



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.08.04 14:21:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 281519/2021 (0) DE FECHA 07/29/2021./JERAP

#### TRAMITE:VENTA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 100416 (F)  
CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,173m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO ES: UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/. 1,295,000.00).  
NÚMERO DE PLANO: 87-55740 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

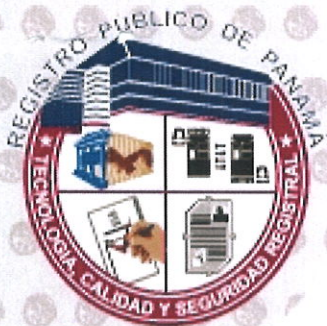
AVIA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
SALON S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
DIAZ HERMANOS GONZALEZ,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,200,000.00). DESCRIPCIÓN: UN EDIFICIO DE 5 PISOS, 1 BAJO Y 4 ALTOS Y UN SOTANO PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS, DE PAREDES EN PARTES DE BLOQUES REPELLADOS POR AMBAS CARAS Y EN PARTES DE VIDRIO TRANSLUCIDO DE PISOS DE BALDOSAS DE GRANITO Y TECHO DE CONCRETO O AZOTEA OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 878.940M<sup>2</sup>. A UN COSTO DE B/.1,200,000.00.--QUE SE ESTIMA UN VALOR TOTAL DE SU FINCA, TERRENO Y EDIFICIO, EN LA SUMA DE B/.1,295,000.00. LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL---TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO, EXCEPTO POR EL LADO SURESTE POR--DONDE TIENE EL MISMO LINDERO DEL TERRENO, PARA MAS VEASE AL ROLLO 5964,-DOCUMENTO 5.-. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 1 ASIENTO : 1, DE FECHA 03/17/1987.

**ANOTACIÓN:** NOTA:TENIENDO A LA VISTA LA ESC.5499 DEL 2/6/88 OTORGADA ANTE EL NOT 4TO DEL CTO DE PMA PRESENTA BAJO ASIENTO 5454 DEL TOMO 192 DEL DIARIO PRESENTADA POR JORGE GOMEZ A LAS 12:58:42 A.M DEL 9/6/88 PARA HACER CONSTAR QUE DIAZ Y HERMA NOS S.A.AVIA S.A.Y SALON S.A.CORRIGEN LA CLAUSULA 4TA.DEL LAESC.6139 DEL 21/8/86 NOT 2DA DEL CTO DE PMA QUE ACEPTA LA VENTA ES DE LA FINCA 110416 Y NO LA FINCA 8113 COMO POR ERROR SE DIJO EN PMA..... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 7876 DOCUMENTO 5, DE FECHA 07/01/1988.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO EXTERIOR,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 100416 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 269 ASIENTO : 2537 DE FECHA 07/15/1998. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO EXTERIOR,S.A., POR LA SUMA DE B/.1.200.000.00, CON UN PLAZO MAXIMO DE 5 AÑOS, VEASE FICHA NO.192683, ASIENTO NO.2537 TOMO.NO.269. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 269 ASIENTO : 2537 DE FECHA 07/15/1998



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 3091/220 (0) DE FECHA 03/18/1993 03:11:31 P.M.. REGISTRO RENOVACION A LINEA DE CREDITO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 02 DE AGOSTO DE 2021 12:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403099630





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2021.08.10 14:49:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

296723/2021 (0) DE FECHA 08/10/2021

QUE LA SOCIEDAD

BIENES RAICES NICOLAS COSTARANGOS, S. A. (NICOS, S. A.)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 83689 (S) DESDE EL JUEVES, 21 DE ENERO DE 1982

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NICOLAS COSTARANGOS

SUSCRIPTOR: IRENE HALLAX DE COSTARANGOS

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ELIZABETH COSTARANGOS DE LIAKOPULOS

DIRECTOR: MARIA COSTARANGOS DE KOSMAS

DIRECTOR: CALIOPÍ COSTARANGOS

TESORERO: CALIOPÍ COSTARANGOS

SECRETARIO: ELIZABETH COSTARANGOS DE LIAKOPULOS

PRESIDENTE: MARIA COSTARANGOS DE KOSMAS

AGENTE RESIDENTE: ANGEL GARCIA RUIZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE IRENE DE COSTARANGOS EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE  
MARIA COSTARANGOS DE KOSMAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DOLARES (\$10.000.00), DIVIDIDOS EN  
DOSCIENTAS (200) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS O AL PORTADOR, DE UN VALOR NOMINAL DE  
CIENCUENTA DOLARES \$50.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPIRADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES 10 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 01:30



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.07.29 16:29:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

281524/2021 (0) DE FECHA 07/29/2021

QUE LA SOCIEDAD

DIAZ Y HERMANOS GONZALEZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 109447 (S) DESDE EL VIERNES, 06 DE MAYO DE 1983

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

SUSCRIPTOR: ANTONIO GONZALEZ POUSA

PRESIDENTE: ANTONIO GONZALEZ POUSA

VICEPRESIDENTE: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

TESORERO: ANTONIO GONZALEZ POUSA

SECRETARIO: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

DIRECTOR: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

DIRECTOR: ANTONIO GONZALEZ POUSA

DIRECTOR: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

AGENTE RESIDENTE: ROLANDO ALBERTO SANTAMARIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL VICE-PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 30,000.00 BALBOAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 A LAS 03:09 P.M..





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.07.29 16:29:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

281528/2021 (0) DE FECHA 07/29/2021

QUE LA SOCIEDAD

AVIA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 168550 (S) DESDE EL JUEVES, 10 DE ABRIL DE 1986

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROBERTO TRONCOSO BENJAMIN

SUSCRIPTOR: CLAUDIO LACAYO ALVAREZ

PRESIDENTE: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

VICEPRESIDENTE: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

TESORERO: ANTONIO GONZALEZ POUSA

SECRETARIO: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

DIRECTOR: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

DIRECTOR: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

DIRECTOR: ANTONIO GONZALEZ POUSA

AGENTE RESIDENTE: LIC. ROLANDO ALBERTO SANTAMARIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL VICEPRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA DE AMBOS EL TESORERO..

- QUE SU CAPITAL ES DE 30,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 A LAS 03:18 P.M..



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.07.29 16:30:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

281533/2021 (0) DE FECHA 07/29/2021

QUE LA SOCIEDAD

SALON, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 168551 (S) DESDE EL JUEVES, 10 DE ABRIL DE 1986

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROBERTO TRONCOSO BENJAMIN

SUSCRIPTOR: CLAUDIO LACAYO ALVAREZ

PRESIDENTE: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

VICEPRESIDENTE: ANTONIO GONZALEZ POUSA

TESORERO: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

SECRETARIO: ANTONIO GONZALEZ POUSA

DIRECTOR: JOSE BENITO GONZALEZ POUSA

DIRECTOR: ANTONIO GONZALEZ POUSA

DIRECTOR: ANTONIO GONZALEZ DIAZ

AGENTE RESIDENTE: ROLANDO ALBERTO SANTAMARIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL VICEPRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE AMBOS EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 30,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 29 DE JULIO DE 2021 A LAS 03:22 P.M..**

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO