

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA-RECH- 005 -2021
De 14 de Julio de 2021

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, del proyecto denominado: **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., persona jurídica, debidamente inscrita a folio No. 797736 del Registro Público de Panamá, cuyo Representante Legal es el señor RAFAEL MERINO, varón, de nacionalidad española, con pasaporte No. XDA585801; se propone llevar a cabo un proyecto denominado: P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA;

Que en virtud de lo antedicho, el día veinte (20) de marzo de 2020, la sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC, a través de su Representante Legal, presentó el EsIA, categoría II, denominado P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA, elaborado bajo la responsabilidad de GRUPO MORPHO, S.A., persona jurídica, inscrita en el Registro de Consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución No. IRC-05-2015;

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la construcción de un residencial de cuatrocientos dos (402) viviendas con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales, sistema de distribución de agua potable, sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, planta de bombeo de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y comunicaciones, cerca perimetral, tanque de agua potable y puente para a travesar el río Perequetecito; los lotes residenciales estarán distribuidos en siete (7) lotes macro (R-E), adicional se incluyen dos (2) parcelas comerciales (C-2), tres (3) áreas de zona verde con parque vecinal y un (1) área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito);

Que el proyecto será desarrollado dentro de un polígono de ciento veintiocho mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados (128, 633 m²), correspondientes a las fincas No. 100347, 2156 y 30222081, la primera propiedad de la sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC y las dos (2) últimas de GRUPO AS PANAMA, S.A., quienes autorizan al promotor para el uso de las mismas;

Que el proyecto descrito, se ubica en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, sobre las siguientes coordenadas UTM, con DATUM de referencia WGS 84:

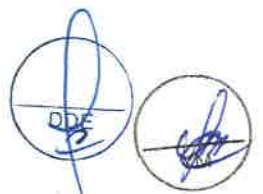
Polígono del proyecto		
Punto	Este	Norte
1	633132	977998
2	633130	977929
3	633127	977886
4	632560	977919
5	632565	977923
6	632571	977937
7	632574	977961
8	632572	977972
9	632558	977988

10	632555	977992
11	632539	977993
12	632523	977994
13	632513	977994
14	632513	977983
15	632521	977975
16	632540	977967
17	632546	977966
18	632540	977952
19	632535	977937
20	632523	977921
21	632077	977933
22	632062	977900
23	632050	977885
24	631977	977905
25	631985	977926
26	632035	978074
27	632150	978133
28	632169	978126
29	632138	978092
30	632128	978080
31	632111	978050
32	632531	978028
33	632150	978133
34	632514	978009
35	632524	978009
36	632546	978008
37	632568	978007
38	632573	978011
39	632591	978025

Que a través de la Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N°. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N°. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N°. 693 de 8 de junio de 2020;

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental calendado seis (6) de mayo de 2020, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II. En virtud de lo anterior, mediante el PROVEIDO-DEIA-026-0605-2020, del seis (6) de mayo de 2020, se resuelve admitir la solicitud de evaluación y se ordena el inicio de la fase de Evaluación y análisis del EsIA (fs. 21-23);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Forestal (DIFOR), Dirección de Información Ambiental (DIAM) mediante MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020; a las Unidades Ambientales sectoriales del Ministerio de Cultura (MiCultura), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Ministerio de Salud (MINSA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), a través de la nota DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020 (fs.24-37);



Que mediante MEMORANDO DIAM-01131-20, recibido el 28 de mayo de 2021, DIAM, informa que: “... De acuerdo a los datos proporcionados, se dibujaron: Polígono Principal (12 ha + 848 m²), Ptar (256 m²), Tanque de Agua (140 m²), Cajón Pluvial (398 m²); se generaron la ubicación de Datos puntuales como: Prospección Arqueológica, Vertido, La Mitra, Hallazgo, Muestreo de medición de Ruido, Muestra de Material Particulado y Muestra de Calidad de Agua...” (fs.38-39);

Que a través del MEMORANDO DIFOR-301-2020, recibido el 3 de junio de 2020, DIFOR, remite sus observaciones técnicas al EsIA, señalando, entre otras cosas que: “... Dada las anteriores aportaciones y de que no reporta mayor afectación a tipos de vegetación y especies vulnerables según el Estudio de Impacto Ambiental... no tenemos más que solicitar: Se confirme mediante mandato de inspección de campo, la verificación de los tipos de cobertura de bosque o vegetación según sea el caso a afectar, así como la extensión de la superficie para cada categoría descrita... Proteger y conservar las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del predio, la franja de bosque a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes...” (fs.40-42);

Que mediante nota 056-SDGSA-UAS, recibida el dieciséis (16) de junio de 2020, MINSA, remite el informe del EsIA, donde establece las normas aplicables al proyecto y adicional solicita: ampliar si alguna industria molesta a menos de 300 metros lineales; ampliar sobre la calidad de agua del río Perequetecito que está cerca de la construcción del proyecto; ampliar si tiene certificación del IDAAN, que tenga suficiente presión para dar agua potable al proyecto; y ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar (fs.43-46);

Que a través del MEMORANDO DSH-332-2020, recibido el veinticuatro (24) de junio de 2020, DSH, remite el informe de análisis del EsIA, donde señala que no requiere ampliación y recomienda lo siguiente “... Una vez obtenida la resolución de DEIA que aprueba el proyecto, el promotor deberá realizar los trámites correspondientes en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, para tramitar a través de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica un Permiso de obra en cauce... Se recomienda seguir el PMA y su programa de educación ambiental tal cual fueron planteados, instruir a los trabajadores constantemente sobre las medidas de mitigación a practicar y monitorear la calidad ambiental del río Perequetecito, según lo planteados en el PMA para calidad de agua, aire y suelo...” (fs. 47-54);

Que mediante nota No. 231-2020 DNPH/MiCultura, recibida el 29 de junio de 2020, MiCultura, remite sus observaciones al EsIA, señalando que: “El consultor cumplió con el criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, estudio arqueológico, el cual arrojó evidencia de materiales arqueológicos en el área del proyecto... deberán cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico...” (fs.68-69);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, mediante nota sin número, recibida el 15 de julio de 2020, el promotor hace entrega de la constancia de las publicaciones hechas a través de los Clasificados de La Prensa, los días 7 y 9 de julio de 2021. Asimismo, aportó el aviso de fijado y desfijado en el Municipio de La Chorrera. Sin embargo, no fueron recibidos comentarios en dicho periodo (fs.74-77);

Que mediante Informe Técnico de Inspección No. 021-2020, calendado del veintidós (22) julio de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), emite informe de inspección técnica, en el cual cabe destacar las siguientes conclusiones: “... se observó evidencia de intervención antropogénica, maquinaria abandonada y suelos nivelados, sin embargo, en toda la

zona central del polígono del proyecto la vegetación es abundante, tanto en los márgenes del río, como en toda su extensión del área central este y en mayor parte en el área central oeste... Se observó un canal de tierra con un ancho y altura mayor de un (1) metro, el cual no mantenía agua al momento de la inspección, ubicado cerca del acceso frontal del polígono del proyecto y continua en dirección hacia el río Perequetecito... Se identificó un flujo natural de agua que recorre el polígono del proyecto en su lado oeste y se une fuera del polígono del proyecto con el río Perequetecito... El río Perequetecito atraviesa el polígono del proyecto de norte a sur, mantiene un flujo constante de agua y dentro del área del proyecto... ” (fs.78-91);

Mediante MEMORANDO-SEIA-119-2020, recibido el diez (10) de agosto de 2020, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite informe técnico de campo donde señala “...no se necesita ninguna ampliación o información complementaria referente a la información de campo por ninguna de las Secciones Técnicas del Ministerio de Ambiente - Dirección Regional de Panamá Oeste... En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA... ”; Adicional dentro de las recomendaciones realizadas por la Dirección Regional de Panamá Oeste, Sección de Seguridad Hídrica mediante informe técnico No. 022-2020, se establece: “...En el caso del río Perequetecito el promotor tiene que respetar un ancho de área de protección de quince (15) metros en ambas riberas, medidos de la parte superior del talud hacia dentro de la finca... ” (fs.92-109);

Que a través de la nota 087-SDGSA-UAS, recibida el 12 de agosto de 2020, el MINSA, remite el informe de Inspección Técnica de Evaluación de EsIA, el cual establece el cumplimiento de las recomendaciones del estudio hidrológico presentado en el EsIA, para evitar afectaciones a los residentes de la zona (fs. 110-113);

Que las UAS del IDAAN, MOP, MIVIOT y SINAPROC, no emitieron comentarios al EsIA, por lo que se asumirá que no mantienen objeciones al mismo, tal como lo dispone el artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009;

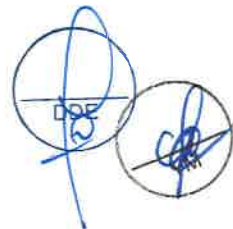
Que mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 de 8 de septiembre de 2020, debidamente notificada el diez (10) de septiembre de 2020, se solicitó al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (fs.114-122);

Que a través de nota sin número, recibida el 1 de octubre de 2020, el promotor presentó la primera información aclaratoria al EsIA, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 (fs.123-234);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió la primera información aclaratoria a la DSH, DIFOR, Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, DIAM, mediante MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020 y a las UAS del MINSA, MiCultura, SINAPROC, IDAAN y MIVIOT a través de la nota DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020 (fs.235-254);

Que mediante nota 084-DEPROCA-2020, recibida el 9 de octubre de 2020, IDAAN, remite sus comentarios a la primera información aclaratoria, señalando que: “... No se tienen observaciones en el área de nuestra competencia.” (fs.255-256);

Que a través del MEMORANDO-DSH-604-2020, recibido el 9 de octubre de 2020, DSH, remite sus observaciones técnicas a la primera información aclaratoria, indicando que: “*Mantenemos las*



siguientes observaciones de acuerdo a Seguridad Hídrica: Presentar un mapa que integre y muestre las áreas dentro del polígono para: sitio de acumulación de residuos durante etapa de construcción, la PTAR, drenajes superficiales y el puente a construir. En el mapa incluir: Zona de servidumbre pluvial contemplada, localización regional, zona de lotificación y leyenda de las coordenadas. La documentación aclaratoria, no despeja las interrogantes al respecto de los sitios determinados para la construcción y ubicación temporal de las infraestructuras antes mencionadas.” (f. 257);

Que mediante nota 108/ SDGSA /UAS, recibida el 13 de octubre de 2020, MINSA, presentó sus comentarios a la primera información aclaratoria, indicando: “... Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto...” (fs.258-261);

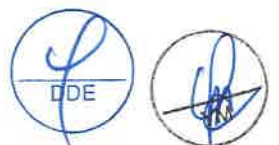
Que a través del MEMORANDO-SEIA-0693-2020, recibido el 13 de octubre de 2020, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, remite sus comentarios a la primera información aclaratoria, señalando que: “... No se adjuntó la información de solicitud de ANATI en anexos en ningún formato, ni impresa y/o digital que certifique las gestiones realizadas ante esta institución. Aclarar la misma...” (f.262);

Que mediante MEMORANDO-DIFOR-483-2020, recibido el 14 de octubre de 2020, DIFOR, presentó sus observaciones técnicas a la primera información aclaratoria, recomendando que: “... Que de ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003... Indicar en la resolución de aprobación de EIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años, en caso que aplique.” (fs.263-264);

Que a través del MEMORANDO-DIAM-014120-2020, recibido el 14 de octubre de 2020, DIAM, informa que: “Con los datos proporcionados se generaron cinco (5) polígonos, dos (2) alineamientos y datos puntuales con las siguientes características: Polígono del Proyecto: 12 ha 8 398.5 m², Zona de Protección del río margen oeste: 1 334 m², Zona de Protección del río margen este: 1 670.5 m², Paso sobre el río Perequetecito: 402.5 m², Planta de tratamiento de aguas residuales: 608.5 m², Drenaje oeste: 366.12 metros, Drenaje este: 113.21 metros... El proyecto se localiza fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y Región Interoceánica...” (265-267);

Que mediante MEMORANDO-DEEIA-0549-1711-2020 de 17 de noviembre de 2020, se solicitó a DSH, realizar una inspección de campo y presentar su opinión técnica acerca de los flujos de agua ubicados al lado este y oeste del polígono del proyecto, los cuales drenan hacia el río Perequetecito, con la finalidad de determinar si corresponde a un nacimiento de agua con un flujo de agua natural o escorrentía superficial (fs.272-274);

Que mediante Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N° DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 693 de 8 de junio de 2020 y la Resolución N°. DM-0440-2020 de 30 de diciembre de 2020;



Que a través del MEMORANDO-DSH-885-2020, recibido el 14 de enero de 2021, DSH, remite el Informe Técnico No. 079-2020, producto de la inspección realizada el día cuatro (4) de diciembre de 2020, mediante el cual concluye que: *“Con la información recolectada en campo y verificando imágenes satelitales... observamos la gran incidencia de la intervención antropogénica y la disminución de bosque de galería en los afluentes del río Perequetecito. Según el mapa topográfico 1:25,000 de Instituto Tommy Guardia, podemos ver 2 afluentes dentro del polígono del futuro proyecto.”* A su vez, recomienda que: *“Se debe garantizar la protección y conservación de la quebrada Sin Nombre, afluente de río Perequetecito, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste) y en áreas cercanas al proyecto... Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte del ecosistema fluviales que alimentan ríos o quebradas... Existe un deterioro de las fuentes hídricas existentes, es necesario darle prioridad a preservar las zonas de protección de los cursos de agua, así como asegurar que la degradación fluvial no afecte la calidad de vida de los habitantes y tenga efectos nocivos irreversibles por inundaciones causadas por el cubrimiento o sellado total de la red de drenaje natural y las fuentes hídricas existente...”*(fs.276-281);

Que las UAS de MiCultura y MIVIOT, remitieron sus comentarios a la primera información aclaratoria fuera de tiempo oportuno; mientras que la UAS del SINAPROC, no presentó comentarios al respecto, por lo que se asumirá que no mantiene objeciones a la misma, tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009;

Que mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021 de 25 de enero de 2021, debidamente notificada el doce (12) de mayo de 2021, se solicitó al promotor la segunda información aclaratoria al EsIA (fs.297-304);

Que a través de nota sin número, recibida el 2 de junio de 2021, el promotor presentó la segunda información aclaratoria al EsIA, solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021 (fs.305-422);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió la segunda información aclaratoria al EsIA, a DIAM, DSH y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste mediante MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021, a las UAS del MINSA, SINAPROC e IDAAN, a través de la nota No. DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021 (fs.423-433);

Que mediante MEMORANDO-DIAM-0547-2021, recibido el 8 de junio de 2021, DIAM, informa que: *“... Con los datos proporcionados se generaron siete (7) polígonos, dos (2) alineamientos y un (1) dato puntual con las siguientes características: polígono del proyecto con un área de 12 ha 8388.99m², polígono de la estación de bombeo con un área de 12.73 m², acopio de biomasa (1) con un área de 1106.54 m², acopio de biomasa (2) con un área de 850.37 m², acumulación de residuos sólidos con un área de 192.80m², almacenes temporales para la construcción con un área de 1009.25m², margen de protección del río Perequetecito con un área de 2466.04 m², alineamiento de la estación de bombeo a la PTAR con una longitud de 104.56 metros, alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga con una longitud de 28.07 metros; y un dato puntual de la ubicación de la perforación de pozo para la dotación de agua; también informa que el proyecto se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y la Región Interoceánica...”*. De acuerdo al Mapa ilustrativo el proyecto se localiza en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en la cuenca hidrográfica 138, ríos entre el Antón y el Caimito (fs.434-436);

Que a través de la nota 077-DEPROCA-2021, recibido el 9 de junio de 2021, IDAAN, remitió sus comentarios a la segunda información aclaratoria, señalando que: *“No se tienen observaciones en el área de nuestra competencia.”* (fs.437-438);

Que mediante nota No. 2218-SDGSA-UAS, recibida el 9 de junio de 2021, MINSA, presentó sus observaciones técnicas a la segunda información aclaratoria, indicando que: *“Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto...”* (fs.439-442);

Que a través del MEMORANDO-DSH-0709-2021, recibido el 18 de junio de 2021, DSH, remitió sus comentarios a la segunda información aclaratorias, señalando que: *“Después de revisada la segunda información Aclaratoria, consideramos que no existe fundamentos técnicos en el documento que refuten que tal fuente hídrica sea considerada un simple drenaje producto de escorrentía (drenaje pluvial o zanja), la cual ha sido visualizada en la hoja topográfica 1:25,000 y corroborada en campo, el día 4 de diciembre de 2020. Consideramos que aquellos cursos que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque son de carácter intermitentes, también son fuentes hídricas ya que forman parte de los ecosistemas fluviales que alimentan ríos o quebradas; por tal razón es importante mencionar que, en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural, se debe conservar el área de protección...”* (fs.444-447);

Que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, presentó sus comentarios a la segunda información aclaratoria fuera de tiempo oportuno, mientras que la UAS del SINAPROC no emitió comentarios al respecto; por lo que se asumirá que no mantiene objeción a la misma, tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009;

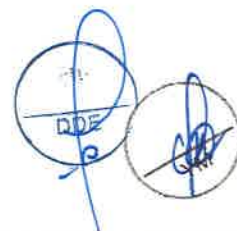
Que, como parte de la segunda información aclaratoria, se solicitó al promotor, presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo, donde se estableciera si los drenajes corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial. Como respuesta a dicha solicitud, el promotor presentó el estudio hidrológico e hidráulico de drenaje pluvial, indicando que en el mismo se señala que el drenaje oeste no se considera un cuerpo de agua natural, sino un drenaje o escorrentía superficial;

Que en virtud de lo anterior, la Dirección de Seguridad Hídrica, unidad competente en la materia, señaló que consideran que no existen fundamentos técnicos en el documento que permita determinar que la fuente hídrica, en efecto pueda ser considerada como un simple drenaje producto de la escorrentía (drenaje pluvial o zanja);

Que por lo antes expuesto, se considera que la información presentada por el promotor, no satisface las exigencia y requerimientos para evitar adecuadamente los impactos adversos significativos, producto del desarrollo del proyecto;

Que el artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, establece lo siguiente:

Artículo 43. Si durante la fase de evaluación y análisis se determina que el Estudio de Impacto Ambiental requiere aclaraciones, modificaciones o ajustes, se solicitará hasta por un máximo de dos (2) ocasiones y por escrito, de manera clara y precisa al Promotor que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente. De no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma un completa o no



*se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente. *La negrita es nuestra.*

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional, y tomando en consideración todo lo antes expuesto, mediante Informe Técnico calendado 28 de junio de 2021, DEIA, recomienda rechazar el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**, toda vez que no es ambientalmente viable (fs.448-474);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá;

RESUELVE:

Artículo 1. RECHAZAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, conforme a lo expuesto en la parte motivada de la presente resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR** que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habérsele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, puede acarrear responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

Artículo 3. NOTIFICAR a la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, o a quien corresponda, la presente resolución.

Artículo 4. ORDENAR el **ARCHIVO** del expediente una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, que podrá interponer recurso de reconsideración contra la presente resolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE




MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



may

 REPÚBLICA DE PANAMA		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
NOTIFICADO PERSONALMENTE		
De	Producción - DEIA - IA-Pach. 003-2021	
Fecha	04/19/2022	Hora 9:31 am
Notificador	Carmen Alamo	
Notificado	F. L. P. 10-927	

PODER**EXCELENTÍSIMO SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE DE PANAMÁ; E. S. D.:**

Quien suscribe, **RAFAEL ANTONIO MERINO BERMÚDEZ**, varón, de nacionalidad española, mayor de edad, con pasaporte español No. XDE243439, con domicilio profesional en Avenida Balboa, Edificio Sky Business Center, Oficina 1019, localizable al teléfono 6550-9911, correo electrónico: rmerino@management4.com o ccorral@management4.com, lugar donde recibo notificaciones personales y judiciales actuando en nombre y representación de la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, persona jurídica debidamente inscrita al folio 797736 de la Sección Mercantil del Registro Público, en mi condición de Apoderado General de dicha sociedad según consta en la escritura pública número 12,167 del 28 de septiembre de 2017 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá inscrita al Folio 797736, asiento número 4 de la Sección Mercantil del Registro Público, acudo ante Usted con el debido respeto, con la finalidad de conferir **PODER ESPECIAL** al licenciado **JOAQUÍN VICTORIA DÍAZ**, abogado, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. PE-10-1987, con oficinas ubicadas en Avenida La Rotonda y Boulevard Costa del Este, P.H. GMT (edificio de las oficinas de Mapfre y Global Bank), Piso 5 (Oficinas de Grupo Mundial), teléfono 6550-9911, a efecto de que actuando en nuestro nombre y representación se notifique de la **RESOLUCIÓN NO. DEIA-IA-RECH-005-2021** del 16 de julio de 2021, por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, del proyecto denominado **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

El Licenciado **VICTORIA** queda expresamente facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, ratificarse, negociar, transigir, apelar e interponer cualquier recurso o acción que estime conveniente para el mejor ejercicio del presente poder.

Panamá, fecha de la presentación

RAFAEL ANTONIO MERINO BERMÚDEZ
Pasaporte No. XDE243439

LIC. JOAQUÍN VICTORIA DÍAZ
Cédula PE-10-1987

		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	9:31am	
Hora:	4/10/2022	




República de Panamá
 Órgano Judicial
 Corte Suprema de Justicia
 Sala Cuarta de Negocios Generales

JOAQUIN VICTORIA DIAZ

Céd.: PE-10-1987
 Idoneidad: 11384
 Fecha de idoneidad: 07-02-2008

LICENCIADO EN DERECHO Y
CIENCIAS POLÍTICAS

Ver copia de su
 original
 04/10/2022
 Sayuri

479

Fecha : 08 de julio de 2022

Para : Asesoría legal/DEIA

De: DEEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

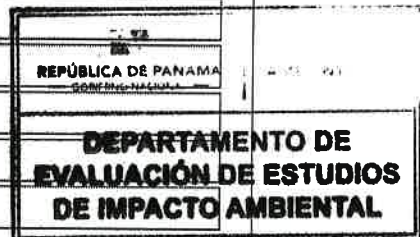
☐ Archivar

Se remite el expediente DEIA-II-F-025-2020 del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado "P.H. Altos de Playa Leona" promovido por la sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC; para que se realicen las diligencias de notificación de la Resolución DEIA-RECH-005-2021.

EL EXPEDIENTE CONSTA DE 478 FOJAS.

Sin otro particular, atentamente.

ACP/mdg/jds



Aug 5
8/7/2022
12:38pm

Fecha : 14/07/2021

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Remitimos para su consideración y firma, resolución que resuelve
evaluacion del EsIA, Cat. II, del proyecto P.H. Altos de Playa Leo-
na. Anexamos Tomos I y II.

Adj. Lo indicado.

AGA/eas



Fecha : 9 de julio de 2021

Para : Secretaría General

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Por medio de la presente, remito para revisión y consideración

del señor Ministro, Resolución por medio de la cual se resuelve la
solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, denominado:

P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente No. II-F-25-20. el cual
consta de 2 tomos: Tomo I:1-304

Tomo II: 305-477

DDE/ym





HTEsIA92

MEMORANDO-DEIA-305-2021

PARA: MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente

DE: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Resolución por la cual se resuelve la solicitud de evaluación de la solicitud de evaluación del EsIA, del proyecto denominado: **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA.**

FECHA: 9 de julio de 2021.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y rubrica resolución, mediante la cual se resuelve la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II del proyecto denominado: **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA.**

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente DEIA-IIF-025-2020. Consta de 2 tomos:

Tomo I: 1-304
Tomo II: 305-477

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/

MI. DE AMBIENTE
SECRETARIA GENERAL



2021 JUL 9 2:53PM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Fecha : 28 de junio de 2021

Para : Asesoría legal/DEIA De: DEEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

- | | | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Se remite el expediente DEIA-II-F-025-2020 del proyecto denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA" promovido por LA MITRA PROPRTY INVESTMENT, INC. para su revisión de Rechazo. EL EXPEDIENTE CONSTA DE 477 FOJAS.

Sin otro particular, atentamente.

ACP/jds

[Signature]
Angilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación

[Circular Stamp]
DEEIA
28/6/2021

MINISTERIO DE
AMBIENTE
REPÚBLICA DE PANAMÁ

[Handwritten]
29/6/2021.
11:41 a.m.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	28 DE JUNIO DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO:	P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
PROMOTOR:	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
CONSULTORES:	Grupo MORPHO, S.A., IRC-005-2015
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

II. ANÁLISIS TÉCNICO

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., cuyo Representante Legal es el señor **RAFAEL MERINO** varón, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, con número de pasaporte **XDA585801**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**.

En virtud de lo antedicho, el día veinte (20) de marzo de 2020, el señor **RAFAEL MERINO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado: **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GRUPO MORPHO, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones **IRC-005-2015**, respectivamente.

Mediante **PROVEIDO DEIA-026-0605-2020**, del seis (6) de mayo de 2020, (visible en la foja 22 y 23 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la construcción de un residencial de cuatrocientas dos (402) viviendas con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales, sistema de distribución de agua potable, sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, planta de bombeo de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y comunicaciones, cerca perimetral, tanque de agua potable y puente para atravesar el río Perequetecito; los lotes residenciales estarán distribuidos en siete (7) lotes macro (R-E), adicional se incluyen 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito);

El proyecto será desarrollado dentro de un polígono de ciento veintiocho mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados (128,633 m².), correspondientes a las fincas 100347, 2156 y 30222081, la primera propiedad del promotor y las dos últimas, propiedad de GRUPO AS PANAMA, S.A., la cual autoriza a LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC. para que desarrolle el proyecto LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC. (visible en las fojas 3 a la 9 del expediente administrativo). El mismo se ubica en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, sobre las siguientes coordenadas UTM, con DATUM de referencia WGS 84:

Polígono del proyecto		
Punto	Este	Norte
1	633132	977998
2	633130	977929
3	633127	977886
4	632560	977919
5	632565	977923
6	632571	977937
7	632574	977961
8	632572	977972
9	632558	977988
10	632555	977992
11	632539	977993
12	632523	977994
13	632513	977994
14	632513	977983
15	632521	977975
16	632540	977967
17	632546	977966
18	632540	977952
19	632535	977937
20	632523	977921
21	632077	977933
22	632062	977900
23	632050	977885
24	631977	977905
25	631985	977926
26	632035	978074
27	632150	978133
28	632169	978126
29	632138	978092
30	632128	978080
31	632111	978050
32	632531	978028
33	632150	978133
34	632514	978009
35	632524	978009
36	632546	978008
37	632568	978007
38	632573	978011
39	632591	978025

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del MiAMBIENTE de Panamá Oeste (**DRPO**), Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), Dirección de Forestal (**DIFOR**), mediante **MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Cultura (**MiCultura**), Ministerio de Salud (**MINS**A), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020**; (ver fojas 24 a la 37 del expediente administrativo).

Mediante **DIAM-01131-20**, recibido el veintiocho (28) de mayo de 2020, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas del EsIA, el cual indica: “[...] ... De acuerdo a los datos proporcionados, se dibujaron: Polígono Principal (12 ha +848 m²), PTAR (256m²), Tanque de Agua (140 m²), Cajón Pluvial (398 m²); se generaron la ubicación de datos puntuales como: Prospección Arqueológica, Vertido, La Mitra, Hallazgo, Muestreo de medición de Ruido, muestra de Material Particulado y Muestra de Calidad de Agua... [...] ...los polígonos recaen en las categorías de bosque latifoliado mixto secundario, rastrojo y vegetación Arbustiva y área poblada y se encuentra fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas... [...]”; De acuerdo al Mapa ilustrativo el proyecto se localiza en el corregimiento de playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; (ver fojas 38 a la 39 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIFOR-301-2020**, recibido el tres (3) de junio de 2020, **DIFOR** remite comentarios técnicos al EsIA, donde señala «[...]... no tenemos más que solicitar: • Se confirme mediante mandato de inspección de campo, la verificación de los tipos de cobertura de bosque... a fin de que presente las superficies y porcentajes para efectos del pago de indemnización ecológica. ... [...] ... • Proteger y conservar las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del predio, la franja de bosque a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes y en ningún caso esta franja podrá ser menor a diez metros (10m), si el ancho del cauce fuera menor de diez metros (10m), contemplos en el numeral 2 del artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 “por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”... [...] ... • De ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo a el área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003... [...] ... • Indicar en la resolución de aprobación de EIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años, en caso que aplique. [...]»; (ver fojas 40 a la 42 del expediente administrativo).

Mediante nota **056-SDGSA-UAS**, recibida el dieciséis (16) de junio de 2020, el **MINSA** remite el informe del EsIA, donde establece las normas aplicables al proyecto y adicional solicita: ampliar si alguna industria molesta a menos de 300 metros lineales; ampliar sobre la calidad de agua del río Perequetecito que está cerca de la construcción del proyecto; ampliar si tiene certificación del IDAAN, que tenga suficiente presión para dar agua potable al proyecto; y ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar; (ver fojas 43 a la 46 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-332-2020**, recibido el veinticuatro (24) de junio de 2020, **DSH** remite el informe de análisis del EsIA, donde señala que no requiere ampliación y recomienda lo siguiente “[...] ... Una vez obtenida la resolución de DEIA que aprueba el proyecto, el promotor deberá realizar los trámites correspondientes en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, para tramitar a través de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica un Permiso de obra en cauce. ... [...] ...Se recomienda seguir el PMA y su programa de educación ambiental tal cual fueron planteados, instruir a los trabajadores constantemente sobre las medidas de mitigación a practicar y monitorear la calidad ambiental del río Perequetecito, según lo planteados en el PMA para calidad de agua, aire y suelo... [...]”; (ver foja 47 a la 54 del expediente administrativo).

Mediante **Informe Secretarial**, del veinte dos (22) de junio de 2020 se deja constancia de la suspensión de los términos legales dentro de los procesos administrativos que se surten en el Ministerio de Ambiente mediante la Resolución N.º DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N.º 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N.º 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N.º 693 de 8 de junio de 2020; (ver fojas 55 a la 67 del expediente administrativo).

Mediante **Nota n° 231-2020 DNPHC/MiCultura**, recibida el veintinueve (29) de junio de 2020, **MiCultura** remite comentarios concernientes al EsIA, donde indican: “[...]...deberán cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico, el cual debe contemplar los siguientes puntos:

- *Caracterización arqueológica de los sectores con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico.*
- *Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico permanente (por profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno (El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico).*
- *Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborando por profesional idóneo para su debida aprobación.*
- *Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico.*
- *La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico... [...]” ;(ver fojas 68 y 69 del expediente administrativo).*

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0273-0607-2020**, del seis (6) de julio de 2020, se solicita a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, realizar inspección al área del proyecto (ver foja 70 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0278-0607-2020**, del seis (6) de julio de 2020, se informa a DSH y DIFOR sobre la realización de la inspección y se solicita asignación de personal para asistir a la misma (ver fojas 71 y 72 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIFOR-343-2020**, recibido el trece (13) de julio de 2020, **DIFOR** informa referente a la inspección lo siguiente “[...]...tenemos a bien informarle que no consideramos necesaria nuestra participación, según la información presentada en el documento, las especies reportadas para el área del proyecto son muy comunes, de amplia distribución en la geografía nacional y siendo que esta presenta una cobertura dominante de pastos en abandono de vestigios de la actividad ganadera practicada en el pasado. ... [...]”; (ver fojas 73 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el quince (15) de julio de 2020, el promotor hace entrega de los avisos de consulta pública fijado y desfijado realizado en el municipio de La Chorrera, fijado el 06 de julio de 2020 y desfijado el 09 de julio de 2020; y la constancia de las publicaciones hechas a través del periódico La Prensa, los días 07 y 09 de julio de 2020. Cabe señalar que durante el periodo de consulta pública no se recibieron observaciones o comentarios al respecto (ver fojas 74 a la 77 del expediente administrativo).

Mediante **Informe Técnico de Inspección No. 021-2020**, del veintidós (22) julio de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), emite informe de inspección realizado al proyecto donde entres sus conclusiones están las siguientes: “[...] ... se observó evidencia de intervención antropogénica, maquinaria abandonada y suelos nivelados, sin embargo, en toda la zona central del polígono del proyecto la vegetación es abundante, tanto en los márgenes del río, como en toda su extensión del área central este y en mayor parte en el área central oeste. ... [...] Se observó un canal de tierra con un ancho y altura mayor de un (1) metro, el cual no

mantenía agua al momento de la inspección, ubicado cerca del acceso frontal del polígono del proyecto y continua en dirección hacia el río Perequetecito. ... [...] ...Se identificó un flujo natural de agua que recorre el polígono del proyecto en su lado oeste y se une fuera del polígono del proyecto con el río Perequetecito... [...] ...El río Perequetecito atraviesa el polígono del proyecto de norte a sur, mantiene un flujo constante de agua y dentro del área del proyecto... [...]”; (ver fojas 78 a la 91 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-SEIA-119-2020**, recibido el diez (10) de agosto de 2020, la Dirección Regional del MiAMBIENTE Panamá Oeste **DRPO** remite informes técnicos de campo donde señala “[...] ...no se necesita ninguna ampliación o información complementaria referente a la información de campo por ninguna de las Secciones Técnicas del Ministerio de Ambiente - Dirección Regional de Panamá Oeste. ... [...]...En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA. ... [...]”;

Adicional dentro de las recomendaciones realizadas por la Dirección Regional de Panamá Oeste, Sección de Seguridad Hídrica mediante informe técnico No. 022-2020, se establece: “[...] ...En el caso del río Perequetecito el promotor tiene que respetar un ancho de área de protección de quince (15) metros en ambas riberas, medidos de la parte superior del talud hacia dentro de la finca. ... [...]” (ver fojas 92 a la 109 del expediente administrativo);

Mediante nota **087-SDGSA-UAS**, recibida el doce (12) de agosto de 2020, el **MINSA** remite el informe de Inspección Técnica de Evaluación de EsIA, el cual establece el cumplimiento de las recomendaciones del estudio hidrológico presentado en el EsIA, para evitar afectaciones a los residentes de la zona (ver fojas 110 a la 113 del expediente administrativo);

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020**, del ocho (8) de septiembre de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor la Primera Información Aclaratoria del EsIA, debidamente notificada, el diez (10) de septiembre de 2020 (ver fojas 114 a la 122 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el uno (1) de octubre de 2020, el promotor da respuesta a la primera Información Aclaratoria del EsIA, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020**; (ver fojas 123 a la 234 del expediente administrativo).

