

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
66048-1

Información General

Hemos Recibido De GRUPO ALTA VISTA 2021.SA. / 155706260-2-2021 DV-79 **Fecha del Recibo** 2022-6-22

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Colón **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Transferencia B/. 1,250.00

La Suma De MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 1,250.00**

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00 | B/. 1,250.00 |

Monto Total B/. 1,250.00

Observaciones

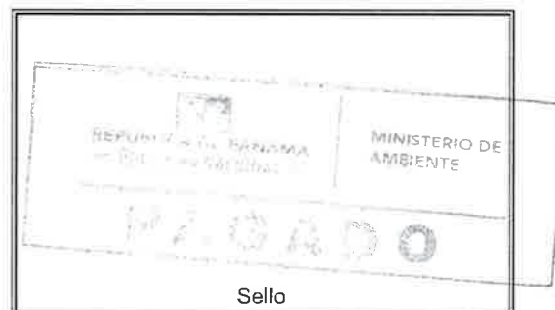
CANCELA EST. DE IMPACTO AMB.CAT. 2 TRANSF-20/06/2022

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 22 | 06 | 2022 | 01:36:56 PM |

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 207259**

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 12 | 09 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 12 | 10 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Representante Legal:

JUAN JESUS LOPEZ MALPICA**Inscrita**

| Tom o | Folio | Asiento | Rollo |
|-----------|--------|-----------|-------|
| 155706260 | 2 | 2021 | DV-79 |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

**MI AMBIENTE****DIRECCIÓN REGIONAL DE
COCLÉ**



REPUBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Juan Jesús
López Malpica

E 
E-8-113322

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA
SEXO: M
EXPEDIDA: 12-JUL-2013

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 12-JUL-2023

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

11 FEB 2022

Panamá _____


Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.07.07 16:05:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

271867/2022 (0) DE FECHA 07/07/2022

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155706260 DESDE EL LUNES, 17 DE MAYO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN JESUS LOPEZ MALPICA

DIRECTOR: MARIA CRISTINA VASQUEZ ADAMES

DIRECTOR: LESBIA ENITH ADAMES PEREZ

SECRETARIO: LESBIA ENITH ADAMES PEREZ

TESORERO: MARIA CRISTINA VASQUEZ ADAMES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERÁ EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA, EL SECRETARIO O EL TESORERO O PORQUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O CONFORME SE ESTIPULE EN LOS ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 7 DE JULIO DE 2022A LAS 3:18 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403582962



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33021E9D-6E4B-42F8-B41A-3994D944EBFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 372004/2022 (0) DE FECHA 12/09/2022 09:43:06 a.m./VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DONOSO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3206, FOLIO REAL Nº 20321 (F)
CORREGIMIENTO SAN JOSÉ DEL GENERAL, DISTRITO DONOSO, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 612 m² 85 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 612 m² 85 dm².
CON UN VALOR DE B/. 500.00 (QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES NUEVO DONOSO, S.A. (RUC 155682604-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE MARZO DEL 2020.

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: *ESTA ADJUDICACION QUEDA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION ESTA SUJETA A LAS CONDICIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE EXPRESADAS EN EL PLAN DE EXPLOTACION DEL PROPIETARIO PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE. *SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS, DESDE LAS CERCAS DE LA PAREDES ADJUDICADAS HASTA EL EJE DEL CAMINO DE NAZARET A SAN JUAN DE TURBE CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. INSCRITO EL 22/06/2015, EN LA ENTRADA 245945/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE LA LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA 230 KV DEL PROYECTO COBRE PANAMA. MINERA PANAMA,S.A.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DICHA CLAUSULA CONSTAN EN EL DOCUMENTO DIGITALIZADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5035 DEL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2015. INGRESADO BAJO ENTRADA NUMERO 552384/2015.. VALOR DE LA SERVIDUMBRE DOS BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 2.50) INSCRITO EL 04/01/2016, EN LA ENTRADA 552384/2015 (0)

ANOTACIÓN: EN ATENCIÓN A LA ESCRITURA PÚBLICA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES N°22393 DE FECHA DOCE (12) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021). EMITIDA POR LA NOTARIA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, PROTOCOLIZA CERTIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI), DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL, DEPARTAMENTO DE MAPOTECA, ANATI-DNMC-MAPO-N-354, DE FECHA ONCE (11) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), MEDIANTE LA CUAL SE CERTIFICA LA UBICACIÓN CORRECTA DEL FOLIO REAL (FINCA) IDENTIFICADA CON EL NÚMERO VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO (20321), CON CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE TRES MIL DOSCIENTOS SEIS (3206) TODA VEZ QUE, EN LA CERTIFICACIÓN EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, APARECE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DEL GENERAL, DISTRITO DE DONOSO Y PROVINCIA DE COLÓN. PERO EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL DE OMAR TORRIJOS HERRERA Y PROVINCIA DE COLÓN. LE INFORMAMOS AL RESPECTO LO SIGUIENTE: QUE DE ACUERDO A LA LOCALIZACIÓN SATELITAL EL FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO N°20321 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA INVERSIONES NUEVO DONOSO. S.A, SE ENCONTRABA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DEL GENERAL, DISTRITO DE DONOSO Y PROVINCIA DE COLÓN POR CAMBIOS ADMINISTRATIVOS, HOY DÍA SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL DE OMAR TORRIJOS HERRERA Y PROVINCIA DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8F3AED5F-FB83-4E38-869F-26F2438E6ABF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

COLÓN.. OBSERVACIONES: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL DISTRITO ESPECIAL DE OMAR TORRIJOS HERRERA Y EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DEL GENERAL, PERO SE ACLARA QUE SEGÚN CERTIFICACIÓN DE MAPOTECA DE ANATI SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA Y PROVINCIA DE COLÓN. SAN JUAN DE TURBE ES UN CORREGIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, EN LA PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ. SU CREACIÓN FUE ESTABLECIDA MEDIANTE LA LEY ONCE N°11 DE VEINTE (20) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018). SU CABECERA ES SAN JUAN DE TURBE. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 20/10/2021, EN LA ENTRADA 393597/2021 (0)

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 02:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403687918



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8F3AED5F-FB83-4E38-869F-26F2438E6ABF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

372029/2022 (0) DE FECHA 12/09/2022

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES NUEVO DONOSO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155682604 DESDE EL VIERNES, 19 DE JULIO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JULIO ENRIQUE VELASQUEZ

SUSCRIPTOR: VICHENCINA ELOISA

DIRECTOR / PRESIDENTE: JULIO ENRIQUE VELASQUEZ

DIRECTOR / TESORERO: RONALD KELLY FUENTES LOPEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: VICHENCINA ELOISA SBARRA

AGENTE RESIDENTE: ATC LEGAL GROUP

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD EN SU AUSENCIA LO SERA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS QUE ESTARA DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10.000) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS UNICAMENTE DE FORMA NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022A LAS 11:21 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403687946



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1FD41AB9-7E4C-4FBB-B1ED-A47CDDD621F3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIZACIÓN ENTRE

INVERSIONES NUEVO DONOSO S.A. Y GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA

En el Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

En base al Acuerdo de Asociación entre Inversiones Nuevo Donoso S.A., Azuero Investment Corp (Holborn) y Grupo Alta Vista, S.A. fechado el en la ciudad de panamá, a los 03 días del mes de septiembre de 2021.

Quien suscribe, **RONALD KELLY FUENTES LOPEZ**, varón, casado, de nacionalidad venezolana, con pasaporte No. 150919971 en su condición de Apoderado General de **INVERSIONES NUEVO DONOSO, S.A.** sociedad anónima panameña, debidamente inscrita a folio real No. 155682604 de la sección de mercantil del Registro Público de Panamá, con oficinas ubicadas en la Ciudad de Panamá, por este medio y con el propósito de AUTORIZAR a la empresa **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.** sociedad anónima panameña, debidamente inscrita a folio real No. 155706260 de la sección de mercantil del Registro Público de Panamá, representada por el señor **JUAN JESUS LOPEZ MALPICA**, varón, mayor de edad, Español, con carné de residente permanente No. E-8-113322 con oficinas ubicadas en la ubicada en la Casa #49, Ave 5ta Sur, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, República de Panamá para que en su calidad de EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA pueda Gestionar - Tramitar la Aprobación al igual que se dé por Notificado por escrito del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"**; Además el **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.** cuenta con autorización de Uso y Desarrollo – Construcción sobre la Finca con código de ubicación No. 3206 de la sección de Propiedad y Folio Real No. 20321 (F), en el Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá, con una superficie de 5 Has+612 M² 85 dm² sobre la que se pretende desarrollar el **PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA**¹.

En fe de lo cual, suscriben el presente documento en tres (3) ejemplares del mismo tenor, en la Ciudad de Panamá, a los 07 días del mes de Julio de 2022.

Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, _____

07 JUL 2022

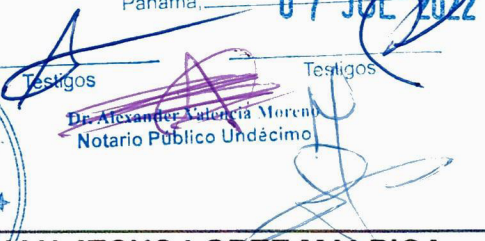
Testigos

Testigos

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo


RONALD K FUENTES LOPEZ

INVERSIONES NUEVO DONOSO SA


JUAN JESUS LOPEZ MALPICA

GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

¹ La Presenta Nota – Autoriza la Construcción del Proyecto en la Finca con código de ubicación No. 3206 de la sección de Propiedad y Folio Real 20321 (F).



322

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 207260**

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 12 | 09 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 12 | 10 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES NUEVO DONOSO, S.A.

Representante Legal:

RONALD KELLY FUENTES LOPEZ

Inscrita

| Tom o | Folio | Asiento | Rollo |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | 155652604 | 2 | 2019 |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |
| DV-50 | | | |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DAPB- 105 -2022
De 16 de Junio de 2022

Que aprueba la viabilidad para el **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**, ubicado en el área protegida **ÁREA DE USOS MÚLTIPLES DE DONOSO**, cuyo promotor es **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, en la Finca No. 20321 (F).

El suscrito Director Encargado de Áreas Protegidas y Biodiversidad, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que Mediante a nota S/N del 26 de noviembre de 2021, recibida el 21 de diciembre de 2021, suscrita por señor Juan Jesús López Malpica, con nacionalidad española y carné de residente permanente No. E-8-113322, representante legal de **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, inscrita al Folio No. 155706260, de la Sección Mercantil del Registro Público, presentó formal solicitud de viabilidad del **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**, el cual se pretende desarrollar en la Finca No. 20321 (F), propiedad de Inversiones Nuevo Donoso, S.A., en el corregimiento de San Juan de Turbe, comunidad Vía San Juan de Turbe-Nazaret, distrito Especial Omar Torrijos Herrera, provincia de Colón;

Que la descripción del **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA** dentro de los límites del área protegida **ÁREA DE USOS MÚLTIPLES DE DONOSO**, indica que desarrollará actividades fundamentales como: "Un (1) edificio de locales comerciales (22 locales), con sus respectivos estacionamientos, un (1) edificio de administración y restaurante con sus respectivos estacionamientos, dos (2) edificios de hotel tipo aparta-suites con sus respectivos estacionamientos, seis (6) edificios de hotel tipo habitaciones dobles con sus respectivos estacionamientos, garita de seguridad, calle de conexiones internas a los distintos edificios, planta de tratamiento para todo el desarrollo, tanques de reserva de agua con sus respectivos pozos";

Que consta en la documentación presentada por **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, autorización debidamente notariada, en la cual Ronald Kelly Fuentes López, varón, casado, de nacionalidad venezolana, con pasaporte No. 150919971, en su condición de apoderado general de Inversiones Nuevo Donoso, S.A., sociedad anónima, debidamente inscrita al Folio Real No. 155682604 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, **autoriza a GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, de generales antes descritas, para que en su calidad de empresa constructora y promotora gestione-tramite la aprobación de la solicitud de viabilidad del **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**, sobre la Finca con código de ubicación No. 3206 y Folio Real No. 20321 (F), ubicada en el corregimiento de San Juan de Turbe del distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la provincia de Colón (propiedad de Inversiones Nuevo Donoso, S.A.);

Que dando respuesta al **MEMORANDO DAPB-M-1964-2021 de 23 de diciembre 2021**, en referencia a la verificación de coordenadas del **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**, la Dirección de Información Ambiental a través de Memorando DIAM-0024-2022 con fecha 11 enero de 2022 informó lo siguiente:

A. "Datos generales:

- La ubicación de los datos se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas, generando dos polígonos: Polígono con una superficie de **5 ha+ 0765.98 m²**





Línea de Transmisión Eléctrica con una superficie de 0 ha + 8,162.5 m² y datos puntuales de planta de tratamiento, punto de descarga de PTAR, pozo de agua subterránea.

- Se ubica en el corregimiento de San Juan de Turbe, distrito de Omar Torrijos Herrera, provincia de Colón.

B. Sistema Nacional de Áreas Protegidas:

- Se ubica dentro de los límites del Área de Uso Múltiple Donoso.

C. Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra del año 2012:

- El Polígono se ubica en las categorías de Bosque Latifoliado Mixto Maduro (1 ha + 7,999.3 m²; 35.46 %), Bosque Latifoliado Mixto Secundario (2 ha + 0611.9; 40.6 %) y pasto (23.94 %).
- La Línea de transmisión eléctrica se ubica en las categorías de Bosque Latifoliado Mixto Maduro (0 ha + 4,998.32 m²; 61.24 %), Bosque Latifoliado Mixto Secundario (0 ha + 3,164.18; 38.76 %).

D. Diagnóstico de Cobertura de Bosques y Otras Tierras Boscosas del año 2019:

- El Polígono se ubica en la categoría de bosques y otras tierras boscosas (4 ha + 3,276.29 m²; 85.25 %) y en otras tierras (14.75 %). La Línea de transmisión eléctrica se ubica en la categoría de bosques y otras tierras boscosas (100%).

E. Capacidad Agrológica del Suelo:

- Se ubica en los suelos tipo VI: No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas”;

Que en respuesta al Memorando **DAPB-0449-2022**, a través del cual se solicitó la verificación de coordenadas correspondientes al campamento temporal del **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTA VISTA**, la Dirección de Información Ambiental, por medio del **Memorando DIAM-0412-2022** de 31 de marzo de 2022, señaló lo siguiente:

A. “Datos generales:

- La ubicación de los datos se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas, generando un polígono con una superficie de 1,635.49 m².
- Se ubica en el corregimiento de San Juan de Turbe, distrito de Omar Torrijos Herrera, provincia de Colón.

B. Sistema Nacional de Áreas Protegidas:

- Se ubica dentro de los límites del Área de Uso Múltiple Donoso

C. Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra del año 2012:

- El Polígono se ubica en las categorías de bosque latifoliado mixto maduro (1,323.81m²; 80.94 %), bosque latifoliado mixto secundario (311.68 m²; 19.06 %).

D. Diagnóstico de Cobertura de Bosques y Otras Tierras Boscosas del año 2019:

- El Polígono se ubica en la categoría de bosques y otras tierras boscosas (100 %).

E. Capacidad Agrológica del Suelo:

- Se ubica en los suelos tipo VI: No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas”;





Que el **Informe Técnico de Inspección No. 028-2704-2022 de 27 de abril de 2022**, elaborado por la Dirección de La Regional de Colón, presenta las siguientes conclusiones:

1. "El polígono de la zona del proyecto corresponde a los siguientes tipos de vegetación según el Mapa de Vegetación ANAM 2000: Bosque Perennifolio Ombrofilo Tropical Latifoliado de Tierras Bajas – Bastante Intervenido, y Rastrojo.
2. Según el Mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra del año 2012, el área de cobertura boscosa presente en el **"Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista"**, comprende Bosque Latifoliado Mixto Secundario y Vegetación de Rastrojo – Herbazales.
3. Se observó la presencia de algunas especies de aves del área más no se observó en campo la presencia de mamíferos terrestres, pero no se descarta la existencia estos.
4. Basados en la clasificación vegetal identificada y la cual se ve intervenida, proponemos como compromisos por parte del promotor del proyecto, que este lleve a cabo la elaboración y ejecución de los Planes Compensación Forestal, Planes de obras de conservación de Suelo y control de Erosión – Revegetación y el Plan de Operación, Control y Mantenimiento de la PTAR";

Que el **Informe Técnico No. DAPB- No. 0123-2022 de 3 de mayo de 2022**, elaborado por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, presenta las siguientes conclusiones:

- El área protegida de Donoso (categorizada como Área de Uso Múltiple) no cuenta con un plan de manejo, tiene límites definidos y aprobados.
- El proyecto plantea el cumplimiento de los compromisos de desarrollar, de forma sostenible, con el consecuente cumplimiento de medidas de mitigación y compensación de sus impactos negativos y la potenciación de sus impactos positivos, que deberán de indicarlos en el estudio de impacto ambiental (EIA).
- El análisis de la documentación presentada como de los resultados el proyecto representará una inversión económica al sector, con un manejo sustentable al área en mención.
- Previo inicio del proyecto la promotora debe cumplir y culminar con todos los trámites de permiso pertinentes en el ámbito ambiental (concesiones de agua y otros permisos).
- Que de darse modificaciones al diseño y propuesta del proyecto (superficie, coordenadas, cambio de actividades, otros), las mismas deben ser presentadas al Ministerio de Ambiente para su revisión y aprobación dentro de los parámetros de la viabilidad.

Que la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, a través del **Informe Técnico No. DAPB- No.0123-2022 de 3 de mayo de 2022**, señala las siguientes recomendaciones:

1. "Se recomienda aprobar la solicitud de viabilidad del **PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA**, presentado por **GRUPO ALTAVISTA.S.A**, en la **Finca con Código de Ubicación 3206, Folio Real No. 20321 (F), distrito Especial Omar Torrijos Herrera, provincia Colón**.





Cumplir con las conclusiones y recomendaciones del Informe No. DAPB-0123-2022, y del Informe Técnico de Inspección de la Regional de Colón No.028-2022.

Aprobar la solicitud de viabilidad del proyecto denominado **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA** dentro de los límites del área protegida **ÁREA DE USOS MÚLTIPLES DE DONOSO**, presentado por **GRUPO ALTA VISTA 2021 S.A.**”;

Que el Informe Técnico No. DAPB No.0123-2022 de 3 de mayo de 2022, concluye indicando que el proyecto **INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**, presentado por **GRUPO ALTA VISTA 2021 S.A.**, en el área protegida **ÁREA DE USOS MÚLTIPLES DE DONOSO**, es **VIABLE**, por lo que recomienda la aprobación del mismo;

Que el artículo 51 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de agosto de 1998, General de Ambiente crea el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, identificado con la sigla SINAP, conformado por todas las áreas protegidas legalmente establecidas o que se establezcan por leyes, decretos, resoluciones, acuerdos municipales, o convenios internacionales ratificados por la República de Panamá, y que las áreas protegidas son bienes de dominio público del Estado, y serán reguladas por el Ministerio de Ambiente, reconociendo los compromisos internacionales ratificados por la República de Panamá relacionados con el manejo, uso y gestión de áreas protegidas;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo No. 209 de 5 de septiembre de 2006” señala que en los casos de los estudios de impacto ambiental de proyectos a desarrollarse en áreas protegidas será necesario solicitar a la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre (ahora Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad), la aprobación sobre la viabilidad del mismo, en base al instrumento jurídico que lo crea y el plan de manejo del área protegida;

Que el área protegida **ÁREA DE USOS MÚLTIPLES DE DONOSO** fue creada mediante la Resolución AG-0139-2009 de 4 de marzo de 2009, publicada en la Gaceta Oficial No. 26,235 de 6 de marzo de 2009;

Que mediante Resolución DM-0658-2015 de 24 de noviembre de 2015, se delegan funciones al Director (a) de Áreas Protegidas y Vida Silvestre (hoy Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad) para la expedición de resoluciones referentes a la aprobación o rechazo de viabilidad para proyectos a desarrollarse en áreas protegidas;

Que la solicitud de viabilidad presentada por **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**; para el **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**, cumple con todos los requisitos establecidos en la Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021 y demás normativas vigentes;

Ministerio de Ambiente
Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
Resolución No. DAPB- 105 -2022
Fecha: 15 de Junio 2022
Página 4 de 7





RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la viabilidad para el **PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**; en el área protegida **ÁREA DE USOS MÚLTIPLES DE DONOSO**, presentada por **GRUPO ALTA VISTA 2021 S.A.**, a desarrollarse en la Finca con Código de Ubicación 3206, Folio Real No.20321 (F), ubicada en el distrito Especial Omar Torrijos Herrera, provincia Colón, de acuerdo a las coordenadas geográficas que se describen en el Anexo I de la presente Resolución.

SEGUNDO: ADVERTIR a **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, que no podrá intervenir los bosques secundarios maduros, sin la debida autorización del Ministerio de Ambiente.

TERCERO: RECOMENDAR a **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, considerar en el Estudio de Impacto Ambiental las conclusiones y recomendaciones técnicas emitidas en el **Informe Técnico No. DAPB-0123-2022**, así como en el **Informe Técnico de Inspección No. 028-2704-2022**, antes descritas.

CUARTO: ADVERTIR que la aprobación de esta viabilidad ambiental no exime a **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, del cumplimiento de otras normativas.

QUINTO: ADVERTIR que la presente resolución tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su notificación para la presentación del estudio de impacto ambiental correspondiente; vencido este término será necesario realizar una nueva solicitud de viabilidad.

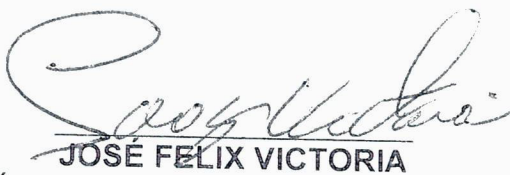
SEXTO: NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a **GRUPO ALTA VISTA, 2021, S.A.**

SÉPTIMO: ADVERTIR que contra la presente resolución **GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**, podrá interponer recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de agosto de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, Resolución AG-0139-2009 de 4 de marzo de 2009, Resolución DM-0658-2015 de 24 de noviembre de 2015, Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021.

Dado en la ciudad de Panamá a los Quince (15) días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


JOSÉ FELIX VICTORIA

Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad, Encargado



MINISTERIO DE
AMBIENTE

NOTIFICACIÓN

Hoy 15 del mes Junio de año 2022
Se notificó a Juan Jesús López Malpica
de la Resolución DAPB-105-2022 del día 2022
del mes Junio del año 2022

NOTIFICADO

Juan Jesús López Malpica
Nombre y Apellido
8-8-113322
Cédula de Identidad Personal

NOTIFICADOR

Lorena Melendez
Nombre y Apellido
8-921-1052
Cédula de Identidad Personal

Firma

Firma



ANEXO I
COORDENADAS DEL POLIGONO DEL PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO
ALTAVISTA, cuyo promotor es GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.
DATUM -WGS-84

| Punto | Distancia | UTM Este | UTM Norte |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | | 545028.30 | 972676.56 |
| 2 | 20.33 | 545008.00 | 972675.54 |
| 3 | 18.30 | 544990.75 | 972681.64 |
| 4M | 12.74 | 544980.18 | 972688.75 |
| 5 | 34.42 | 544962.33 | 972718.18 |
| 6 | 21.53 | 544959.28 | 972739.49 |
| 7 | 31.48 | 544948.12 | 972768.93 |
| 8 | 27.10 | 544958.96 | 972797.76 |
| 9 | 69.27 | 544986.69 | 972857.24 |
| 10 | 45.45 | 545004.96 | 972898.86 |
| 11 | 41.16 | 545033.38 | 972931.34 |
| 12 | 45.22 | 545064.85 | 972963.82 |
| 13 | 19.71 | 545081.09 | 972974.99 |
| 14 | 21.34 | 545090.22 | 972994.27 |
| 15 | 06.53 | 545090.98 | 973000.76 |
| 16 | 00.22 | 545091.00 | 973000.98 |
| 17 | 02.16 | 545093.14 | 973001.29 |
| 18 | 22.37 | 545115.46 | 972999.84 |
| 19 | 04.00 | 545119.46 | 972999.66 |
| 20 | 39.00 | 545158.29 | 973006.29 |
| 21 | 11.66 | 545169.90 | 973004.28 |
| 22 | 20.38 | 545189.68 | 973009.18 |
| 23 | 21.92 | 545211.45 | 973011.72 |
| 24 | 24.12 | 545235.41 | 973014.54 |
| 25 | 13.79 | 545249.20 | 973014.54 |
| 26 | 15.89 | 545264.98 | 973012.72 |
| 27 | 14.13 | 545277.87 | 973006.92 |
| 28 | 07.88 | 545271.35 | 973002.48 |
| 29 | 28.10 | 545247.32 | 972987.92 |
| 30 | 41.16 | 545210.39 | 972969.74 |
| 31 | 19.31 | 545195.29 | 972957.72 |
| 32 | 25.88 | 545184.17 | 972934.35 |
| 33 | 42.56 | 545172.47 | 972893.42 |
| 34 | 64.19 | 545152.59 | 972832.39 |
| 35 | 65.98 | 545127.21 | 972771.48 |
| 36 | 38.67 | 545101.83 | 972742.30 |
| 37 | 38.74 | 545081.53 | 972709.31 |
| 38 | 39.64 | 545051.08 | 972683.94 |
| 39 | 11.31 | 545044.08 | 972675.06 |
| 1 | 15.84 | - | - |





**COORDENADAS DEL POLIGONO DEL PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO
ALTAVISTA, cuyo promotor es GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.**

**AREA DE CAMPAMENTO
DATUM-WGS-84**

| COORDENADAS UTM - ÁREA CALLE, ACERA, GRAMA DENTRO DE SERVIDUMBRE ELÉCTRICA | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545089.59 | 972916.40 |
| 2 | 545103.92 | 972869.95 |
| 3 | 545085.76 | 972793.12 |
| 4 | 545077.03 | 972821.42 |
| 5 | 545078.50 | 972821.07 |
| 6 | 545095.21 | 972891.80 |
| 7 | 545095.39 | 972894.09 |
| 8 | 545093.64 | 972898.28 |
| 9 | 545091.89 | 972899.76 |
| 10 | 545087.48 | 972900.82 |
| 11 | 545083.29 | 972899.09 |
| 12 | 545069.20 | 972887.09 |
| 13 | 545063.79 | 972882.15 |
| 14 | 545059.64 | 972877.80 |
| 15 | 545055.10 | 972892.51 |
| 16 | 545060.45 | 972897.36 |
| 17 | 545067.57 | 972903.43 |
| 18 | 545086.96 | 972914.16 |
| 19 | 545061.93 | 972872.92 |
| 20 | 545060.85 | 972873.87 |
| 21 | 545061.36 | 972872.24 |
| ÁREA= 1635.80 m ² | | |



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la
Provincia de Panamá, con Cedula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

08 JUL 2022

Panamá _____



Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



23 de septiembre de 2021
119-1-RNT-N-01004-2021

Señor
Juan Jesús López Malpica
Representante Legal
Grupo Alta Vista 2021, S.A.


Señor López:

Atendiendo solicitud de evaluación de planos del anteproyecto de hospedaje público turístico denominado "Proyecto Inmobiliario Turístico Alta Vista", ubicado en el Corregimiento San Juan de Turbe, Distrito Especial de Omar Torrijos Herrera, Provincia de Colón, amparado por la sociedad **Grupo Alta Vista 2021, S.A.**, nos permitimos informarles que su proyecto se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Turismo bajo la modalidad de Hotel, con un **total de setecientas cincuenta y dos (752) unidades habitacionales**, cumpliendo con los requisitos técnicos contenidos en el Decreto Ejecutivo No.82 del 23 de diciembre de 2008, que reglamenta el Decreto Ley No. 4 de 2008, análogo a la Ley N° 74 de 22 de diciembre de 1976, por medio de la cual se regula el servicio remunerado de hotelería y hospedaje público.

Esta anuencia solamente clasifica para otorgar la modalidad en base a los planos presentados. La construcción del proyecto debe someterse a todas las normas legales reglamentarias establecidas en la legislación panameña, incluyendo a los permisos de construcción y los estudios de impacto ambiental. Asimismo le comunicamos que una vez la construcción del proyecto finalice, la empresa deberá elevar solicitud a la Autoridad de Turismo de Panamá para la tramitación del Registro de Operación correspondiente.

Sin otro particular, se suscribe de usted.

Atentamente,


Carla V. Wagner
Ig. Directora de Inversiones Turísticas
CW/dv





REPÚBLICA DE PANAMÁ
MUNICIPIO OMAR TORRIJOS HERRERA
DEPARTAMENTO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
Unidos por la transformación de nuestra región
PROVINCIA DE COLÓN

Omar Torrijos Herrera, 22 de diciembre de 2021

VISTO BUENO

Licenciado

JUAN JESÚS LOPEZ MALPICA

Representante Legal Altavista, S.A.

E. S. D.

Hacemos de su conocimiento que el pasado 6 de septiembre se recibió en nuestra oficina los documentos y planos del “Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista” ubicado en el Corregimiento de San Juan de Turbe, Distrito Omar Torrijos Herrera, Provincia de Colón.

DATOS DEL POLÍGONO

PROPIETARIO: INVERSIONES NUEVO DONOSO, S.A.

FOLIO REAL: 20321(f)

CODIGO DE UBICACIÓN: 3206

ÁREA: 5 HAS + 612 m² 85 dm²

Según los planos, el proyecto consta de:

- Un (1) edificio de locales comerciales
- Un (1) edificio de administración y restaurante
- Dos (2) edificios de hotel tipo Apartasuites
- Seis (6) edificios de hotel tipo habitaciones dobles
- Garita de seguridad
- Calles internas
- Planta de tratamiento para todo el desarrollo.

Luego de hacer la revisión de los documentos y planos, el Departamento de Obras y Construcciones Municipales expide un VISTO BUENO para la continuación de la aprobación de todos los planos y memorias técnicas selladas y firmadas por todas las especialidades que se requieren para tal desarrollo.

Cordialmente,


Ing. Heymer D. Franco R.

Director de Obras y Construcciones Municipales



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N^o: 03 - 2022

FECHA: 05 / ENERO / 2022

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: 

PROVINCIA: COLÓN

DISTRITO: OMAR TORRIJOS HERRERA

CORREGIMIENTO: SAN JUAN DE TURBE

UBICACIÓN: SECTOR DE
NAZARET(CAÑAZAL) VÍA LA MINA DE
COBRE (MINERA PANAMÁ)

1. NOMBRE DEL INTERESADO: INVERSIONES NUEVO DONOSO, S.A.
2. CÓDIGO DE ZONA VIGENTE: RM1-C2 (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD 750 PER/HA Y COMERCIAL URBANO)
3. USOS PERMITIDOS:

RM1: SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS BIFAMILIARES, CASAS EN HILERA Y MULTIFAMILIARES Y EDIFICIOS DOCENTES O RELIGIOSOS, INSTITUCIONALES, CULTURALES, FILANTRÓPICOS O ASISTENCIALES ESTUDIOS DE PROFESIONALES RESIDENTES, COMO FUNCIÓN SECUNDARIA AL USO RESIDENCIAL, SIEMPRE QUE DICHS EDIFICIOS PARA USOS COMPLEMENTARIOS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA AL CARÁCTER RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE LA ZONA. EN LA PLANTA BAJA SE PERMITIRÁ LOCALES COMERCIALES PARA EL EXPENDIO DE ARTÍCULOS DE CONSUMO EN GENERAL.

