



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2022.06.02 08:49:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213322/2022 (0) DE FECHA 30/may./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4307, FOLIO REAL Nº 15256 (F) CORREGIMIENTO LOS NARANJOS, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1997 m² 73 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2198 m² 52 dm² CON UN VALOR DE NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.95,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.95,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-06-93682. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00 M- SERVIDUMBRE4 FLUVIAL DE 5.00 M; SUR: FOLIO 417 CODIGO 4306, PROP. DE ROSA GONZALEZ VIUDA DE RUIZ- CALLE EXISTENTE HACIA PALO ALTO- HACIA ABAJO BOQUETE; ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 69118 CODIGO 4307, PROP. DE GEORGES CLAUDUS- CALLE EXISTENTE HACIA PALO ALTO- HACIA ABAJO BOQUETE; OESTE: SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 5.00 M- FOLIO 417 CODIGO 4306, PROP. DE ROSA GONZALEZ VIUDA DE RUIZ. **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03/03/1984.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HIDDEN HOUSE CORP (RUC 2260456-1-783194) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18/11/2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6003/163, DE FECHA 23/feb./2005.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORA A ÉSTE FOLIO 30398187. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE MAYO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 204288/2022 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DERECHO DE VIA. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: ESTE LOTE TIENE UNA AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA ACTUAL DE 19.68 MTS2 Y UN AREA UTIL DE 2,178.84 MTS2. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE MAYO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 204288/2022 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE MAYO DE 2022 10:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403523694



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1425135-4637-415A-AC4C-CF699CD44746
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000