En seguimiento al proceso de evaluación del EsIA, el cinco (5) de octubre de 2020 se envió la información presentada por el promotor en respuesta a la nota **DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020**; a la Dirección Regional de MiAMBIENTE Panamá Oeste (**DRPO**), **DIAM**, **DSH**, **DIFOR**, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020** y a las UAS del **MiCultura**, **MINSA**, **IDAAN**, **SINAPROC**, **MIVIOT**, mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020**; (ver fojas 235 a la 254 del expediente administrativo).

Mediante Nota No. **084-DEPROCA-2020**, recibida el nueve (09) de octubre de 2020, el **IDAAN** presenta su informe de análisis a la primera información aclaratoria del EsIA, donde señala “[...] ...No se tiene observaciones en el área de nuestra competencia. ... [...]”;

(ver fojas 255 a 256 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-604-2020**, recibido el nueve (09) de octubre de 2020, **DSH** remite su evaluación a la respuesta a la información aclaratoria donde señala “[...]... Presentar un mapa que integre y muestre las áreas dentro del polígono para: sitio de acumulación de residuos durante etapa de construcción, la PTAR, drenajes superficiales y el puente a construir. En el mapa incluir: zona de servidumbre pluvial contemplada, localización regional, zonas de lotificación y leyenda de las coordenadas. ... [...]...La documentación aclaratoria, no despeja las interrogantes al respecto de los sitios determinados para la construcción y ubicación

temporal de las infraestructuras antes mencionadas... [...]"; (ver foja 257 del expediente administrativo).

Mediante **Nota 108/SDGDA-UAS**, recibida el trece (13) de octubre de 2020, el **MINSA** remite el informe de ampliación del EsIA, donde establece las normas aplicables al proyecto y resalta lo siguiente *"[...]...Ampliar si tiene certificación del IDAAN, que tenga suficiente presión para dar agua potable al proyecto... [...]...Debe cumplir con el decreto 176 de mayo 2019, que establece la actividad relacionada con situaciones de alto riesgo público que por su implementación a la salud o al medio ambiente. Los tipos de establecimiento que por su actividad son de interés sanitario y dicta otras disposiciones. [...]... De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial. [...]... Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto. [...]..."*; (ver fojas 258 a la 261 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-SEIA-0693-2020**, recibida el trece (13) de octubre de 2020, la **Dirección Regional del MiAmbiente Panamá Oeste (DRPO)**, remite su evaluación a la respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA donde señala lo siguiente: *"[...]... No se adjuntó la información de ANATI en anexos en ningún formato, ni impresa y/o digital que certifique las gestiones realizadas ante esta institución. Aclarar la misma... [...]"*; (ver foja 262 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIFOR-483-2020**, recibido el catorce (14) de octubre de 2020, **DIFOR** remite comentarios técnicos a la primera información aclaratoria al EsIA, donde señala *«[...]... • Que de ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo a el área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003 "Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificaciones"., emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente... [...] ... • Indicar en la resolución de aprobación de EIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años, en caso que aplique. [...]...»*; (ver fojas 263 a la 264 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIAM-014120-2020**, recibido el catorce (14) de octubre de 2020, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas presentadas en la respuesta a la primera nota aclaratoria al EsIA, donde establece que con los datos proporcionados se generaron cinco (5) polígonos, dos (2) alineamientos y datos puntuales con las siguientes características: polígono del proyecto con un área de 12 ha 8398.5m², zona de protección del río margen oeste con un área de 1334 m², zona de protección del río margen este con un área de 1670.5 m², paso sobre el río Perequetecito con un área de 402.5 m², planta de tratamiento de aguas residuales con un área de 608.5m², drenaje oeste con una longitud de 366.12 metros, drenaje este con una longitud de 113.21 metros; y datos puntuales del inventario forestal, prospección arqueológica y punto de descarga; también informa que el proyecto se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y la Región Interoceánica; De acuerdo al Mapa ilustrativo el proyecto se localiza en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en la cuenca hidrográfica 138, ríos entre el Antón y el Caimito; (ver fojas 265 a la 267 del expediente administrativo).

Mediante **Nota n° 387-2020 DNPHC/MiCultura**, recibida el dieciséis (16) de octubre de 2020, **MiCultura** remite comentarios concernientes a la primera información aclaratoria del EsIA, donde indican: *"[...]...Nuestras observaciones, recomendaciones y la viabilidad del estudio*

arqueológico ya fueron remitidas a su despacho, a través de la nota No. 231-2020 DNPH/MiCultura del 23 de junio de 2020... [..]”; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno; (ver fojas 268 y 269 del expediente administrativo).

Mediante nota N° 14.1204-081-2020, recibido el veinte tres (23) de octubre de 2020, el MIVIOT da respuesta a la información complementaria del EsIA, donde señala lo siguiente “[...]...Se adjunta copia de la Resolución No. 279-2020, “por la cual se aprueba la modificación de uso de suelo y zonificación contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado URBANIZACION ALTOS DE PLAYA LEONA, aprobado mediante Resolución No.861-2019 de 5 de diciembre de 2019. ... [...]... Cumple con lo Requerido. ... [...]”; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno; (ver fojas 270 a la 271 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0549-1711-2020**, del diecisiete (17) de noviembre de 2020, se solicita a la Dirección de Seguridad Hídrica realice una inspección a campo y nos brinde su opinión técnica acerca de los flujos de agua ubicados al lado este y oeste del polígono del proyecto, los cuales drenan hacia el río Perequetecito (ver fojas 272 a la 274 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-885-2020**, recibido el catorce (14) de enero de 2021, **DSH** remite su informe de inspección donde recomienda: “[...]...-Se debe garantizar la protección la protección y conservación de la quebrada Sin Nombre, afluente del río Perequetecito, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste) y en áreas cercanas al proyecto, evitando la contaminación mediante la descarga de aguas residuales domésticas y comerciales directamente al cauce de las mismas tal como se establece en Decreto Ley N° 35 de 1966 y Decreto Ejecutivo N° 70 de 1973. ... [...]...-Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte de los ecosistemas fluviales que alimentan ríos o quebradas; por tal razón es importante mencionar que, en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural, se debe conservar el área de protección de acuerdo a lo que indica la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal, Artículo 23 y 24. ... [...]...-Existe un deterioro de las fuentes hídricas existentes, es necesario darle prioridad a preservar las zonas de protección de los cursos de agua, así como asegurar que la degradación fluvial no afecte la calidad de vida de los habitantes y tenga efectos nocivos irreversible por inundaciones causadas por el cubrimiento o sellado total de la red de drenaje natural y las fuentes hídricas existentes. ... [...]...-El promotor de no estar de acuerdo con lo antes señalado debe presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo, donde se establezca si corresponden a afluentes del río o simplemente escorrentía superficial, tal como ha sido solicitado anteriormente al promotor. ... [...]”]; (ver fojas 276 a la 281 del expediente administrativo).).

Mediante **Informe Secretarial**, del catorce (14) de enero de 2021 se deja constancia de la suspensión de los términos legales dentro de los procesos administrativos que se surten en el Ministerio de Ambiente mediante la Resolución N.º DM-0440-2020 de 30 de diciembre de 2020; (ver foja 282 a la 295 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021**, del veinticinco (25) de enero de 2021, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita al promotor segunda Información Aclaratoria del EsIA; notificada el doce (12) de mayo de 2021 (ver fojas 297 a la 304 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el dos (2) de junio de 2021, el promotor, da respuesta a la segunda Información Aclaratoria del EsIA, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021**; (ver fojas 305 a la 422 del expediente administrativo).

En seguimiento al proceso de evaluación del EsIA, el tres (3) de junio de 2021, se envió la información presentada por el promotor en respuesta a la nota **DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021**; a la Dirección Regional de MiAMBIENTE Panamá Oeste (**DRPO**), **DIAM**, **DSH**, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021** y a las UAS del **MINSa**, **IDAAN**, **SINAPROC** mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021**; (ver fojas 423 a la 433 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0547-2021**, recibido el ocho (8) de junio de 2021, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas presentadas en la respuesta a la segunda nota aclaratoria al EsIA, donde establece que con los datos proporcionados se generaron siete (7) Polígonos, dos (2) alineamientos y un (1) dato puntual con las siguientes características: polígono del proyecto con un área de 12 ha 8388.99m², polígono de la estación de bombeo con un área de 12.73 m², acopio de biomasa (1) con un área de 1106.54 m², acopio de biomasa (2) con un área de 850.37 m², acumulación de residuos sólidos con un área de 192.80m², almacenes temporales para la construcción con un área de 1009.25m², margen de protección del río Perequetecito con un área de 2466.04 m², alineamiento de la estación de bombeo a la PTAR con una longitud de 104.56 metros, alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga con una longitud de 28.07 metros; y un dato puntual de la ubicación de la perforación de pozo para la dotación de agua; también informa que el proyecto se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y la Región Interoceánica; y de acuerdo al Mapa ilustrativo el proyecto se localiza en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en la cuenca hidrográfica 138, ríos entre el Antón y el Caimito; (ver fojas 434 a la 436 del expediente administrativo).

Mediante Nota No. **077-DEPROCA-2021**, recibida el nueve (09) de junio de 2021, el **IDAAN** presenta su informe de análisis a la segunda información aclaratoria del EsIA, donde señala “[...] *...No se tiene observaciones en el área de nuestra competencia. ...* [...]”; (ver fojas 437 a 438 del expediente administrativo).

Mediante **Nota-2218- UAS-SDGDA-** recibida el nueve (9) de junio de 2021, el **MINSa** remite el informe de ampliación del EsIA, donde solicita cumplir con sus normas para mitigar los efectos a la salud de los pobladores, establece las normas aplicables al proyecto y resalta lo siguiente “[...] *...De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial. ...* [...] *... Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSa, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto. ...* [...]”; (ver fojas 439 a la 442 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-SEIA-0128-2021**, recibida el catorce (14) de junio de 2021, la **Dirección Regional del MiAmbiente Panamá Oeste (DRPO)**, remite su evaluación a la respuesta de la segunda información aclaratoria del EsIA donde señala lo siguiente: “[...] *...no tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor del proyecto desde el punto de vista técnico...* [...]”; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno; (ver foja 443 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DSH-0709-2021**, recibido el veintiuno (21) de junio de 2021, **DSH**, remite su informe técnico a la segunda nota aclaratoria, donde dentro de sus comentarios al Estudio Hidrológico e Hidráulico de Drenaje pluvial establece: “[...] *...Es importante indicar*

que los árboles presentes en el predio están recibiendo agua de alguna fuente, que probablemente es la que hemos identificado en la hoja topográfica del Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia” (4242 III NE) como una quebrada Sin nombre, pues en las imágenes de Google Earth (2005, 2013 y 2020), indica que precisamente la sección que requieren talar es la que mantiene la franja de árboles o bosque de galería, mientras que el resto del predio se observa rastrojo y otros tipos de árboles, lo cual indica que estos árboles están realizando su función de protección de la fuente hídrica, [...]”; este informe también concluye y recomienda lo siguiente: “[...]...•Después de revisada la segunda información aclaratoria, consideramos que no existe fundamentos técnicos en el documento que refuten que tal fuente hídrica sea considerada un simple drenaje producto de escorrentía (drenaje pluvial o zanja), la cual ha sido visualizada en la hoja topográfica 1: 25,000 y corroborada, el día 4 de diciembre de 2020. ... [...]...•Consideramos que aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque son de carácter intermitentes, también son fuentes hídricas ya que forman parte del ecosistema fluviales que alimentan ríos o quebradas ; por tal razón es importante mencionar que en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural , se debe conservar el área de protección de acuerdo a los que indica la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994, Ley forestal, Artículos 23 y 24. ... [...]”;(ver foja 444 a la 447 del expediente administrativo).

Las UAS del **IDAAN, MIVIOT, MOP y SINAPROC** no remitieron sus observaciones al EsIA. Que la UAS del **SINAPROC**; no remitió sus observaciones a la Primera Información Aclaratoria, mientras que las UAS de **MiCultura y MIVIOT**, si remitieron sus observaciones al a la Primera Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que la UAS del **SINAPROC** no remitió sus observaciones a la Segunda Información Aclaratoria, y la **Dirección Regional del MiAmbiente Panamá Oeste (DRPO)**, si remitió sus observaciones a la Segunda Información Aclaratoria, sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno.

Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto del 2011, “... en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental...”

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de manejo Ambiental, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020** de ocho (8) de septiembre de 2020, la siguiente información:

1. El certificado de Registro Público de la Finca 100347, fojas 4 y 5 del expediente administrativo, establece como ubicación de corregimiento Playa Leona; los certificados de Registro Público de las Fincas 2156 y 30222081, fojas 6 y 7 del expediente administrativo, establece como ubicación de corregimiento Guadalupe; sin embargo la solicitud de evaluación foja 1 del expediente administrativo y la verificación de las coordenadas presentadas en las páginas 0035 y 0036 del Estudio de Impacto Ambiental punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, realizada por la Dirección de Información Ambiental, mediante nota de respuesta **DIAM-01131-20**, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, establece que el proyecto se ubica en el corregimiento de Playa Leona, lo cual difiere del corregimiento presentado en los Registros Públicos de propiedad de las Fincas 2156 y 30222081, por lo cual solicitamos:

- a) Aclarar cuantos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes.
 - b) En caso que la ubicación del corregimiento difiera con la establecida en los avisos de consulta pública, la cual establece como corregimiento Playa Leona, deberá presentar nuevamente las publicaciones del periódico y fijado del municipio; adicionalmente debe integrar la participación ciudadana e identificación de los actores claves del sector de Guadalupe.
2. El certificado de Registro Público de la Finca 2156, foja 6 del expediente administrativo, indica “[...]... *Restricciones: Restricciones de Ley...* [...]”, sin embargo, no se establece cuáles son estas restricciones que tiene la finca, por lo cual solicitamos:
 - a) Aclarar las Restricciones de Ley, que mantiene la Finca 2156.
3. En las páginas 0017 y 0019 del EsIA, punto **2.6 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL PREVISTAS PARA CADA TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO**, indica “[...]... 10. *Establecer zonas de acumulación temporal de residuos sólidos en áreas previamente designadas y protegidas para facilitar su recolección y disposición final...*; [...]... 11. *Almacenar cualquier producto químico (de necesitarse) en un sitio seguro y controlado...*; [...]... 37. *Evitar acumular la biomasa vegetal en sitios no autorizados...*; [...]... 43. *Cuando se requiera un cambio de aceite, el aceite usado deberá ser recolectado y temporalmente almacenado en contenedores apropiados dentro del sitio, hasta que pueda ser retirado por el suplidor contratado o programarse su disposición en una instalación aprobada.* ... [...]; sin embargo, no se establece la ubicación de estas áreas, por lo cual solicitamos:
 - a) Presentar coordenadas de ubicación UTM, con su respectivo DATUM, de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal, productos químicos, aceite usado y otros.
4. En la página 0036 del EsIA, punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1: 50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, indica “[...]...*El área del polígono donde se desarrollará el proyecto es de 121,128.16 m² o 12.1 Ha.* ...[...]”; sin embargo, la verificación de las coordenadas presentadas en las páginas 0035 y 0036 del EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante nota de respuesta **DIAM-01131-20**, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, establecen un polígono de 12.848 Ha, la cual es un área mayor a la establecida en el EsIA; por lo cual solicitamos:
 - a) Aclarar el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas.
 - b) Establecer el polígono de las áreas no desarrollables con sus respectivas coordenadas UTM y DATUM, donde se incluya zona de protección del río Perequetecito y plano donde se indiquen el ancho de cauce.
5. En la página 0043 del EsIA, punto **5.4.2 CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN**, indica “[...]... *Se harán trabajos de corte y relleno compactado, buscando un balance entre estas dos actividades para evitar la importación de material. De ser necesario se incluye la construcción de muros de retención que ayuden a alcanzar los niveles de terracería....* [...]”; sin embargo, no se establece los niveles de terracería esperados con base en la topografía actual del proyecto, por lo cual solicitamos:
 - a) Presentar planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.
 - b) Indicar si se tiene la necesidad o no de construcción de muros de retención y en caso de construirlos donde serán ubicados, presentar coordenadas.
 - c) Indicar se se tendrán excedentes y en caso de tener excedente se requiere:

- c.1 donde será depositado el excedente del material de nivelación del proyecto, presentar coordenadas.
 - c.2 Línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto.
 - c.3 En caso de que el dueño del área donde se depositará, no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
 - d) En caso de importar material para los trabajos de corte y relleno, aclarar de donde se obtendrá este material.
6. En la página 0049 del EsIA, punto **5.6.1 NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ENERGÍA, AGUAS SERVIDAS, VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICO, OTROS)**, indica “[...]... *El proyecto tomará el suministro de agua potable a través de la red del sector de La Mitra. ...; [...]... Esta red es administrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, por lo que el promotor hará las coordinaciones necesarias con la institución. ...; [...] Se adjunta en anexos nota de viabilidad de conexión enviada por el IDAAN... [...]*”; sin embargo, en la página 0219 del EsIA, punto **15 ANEXOS**, se incluye Nota N° 03 Cert-DNING emitida por el Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales el 11 de enero de 2019, la cual establece lo siguiente: “*Para el sistema de agua potable, el IDAAN cuenta con una línea de agua potable de 12” Ø H.D. La promotora deberá solicitar al IDAAN una instalación de un (1) gráfico de presión para verificar la capacidad del sistema ante la demanda del proyecto. ... [...]*”; por lo cual se solicita:
- a) Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto, teniendo en consideración la nota N° 03 Cert-DNING emitida por el IDAAN, solo hace referencia a una de las tres fincas del proyecto.
 - b) En caso que el grafico de presión del IDAAN establezca que no se cuenta con la capacidad para la dotación de agua potable, se requiere:
 - b.1 Alternativa para el abastecimiento del proyecto.
 - b.2 Coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia de la alternativa a utilizar.
 - b.3 En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad
7. En la página 0054 del EsIA, punto **5.7.2 LÍQUIDOS**, indica “[...] ... *El manejo de las aguas residuales durante la etapa de operación del proyecto se realizará mediante una planta de tratamiento, la cual garantizará que las condiciones del efluente cumplan con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2019, referente al vertido de aguas residuales directamente a un cuerpo de agua, que en este caso será el río Perequetecito. ... [...]*”; sin embargo, con base a la zona de protección y paso sobre el río Perequetecito, se requiere:
- a) Alineamiento de la PTAR hasta punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.
 - b) Tipo y porcentaje de vegetación que será afectada por el alineamiento para transportar las aguas residuales tratadas (descarga de la PTAR al río Perequetecito) y sin tratar (aguas residuales de la sección oeste del proyecto hacia la PTAR).