C2-INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS CARACTERÍSTICAS DEL AREA, ASI COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO 1CONTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EL FORMA ALGUNA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.

NOTA: MEDIANTE NOTA N°ANATI-DNMC-MAPO-N-354, DE 11 DE OCTUBRE DEL 2021, ELABORADA POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL, DEPARTAMENTO DE MAPOTECA, INFORMA POR CAMBIOS ADMINISTRATIVOS LA NUEVA DIRECCIÓN DEL FOLIO REAL N° 20321, EL CUAL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE TURBE, DISTRITO DE OMAR TORRIJOS HERRERA (LEY N°11 DE 20 DE FEBRERO 2018)Y NO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DEL GENERAL, DISTRITO DE DONOSO.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE-----

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A LA RESOLUCIÓN N°807-20DE23 DE DICIEMBRE DE 2020 POR LA CUAL SE APRUEBALA ASIGNACIÓN DE CÓDIGO DE ZONA O USO DE SUELO RM1/C2(RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD/ COMERCIAL URBANO) DEL PLAN NORMATIVO DEL ÁREA SUB-URBANA DE LA CIUDAD DE COLÓN PARA EL FOLIO REAL N° 20321, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN3206, CON UNA SUPERFICIE DE 5 HECTÁREAS+621M2+85DM2, UBICADO EN EL SECTOR DE SAN JOSÉ DEL GENERAL, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLÓN. Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN. -----



ARQ. BLANCA DE TAPIA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

BdeT/GC/IR
CONTROL N°:977-2022

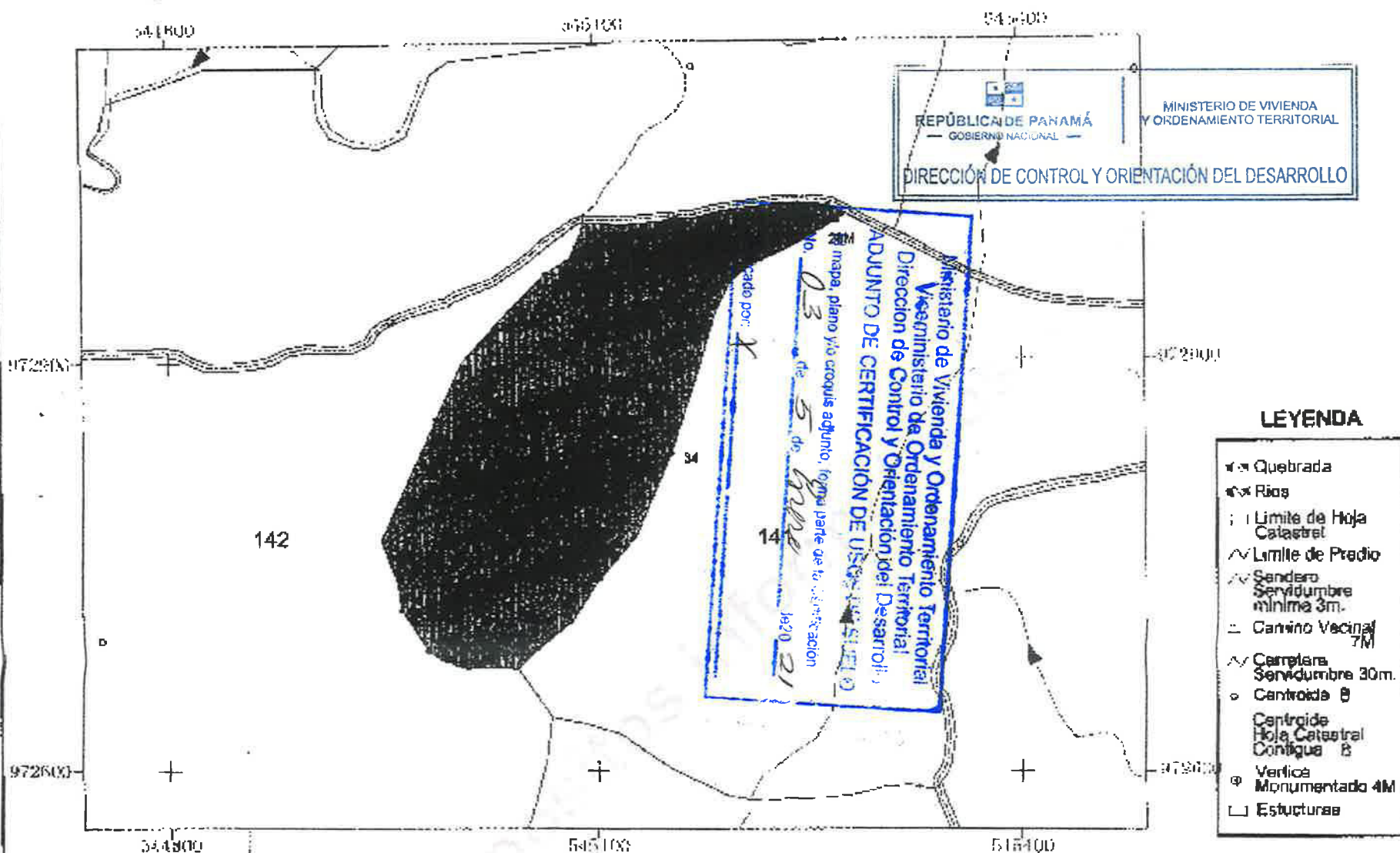
- NOTA:**
- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
 - De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA



CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO N°. 0303064042204000140



COORDENADAS U.T.M. DATUM WGS84

Page 1 of 2

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PROVINCIA: COLON
DISTRITO: DONOSO
CORREGIMIENTO: SAN JOSE DEL GENERAL
LUGAR POBLADO: NAZARET (CAÑAZAL)

CED. CATASTRAL: 0303064042204000140
ÁREA: 5Has. + 612.85m²
MAPA CATASTRAL: 4042204
ESCALA: 1:5000
CENTROIDE E 545112.99 N 972844.80

PLANO N°. 030306 4042204000140
PANAMÁ 17/02/2003

REVISADO: *[Firma]*
JEFE DE MENSURA

Y DEMARCAÇÃO DE TIERRAS

APROBADO: *[Firma]*
DIRECTOR DE REFORMA AGRARIA

LEVANTADO POR ICASUR - NOVOTECNI - GEORING - GRUPO HOWARD

[Firma]
ING. RENÉ BONILLA
DIRECTOR TÉCNICO DEL PROYECTO

PROPIETARIO/S:
FRANCISCO RODRIGUEZ PEREZ
CEDULA: 2-98-2556

SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA:

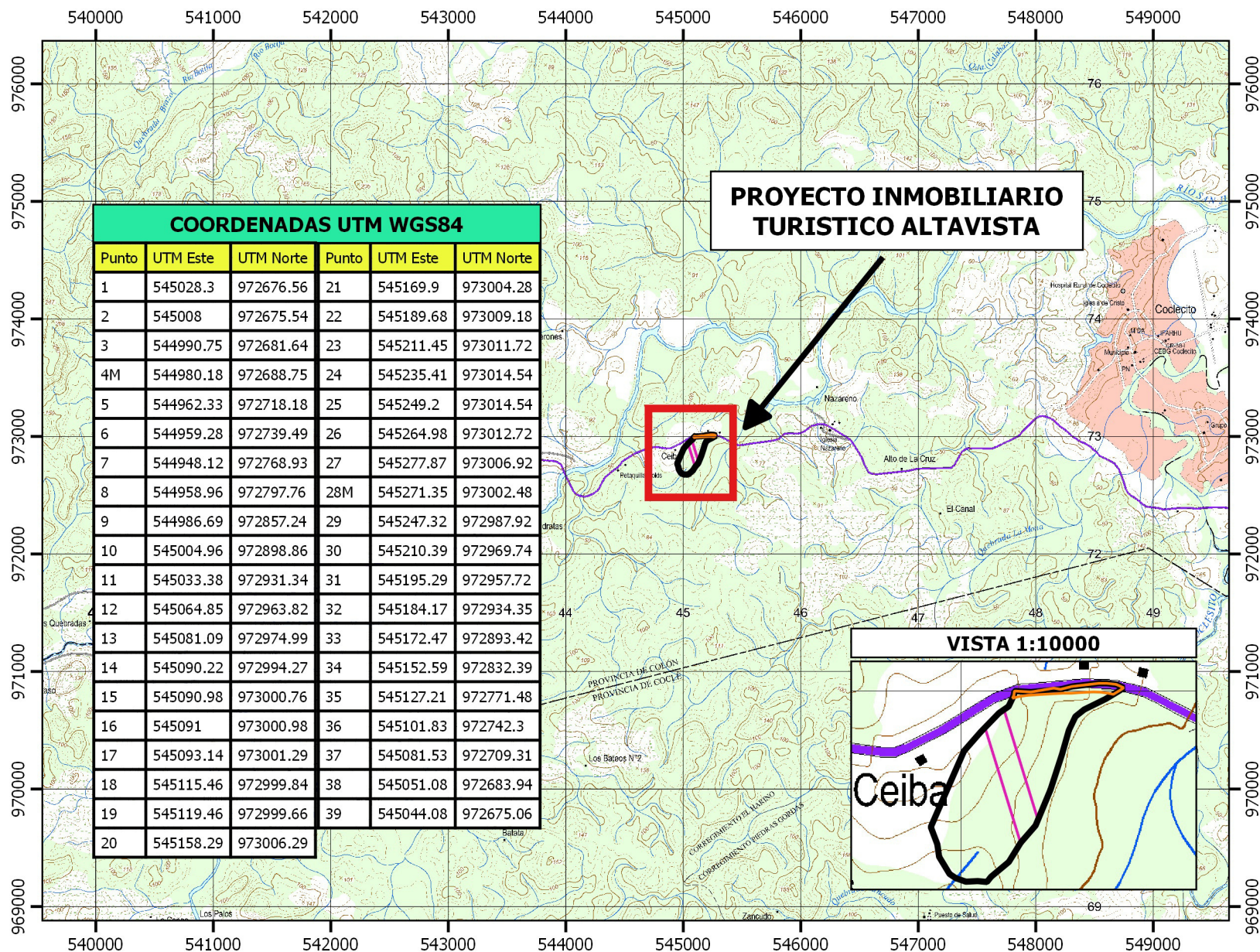
COLINDANTES:
N CAMINO DE NAZARET A SAN JUAN DE TURRIS
N (142) ROBERTO RODRIGUEZ PEREZ
S (142) RUPERTO RODRIGUEZ PEREZ
S (141) FAUSTINO ROJAS PEREZ
E (141) FAUSTINO ROJAS PEREZ
O (142) RUPERTO RODRIGUEZ PEREZ



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"

PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



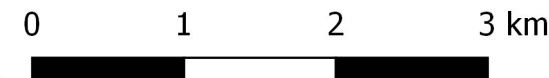
Leyenda

- P.I.T. ALTAVISTA
- Servidumbre Vial
- Servidumbre Eléctrica

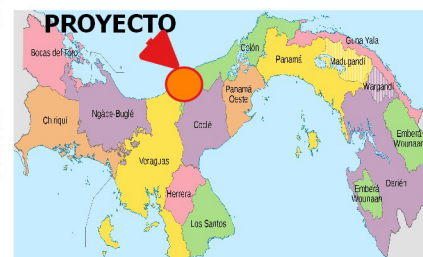
MAPA DE UBICACIÓN

LEVANTADO SOBRE MAPA
4042 II NE, MALLA 1:25000
DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO
NACIONAL TOMMY GUARDIA

ESCALA 1:50000



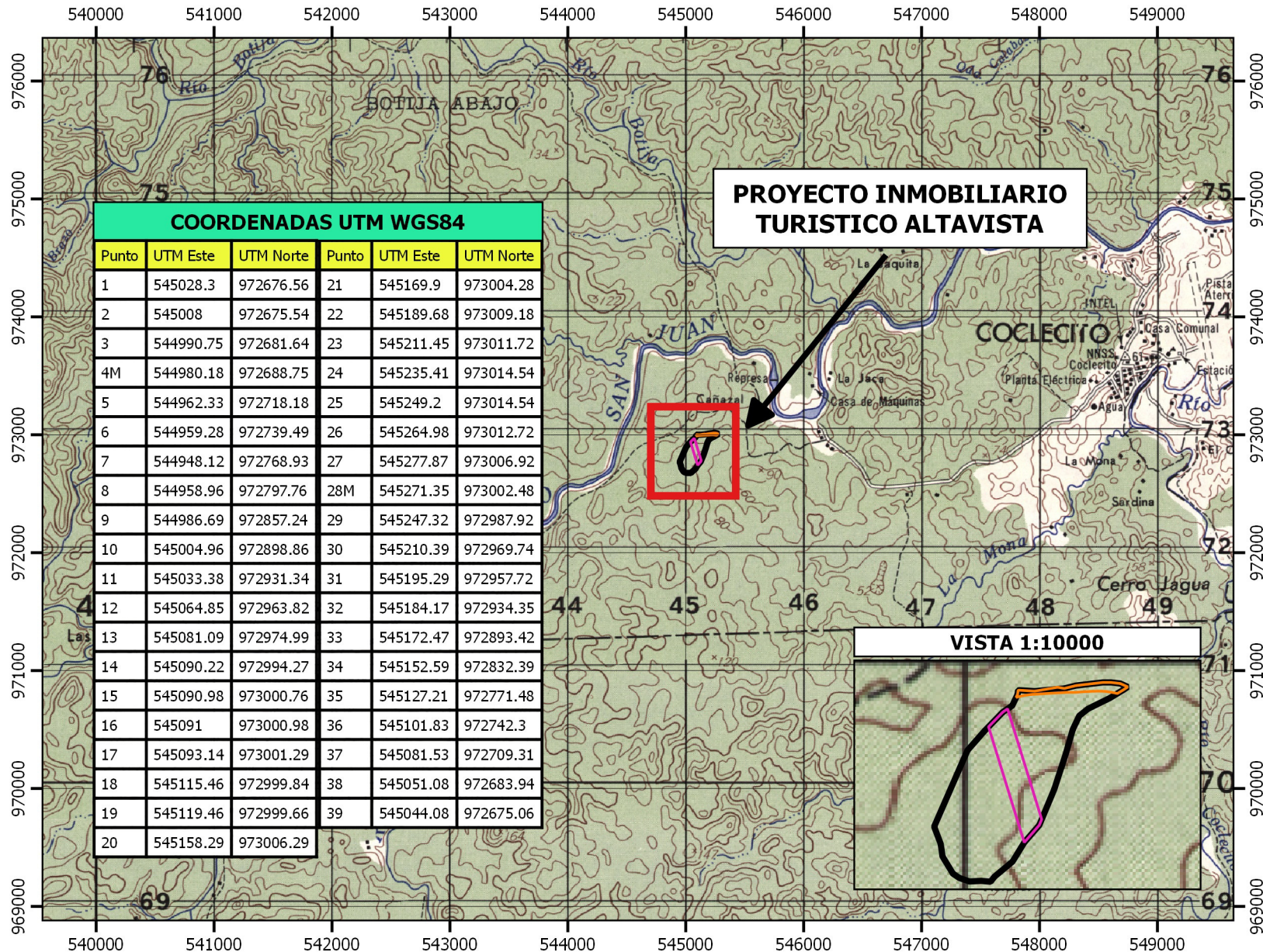
Localización Regional



LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"
PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



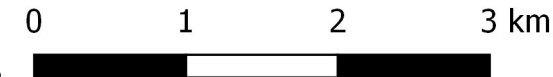
Leyenda

- P.I.T. ALTAVISTA
- Servidumbre Vial
- Servidumbre Eléctrica
- Curvas de Nivel

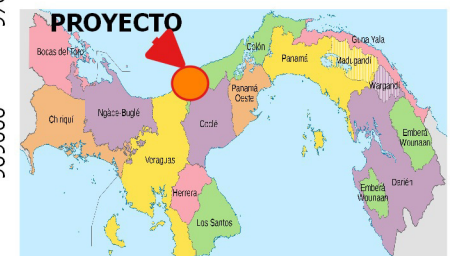
MAPA TOPOGRÁFICO

LEVANTADO SOBRE MAPA
NC1753, MALLA 1:50000 DEL
INSTITUTO GEOGRÁFICO
NACIONAL TOMMY GUARDIA

ESCALA 1:50000



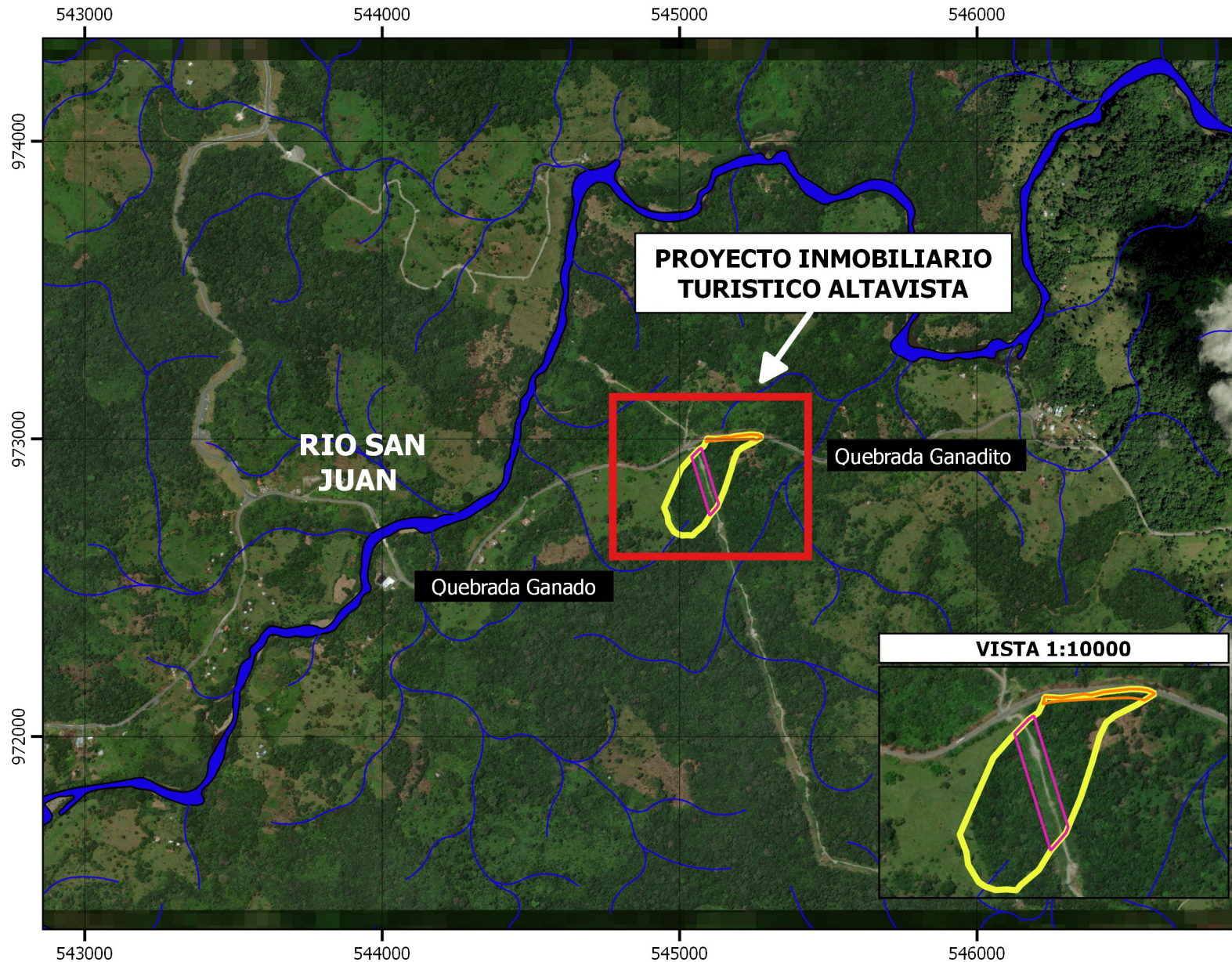
Localización Regional







LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"
PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



Leyenda

-  P.I.T. ALTAVISTA
-  Servidumbre Eléctrica
-  Servidumbre Vial
-  Hidrografía

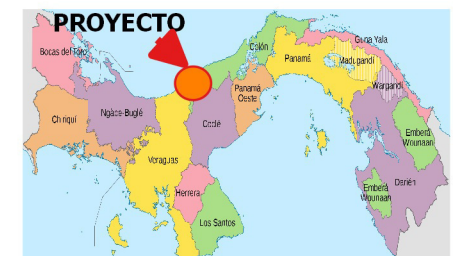
**MAPA
HIDROGRÁFICO**

LEVANTADO SOBRE IMAGEN
SATÉLITAL Sentinel-2 L2A
ile_20210909_17PNK_0_B04,B03,

ESCALA 1:20000



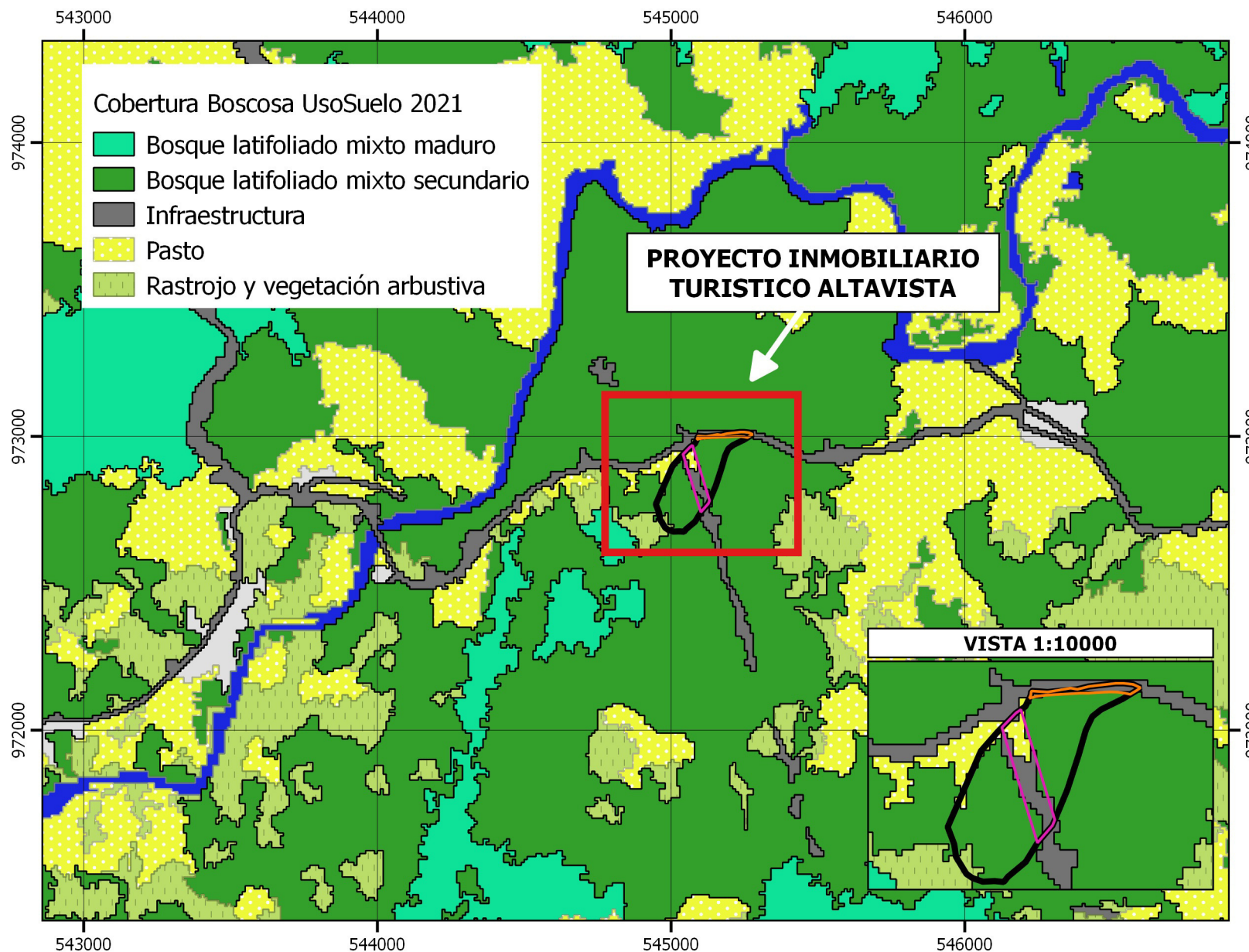
Localización Regional



**LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS
HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.**



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"
PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



Legenda

- P.I.T. ALTAVISTA
- Servidumbre Eléctrica
- Servidumbre Vial

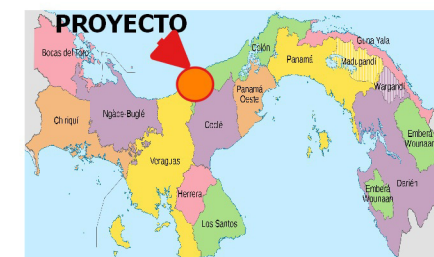
**COBERTURA
BOSCOSA Y USO
DE SUELO 2021**

LEVANTADO SOBRE MAPA DE
COBERTURA BOSCOSA Y USO DE
SUELO 2021 MINISTERIO DE
AMBIENTE

ESCALA 1:20000



Localización Regional



**LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS
HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.**



SOLICITUD DE VIABILIDAD

"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"

PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



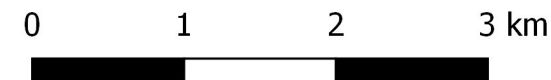
Leyenda

-  P.I.T. ALTAVISTA
-  Acceso Este_MPSCA_Cat.III
-  EsIA_Tosca_MECO_Cat I.
-  EsIA_IIASA_Cat. II
-  Campamento Minero Ceiba

**P.I.T. ALTAVISTA CON
RESPECTO A OTROS
PROYECTOS EN LAS
PROXIMIDADES.**

ESCALA

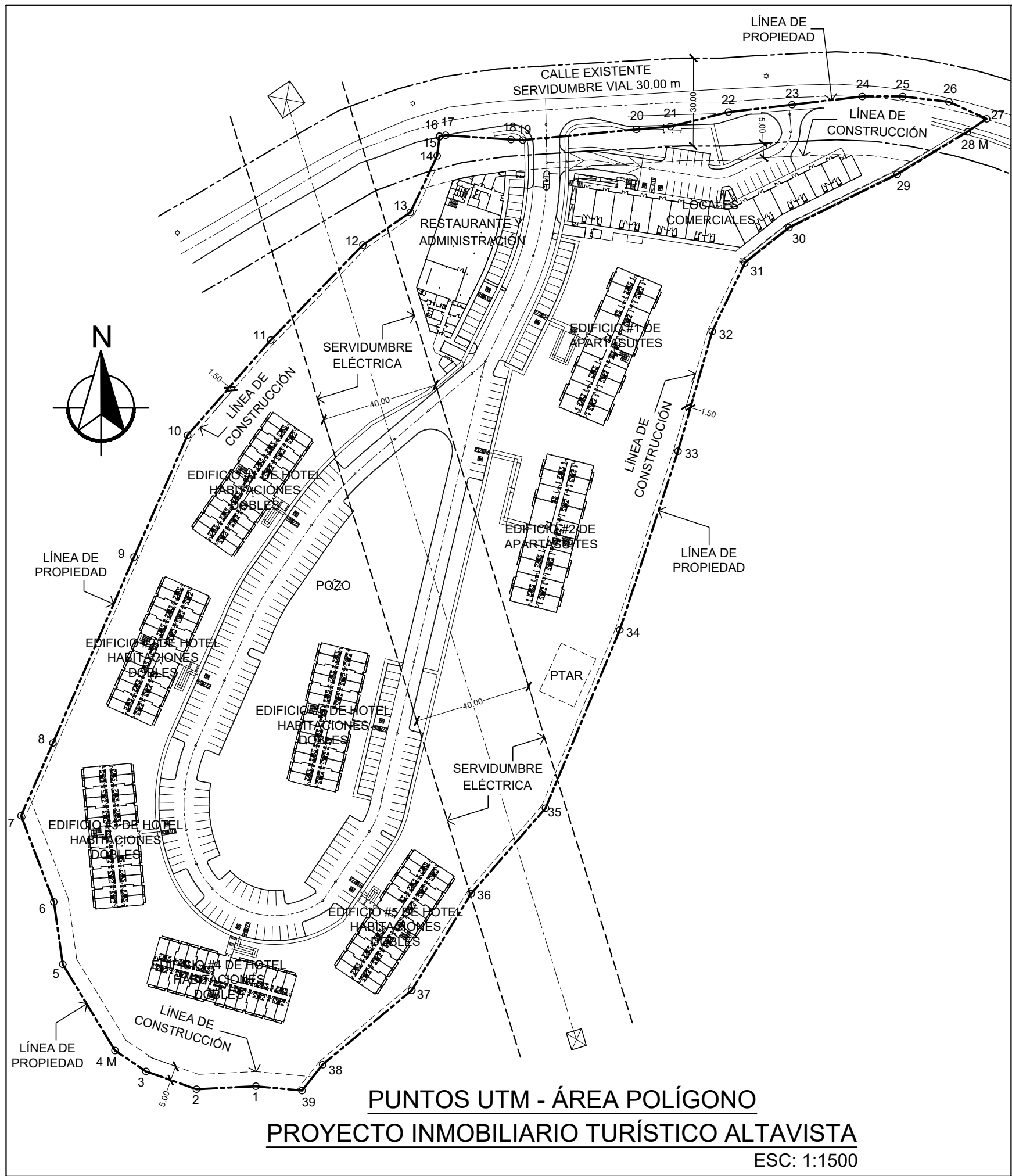
1:50000



Localización Regional



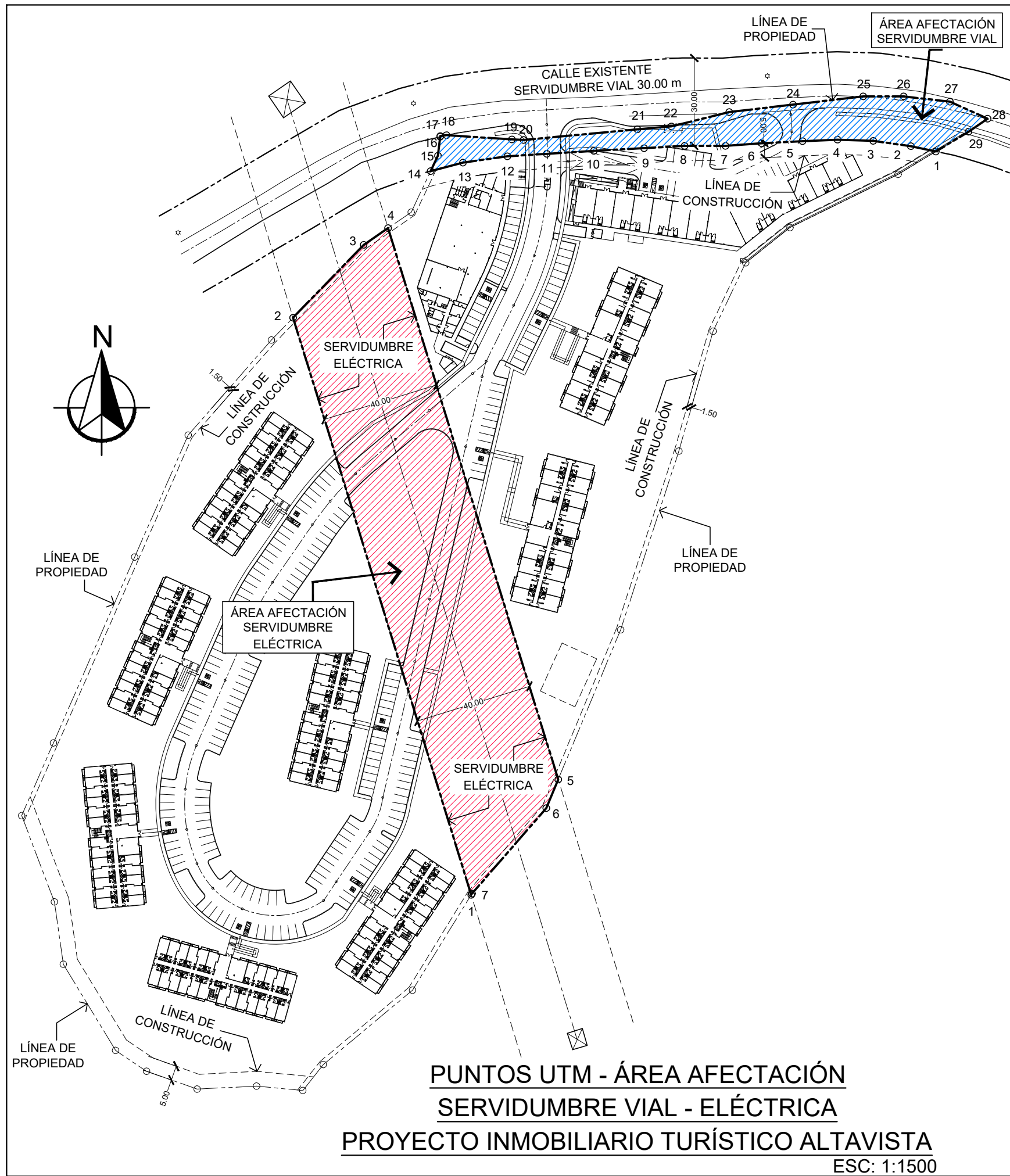
**LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS
HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.**



