



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

Panamá, 13 de octubre de 2022
DIPA - 281 - 2022

KC
AMC

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0595-0510-2022, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado “**PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Juan de Turbe, distrito de Espacial Omar Torrijos Herrera, provincia de Colón.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto se ha realizado de manera satisfactoria. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	4,582,385.15	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.21	RBC > 1	Se acepta
TIRE	25.25%	TIRE > 10 %	Se acepta

Solamente (de manera opcional) recomendamos al consultor que, el valor monetario relacionado con afectaciones de recursos naturales biológicos se extienda hasta el final del horizonte de tiempo establecido para el análisis económico, como se muestra en la matriz anexa en color anaranjado.

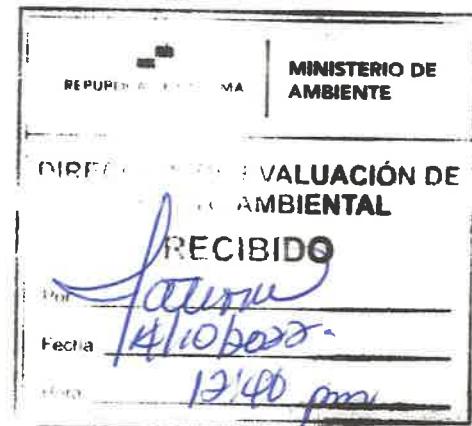
Atentamente,

Por: *Ej*
Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental



BR/Ej/Md

ej



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “PROYECTO INMOBILIARIO TURÍSTICO ALTAVISTA”, a desarrollarse en el corregimiento de San Juan de Turbe, distrito de Espacial Omar Torrijos Herrera, provincia de Colón.