- c) Establecer qué tipo de estructura y recubrimiento contara el sistema de recolección de aguas residuales de la zona oeste del proyecto para el paso sobre el río Perequetecito y evitar la contaminación con aguas residuales sin tratar antes de llegar a la PTAR
8. En la página 0059 del EsIA, punto **5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO**, indica “[...]... *Con base a la resolución obtenida del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, con N° 861-2019 de 5 de diciembre de 2019, se aprobó la propuesta de uso de suelo,... [...]; [...]*... El mencionado Esquema de Ordenamiento Territorial tomaba en cuenta el desarrollo sobre la finca 100347; el promotor adquirió dos fincas con menor superficie (N° 2156 y 30222081) y se solicitó modificar el EOT para incluir ambas a la urbanización.... [...]; sin embargo, no se establece el uso de suelo de estas zonas que no fueron incluidas en la propuesta de uso de suelo aprobada, por lo cual se solicita:
- a) Aclarar la concordancia con el plan de uso de suelo de las Fincas 2156 y 30222081.
9. En la página 0071 del EsIA, punto **6.4 TOPOGRAFÍA**, presenta la figura 6.6 Diagrama de cotas de polígono; en la página 0078 del EsIA, punto **6.6 HIDROLOGÍA**, presenta la figura 6.11 Drenajes Superficiales; sin embargo, ambas figuras no incluyen la totalidad del polígono; por lo cual se solicita:
- a) Presentar el diagrama de cotas y drenajes superficiales de la totalidad del polígono.
10. En la página 0077 del EsIA, punto **6.6 HIDROLOGÍA**, indica “[...]... *El sitio del proyecto tiene además dos drenajes superficiales que han servido para canalizar las aguas de lluvia hacia el río Perequetecito. Estos se encuentran, uno en el sector este y otro en el sector oeste del río. [...]*”; sin embargo, al momento de la inspección se observó que el drenaje de la zona oeste mantenía agua hasta unirse con el río Perequetecito; y el drenaje de la zona este mantenía un canal de tierra sin agua en la parte más alta del terreno y en las zonas aledañas al río Perequetecito mantenía una gran vegetación, la cual no permitía el acceso al drenaje; por lo cual solicitamos para los drenajes este y oeste del río Perequetecito que se ubican dentro del polígono del proyecto presentar:
- a) Coordenadas de ubicación de todo su recorrido, desde donde inician, hasta su unión con el río Perequetecito.
- b) Caracterización de la flora y fauna adyacente al recorrido de estos drenajes desde el punto donde inician, hasta el punto donde descargan sus aguas al río Perequetecito, realizado por profesionales idóneos.
- c) Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.
- d) En caso que los resultados del estudio hidrogeológico solicitados en el ítem “c” de la pregunta 8, establece que existe nacimiento de agua, presentar las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de los márgenes de protección de estas fuentes hídricas.
11. En las páginas 0287 y 0291 del EsIA, punto **15 ANEXOS, ESTUDIO HIDROLÓGICO** muestra la ubicación de los dos cajones de 4.00mx4.00m, modelados en el estudio de inundación para un periodo de retorno de 1 en 50 años; sin embargo las coordenadas presentadas en la página 0037 del EsIA, punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, donde se establece las coordenadas del paso sobre el río, las cuales fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante nota de respuesta DIAM-01131-20, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, muestra la ubicación de los cajones en una zona del río Perequetecito que difiere con la plasmada en el estudio hidrológico, por lo cual solicitamos:
- a) Aclarar la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico.

12. En las páginas 0293 a la 0321 del EsIA, punto **15 ANEXOS**, se ubica el informe de prospección arqueológica, el cual dentro de su desarrollo no incluye la totalidad del proyecto, como se puede observar en la página 0321 donde se muestran los sitios de prospección de la zona este del polígono, dejando la zona oeste (desde el río Perequetecito hasta la zona oeste final del proyecto) sin realizar ningún tipo de prospección por lo cual solicitamos:
 - a) Presentar informe de prospección arqueológica que incluyan la totalidad del polígono a desarrollar.
13. En la página 0084 del EsIA, punto **6.8 ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA**, indica “[...]... *No se tiene conocimiento de amenazas naturales dentro del sector. ...* [...]”; sin embargo, no se establece las fuentes consultadas para establecer estos criterios; por lo cual solicitamos:
 - a) Aclarar la bibliografía consultada para establecer los criterios plasmados en el contenido mínimo 6.8 Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a Amenazas naturales en el área.
14. En las páginas 0094 a la 0097 del EsIA, punto **7.1.1. CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)**, presenta la “*tabla 7.3 Estadísticas del inventario forestal, por individuo registrado*” donde se establecen los árboles identificados en el proyecto, sin embargo, no se indica su ubicación dentro del polígono del proyecto, por lo cual solicitamos:
 - a) Presentar las coordenadas de ubicación UTM con su respectivo DATUM de los árboles identificados en la tabla 7.3 “*Estadísticas del inventario forestal, por individuo registrado*”, página 0094 a la 0097 del EsIA.
15. En la página 0102 del EsIA, punto **7.1.1. CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)**, presenta la Tabla 7.5 “*Riqueza de especies de fauna determinada en el área de influencia directa del proyecto*” no incluyo caracterización de la fauna acuática, teniendo en consideración que el proyecto es atravesado de norte a sur por el río Perequetecito, por lo cual solicitamos:
 - a) Presentar caracterización de la fauna acuática del polígono del proyecto.
16. El Ministerio de Salud mediante nota **056-SDGSA-UAS**, emite el informe de revisión al Estudio de Impacto Ambiental donde solicita:
 - a) Ampliar si hay alguna industria a menos de 300 metros lineales.
 - b) Ampliar sobre la calidad de agua del río Perequetecito.
 - c) Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **A los subpuntos (a) y (b)**, los cuales hacían referencia a cuantos corregimientos comprenden el polígono del proyecto, presentar los certificados de registros públicos correspondientes y nuevos avisos de consulta pública en caso que se ubique otro corregimiento, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...*La verificación realizada respecto a los límites de los corregimientos de Playa Leona y Guadalupe nos indican que las tres fincas del proyecto, folio real 100347, 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona. ...* [...]...*Se hizo una solicitud a ANATI para obtener la certificación de esta información y luego se solicitará la corrección en el Registro*

Público para que conste en los certificados la ubicación actualizada. ... [...]...Se adjunta la nota de solicitud a ANATI. ... [...]” ;(ver foja 230 del expediente administrativo); sin embargo, dicha solicitud ante ANATI no fue adjuntada y adicional no se cuenta con documento donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.

- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a las restricciones de ley de la finca 2156, el promotor detalla lo siguiente: *“[...]...En el Registro Público se hicieron las consultas sobre las restricciones de esta finca, y en las mismas se pudo observar que siempre se hace alusión a que la finca obedece a las Restricciones de Ley. ... [...]... El certificado entregado para el trámite del Estudio de Impacto Ambiental indica que no consta gravámenes inscritos vigentes a la fecha. ... [...]...El certificado entregado para el trámite del Estudio de Impacto Ambiental indica que no consta gravámenes inscritos vigentes a la fecha. ... [...]” ;(ver foja 230 a la 229 del expediente administrativo).*
- **Respecto a la pregunta 3**, la cual hacía referencia a presentar coordenadas de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal, productos químicos, aceite usado y otros, el promotor detalla lo siguiente: *“[...]...Residuos Sólidos: Los residuos sólidos se colocarán en su sitio con las siguientes características: • A más de 250 metros de cuerpos de agua • En un punto donde el camión pueda retirarlos, sea un camión recolector compactador o un camión volquete. • Se acondicionará el acceso para que los camiones puedan retirarlos • Se deben retirar con frecuencia semanal ... [...]...se establecerían uno o varios puntos donde se colocaría la biomasa vegetal para que pueda ser retirado del proyecto en caso de que no pueda ser llevado en el mismo día que se realiza la tala o el desbroce, siempre a más de 50 metros de un cuerpo de agua. ... [...]...Productos químicos: De ser necesario el uso de productos químicos, tales como las pinturas, solventes, aditivos de concreto, entre otros propios de la construcción de viviendas, estos deben ser colocados en un almacén temporal. Su ubicación sería a más de 250 metros de cuerpos de agua. ... [...]... Aceite usado: Tal como lo indica la Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos, se puede almacenar aceites usados hasta por 90 días antes de llevarlos al sitio de disposición final o que los retire el gestor autorizado. El sitio donde se almacenen debe estar a más de 250 metros de cuerpos de agua. ... [...]” ;(ver foja 228 a la 229 del expediente administrativo). sin embargo, la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente mediante MEMORANDO DSH-604-2020 solicita presentar en un mapa la ubicación de estos sitios de acumulación de desechos durante la construcción, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.*
- **Respecto a la pregunta 4**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **A los subpuntos (a) y (b)**, los cuales hacían referencia a el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas y zonas de protección del río Perequetecito, el promotor adjunta las coordenadas del polígono del proyecto y detalla lo siguiente: *“[...]...El área del polígono donde se desarrollará el proyecto se desglosa de la siguiente manera: • Polígono total: 128,865 metros cuadrados o 12.88 Ha • Área total de las fincas: 127,880 metros cuadrados o 12.78 Ha. ... [...]...La diferencia entre las mismas se debe a la servidumbre del río, que no está incluida en la superficie de las fincas. ... [...]...Dentro del polígono total del Proyecto se encuentra la zona de protección del río Perequetecito, siendo la misma 2,500 metros cuadrados. Al colocarse un puente con pilotes reduce la afectación de la vegetación en el punto del cruce del río.”... [...] ;(ver fojas 226 del expediente administrativo); sin embargo, las coordenadas de desarrollo del proyecto incluyen la zona de protección por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria, la exclusión de esta área de protección.*

- **Respecto a la pregunta 5**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a la presentación de los planos de perfiles de corte y relleno, el promotor adjunta los planos de corte y relleno ;(ver fojas 218 a la 223 del expediente administrativo) sin embargo, todos los planos adjuntados son ilegibles, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a la necesidad de construcción de muros de retención, el promotor adjunto planos de ubicación de los muros de retención;(ver fojas 216 a la 217 del expediente administrativo). sin embargo, todos los planos adjuntados son ilegibles, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
 - **A los subpuntos (c) y (d)** los cuales hacían referencia a si se tendrán excedentes o se requerirá material de relleno, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...el volumen de movimiento de tierra estimado es: Corte: 163,189.21 metros cúbicos; Relleno: 133,195.10 metros cúbicos; Excedente: 29,994.11 metros cúbicos... [...]... El excedente de material será depositado en el relleno sanitario de El Diamante, a menos que más cerca del momento de ejecución de la actividad haya disponible algún lote o proyecto vecino que tenga sus permisos para recibir este material.... [...]” ;(ver de las fojas 223 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **A los subpuntos (a) y (b)**, los cuales hacían referencia a la presentación del grafico de presión del IDAAN y en caso que no se tenga capacidad presentar alternativa, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...El Promotor ha solicitado al IDAAN la nota de capacidad de suministro de agua potable incluyendo las fincas 2156 y 30222081, las cuales representan 53 lotes del total del proyecto. Aún no ha recibido la respuesta correspondiente.... [...]” ;(ver foja 215 del expediente administrativo); sin embargo, no se adjunta comunicación con el IDAAN y no se presenta alternativa, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 7**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia al alineamiento de las aguas residuales hacia la PTAR y al punto de descarga, el promotor adjunto planos del alineamiento y coordenadas de la PTAR detalla lo siguiente: “[...]...la PTAR se tuvo que cambiar de margen del río, quedando ahora en la margen oeste. El sitio de descarga sigue siendo el mismo punto.... [...]” ;(ver fojas 213 a la 214 del expediente administrativo) sin embargo, los planos adjuntados son ilegibles, no se presenta alineamiento de la PTAR al punto de descarga, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a la vegetación que será afectada por los alineamientos de las tuberías de la hacia la PTAR y al punto de descarga, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...la afectación de la vegetación se trata de 140 metros lineales de la tubería de aguas negras (PVC de 4”) desde la margen Este hasta la planta de tratamiento y 20 metros de tubería de agua tratada desde la planta hasta el río. Considerando que, salvo la tubería de agua tratada, las tuberías pasan por calles y por el puente, la afectación está contemplada en el inventario general, dentro de la afectación del bosque secundario joven y muy joven. La tubería de aguas tratadas afecta en el sotobosque, no requiere eliminación de árboles para conectar la planta con el río, ya que esta sí es parte de la zona de protección.... [...]” ;(ver foja 213 del expediente administrativo).
 - **A el subpuntos (c)** la cual hace referencia al tipo de estructura y recubrimiento para el paso de la tubería de aguas residuales sobre el río Perequetecito, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...El cruce de tuberías del lado Este al Oeste se hará por medio de

tuberías de PVC de 4" ancladas al puente. El sistema sanitario será aprobado por el IDAAN antes de construirse... [...]” ;(ver de las fojas 213 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 8**, la cual hacía referencia la concordancia del plan de uso de suelo de las Fincas 2156 y 30222081, el promotor presenta Resolución No. 279-2020 de 8 de junio de 2020 emitida por el Ministerio de vivienda y Ordenamiento territorial donde se aprueba la modificación del uso de suelo; (ver foja 178 a la 183 y 210 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 9**, la cual hacía referencia a presentar el diagrama de cotas y drenajes de la totalidad del polígono, el promotor adjunta el diagrama ;(ver foja 209 del expediente administrativo). sin embargo, los planos adjuntados son poco legibles, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 10**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a las coordenadas de los drenajes este y oeste del río Perequetecito, el promotor adjunto coordenadas de los drenajes ;(ver fojas 207 a la 208 del expediente administrativo)
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a la caracterización de la flora y fauna adyacente a estos drenajes, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...La vegetación del Drenaje Oeste es bosque secundario joven, fue incluida en el inventario. En el caso del Drenaje Este, la vegetación es predominantemente rastrojos o bosque secundario muy joven, [...]” ;(ver foja 207 del expediente administrativo).
 - **A los subpuntos (c) y (d)** los cuales hacían referencia a la presentación de estudios Hidrogeológicos de estos drenajes, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. Ver en los Anexos notas de los proyectos vecinos, donde indican que sus aguas de escorrentía están siendo vertidas al lote del presente proyecto, y que una vez terminados sus sistemas de alcantarillado pluvial, las mismas serán controladas internamente en cada uno. Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río.... [...]” ;(ver de las foja 207, 206, 124 y 130-140 del expediente administrativo). sin embargo, no se presentan estudios que puedan establecer que los flujos de aguas de la zona este y oeste son naturales o de escorrentía (estudio hidrogeológico), por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 11**, la cual hacía referencia a la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico, el promotor presenta las coordenadas del paso sobre el río y detalla lo siguiente: “[...]...Al momento de hacer el estudio hidrológico para el tramo del río Perequetecito, no se tenía el punto exacto de la ubicación del cruce. Por lo tanto, se utilizó un punto estimado y se colocó 2 cajones de 4x4 metros como el punto restrictivo. En el diseño final, se decidió colocar en el diseño un puente, el cual permite el paso del agua con mucha menos restricción que los cajones pluviales y se tomó en cuenta la altura mínima segura. El resultado del estudio hidrológico no se ve afectado significativamente por el desplazamiento de 90 metros del punto del cruce. ... [...]” ;(ver foja 206 del expediente administrativo). sin embargo, en atención al informe de SINAPROC presentado el cual recomienda respetar el perfil de la superficie de agua obtenido por un estudio hidrológico-hidráulico para periodo de retorno de 1 en 100 años, se solicitó en la segunda información aclaratoria.