PUNTOS UTM - ÁREA POLÍGONO
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA
ESC: 1:1500

| COORDENADAS UTM - ÁREA POLÍGONO | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545028.30 | 972676.56 |
| 2 | 545008.00 | 972675.54 |
| 3 | 544990.75 | 972681.64 |
| 4M | 544980.18 | 972688.75 |
| 5 | 544962.33 | 972718.18 |
| 6 | 544959.28 | 972739.49 |
| 7 | 544948.12 | 972768.93 |
| 8 | 544958.96 | 972797.76 |
| 9 | 544986.69 | 972857.24 |
| 10 | 545004.96 | 972898.86 |
| 11 | 545033.38 | 972931.34 |
| 12 | 545064.85 | 972963.82 |
| 13 | 545081.09 | 972974.99 |
| 14 | 545090.22 | 972994.27 |
| 15 | 545090.98 | 973000.76 |
| 16 | 545091.00 | 973000.98 |
| 17 | 545093.14 | 973001.29 |
| 18 | 545115.46 | 972999.84 |
| 19 | 545119.46 | 972999.66 |
| 20 | 545158.29 | 973006.29 |
| 21 | 545169.90 | 973004.28 |
| 22 | 545189.68 | 973009.18 |
| 23 | 545211.45 | 973011.72 |
| 24 | 545235.41 | 973014.54 |
| 25 | 545249.20 | 973014.54 |
| 26 | 545264.98 | 973012.72 |
| 27 | 545277.87 | 973006.92 |
| 28M | 545271.35 | 973002.48 |
| 29 | 545247.32 | 972987.92 |
| 30 | 545210.39 | 972969.74 |
| 31 | 545195.29 | 972957.72 |
| 32 | 545184.17 | 972934.35 |
| 33 | 545172.47 | 972893.42 |
| 34 | 545152.59 | 972832.39 |
| 35 | 545127.21 | 972771.48 |
| 36 | 545101.83 | 972742.30 |
| 37 | 545081.53 | 972709.31 |
| 38 | 545051.08 | 972683.94 |
| 39 | 545044.08 | 972675.06 |
| ÁREA= 50,612.85 m² | | |

| RESUMEN DE ÁREAS | |
|---|----------------|
| EDIFICIO - ESTRUCTURA URBANA | ÁREA DE HUELLA |
| LOCALS COMERCIALES | 1,381.57 m² |
| RESTAURANTE Y ADMINISTRACIÓN | 1,032.24 m² |
| HOTEL APARTASUITES (2 EDIFICIOS) | 1,784.84 m² |
| HOTEL HABITACIONES DOBLES (6 EDIFICIOS) | 5,126.70 m² |
| PTAR (PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES) | 234.00 m² |
| POZO | 9.00 m² |
| SERVIDUMBRE | 10,997.93 m² |
| ÁREA LIBRE | 30,046.57 m² |
| TOTAL ÁREA | = 50,612.85 m² |



| COORDENADAS UTM - ÁREA AFECTACIÓN SERVIDUMBRE VIAL | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545260.19 | 972995.72 |
| 2 | 545251.66 | 972997.53 |
| 3 | 545238.82 | 972999.34 |
| 4 | 545226.61 | 972999.76 |
| 5 | 545214.68 | 972999.24 |
| 6 | 545200.68 | 972998.53 |
| 7 | 545188.39 | 972997.62 |
| 8 | 545174.44 | 972997.64 |
| 9 | 545160.59 | 972996.85 |
| 10 | 545143.44 | 972995.93 |
| 11 | 545127.39 | 972994.92 |
| 12 | 545113.92 | 972994.07 |
| 13 | 545098.77 | 972991.93 |
| 14 | 545087.73 | 972989.00 |
| 15 | 545090.22 | 972994.27 |
| 16 | 545090.98 | 973000.76 |
| 17 | 545091.00 | 973000.98 |
| 18 | 545093.14 | 973001.29 |
| 19 | 545115.46 | 972999.84 |
| 20 | 545119.46 | 972999.66 |
| 21 | 545158.29 | 973006.29 |
| 22 | 545169.90 | 973004.28 |
| 23 | 545189.68 | 973009.18 |
| 24 | 545211.45 | 973011.72 |
| 25 | 545235.41 | 973014.54 |
| 26 | 545249.20 | 973014.54 |
| 27 | 545264.98 | 973012.72 |
| 28 | 545277.87 | 973006.92 |
| 29 | 545271.35 | 973002.48 |
| ÁREA= 1,880.68 m² | | |

| COORDENADAS UTM - ÁREA AFECTACIÓN SERVIDUMBRE ELÉCTRICA | | |
|---|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545101.57 | 972741.88 |
| 2 | 545040.77 | 972938.97 |
| 3 | 545064.85 | 972963.82 |
| 4 | 545073.19 | 972969.56 |
| 5 | 545131.28 | 972781.26 |
| 6 | 545127.21 | 972771.48 |
| 7 | 545101.83 | 972742.30 |
| ÁREA= 8,164.36 m² | | |

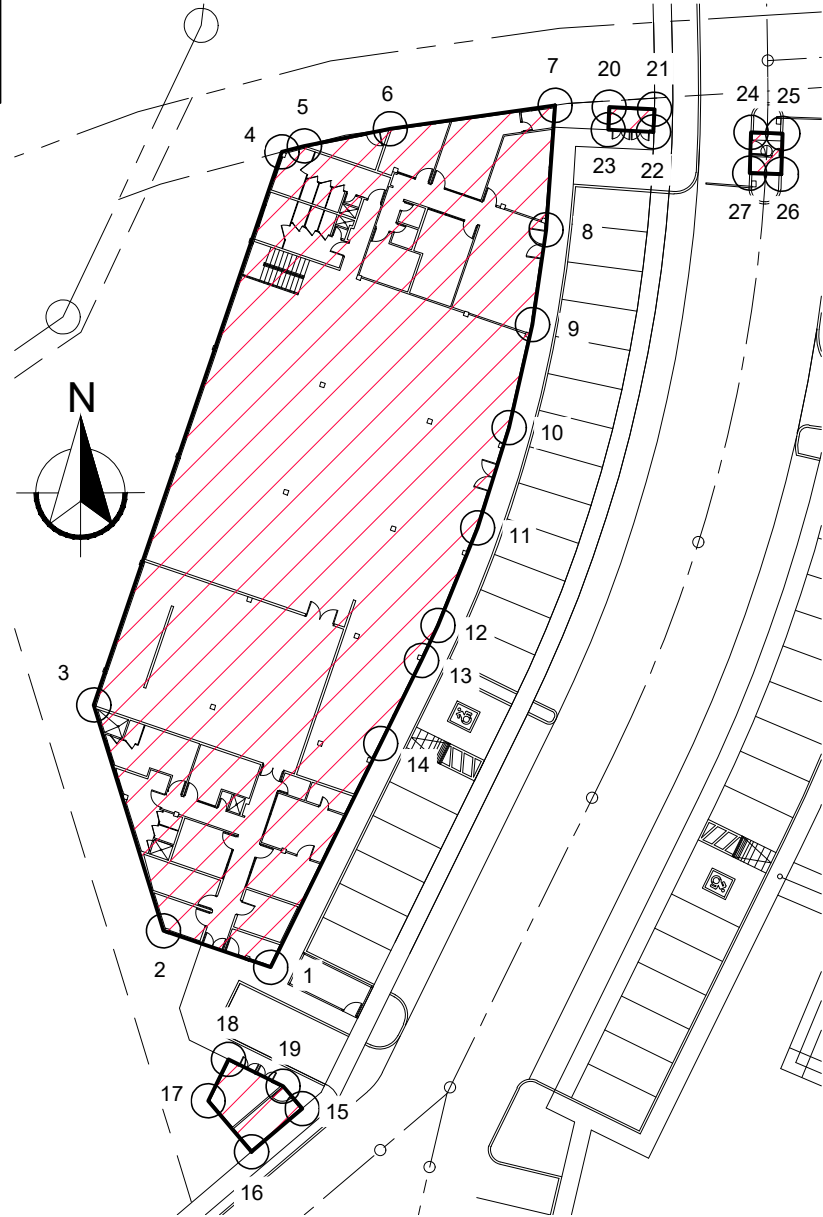
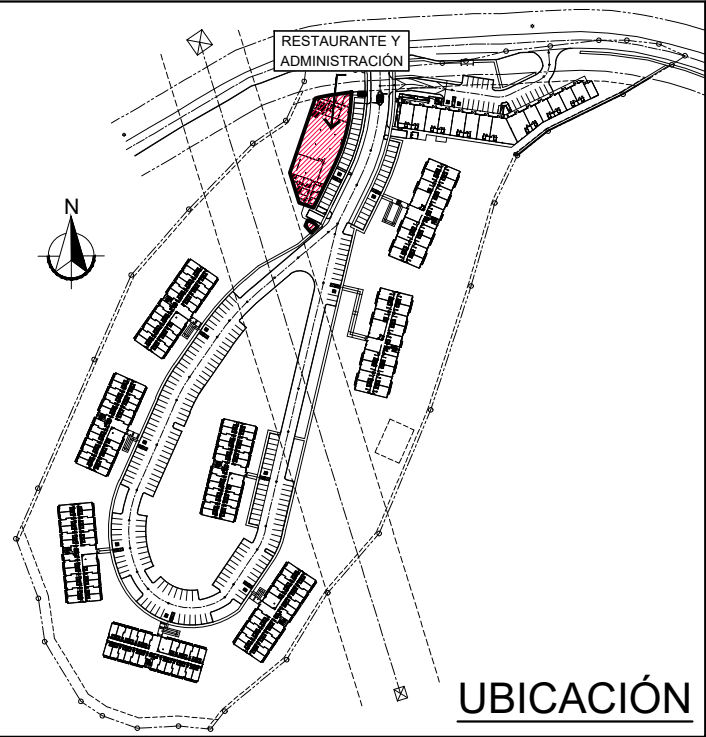
| | |
|---------------------------------------|-------------|
| ÁREA AFECTACIÓN SERVIDUMBRE VIAL | 1,880.68 m² |
| ÁREA AFECTACIÓN SERVIDUMBRE ELÉCTRICA | 8,164.36 m² |
| TOTAL ÁREA AFECTACIÓN = 10,045.04 m² | |



PUNTOS UTM - ÁREA LOCALES COMERCIALES
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA

ESC: 1:500

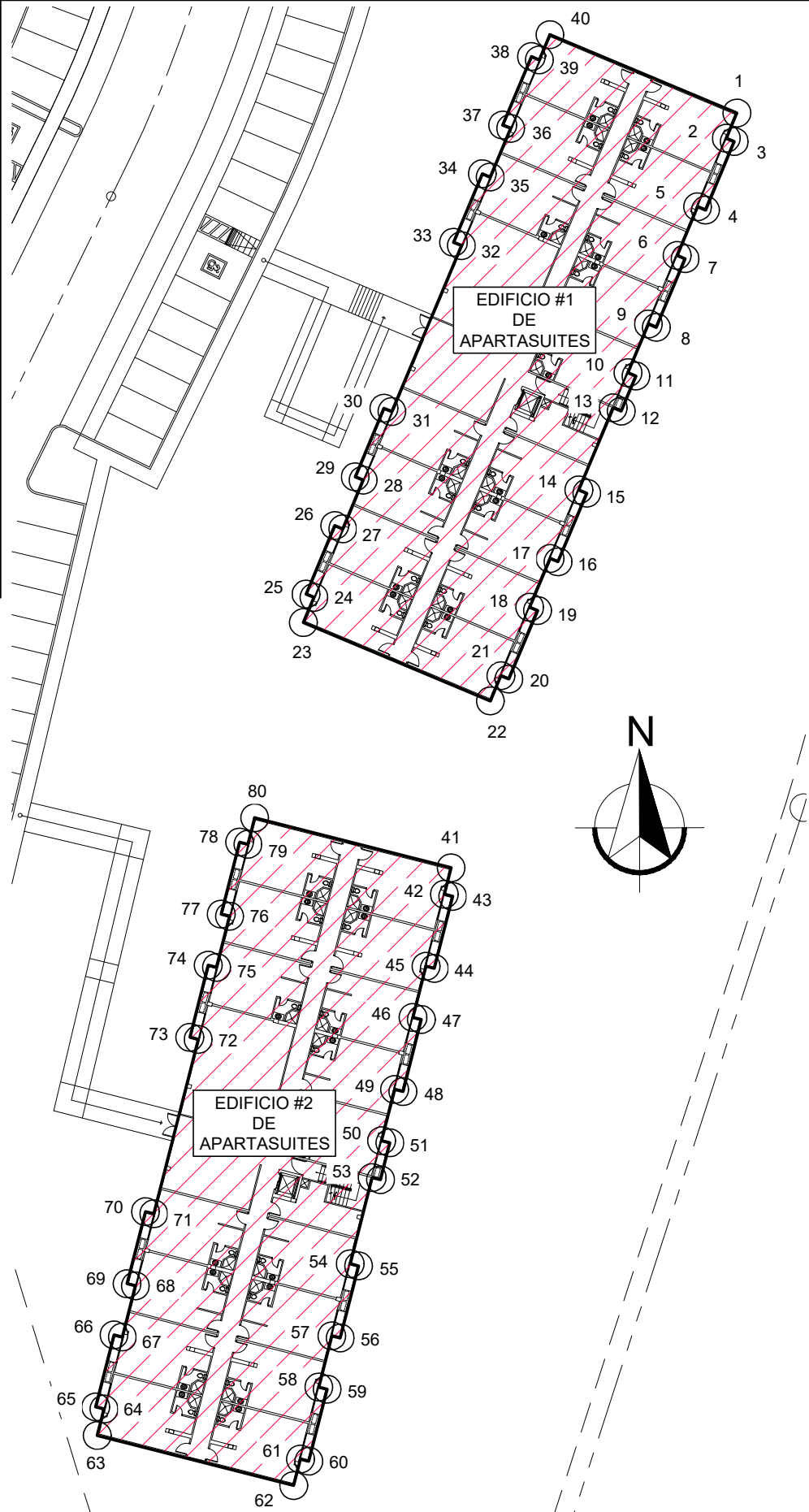
| COORDENADAS UTM - ÁREA LOCALES COMERCIALES | | |
|---|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545235.29 | 972987.57 |
| 2 | 545207.70 | 972973.99 |
| 3 | 545193.88 | 972962.99 |
| 4 | 545134.74 | 972971.93 |
| 5 | 545136.83 | 972985.77 |
| 6 | 545151.17 | 972983.60 |
| 7 | 545151.69 | 972987.06 |
| 8 | 545158.42 | 972986.05 |
| 9 | 545157.89 | 972982.59 |
| 10 | 545189.44 | 972977.82 |
| 11 | 545228.32 | 972996.96 |
| 12 | 545229.96 | 972993.65 |
| 13 | 545231.84 | 972994.58 |
| 14 | 545146.03 | 972965.85 |
| 15 | 545143.06 | 972966.30 |
| 16 | 545143.53 | 972969.39 |
| 17 | 545146.50 | 972968.94 |
| ÁREA= 1,381.57 m² | | |



PUNTOS UTM - ÁREA RESTAURANTE Y ADMINISTRACIÓN
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA

ESC: 1:500

| COORDENADAS UTM - ÁREA RESTAURANTE Y ADMINISTRACIÓN | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545094.82 | 972931.98 |
| 2 | 545087.73 | 972934.39 |
| 3 | 545083.12 | 972949.33 |
| 4 | 545095.56 | 972985.90 |
| 5 | 545097.05 | 972986.30 |
| 6 | 545102.73 | 972987.44 |
| 7 | 545113.64 | 972988.98 |
| 8 | 545113.03 | 972980.76 |
| 9 | 545112.14 | 972974.49 |
| 10 | 545110.59 | 972967.67 |
| 11 | 545108.51 | 972961.04 |
| 12 | 545105.89 | 972954.59 |
| 13 | 545104.79 | 972952.27 |
| 14 | 545102.09 | 972946.78 |
| 15 | 545096.90 | 972922.63 |
| 16 | 545093.55 | 972919.78 |
| 17 | 545090.68 | 972923.15 |
| 18 | 545092.03 | 972925.89 |
| 19 | 545095.64 | 972924.12 |
| 20 | 545117.21 | 972988.86 |
| 21 | 545120.21 | 972988.73 |
| 22 | 545120.14 | 972987.23 |
| 23 | 545117.14 | 972987.37 |
| 24 | 545126.59 | 972987.20 |
| 25 | 545128.69 | 972987.13 |
| 26 | 545128.60 | 972984.43 |
| 27 | 545126.50 | 972984.50 |
| ÁREA= 1,032.24 m² | | |

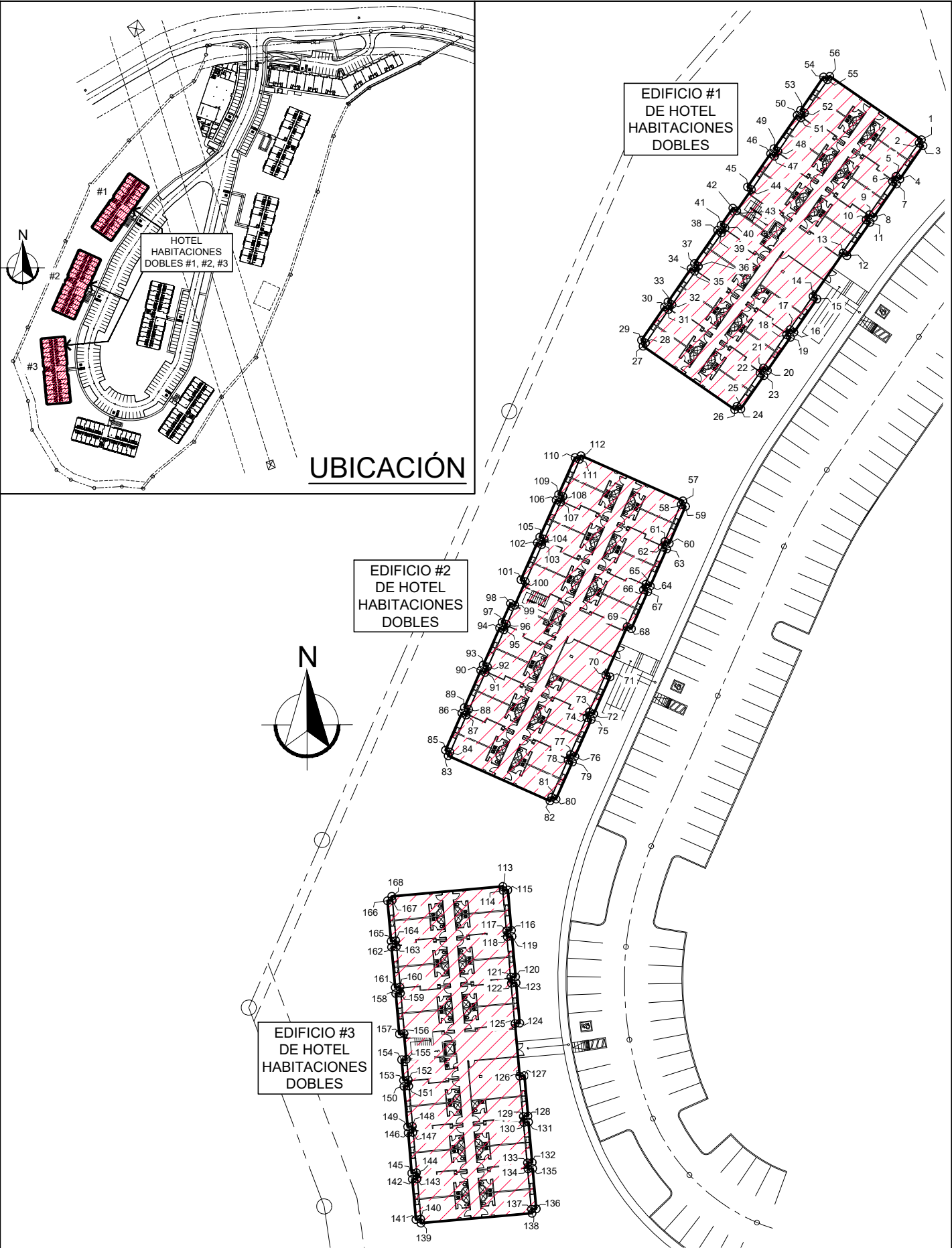


PUNTOS UTM - ÁREA HOTEL APARTASUITES
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA
ESC: 1:500

| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL APARTASUITES EDIFICIO #1 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545167.02 | 972949.98 |
| 2 | 545166.16 | 972947.93 |
| 3 | 545166.80 | 972947.66 |
| 4 | 545164.46 | 972942.08 |
| 5 | 545163.82 | 972942.35 |
| 6 | 545162.16 | 972938.39 |
| 7 | 545162.80 | 972938.12 |
| 8 | 545160.46 | 972932.53 |
| 9 | 545159.82 | 972932.80 |
| 10 | 545158.15 | 972928.84 |
| 11 | 545158.80 | 972928.56 |
| 12 | 545157.60 | 972925.71 |
| 13 | 545156.96 | 972925.98 |
| 14 | 545154.16 | 972919.30 |
| 15 | 545154.80 | 972919.02 |
| 16 | 545152.46 | 972913.44 |
| 17 | 545151.81 | 972913.71 |
| 18 | 545150.15 | 972909.74 |
| 19 | 545150.80 | 972909.47 |
| 20 | 545148.46 | 972903.89 |
| 21 | 545147.81 | 972904.16 |
| 22 | 545146.95 | 972902.11 |
| 23 | 545131.74 | 972908.49 |
| 24 | 545132.60 | 972910.54 |
| 25 | 545131.95 | 972910.81 |
| 26 | 545134.29 | 972916.39 |
| 27 | 545134.94 | 972916.12 |
| 28 | 545136.60 | 972920.09 |
| 29 | 545135.95 | 972920.36 |
| 30 | 545138.29 | 972925.94 |
| 31 | 545138.94 | 972925.67 |
| 32 | 545144.60 | 972939.18 |
| 33 | 545143.95 | 972939.45 |
| 34 | 545146.30 | 972945.04 |
| 35 | 545146.94 | 972944.76 |
| 36 | 545148.60 | 972948.72 |
| 37 | 545147.96 | 972949.00 |
| 38 | 545150.29 | 972954.57 |
| 39 | 545150.94 | 972954.30 |
| 40 | 545151.80 | 972956.36 |
| ÁREA= 892.42 m² | | |

| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL APARTASUITES EDIFICIO #2 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 41 | 545143.76 | 972888.53 |
| 42 | 545143.21 | 972886.37 |
| 43 | 545143.89 | 972886.20 |
| 44 | 545142.40 | 972880.34 |
| 45 | 545141.72 | 972880.51 |
| 46 | 545140.66 | 972876.35 |
| 47 | 545141.34 | 972876.18 |
| 48 | 545139.84 | 972870.31 |
| 49 | 545139.16 | 972870.48 |
| 50 | 545138.10 | 972866.31 |
| 51 | 545138.78 | 972866.14 |
| 52 | 545138.01 | 972863.14 |
| 53 | 545137.34 | 972863.31 |
| 54 | 545135.55 | 972856.29 |
| 55 | 545136.23 | 972856.12 |
| 56 | 545134.73 | 972850.25 |
| 57 | 545134.05 | 972850.42 |
| 58 | 545132.99 | 972846.25 |
| 59 | 545133.67 | 972846.08 |
| 60 | 545132.18 | 972840.22 |
| 61 | 545131.50 | 972840.39 |
| 62 | 545130.95 | 972838.24 |
| 63 | 545114.96 | 972842.31 |
| 64 | 545115.51 | 972844.46 |
| 65 | 545114.83 | 972844.64 |
| 66 | 545116.32 | 972850.50 |
| 67 | 545117.00 | 972850.33 |
| 68 | 545118.06 | 972854.49 |
| 69 | 545117.39 | 972854.67 |
| 70 | 545118.88 | 972860.54 |
| 71 | 545119.56 | 972860.36 |
| 72 | 545123.17 | 972874.55 |
| 73 | 545122.49 | 972874.73 |
| 74 | 545123.99 | 972880.59 |
| 75 | 545124.67 | 972880.42 |
| 76 | 545125.73 | 972884.58 |
| 77 | 545125.05 | 972884.76 |
| 78 | 545126.54 | 972890.62 |
| 79 | 545127.22 | 972890.45 |
| 80 | 545127.77 | 972892.60 |
| ÁREA= 892.42 m² | | |

| | |
|--|-----------|
| ÁREA HOTEL APARTASUITES EDIFICIO #1 | 892.42 m² |
| ÁREA HOTEL APARTASUITES EDIFICIO #2 | 892.42 m² |
| TOTAL ÁREA HOTEL APARTASUITES = 1,784.84 m² | |



PUNTOS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES #1, #2, #3
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA
ESC: 1:750

| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #1 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545047.73 | 972897.45 |
| 2 | 545047.39 | 972896.96 |
| 3 | 545047.96 | 972896.56 |
| 4 | 545044.55 | 972891.62 |
| 5 | 545043.97 | 972892.02 |
| 6 | 545043.46 | 972891.28 |
| 7 | 545044.03 | 972890.88 |
| 8 | 545040.62 | 972885.95 |
| 9 | 545040.04 | 972886.35 |
| 10 | 545039.53 | 972885.61 |
| 11 | 545040.11 | 972885.21 |
| 12 | 545036.69 | 972880.28 |
| 13 | 545036.12 | 972880.67 |
| 14 | 545031.68 | 972874.26 |
| 15 | 545032.26 | 972873.86 |
| 16 | 545028.84 | 972868.93 |
| 17 | 545028.27 | 972869.33 |
| 18 | 545027.75 | 972868.59 |
| 19 | 545028.33 | 972868.19 |
| 20 | 545024.92 | 972863.25 |
| 21 | 545024.34 | 972863.65 |
| 22 | 545023.83 | 972862.91 |
| 23 | 545024.40 | 972862.51 |
| 24 | 545020.99 | 972857.58 |
| 25 | 545020.41 | 972857.98 |
| 26 | 545020.07 | 972857.48 |
| 27 | 545006.50 | 972866.87 |
| 28 | 545006.85 | 972867.37 |
| 29 | 545006.27 | 972867.77 |
| 30 | 545009.68 | 972872.70 |
| 31 | 545010.26 | 972872.30 |
| 32 | 545010.77 | 972873.04 |
| 33 | 545010.20 | 972873.44 |
| 34 | 545013.61 | 972878.37 |
| 35 | 545014.19 | 972877.98 |
| 36 | 545014.70 | 972878.72 |
| 37 | 545014.12 | 972879.11 |
| 38 | 545017.54 | 972884.05 |
| 39 | 545018.11 | 972883.65 |
| 40 | 545018.62 | 972884.39 |
| 41 | 545018.05 | 972884.79 |
| 42 | 545019.80 | 972887.32 |
| 43 | 545020.37 | 972886.92 |
| 44 | 545022.55 | 972890.06 |
| 45 | 545021.97 | 972890.46 |
| 46 | 545025.39 | 972895.40 |
| 47 | 545025.96 | 972895.00 |
| 48 | 545026.48 | 972895.74 |
| 49 | 545025.90 | 972896.14 |
| 50 | 545029.32 | 972901.07 |
| 51 | 545029.89 | 972900.67 |
| 52 | 545030.40 | 972901.41 |
| 53 | 545029.83 | 972901.81 |
| 54 | 545033.24 | 972906.74 |
| 55 | 545033.82 | 972906.35 |
| 56 | 545034.16 | 972906.84 |
| ÁREA= 854.45 m² | | |

