

## DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando  
DIFOR-733-2022

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de  
Impacto Ambiental

**De:** Víctor Francisco Cadavid  
Director Forestal

**Asunto:** Comentarios Técnicos

**Fecha:** 05 de octubre de 2022



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0569-2609-2022**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado o **"LOTIFICACIÓN P.H. AURA"**, cuyo promotor es **"INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A."**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/JJ/11/16

*[Handwritten signature]*



**DIRECCIÓN FORESTAL  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

**COMENTARIOS TÉCNICOS**

|                             |                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FECHA:</b>               | 05 DE OCTUBRE DE 2022.                                                                  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b> | LOTIFICACIÓN P.H. AURA                                                                  |
| <b>PROMOTOR:</b>            | INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.                                                        |
| <b>UBICACIÓN:</b>           | CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA<br>CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA<br>DE PANAMÁ. |

**DETALLES DEL ESTUDIO**

El EsIA del proyecto **“LOTIFICACIÓN P.H. AURA”**, consiste en la lotificación y acondicionamiento de las infraestructuras de servicios requeridas para el desarrollo de proyectos futuros. El proyecto se realizará en una superficie de terreno de aproximada de 13 Ha + 7490 m<sup>2</sup> + 174 dcm<sup>2</sup>.

**ANÁLISIS DE LA VEGETACIÓN**

Según los datos presentados en el documento, La composición vegetal ha sido removida en varios puntos del área del proyecto.

El rasgo paisajístico más característico de esta zona es el deterioro del hábitat, a causas del uso intensivo de la tierra. En el interior de todo el proyecto, la vegetación natural está fundamentada por tres tipos de formaciones vegetales: bosque secundario intervenido, gramíneas y grupos arbóreas aislados nativos del lugar.

**OPINIÓN TÉCNICA**

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

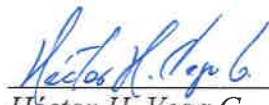
Tomando en cuenta estos compendios normativos y que se caracterizaron formaciones vegetales jóvenes e transición a maduras en desarrollo; encontrándose también rastrojos, herbazales, áreas inundables, bosques de galería y bosque maduro y que el inventario forestal (375 árboles) presentado y las especies presentes, el mapa de cobertura boscosa y que el área de influencia muestra en su mayoría intervenciones antrópicas de años anteriores, como la eliminación de vegetación natural y las especies reportadas para el área del proyecto son muy comunes, de amplia distribución en la geografía nacional y el compromiso por parte de la empresa de salvaguardar las especies de flora amenazada, endémica o en peligro de extinción descritas en el documento.

## CONCLUSIONES

Desde el abordaje analítico del documento, presentado, somos del criterio que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de la flora y la afectación a formaciones boscosas naturales, árboles dispersos y afectación de factor vegetativo dentro del desarrollo del proyecto, en ese sentido, consideramos admisible la propuesta sin mayores observaciones al tema de formaciones boscosas, desde la perspectiva de esta Dirección.

Bajo estos parámetros podríamos considerar viable la propuesta en cuanto al tema de formaciones boscosas naturales, más recomendamos verificar se respete la vegetación colindante a fuentes hídricas y la demás información plasmada en el estudio mediante la correspondiente visita in situ..

Revisado Por:

  
Héctor H. Vega G.  
Dirección Forestal  
HV/hv

