### **Pregunta No. 2**

**En la documentación legal aportada, adjunta Registro Público de propiedad de la Finca 6193 cuyo propietario es Inversiones J & C 2018, S.A.; no obstante, el registro no indica el resto libre de la propiedad, por lo que se solicita presentar el Registro Público de propiedad de la Finca 6193, donde señale su resto libre.**

**Respuesta:**

En el Anexo 1, se presenta el Registro Público de propiedad de la Finca 6193, en donde se señala la superficie inicial de la Finca y el resto libre.

**ANEXO 1**

**REGISTRO PÚBLICO DE PROPIEDAD**  
**FINCA No. 6193**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.09.30 11:06:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 390383/2022 (0) DE FECHA 22/09/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3003, FOLIO REAL Nº 6193 (F)  
CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN.  
SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATROCIENTOS MIL BALBOAS(B/.400,000.00).  
ADQUIRIDA EL 10 DE ABRIL DE 2018

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES J & C 2018, S.A. (RUC 155661748) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 11:05 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403706585**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EE0BC847-B6CB-4733-871A-4F7A1BDD7045

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1