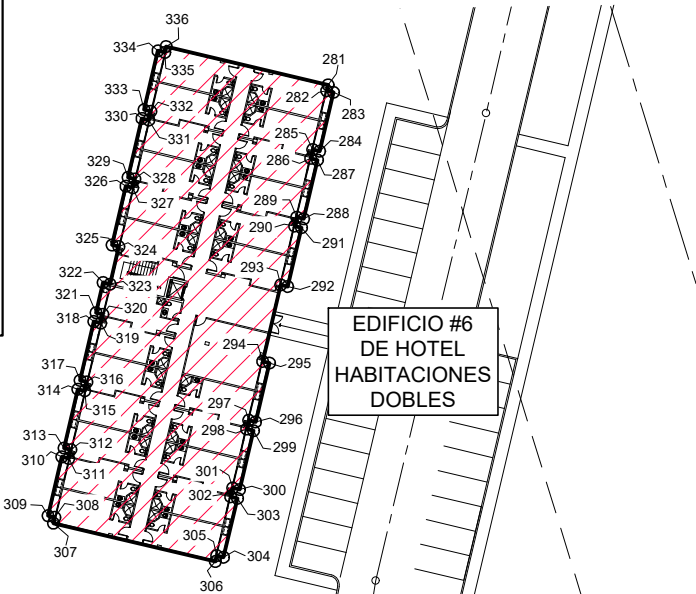
| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #2 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 57 | 545012.40 | 972843.98 |
| 58 | 545012.16 | 972843.43 |
| 59 | 545012.80 | 972843.15 |
| 60 | 545010.37 | 972837.66 |
| 61 | 545009.73 | 972837.94 |
| 62 | 545009.36 | 972837.12 |
| 63 | 545010.00 | 972836.84 |
| 64 | 545007.57 | 972831.35 |
| 65 | 545006.93 | 972831.63 |
| 66 | 545006.57 | 972830.81 |
| 67 | 545007.21 | 972830.53 |
| 68 | 545004.78 | 972825.04 |
| 69 | 545004.14 | 972825.33 |
| 70 | 545000.98 | 972818.19 |
| 71 | 545001.62 | 972817.91 |
| 72 | 544999.19 | 972812.42 |
| 73 | 544998.55 | 972812.71 |
| 74 | 544998.19 | 972811.88 |
| 75 | 544998.83 | 972811.60 |
| 76 | 544996.40 | 972806.11 |
| 77 | 544995.76 | 972806.40 |
| 78 | 544995.40 | 972805.57 |
| 79 | 544996.04 | 972805.29 |
| 80 | 544993.61 | 972799.80 |
| 81 | 544992.97 | 972800.09 |
| 82 | 544992.73 | 972799.54 |
| 83 | 544977.64 | 972806.22 |
| 84 | 544977.88 | 972806.77 |
| 85 | 544977.24 | 972807.05 |
| 86 | 544979.67 | 972812.54 |
| 87 | 544980.31 | 972812.25 |
| 88 | 544980.67 | 972813.08 |
| 89 | 544980.03 | 972813.36 |
| 90 | 544982.46 | 972818.85 |
| 91 | 544983.10 | 972818.56 |
| 92 | 544983.47 | 972819.39 |
| 93 | 544982.83 | 972819.67 |
| 94 | 544985.26 | 972825.15 |
| 95 | 544985.90 | 972824.87 |
| 96 | 544986.26 | 972825.69 |
| 97 | 544985.62 | 972825.98 |
| 98 | 544986.86 | 972828.79 |
| 99 | 544987.50 | 972828.51 |
| 100 | 544989.05 | 972832.00 |
| 101 | 544988.41 | 972832.29 |
| 102 | 544990.84 | 972837.77 |
| 103 | 544991.48 | 972837.49 |
| 104 | 544991.85 | 972838.31 |
| 105 | 544991.21 | 972838.60 |
| 106 | 544993.63 | 972844.08 |
| 107 | 544994.27 | 972843.80 |
| 108 | 544994.64 | 972844.62 |
| 109 | 544994.00 | 972844.91 |
| 110 | 544996.43 | 972850.39 |
| 111 | 544997.07 | 972850.11 |
| 112 | 544997.31 | 972850.66 |
| ÁREA= 854.45 m² | | |

| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #3 | | |
|--|------------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 113 | 544985.73 | 972786.88 |
| 114 | 544985.78 | 972786.28 |
| 115 | 544986.48 | 972786.34 |
| 116 | 544987.01 | 972780.37 |
| 117 | 544986.31 | 972780.30 |
| 118 | 544986.39 | 972779.41 |
| 119 | 544987.09 | 972779.47 |
| 120 | 544987.62 | 972773.49 |
| 121 | 544986.93 | 972773.43 |
| 122 | 544987.01 | 972772.54 |
| 123 | 544987.70 | 972772.60 |
| 124 | 544988.24 | 972766.62 |
| 125 | 544987.54 | 972766.56 |
| 126 | 544988.23 | 972758.79 |
| 127 | 544988.93 | 972758.85 |
| 128 | 544989.47 | 972752.88 |
| 129 | 544988.77 | 972752.81 |
| 130 | 544988.85 | 972751.92 |
| 131 | 544989.55 | 972751.98 |
| 132 | 544990.08 | 972746.00 |
| 133 | 544989.38 | 972745.94 |
| 134 | 544989.46 | 972745.05 |
| 135 | 544990.16 | 972745.11 |
| 136 | 544990.69 | 972739.13 |
| 137 | 544989.99 | 972739.07 |
| 138 | 544990.05 | 972738.47 |
| 139 | 544973.61 | 972737.00 |
| 140 | 5544973.56 | 972737.60 |
| 141 | 544972.86 | 972737.54 |
| 142 | 544972.33 | 972743.52 |
| 143 | 544973.03 | 972743.58 |
| 144 | 544972.95 | 972744.47 |
| 145 | 544972.25 | 972744.41 |
| 146 | 544971.72 | 972750.39 |
| 147 | 544972.41 | 972750.45 |
| 148 | 544972.33 | 972751.35 |
| 149 | 544971.64 | 972751.29 |
| 150 | 544971.10 | 972757.26 |
| 151 | 544971.80 | 972757.32 |
| 152 | 544971.72 | 972758.22 |
| 153 | 544971.02 | 972758.16 |
| 154 | 544970.75 | 972761.22 |
| 155 | 544971.45 | 972761.28 |
| 156 | 544971.11 | 972765.09 |
| 157 | 544970.41 | 972765.03 |
| 158 | 544969.88 | 972771.01 |
| 159 | 544970.57 | 972771.07 |
| 160 | 544970.49 | 972771.97 |
| 161 | 544969.80 | 972771.90 |
| 162 | 544969.26 | 972777.88 |
| 163 | 544969.96 | 972777.94 |
| 164 | 544969.88 | 972778.84 |
| 165 | 544969.18 | 972778.78 |
| 166 | 544968.65 | 972784.75 |
| 167 | 544969.35 | 972784.81 |
| 168 | 544969.29 | 972785.41 |
| ÁREA= 854.45 m² | | |

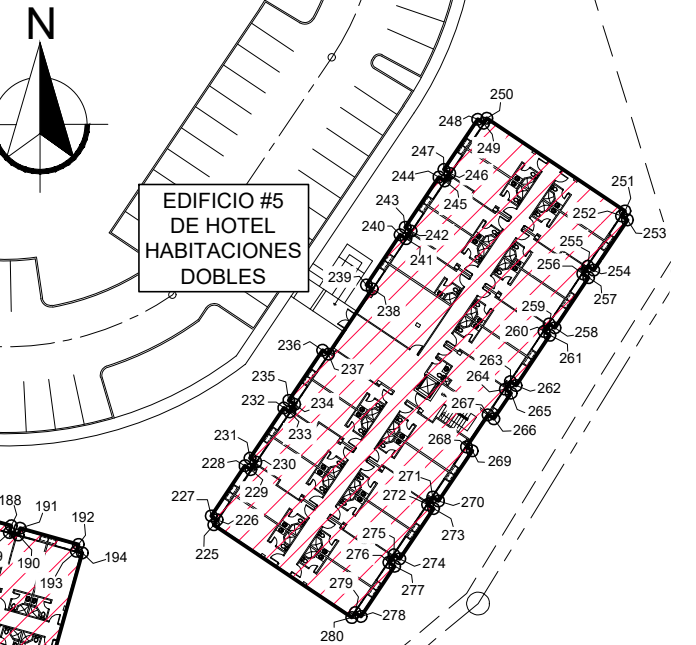


UBICACIÓN

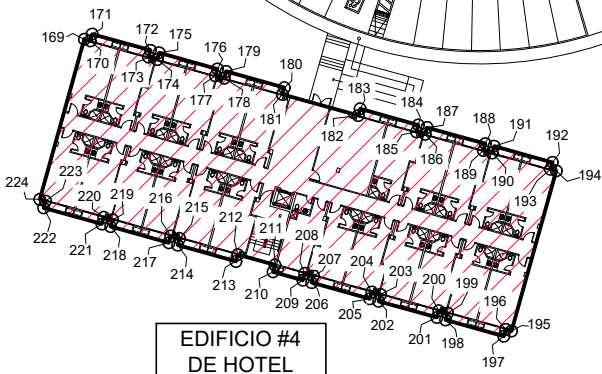
| | |
|--|---------------|
| ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #1 | 854.45 m² |
| ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #2 | 854.45 m² |
| ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #3 | 854.45 m² |
| ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #4 | 854.45 m² |
| ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #5 | 854.45 m² |
| ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #6 | 854.45 m² |
| TOTAL ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES | = 5,126.70 m² |



EDIFICIO #6
DE HOTEL
HABITACIONES
DOBLES



EDIFICIO #5
DE HOTEL
HABITACIONES
DOBLES



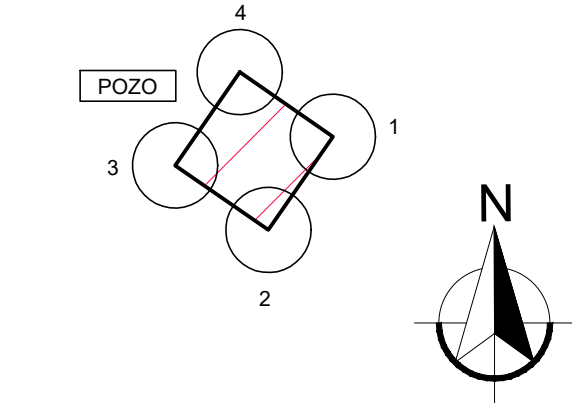
EDIFICIO #4
DE HOTEL
HABITACIONES
DOBLES

PUNTOS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES #4,#5, #6
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA
ESC: 1:750

| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #4 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 169 | 544995.45 | 972727.40 |
| 170 | 544996.03 | 972727.24 |
| 171 | 544996.22 | 972727.92 |
| 172 | 545002.00 | 972726.31 |
| 173 | 545001.81 | 972725.63 |
| 174 | 545002.68 | 972725.39 |
| 175 | 545002.86 | 972726.06 |
| 176 | 545008.64 | 972724.45 |
| 177 | 545008.46 | 972723.78 |
| 178 | 545009.32 | 972723.54 |
| 179 | 545009.51 | 972724.21 |
| 180 | 545015.29 | 972722.60 |
| 181 | 545015.10 | 972721.92 |
| 182 | 545022.62 | 972719.83 |
| 183 | 545022.80 | 972720.50 |
| 184 | 545028.58 | 972718.89 |
| 185 | 545028.39 | 972718.22 |
| 186 | 545029.26 | 972717.97 |
| 187 | 545029.45 | 972718.65 |
| 188 | 545035.23 | 972717.04 |
| 189 | 545035.04 | 972716.36 |
| 190 | 545035.91 | 972716.12 |
| 191 | 545036.10 | 972716.79 |
| 192 | 545041.88 | 972715.18 |
| 193 | 545041.69 | 972714.51 |
| 194 | 545042.27 | 972714.35 |
| 195 | 545037.83 | 972698.45 |
| 196 | 545037.25 | 972698.62 |
| 197 | 545037.07 | 972697.94 |
| 198 | 545031.29 | 972699.55 |
| 199 | 545031.48 | 972700.23 |
| 200 | 545030.61 | 972700.47 |
| 201 | 545030.42 | 972699.79 |
| 202 | 545024.64 | 972701.41 |
| 203 | 545024.83 | 972702.08 |
| 204 | 545023.96 | 972702.32 |
| 205 | 545023.77 | 972701.65 |
| 206 | 545017.99 | 972703.26 |
| 207 | 545018.18 | 972703.93 |
| 208 | 545017.32 | 972704.18 |
| 209 | 545017.13 | 972703.50 |
| 210 | 545014.17 | 972704.33 |
| 211 | 545014.35 | 972705.00 |
| 212 | 545010.67 | 972706.03 |
| 213 | 545010.48 | 972705.36 |
| 214 | 545004.70 | 972706.97 |
| 215 | 545004.89 | 972707.64 |
| 216 | 545004.02 | 972707.88 |
| 217 | 545003.83 | 972707.21 |
| 218 | 544998.06 | 972708.82 |
| 219 | 544998.24 | 972709.50 |
| 220 | 544997.38 | 972709.74 |
| 221 | 544997.19 | 972709.06 |
| 222 | 544991.41 | 972710.68 |
| 223 | 544991.60 | 972711.35 |
| 224 | 544991.02 | 972711.51 |
| ÁREA= 854.45 m² | | |

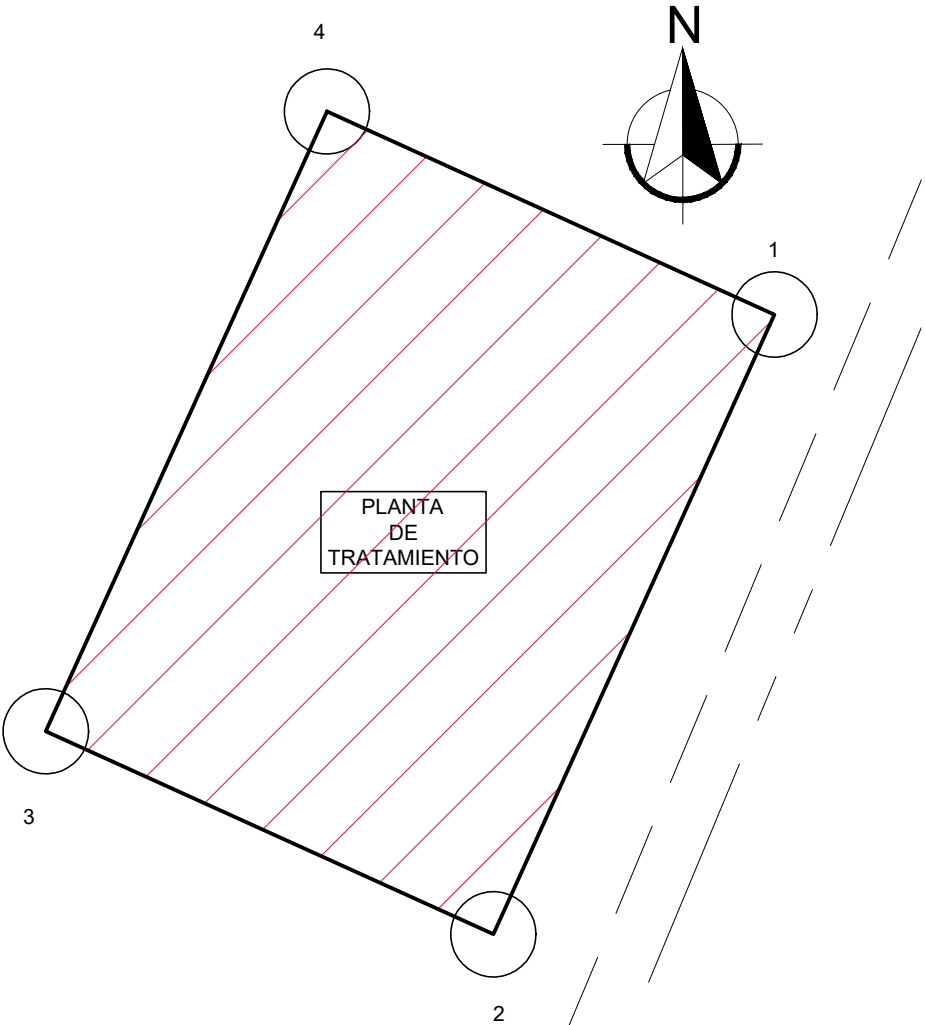
| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #5 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 225 | 545055.31 | 972717.13 |
| 226 | 545055.65 | 972717.62 |
| 227 | 545055.07 | 972718.01 |
| 228 | 545058.41 | 972723.00 |
| 229 | 545058.99 | 972722.61 |
| 230 | 545059.49 | 972723.35 |
| 231 | 545058.91 | 972723.74 |
| 232 | 545062.26 | 972728.72 |
| 233 | 545062.84 | 972728.33 |
| 234 | 545063.34 | 972729.08 |
| 235 | 545062.76 | 972729.47 |
| 236 | 545066.11 | 972734.45 |
| 237 | 545066.69 | 972734.06 |
| 238 | 545071.04 | 972740.54 |
| 239 | 545070.46 | 972740.93 |
| 240 | 545073.80 | 972745.91 |
| 241 | 545074.38 | 972745.52 |
| 242 | 545074.88 | 972746.26 |
| 243 | 545074.30 | 972746.65 |
| 244 | 545077.65 | 972751.63 |
| 245 | 545078.23 | 972751.24 |
| 246 | 545078.73 | 972751.99 |
| 247 | 545078.15 | 972752.38 |
| 248 | 545081.50 | 972757.36 |
| 249 | 545082.08 | 972756.97 |
| 250 | 545082.41 | 972757.47 |
| 251 | 545096.11 | 972748.27 |
| 252 | 545095.77 | 972747.77 |
| 253 | 545096.35 | 972747.38 |
| 254 | 545093.01 | 972742.40 |
| 255 | 545092.43 | 972742.79 |
| 256 | 545091.93 | 972742.04 |
| 257 | 545092.51 | 972741.65 |
| 258 | 545089.16 | 972736.67 |
| 259 | 545088.58 | 972737.06 |
| 260 | 545088.08 | 972736.32 |
| 261 | 545088.66 | 972735.93 |
| 262 | 545085.31 | 972730.94 |
| 263 | 545084.73 | 972731.33 |
| 264 | 545084.23 | 972730.59 |
| 265 | 545084.81 | 972730.20 |
| 266 | 545083.10 | 972727.64 |
| 267 | 545082.52 | 972728.04 |
| 268 | 545080.38 | 972724.86 |
| 269 | 545080.96 | 972724.47 |
| 270 | 545077.62 | 972719.49 |
| 271 | 545077.04 | 972719.88 |
| 272 | 545076.54 | 972719.13 |
| 273 | 545077.12 | 972718.74 |
| 274 | 545073.77 | 972713.76 |
| 275 | 545073.19 | 972714.15 |
| 276 | 545072.69 | 972713.40 |
| 277 | 545073.27 | 972713.01 |
| 278 | 545069.92 | 972708.03 |
| 279 | 545069.34 | 972708.42 |
| 280 | 545069.01 | 972707.93 |
| ÁREA= 854.45 m² | | |

| COORDENADAS UTM - ÁREA HOTEL HABITACIONES DOBLES EDIFICIO #6 | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 281 | 545066.65 | 972824.29 |
| 282 | 545066.51 | 972823.70 |
| 283 | 545067.19 | 972823.54 |
| 284 | 545065.81 | 972817.70 |
| 285 | 545065.13 | 972817.86 |
| 286 | 545064.92 | 972816.99 |
| 287 | 545065.61 | 972816.83 |
| 288 | 545064.23 | 972810.99 |
| 289 | 545063.54 | 972811.15 |
| 290 | 545063.34 | 972810.27 |
| 291 | 545064.02 | 972810.11 |
| 292 | 545062.64 | 972804.27 |
| 293 | 545061.96 | 972804.43 |
| 294 | 545060.16 | 972796.84 |
| 295 | 545060.84 | 972796.68 |
| 296 | 545059.46 | 972790.84 |
| 297 | 545058.78 | 972791.00 |
| 298 | 545058.57 | 972790.13 |
| 299 | 545059.25 | 972789.97 |
| 300 | 545057.87 | 972784.13 |
| 301 | 545057.19 | 972784.29 |
| 302 | 545056.99 | 972783.41 |
| 303 | 545057.67 | 972783.25 |
| 304 | 545056.29 | 972777.41 |
| 305 | 545055.60 | 972777.57 |
| 306 | 545055.47 | 972776.99 |
| 307 | 545039.41 | 972780.79 |
| 308 | 545039.55 | 972781.37 |
| 309 | 545038.87 | 972781.53 |
| 310 | 545040.25 | 972787.37 |
| 311 | 545040.93 | 972787.21 |
| 312 | 545041.14 | 972788.09 |
| 313 | 545040.45 | 972788.25 |
| 314 | 545041.83 | 972794.09 |
| 315 | 545042.52 | 972793.92 |
| 316 | 545042.72 | 972794.80 |
| 317 | 545042.04 | 972794.96 |
| 318 | 545043.42 | 972800.80 |
| 319 | 545044.10 | 972800.64 |
| 320 | 545044.31 | 972801.52 |
| 321 | 545043.63 | 972801.68 |
| 322 | 545044.34 | 972804.67 |
| 323 | 545045.02 | 972804.51 |
| 324 | 545045.90 | 972808.23 |
| 325 | 545045.22 | 972808.39 |
| 326 | 545046.60 | 972814.23 |
| 327 | 545047.28 | 972814.07 |
| 328 | 545047.49 | 972814.94 |
| 329 | 545046.81 | 972815.11 |
| 330 | 545048.19 | 972820.94 |
| 331 | 545048.87 | 972820.78 |
| 332 | 545049.07 | 972821.66 |
| 333 | 545048.39 | 972821.82 |
| 334 | 545049.77 | 972827.66 |
| 335 | 545050.46 | 972827.50 |
| 336 | 545050.59 | 972828.08 |
| ÁREA= 854.45 m² | | |



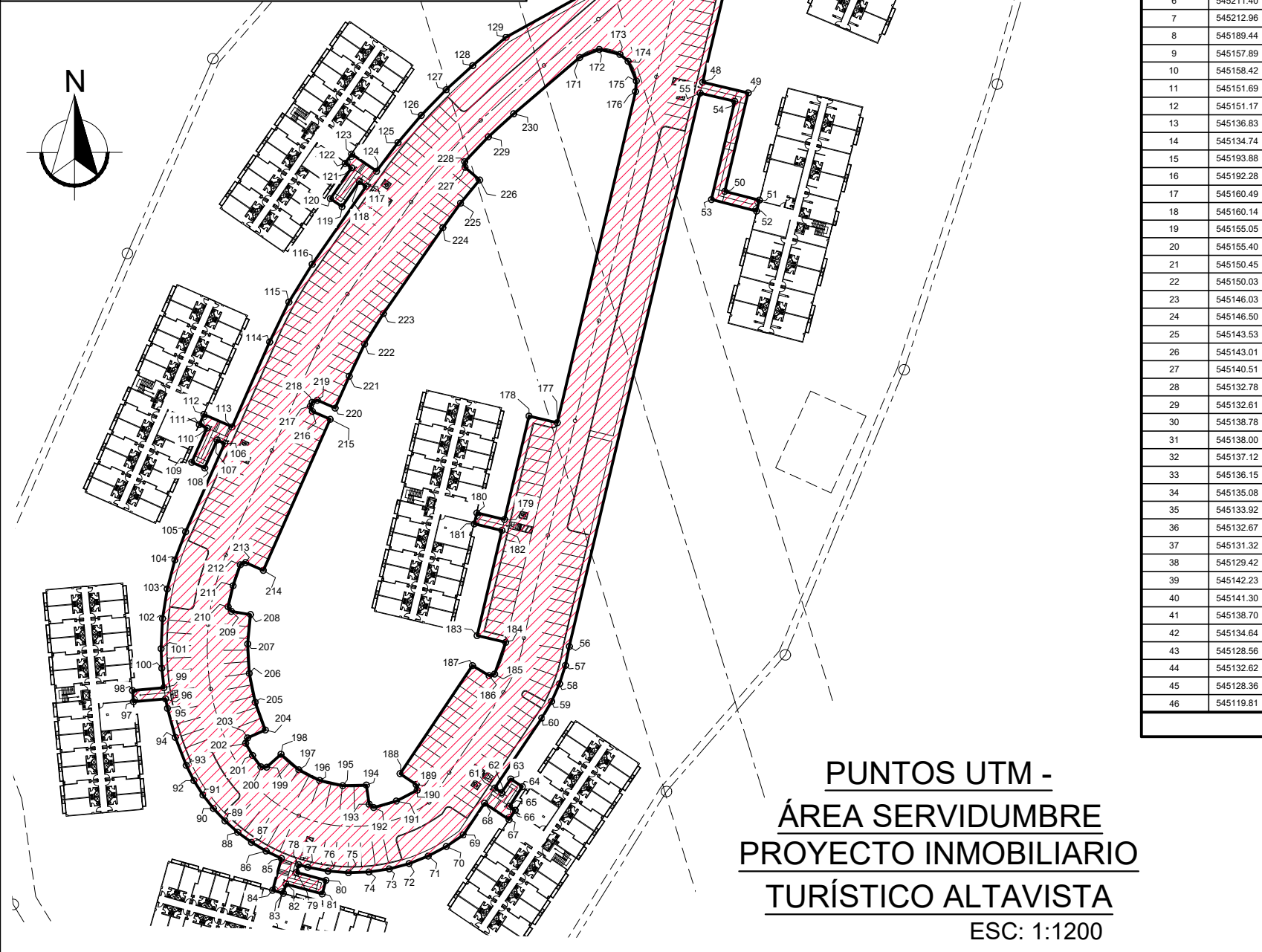
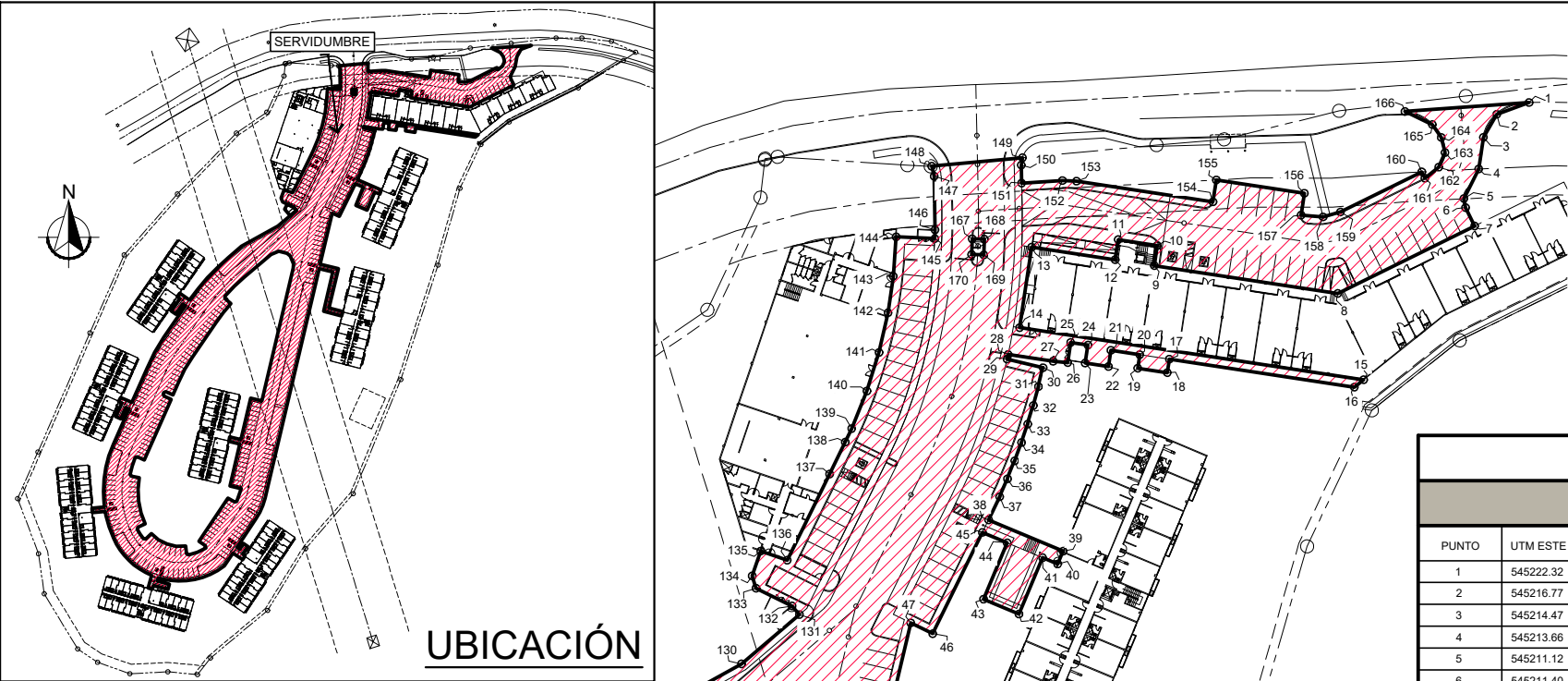
PUNTOS UTM - POZO
PROYECTO INMOBILIARIO
TURÍSTICO ALTAVISTA
 ESC: 1:200

| COORDENADAS UTM - ÁREA PLANTA DE TRATAMIENTO | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545144.43 | 972822.48 |
| 2 | 545136.99 | 972806.08 |
| 3 | 545125.15 | 972811.45 |
| 4 | 545132.59 | 972827.85 |
| ÁREA= 234.00 m ² | | |



