

Panamá, 5 de octubre de 2022.
SAM-532-2022

AB
IZ

Ing. Analilia Casillero
Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio del Ambiente
E.S. D.

Ingeniera Casillero:

En atención a la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0177-1209-2609 recibida el 30 de Septiembre de 2022, en donde se remite Información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría DEIA-II-F-043-2022 titulado “**Brisas Del GOLF-ARRAIJAN TERCERA ETAPA A**” a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan Provincia de Panamá Oeste presentado por “Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.”. Le comunicamos que después de evaluado, adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,



LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jda

c.i. Archivos
c. Ibrain E. Valderrama A. - Secretario General



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: Categoría DEIA-II-F-043-2022

PROYECTO: titulado “**Brisas Del GOLF-ARRAIJAN TERCERA ETAPA A**”

UBICACIÓN: corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan Provincia de Panamá Oeste

PROMOTOR: “Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.”.

COMENTARIO TÉCNICO:

Después de evaluar la Información Complementaria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría DEIA-II-F-043-2022 titulado “**Brisas Del GOLF-ARRAIJAN TERCERA ETAPA A**” a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan Provincia de Panamá Oeste presentado “**Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.**”. En mención, no tenemos comentarios.

Revisado por:



Tec. Juan De Andrade
Sección Ambiental

Ministerio de Obras Públicas
Categoría DEIA-II-F-043-2022

Subdirección General de Salud Ambiental
Unidad Ambiental Sectorial
Teléfono 512-9569

AB
IR

22-192-SDGSA-UAS
04 de octubre de 2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0177-2609-22**, le remitimos información aclaratoria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-043-22** “**BRISAS DEL GOLF ARRAIJAN TERCERA ETAPA A**”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por **INMOBILIARIA CIELO AZUL S.A.**


Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Kevin Cedeño, Director Regional de Pma. Oeste
Inspector de Saneamiento

JH/am//mb

| | |
|---|---|
|  | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: |  |
| Fecha: | 5/10/2022 |
| Hora: | 1:17 pm |



**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**Informe de Ampliación de Estudio de Impacto Ambiental
Categoría- DEIA-II-F-043-2022**

Proyecto. "BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA A"

Fecha: JUNIO 2021

**Ubicación: Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján,
Provincia De Panamá Oeste.**

Promotor: CIELO AZUL, S.A.

**Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR
SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR
CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N° 123 DE 14 DE AGOSTO DE
2009.**

**Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS
CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.**

Antecedentes:

EL PROYECTO consiste en la adecuación y habilitación de un polígono de terreno con una superficie de 25.94 hectáreas y una conexión vial (cajón pluvial) sobre el río Copé con la segunda etapa y primera etapa del desarrollo urbanístico denominado Brisas del Golf - Arraiján. El desarrollo residencial proyectado sobre estos terrenos será la tercera etapa de la urbanización con el mismo concepto aprobado por las autoridades gubernamentales en la

- materia (Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial)

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-2019. Además, que el proyecto tenga una certificación del IDAAN que tiene suficiente agua para el proyecto

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción". Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos **PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS. (La compañía de Desechos oleosos deben tener permiso de operación del MINSA).**

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,


ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
Ministerio de Salud



**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

AB
JD

Panamá, 3 de octubre de 2022

N° 14.1204-131-2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



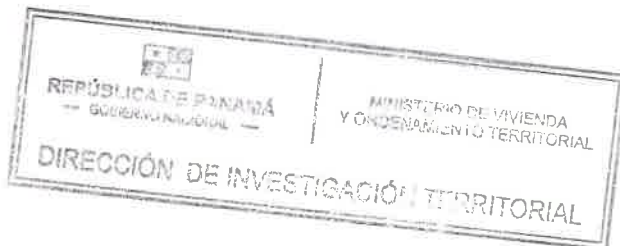
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS – 0164 – 0177 – 0180 – 22**, adjuntando respuesta a las informaciones complementarias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. **“EMBARCADERO”**, Expediente DEIA-II-E-027-2022.
2. **“BRISAS DEL GOLF – ARRAIJAN TERCERA ETAPA”**, Expediente DEIA-II-F-043-2022.
3. **“REHABILITACIÓN DE PISCINAS O ESTANQUES DE CULTIVO DE CAMARONES”**, Expediente DEIA-11-PE-017-2022

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/

V°B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial