



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.04.17 15:42:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 145227/2019 (0) DE FECHA 15/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 59224 (F) LOTE 59, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 4255 m² 59 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 4255 m² 59 dm² CON UN VALOR DE OCHO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 8,300.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 8,300.00) NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-85169.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 889; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 889; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 889; OESTE: FINCA 17360. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 18/11/2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 20/02/2005

MUSTY CAPITAL INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA EL FOLIO 30285310 SE INCORPORA A LA FINCA 59224 CODIGO DE UBICACION 4501.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 466629/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE ABRIL DE 2019 04:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402154902



Yo, Zarina Castillo Guerra Notaria Pública del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal número 4-212-401 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado estacopia fotostática con su original que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David 21 de

Junio de 2019

Zarina Yasmileth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

Sherly Navarro

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 836B9303-D27C-48E0-9D50-A779B245B755
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 19 de junio de 2019

Ministro
Emilio Sempris
MINISTERIO DE AMBIENTE
Panamá, República de Panamá
E. S. D.



Respetado Ministro:

Quien suscribe, **Carlos Enrique Troetsch S.**, varón, panameño mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 4-141-358, actuando en mi condición de Apoderado Legal de **MUSTY CAPITAL INC.**, una sociedad anónima organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No. 472917 desde el 11 de enero de 2005, de la Sección Mercantil del Registro de Panamá, con domicilio en MMG Tower | Piso 23 | Ave. del Pacífico y Ave. Paseo del Mar | Costa del Este, le dirijo la presente en relación con el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**RESIDENCIAL NOVA SUR**", que será presentado por la sociedad anónima **AVENON INVESTMENT INC.**, a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Qué **CAPITAL MUSTY INC.**, es propietaria de la Finca No. 59224, Lote 59, con código de ubicación 4501 de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que dicha finca se encuentra ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.
3. Que **AVENON INVESTMENT INC.**, ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado "**RESIDENCIAL NOVA SUR**" sobre el lote de la finca antes descrito.
4. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso del lote 59 que forma parte de la Finca 59224, con código de ubicación 4501 de la sección de propiedad, provincia de Chiriquí, con un área de **7 ha + 4,255.59** metros cuadrados.
5. Que en virtud de lo anterior, **MUSTY CAPITAL INC.**, otorga su consentimiento, en calidad de propietaria del globo de terreno antes descrito, para que la sociedad anónima **AVENON INVESTMENT INC**, debidamente inscrita al Folio No. 477066 desde el 22 de febrero de 2005, de la Sección Mercantil del Registro de Panamá, presente ante el Ministerio de Ambiente, un estudio de impacto ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado "**RESIDENCIAL NOVA SUR**".

Atentamente,


Carlos Enrique Troetsch S.
4-141-358
Apoderado legal
MUSTY CAPITAL INC

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento.



Yo, Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-212-401

CERTIFICA

Que ante mí compareció (eron) personalmente Carlos Enrique Troetsch Saval con cédula # 4-141-358

Firmó(aron) y estampó(aron) su(s) huella(s) dactilar(es) de lo cual doy fe.
David. 20 De Junio 2019

 Zarina Yazmyleth Castillo Guerra
Notaria Pública
Segunda Chiriquí
Panamá, República de Panamá

 Sheryl Navarro
Testigo



Registro Público de Panamá

No. 1774299

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.15 11:57:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURIDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
181140/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019
QUE LA SOCIEDAD



MUSTY CAPITAL INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 472917 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE ENERO DE 2005
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE EUGENIO SILVA RITTER
SUSCRIPTOR: DIANETH ISABEL MATOS DE OSPINO
DIRECTOR / PRESIDENTE: QUERUBE FAUTINA C. DE NUÑEZ
DIRECTOR / SECRETARIO: LINETH DEL CARMEN PONCE VERGARA
DIRECTOR / TESORERO: LILAH ANNABELLE AOUN AROSEMENA
AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

Yo, Zarina Castillo Guerra Notaria Pública del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal número 4-212-401 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado estacopia fotostática con su original que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

20 de Junio 2019
Zarina Yazmileth Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

--SE OTORGA PODER UN PODER GENERAL A FAVOR DEL SR. CARLOS ENRIQUE TROETSCH SAVAL CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NO. 4-141-358 COMO APODERADO GENERAL DE LA SOCIEDAD Y PUEDA COMPROMETER A LA SOCIEDAD INDIVIDUALMENTE, CON LAS SIGUIENTES FACULTADES

PARA COMPRAR ENAJENAR, A TITULO DE VENTA, DAR EN PRENDA, HIPOTECAR Y GRAVAR EN CUALQUIER FORMA LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES CORPOREOS O INCORPOREOS DE LA SOCIEDAD TANTO EN ACTOS DE DISPOSICION Y ADMINISTRACION COMO EN TODAS LAS GESTIONES Y ACTUACIONES EN QUE SEA INTERESADA Y, EN FIN PARA QUE LLEVE A CABO CUALQUIER ACTO CELEBRE CUALQUIER CONTRATO QUE SEA CONSIDERARO CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD MUSTY CAPITAL INC., PUES ES LA INTENCION DE ESTE PODER GENERAL QUE SEA EJERCIDO SIN LIMITACIONES DE NINGUNA CLASÉ, EN CUANTO A LAS FACULTADES ANTES MENCIONADAS

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 14 DE MAYO DE 2019 A LAS 04:34 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402190052

Esta autenticación no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C40DA72D-F0A3-4DED-A644-6F9EA205C1F0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000