PUNTOS UTM - ÁREA PLANTA DE TRATAMIENTO
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA
 ESC: 1:200

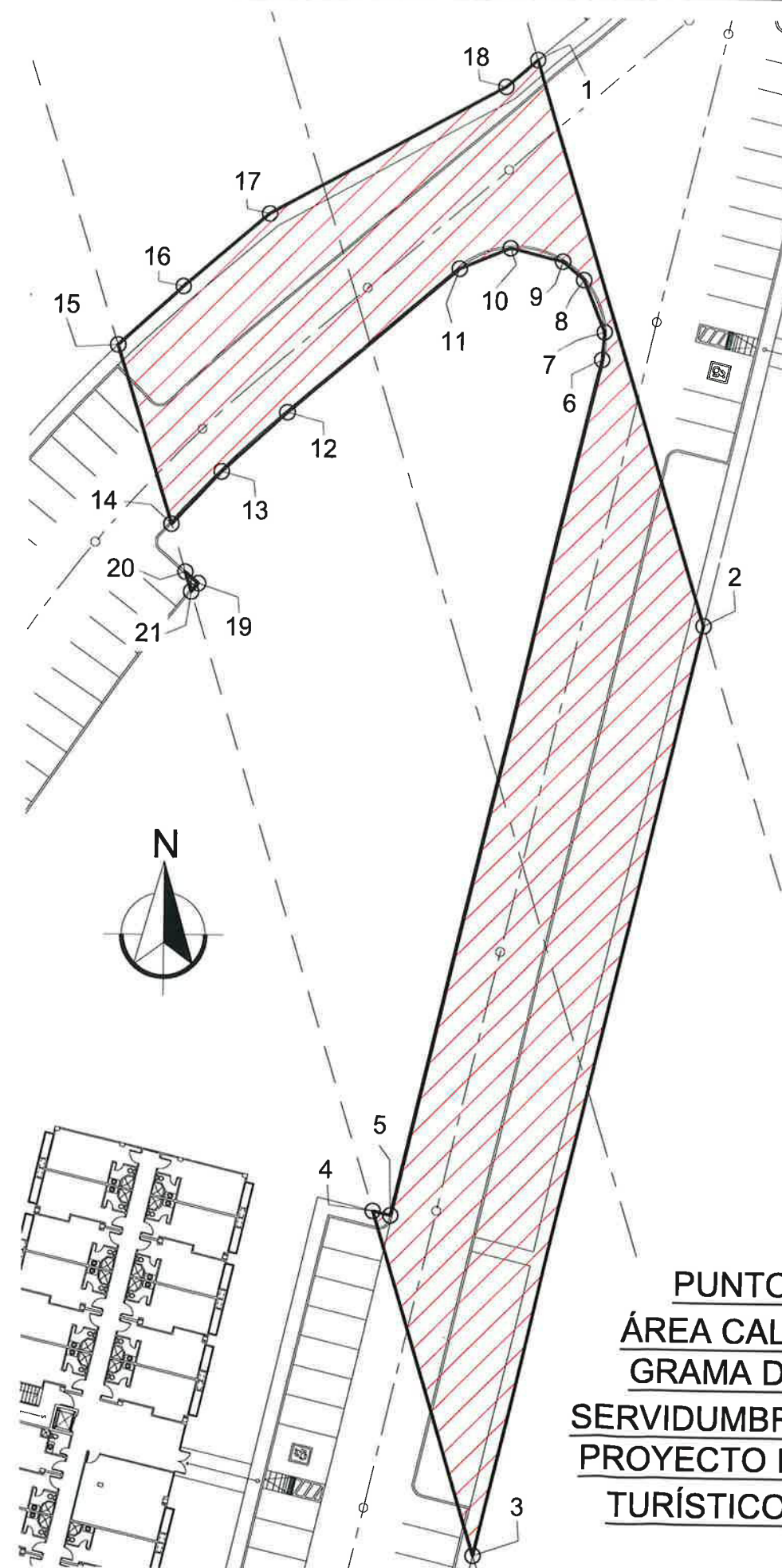
| COORDENADAS UTM - ÁREA POZO | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545057.72 | 972848.08 |
| 2 | 545056.02 | 972845.62 |
| 3 | 545053.55 | 972847.32 |
| 4 | 545055.26 | 972849.79 |
| ÁREA= 9.00 m ² | | |



| COORDENADAS UTM - ÁREA SERVIDUMBRE | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE | PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE | PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE | PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE | PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545222.32 | 973010.61 | 47 | 545116.03 | 972921.21 | 93 | 544999.26 | 972747.88 | 139 | 545105.89 | 972954.59 | 185 | 545065.12 | 972767.38 |
| 2 | 545216.77 | 973008.59 | 48 | 545109.56 | 972893.83 | 94 | 544996.95 | 972753.87 | 140 | 545108.51 | 972961.04 | 186 | 545063.93 | 972767.06 |
| 3 | 545214.47 | 973004.63 | 49 | 545119.27 | 972891.53 | 95 | 544995.27 | 972760.06 | 141 | 545110.59 | 972967.67 | 187 | 545060.40 | 972769.19 |
| 4 | 545213.66 | 972999.19 | 50 | 545114.30 | 972870.49 | 96 | 544994.87 | 972762.09 | 142 | 545112.14 | 972974.49 | 188 | 545044.93 | 972746.11 |
| 5 | 545211.12 | 972994.11 | 51 | 545121.66 | 972868.62 | 97 | 544987.99 | 972761.48 | 143 | 545113.03 | 972980.76 | 189 | 545048.37 | 972743.79 |
| 6 | 545211.40 | 972992.56 | 52 | 545121.07 | 972866.29 | 98 | 544987.78 | 972763.87 | 144 | 545113.53 | 972987.53 | 190 | 545048.58 | 972742.58 |
| 7 | 545212.96 | 972989.40 | 53 | 545111.42 | 972868.75 | 99 | 544994.48 | 972764.47 | 145 | 545120.18 | 972987.23 | 191 | 545044.14 | 972740.26 |
| 8 | 545189.44 | 972977.82 | 54 | 545116.38 | 972889.75 | 100 | 544994.05 | 972768.63 | 146 | 545120.21 | 972988.73 | 192 | 545039.32 | 972738.87 |
| 9 | 545157.89 | 972982.59 | 55 | 545109.01 | 972891.49 | 101 | 544993.89 | 972772.81 | 147 | 545120.07 | 972997.95 | 193 | 545038.32 | 972739.58 |
| 10 | 545158.42 | 972986.05 | 56 | 545081.08 | 972773.29 | 102 | 544994.21 | 972779.22 | 148 | 545119.63 | 972999.67 | 194 | 545037.74 | 972743.79 |
| 11 | 545151.69 | 972987.06 | 57 | 545080.26 | 972769.24 | 103 | 544995.20 | 972785.56 | 149 | 545135.24 | 973001.13 | 195 | 545032.70 | 972743.54 |
| 12 | 545151.17 | 972983.60 | 58 | 545079.00 | 972765.31 | 104 | 544996.85 | 972791.77 | 150 | 545135.03 | 972999.86 | 196 | 545027.79 | 972744.66 |
| 13 | 545136.83 | 972985.77 | 59 | 545077.30 | 972761.54 | 105 | 544999.14 | 972797.77 | 151 | 545135.10 | 972996.76 | 197 | 545023.30 | 972746.94 |
| 14 | 545134.74 | 972971.93 | 60 | 545075.20 | 972757.99 | 106 | 545007.49 | 972816.63 | 152 | 545142.12 | 972997.20 | 198 | 545019.51 | 972750.26 |
| 15 | 545193.88 | 972962.99 | 61 | 545065.15 | 972743.04 | 107 | 545005.85 | 972817.35 | 153 | 545144.53 | 972997.10 | 199 | 545016.44 | 972747.49 |
| 16 | 545192.28 | 972961.71 | 62 | 545066.64 | 972742.06 | 108 | 545003.22 | 972811.41 | 154 | 545167.98 | 972993.55 | 200 | 545015.22 | 972747.58 |
| 17 | 545160.49 | 972966.52 | 63 | 545068.57 | 972744.98 | 109 | 545000.47 | 972812.62 | 155 | 545168.56 | 972997.31 | 201 | 545013.44 | 972750.00 |
| 18 | 545160.14 | 972964.19 | 64 | 545071.07 | 972743.32 | 110 | 545003.71 | 972819.94 | 156 | 545183.69 | 972995.02 | 202 | 545011.96 | 972752.61 |
| 19 | 545155.05 | 972964.96 | 65 | 545068.31 | 972739.15 | 111 | 545002.08 | 972820.66 | 157 | 545183.13 | 972991.26 | 203 | 545012.38 | 972753.76 |
| 20 | 545155.40 | 972967.29 | 66 | 545069.53 | 972738.29 | 112 | 545003.05 | 972822.86 | 158 | 545186.92 | 972990.96 | 204 | 545016.15 | 972755.44 |
| 21 | 545150.45 | 972968.04 | 67 | 545068.19 | 972736.30 | 113 | 545009.06 | 972820.19 | 159 | 545189.89 | 972991.80 | 205 | 545014.00 | 972761.36 |
| 22 | 545150.03 | 972965.24 | 68 | 545062.98 | 972739.80 | 114 | 545017.08 | 972838.31 | 160 | 545203.88 | 972998.69 | 206 | 545012.74 | 972767.53 |
| 23 | 545146.03 | 972965.85 | 69 | 545058.43 | 972733.03 | 115 | 545021.18 | 972846.85 | 161 | 545204.41 | 972997.62 | 207 | 545012.40 | 972773.83 |
| 24 | 545146.50 | 972968.94 | 70 | 545054.82 | 972730.56 | 116 | 545026.17 | 972854.93 | 162 | 545206.78 | 972999.50 | 208 | 545012.99 | 972780.10 |
| 25 | 545143.53 | 972969.39 | 71 | 545050.94 | 972728.50 | 117 | 545037.70 | 972871.59 | 163 | 545207.86 | 973002.01 | 209 | 545008.91 | 972780.78 |
| 26 | 545143.01 | 972965.93 | 72 | 545046.87 | 972726.90 | 118 | 545036.23 | 972872.60 | 164 | 545207.22 | 973004.62 | 210 | 545008.21 | 972781.77 |
| 27 | 545140.51 | 972966.15 | 73 | 545042.63 | 972725.76 | 119 | 545032.55 | 972867.24 | 165 | 545205.69 | 973006.82 | 211 | 545009.28 | 972786.26 |
| 28 | 545132.78 | 972967.32 | 74 | 545038.30 | 972725.11 | 120 | 545030.07 | 972868.93 | 166 | 545200.99 | 973009.07 | 212 | 545010.82 | 972790.74 |
| 29 | 545132.61 | 972966.52 | 75 | 545033.92 | 972724.95 | 121 | 545034.60 | 972875.53 | 167 | 545126.59 | 972987.20 | 213 | 545011.96 | 972791.20 |
| 30 | 545138.78 | 972965.05 | 76 | 545029.55 | 972725.29 | 122 | 545033.22 | 972876.48 | 168 | 545128.69 | 972987.13 | 214 | 545015.72 | 972789.53 |
| 31 | 545138.00 | 972961.80 | 77 | 545025.25 | 972726.11 | 123 | 545034.58 | 972878.45 | 169 | 545128.60 | 972984.43 | 215 | 545030.01 | 972821.81 |
| 32 | 545137.12 | 972958.57 | 78 | 545023.28 | 972726.66 | 124 | 545039.91 | 972874.80 | 170 | 545126.50 | 972984.50 | 216 | 545026.22 | 972823.49 |
| 33 | 545136.15 | 972955.36 | 79 | 545022.83 | 972725.01 | 125 | 545044.50 | 972880.92 | 171 | 545083.29 | 972899.09 | 217 | 545025.78 | 972824.61 |
| 34 | 545135.08 | 972952.19 | 80 | 545029.10 | 972723.31 | 126 | 545049.46 | 972886.73 | 172 | 545087.48 | 972900.82 | 218 | 545026.15 | 972825.44 |
| 35 | 545133.92 | 972949.05 | 81 | 545028.31 | 972720.41 | 127 | 545054.79 | 972892.22 | 173 | 545091.89 | 972899.76 | 219 | 545027.27 | 972825.88 |
| 36 | 545132.67 | 972945.95 | 82 | 545020.55 | 972722.52 | 128 | 545060.45 | 972897.36 | 174 | 545093.64 | 972898.28 | 220 | 545031.07 | 972824.20 |
| 37 | 545131.32 | 972942.88 | 83 | 545020.01 | 972720.55 | 129 | 545067.57 | 972903.43 | 175 | 545095.39 | 972894.09 | 221 | 545034.08 | 972831.00 |
| 38 | 545129.42 | 972938.90 | 84 | 545017.70 | 972721.20 | 130 | 545086.96 | 972914.16 | 176 | 545095.21 | 972891.80 | 222 | 545037.37 | 972837.89 |
| 39 | 545142.23 | 972933.53 | 85 | 545019.60 | 972728.00 | 131 | 545096.90 | 972922.63 | 177 | 545078.50 | 972821.07 | 223 | 545041.38 | 972844.40 |
| 40 | 545141.30 | 972931.32 | 86 | 545016.32 | 972729.57 | 132 | 545095.64 | 972924.12 | 178 | 545072.46 | 972822.50 | 224 | 545054.08 | 972862.75 |
| 41 | 545138.70 | 972932.41 | 87 | 545013.20 | 972731.44 | 133 | 545089.44 | 972927.16 | 179 | 545067.24 | 972800.41 | 225 | 545057.84 | 972867.96 |
| 42 | 545134.64 | 972922.72 | 88 | 545010.27 | 972733.59 | 134 | 545088.79 | 972929.27 | 180 | 545061.33 | 972801.81 | 226 | 545061.93 | 972872.92 |
| 43 | 545128.56 | 972925.27 | 89 | 545007.55 | 972736.01 | 135 | 545090.24 | 972933.54 | 181 | 545080.78 | 972799.47 | 227 | 545058.81 | 972875.65 |
| 44 | 545132.62 | 972934.96 | 90 | 545005.07 | 972738.68 | 136 | 545094.82 | 972931.98 | 182 | 545066.69 | 972798.07 | 228 | 545058.74 | 972876.86 |
| 45 | 545128.36 | 972936.74 | 91 | 545002.85 | 972741.56 | 137 | 545102.09 | 972946.78 | 183 | 545061.38 | 972775.60 | 229 | 545063.79 | 972882.15 |
| 46 | 545119.81 | 972919.35 | 92 | 545000.91 | 972744.64 | 138 | 545104.79 | 972952.27 | 184 | 545067.48 | 972774.16 | 230 | 545069.20 | 972887.09 |

AREA= 10,997.93 m²

PUNTOS UTM -
ÁREA SERVIDUMBRE
PROYECTO INMOBILIARIO
TURÍSTICO ALTAVISTA
ESC: 1:1200



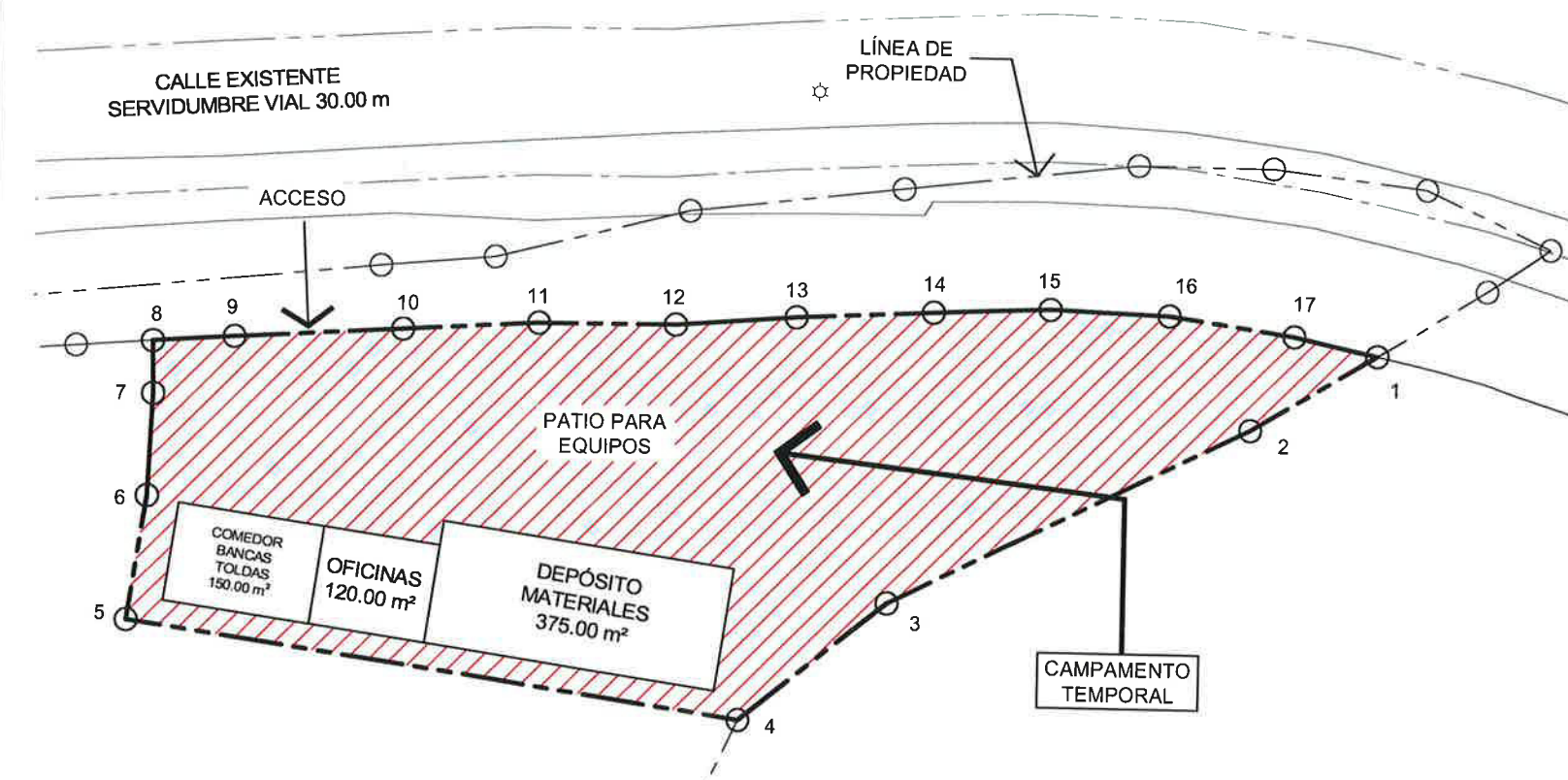
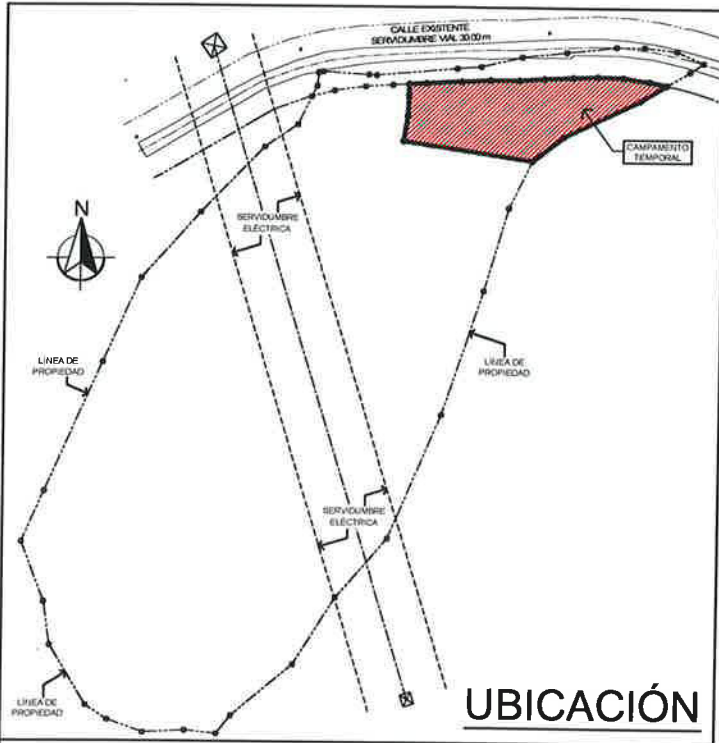
| COORDENADAS UTM - ÁREA CALLE , ACERA, GRAMA DENTRO DE SERVIDUMBRE ELÉCTRICA | | |
|---|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545089.59 | 972916.40 |
| 2 | 545103.92 | 972869.95 |
| 3 | 545085.76 | 972793.12 |
| 4 | 545077.03 | 972821.42 |
| 5 | 545078.50 | 972821.07 |
| 6 | 545095.21 | 972891.80 |
| 7 | 545095.39 | 972894.09 |
| 8 | 545093.64 | 972898.28 |
| 9 | 545091.89 | 972899.76 |
| 10 | 545087.48 | 972900.82 |
| 11 | 545083.29 | 972899.09 |
| 12 | 545069.20 | 972887.09 |
| 13 | 545063.79 | 972882.15 |
| 14 | 545059.64 | 972877.80 |
| 15 | 545055.10 | 972892.51 |
| 16 | 545060.45 | 972897.36 |
| 17 | 545067.57 | 972903.43 |
| 18 | 545086.96 | 972914.16 |
| 19 | 545061.93 | 972872.92 |
| 20 | 545060.85 | 972873.87 |
| 21 | 545061.36 | 972872.24 |
| ÁREA= 1635.80 m² | | |

EPAMINONDA CORTES PINEDA
 ARQUITECTO
 LICENCIA No. 2009-001-089
Epaminonda Cortes Pineda
 FIRMA
 Ley 15 del 26 de enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

**PUNTOS UTM -
 ÁREA CALLE, ACERA,
 GRAMA DENTRO DE
 SERVIDUMBRE ELÉCTRICA
 PROYECTO INMOBILIARIO
 TURÍSTICO ALTAVISTA**
 ESC: 1:500

CALLE= 122.78 ml
 ACERA= 126.15 ml
 GRAMA= 119.14 ml





PUNTOS UTM - ÁREA CAMPAMENTO TEMPORAL
PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA
 ESC: 1:750

| COORDENADAS UTM - ÁREA CAMPAMENTO TEMPORAL | | |
|--|-----------|-----------|
| PUNTO | UTM ESTE | UTM NORTE |
| 1 | 545260.19 | 972995.72 |
| 2 | 545247.32 | 972987.92 |
| 3 | 545210.39 | 972969.74 |
| 4 | 545195.29 | 972957.72 |
| 5 | 545132.75 | 972967.17 |
| 6 | 545134.72 | 972979.72 |
| 7 | 545135.22 | 972990.08 |
| 8 | 545135.13 | 972995.41 |
| 9 | 545143.44 | 972995.93 |
| 10 | 545160.59 | 972996.85 |
| 11 | 545174.44 | 972997.64 |
| 12 | 545188.39 | 972997.62 |
| 13 | 545200.68 | 972998.53 |
| 14 | 545214.68 | 972999.24 |
| 15 | 545226.61 | 972999.76 |
| 16 | 545238.82 | 972999.34 |
| 17 | 545251.66 | 972997.53 |
| ÁREA= 3,455.74 m² | | |

EPAMINONDA CORTES PINEDA
 ARQUITECTO
 LICENCIA No. 2009-001-089
[Signature]
 FIRMA
 Ley 15 del 26 de enero de 1959
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



Panamá 6 de enero de 2022.

Informe detallado a Perforar.

Por este medio la empresa Perforaciones C-R S, A, cumpliendo así con las normas solicitadas al momento de perforar por parte de la institución de ANAAM e IDAAN, desarrolla los siguientes puntos:

- Al momento de perforar se realiza un estudio del área/ suelo, por medio de una tomografía para así corroborar el área a perforar y profundidad estimada a encontrar el recurso hídrico. El estudio lo realiza una persona idónea y capacitada para realizar la tomografía. Hago mención que la prueba de suelo muestra la formación geológica y tipo de venas encontradas. Una vez marcado el punto a perforar, se le indica al cliente la localización geográfica donde ira el pozo.
- Al igual la empresa cumplen con el proceso de permiso de perforar que exige el ANAAM.
- Se realiza una prueba de aforamiento o bombeo por 72 horas. Donde nos indicara los niveles estáticos y dinámico del pozo al igual que el caudal en GPM.
- Se realizará un informe técnico donde indicaremos:
 - Método de perforación.
 - Profundidad del pozo.
 - Diámetro del pozo.
 - Diámetro y longitud del entubamiento.
 - Información del muestreo de suelo encontrado cada 5 pies o 3 pies, todo dependiendo del tipo de material o suelo encontrado.
 - Comportamiento del pozo en las 72 horas.
 - Firmado y avalado por un geólogo idóneo.

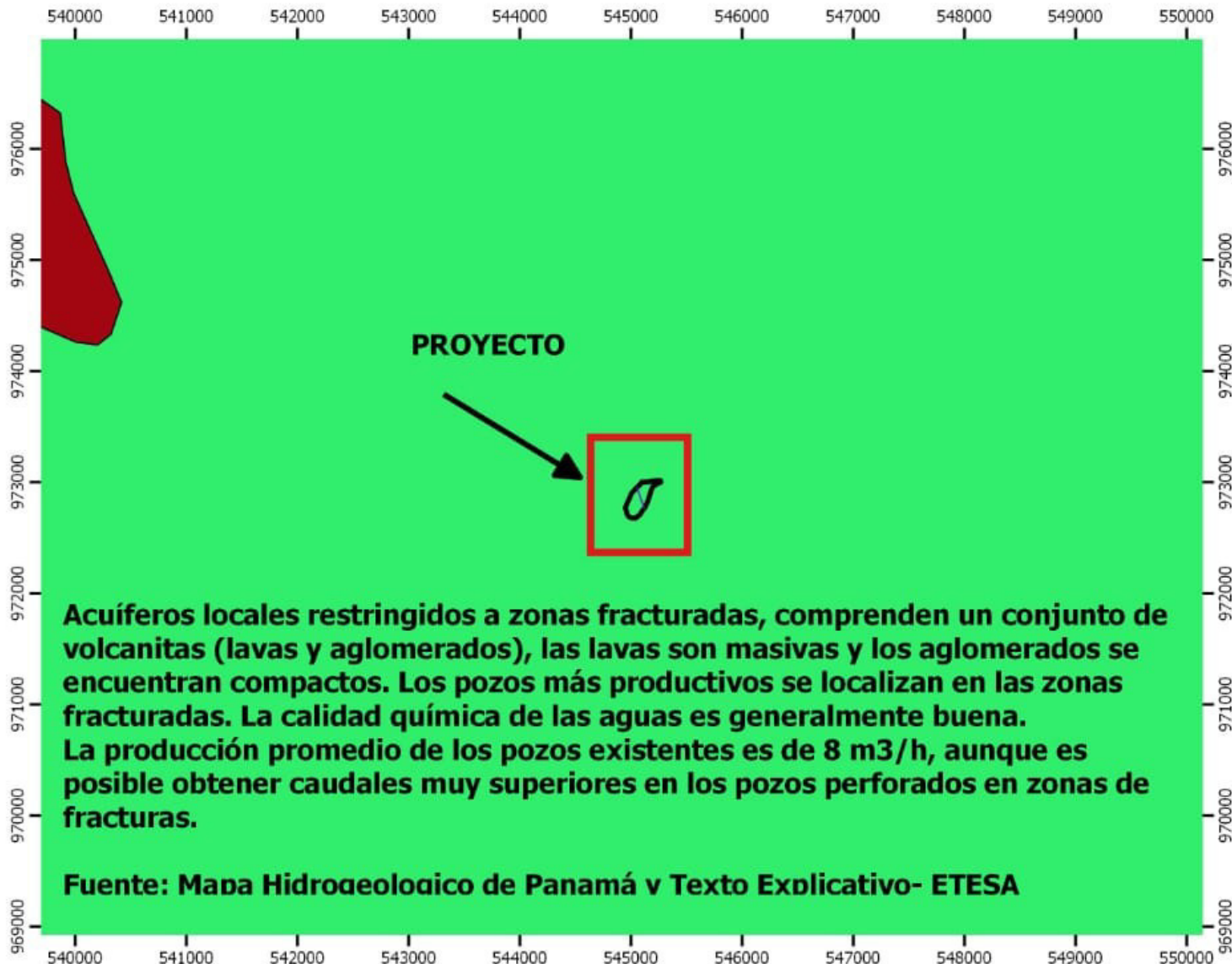
- El al momento de terminarlo, se procede a colocar su sello sanitario y su manjol de concreto, dejando así el pozo con su equipo y sello sanitario.
- Se realizan la prueba bacteriológica, fisicoquímica en laboratorios autorizados de acuerdo por el IDAAN.
- El pozo es revestido como ordena el IDAAN, tubería de PVC calibre 40 o de hierro galvanizado y engravillado.

Desarrollado por:
Daphne Camarena
Ing. civil/administración.



8-902-364

DETALLE HIDROGEOLÓGICO



Legenda

□ PROYECTO
Hidrogeológico

■ B1b

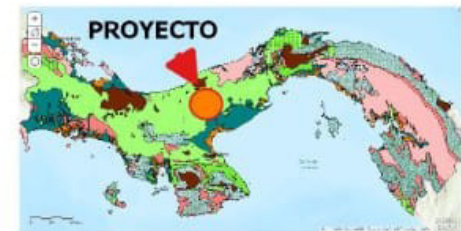
■ C3

ESCALA



1:50000

Localización Hidrogeológica



Localización Regional



LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES POR MOVING BED BIOFILM REACTOR (MBBR) PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTA VISTA

Empresa Promotora: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

DURMAN tiene el gusto de presentarle este documento con la descripción técnica de nuestros sistemas de tratamiento de aguas residuales por medio de la tecnología aeróbica de lodos activados con MBBR.

En él se describe el funcionamiento de cada una de los procesos que conforman nuestros sistemas y se da una ilustración gráfica de su configuración.