- **Respecto a la pregunta 12**, la cual hacía referencia a la presentación de informe de prospección arqueológica que incluya la totalidad del polígono, el promotor presenta el informe de la totalidad del polígono; (ver foja 141 a la 174 y 203 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 13**, la cual hacía referencia a la bibliografía consultada para establecer la vulnerabilidad del sitio frente a amenazas naturales, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...Se utilizó como referencia los estudios de impacto ambiental de los proyectos inmediatamente adyacentes a este proyecto, los cuales son Colinas de San Francisco y Jardines de la Mitra. Ver en los Anexos el informe presentado por SINAPROC para el presente proyecto, Informe Técnico SINAPROC-DPM-030. ... [...]” ;(ver foja 203 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 14**, la cual hacía referencia a la presentación de las coordenadas de los árboles identificados en el inventario forestal, el promotor adjunta cuadro con las coordenadas solicitadas ;(ver foja 193 a la 201 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 15**, la cual hacía referencia a la caracterización de la fauna acuática, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...Se realizó un recorrido por la sección superior (antes del proyecto), media (área del proyecto) y parte baja (después del proyecto), para determinar la presencia de especies acuáticas en el Río Perequetecito, sin embargo, no se registró ninguna especie de fauna acuática en ninguna de las secciones señaladas. ... [...]” ;(ver foja 192, 190-191 del expediente administrativo). sin embargo, no se presenta ningún tipo de evidencia sobre el muestreo realizado para la caracterización de fauna acuática, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.
- **Respecto a la pregunta 16**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a si existe alguna industria molesta de 300 metros lineales, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...En un radio de trescientos metros de ambos extremos del proyecto se encuentran otros residenciales, pequeños comercios como restaurantes, lava-autos y mini supermercados. [...]” ;(ver foja 189 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a ampliar sobre la calidad de agua del río Perequetecito, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...La calidad del agua del río Perequetecito se explica basado en el monitoreo realizado el 08 de marzo del 2019, donde se observó que su calidad está deteriorada ya que tiene varios de los parámetros más indicativos de contaminación fuera de su rango, tales como el DBO5, el oxígeno disuelto y los coliformes fecales y totales. ... [...]” ;(ver foja 188 a la 189 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)** los cuales hacían referencia al tipo de planta de tratamiento de aguas residuales, el promotor adjunta una memoria de la planta de tratamiento;(ver de las fojas 125 a la 128 y 188 del expediente administrativo); sin embargo, el diseño de la PTAR presentado es para 400 viviendas y el proyecto contempla 460 lotes lo cual difiere del diseño propuesto, por lo cual fue solicitado en la segunda información aclaratoria.

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda nota aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021** de veinticinco (25) de enero de 2021 se solicitó lo siguiente:

1. En la respuesta a la pregunta 1 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Aclarar cuantos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes.”**; señala: “[...]...La

verificación realizada respecto a los límites de los corregimientos de Playa Leona y Guadalupe nos indican que las tres fincas del proyecto, folio real 100347, 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona. ... [...]...No ha sido posible adjuntar los certificados corregidos, ya que el tiempo para que culmine este trámite supera los 15 días hábiles que se tienen para la respuesta de esta nota de ampliación. Se adjunta la nota de solicitud a ANATI. Ver Anexos. ... [...]”; sin embargo, dicha solicitud ante ANATI no fue adjuntada y adicional no se cuenta con documento donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona, por lo cual se solicita:

- a) Presentar documento expedido por la autoridad competente donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona.
2. En la respuesta a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar coordenadas de ubicación de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal, productos químicos, aceite usado y otros.”**; señala: “[...]... En cada fase del proyecto se requiere utilizar áreas dentro del proyecto para los fines antes mencionados. No es posible precisar las coordenadas exactas, sino las condiciones o restricciones para establecer estos puntos a medida que avanza el proyecto, ya que son temporales. ... [...]” y se presentan las distancias a más de 250 m de cuerpos de agua para residuos sólidos, productos químicos y aceite usado; y a más de 50 m de cuerpos de agua para biomasa; sin embargo, la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente mediante MEMORANDO DSH-604-2020 solicita:
- a) Presentar un mapa que integre y muestre las áreas dentro del polígono para: sitio de acumulación de residuos durante la etapa de construcción, la PTAR, drenajes superficiales y el puente a construir. En el mapa incluir: zona de servidumbre pluvial contemplada, localización regional, zona de lotificación y leyenda de las coordenadas.
La documentación aclaratoria, no despeja las interrogantes al respecto de los sitios determinados para la construcción y ubicación temporal de las infraestructuras antes mencionada.
3. En la respuesta a la pregunta 4 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Aclarar el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas”**; señala: “[...] ... El área del polígono donde se desarrollará el proyecto se desglosa de la siguiente manera: • Polígono total: 128,865 metros cuadrados o 12.88 Ha • Área total de las fincas: 127,880 metros cuadrados o 12.78 Ha. La diferencia entre las mismas se debe a la servidumbre del río, que no está incluida en la superficie de las fincas. ... [...]”; adicional se adjuntan las coordenadas de los márgenes de protección del río Perequetecito, donde las coordenadas 1, 2 y 12 del margen oeste no establecen un ancho de protección, por lo cual se solicita:
- a) Presentar coordenadas de ubicación UTM con su DATUM del polígono del desarrollo del proyecto (incluyendo el puente) donde se excluya la zona de protección del río Perequetecito la cual no forma parte del polígono de desarrollo del proyecto.
4. En la respuesta a la pregunta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.”**; se adjuntaron Figura N°3 Planos de Terracería y Perfiles; y Figura N°4 Planos de Muros; sin embargo, todos los planos adjuntados son ilegibles, por lo cual se solicita:

- a) Presentar planos legibles de las Figura N°3 Planos de Terracería y Perfiles; y Figura N°4 Planos de Muros, presentados en la respuesta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
5. En la respuesta a la pregunta 6 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto...”**; señala: *“[...] ... El Promotor ha solicitado al IDAAN la nota de capacidad de suministro de agua potable incluyendo las fincas 2156 y 30222081, las cuales representan 53 lotes del total del proyecto. Aún no ha recibido la respuesta correspondiente. ... [...]”*; sin embargo, no se adjunta comunicación con el IDAAN y no se presenta alternativa, por lo cual se solicita:
- a) Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto.
- b) En caso que el gráfico de presión del IDAAN establezca que no se cuenta con la capacidad para la dotación de agua potable, se requiere:
- b.1 Alternativa para el abastecimiento del proyecto
- b.2 Coordenadas de ubicación de la alternativa a utilizar
- b.3 En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
6. En la respuesta a la pregunta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.”**; señala: *“[...] ... La afectación de la vegetación se trata de 140 metros lineales de la tubería de aguas negras (PVC de 4”) desde la margen Este hasta la planta de tratamiento y 20 metros de tubería de agua tratada desde la planta hasta el río. ... [...]”*; y adicional se presenta figura N°5 Planos del sistema sanitario las cuales son poco legibles, por lo cual se solicita:
- a) Coordenadas del polígono de la PTAR fuera del margen de protección oeste del río Perequetecito.
- b) Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la estación de bombeo de aguas residuales (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.
- c) Presentar planos legibles de las Figura N°5 Planos del sistema sanitario, presentados en la respuesta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
- d) En atención a la estación de bombeo de aguas residuales se requiere:
- d.1 Coordenadas del polígono.
- d.2 Plano de la Estructuras a instalar.
- d.3 Descripción de las actividades requeridas para su construcción y las actividades que contempla su operación.
- d.4 Medidas en caso de falla del suministro eléctrico.
7. En la respuesta a la pregunta 9 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar el diagrama de cotas y drenajes superficiales de la totalidad del proyecto.”**; presenta un plano poco legible y adicional el diagrama de cotas no incluye la totalidad del polígono, por lo cual se solicita:
- a) Presentar el diagrama de cotas de la totalidad del proyecto.

- b) Presentar planos legibles de las Figura N°6 Diagrama de Cotas y Drenajes Superficiales, presentados en la respuesta 9 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
8. En la respuesta a la pregunta 10 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.”**; señala: *“[...]... No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. ... [...]... Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río. ... [...]”*; sin embargo, no se presentan estudios que puedan establecer que los flujos de aguas de la zona este y oeste son naturales o de escorrentía (estudio hidrogeológico); el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado el cual solo incluyó una de las tres fincas del proyecto (finca 100347) y solicita periodos de recurrencia de 1-100 años para el río Perequetecito; adicional el Informe Técnico 079-2020 de la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente señala que *“[...] ...-Se debe garantizar la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste)... [...] ...-Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte de los sistemas fluviales que alimentan ríos y quebradas... [...]...-El promotor de no estar de acuerdo con lo antes señalado debe presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo... [...]”*; por lo cual se solicita:
- a) Presentar nuevo alcance, diseño, descripción del proyecto que se garantice la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste. En caso de considerar que la misma no corresponde a una fuente hídrica, presentar estudio hidrogeológico firmado por personal idóneo donde se establezca si corresponde a un afluente del río Perequetecito o simplemente escorrentía superficial.
 - b) Presentar las coordenadas de los márgenes de protección de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste, de acuerdo a lo establecido en la ley 1 del 3 de febrero de 994, Ley Forestal, artículos 23 y 24.
 - c) Presentar estudio hidrológico-hidráulico para el río Perequetecito donde se establezca los márgenes de protección seguros para un periodo de retorno de 1 en 100 años.
9. En la respuesta a la pregunta 11 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Aclarar la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico”**; señala: *“[...] ... Al momento de hacer el estudio hidrológico para el tramo del río Perequetecito, no se tenía el punto exacto de la ubicación del cruce. ... [...]... En el diseño final, se decidió colocar en el diseño un puente, el cual permite el paso del agua con mucha menos restricción que los cajones pluviales y se tomó en cuenta la altura mínima segura. El resultado del estudio hidrológico no se ve afectado significativamente por el desplazamiento de 90 metros del punto del cruce. ... [...]”*; sin embargo, en atención a el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado se solicita:
- a) Análisis hidrológico-hidráulico para el diseño y ubicación del puente para un periodo de retorno de 1 en 100 años.
10. En la respuesta a la pregunta 15 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar caracterización de la fauna acuática del polígono del proyecto.”**; señala: *“[...] ... Se realizó un recorrido por la sección superior (antes del proyecto),*

media (área del proyecto) y parte baja (después del proyecto), para determinar la presencia de especies acuáticas en el Rio Perequetecito, sin embargo, no se registró ninguna especie de fauna acuática en ninguna de las secciones señaladas. ... [...]”; sin embargo, no se presenta ningún tipo de evidencia sobre el muestreo realizado para la caracterización de fauna acuática, por lo cual se solicita:

- a) Presentar evidencias del muestreo realizado para la caracterización de la fauna acuática.

11. En la respuesta a la pregunta 16 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar.”**; señala: “[...]... Ver en los Anexos un resumen de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales a ser instalada en el proyecto, descrita por el fabricante. ... [...]”; sin embargo, el diseño de la PTAR presentado está diseñado para 400 viviendas y el EsIA en la página 0033 punto 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, señala: “[...]... En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160m² y 200 m². ... [...]”; lo cual difiere del diseño propuesto, por lo cual se solicita:

- a) Presentar diseño de PTAR en concordancia con la descripción del proyecto.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, la cual hacía referencia a la presentación de documento expedido por la autoridad competente donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona, el promotor adjunta nota de ANATI y detalla lo siguiente: “[...]... Ver en Anexo A dos notas referentes al trámite de corrección de la ubicación de ambas fincas, donde la 30222081 ya ha sido certificado por ANATI y la 2156 se encuentra en el trámite para que dicha institución certifique la ubicación actual según los cambios administrativos.. ... [...]” ;(ver foja 392 a la 394 y 419 del expediente administrativo). Por lo cual se incluirá en el informe técnico para consideración en la resolución, que previo inicio a obras el promotor deberá contar con los certificados de propiedad actualizados con el corregimiento correspondiente a la ubicación del proyecto, los cuales serán entregados en el primer informe de seguimiento.
- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia a la presentación de los sitios de acumulación de desechos durante la fase de construcción, el promotor adjunto planos y coordenadas de los sitios de acumulación de residuos sólidos, acopio de biomasa, almacenes temporales para la construcción ;(ver fojas 414 a la 418 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 3**, la cual hacía referencia a la presentación de las coordenadas del proyecto donde se excluya la zona de protección del río Perequetecito, el promotor adjunto planos y coordenadas del polígono del proyecto;(ver foja 406 y 413 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 4**, la cual hacía referencia a la presentación de planos legibles de terracería y perfiles, el promotor adjunto planos legibles en tamaño 2 x 3 pies;(ver foja 385 a la 388 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 5**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **A los subpuntos (a) y (b)**, los cuales hacían referencia grafico de presión del IDAAN y alternativa en caso que no se cuente con la capacidad para dotar el proyecto, el promotor adjunto nota del IDAAN N° 19-SGO PO-2021 del 19 de marzo de 2021 y detalla lo

siguiente: “[...]...la nota del IDAAN N° 19-SGO PO-2021 del 19 de marzo de 2021, donde indica que el proyecto debe realizar perforación para pozo de modo que se pueda suplir la demanda, mientras el sistema de acueducto del IDAAN amplía su capacidad. ... [...]...Según la recomendación del IDAAN, se perforará un pozo en las coordenadas 633088E y 977922 N, en el área donde se encuentra el tanque de agua potable de reserva. Los permisos de concesión se solicitarán, junto con los análisis de aforo, luego de aprobado el estudio de impacto ambiental.... [...] ;(ver fojas 383 y 404 del expediente administrativo).

- **Respecto a la pregunta 6**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a las coordenadas del polígono de la PTAR, el promotor adjunta las coordenadas;(ver foja 403 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia al alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la estación de bombeo de aguas residuales hacia la PTAR, promotor adjunta las coordenadas;(ver foja 403 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)** la cual hacían referencia a la presentación legibles de los planos del sistema sanitario, el promotor adjunto planos legibles en tamaño 2 x 3 pies del sistema sanitario;(ver de las fojas 389, 390 y 403 del expediente administrativo);
 - **Al subpunto (d)** la cual hacían referencia a coordenadas, plano, descripción y medidas en caso de falla de suministro eléctrico para la estación de bombeo el promotor adjunto coordenadas y detalla lo siguiente: “[...]...En el anexo C se incluye el plano de la caseta donde se ubicará la estación de bombeo. Los diseños finales de dicha estación todavía no se han realizado. La estación de bombeo consta de un tanque soterrado donde llegan las aguas residuales del residencial en el lado Este del río Perequetecito, para luego ser enviadas por medio de una bomba sumergible que se encuentra en dicho tanque, hacia la PTAR. Su construcción implica excavar para construir el tanque, que puede ser cuadrado, rectangular o inclusive cilíndrico, según el diseño final. Se instalan los equipos eléctricos (bomba, controlador) y las tuberías, las cuales se conectan al resto del sistema sanitario. Luego se construye una caseta para resguardar los equipos. ...[...]. En caso de falla de suministro eléctrico, las medidas a tomarse serían las siguientes:- Instalar un protector de picos de corriente para evitar daños en el sistema de control.- Colocar un pequeño generador de emergencia, dado que dicha estructura podría estar durante un día sin corriente sin que sobrepase su capacidad de almacenar el agua residual antes de ser bombeada a la PTAR.- En lugar de un generador de combustible, se podría colocar un panel solar que pueda mantener el suministro eléctrico a la bomba de agua durante el tiempo en que no haya suministro eléctrico.... [...] ;(ver fojas 380 y 402 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 7**, la cual hacía referencia a la presentación de diagrama de cotas y drenajes superficiales legibles y que incluya la totalidad del proyecto, el promotor adjunto planos legibles y en uno de los diagramas se muestra la totalidad del proyecto ;(ver foja 378 y 401 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 8**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia a la presentación de un estudio hidrogeológico para identificar si el drenaje del lado oeste corresponde a un afluente del río Perequetecito o escorrentía superficial, el promotor adjunta estudio hidrológico e hidráulico del drenaje pluvial el cual recomienda: “[...]... 1.se recomienda el entubado del drenaje pluvial , toda vez que el mismo recoge las aguas de lluvia de los alrededores; de esta manera las aguas en temporada de lluvia no causaran afectaciones

- a terceros. ... [...]...2. El entubamiento deberá tomar muy en cuenta el diámetro de tubo que se determine en el estudio hidrológico e hidráulico para tal fin. ... [...]...3. Al momento de realizar dicha obra civil deberá tramitar los permisos correspondientes de obra en cauce ante el Ministerio de Ambiente de la Regional de Panamá Oeste. ... [...]” ;(ver foja 355, 344-377 y 400 del expediente administrativo).
- **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia a los márgenes de protección de la quebrada son nombre ubicada del lado oeste, el promotor detalla lo siguiente: “[...]...Según el estudio hidrogeológico, la misma no es una quebrada sino escorrentía superficial.... [...]” ;(ver fojas 400 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)** la cual hacía referencia a la presentación de estudio hidrológico-hidráulico para el río Perequetecito donde se establezca los márgenes de protección seguros para un periodo de retorno de 1 en 100 años, el promotor adjunta estudio hidrológico del río Perequetecito el cual concluye y recomienda lo siguiente: “[...]...
 - La sección natural del río es capaz de transportar el caudal para un tiempo de retorno de 1 en 50 años; pero se recomienda para el proyecto, respetar la servidumbre mostrada en el plano adjunto a este informe; los niveles mínimos de terracería deben cumplir con un mínimo de 1.50m sobre el nivel máximo de crecida para un tiempo de recurrencia de 1 en 50 años, según se indica en el manual del MOP:. ... [...]...● El nivel establecido para la terracería seguro mínimo aguas arriba es de 53.75m y de 51.05m aguas abajo. ... [...]...● Es recomendable mantener un programa de limpieza del cauce y del área del cajón; si se observan escombros o basura de algún tipo, se sugiere llamar a la autoridad correspondiente para que haga la limpieza lo más pronto posible. ... [...]” ;(ver de la foja 311, 312-344 y 400 del expediente administrativo);
- **Respecto a la pregunta 9**, la cual hacía referencia a el análisis hidrológico-hidráulico para el diseño y ubicación del puente para un periodo de retorno de 1 en 100 años, el promotor adjunta estudio hidrológico del río Perequetecito el cual dentro de sus conclusiones establece lo siguiente: “[...]... ● La cota mínima para el puente es de 53.50 (nivel inferior de viga), este nivel está 1.80m por encima del nivel máximo de crecida para un periodo de retorno de 1 en 100 años. ... [...]” ;(ver de la foja 311 del expediente administrativo);
 - **Respecto a la pregunta 10**, la cual hacía referencia a las evidencias del muestreo realizado para la caracterización de la fauna acuática, el promotor presenta imágenes del río Perequetecito y detalla lo siguiente: “[...]... Se hace énfasis en que la descarga del sistema de tratamiento de la urbanización vecina no parece tener buena calidad y afecta el desarrollo de vida acuática en ese punto. Igualmente, la gran cantidad de basura proveniente aguas arriba que se acumula en las márgenes. ... [...]” ;(ver de la foja 397 a la 399 del expediente administrativo);
 - **Respecto a la pregunta 11**, la cual hacía referencia a diseño de PTAR en concordancia con la descripción del proyecto, el promotor adjunta memoria técnica corregida y detalla lo siguiente: “[...]... Se corrige también el número de lotes de la descripción del proyecto, ya que el desarrollo tiene 402 lotes y no 460. ... [...]” ;(ver de la foja 396, 306-309 del expediente administrativo);

Después de revisado y analizado el EsIA, cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental y la primera/segunda información aclaratoria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio:

El Estudio de Impacto Ambiental dentro del punto 6.6 Hidrología menciona “En la parte este de la finca, se evidencia la construcción de drenajes artificiales, los cuales han sido construidos por los proyectos colindantes y que se están usando para conducir aguas de drenajes franceses hacia el río.” (Ver Pág. 78 del EsIA).

