

Panamá, 8 de julio de 2022.

INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO DE AMBIENTE  
ALBROOK - PANAMA  
E. S. D.

Estimado Ing. Concepción:

Por este medio y para su respectiva evaluación, hacemos entrega de 2 ejemplares y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "PINOALTO", promovido por la empresa INMOBILIARIA PINOALTO S.A., El mismo se encuentra ubicado en el corregimiento de Alto de Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí. La dirección donde la promotora puede recibir notificaciones es: Sala de Ventas Empresas Bern, Avenida La Antigua, frente a Town Center, Costa del Este, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Correo electrónico: [info@pinoalto.com](mailto:info@pinoalto.com). Teléfono: 214-2376 y la persona a contactar para recibir notificaciones es a la Arq. María Gabriela Alvarado, teléfono 66796098, correo electrónico: [mgalvarado@advance-ps.com](mailto:mgalvarado@advance-ps.com).

Estudio consiste en la construcción de dos edificios con un total de 98 Apart-hotel y consta de un total de 181 páginas de las cuales 106 páginas forman parte del contenido del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo fotografías, índice y bibliografía y 75 páginas conforman los anexos.

Los Consultores que participaron en la elaboración del presente estudio son:

- A- FERNANDO CÁRDENAS N. Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales, Registro de Consultor en Ministerio de Ambiente: IRC-005-2006. Residencia En Arraiján, teléfono 67479245, correo electrónico [fcardenas5707@hotmail.com](mailto:fcardenas5707@hotmail.com)

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, Reconocimientos biológicos de fauna, vegetación y recursos naturales Elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico

- B- RICARDO MARTINEZ MOJICA. Ingeniero Químico, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-023-04 . Residencia Nuevo Arraiján, teléfono 65956041.

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, Reconocimientos biológicos de fauna, vegetación y recursos naturales Elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico

Esta solicitud de evaluación del Estudio de Impacto ambiental está fundamentada en el artículo N° 38, Capítulo I del Título V, del Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009 y se anexan los siguientes documentos:

- Copia de cédula notariada de representante legal de la empresa promotora.
- Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Declaración Jurada Notariada
- 1 ejemplar original, 1 copia y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Atentamente;

JOSÉ MANUEL BERN BARBERO  
CEDULA N° 8-462-86  
Representante Legal.  
INMOBILIARIA PINOALTO S.A.

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en fe de Notario Público.

**CERTIFICO :**

Que dada la certeza de la identificación del (los) su (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Arraiján de 11 JUL 2022.

(Testigo)

(Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad nuestra parte en cuanto al contenido del

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1715 del Código Civil y el Art. 482 del código de Procedimiento Civil.







NOTARÍA ESPECIAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN



**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**

Distrito de Arraiján, Corregimiento de Arraiján Cabecera, a los catorce (14) días del mes de junio del año dos mil veintidos (2022), ante mi CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO, Secretario del Consejo Municipal de Arraiján, en funciones de NOTARIO PÚBLICO ESPECIAL, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos veinte – mil ciento setenta y seis (8-220-1176), compareció personalmente ante mí el señor **JOSÉ MANUEL BERN BARBERO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-462-86, en condición de representante de la empresa INMOBILIARIA PINOALTO S.A. registrada en (MERCANTIL), Folio N°155717180, desde el 05 de enero de 2022, promotora del proyecto denominado “PINOALTO”, a desarrollarse en la Finca con Código de ubicación 4303, Folio Real N° 53276 (F), ubicado en el Corregimiento de ALTO BOQUETE, Privincia de Chiriquí, a fin de *rendir juramento* en la siguiente *declaración*, con fundamento en el artículo 385 del Código penal que versa sobre el falso testimonio, quien manifestó saber leer y escribir.-----

**PRIMERO:**, Yo, **JOSÉ MANUEL BERN BARBERO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-462-86, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1 de julio de 1998.-----

Leída conforme les fue ésta Declaración Notarial Jurada, en presencia de los testigos instrumentales, Ilka Mosquera 8-704-928 y Nery Judith Cáceres Peralta, con cedula 8-725-2278, ambas vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí la Notaria, que doy fé-----

Nº 0636



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Manuel  
Bern Barbero

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-NOV-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 07-MAR-2019 EXPIRA: 07-MAR-2029



8-462-86



*Handwritten signature*

CARLOS M. TABOADA H.,  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy. 14 JUN 2022