RIB LOC * RIB STEEL * ADS * PLANTAS PARA TRATAMIENTO DE AGUA * SISTEMAS DE RIEGO * PUERTAS Y VENTANAS DE PVC GEOSINTÉTICAS * SISTEMAS DE BOMBEO * CANOAS * GABINETES DE COCINA * TUBERIAS PVC * PEGAMENTO PVC * TUBERIAS DE CPVC * TUBERIA DE POLIETILENO * MANGUERAS * POZOS DE REGISTRO * LAMINAS JPM * VALVULAS

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|----------|
| CALIDAD DEL AFLUENTE Y EFLUENTE..... | 3 |
| DESCRIPCIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA | 4 |
| <i>Vista de Planta del sistema MBBR con cada una de sus unidades</i> | <i>4</i> |
| <i>Diagrama de proceso sistema de tratamiento MBBR.....</i> | <i>6</i> |

CALIDAD DEL AFLUENTE Y EFLUENTE

La planta tendrá la capacidad para tratar aguas residuales de las siguientes características:

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----|------|
| Aceites y Grasas | ≤ | 100 | mg/L |
| Demanda Química de Oxígeno (DQO) | ≤ | 500 | mg/L |
| Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO) | ≤ | 300 | mg/L |
| TKN | ≤ | 40 | mg/L |
| Sólidos Solubles Volátiles | ≤ | 165 | mg/L |
| Sólidos Suspendidos Totales | ≤ | 220 | mg/L |
| NH ₃ | ≤ | 25 | mg/L |
| Fosforo Total | ≤ | 8 | mg/L |

La calidad del efluente tratado será:

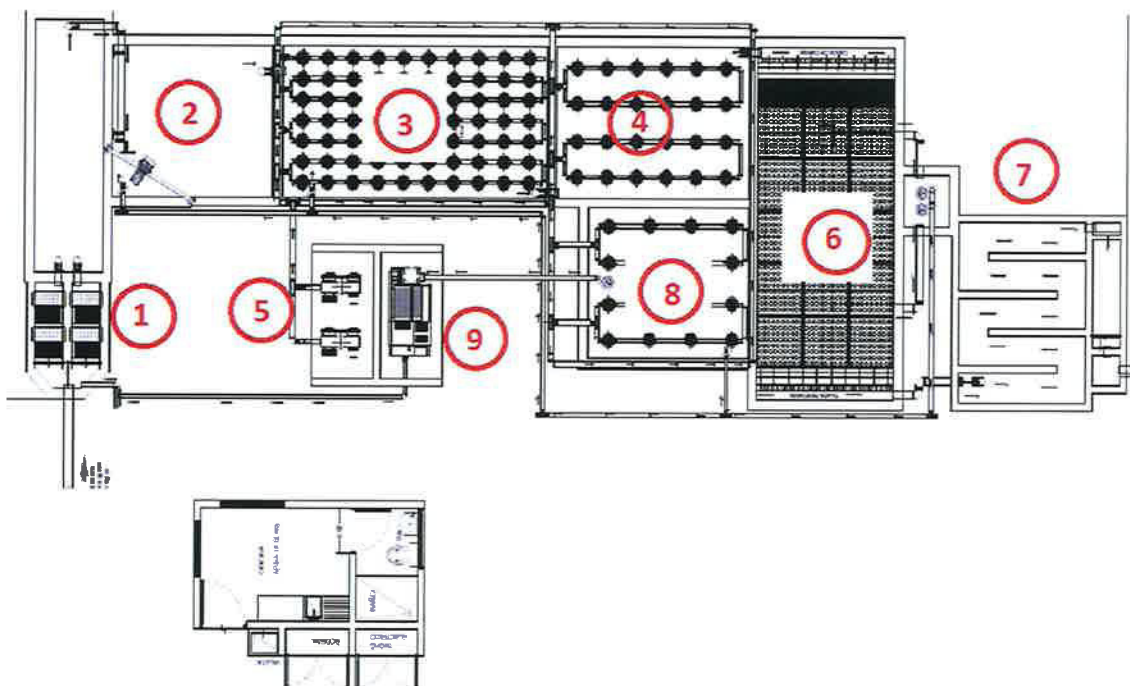
| | | | |
|-------------------------------------|---|------|------------|
| Aceites y Grasas | ≤ | 20 | mg/L |
| Demanda Química de Oxígeno (DQO) | ≤ | 100 | mg/L |
| Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO) | ≤ | 50 | mg/L |
| Coliformes Fecales Totales | ≤ | 1000 | NMP/100 ml |
| Nitrógeno Total | ≤ | 15 | mg/L |
| Fosforo Total* | ≤ | 5 | mg/L |
| Sólidos Suspendidos Totales | ≤ | 35 | mg/L |

*** La eliminación del Fosforo estará determinada siempre y cuando el agua residual cuente con un rango normal para el tipo de aguas a tratar, ya que no se cuenta con datos de las características del afluente, rango de operación normal [20-8 mg/l]**

DESCRIPCIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA

El sistema recomendado es el de una planta de tratamiento del tipo MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor) que incluye el proceso de desnitrificación de las aguas por medio de la recirculación hacia un reactor anóxico.

El agua llegará por gravedad proveniente de las colectoras sanitarias del proyecto hacia dos (2) rejillas dobles (gruesos y finos) construidas en acero inoxidable, los sólidos recolectados deben ser por el operador para la disposición de los sólidos recogidos durante el cribado del agua cruda. **(1)**



Vista de Planta del sistema MBBR con cada una de sus unidades

RIB LOC * RIB STEEL * ADS* PLANTAS PARA TRATAMIENTO DE AGUA * SISTEMAS DE RIEGO * PUERTAS Y VENTANAS DE PVC GEOSINTÉTICOS * SISTEMAS DE BOMBEO * CANOAS * GABINETES DE COCINA * TUBERIAS PVC * PEGAMENTO PVC * TUBERIAS DE CPVC * TUBERIA DE POLIETILENO * MANGUERAS * POZOS DE REGISTRO * LAMINAS JPM * VALVULAS

El agua a la salida del pretratamiento (cribado y trampa de flotantes), entrará al reactor anóxico, el cual está equipado con un (1) mezclador sumergible con el fin de mantener una mezcla homogénea entre la corriente de entrada, el agua del contactor y la recirculación de los lodos del clarificador. **(2)**

El agua pre-acondicionada pasará al reactor No.1 de aireación del tipo MBBR para la reducción de la carga orgánica (DBO5) que constará de difusores de burbuja final de 9 pulgadas de diámetro, contará adicionalmente con un material de relleno de 800 m2/m3 de capacidad como relleno necesario del tipo MBBR de referencia PE38. **(3)**

Posteriormente estará ubicado un reactor No. 2 de aireación del tipo MBBR para la reducción del nitrógeno total (N2) que constará de difusores de burbuja final de 9 pulgadas de diámetro, contará adicionalmente con relleno de 800 m2/m3 de capacidad como relleno necesario del tipo MBBR de referencia PE38. **(4)**

El aire requerido para ambos reactores será provisto por dos sopladores, en donde trabajarán en modo de alternancia en operación y suplencia en falla. Cada soplador es de tipo lobular de 3 lóbulos y contarán con eliminadores de pulsaciones de presión para la reducción del ruido y de las pulsaciones por presión, así como de silenciador refrigerante todo en un cuerpo compacto, adicionalmente estos sopladores deben ser incluidos con un arrancador suave para su arranque y protección con el fin de eliminar daños en los equipos, en las tuberías, y un consumo eléctrico más eficiente. **(5)**

Cada reactor deberá contar con una trampa en la entrada y en la salida para evitar la pérdida del relleno al resto de las unidades.

El agua tratada será enviada a un clarificador tubular para acelerar el proceso de sedimentación y con una inclinación de 60 grados para clarificar el agua a la salida del reactor No.2. **(6)**

La recirculación de los lodos será dada un sistema air lift propulsado por los mismos sopladores de la PTAR lo que disminuirá los costos operativos del sistema.

El agua a la salida del clarificador deberá ser clorada por medio de pastillas de cloro de 3 pulgadas y será tratada en un tanque de contacto de cloro de flujo pistón y posteriormente al tanque estará ubicado un medidor de caudal por medio de un vertedero del tipo V con escala marcada en L/S, que nos dará el flujo al momento de la toma de los datos. (7)

Los lodos generados en exceso por el sistema de aireación serán recolectados desde el clarificador y será enviados por airlift hacia el digestor de lodos, el que cuenta con difusores de burbuja final de 9 pulgadas de diámetro. **(8)**

Una vez digerido, el lodo será bombeado hacia el lecho de secado, y de esta manera el lodo podrá ser retirado como parte de las rutinas de operación y mantenimiento de la planta para su disposición como basura sólida. **(9)**

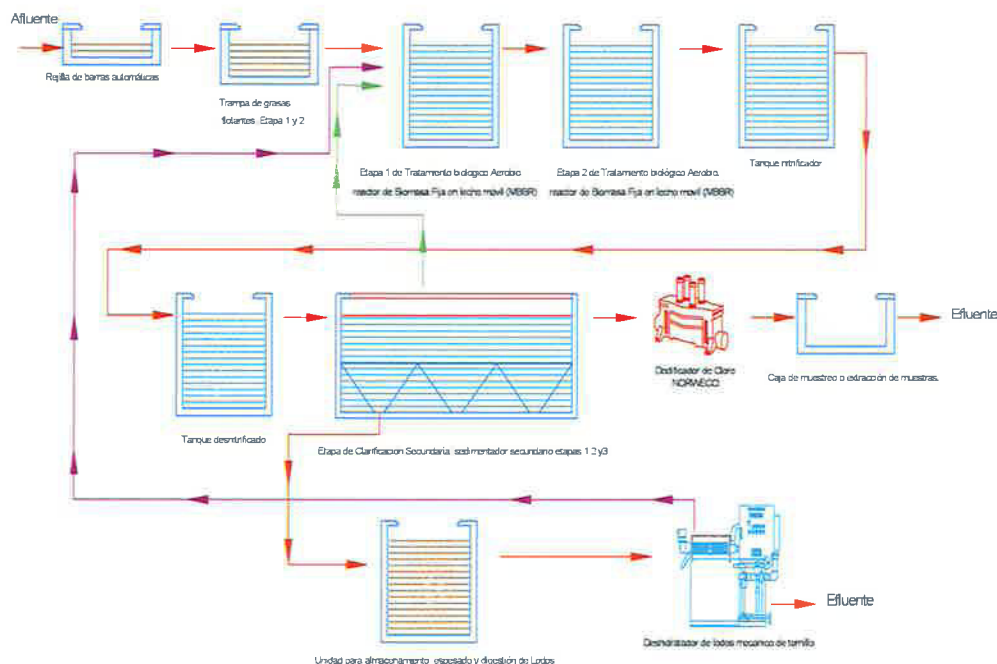


Diagrama de proceso sistema de tratamiento MBBR

Ponemos todos nuestros conocimientos y experiencia, nuestra ética y el respaldo del **GRUPO DURMAN y ALIAXIS LATINOAMERICA** al servicio de **su Proyecto**.

Le agradezco la atención brindada y estamos a su entera disposición para cualquier aclaración.

Cordialmente



Carlos A. Salazar
Jefe Comercial – Sistemas de tratamiento de agua.
Durman Panamá
an Aliaxis company
Cel. 6675 - 0282



INFORME DE RESULTADOS DE MONITOREO DE CALIDAD DE AGUA NATURAL

2021

***Promotor: GRUPO ALTA
VISTA 2021, S.A.***

***Estudio de Impacto Ambiental Categoría II:
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"***

OMAR TORRIJOS, COLÓN

1. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA/SOLICITANTE

Nombre: Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Contacto: Ing. José Castillo

Teléfono/ Correo Electrónico: ---/---

2. DATOS TÉCNICOS

Procedimiento de Planificación y Ejecución de Muestreo: CQS-PTL-001

Plan de Muestreo: PM-439-09-21

Cadena de Custodia: CC-439-09-21

Dirección de Colecta de la Muestra: Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, Colón

Matriz: (B) Agua Natural

Especie: N/A

Lote: N/A

Número de Muestras: Una (1) muestra

Tipo de Ensayos a Realizar: físicoquímicos y microbiológicos

Fecha de Producción: N/A

Fecha de Muestreo: 15 de septiembre de 2021

Fecha de Recepción en el Laboratorio: 16 de septiembre de 2021

Fecha de Análisis de la Muestra en el Laboratorio: 16 al 21 de septiembre de 2021

Fecha del Reporte: 28 de septiembre de 2021

Condiciones Ambientales del Laboratorio

Temperatura (°C)

20.4 ± 0.11

Humedad (%)

58.9 ± 0.8

Norma Aplicable: Decreto Ejecutivo No. 75 (de 4 de junio de 2008). "Por el cual se dicta la norma primaria de calidad ambiental y niveles de calidad para las aguas continentales de uso recreativo con y sin contacto directo". Sin contacto directo.

3.RESULTADOS

| Parámetro | AG-SUP01 – Quebrada Ganadito | Decreto Ejecutivo No. 75 (de 4 de junio de 2008). | Incertidumbre (±) | L.C. | Unidad de Medida | Método |
|--|------------------------------------|--|----------------------|------|---------------------|-----------------|
| Temperatura | 26.5 | Δ 3°C | 0.471 | 0.1 | °C | SM 2550- B |
| pH | 7.51 | 6.5 – 8.5 | 0.084 | 0.1 | Unidades de pH | SM-4500-HB |
| **Cloro Residual | < 0.01 | --- | *** | 0.01 | mg/L | SM-4500-Cl G |
| Aceites y Grasas | 6.6 | < 10 | 0.133 | 5 | mg/L | EPA 1664A |
| Demanda Química de Oxígeno (DQO) | 7 | --- | 0.731 | 3 | mg/L | HACH 8000 |
| **Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO ₅) | < 2.0 | 3 – 5 | 0.711 | 2 | mg/L | SM-5210 B |
| **Coliformes Totales | 1.30 x10 ³ | --- | *** | 1 | UFC/100 mL | SM 9222B |
| Sólidos Suspendidos Totales | < 2.42 | < 50 | 0.021 | 2.42 | mg/L | SM-2540D |

INFORME DE RESULTADOS

v-6

CQS-INST-003-F001

| | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|------|----------------|
| Fósforo Total | 0.3 | --- | 0.205 | 0.02 | mg/L | HACH 8190/8048 |
| **Nitrógeno Total | < 2.0 | --- | 0.737 | 2.0 | mg/L | HACH 10071 |
| **Surfactantes | 0.051 | < 1.0 | *** | 0.002 | mg/L | HACH 8028 |

4. DESCRIPCIÓN DE LOS PUNTOS MONITOREADOS

4.1 PUNTO 1: AG-SUP01 – Quebrada Ganadito

COORDENADAS (UTM)

N: 972901

E: 545481

Muestra recolectada directamente del cuerpo de agua natural (Quebrada Ganadito). El punto de muestra presenta vegetación (herbazal), animales (peces). Clima Soleado durante el muestreo.



FOTO 1. Colecta de muestra

5. MAPA DE UBICACIÓN DE LOS PUNTOS MONITOREADOS

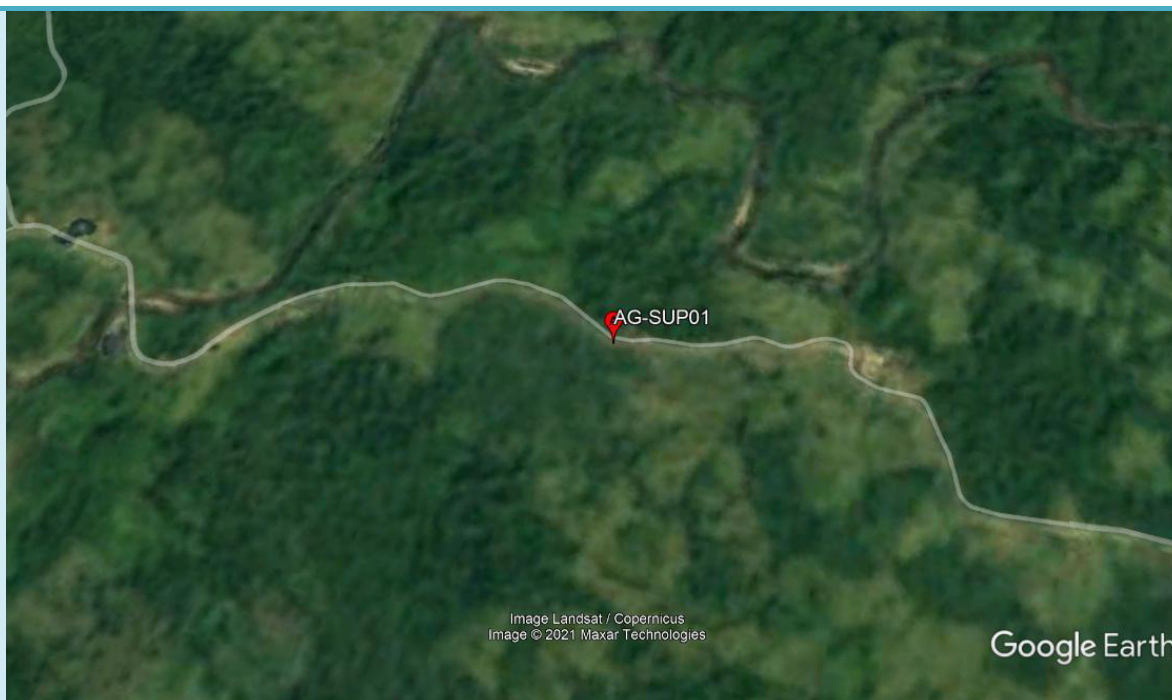


Figura No. 1. Área de Muestreo

6. OBSERVACIONES

Modificación al informe CQS-RLA-458-21: se corrige nombre del afluente muestreado.

7. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD

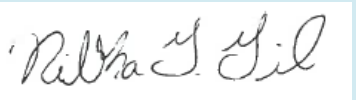
| Muestra | Parámetro (s) | Conformidad del resultado |
|------------------------------|---|---------------------------|
| AG-SUP01 – Quebrada Ganadito | ----- | NO CONFORME |
| | Temperatura, pH, Aceites y Grasas, Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO ₅), Sólidos Suspendidos Totales, Surfactantes | CONFORME |

Los resultados obtenidos para los parámetros solicitados por muestra fueron evaluados contra los valores permisibles establecidos en la Norma Aplicable (**Decreto Ejecutivo No. 75 de 4 de junio de 2008**).

8. OPINIONES E INTERPRETACIONES

N/A

ELABORADO POR:



Lic. Nilka Gil
Analista de Laboratorio

APROBADO POR:



Lic. Eliodora González
Supervisor (a) de Laboratorio

ELIODORA GONZÁLEZ

Químico

Idoneidad No. 0667

Ley 45 del 7 agosto de 2001

NOTAS

1. (**): Parámetro no cubierto por el alcance de la acreditación.
2. (*): Parámetro subcontratado a un laboratorio externo.
3. (***): Incertidumbre no calculada.
4. (d): Dato suministrado por el cliente.
5. N.D.: No detectado. Cantidad o concentración por debajo del límite de detección del método.
6. L.D.: Límite de detección.
7. L.C.: Límite de cuantificación.
8. La incertidumbre calculada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
9. N/A: No aplica.
10. MNPC: muy numeroso para contar.
11. Los resultados de este informe solo se relacionan con las muestras sometidas a ensayo (ver muestras en punto 3 del presente documento).
12. Corporación Quality Services no se hace responsable si la información suministrada por el cliente afecta la validez de los resultados.
13. Este informe no será reproducido ni total ni parcialmente sin la autorización escrita de Corporación Quality Services.
14. Para efecto de los resultados expresados en el informe, la regla de decisión que aplica el laboratorio es en función de la zona de seguridad (w) que es igual a la incertidumbre expandida (U)

9. ANEXOS

9.1 COPIA DE CADENA DE CUSTODIA



INFORME DE MUESTREO LINEA BASE - CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL (PM10)

2021

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"**

LINEA BASE DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL

DATOS GENERALES

| | |
|----------------------------|--|
| Empresa | GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A. |
| Ubicación | Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá. |
| Promotor: | GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A. |
| Contraparte Técnica | Ing. José Castillo |
| Fecha de Medición | 15 de septiembre de 2021 |
| Metodología | EPA – 40 CFR, 50, App. J (PM10) |
| Norma Aplicable | Estándar USEPA (PM10) |
| Objetivos | Establecer la concentración de partículas iguales o menores a 10 micras (PM10) en aire ambiente en las estaciones de muestreo, para comparar el resultado con el límite permisible establecido por los estándares. |

EQUIPO UTILIZADO

| | | |
|---------------|------------------|--|
| Marca | BGI Incorporated |  |
| Modelo | PQ100 | |
| Serie | 762 | |

CONDICIONES AMBIENTALES DE REFERENCIA

| Día | Temperatura Promedio (°C) | Velocidad Máxima (Km/h) | Dirección del Viento Predominante |
|------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 15/sept/21 | 25.4 | 31.5 | Variable |

Dirección del Viento Predominante: corresponde al cuadrante de donde sopló el viento la mayor parte del día. Fuente: Dirección de Hidrometeorología ETESA.

CONDICIONES DE MEDICIÓN

| Parámetro | Método de Referencia | Caudal | Volumen Muestreado | Periodo de Medición | Equipo |
|-----------------------------|------------------------|----------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Material Particulado (PM10) | EPA-40 CFR, 50, App. J | 16.7 Lpm | 24.04 m ³ | 24 horas continuas | Muestreado Bajo Volumen (PQ100) |

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTACIONES DE MONITOREO

| Estación | Coordenadas | Descripción/Observaciones |
|---|-------------------------------------|--|
| EM1 Casa de familia (Rosa Castillo) | N: 0972951 E: 0545563 Alt: 64 | Se colocó en una superficie de tierra dentro del terreno de la familia Castillo (parte frontal de la casa), esta área también cuenta con barrera natural y está ubicada en toda la vía hacia la mina de cobre. Se observaron otras viviendas cerca del área de monitoreo (6 Casa). |




RESULTADOS

Resultados para Material Particulado (PM10)

| Fecha | Estación de Monitoreo | Tipo de Filtro | Pi(g) | Pf (g) | PM10 Concµg/m ³ | Estándar USEPA Conc. PM10 µg/m ³ |
|------------|--|----------------|--------|--------|----------------------------|---|
| 15/sept/21 | EM1 Casa de familia (Rosa Castillo) | teflón | 0.1652 | 0.1655 | 12.48 | 150 |

CONCLUSIÓN

En base a los resultados de línea base de las mediciones realizadas y condiciones ambientales registradas durante los periodos de muestreos, se concluye que las concentraciones de materiales particulados ambientales (PM10), se encuentran dentro de límites permisibles con la normativa.

| | | |
|---|--|--|
| Elaborado por: Noel Palacios  | Revisado por: Alcides Vásquez  | Aprobado por: Alcides Vásquez  |
|---|--|--|

ANEXOS

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DEL CNA



República de Panamá

Consejo Nacional de Acreditación

Otorga el presente

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN

a la empresa

CORPORACION QUALITY SERVICES, S.A.

Como:

Organismo de Inspección

Tipo A

Según criterios de la Norma:

DGNTI-COPANIT- ISO/IEC 17020:2014

Los servicios de inspección acreditados se detallan en el Alcance de Acreditación adjunto.

| | |
|------------------------|-------------------|
| Acreditación No. : | 01-032 |
| Acreditación Inicial: | 14-10-2010 |
| Fecha de renovación 2: | 23-05-2018 |
| Fecha de expiración: | 23-05-2021 |

Dado en la Ciudad de Panamá, a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2018.

Eduardo Palacios
Presidente - Encargado

Edgar Arias
Secretario Técnico - Encargado

Este documento no tiene validez sin el respectivo Alcance de Acreditación. Las instalaciones cubiertas por el presente certificado y los alcances respectivos, se encuentran detallados en el Alcance de Acreditación. El Certificado de Acreditación y su Alcance de Acreditación están sujetos a modificaciones, suspensiones temporales y cancelación. El estado de vigencia de este certificado puede confirmarse en el registro de organismos acreditados del CNA (www.cna.gob.pa).



CNA-FT-08 Rev. 1, Ago 2014

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO

Mesa Labs 10 Park Place Butler, NJ 07405
NIST Traceable Calibration Facility, ISO 9001:2008 Registered



CERTIFICATE OF CALIBRATION - NIST TRACEABILITY

(Refer to instruction manual for further details of calibration)

DeltaCal Serial Number: 824 Date: 24-Feb-21

Calibration Technician : Jan Oviedo

Critical Venturi Flow Meter:

Max Uncertainty = 0.346%

Serial Number: 1A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0001
Serial Number: 2A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0003
Serial Number: 5C COX Nist Data File CCAL33222 - 5 C
Serial Number: 4A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0002
Serial Number: 3A CEESI NVLAP NIST Data File 07BGI-0004

Room Temperature: +/- 0.03°C from -5°C - 70°C Room Temperature: 23.50 °C

Brand: Telatemp Serial Number: 358921

Std Cal Date: 28-Apr-20 Std Cal Due Date: 28-Apr-21

DeltaCal :

Ambient Temperature (set): 23.50 °C

Aux (filter) Temperature (set): 23.50 °C

Barometric Pressure and Absolute Pressure

Vaisala Model: PTB330(50-1100) Digital Accuracy: 0.03371%

Serial Number: C4310002

Std Cal Date: 13-Mar-20 Std Cal Due Date: 13-Mar-21

DeltaCal :

Barometric pressure (set): 751.5 mm of Hg

Results of Venturi Calibration

Flow Rate (Q) vs. Pressure Drop (ΔP).

Where: Q=Lpm, ΔP = Cm of H₂O

Q= 3.62263 ΔP ^ 0.51845

Q= 3.59172 ΔP ^ 0.52463

Overall Uncertainty: 0.35%

Overall Uncertainty: 0.35%

Date Placed In Service

(To be filled in by operator upon receipt)

Recommended Recalibration Date

(12 months from date placed in service)

Revised: August 2019
Cal102-01T2 Rev G

*El certificado de calibración corresponde al verificador de flujo DeltaCal del equipo de muestreo.

CERTIFICADO DE EQUIPO DE BALANZA



Certificado de Calibración Calibration certificate

CAL-20/00437

Cliente : CORPORACIÓN QUALITY SERVICES, S.A.
Customer
Dirección : Villa Lucre, calle N° 16, casa N° 39, San Miguelito, Panamá
Address
País : PANAMÁ
Country

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO CALIBRADO

Identification of the calibrated object

Objeto calibrado : BALANZA ANALÍTICA
Calibrated object
Fabricante : KERN & Sohn GmbH
Manufacturer
Modelo : ABJ 220-4M
Model
Numero de serie : WB1150676
Serial Number
N° de identificación : CQS-0124
Identification
N° de muestra : MU-20/00572
Item N°
Fecha de recepción : 2020-11-17
Reception date
Lugar de Calibración : METRILAB
Place of Calibration
Fecha de Calibración : 2020-11-17
Date of Calibration
Vigente hasta : 2021-11-17 * (Especificado por el cliente)
valid thru

Este Certificado de Calibración documenta la trazabilidad a patrones nacionales e internacionales, que realizan las unidades de medida de acuerdo con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Los resultados indicados en este certificado son válidos solo para el objeto calibrado y se refiere al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones y no debe usarse como certificado de conformidad con normas de productos.

METRICONTROL, S.A., no se responsabiliza por los perjuicios que pudieran ocasionarse por el uso inadecuado de este instrumento, ni de una incorrecta interpretación de los resultados de la calibración declarada.

Se recomienda al usuario recalibrar el instrumento a intervalos adecuados, los cuales deben ser elegidos con base en las características del trabajo realizado, el mantenimiento, conservación y el tiempo de uso del instrumento.

La Incertidumbre de Medición fue determinada siguiendo los lineamientos de la Guía para la determinación de la Incertidumbre (GUM). La incertidumbre expandida se ha obtenido multiplicando la incertidumbre estándar de la medición por el factor de cobertura $k=2$, para una distribución normal corresponde a una probabilidad de cobertura de aproximadamente un 95%.

This Calibration Certificate declares the traceability to national or international standards, which represent the units of measurement in accordance with the International System of Units (SI). The results indicated in this certificate are valid only for the calibrated object and refers to the time and conditions in which the measurements were made and should not be used as a certificate of conformity with product standards.

METRICONTROL, S.A., does not take responsibility for the damages that may be caused by the inadequate use of this instrument, or for an incorrect interpretation of the results of the declared calibration.

The user is recommended to recalibrate the instrument at appropriate intervals, which should be chosen based on the characteristics of the work performed, maintenance, conservation and time of use of the instrument.

The Measurement Uncertainty was determined following the guidelines of the Guide for the Determination of Uncertainty (GUM). The expanded uncertainty has been obtained by multiplying the standard uncertainty of the measurement by the coverage factor $k=2$, for a normal distribution it corresponds to a coverage probability of approximately 95%.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL OBJETO CALIBRADO

Technical characteristics of the calibrated object

| | | |
|--|--|---|
| Máxima Capacidad : 220 g Max. Capacity | Capacidad mínima : 0,01 g Min. Capacity | Clase OIML : Clase I (Especial) (0,001 g ≤ e) OIML Class |
| División de escala (d) : 0,0001 g Scale div (d) | Intervalo de Verificación (e) : 0,001 g Verification interval (e) | Indicación : Digital Display |

CONDICIONES AMBIENTALES DURANTE LA CALIBRACIÓN

Environment Conditions during Calibration

| | |
|--|--|
| Temperatura : (22,2 ± 0,2) °C Temperature | Humedad Relativa : (58,5 ± 0,5) %HR Relative Humidity |
|--|--|

METODO DE CALIBRACIÓN

Calibration Method

El método de calibración de balanzas por comparación directa, consiste en la determinación de las correcciones que se debe aplicar a los resultados del pesaje de la balanza sujeta a calibración. Dicha corrección se determina mediante la comparación de los valores de las masas patrones certificadas contra las indicaciones mostradas por la balanza. Así mismo, se comprueba el funcionamiento de algunas características metrologías y de funcionamiento, tales como: Repetibilidad, tara, cero, excentricidad y linealidad.

The calibration method of scales by direct comparison, consists in the determination of the corrections that must be applied to the results of the weighing of the scale subject to calibration, by comparing the values of the certified standard weights against the indications shown by the balance. Likewise, the operation of some metrological and operating characteristics is checked, such as: Reproducibility, tare, zero, eccentricity and linearity.

Este equipo ha sido calibrado siguiendo las instrucciones del: **Procedimiento CEM-ME-005 para la calibración de Balanzas monoplato**

This equipment has been calibrated following the instructions of:

SOBRE EL INTERVALO DE CALIBRACIÓN

About calibration interval

* La Norma ISO IEC 17.025, establece que "un certificado de calibración no debe contener ninguna recomendación sobre el intervalo de calibración, excepto que esto haya sido acordado con el cliente".

* ISO Standard IEC 17.025 states that "a calibration certificate must not contain any recommendation on the calibration interval, unless this has been agreed with the client".



GERENTE TECNICO / Technical manager

Angel A. Escorche

Revisado y Aprobado / Revised and approved

Fecha de Emisión : 2020-11-20

Date of issue

FOTOGRAFIAS DEL MONITOREO



EM1

Ubicación de Estaciones de Monitoreo





INFORME DE MONITOREO LINEA BASE - RUIDO AMBIENTAL

2021

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"**

PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ

LINEA BASE DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

DATOS GENERALES

| | |
|----------------------------|--|
| Empresa | GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A. |
| Ubicación | Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá. |
| Promotor | GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A. |
| Contraparte Técnica | Ing. José Castillo |
| Fecha de Medición | 15 de septiembre de 2021 |
| Metodología | ISO 1996-2:2009 |
| Norma Aplicable | Decreto Ejecutivo N° 1 del 2004 |
| Objetivos | Determinar los niveles de ruido ambiental en la estación de monitoreo, para comparar este resultado contra el límite permisible establecido en la norma aplicable. |

EQUIPO UTILIZADO

| | | |
|---------------|----------------|--|
| Marca | Quest |  |
| Modelo | SOUNDPRO SE/DL | |
| Serie | BBN010006 | |

CONDICIONES AMBIENTALES DE REFERENCIA

| Día | Temperatura Promedio (°C) | Velocidad Máxima (Km/h) | Dirección del Viento Predominante |
|------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 15/sept/21 | 25.4 | 31.5 | Variable |

Dirección del Viento Predominante: corresponde al cuadrante de donde sopló el viento la mayor parte del día. Fuente: Hidrometeorología ETESA.