Como parte del proceso de evaluación, se realizó inspección ocular, para verificar la línea base del proyecto y mediante Informe Técnico de Inspección No. 021-2020, del veintidós (22) julio de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), establece dentro de sus conclusiones lo siguiente: *“Se identificó un flujo natural de agua que recorre el polígono del proyecto en su lado oeste y se une fuera del polígono del proyecto con el río Perequetecito”*; (ver fojas 78 a la 91 del expediente administrativo).

La Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020, del ocho (8) de septiembre de 2020, debidamente notificada, el diez (10) de septiembre de 2020, solicita al promotor la Primera Información Aclaratoria del EsIA, (ver fojas 114 a la 122 del expediente administrativo) donde en su pregunta 10 se establece lo siguiente: *“En la página 0077 del EsIA, punto 6.6 HIDROLOGÍA, indica “[...]... El sitio del proyecto tiene además dos drenajes superficiales que han servido para canalizar las aguas de lluvia hacia el río Perequetecito. Estos se encuentran, uno en el sector este y otro en el sector oeste del río. [...]”*; sin embargo, al momento de la inspección se observó que el drenaje de la zona oeste mantenía agua hasta unirse con el río Perequetecito; y el drenaje de la zona este mantenía un canal de tierra sin agua en la parte más alta del terreno y en las zonas aledañas al río Perequetecito mantenía una gran vegetación, la cual no permitía el acceso al drenaje; por lo cual solicitamos para los drenajes este y oeste del río Perequetecito que se ubican dentro del polígono del proyecto presentar:

- a) *Coordenadas de ubicación de todo su recorrido, desde donde inician, hasta su unión con el río Perequetecito.*
- b) *Caracterización de la flora y fauna adyacente al recorrido de estos drenajes desde el punto donde inician, hasta el punto donde descargan sus aguas al río Perequetecito, realizada por profesionales idóneos.*
- c) *Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.*
- d) *En caso que los resultados del estudio hidrogeológico solicitados en el ítem “c” de la pregunta 8, establece que existe nacimiento de agua, presentar las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de los márgenes de protección de estas fuentes hídricas.”* (ver fojas 115 a la 116 del expediente administrativo).

El promotor da respuesta a la primera Información Aclaratoria del EsIA, mediante nota sin número, recibida el uno (1) de octubre de 2020, (ver fojas 123 a la 234 del expediente administrativo); donde en atención a lo solicitado en la pregunta 10 adjunta las coordenadas de los drenajes este y oeste; y señala: *“No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. Ver en los Anexos notas de los proyectos vecinos, donde indican que sus aguas de escorrentía están siendo vertidas al lote del presente proyecto, y que una vez terminados sus sistemas de alcantarillado pluvial, las mismas serán controladas internamente en cada uno. Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río.”*; (ver fojas 207 a la 208 del expediente administrativo).

La Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental mediante MEMORANDO-DEEIA-0549-1711-2020, del diecisiete (17) de noviembre de 2020, solicita a la Dirección de Seguridad Hídrica realice una inspección a campo y nos brinde su opinión técnica acerca de los flujos de agua ubicados al lado este y oeste del polígono del proyecto, los cuales drenan hacia el río Perequetecito (ver fojas 272 a la 274 del expediente administrativo).

La Dirección de Seguridad Hídrica mediante MEMORANDO DSH-885-2020, recibido el catorce (14) de enero de 2021, remite su informe de inspección donde recomienda: *“[...]...-Se*

debe garantizar la protección la protección y conservación de la quebrada Sin Nombre, afluente del río Perequetecito, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste) y en áreas cercanas al proyecto, evitando la contaminación mediante la descarga de aguas residuales domésticas y comerciales directamente al cauce de las mismas tal como se establece en Decreto Ley N° 35 de 1966 y Decreto Ejecutivo N° 70 de 1973. ... [...]...-Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte de los ecosistemas fluviales que alimentan ríos o quebradas; por tal razón es importante mencionar que, en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural, se debe conservar el área de protección de acuerdo a lo que indica la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal, Artículo 23 y 24. ... [...]...-Existe un deterioro de las fuentes hídricas existentes, es necesario darle prioridad a preservar las zonas de protección de los cursos de agua, así como asegurar que la degradación fluvial no afecte la calidad de vida de los habitantes y tenga efectos nocivos irreversible por inundaciones causadas por el cubrimiento o sellado total de la red de drenaje natural y las fuentes hídricas existentes. ... [...]...-El promotor de no estar de acuerdo con lo antes señalado debe presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo, donde se establezca si corresponden a afluentes del río o simplemente escorrentía superficial, tal como ha sido solicitado anteriormente al promotor. ... [...]”; (ver fojas 276 a la 281 del expediente administrativo).

La Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021, del veinticinco (25) de enero de 2021, debidamente notificada el doce (12) de mayo de 2021, solicita al promotor segunda Información Aclaratoria del EsIA; (ver fojas 297 a la 304 del expediente administrativo); donde en su pregunta 8 se establece lo siguiente: “En la respuesta a la pregunta 10 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.”; señala: “[...] ... No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. ... [...]... Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río. ... [...]”; sin embargo, no se presentan estudios que puedan establecer que los flujos de aguas de la zona este y oeste son naturales o de escorrentía (estudio hidrogeológico); el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado el cual solo incluyó una de las tres fincas del proyecto (finca 100347) y solicita periodos de recurrencia de 1-100 años para el río Perequetecito; adicional el Informe Técnico 079-2020 de la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente señala que “[...] ...-Se debe garantizar la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste)... [...] ...-Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte de los sistemas fluviales que alimentan ríos y quebradas... [...]...-El promotor de no estar de acuerdo con lo antes señalado debe presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo... [...]”; por lo cual se solicita:

- a) Presentar nuevo alcance, diseño, descripción del proyecto que se garantice la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste. En caso de considerar que la misma no corresponde a una fuente hídrica, presentar estudio hidrogeológico firmado por personal idóneo donde se establezca si corresponde a un afluente del río Perequetecito o simplemente escorrentía superficial.
- b) Presentar las coordenadas de los márgenes de protección de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste, de acuerdo a lo establecido en la ley 1 del 3 de febrero de 994, Ley Forestal, artículos 23 y 24.”; (ver fojas 298 a la 299 del expediente administrativo).

El promotor da respuesta a la segunda Información Aclaratoria del EsIA, mediante nota sin número, recibida el dos (2) de junio de 2021, (ver fojas 305 a la 422 del expediente administrativo); donde en atención a lo solicitado en la pregunta 8 señala lo siguiente, al subpunto (a), adjunta estudio hidrológico e hidráulico del drenaje pluvial el cual recomienda: “[...]... 1.se recomienda el entubado del drenaje pluvial , toda vez que el mismo recoge las aguas de lluvia de los alrededores; de esta manera las aguas en temporada de lluvia no causaran afectaciones a terceros. ... [...]...2. El entubamiento deberá tomar muy en cuenta el diámetro de tubo que se determine en el estudio hidrológico e hidráulico para tal fin. ... [...]...3. Al momento de realizar dicha obra civil deberá tramitar los permisos correspondientes de obra en cauce ente el Ministerio de Ambiente de la Regional de Panamá Oeste. ... [...]” ;(ver foja 355, 344-377 y 400 del expediente administrativo)”; Al subpunto (b), detalla lo siguiente: “[...]...Según el estudio hidrogeológico, la misma no es una quebrada sino escorrentía superficial.... [...]” ;(ver fojas 400 del expediente administrativo).

La Dirección de Seguridad Hídrica mediante MEMORANDO DSH-0709-2021, recibido el veintiuno (21) de junio de 2021, remite su informe técnico a la segunda nota aclaratoria, (ver foja 444 a la 447 del expediente administrativo) donde en sus comentarios al Estudio Hidrológico e Hidráulico de Drenaje pluvial establece: “[...]...Es importante indicar que los árboles presentes en el predio están recibiendo agua de alguna fuente, que probablemente es la que hemos identificado en la hoja topográfica del Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia” (4242 III NE) como una quebrada Sin nombre, pues en las imágenes de Google Earth (2005, 2013 y 2020), indica que precisamente la sección que requieren talar es la que mantiene la franja de árboles o bosque de galería, mientras que el resto del predio se observa rastrojo y otros tipos de árboles, lo cual indica que estos árboles están realizando su función de protección de la fuente hídrica, [...]” ;(ver foja 446 del expediente administrativo); este informe también concluye y recomienda lo siguiente: “[...]...•Después de revisada la segunda información aclaratoria, consideramos que no existe fundamentos técnicos en el documento que refuten que tal fuente hídrica sea considerada un simple drenaje producto de escorrentía (drenaje pluvial o zanja), la cual ha sido visualizada en la hoja topográfica 1: 25,000 y corroborada, el día 4 de diciembre de 2020. ... [...]...•Consideramos que aquellos cursos de agua que no cuentan con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque son de carácter intermitentes, también son fuentes hídricas ya que forman parte del ecosistema fluviales que alimentan ríos o quebradas ; por tal razón es importante mencionar que en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural , se debe conservar el área de protección de acuerdo a los que india la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994, Ley forestal, Artículos 23 y 24. ... [...]” ;(ver foja 444 del expediente administrativo).

Por todo lo anterior y conforme a lo evaluado por el MiAMBIENTE, aunado a los señalamientos realizados por la Dirección de Seguridad Hídrica, consideramos que la información se presentó de forma incompleta y no se ajusta a lo requerido, por lo que se aplicará lo dispuesto en el Artículo 43 de Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, el cual establece lo siguiente “Si durante la fase de evaluación y análisis se determina que el Estudio de Impacto Ambiental requiere aclaraciones, modificaciones o ajustes, se solicitará hasta por un máximo de dos (2) ocasiones y por escrito, de manera clara y precisa al Promotor que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente. De no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.”

IV. CONCLUSIONES

1. Durante la fase de evaluación y análisis del EsIA, el promotor no presentó las medidas para satisfacer las exigencias y requerimientos, para compensar o controlar adecuadamente los impactos adversos significativos emanados del proyecto.
2. El EsIA adolece de información relevante y esencial para calificar ambientalmente el proyecto objeto de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El Estudio en evaluación no cumple con los requisitos formales y administrativos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

V. RECOMENDACIONES

- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **RECHAZAR** el EsIA, correspondiente al proyecto denominado. “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, con base en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 por el cual se modifica el primer párrafo del artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.


JORGE DAVID SÁNCHEZ
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Memorando
DSH- 0709-2021

Para : **DOMILUIS DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : 
JOSE VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica



Asunto: Respuesta a MEMORANDO-DEIA-0358-0306-2021 – Segunda nota aclaratoria

Fecha : 18 de junio de 2021

Dando respuesta a su MEMORANDO-DEIA-0358-0306-2021 en relación al Estudio de Impacto Ambiental categoría II denominado “PH ALTOS DE PLAYA LEONA” cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.**, emitimos nuestros comentarios en el informe técnico N° 055-2021.

Atentamente;


JV/VG/fa



INFORME TÉCNICO N° 055-2021

Fecha: 22 de febrero de 2019

Asunto: Revisión de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “PH ALTOS DE PLAYA LEONA”, de acuerdo a la temática de recursos hídricos.

Ubicación: corregimiento de Playa Leona, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

I. INTRODUCCIÓN

El siguiente informe presenta los comentarios relacionados a la segunda información Aclaratoria con respecto Estudio Categoría II, denominado “Ph Altos de Playa Leona”.

El área total de desarrollo consiste en 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

II. COMENTARIOS

De lo presentado por el consultor, se toma como referencia para revisión y análisis el estudio presentado denominado “**Estudio Hidrológico e Hidráulico de Drenaje Pluvial**”.

- **Página 8:** indica que los suelos del área son arcillosos y que su capacidad agrológica es de tipo I.

Según el mapa de textura de suelos del Instituto de Investigación Agropecuaria (IDIAP), los suelos de esa zona son de tipo Franco Arcillo Arenoso.

En Panamá no tenemos suelos de tipo I, para esta zona de estudio los suelos según su capacidad agrológica son de tipo IV.

- **Página. 18 y 19:** indica que debido a que en esta zona las precipitaciones son tan bajas y que en este sentido casi todas las fuentes hídricas se secan, y por tanto a falta de agua la vegetación no se mantiene.

Es importante indicar que los árboles presentes en el predio están recibiendo agua de alguna fuente, que probablemente es la que hemos identificado en la hoja topográfica del Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”(4242 III NE) como una quebrada Sin Nombre, pues en las imágenes de Google Earth (2005, 2013 y 2020), indica que precisamente la sección que requieren talar es la que mantiene la franja de árboles o bosque de galería, mientras que en el resto del predio se observa el rastrojo y otros tipos de árboles, lo cual indica que estos árboles están realizando su función de protección de la fuente hídrica.

- **Página 24:** El área donde se desarrollará el proyecto **no pertenece** a la región del arco seco, tal como lo indica el estudio.



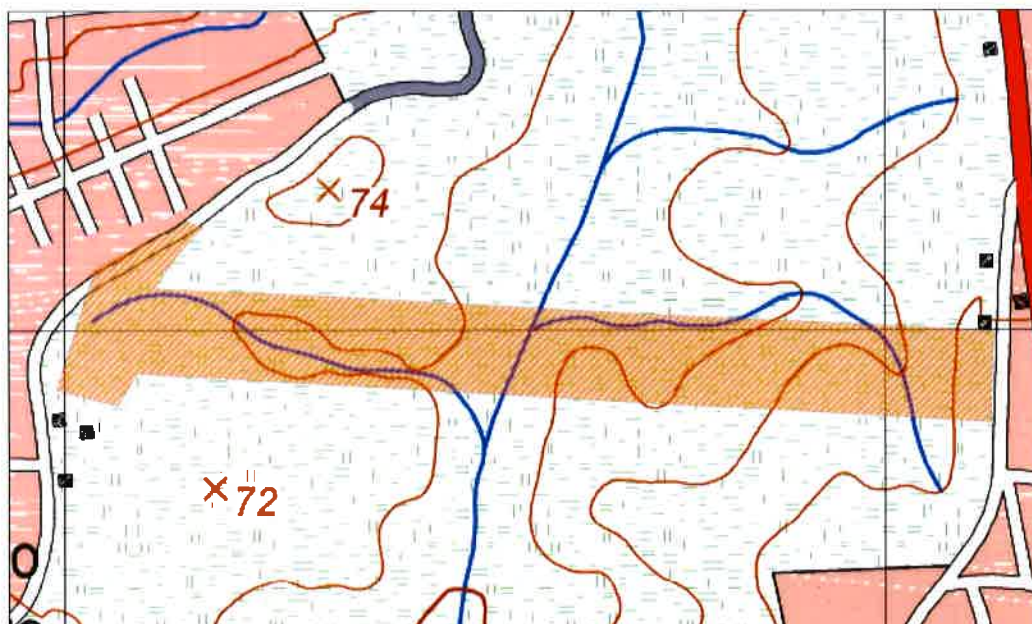
Imagen Google Earth, año 2005



Imagen Google Earth, año 2013



Imagen Google Earth, año 2021

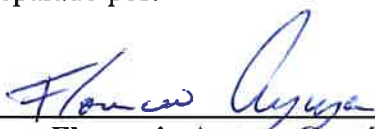


Hoja topográfica 1:25,000 de Instituto Tommy Guardia

III. Conclusión y Recomendación

- Después de revisada la segunda información Aclaratoria, consideramos que no existe fundamentos técnicos en el documento que refuten que tal fuente hídrica sea considerada un simple drenaje producto de escorrentía (drenaje pluvial o zanja), la cual ha sido visualizada en la hoja topográfica 1:25,000 y corroborada en campo, el día 4 de diciembre de 2020.
- Consideramos que aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque son de carácter intermitentes, también son fuentes hídrica ya que forman parte del ecosistemas fluviales que alimentan ríos o quebradas; por tal razón es importante mencionar que en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural, se debe conservar el área de protección de acuerdo a lo que indica la Ley N°1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal, Artículos 23 y 24.

