



REPÚBLICA DE PANAMÁ

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Nº. 450519

PAG. 1

// ANHEPAZI //

14/11/2011

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 11 -- NO. 604547

QUE PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 035, INSCRITA AL TOMO 83, FOLIO 304, ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACION 3301, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE COLON. QUIEN LA ADQUIRIO DESDE 17 DE DICIEMBRE DE 2009.

UBICACION: CORREGIMIENTO CAYETERA DEL DISTRITO, DISTRITO DE PORTOBELO, PROVINCIA DE COLON.-----SUPERFICIA: 25HAS-7962MTS50CM.-----
LINDEROS GENERALES: NORTE, MAR CARIBE, SUR, PANTANOS, FINCA DE MIGUEL CASTILLO Y FINCA DE JUAN DE MATA AVILA, ESTE, FINCA DE JUAN DE MATA AVILA Y NAVARRO Y JULIA ANTILOCO Y OESTE, MANGLARES Y CAÑAS DE LAS UVEROS.-----
VALOR REGISTRADO: B/.10,000.00.-----

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTESIGRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE METROBANK, S.A. POR LA SUMA DE B/.1,094,666.66 CON UN PLAZO DE 2 AÑOS Y LIMITACION DE DOMINIO.-----
SEGUN CONSTA A FICHA 475685. ASIENTO 43976 DEL TOMO 2010 DEL DIARIO, DOCUMENTO REDI 1745967, DEBIDO 23 DE MARZO DE 2010.-----
QUE EL BANCO Y EL DEUDOR, DECLARAN Y HACE CONSTAR PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL, QUE AL DIA 2 DE JUNIO DE 2011, EL DEUDOR LE ADEUDA A EL BANCO POR RAZON DEL CONTRATO DE PRESEPO, OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 2579 LA SUMA DE B/.1,094,666.66, SEGUN CONSTA A FICHA 475685. ASIENTO 123526 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO Y NO. DE DOTO. 2007334, DESDE 12 DE JULIO DE 2011.-----
MANTENIDA, VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTIGRESIS A QUE SE REFIEREN A LOS ANTERIORES, PERO AHORA AUMENTADA DE LA SUMA DE B/.1,094,666.66, SEGUN CONSTA A FICHA 475685, ASIENTO 123526 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO, DOCUMENTO REDI 2007334, DESDE 12 DE JULIO DE 2011.-----
QUE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.-----
QUE NO CONSTA ASIENTOS DEL DIARIO PANDIANTE DE INSCRIPCION A LA FICHA.-----

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL-CAJONCE-DE-NOVIEMBRE-DEL-DOS MIL-DOS, A LAS 01:29:56 PM





REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 450520

CONTINUACION

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

POR UN VALOR DE B/. 40.00

COMPROBANTE NO. 11 - 604517

FECHA: Lunes 14, Noviembre DN 2011

// ANHEPA21 //

PAG. 2
// ANHEPA21 //

THARE JOHNSON
CERTIFICADOR