CONDICIONES DE MEDICIÓN

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Respuesta del Instrumento | Lento |
| Ponderación | A |
| Índice de Intercambio | 3 dB |
| Criterio de Evaluación | 60 dB(A) (diurno) |
| Verificación del Equipo | 114 dB |

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTACIONES DE MONITOREO

| Estación de Monitoreo | Coordenadas (m) | Descripción |
|--|-------------------------------------|--|
| EM1 Casa de familia (Rosa Castillo) | N: 0972951 E: 0545563 Alt: 64 | Se colocó en una superficie de tierra dentro del terreno de la familia Castillo (parte frontal de la casa), esta área también cuenta con barrera natural y está ubicada en toda la vía hacia la mina de cobre. Se observaron otras viviendas cerca del área de monitoreo (6 Casa). |




RESULTADOS

Diurno

| Estación | Promedio dB(A) | | | Decreto Ejecutivo 1 de 2004 Leq dB(A) | Observaciones |
|--|----------------|------|------|--|---|
| | Lmax | Lmin | Leq | | |
| EM1 Casa de familia (Rosa Castillo) | 86.0 | 52.7 | 61.4 | 60 | Se percibieron ruidos de vehículos y equipos pesados al pasar por vivienda como: (Buses, mulas camiones y autos), ruido de ramas de árboles por fuerte brisa. |

CONCLUSIÓN

Los datos obtenidos de línea base durante el monitoreo realizado, permite concluir que, la estacione de monitoreo esta influenciada por el paso de equipos pesados y vehículos en vía hacia la minera.

| | | |
|---|--|--|
| Elaborado por: Noel Palacios  | Revisado por: Alcides Vásquez  | Aprobado por: Alcides Vásquez  |
|---|--|--|

ANEXOS

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DEL CNA



República de Panamá Consejo Nacional de Acreditación

Otorga el presente

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN

a la empresa

CORPORACION QUALITY SERVICES, S.A.

Como:

Organismo de Inspección

Tipo A

Según criterios de la Norma:

DGNTI-COPANIT- ISO/IEC 17020:2014

Los servicios de inspección acreditados se detallan en el Alcance de Acreditación adjunto.

| | |
|------------------------|-------------------|
| Acreditación No. : | OI-032 |
| Acreditación Inicial: | 14-10-2010 |
| Fecha de renovación 2: | 23-05-2018 |
| Fecha de expiración: | 23-05-2021 |

Dado en la Ciudad de Panamá, a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2018.

Eduardo Palacios
Presidente - Encargado

Edgar Arias
Secretario Técnico – Encargado

Este documento no tiene validez sin el respectivo Alcance de Acreditación. Las instalaciones cubiertas por el presente certificado y los alcances respectivos, se encuentran detallados en el Alcance de Acreditación. El Certificado de Acreditación y su Alcance de Acreditación están sujetos a modificaciones, suspensiones temporales y cancelación. El estado de vigencia de este certificado puede confirmarse en el registro de organismos acreditados del CNA (www.cna.gob.pa).



CNA-FT-08 Rev. 1, Ago 2014

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



TSI INCORPORATED – OCONOMOWOC

1060 Corporate Center Drive, Oconomowoc, WI 53066 USA
tel 651.490.2811 + toll free 800.245.0779 + web www.tsi.com

Page 1 of 1

An ISO 9001
Registered Company

Certificate of Calibration

Certificate No: 940356 BBN010006

Submitted By: INTECCON INC
6590 W ROGERS CIR STE 11 & 12
BOCA RATON, FL 33487-2739

Serial Number: BBN010006 Date Received: 5/3/2021
Customer ID: Date Issued: 5/18/2021
Model: SOUNDPRO SE-2-1/1 SLM Valid Until: 5/18/2022

Test Conditions: Model Conditions:
Temperature: 18°C to 29°C As Found: DAMAGED
Humidity: 20% to 80% As Left: IN TOLERANCE
Barometric Pressure: 890 mbar to 1050 mbar

SubAssemblies:

Description: Serial Number:
TYPE 2 PREAMP 0519 3735
MICROPHONE QE 7052 1/2 IN. ELECTRET 50147

Calibrated per Procedure: 53V899

Reference Standard(s):

| I.D. Number | Device | Last Calibration | Date Calibration Due |
|-------------|--------------|------------------|----------------------|
| EF000105 | QUEST-CAL | 12/8/2020 | 12/8/2021 |
| ET0000558 | B&K ENSEMBLE | 5/22/2020 | 5/22/2022 |

Measurement Uncertainty:

ACOUSTIC +/- 0.19DB
Estimated at 95% Confidence Level (k=2)

Calibrated By:  5/18/2021
WILLIAM MALONEY Service Technician

This report certifies that all calibration equipment used in the test is traceable to NIST, and applies only to the unit identified under equipment above. This report must not be reproduced except in its entirety without the written approval of TSI Incorporated.

098-393 Rev. B

FOTOGRAFÍAS DEL MONITOREO



EM1

MAPA DE LA ESTACIÓN DE MONITOREO



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Brigido Tenorio Edad 58 años
Sexo: (M) F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Codegito
Ocupación Juez de Paz Años de residir en el Lugar 58 años
Nombre del Encuestador: Rishelle Prestan Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? NO
¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO
¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? NO
Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Que se generen fuentes de empleo

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Pacífico Vergara Edad 50 años
 Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
 Lugar de Residencia San Juan de Turbe
 Ocupación Representante Años de residir en el Lugar 50 años
 Nombre del Encuestador: Michelle Gestán Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? NO
 ¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO
 ¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? NO
 Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Respetar las normas ambientales y ayuda a la construcción del puente

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Río San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Lobeida Fuentes Edad 35 años
 Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
 Lugar de Residencia San Juan de Turbe
 Ocupación Secretaria Años de residir en el Lugar 35 años
 Nombre del Encuestador: Mishelle Crestan Fecha 15/08/2021
Secretaria Junta Comunal San Juan de Turbe.

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Eduardo Ortega Edad 27 años
 Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
 Lugar de Residencia Coclésito
 Ocupación Policial Años de residir en el Lugar 7 meses
 Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Tomar en cuenta los
moradores de Coclésito

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Benicio Chacón Edad 31 años
 Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
 Lugar de Residencia Coclesito
 Ocupación Suplente de Alcalde Años de residir en el Lugar 31 años
 Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Fuentes de empleo para Coclesito

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Brenda Herrera Edad 36 años
 Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
 Lugar de Residencia Nazareth
 Ocupación Secretaria Años de residir en el Lugar 10 años
 Nombre del Encuestador: Michelle Grestán Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Empleos

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Cuidar las fuentes hídricas del área

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Gregorio Herrera Edad _____
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Agricultor Años de residir en el Lugar 60 años
Nombre del Encuestador: Michelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Mirreya Castillo Edad 52 años
 Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
 Lugar de Residencia Nazaret
 Ocupación Amo de Casa Años de residir en el Lugar 32 años
 Nombre del Encuestador: Mishelle Crestón Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Cumplan con todas las normas ambientales

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Edna Rodríguez Edad 28 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazaret
Ocupación Maestra de Casa Años de residir en el Lugar 8 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? No causar deforestación y

Cumplir con las normas ambientales

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita - Radio Poderosa

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Juan Mora Edad 28 años
 Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
 Lugar de Residencia Nazareth
 Ocupación Cesador Años de residir en el Lugar 10 años
 Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del **"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"** en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Contratar personal del Area

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Regino Ortega Cedeno Edad 77 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Dueño de Oborratorio Años de residir en el Lugar 40 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Orestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Annelma Mora Edad 39 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación _____ Años de residir en el Lugar 21 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita - Radio Poderosa.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Maria Morán Edad 21 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Uma de Casa Años de residir en el Lugar 21 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Grestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Radio Mi Favorita.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Maribel Castillo Edad 30 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Amo de Casa Años de residir en el Lugar 30 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Guevara Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Cumplir con las normas ambientales

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Alex Gómez Edad 31 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Agricultor Años de residir en el Lugar 12 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? NO
¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? NO
Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Mario Pimentel Edad _____
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Agricultor Años de residir en el Lugar 38 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestar Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Contratar personal de la Comunidad

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Radio Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Marco Fuentes Edad 55 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Agricultor Años de residir en el Lugar 10 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Cresta Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Cumplir con las normas ambientales, evitar la tala.

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Rosa Castillo Edad 29 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Ama de Casa Años de residir en el Lugar 10 años
Nombre del Encuestador: Michelle Crespo Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? No contaminar los rios

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: La Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Otilia Castillo Edad 40 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación ama de casa Años de residir en el Lugar 7 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Creslan Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Consultar personas de la comunidad

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: La Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Edgardo Muñoz Edad 50 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nazareth
Ocupación Agricultor Años de residir en el Lugar 50 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Cresta Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? NO
¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO
¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? NO
Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Melquiesdes Martínez Edad 56 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nuevo San José
Ocupación Transportista Años de residir en el Lugar _____
Nombre del Encuestador: Mishelle Chetán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo.

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Fuentes de empleo para los locales

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Silvia González Edad 38 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Nuevo San José
Ocupación Amo de Casa Años de residir en el Lugar 38 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI ☐ NO ☒

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI ☒ NO ☐

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI ☐ NO ☒

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Cumplir con las normas ambientales

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Río San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Antonia Gonzáles Edad 40 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia Nuevo San Juan
Ocupación ama de casa Años de residir en el Lugar 17 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI ☐ NO ☒

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI ☒ NO ☐

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI ☐ NO ☒

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Cuidar las fuentes hídricas

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Río San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Suleimy Sánchez Edad 30 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia San Juan de Turbe
Ocupación Amat de casa Años de residir en el Lugar 30 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15 / 08 / 2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI ☐ NO ☒

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI ☒ NO ☐

¿Cuál? _____

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI ☐ NO ☒

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Maria Rodríguez Edad 30 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia San Juan de Turbe
Ocupación ama de casa Años de residir en el Lugar 30 años
Nombre del Encuestador: Hishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? Fuentes de empleo

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Contratar personal del area

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Mariana Morán Edad 42 años
Sexo: M ☐ F ☒ Nivel Escolar: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Lugar de Residencia Cochesito
Ocupación Am de casa Años de residir en el Lugar 42 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Chetán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? Fuentes de empleo.

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Capacitación y empleo

para las personas del área

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Eduardo Rodríguez Edad 25 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Colelesito
Ocupación Construcción Años de residir en el Lugar 25 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo.

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Contratar personal del área

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Río San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Beatriz Gonzalez Edad 35 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Cocleito
Ocupación Uma de Casa Años de residir en el Lugar 35 años
Nombre del Encuestador: Michelle Crestan Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Fuentes de empleo.

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Rio San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Juan Mora Edad 52 años
Sexo: M F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Cochesito
Ocupación Agricultor Años de residir en el Lugar 52 años
Nombre del Encuestador: Mishelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? SI NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? SI NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? SI NO

¿Cuál? Empleos

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? SI NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? _____

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Río San Juan de Turbe

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA

Promotor: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.

Resumen: El "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo - caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

Datos del Encuestado

Nombre Edgardo Pimentel Edad 35 años
Sexo: ☒ M ☐ F Nivel Escolar: Primaria Secundaria Universitaria
Lugar de Residencia Coclesito
Ocupación Albañil Años de residir en el Lugar 10 años
Nombre del Encuestador: Michelle Crestán Fecha 15/08/2021

1. ¿Tiene usted conocimiento del "PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA" en la Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá? ☒ SI ☐ NO

2. ¿Cree usted que este Proyecto puede causarle algún daño a usted o a su propiedad? ☐ SI ☒ NO

¿Cuál? _____

3. ¿Cree usted que este Proyecto pueda brindar algún beneficio? ☒ SI ☐ NO

¿Cuál? Fuentes de empleo.

4. ¿Cree usted que este Proyecto afectará el ambiente? ☐ SI ☒ NO

Cómo? _____

5. ¿Cuáles serían sus recomendaciones a la Empresa Promotora para que ejecute el Proyecto sin afectar el medio ambiente u Observación? Tomar en cuenta a las personas de la comunidad.

6. Qué especies de animales Silvestre existen en el lugar: _____

7. Qué fuentes de aguas (Ríos, Quebradas, Ojos de Agua, etc.) existen en los alrededores: Río San Juan de Turbe.

8. Qué Emisora Radial es la que escucha usted y cuál es la más escuchada por el Área: Mi Favorita



Estudio de Impacto Ambiental- Categoría II;
“PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA”.

PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA **COMUNICADO**

POR ESTE MEDIO SE HACE SABER QUE GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A., ESTARÁ LLEVANDO A CABO EL **“PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA”**. A DESARROLLARSE EN VÍA SAN JUAN DE TURBE - NAZARET, CORREGIMIENTO SAN JUAN DE TURBE DEL DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, EN LA PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

RESUMEN: El **“PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA”** se desarrollará en un área 5 Has+612 M² 85 dm² del cual estará distribuida de la siguiente forma: 1 Edificio de 22 Locales Comerciales, 1 edificio de Administración y Restaurante, 2 edificios de Hotel tipo Apartasuites, 6 edificios de Hotel tipo Habitaciones Dobles, Garita de seguridad, Aceras Peatonales - Calle de conexiones internas, Estacionamientos incluyendo Pozo – caseta de Agua subterráneo y Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales; a desarrollarse Vía San Juan de Turbe - Nazaret, Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá.

PARA LLEVAR A CABO ESTA OBRA EL PROMOTOR DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA MINISTERIO DE AMBIENTE, EL CORRESPONDIENTE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, POR LO QUE SE REALIZARÁN ENCUESTAS DE PERCEPCIÓN CIUDADANA A VECINOS, MORADORES, USUARIOS DEL PROYECTO COMO MEDIO DE PERCEPCION Y SOLICITUD DE REPUESTA A FIN DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO N° 155 DEL 5 DE AGOSTO DE 2011.

PARA CUALQUIER CONSULTA Y OBSERVACIÓN PUEDEN CONTACTARSE CON **EL ARQ. RAFAEL PISCITELLI A LOS TELEFONO 6592-6254; CORREO ELECTRÓNICO rafaelpiscitelli@gmail.com & LCDO. RONALD FUENTES TELEFONO 6983-6329; CORREO ELECTRÓNICO rfuentes@atclegalgroup.com**

Informe de Prospección Arqueológica

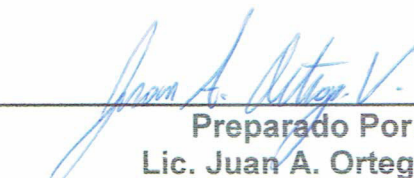
Proyecto:

"Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista".

Ubicado en el Corregimiento San Juan de Turbe del Distrito Especial
Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de
Panamá,

Promovido por:

Grupo Alta Vista 2021, S.A.



Preparado Por:

Lic. Juan A. Ortega V.

Cédula de Identidad Personal: 8-706-77

Licenciado en Humanidades con especialización en Antropología
Idoneidad Consultor Arqueológico, Registro INAC - DNPH 08 -09.

Noviembre de 2021

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| I. RESUMEN EJECUTIVO..... | 3 |
| II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO..... | 4 |
| III. ETNOHISTORIA Y ARQUEOLOGÍA DEL GRAN COCLÉ | 4 |
| IV. MARCO JURIDICO | 11 |
| V. METODOLOGIA | 12 |
| VI. RESULTADOS DE LA PROSPECCIÓN..... | 13 |
| VII. MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA EL RECURSO ARQUEOLÓGICO | 15 |
| VIII. CONCLUSIONES | 16 |
| IX. BIBLIOGRAFÍA | 16 |
| X. ANEXOS | 19 |
| ANEXO 1. MAPA DE PROSPECCIÓN..... | 20 |
| Ubicación De Sondeos. | 21 |
| Recorrido de Prospección | 22 |
| ANEXO 2. ARCHIVO FOTOGRÁFICO..... | 23 |

Índice de Ilustraciones

| | |
|--|---|
| Ilustración 1: Mapa de zonas arqueológicas de Panamá | 6 |
|--|---|

Índice de Tabla

| | |
|--|----|
| Tabla 1: Periodización arqueológica para la Región Central de Panamá | 9 |
| Tabla 2: Coordenadas de prospección..... | 13 |

I. RESUMEN EJECUTIVO

Esta evaluación arqueológica hace parte del Estudio de Impacto ambiental Categoría II denominado “HOTEL COCLESITO Y LOCALES COMERCIALES”, en la cual se evaluó la potencialidad histórica cultural en aplicación del Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.

La investigación de campo dio como resultado el No hallazgo de material arqueológico in situ. El predio de la finca no presenta mayor impacto, sobre todo en el mismo suelo, donde solo podemos mencionar el paso de maquinaria para abrirse camino en la instalación de las torres para la Línea de Transmisión Eléctrica. El resto del polígono prospectado parece mantener su topografía original.

La empresa promotora corresponderá con lo que establecen las respectivas medidas de cautela y notificación al Instituto Nacional de Cultura, específicamente a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico, en caso sucedan hallazgos fortuitos al momento de iniciar la obra, tal como está establecido en la Ley 14 del 5 de mayo de 1982.

II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales” se desarrollará en un área 2 HAS + 4,579.331 M2 del cual tendrá un área total de 8,551.03 M2 de Construcción (157 Habitaciones área Social de Piscina, Jardines y Cancha de Tenis, Restaurante, 2 Salas de Eventos, 6 Locales Comerciales y estacionamientos; a desarrollarse en Nazaret - Coclesito, Corregimiento de San José del General en el recién creado Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, Provincia de Colón – República de Panamá.

III. ETNOHISTORIA Y ARQUEOLOGÍA DEL GRAN COCLÉ

El proyecto está ubicado en la región cultural arqueológica conocida como Gran Coclé, la cual es la más investigada en el país; especialmente en el sector Pacífico, debido a la infraestructura y el clima menos lluvioso, lo cual ha facilitado la investigación. Una de las regiones o zonas recientemente más investigadas y con fechas de datación corresponde al proyecto de Minera Panamá, S.A., en donde se han realizado una serie de hallazgos y dataciones recientes que en su mayoría no han sido publicados hasta el momento. Otros estudios en la zona corresponden a los realizados en el Parque Arqueológico El Caño, en donde se destacan las piezas de oro y cobre, obtenidas de la minería, las cuales utilizaban los pobladores del área, desde el 700 d.C.

La Dra. Julia Mayo, explica que el Parque Arqueológico de El Caño, es un cementerio en el que se enterraron los cuerpos de antiguos jefes Coclé; engalanados con ajuares de cobre, oro, hueso, concha, piedra y plumas, así como numerosas ofrendas. “Nuestras investigaciones en El Caño indican que los alineamientos de columnas basálticas, calzada de cantos rodados y conjunto de

esculturas formaban parte de un complejo funerario compuesto, además, por un conjunto de grandes tumbas en las que fueron enterrados algunos de los miembros más poderosos de las comunidades precolombinas de la región. Los análisis iconográficos del conjunto escultórico de este lugar muestran que en los rituales se bailaba, se tocaba música mientras algunos individuos permanecían atados a columnas o postes”, indico Julia Mayo¹.

Se han determinado VI periodos de ocupación, definidos por cambios en el modo de adquirir alimento y patrones de asentamiento, y/o, por cambios tecnológicos en el material cultural. Han sido propuestos al menos un par de esquemas cronológicos para el área, el primero por Cooke y Ranere y, el segundo por Ilean Isaza, ambos en la década de 1990. (Cooke y Sánchez 2006). Se han relacionado con este periodo los sitios conocidos como Monagrillo, El Abrigo de Aguadulce (Coclé), Cueva de los Ladrones (Coclé) y Cueva de Los Vampiros (Coclé). El Valle, por su parte, no demuestra evidencia de una ocupación de la última Edad de Hielo en contraste con los sitios mencionados (Berrío et al., 2000 en Cooke y Sánchez 2006).

Respecto al trabajo en piedra, en todos estos sitios es evidente el lasqueo bifacial de puntas de proyectil, aunque distintas de las paleoindias del periodo anterior. También se hallan raspadores cuidadosamente retocados e incluso se hace uso del calentamiento para ayudar a facilitar el lasqueado (Cooke y Sánchez 2004a).

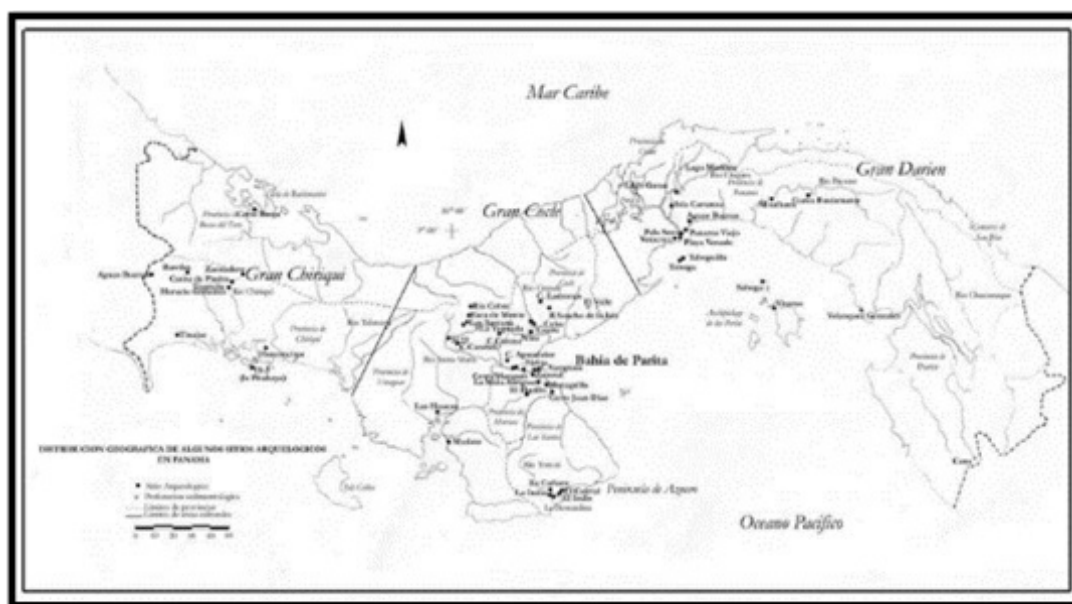
El tercero, desde 5000 hasta 3000 a. C., con evidencia de trabajo en lítica especializada en mamíferos, como lo demuestra la evidencia de Cerro Mangote, donde mediante análisis arqueo zoológicos se resalta la importancia que para la subsistencia tenía la cacería de venados, iguanas, mapaches y aves costeras, la pesca en estuarios y zonas arenosas y la recolección de conchas y cangrejos (Cooke y Sánchez 2006). El cuarto, va desde el 3000 hasta el 900 a.C. con

¹Ver en sitio: <http://minerapanama.com/avances-de-investigaciones-arqueologicas-de-el-cano-seran-compartidas-con-estudiantes-y-visitantes/#sthash.R8SCptE3.dpuf>

presencia de cerámicas denominadas Monagrillo y Sarigua, muy burdas, mal cocidas y con decoraciones sencillas. Se encuentran relacionadas con la Bahía de Parita, aún cuando se esparce incluso por el Caribe central.

Es muy probable que en zonas como la Bahía de Parita la misma población ocupara estacionalmente los mismos sitios, cultivando en los alrededores de los abrigos rocosos durante el invierno y viviendo en sitios costeros como Cerro Mongote, Monagrillo y Zapotal en el verano (Cooke y Sánchez 2006). Se practicaba una economía mixta basada en la agricultura, la cacería, la pesca y la recolección de productos silvestres.

Ilustración 1: Mapa de zonas arqueológicas de Panamá



Fuente: Tres zonas arqueológicas: Gran Chiriquí, Gran Coclé, Gran Darién. Fuente: Tesis Doctoral, Julia del Carmen Mayo Torné. La industria prehispánica de conchas Marinas en “Gran Coclé” Panamá. Pág.17

Por otra parte, las herramientas de piedra que se producían para esta época eran mucho más burdas que las que usaron los primeros inmigrantes de la tradición

Clovis y, en cuanto a la complejidad social, no hay indicios de estratificación en el único cementerio conocido que se remonta a esta época, el de Cerro Mangote. Por otra parte, se acoge la noción de pautas de asentamiento derivadas de las interacciones entre el dominio de lo culturalmente organizado y las distribuciones de recursos. Los asentamientos reflejan el medio ambiente, el nivel tecnológico con que operan los constructores y las diversas instituciones de interacción social y de control que mantenía una cultura particular. Debido a que los patrones de asentamiento son, en gran medida, determinados por necesidades culturales ampliamente extendidas, éstos ofrecen un punto de vista estratégico para la interpretación funcional de las culturas arqueológicas (G. Willey citado por Anschuetz et al 2001: 12).

En este sentido, toda modificación de un territorio para ocuparlo como sitio de residencia, campo hortícola, vía de tránsito, espacio ritual o cualquier otra actividad humana aprehensible y mensurable mediante el registro arqueológico, a mi modo de ver, permite orientar el estudio de las pautas de asentamiento, entendidas como: “las respuestas sociales, económicas, políticas y/o culturales de las sociedades humanas en sus interacciones con la naturaleza durante un tiempo y en un territorio determinado; o el modo como las personas intervienen en su entorno físico para hacerlo habitable y construir una vida en comunidad” (Romero 2009: 345).

La búsqueda de criterios científicos para el estudio de esta Región del Gran Coclé fue planteada en medio de fases revisionistas de la arqueología: Sobre este aspecto el arqueólogo costarricense Luis Sánchez nos aclara lo siguiente “Cerca del “centro ceremonial” de El Caño, en el margen opuesto del Río Grande, se encuentra Sitio Conte (PN-5), tal vez parte integral junto con aquel sitio de una aldea muy extensa. Patrocinado por el Peabody Museum de la Universidad de Harvard, Lothrop excavó largas trincheras en este sitio en campañas que realizó entre 1930 y 1933. Recuperó enormes cantidades de cerámica policromada, orfebrería y otros objetos suntuarios provenientes de un impresionante complejo funerario (Lothrop, 1937 y 1942).

De acuerdo con la visión descriptiva y sincrónica de la arqueología de la época, Lothrop consideró que Sitio Conte era lo suficientemente importante como para definir con base en él un "área cultural" que denominó "Cultura Coclé", estimando entonces, que la historia de esta cultura fue de 200 años, separados en un "Coclé Temprano" y un "Coclé Tardío". Le otorgó una ubicación cronológica de 1330-1520 d.C. con referencia al contacto español". Prosiguiendo a Sánchez, "Con base en sus propias investigaciones y en las anteriores de Holmes, McCurdy y Linné, Lothrop planteó que existieron en territorio panameño por lo menos cuatro áreas culturales en los últimos siglos antes del contacto: Coclé, Chiriquí, Darién y Veraguas.

Este concepto prevaleció hasta los años 70's cuando, influenciado por resúmenes interpretativos publicados por Baudez (1963) y Linares (1968), Cooke propuso una división tripartita Norte-Sur del Istmo" (Sánchez). Posteriormente entra la arqueología de Panamá a una fase Histórica-Descriptiva, como señala así el arqueólogo Sánchez: Después de la Segunda Guerra Mundial, la arqueología panameña entró en una etapa descriptiva-histórica (Willey y Sabloff, 1974) promovida principalmente por el arqueólogo norteamericano Gordon Willey, quien se preocupó por brindarle a la zona central una "estratigrafía cultural" más profunda que la propuesta por Lothrop.

Durante campañas subvencionadas por el "Instituto Smithsonian" y la Sociedad "National Geographic" entre 1948 y 1952, Willey y su estudiante de posgrado McGimsey, practicaron las primeras excavaciones en basureros estratificados de sitios anteriores a la cerámica policroma y a la orfebrería, como Monagrillo y Zapotal (Herrera). En el primero, describieron una cerámica monocroma muy simple a la cual llamaron "Complejo Monagrillo", ubicándola como anterior a la "Cultura Coclé" (Willey y McGimsey, 1954). Posteriormente se valieron de la recién implementada técnica de radiocarbono para establecer la primera fecha radiométrica en Panamá (4090 ± 70 a.P; calibrada: 2880 (2611) 2461 a.C.), la que indicó que el "Complejo Monagrillo" fue en aquel entonces, el más antiguo del continente (Deevey, Gralenski y Hoffren, 1959)" (Sánchez 1995).

Prosiguiendo a Sánchez: Entre 1967 y 1969, Alain Ichon, del Museo del Hombre de París, realizó un reconocimiento por el Valle del Río Tonosí, en el extremo suroriental la Península de Azuero. Amparado por los preceptos histórico-clasificatorios todavía dominantes, excavó varias calas estratigráficas y trincheras (casi exclusivamente en áreas funerarias lo cual le permitiría proponer una secuencia de ocupación local que inicia con la fase Búcaro y se extendería hasta la conquista. Ichon fue quien describió por primera vez el estilo tricromo Tonosí, asociándolo a la fase El Indio (300-500 d.C.).

Para su tesis doctoral, Richard Cooke realizó trabajos de reconocimiento y excavación entre 1969 y 1971 en la parte occidental de la provincia de Coclé, reevaluando la cronología cultural de lo que entonces llamó "Las Provincias Centrales", con base en criterios divisorios más precisos (Gran Darién, Gran Coclé, Gran Chiriquí). Cooke refinó la tipología, mejorando la descripción de la cerámica pintada, especialmente del grupo Arístides y de las categorías policromas posteriores a Conte Policromo (antes Coclé temprano y Tardío), Macaracas, Parita y Mendoza, esta última la homóloga de El Hatillo.

Varias regiones que comparten estilos de artefactos, iconografía, y tecnologías similares, las cuales estuvieron integradas sociopolítica y económicamente, pero con interacción menos frecuente de las comunidades dentro de una región única. La utilidad de la región es la de examinar los patrones de asentamiento en una escala mayor que la de comunidad” (Haller 2008: P-20).

Tabla 1: Periodización arqueológica para la Región Central de Panamá

| Período | Nombre | Fechas |
|---------|----------------------|------------------|
| I | Paleo indio | Glacial tardío |
| IIA | Precerámico Temprano | 8000 - 5000 a.C. |
| IIB | Precerámico Tardío | 5000 - 2500 a.C. |

| Período | Nombre | Fechas |
|---------|---------------------|------------------|
| IIIA | Cerámico Temprano A | 2500 - 1000 a.C. |
| IIIB | Cerámico Temprano B | 1000 - 1 a.C. |
| IV | Cerámico Tardío A | 1 - 500 d.C. |
| V | Cerámico Tardío B | 500 - 700 d.C. |
| VI | Cerámico Tardío C | 700 - 1100 d.C. |
| VII | Cerámico Tardío D | 1100 - 1520 d |

Fuente: Cooke y Ranere (1992).

Según Sánchez, por otro lado, la arqueóloga Ilean Isaza propone nuevas modificaciones a la terminología de la periodización cerámica: Sobre las investigaciones arqueológicas efectuadas en las provincias centrales (del Coclé Tardío), el arqueólogo Mikael Haller alude a una definición teórica cultural conductual basada en patrones igualitarios, más que en sociedades de rango social (Esto basado en la evidencia funeraria y los patrones de asentamiento): “Se han encontrado cerámica de la Fase La Mula (Aprox. 2200.a.C.-250 d.C; este último de estimación aproximada y posiblemente coeva a la denominada por Alain Ichon Fase Búcaro) en varios sitios del litoral de la Región Central y en un sitio del Caribe Central (Isla Carranza).