Preparado por:



Florencio Ayarza García
Téc. en Manejo de Recursos Hídricos

Revisado y aprobado por:



Ing. Víctor Gómez
Jefe del Dpto de Recursos Hídricos



Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las América, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

MEMORANDO-SEIA-0128--2021

PARA: **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación.

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional.



ASUNTO: Remisión de respuestas a segunda aclaratoria de EsIA Categoría II.

FECHA: 10 de junio del 2021.

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021**, del proyecto Cat. II titulado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado y después de haberse cumplido con el debido proceso de evaluación y revisión de dichas aclaratorias la Dirección Regional de Panamá Oeste, no tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor del proyecto desde el punto de vista técnico.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

MA/jp
Copia: Expediente


14 JUN/2021 9:42AM

DEIA

MIAMBIENTE

2218-SDGSA-UAS
08 de junio de 2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-21**, le remitimos informe aclaratoria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-025-20 "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en los corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.**

Atentamente

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ATALA SOLEDAD MILORD VARGAS
LIC. EN ING. AGRONÓMICA
CIESP. EN FERTILIZAC.
IDONEIDAD: 2125-92 *

ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Kevin Cedeño, Director Regional de Pma. Oeste
Inspector de Saneamiento

JH/AM//mb

 REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	9/6/2021
Hora:	9:41 am

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**INFORME DE SEGUNDA AMPLIACION DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL**

Categoría- DEIA-II-F-025-2020

Proyecto “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

Fecha: 2020

**Ubicación: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO CHORRERA,
PROVINCIA PANAMA OESTE.**

Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENET, INC.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N.º 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto consiste el área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades.

El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogará en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, área verdes y tanque de agua potable.

Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00m x 4.00m de concreto en el Río Perequetecito de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.

SUGERENCIA EL MINSA SOLICITA CUMPLIR CON SUS NORMAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS A LA SALUD DE LOS POBLADORES.

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-19, Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua al proyecto.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra. En el momento de la construcción.

Decreto No. 2 -2008 “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligros”. En el momento de la construcción.

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.



De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Atentamente,


Ing. Atala S. Milord V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
del Ministerio de Salud.



Panamá, 08 de junio de 2021
Nota No. 077-DEPROCA-2021

Licenciada
Analilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021** correspondiente a la segunda información del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, presentado por: **LA MITRA PROPERITY INVESTMENT, INC.** con número de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA
Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/it



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	9/06/2021
Hora:	1:40 pm

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la **DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021** correspondiente a la segunda información del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, presentado por: **LA MITRA PROPERITY INVESTMENT, INC.** con número de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**.

De acuerdo con lo presentado en la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental:

- No se tienen observaciones en el área de nuestra competencia.

Revisado por:



Larisette G. Tello U.

Evaluadora Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0547 – 2021

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna C.

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Fecha: Panamá, 08 de junio de 2021



En respuesta al memorando DEEIA-0358-0306-2021, seguimiento al memorando DEEIA-0464-0510-2020, donde solicita que se incluya la cartografía de las nuevas coordenadas, las cuales fueron aportadas en la respuesta a la segunda nota aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto titulado “PH Altos de Playa Leona”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron siete (7) polígonos, dos (2) alineamientos y un (1) dato puntual con las siguientes características:

Referencia	Área/Longitud	Geometría
Polígono del Proyecto	12 ha + 8 388.99 m ²	Polígono
Polígono de la estación de Bombeo	12.73 m ²	Polígono
Acopio de biomasa (1)	1 106.54 m ²	Polígono
Acopio de biomasa (2)	850.37 m ²	Polígono
Acumulación de residuos sólidos	192.80 m ²	Polígono
Almacenes temporales para la construcción	1 009.25 m ²	Polígono
Margen de protección del río Perequetecito	2 466.04 m ²	Polígono

Alineamiento de la estación de bombeo a la PTAR	104.56 metros	Línea
Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga	28.07 metros	Línea
Perforación de Pozo	-	Punto

El proyecto se localiza fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y la Región Interoceánica.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, los polígonos y líneas se ubican dentro de las categorías de bosque latifoliado mixto secundario, rastrojo y vegetación arbustiva, área poblada, y de acuerdo a la Capacidad Agrológica de los Suelos se encuentran en el tipo IV.

A la cartografía se incluyó los datos presentados mediante memorandos DIAM-014120-2020 y DIAM-01131-20

138 Cuenca Hidrográfica Ríos entre el Antón y el Caimito

IMAGEN SATELITAL

Polígono de la estación de Bombeo
Área 12.73 m²

Acopio de biomasa (1)
Área 1 106.54 m²

Paso sobre el río perequetecito
Área 402.5 m²

Zona de Protección del río margen este
Área 1 670.5 m²

Polígono del Proyecto
Área 12 ha + 8 388.99 m²

Acumulación de residuos sólidos
Área 192.80 m²

PTAR
Área 608.5 m²

Margen de protección del río Perequetecito
Área Total 2 466.04 m²

Acopio de biomasa (2)
Área 850.37 m²

Almacenes temporales para la construcción
Área 1 009.25 m²

Cálculos de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012 de los polígonos (DEEIA-0358-0306-2021)

Referencia	Categoría	Porcentaje
Polígono de la estación de Bombeo	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Acopio de biomasa (1)	Bosque latifoliado mixto secundario	63.76
	Rastrojo y vegetación arbustiva	36.24
Acopio de biomasa (2)	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Acumulación de residuos sólidos	Área poblada	88.88
	Bosque latifoliado mixto secundario	11.12
Almacenes temporales para la construcción	Área poblada	77.32
	Bosque latifoliado mixto secundario	22.68
Margen de protección del río Perequetecito	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
	Área poblada	4.28
Polígono del Proyecto	Bosque latifoliado mixto secundario	66.81
	Rastrojo y vegetación arbustiva	28.91

Cálculos de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012 de las líneas (DEEIA-0358-0306-2021)

Referencia	Categoría	Porcentaje
Alineamiento de la estación de bombeo a la PTAR	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00

Cálculos de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012 de los polígonos (DEEIA-0464-0510-2020)

Referencia	Categoría	Porcentaje
	Área poblada	4.37
Polígono del Proyecto	Bosque latifoliado mixto secundario	67.93
	Rastrojo y vegetación arbustiva	27.70
PTAR	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Paso sobre el río perequetecito	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00

Cálculos de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012 de las líneas (DEEIA-0464-0510-2020)

Referencia	Categoría	Porcentaje
Drenaje oeste	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
	Rastrojo y vegetación arbustiva	25.15
Drenaje este	Bosque latifoliado mixto secundario	74.85

Escala 1:10,000

0.5 0.25 0 0.5 kms.

LEYENDA

DEEIA-0358-0306-2021

- Perforación de Pozo
- Alineamiento de la estación de bombeo a la PTAR
- Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga
- Polígono de la estación de Bombeo
- Acopio de biomasa (1)
- Acopio de biomasa (2)
- Acumulación de residuos sólidos
- Almacenes temporales para la construcción
- Margen de protección del río Perequetecito
- Polígono del Proyecto

DEEIA-0464-0510-2020

- Punto de descarga
- Drenaje este
- Drenaje oeste
- PTAR
- Paso sobre el río perequetecito

DEEIA-0237-1805-2020

- Vertido
- La Mitra
- Hallazgo
- Muestreo de M. de Ruido
- Muestreo de M. Particulado
- Muestreo de Calidad de Agua
- Cajón Pluvial
- PTAR
- Tanque de Agua

- Lugares Poblados
- Cuencas Hidrográficas

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada

Capacidad Agrológica

- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas

- Notas:
- El proyecto se encuentra fuera del SINAP y Región Interoceánica.
 - El proyecto se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica 138, ríos entre el Antón y el Caimito.
 - El proyecto atraviesa el río Perequetecito.
 - Los puntos y polígonos se verificaron en base a las coordenadas suministradas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal
de Mercator - Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Ministerio de Ambiente
- Instituto Nacional de Estadística y Censo

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.


Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALÍA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



Albrook, Calle Bróberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0955

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021

Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.


Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO

Time: **4/6/2021 12:12**

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021

Ingeniero
Johnnie Hurst
Subdirector General de Salud Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

Respetado Ingeniero Hurst:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

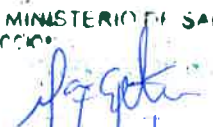
Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALÍA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jos



MINISTERIO DE SALUD AMBIENTAL
SUB-DIRECCIÓN
POR 
FECHA 06/06/21 1141

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Handwritten signature of Domiluis Domínguez E. above the stamp.

PREP: II	DE
E.	

ASUNTO: ENVIO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA

FECHA: 03 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de Tramitación (MES): **Marzo**

Adjunto copia digital (cd) de la respuesta a la nota aclaratoria.

DDE/ACP/jds

Handwritten signature of Elizabeth and date 3-6-21.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Seguridad Hidrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVIO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACION ACLARATORIA

FECHA: 03 de junio de 2021

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de Tramitación (MES): **Marzo**

DDE/ACP/jds

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	6/6/2021
Hora:	12:30

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 03 de junio de 2021

En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020 respondido mediante Memorando **DIAM-014120-2020**, le solicitamos se incluya la cartografía de las nuevas coordenadas correspondiente a: sitio de acumulación de residuos sólidos, acopio de biomasa (2 sitios), almacenes temporales para la construcción, polígono del proyecto, zona de protección del río Perequetecito, perforación de pozo, alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga, polígono de la estación de bombeo y alineamiento de la Estación de bombeo a la PTAR; las cuales fueron aportadas en la respuesta a la segunda nota aclaratoria del EsIA categoría II, del proyecto titulado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Adjuntamos:

*Coordenadas impresas

*CD – Archivo digital de coordenadas

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de Tramitación (MES): **Marzo**

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Marek</u>	
Fecha: <u>03-6-2021</u>	
Hora: <u>2:30 P.M.</u>	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Acumulación de residuos solidos

ID	Este	Norte
1	633110.58	977950.13
2	633122.60	977948.74
3	633121.64	977932.95
4	633109.29	977934.55

Acopio de biomasa (2 sitios)

ID	Este	Norte
1	632021.027	977995.288
2	632057.181	977995.288
3	632054.771	977960.581
4	632022.474	977965.401

5	633008.748	977931.176
6	633044.902	977929.247
7	633044.902	977903.217
8	633012.122	977907.555

Almacenes temporales para la construcción

ID	Este	Norte
1	633090.33	977925.75
2	633123.96	977924.31
3	633121.31	977892.49
4	633090.33	977895.26

Polígono del proyecto

Punto	Este	Norte
Punto	Este	Norte
1	633132	977993
2	633130	977929
3	633127	977886
4	632560	977919
5	632565	977923
6	632571	977937
7	632574	977961
8	632572	977972
9	632558	977988
10	632555	977992
11	632539	977993
12	632523	977994
13	632513	977994
14	632513	977983
15	632521	977975
16	632540	977967
17	632546	977966
18	632540	977952
19	632535	977937
20	632523	977921
21	632077	977933
22	632062	977900
23	632050	977885
24	631977	977905
25	631985	977926
26	632035	978074
27	632150	978133
28	632169	978126
29	632138	978092
30	632128	978080
31	632111	978050
32	632531	978028
33	632515	978023
34	632514	978009
35	632524	978009
36	632546	978008
37	632568	978007
38	632573	978011

39 632591 978025

Brook, Calle Broberg, Edificio 804
 República de Panamá
 Tel : (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Zona de Proteccion del Rio Perequetecito

Punto	Este	Norte
1	632545.99	978007.62
2	632557.61	978012.22
3	632568.73	978020.59
4	632574.74	978026.13
5	632590.72	978025.32
6	632573.21	978011.19
7	632567.51	978006.64
9	632535.73	978028.12
10	632531.12	978028.36
11	632515.05	978022.58
12	632514.27	978009.30
13	632524.26	978008.72
14	632524.66	978015.57
15	632552.21	978026.21
16	632555.40	978027.12
17	632560.21	977919.02
18	632564.92	977923.34
19	632570.77	977936.59
20	632574.22	977960.61
21	632572.23	977972.07
22	632558.19	977988.28
23	632554.60	977992.13
24	632538.51	977992.94
25	632547.49	977985.22
26	632551.53	977980.72
27	632562.61	977968.34
28	632564.40	977962.51
29	632561.80	977941.01
30	632549.72	977923.19
31	632547.13	977919.77
32	632534.98	977920.48
33	632538.91	977925.92
34	632542.20	977930.08

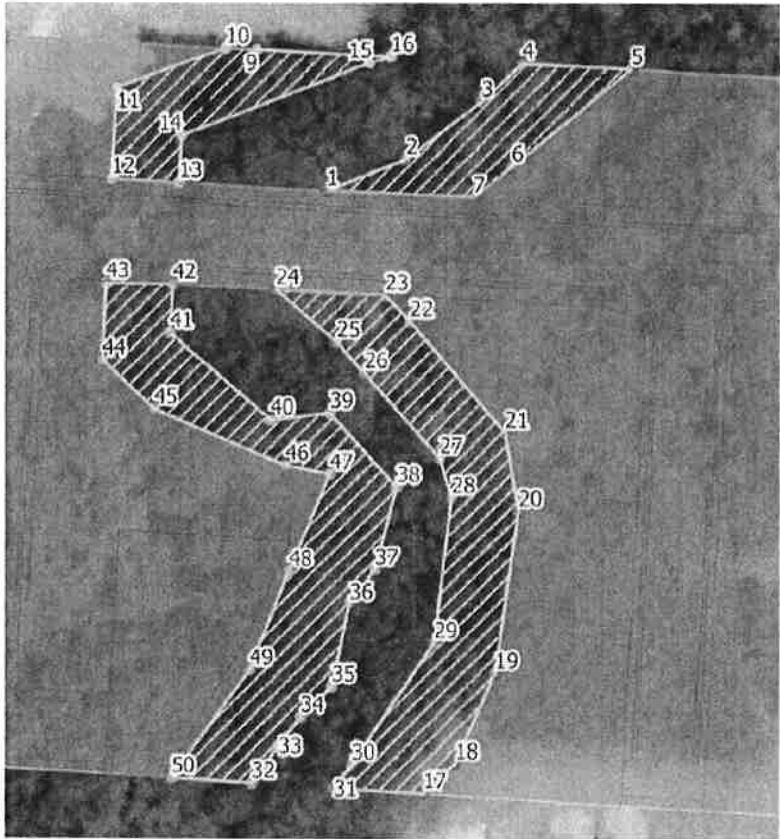
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804

 República de Panama

 Tel.: (507) 500-0655

www.mambiente.gob.pa

Punto	Este	Norte
35	632546.80	977934.61
36	632549.42	977947.10
37	632553.11	977951.74
38	632556.29	977964.08
39	632546.50	977974.87
40	632537.71	977973.85
41	632522.95	977986.54
42	632523.37	977993.72
43	632513.48	977993.88
44	632513.01	977982.50
45	632520.58	977975.40
46	632539.93	977967.24
47	632546.47	977965.97
48	632540.44	977951.52
49	632534.68	977936.97
50	632523.20	977921.16



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.mambiente.gob.pa

Perforación de Pozo

punto	Este	Norte
1	633088	977922

Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga

ID	Este	Norte
Salida PTAR	632553	977931
Descarga	632525	977933

Polígono de la estacion de bombeo

ID	Este	Norte
1	632567.57	977990.93
2	632567.50	977987.13
3	632564.20	977987.19
4	632564.27	977991.10

Alineamiento de la Estacion de bombeo a la PTAR

ID	Este	Norte
1	632559.012	977992.542
2	632505.566	977994.500
3	632502.920	977956.135
4	632515.515	977955.236

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0655

www.mambiente.gob.pa

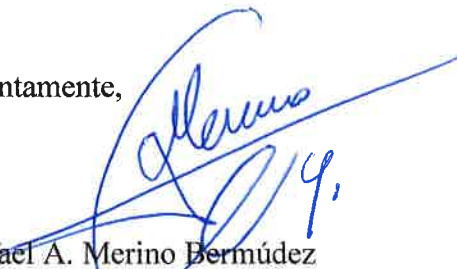
Panamá, 1 de junio de 2021

Licenciado
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
E. S. D.

Excelentísimo Sr. Ministro:

Por este medio, yo, Rafael A. Merino Bermúdez, mayor de edad, con pasaporte número XDA-585801, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado “**Altos de Playa Leona**”, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, hago entrega del documento de respuesta a la Ampliación N° 2 solicitada mediante la nota DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021.

Atentamente,



Rafael A. Merino Bermúdez
Pasaporte N° XDA-585801
REPRESENTANTE LEGAL
LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

MI AMBIENTE

DE IA

2/JUN/2021 3:19PM





AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II –
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE CHORRERA,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

ELABORADO POR: GRUPO MORPHO, S.A.

420

INDICE

I. INTRODUCCIÓN3

II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS3

419

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	Fecha: Mayo 2021
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.	Página 3

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento responde a la solicitud de ampliación del Estudio de Impacto Ambiental “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, del cual LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC. fue notificada el 12 de mayo de 2021, por medio de la nota DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021.