Carlos M. Taboada  
SR. CARLOS M. TABOADA H.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.06.09 13:49:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hane*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

229463/2022 (0) DE FECHA 09/06/2022

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA PINOALTO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155717180 DESDE EL MIÉRCOLES, 5 DE ENERO DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANA ESTEFANIA ARJONA

SUSCRIPTOR: MELISSA ESTHER CORTIZO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSÉ MANUEL BERN

DIRECTOR / SECRETARIO: ALEXANDRA MARIE BRAUER CORRÓ

DIRECTOR / TESORERO: LAURA TABOADA

AGENTE RESIDENTE: VIRTÚ ATELIER LEGAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O PERMANENTES, CUALQUIERA DE LOS OTROS DIGNATARIOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES, TODAS SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS SOLAMENTE DE FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE JUNIO DE 2022A LAS 1:26 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403540158



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5C1AE2B8-A577-4BB9-BEC2-BB2B62964E7B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.08.24 15:44:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 316069/2021 (0) DE FECHA 08/24/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4303, FOLIO REAL Nº 53276 (F)  
CORREGIMIENTO PALMIRA, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 7 ha 142 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 243 m<sup>2</sup> 81.9 dm<sup>2</sup> CON UN  
VALOR DE OCHENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 84,000.00) NÚMERO DE PLANO: 40401-42134 .  
COLINDANCIAS: NORTE:CARRETERA HACIA PALMIRA CENTRO HACIA CARRETERA DAVID-BOQUETE SUR:RESTO  
LIBRE DE LA FINCA 4788 ESTE:TERRENOS DE ROJAS RODRIGUEZ Y PEDRO PITT OESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA  
4788

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METRO PROPERTIES INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA EL 22 DE MARZO DE 2005.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTICCIONES DE LEY.  
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 24 DE AGOSTO DE  
2021 03:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403134859



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E8120E58-C593-44FF-BD0F-DDCC2ADBE5EF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.06.09 14:16:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

229445/2022 (0) DE FECHA 09/06/2022

QUE LA SOCIEDAD

METRO PROPERTIES INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 238981 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 1990

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JAIME EDUARDO ALEMAN

SUSCRIPTOR: ANIBAL GALINDO NAVARRO

DIRECTOR: ROGELIO RAFAEL HENRIQUEZ ZAMORA

DIRECTOR: GIOCONDA H. DE CARDOZE

DIRECTOR: ALEXANDRA HENRIQUEZ

PRESIDENTE: ROGELIO RAFAEL HENRIQUEZ ZAMORA

TESORERO: GIOCONDA H. DE CARDOZE

SECRETARIO: ALEXANDRA HENRIQUEZ

AGENTE RESIDENTE: ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR (\$1.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

- NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE JUNIO DE 2022 A LAS 11:36 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403540132**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 674CFDE8-3D65-4425-9B6C-30395EF72756  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 10 de junio de 2022

Ingeniero

DOMILUIS DOMÍNGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Ing. Domínguez:

Quien suscribe, ROGELIO R. HENRIQUEZ, varón, panameño, con cédula 8-137-338, Presidente y Representante Legal de METRO PROPERTIES, INC., sociedad panameña, debidamente inscrita al Folio No. 238981 del Registro Público, con domicilio en ciudad de Panamá, por este medio acudo ante usted, con facultades amplias para ello, con el objeto de AUTORIZAR, como en efecto se autoriza, a INMOBILIARIA PINOALTO, S.A., sociedad panameña, debidamente inscrita al Folio No. 155717180 del Registro Público, con domicilio en ciudad de Panamá, a promover y presentar un **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** para el proyecto **PINOALTO**, sobre la finca No. 53276 código de ubicación 8005, ubicada en Provincia de Chiriquí, Distrito de Boquete, Corregimiento de Palmira.

Adjuntamos:

- Certificado vigente del Registro Público de Panamá de Inmobiliaria Pinoalto, S.A.
- Certificado vigente del Registro Público de Panamá de Metro Properties, Inc.
- Fotocopia de cédula del representante legal de Inmobiliaria Pinoalto, S.A.
- Fotocopia de cédula del representante legal de Metro Properties, Inc.

Cualquier otra consulta o requerimiento se podrá contactar al Ing. Fernando Cárdenas al teléfono 67479245 ó correo fcardenas5707@hotmail.com, quien es nuestro asesor ambiental y enlace.