Las excavaciones en Cerro Juan Díaz (Desjardins 2000; Cooke et al. 2003 a, 2004) revelaron que hubo una ocupación importante de la fase La Mula, pero cerámica La Mula era escasa en superficie y no es claro cuán grande era el asentamiento durante este periodo. Ichon (1980; Cooke y Ranere 1992^a:275) recuperó cerámica de la fase la Mula en 11 sitios del Valle de Tonosí. Prosiguiendo a Haller; “En la Fase Cerámica Tonosí: Dentro de la región central varios sitios nucleados grandes de la Fase La Mula continuaron siendo ocupados durante toda la Fase Tonosí. Sitio Sierra es ocupado, por lo menos durante la parte temprana de la Fase Tonosí, cerca del 350 d.C., y los entierros continúan reflejando un patrón igualitario basado en el mérito más que en el rango social (Cooke 1979, 2005, Cooke y Ranere 1992^a, Isaza 1993:82-84)”. Esto se puede complementar con un pasaje Informe de Prospección

arqueológica en la Isla de Taboga y El Morro (Mora 2011), Mendizábal en el año 1997, el cual cito: “Recordemos que algunos de los hallazgos arqueológicos correspondían a los Estilo La Mula (250dC), y otros tipos Cubitá (Aprox. 550 d.C) del resultado de las excavaciones Arqueológicas realizadas por Tomás Mendizábal en la Isla de Taboga. (1997).

Prosiguiendo a Haller: “La información de asentamientos y funeraria viene de las investigaciones del Valle del Río Tonosí (Ichon 1968, 1970, 1974, y 1980). Este reconocimiento documentó aproximadamente 51 sitios residenciales, 11 de los cuales tenían cementerios. A diferencia de otras áreas de la Región Central, la ocupación de la Fase La Mula se caracterizó por tener sitios pequeños (hasta 1 hectárea) y dispersos” (separados de 6 a 12 kilómetros) apunta Haller en lo siguiente: “a partir de la descripción detallada de un sitio (La india) parece ser que los sitios de la Fase Tonosí crecieron en tamaño, pero igual se mantuvieron pequeños (5has), y separados más o menos de 4 a 5 kilómetros (Ichon 1980: 78-82). Todos los sitios de la Fase La Mula fueron reocupados en la Fase Tonosí con el surgimiento de 9 sitios nuevos concentrados en el aluvión de Río Tonosí” (Ver demás excavaciones de entierros realizados por Alain Ichon durante su gira a Tonosí resumido en el informe de Antropología Física realizado por el Dr. David Martínez)

IV. MARCO JURIDICO

Las normas que regulan todo lo inherente a la conservación del Patrimonio Histórico de la República de Panamá son:

- Constitución Política de la República de Panamá.
- Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 7 de agosto de 2003, “Por la cual se dictan medidas de custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación.”
- Ley 41 de 1 de julio de 1998 “General de Ambiente de la República de Panamá.”

- Decreto Ejecutivo No. 209 de 5 de septiembre de 2006 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.”
- Resolución No. AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005 de la ANAM que establece medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.
- Resolución N^a 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008, por la cual se definen términos de referencia para la evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

V. METODOLOGIA

La primera fase de este estudio se encuentra orientada a la revisión de fuentes bibliográficas durante todo el proceso de investigación. Esta etapa se efectuó bajo los siguientes objetivos.

1. Obtener información concerniente a los antecedentes investigativos. Comparar estos contextos arqueológicos (características del depósito arqueológico, así como los rasgos culturales presentes en nuestra área de estudio), con la intención de contar con mayores elementos de análisis para establecer particularidades y/o generalizaciones de nuestro tema de estudio.
2. Conocerlos factores tecnológicos y estilísticos utilizados en algunos artefactos encontrados en contextos arqueológicos similares.
3. Contar con datos etnohistóricos que permitan establecer un contexto histórico-sociocultural hasta el momento de contacto europeo. Con ello se esperó contar con una idea, aunque teniendo presente la debilidad de este método, del estudio social de la cultura arqueológica de esta zona en ese momento, y comparar los datos obtenidos hasta ahora en esta región arqueológica; con el propósito de efectuar un análisis diacrónico del modo de vida y de otros aspectos relacionados con la vida cotidiana de los antiguos habitantes de esta región, al menos durante este periodo.

Una vez concluida la etapa de revisión bibliográfica se procedió con las tareas de campo. Durante esta fase básicamente se utilizaron técnicas arqueológicas, las cuales pasamos a describir a continuación:

1. Antes de iniciar las tareas de campo, se procuró la identificación geomorfologías con posibles áreas o zonas que fueran más acertadas al momento de utilizarlas como sitio de ocupación humana en el pasado (p.e. márgenes de ríos, quebradas, cercanas a tierras fértiles, cimas de colinas, terrazas, próxima a fuentes de materia prima etc.)
2. Se procedió a efectuar un muestreo superficial y subsuperficial del área del proyecto.
3. Se geo-referenciaron distintos sectores del área en estudio, en donde se realizaron los sondeos subsuperficiales.
4. Se tomaron fotografías del paisaje circundante y del procedimiento de prospección con la intención de levantar un archivo fotográfico del proyecto, escogiéndose las fotos más representativas del proceso.

VI. RESULTADOS DE LA PROSPECCIÓN.

Todas las coordenadas presentadas fueron tomadas en UTM WGS 84, utilizando el programa MAPSOURCE.

El trabajo de campo consistió en evaluar el posible potencial arqueológico en el área del proyecto, tomando en cuenta áreas planas, terrazas, cimas o cualquier área que topográficamente pudiese tener potencial arqueológico.

Tabla 2: Coordenadas de prospección.

| Nº | WGS 84 | RESULTADO |
|-----------|-----------------------|------------------|
| 1 | 17 P 545044 972895 | Negativo |
| 2 | 17 P 545030 972885 | Negativo |

| Nº | WGS 84 | RESULTADO |
|----|-----------------------|-----------|
| 3 | 17 P 545017 972871 | Negativo |
| 4 | 17 P 545034 972868 | Negativo |
| 5 | 17 P 545010 972858 | Negativo |
| 6 | 17 P 544993 972832 | Negativo |
| 7 | 17 P 544987 972810 | Negativo |
| 8 | 17 P 544998 972777 | Negativo |
| 9 | 17 P 545019 972772 | Negativo |
| 10 | 17 P 545050 972781 | Negativo |
| 11 | 17 P 545052 972733 | Negativo |
| 12 | 17 P 545011 972698 | Negativo |
| 13 | 17 P 545052 972796 | Negativo |
| 14 | 17 P 545027 972819 | Negativo |
| 15 | 17 P 545079 972842 | Negativo |
| 16 | 17 P 545078 972877 | Negativo |
| 17 | 17 P 545081 972912 | Negativo |
| 18 | 17 P 545083 972938 | Negativo |
| 19 | 17 P 545110 972959 | Negativo |
| 20 | 17 P 545138 972977 | Negativo |
| 21 | 17 P 545211 972992 | Negativo |
| 22 | 17 P 545174 972938 | Negativo |
| 23 | 17 P 545151 972886 | Negativo |
| 24 | 17 P 545136 972840 | Negativo |
| 25 | 17 P 545133 972911 | Negativo |

Fuente: Coordenadas tomadas en campo.

La prospección se realizó en el área indicada para el proyecto, con un total de veintiún (21) coordenadas diferentes, realizando un (1) sondeo de un pie de ancho por dos pies de profundidad aproximadamente o prospección subsuperficial en cada uno de estos puntos. En primera instancia se realizó un recorrido de campo para identificar los sitios que no han sido intervenidos, y de esa forma poder realizar mayor énfasis en los lugares con poca intervención.

Las coordenadas tomadas en campo resultaron negativas de elementos arqueológicos pertenecientes a períodos prehispánicos o algún otro periodo.

VII. MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA EL RECURSO ARQUEOLÓGICO

Con la finalidad de mitigar el posible impacto que el proyecto pueda tener sobre hallazgos fortuitos de bienes culturales arqueológicos, es necesario proponer medidas que permitan su registro y análisis en caso de hallazgos fortuitos:

1. Que se contrate a un Antropólogo / Arqueólogo, debidamente registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura, para realizar las medidas de mitigación correspondientes.
2. El arqueólogo que sea contratado debe elaborar y presentar una propuesta metodológica a la DNPH- INAC para solicitar el permiso correspondiente.
3. Dentro de la propuesta debe estar expresada algunas actividades puntuales:
 - Recolección y registro sistematizado del material arqueológico presente superficialmente.
 - La disposición de tres (3) unidades de excavación que tengan dimensiones de 1.5m X 1.5m o 2m X2m. La profundidad se determinará en el proceso de excavación, y tomando en cuenta la estratigrafía y el nivel culturalmente estéril.
 - Llevar un registro arqueológico del proceso de excavación, que incluye un registro gráfico, descripción de rasgos relevantes e inventario de objetos especiales (OE).
 - Trabajo de laboratorio para el análisis del material obtenido en campo.

- Elaboración y presentación de un informe con los resultados del proceso de caracterización.
- 4. Al término del tiempo establecido por la DNPH-INAC, deberá presentarse un informe y los materiales arqueológicos con un adecuado embalaje y registro donde se detalle procedencia, coordenadas UTM, nombre del investigador, fecha de excavación y cualquier otra información que permita su debido almacenamiento; tomando en cuenta la Resolución nº 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.

VIII. CONCLUSIONES

1. La mayoría del área en donde se desarrollará el proyecto no presenta mayor alteración del suelo.
2. **No se evidenció** la presencia de sitio arqueológico alguno.
3. No se encontró evidencia cerámica prehispánica o colonial alguna en el área del proyecto.
4. No se evidenció estructuras pertenecientes al Período Colonial o Republicano.
5. La posible presencia de hallazgos en este sector puede aportar información relacionada con el tipo de ocupación, procesos culturales, datación, entre otras cosas; por lo que se hace necesario tomar medidas de mitigación en cuanto al impacto de la obra sobre los posibles sitios arqueológicos.

IX. BIBLIOGRAFÍA

- | | |
|---------------------------------|---|
| Arango, J. 2006 | “El sitio de Panamá Viejo. Un ejemplo de gestión patrimonial”. <i>Canto Rodado</i> . |
| Bird, J. B., R.G. Cooke 1977 | Los artefactos más antiguos de Panamá. <i>Revista Nacional de Cultura</i> 6: 7-31. |
| Castillero Alfredo, et | Historia General de Panamá. Centenario de la |

| | |
|---|---|
| Cooke 2004 | República de Panamá. |
| Cooke R., Carlos F. et al. 2005 | Museo Antropológico Reina Torres de Arauz (Selección de piezas de la colección arqueológica) Instituto Nacional de Cultura. Ministerio de Economía y Finanzas. Embajada de España en Panamá. Fondo Mixto Hispano-Panameño de Cooperación. Impreso en Bogotá, Colombia Impreso en Bogotá. |
| Corrales, Francisco. 2000. | An Evaluation of Long-Term Cultural Change in Southern Central America: the Ceramic Record of the Diquís Archaeological Subregion, Costa Rica. Tesis doctoral, Universidad de Kansas, Lawrence, EE.UU. |
| Drolet. R. Slopes 1980 | Cultural Settlement along the Moist Caribbean of Eastern Panama. Tesis Doctoral. University of Illinois. |
| Dickau, R., Ranere, A. J., & Cooke, R. G. 2007 | Starch grain evidence for the preceramic dispersals of maize and root crops into tropical dry and humid forests of Panama. Proceedings of the National Academy of Sciences, 104(9), 3651-3656. |
| Fernández de Oviedo G. 1853 | Historia Natural y General de las Indias, Islas y Tierra Firme del Mar Océano. Imprenta de la Academia de Historia Edit. José Amador de los Ríos. Madrid, España. |

| | |
|----------------------------|--|
| Linares, Olga 1977. | Adaptive strategies in western Panama. World Archaeology, 8(3), 304-319. |
| Linares, Olga 1980 | Adaptive Radiations in Prehistoric Panama. Smithsonian Tropical Research Institute. Peabody Museum of Archeology and ethnology Harvard. |
| Linné, Sigvald 1944. | Primitive rain wear. Ethnos, 9(3-4), 170-198. |
| Rovira Beatriz 2002 | “Evaluación de los Recursos Arqueológicos del área afectada por la Carretera Transistmica (alternativa C)”. Informe con datos bibliográficos. |
| Torres de Arauz, R 1977 | Las Culturas Indígenas Panameñas en el momento de la conquista. Hombre y Cultura 3:69-96. |
| 2010 | Estudio de Impacto Ambiental y Social Proyecto Mina de Cobre Panamá. Sección: Prospección arqueológica de la Línea de Transmisión Eléctrica Llano Sánchez – Donoso. |

X. ANEXOS

ANEXO 1. MAPA DE PROSPECCIÓN



ALTAVISTA

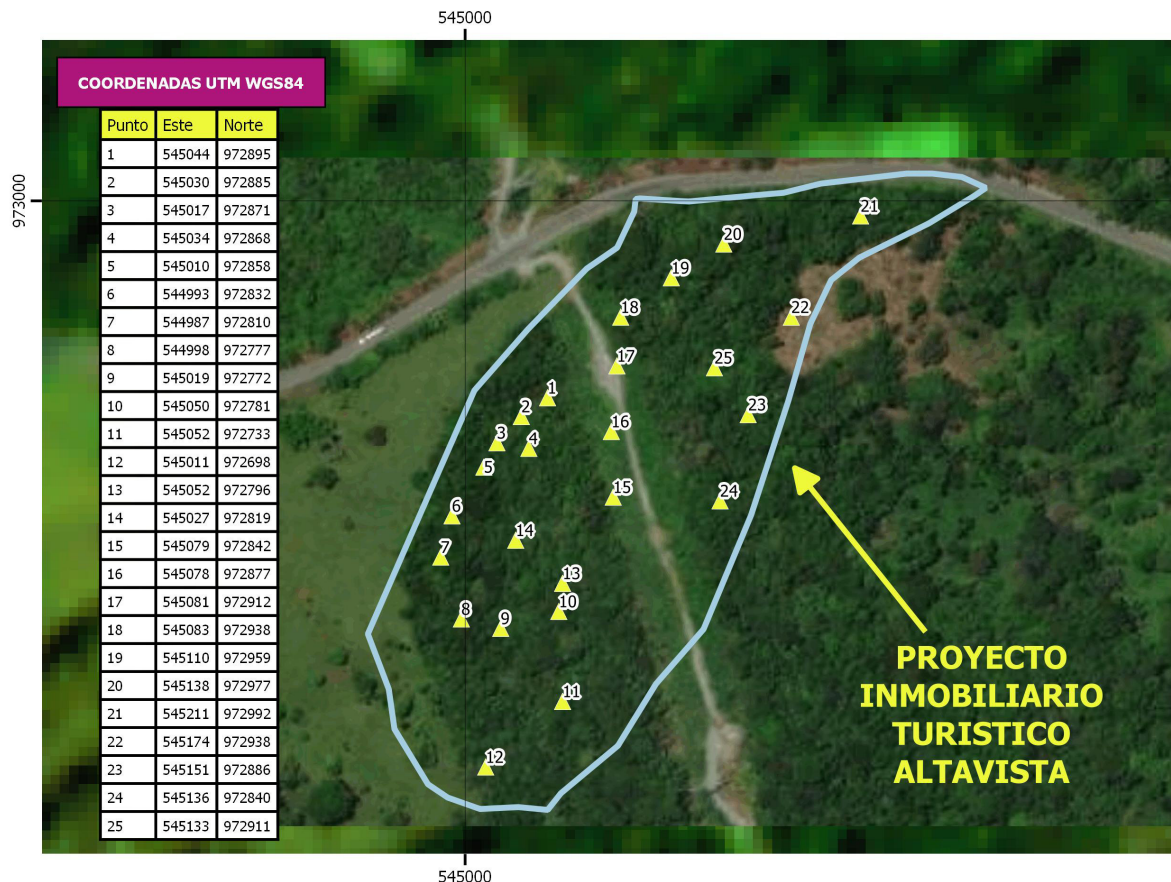
Ubicación De Sondeos.

Informe de Prospección Arqueológica;
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA".



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"

PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



Leyenda

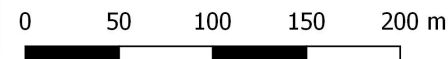
- ▲ PUNTOS DE PROSPECCIÓN
- P.I.T. ALTAVISTA

PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

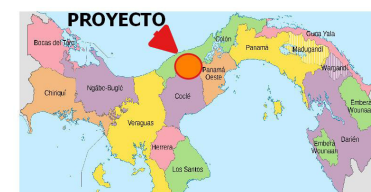
Fuente: Informe de Prospección Arqueológica
"Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista".

ESCALA

1:3000



Localización Regional



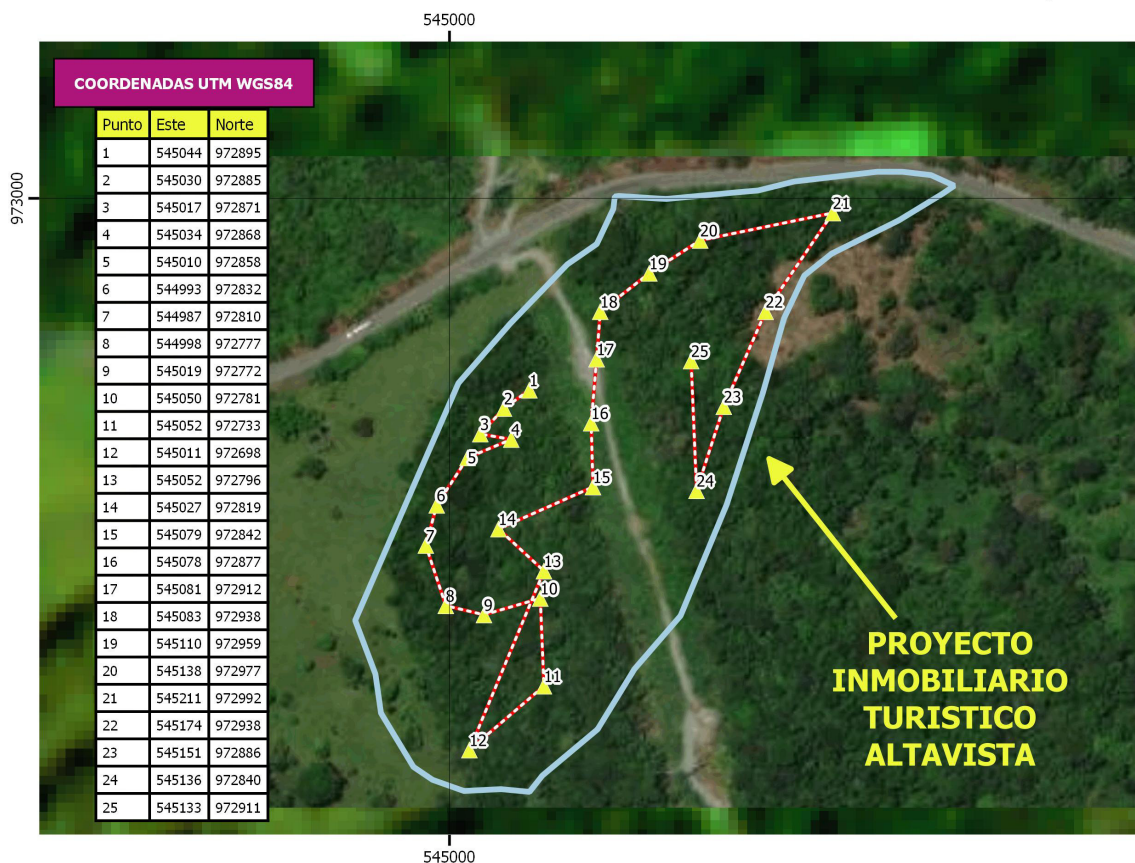
LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.

Recorrido de Prospección



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II “PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA”

PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



Leyenda

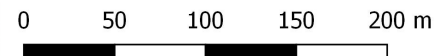
- ▲ PUNTOS DE PROSPECCIÓN
- RECORRIDO PROSPECCIÓN
- P.I.T. ALTAVISTA

RECORRIDO DE PROSPECCIÓN

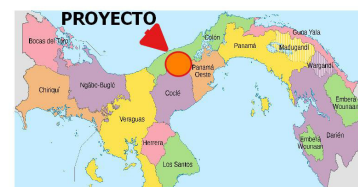
Fuente: Informe de Prospección Arqueológica
“Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista”.

ESCALA

1:3000





Localización Regional





LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.

ANEXO 2. ARCHIVO FOTOGRÁFICO


| | | |
|---|--|---------------------|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 01 |
| Prospección Arqueológica |  | |
| Descripción: Vista Panorámica de una sección del área del proyecto. Área abierta donde pasa la Línea de Transmisión. | | |


| | | |
|---|--|---------------------|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 02 |
| Prospección Arqueológica |  | |
| Descripción: Vista Panorámica de una sección del área del proyecto. Límite del lote con un potrero. | | |


| | |
|---|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | Foto Arq. 03 |
| Prospección Arqueológica |  |
| Descripción: Vista panorámica de una sección del área del proyecto. | |


| | |
|---|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | Foto Arq. 04 |
| Prospección Arqueológica |  |
| Descripción: Vista panorámica de una sección del área del proyecto. | |


| | | | |
|---|--|--|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 05 | |
| Prospección Arqueológica | |  | |
| Descripción: Prospección subsuperficial en un área del proyecto. | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 06 | |
| Prospección Arqueológica | |  | |
| Descripción: Prospección subsuperficial en un área del proyecto. | | | |


| | | | |
|---|--|--|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 07 | |
| Prospección Arqueológica | |  | |
| Descripción: Prospección subsuperficial en un área del proyecto. | | | |


| | | | |
|---|--|--|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 08 | |
| Prospección Arqueológica | |  | |
| Descripción: Prospección subsuperficial en un área del proyecto. | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 09 | |
| Prospección Arqueológica. | |  | |
| Descripción: Prospección subsuperficial en un área del proyecto. | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 10 | |
| Prospección Arqueológica. | |  | |
| Descripción: Prospección subsuperficial en un área del proyecto. | | | |

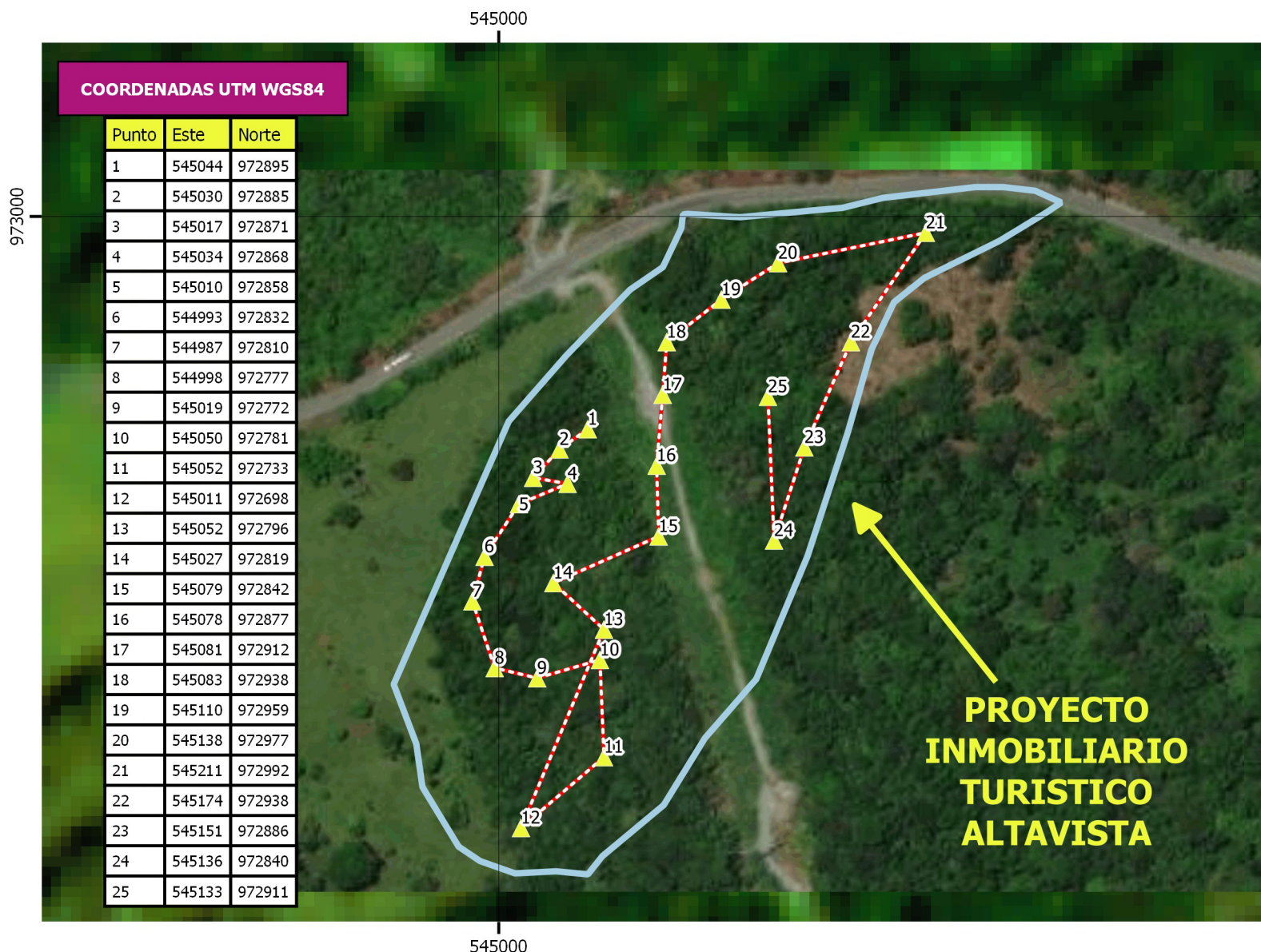
| | | |
|---|--|---------------------|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 11 |
| Prospección Arqueológica. |  | |
| Descripción: Sondeo subsuperficial en un área del proyecto. | | |

| | | |
|---|--|---------------------|
| Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón. | | Foto Arq. 12 |
| Prospección Arqueológica |  | |
| Descripción: Sondeo subsuperficial en un área del proyecto. | | |

| | |
|--|--|
| <p>Componente Arqueológico Evaluación del Proyecto “Hotel Coclesito y Locales Comerciales”. Provincia de Colón.</p> | <p>Foto Arq. 13</p> |
| <p>Prospección Arqueológica.</p> |  |
| <p>Descripción: Sondeo subsuperficial en un área del proyecto.</p> | |



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
"PROYECTO INMOBILIARIO TURISTICO ALTAVISTA"
PROMOTOR: GRUPO ALTA VISTA 2021, S.A.



Leyenda

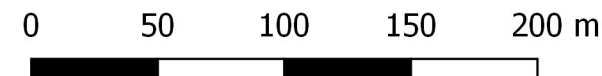
- ▲ PUNTOS DE PROSPECCIÓN
- RECORRIDO PROSPECCIÓN
- P.I.T. ALTAVISTA

RECORRIDO DE PROSPECCIÓN

Fuente: Informe de Prospección Arqueológica
"Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista".

ESCALA

1:3000



Localización Regional



LOCALIZACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DE TURBE, DISTRITO ESPECIAL OMAR TORRIJOS HERRERA, PROVINCIA DE COLÓN, PANAMÁ.



Panamá, 18 de agosto de 2021

Señor
Ronald Kelly Fuentes
Inversiones Nuevo Donoso S.A. y Grupo Alta Vista 2021, S.A.
E.S.D.

Estimado Sr. Fuentes:

Nos referimos a su nota de fecha 29 de julio de 2022, relacionada a la servidumbre de línea eléctrica que mantiene Minera Panamá, S. A. sobre la Finca 20321 con código de ubicación 3206, ubicada en el Corregimiento de San Juan de Turbe del Distrito Especial Omar Torrijos Herrera, en la Provincia de Colón, República de Panamá, y construcción de una carretera, área verdes y aceras sobre parte de dicha servidumbre como parte del Proyecto Inmobiliario Turístico Altavista promovido por el promotor Grupo Alta-Vista 2021, S. A.

Atendiendo su solicitud, respondemos por este medio que las obras a realizar deben ajustarse a las restricciones establecidas en el Contrato de Servidumbre suscrito sobre la Finca y las disposiciones del Reglamento Eléctrico de Panamá y demás legislación aplicable. La presente nota no constituye liberación de responsabilidad ni renuncia de derechos.

Quedando a su entera disposición, para cualquier consulta adicional,

Respetuosamente,

Manuel V. Aizpurua R.
Representante Legal



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

SEP 15 2022

Testigo

Testigo

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.



450



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
313453/2022 (0) DE FECHA 05/08/2022
QUE LA SOCIEDAD

MINERA PANAMA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 303869 (S) DESDE EL VIERNES, 30 DE JUNIO DE 1995

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PABLO JAVIER ESPINO

SUSCRIPTOR: ADELINA MERCEDES CHAVARRIA DE ESTRIBI

DIRECTOR: PHILIP PASCALL

DIRECTOR: ARTURO HOYOS

DIRECTOR: ANGUS KENNEDY-PERKINS

DIRECTOR: ARTHUR MATTHIAS PASCALL

DIRECTOR: JONGKI LEE

PRESIDENTE: PHILIP PASCALL

PRESIDENTE DE JUNTA DIRECTIVA: PHILIP PASCALL

TESORERO: PETRUS VAN DE PAAL

SECRETARIO: MANUEL AIZPURUA

GERENTE GENERAL: ALAN MICHAEL DELANEY

SECRETARIO: MANUEL V. AIZPURUA R.

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE. EL GERENTE GENERAL PUEDE ACTUAR INDIVIDUALMENTE COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DURANTE LAS AUSENCIAS TEMPORALES O PERMANENTES O INCAPACIDADES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD. CUALQUIERA SECRETARIO O TESORERO ACTUE INDIVIDUALMENTE COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DURANTE LAS AUSENCIAS O INCAPACIDADES TEMPORALES O PERMANENTES DEL PRESIDENTE O DEL GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE UN MILLON DE ACCIONES COMUNES, SIN VALOR NOMINAL, DIVIDIDAS EN QUINIENTAS MIL ACCIONES COMUNES CLASE A Y QUINIENTAS MIL ACCIONES COMUNES CLASE B, LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LILMARIE LANGMAID SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7,339 DE 30 DE AGOSTO DE 2019 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 5 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 4:01 P. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403625146



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45221FE8-E7FB-4524-9921-0A978AC85B2C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000