



REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 451025

15/11/2011

C E R T I F I C A

PAG. 1
// ALDEPANEL //

CON VISTA A LA SOLICITUD AL -- NO. 604546

QUE PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA
2046, INSCRITA AL TOMO 173, FOLIO 190, ACTUALIZADA CON CODIGO DE
UBICACION 3301, ADQUIRIDA AL DOCUMENTO 1501114, DE LA SECCION DE
PROPIEDAD PROVINCIA DE COLON.

QUE CONSISTE EN EL LOTE DE TERRENO S/N SEGUN PLANO 00104-923

UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CAJECERA DEL DISTRITO DE FORTOBIELLO PROVINCIA
DE COLON-----FECHA DE ADQUISICION DEL 9 DE ENERO DEL 2009-----

SUPERFICIE: 11 HECT-1, 221MIS2-99DECS-----VALOR REGISTRADO: B/81,200.00-----
LINDEROS Y MEDIDAS:-----

PARTIENDO DEL PUNTO DISTINGUIDO CON EL NUMERO 1. CON RUMBO NORTE 69 GRADOS,
13 MINUTOS, 29 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 44 METROS
CON 79 DECIMETROS, PARA LLEGAR AL PUNTO 2, COLINDA POR ESTE LADO CON
TERRENOS PROPIEDAD DE ENERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 2 CON RUMBO NORTE
58 GRADOS, 26 MINUTOS, 41 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 56
METROS CON 47 DECIMETROS, PARA LLEGAR AL PUNTO 3, COLINDA POR ESTE LADO
CON TERRENOS PROPIEDAD DE ENERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 3 CON RUMBO SUR
79 GRADOS, 40 MINUTOS, 54 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 37
METROS CON 4 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4, COLINDA POR ESTE LADO
CON TERRENOS PROPIEDAD DE ENERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 4 CON RUMBO SUR
70 GRADOS, 31 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 102
METROS CON 71 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, COLINDA POR ESTE LADO
CON TERRENOS PROPIEDAD DE ENERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 5, CON RUMBO SUR
81 GRADOS, 51 MINUTOS, 58 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 72
METROS CON 59 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 6, COLINDA POR ESTE LADO
CON TERRENOS PROPIEDAD DE ENERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 6 CON RUMBO SUR
89 GRADOS, 50 MINUTOS, 30 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 44
METROS CON 88 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 7, COLINDA POR ESTE LADO
CON TERRENOS PROPIEDAD DE ENERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 7 CON RUMBO SUR





REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 451026

CONTINUACION . . .

PAG. 3
// ALDEPAG1 //

58 GRADOS, 45 MINUTOS, 29 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 60 METROS CON 69 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 8, COLINDA POR ESTE LADO CON TERRENOS PROPIEDAD DE EMERGIAS LAND, S.A. DEL PUNTO 8 CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 23 MINUTOS, 44 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 26 METROS CON 16 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 9, COLINDA POR ESTE LADO CON TERRENOS PROPIEDAD DE EMERGIAS LAND, S.A DEL PUNTO 9 CON RUMBO NORTE 60 GRADOS, 47 MINUTOS, 41 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 49 METROS CON 24 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 10, COLINDA POR ESTE LADO CON LA FINCA 835, TOMO 83, FOLIO 304, DE LA PROPIEDAD DE PLAYA ESCONDIDA RESORT & DEVELOPMENT, S.A. DEL PUNTO 10 CON RUMBO NORTE 65 GRADOS, 20 MINUTOS, 17 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 40 METROS CON 74 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 11, COLINDA POR ESTE LADO CON LA FINCA 835, TOMO 83, FOLIO 304, DE LA PROPIEDAD DE PLAYA ESCONDIDA RESORT & DEVELOPMENT, S.A. DEL PUNTO 11, CON RUMBO NORTE 57 GRADOS, 30 MINUTOS, 43 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA 10 METROS CON DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 12, COLINDA POR ESTE LADO CON LA FINCA 835, TOMO 83, FOLIO 304, DE LA PROPIEDAD DE PLAYA ESCONDIDA RESORT & DEVELOPMENT, S.A. DEL PUNTO 12 CON RUMBO NORTE 62 GRADOS, 47 MINUTOS, 44 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 8 METROS, 22 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL 13, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 13 CON RUMBO NORTE 15 GRADOS, 07 MINUTOS, 15 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 117 METROS CON 06 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 14, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 14, CON RUMBO NORTE 23 GRADOS, 27 MINUTOS, 33 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 31 METROS CON 89 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 15, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 15, CON RUMBO NORTE 27 GRADOS, 57 MINUTOS, 03 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 39 METROS CON 35 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 16, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 16 CON RUMBO NORTE 43 GRADOS, 07 MINUTOS, 28 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 43 METROS CON 06 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL



10. DEC 1951



No. 451027

17

ADDED

PUNTO 17, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 17 CON---
RUMBO NORTE 58 GRADOS, 31 MINUTOS, 09 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTAN-
CIA DE 57 METROS CON 78 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 18, COLINDA---
POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 18 CON RUMBO NORTE 67 GRADOS-
27 MINUTOS, 35 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 41 METROS CON 14-
DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 19, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR---
CARIBE; DEL PUNTO 19 CON RUMBO NORTE 74 GRADOS, 35 MINUTOS, 34 SEGUNDOS-
ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 34 METROS CON 07 DECIMETROS, HASTA LLEGAR
AL PUNTO 20, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 20 CON---
RUMBO NORTE 78 GRADOS, 23 MINUTOS, 44 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTAN-
CIA DE 32 METROS CON 93 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 21, COLINDA---
POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 21 CON RUMBO NORTE 85 GRADOS-
30 MINUTOS, 55 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 33 METROS CON 89
DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 22, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR---
CARIBE; DEL PUNTO 22 CON RUMBO SUR 83 GRADOS, 50 MINUTOS, 24 SEGUNDOS---
ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29 METROS CON 73 DECIMETROS, HASTA LLEGAR
AL PUNTO 23. COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 23 CON---
RUMBO NORTE 82 GRADOS, 05 MINUTOS, 09 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTAN-
CIA DE 49 METROS CON 43 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 24, COLINDA---
POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 24 CON RUMBO SUR 65 GRADOS---
22 MINUTOS, 32 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 18 METROS CON 20-
DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 25, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR---
CARIBE; DEL PUNTO 25 CON RUMBO SUR 84 GRADOS, 09 MINUTOS, 34 SEGUNDOS---
ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21 METROS CON 35 DECIMETROS, HASTA LLEGAR
AL PUNTO 26, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 26 CON---
RUMBO SUR 48 GRADOS, 13 MINUTOS, 42 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 17 METROS CON 52 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 27, COLINDA POR---
ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 27 CON RUMBO SUR 46 GRADOS, 22---
MINUTOS, 51 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 19 METROS CON 25---
DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 28, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR---

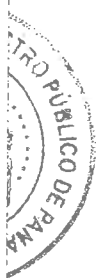
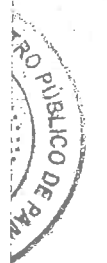


REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 451028

CONTINUACION ... PAG. 4 // ALDEPACA //

CARIBE; DEL PUNTO 28 CON RUMBO SUR 71 GRADOS, 34 MINUTOS, 15 SEGUNDOS---
ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17 METROS CON 00 DECIMETROS, HASTA LLEGAR
AL PUNTO 29, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 29 CON---
RUMBO SUR 43 GRADOS, 57 MINUTOS, 36 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 24 METROS CON 74 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 30, COLINDA POR---
ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 30 CON RUMBO SUR 19 GRADOS, 23---
MINUTOS, 57 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 13 METROS CON 96---
DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 31, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR---
CARIBE; DEL PUNTO 31 CON RUMBO SUR 03 GRADOS, 00 MINUTOS, 26 SEGUNDOS---
ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 13 METROS CON 86 DECIMETROS, HASTA LLEGAR
AL PUNTO 32, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 32 CON---
RUMBO SUR 16 GRADOS, 27 MINUTOS, 49 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTAN-
CIA DE 24 METROS CON 16 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 33, COLINDA---
POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 33 CON RUMBO SUR 17 GRADOS,---
23 MINUTOS, 55 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 43 METROS CON 35-
DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 34, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR---
CARIBE; DEL PUNTO 34 CON RUMBO SUR 66 GRADOS, 29 MINUTOS, 55 SEGUNDOS---
ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11 METROS CON 68 DECIMETROS, HASTA LLEGAR
AL PUNTO 35, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 35 CON---
RUMBO SUR 48 GRADOS, 48 MINUTOS, 28 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 49 METROS CON 40 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 36, COLINDA POR---
ESTE LADO CON EL MAR CARIBE; DEL PUNTO 36 CON RUMBO SUR 39 GRADOS, 50---
MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 45 METROS CON 12 DECI-
METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 37, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARI-
BE; DEL PUNTO 37 CON RUMBO SUR 35 GRADOS, 09 MINUTOS, 19 SEGUNDOS OESTE---
SE MIDE UNA DISTANCIA DE 54 METROS CON 98 DECIMETROS, HASTA LLEGAR AL---
PUNTO 1, COLINDA POR ESTE LADO CON EL MAR CARIBE;-----
GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.-----
DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR
DE METROBANK, S.A. POR LA SUMA DE B./1,094.666.66 CON UN PLAZO DE 2 AÑOS





REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 451029

CONTINUACION ...

PAG. 5
// ALDEPASA //

Y LIMITACION DE DOMINIO. FICHA 475685. ASIENTO 43876 DEL TOMO 2010 DEL DIARIO. DOCUMENTO REG: 1745967 DEL 23 DE MARZO DEL 2010. QUE EL BANCO Y EL DEUDOR DECLARAN Y HACE CONSTAR PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL, QUE AL DIA 2 DE JUNIO DE 2011, EL DEUDOR LE ADEUDA A EL BANCO POR RAZON DEL CONTRATO DE PRESEMANO, OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 2579 LA SUMA DE B/.1.094,666.66 Y INSCRITA A LA FICHA 475685. ASIENTO 123526 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO Y NO. DE DOTO.2007334. DEL 12 DE JULIO DEL 2011. MANTENIDA, VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 4 Y 6 ANTERIOR, PERO AHORA AUMENTADA DE LA SUMA DE B/.1.094,666.66. FICHA 475685, ASIENTO 123526 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. DOCUMENTO REG: 2007334 DEL 12 DE JULIO DEL 2011. QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL QUINCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE, A LAS 07:38:34 PM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE B/. 70.00 CONFROBANTE NO. 11 - 604546 FECHA: Martes 15, Noviembre DE 2011 // ALDEPASA //

JUAN JOHNSON
CERTIFICADOR