Atentamente,

METRO PROPERTIES, INC  
Rogelio R. Henriquez

Adjunto lo indicado

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

14 JUN 2022

Arraiján

de

de

(Testigo)

(Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.  
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial





**CARLOS M. TABOADA H.,**  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.

### CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

14 JUN 2022

*Carlos M. Taboada*

SR. CARLOS M. TABOADA H.



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 205015**

Fecha de Emisión:

27	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	08	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INMOBILIARIA PINOALTO, S.A.**

Representante Legal:

**JOSE MANUEL BERN BARBERO****Inscrita**

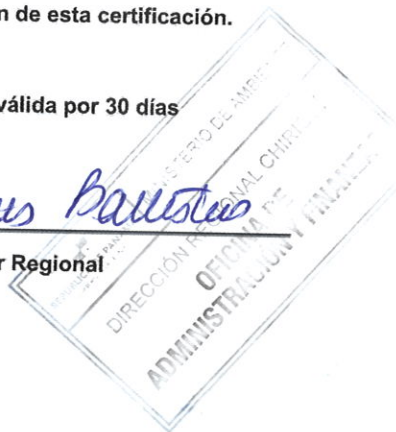
<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Asiento</b>	<b>Rollo</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Ficha</b>	<b>Imagen</b>	<b>Documento</b>	<b>Finca</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
155717180	2	2022	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional







Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
4041240

Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	INMOBILIARIA PINOALTO,S.A. / 155717180-2-2022 DV-46	<b>Fecha del Recibo</b>	2022-7-27
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<b>La Suma De</b>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAGO POR PAZ Y SALVO PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I, R/L JOSE MANUEL BERN BARBERO

Día	Mes	Año	Hora
27	07	2022	11:41:07 AM

Firma  
  
Nombre del Cajero Lineth Ballesteros



IMP 1

Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No. 12  
66082-1

Información General

**Hemos Recibido De** INMOBILIARIA PINOALTO,SA. / 155717180-2-2022 DV-46 **Fecha del Recibo** 2022-6-24  
**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**  
Slip de deposito No. B/. 353.00  
**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.I Y PAZ Y SALVO SLIP-8061815

Día	Mes	Año	Hora
24	06	2022	09:03:05 AM

Firma



Nombre del Cajero Larissa López



IMP 4



FORMATO EIA-FA—001  
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: Pinoalto

PROMOTOR: Inmobiliaria Pino Alto, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 27 MES Julio AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		contiene "181" Es Ia
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		2 CD
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		Solo mesa en expediente
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE un (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		aporta autorización notariada del titular registal "Metro Properties Inc".
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Rosales García

Técnico: Nelly Páez

Cedula: 8-882-984

Firma: Nelly Páez E.

Firma: Rosales García

15

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: CARDENAS NARANJO, FERNANDO AUGUSTO

Nacionalidad: PANAMEÑO

CÉDULA: 8-425-385

Estado: ACTUALIZADO

Título: Ingeniero Agrónomo

E-mail: FCARDENAS5707@HOTMAIL.COM

No. Resolución: IRC-005-05

Teléfonos: OFICINA : 251-1942 , MÓVIL : 6747-9245, OFICINA : 345-8155

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

ASESORIA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.

FERAMBI CONSULTING, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	6	2	0	1	6	15
	NO ADMISIÓN	0	0	0	0	5	5
	EN PROCESO	0	0	0	0	4	4
	RECHAZADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	6	2	0	1	15	24
II	APROBADO	2	4	1	6	2	15
	ACLARACIÓN	0	0	0	3	0	3
	NO ADMISIÓN	0	2	0	1	0	3
	EN PROCESO	0	0	0	0	3	3
	TOTAL	2	6	1	10	5	24

CARRASCO VILLARREAL

PERSONA

DEIA-IRC-

MÁS OPCIONES

VILLARREAL.COM

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: MARTINEZ MOJICA, RICARDO JOSE

Nacionalidad:

CÉDULA: 8-317-871

Estado: ACTUALIZADO

Título:

E-mail: INGJOSERICARDO@HOTMAIL.COM

No. Resolución: IRC-023-04

Teléfonos: MÓVIL : 6595-6041, MÓVIL : 6832-9299

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

ASESORIA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A.

TIERRA FELIZ, S.A.

FERAMBI CONSULTING, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	3	4	0	1	12	20
	ACLARACIÓN	0	0	0	0	0	0
	NO ADMISIÓN	0	1	0	0	3	4
	EN PROCESO	0	0	0	0	8	8
	RECHAZADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	3	5	0	1	23	32
II	APROBADO	4	9	3	3	0	19
	ACLARACIÓN	0	0	0	3	0	3
	NO ADMISIÓN	2	3	2	1	1	9
	EN PROCESO	0	0	0	0	2	2
	TOTAL	6	12	5	7	3	33

MARTINEZ RODRIGUEZ

PERSONA

IRC-002-09

OFICINA : 490-3363

JORGEMARTINEZ10@HOTMAIL.COM



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Fernando Cardenas N.		IRC-005-2006	✓		
Ricardo Martinez M.		IRC-023-2004	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Pinoalto			Categoría: 1		
PROMOTOR					
Inmobiliaria Pinoalto S.A.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: José Manuel Bern Barbero			Cédula 8-462-86		

Departamento de Gestión de EIA  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Divia Camacho
Firma	Camacho
Fecha de Solicitud	27/7/2022

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922



**Formato EIA-FA-00**

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
 CATEGORIA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**PROYECTO: “PINOALTO”**

**PROMOTOR: INMOBILIARIA PINOALTO, S.A.**

**EXPEDIENTE: DRCH-IF-093-2022**

**FECHA DE ENTRADA: 27 DE JUNIO DE 2022**

**REALIZADO POR (CONSULTORES): FERNANDO CÁRDENAS Y RICARDO MARTÍNEZ**

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		



6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
6.3	Caracterización del suelo	*		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	*		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	S I	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		*	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		*	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		*	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		*	

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): **NIVIA CAMACHO**



**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**FECHA:** 1 DE AGOSTO DE 2022  
**PROYECTO:** PINOALTO  
**PROMOTOR:** INMOBILIARIA PINOALTO, S.A.  
**REPRE. LEGAL:** JOSÉ MANUEL BERN BARBERO  
**CONSULTORES:** FERNANDO CÁRDENAS Y RICARDO MARTÍNEZ  
**LOCALIZACIÓN:** PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE,  
CORREGIMIENTO DE PALMIRA.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Este proyecto denominado "PINOALTO" se desarrollará en la Finca (Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 4303, Folio Real N° 53276 (F), utilizando una superficie de 10,327.68 m<sup>2</sup>, ubicado en el lote N° A7, dentro del proyecto Boquete Country Club, Calle Central, corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

El proyecto consiste en la construcción de dos edificios tipo Apart-Hotel, de tres niveles (100, 200, 300) + Planta baja (000) cada uno. Con un total de 98 Apart-Hotel, 98 estacionamientos, un cuarto para generadores eléctricos, depósitos, oficinas administrativas y área social.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

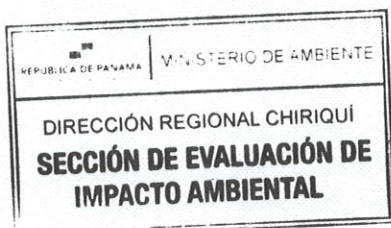
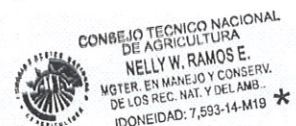
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "PINOALTO" se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "PINOALTO" promovido por INMOBILIARIA PINOALTO, S.A.

  
**LCDA. NIVIA CAMACHO**  
Técnica Evaluador



  
**LCDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios  
Impacto Ambiental



  
**ING. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DRCH-ADM -080-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor **INMOBILIARIA PINOALTO, S.A.**, sociedad registrada en Folio N° 155717180, representada legalmente por **JOSÉ MANUEL BERN BARBERO**, con cédula de identidad personal N° 8-462-86, presentaron el 27 de julio de 2022, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **"PINOALTO"**, a desarrollarse en el corregimiento de Palmira, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **FERNANDO CÁRDENAS Y RICARDO MARTÍNEZ**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **IRC-005-2006 e IRC-023-2004**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **1 de agosto de 2022**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **"PINOALTO"** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PINOALTO"**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, el día uno (1) del mes de agosto del año dos mil veintidos (2022).

CÚMPLASE,

**ING. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