II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS

1. En En la respuesta a la pregunta 1 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Aclarar cuantos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes señala: “[...]...La verificación realizada respecto a los límites de los corregimientos de Playa Leona y Guadalupe nos indican que las tres fincas del proyecto, folio real 100347, 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona. ... [...]...No ha sido posible adjuntar los certificados corregidos, ya que el tiempo para que culmine este trámite super a los 15 días hábiles que se tienen para la respuesta de esta nota de ampliación. Se adjunta la nota de solicitud a ANATI. Ver Anexos. ... [...] sin embargo, dicha solicitud ante ANATI no fue adjuntada y adicional no se cuenta con documento donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona, por lo cual se solicita:

a. **Presentar documento expedido por la autoridad competente donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona.**

R/. Ver en Anexo A dos notas referentes al trámite de corrección de la ubicación de ambas fincas, donde la 30222081 ya ha sido certificado por ANATI y la 2156 se encuentra en el trámite para que dicha institución certifique la ubicación actual según los cambios administrativos.

<p>AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA</p> <p>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p>Fecha: Mayo 2021</p>
<p>PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.</p>	<p>Página 4</p>

2. En la respuesta a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar coordenadas de ubicación de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal, productos químicos, aceite usado y otros.”; señala: “[...] ... En cada fase del proyecto se requiere utilizar áreas dentro del proyecto para los fines antes mencionados. No es posible precisar las coordenadas exactas, sino las condiciones o restricciones para establecer estos puntos a medida que avanza el proyecto, ya que son temporales... [...]” y se presentan las distancias a más de 250 m de cuerpos de agua para residuos sólidos, productos químicos y aceite usado; y a más de 50 m de cuerpos de agua para biomasa; sin embargo, la dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente mediante MEMORANDO DSH-604-2020 solicita:

- a. **Presentar un mapa que integre y muestre las áreas dentro del polígono para: sitio de acumulación de residuos durante la etapa de construcción, la PTAR, drenajes superficiales y el puente a construir. En el mapa incluir: zona de servidumbre pluvial contemplada, localización regional, zona de lotificación y leyenda de las coordenadas.**

La documentación aclaratoria, no despeja las interrogantes al respecto de los sitios determinados para la construcción y ubicación temporal de las infraestructuras antes mencionadas.

R/. En las siguientes dos imágenes se muestran mapas donde se integran los elementos solicitados. La servidumbre pluvial colocada es la zona de protección según la Ley Forestal en las márgenes del río Perequetecito, como cuerpo de agua que atraviesa el proyecto. Igualmente se listan las coordenadas correspondientes a cada elemento solicitado.

Coordenadas PTAR:

ID	Este	Norte
1	632515	977957
2	632540	977956
3	632522	977921
4	632513	977921

Coordenadas Puente:

ID	Este	Norte
1	632551	978007
2	632525	978009
3	632522	977994
4	632549	977992

Acumulación Residuos Sólidos

ID	Este	Norte
1	633110.58	977950.13
2	633122.60	977948.74
3	633121.64	977932.95
4	633109.29	977934.55

Acopio de Biomasa

ID	Este	Norte
1	632021.027	977995.288
2	632057.181	977995.288
3	632054.771	977960.581
4	632022.474	977965.401
5	633008.748	977931.176
6	633044.902	977929.247
7	633044.902	977903.217
8	633012.122	977907.555

Almacenes Temporales para Construcción

ID	Este	Norte
1	633090.33	977925.75
2	633123.96	977924.31
3	633121.31	977892.49

4	633090.33	977895.26
---	-----------	-----------

Drenaje Este

ID	Este	Norte
1	632682	977978
2	632609	978024
3	632584	978034

Drenaje Oeste

ID	Este	Norte
1	632202	977988.3
2	632297.2	977943.7
3	632450.6	977925.1
4	632491.4	977826.8

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA

Fecha: Mayo 2021

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.



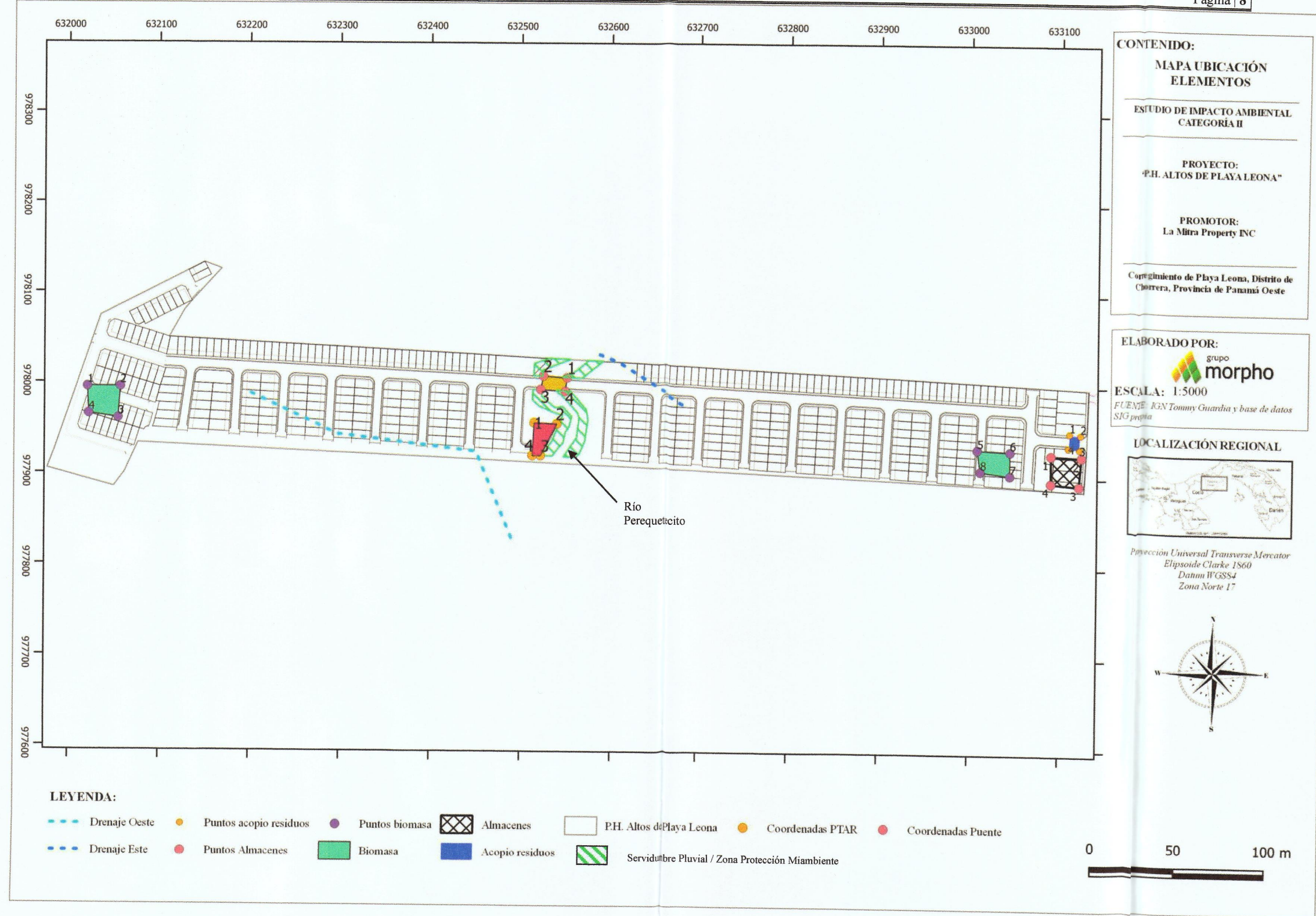
AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA

Fecha: Mayo 2021

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

Página | 8



3. En la respuesta a la pregunta 4 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Aclarar el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas”; señala: “[...] ...El área del polígono donde se desarrollará el proyecto se desglosa de la siguiente manera: • Polígono total: 128,865 metros cuadrados o 12.88 Ha • Area total de las fincas: 127,880 metros cuadrados o 12.78 Ha. La diferencia entre las mismas se debe a la servidumbre del río, que no está incluida en la superficie de las fincas. ... [...] adicional se adjuntan las coordenadas de los márgenes de protección del río Perequetecito, donde las coordenadas 1, 2 y 12 del margen oeste no establecen un ancho de protección, por lo cual se solicita:
- a. **Presentar coordenadas de ubicación UTM con su DATUM del polígono del desarrollo del proyecto (incluyendo el puente) donde se excluya la zona de protección del río Perequetecito la cual no forma parte del polígono de desarrollo del proyecto.**

R/. Se presentan las coordenadas solicitadas:

Cuadro N°1 Coordenadas UTM del Polígono de Desarrollo del Proyecto, Datum WGS84

Punto	Este	Norte
Punto	Este	Norte
1	633132	977993
2	633130	977929
3	633127	977886
4	632560	977919
5	632565	977923
6	632571	977937
7	632574	977961
8	632572	977972
9	632558	977988
10	632555	977992
11	632539	977993
12	632523	977994

Punto	Este	Norte
13	632513	977994
14	632513	977983
15	632521	977975
16	632540	977967
17	632546	977966
18	632540	977952
19	632535	977937
20	632523	977921
21	632077	977933
22	632062	977900
23	632050	977885
24	631977	977905
25	631985	977926
26	632035	978074
27	632150	978133
28	632169	978126
29	632138	978092
30	632128	978080
31	632111	978050
32	632531	978028
33	632515	978023
34	632514	978009
35	632524	978009
36	632546	978008
37	632568	978007
38	632573	978011

La superficie total de desarrollo del proyecto sería de 128,633 m2. La misma incluye el cruce del río Perequetecito con el puente diseñado. La zona de protección del río Perequetecito es de 2,467 m2, y se incluyen las coordenadas corregidas respecto a la Ampliación N°1, para formar los 4 polígonos que la conforman.

Punto	Este	Norte
1	632545.99	978007.62
2	632557.61	978012.22
3	632568.73	978020.59
4	632574.74	978026.13
5	632590.72	978025.32
6	632573.21	978011.19
7	632567.51	978006.64
9	632535.73	978028.12
10	632531.12	978028.36
11	632515.05	978022.58
12	632514.27	978009.30
13	632524.26	978008.72
14	632524.66	978015.57
15	632552.21	978026.21
16	632555.40	978027.12
17	632560.21	977919.02
18	632564.92	977923.34
19	632570.77	977936.59
20	632574.22	977960.61
21	632572.23	977972.07
22	632558.19	977988.28
23	632554.60	977992.13
24	632538.51	977992.94
25	632547.49	977985.22
26	632551.53	977980.72
27	632562.61	977968.34
28	632564.40	977962.51
29	632561.80	977941.01
30	632549.72	977923.19
31	632547.13	977919.77
32	632534.98	977920.48
33	632538.91	977925.92
34	632542.20	977930.08

Punto	Este	Norte
35	632546.80	977934.61
36	632549.42	977947.10
37	632553.11	977951.74
38	632556.29	977964.08
39	632546.50	977974.87
40	632537.71	977973.85
41	632522.95	977986.54
42	632523.37	977993.72
43	632513.48	977993.88
44	632513.01	977982.50
45	632520.58	977975.40
46	632539.93	977967.24
47	632546.47	977965.97
48	632540.44	977951.52
49	632534.68	977936.97
50	632523.20	977921.16

En resumen, las áreas serían las siguientes:

	Superficie (m2)
Finca 100347	111,317.36
Finca 2156	15,154.15
Finca 30222081	1,408.62
Total de superficie en fincas	127,880.13
Área de Protección río Perequetecito	2,467.00
Cruce del río	750.00
Polígono de proyecto	128,633.00

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 13



Figura N°3 Polígono incluyendo al puente

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 14



Figura N°3 Sección del Puente

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 15



Figura N°4 Área del cruce del río por el puente

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 16

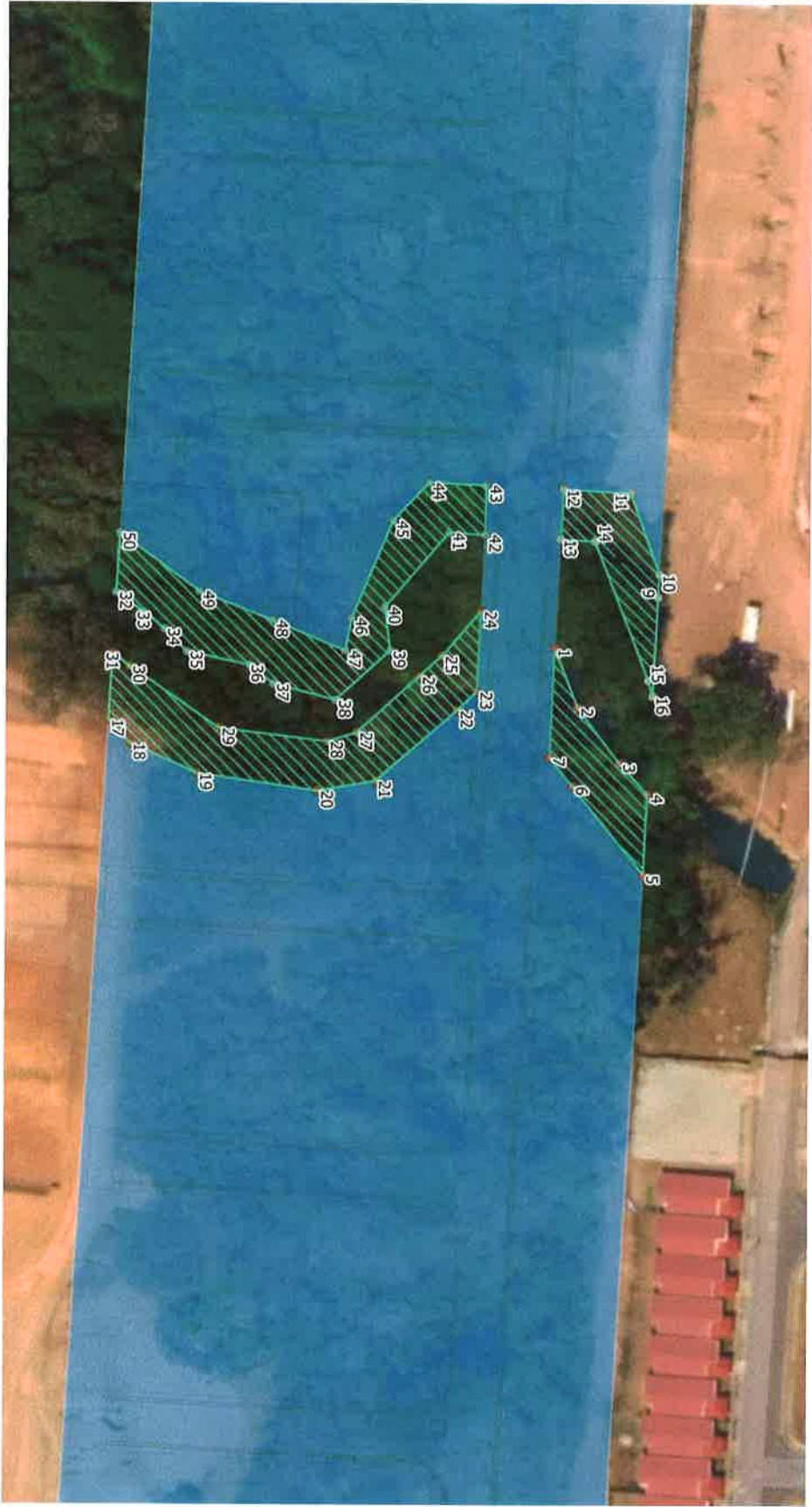


Figura N°5 Coordenadas Zona de Protección del Río Perequetecito

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 17

4. En la respuesta a la pregunta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.”; se adjuntaron Figura N°3 Planos de Terracería y Perfiles; y Figura N°4 Planos de Muros; sin embargo, todos los planos adjuntados son ilegibles, por lo cual se solicita:
- a. **Presentar planos legibles de las Figuras N°3 Planos de Terracería y Perfiles; y Figura N°4 Planos de Muros, presentados en la respuesta 5 de la nota DEIADEEIA-AC-0114-0809-2020.**

R/. Ver Anexo B con los planos en tamaño 2x3 con mejor resolución.

5. En la respuesta a la pregunta 6 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto...”; señala: “[...] ... El Promotor ha solicitado al IDAAN la nota de capacidad de suministro de agua potable incluyendo las fincas 2156 y 30222081, las cuales representan 53 lotes del total del proyecto. Aún no ha recibido la respuesta correspondiente. ... [...] ”\ sin embargo, no se adjunta comunicación con el IDAAN y no se presenta alternativa, por lo cual se solicita:
- a. **Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto.**
- b. **En caso de que el gráfico de presión del IDAAN establezca que no se cuenta con la capacidad para la dotación de agua potable, se requiere:**
- b.1 **Alternativa para el abastecimiento del proyecto**
 - b.2 **Coordenadas de ubicación de la alternativa a utilizar**
 - b.3 **En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la**

404

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 18

Sociedad.

R/. Ver Anexo C con la nota del IDAAN N° 19-SGO PO-2021 del 19 de marzo de 2021, donde indica que el proyecto debe realizar perforación para pozo de modo que se pueda suplir la demanda, mientras el sistema de acueducto del IDAAN amplía su capacidad.

Según la recomendación del IDAAN, se perforará un pozo en las coordenadas 633088E y 977922 N, en el área donde se encuentra el tanque de agua potable de reserva. Los permisos de concesión se solicitarán, junto con los análisis de aforo, luego de aprobado el estudio de impacto ambiental.

6. En la respuesta a la pregunta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó "Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas."; señala: "[...] ... La afectación de la vegetación se trata de 140 metros lineales de la tubería de aguas negras (PVC de 4") desde la margen Este hasta la planta de tratamiento y 20 metros de tubería de agua tratada desde la planta hasta el río. ... y adicional se presenta figura N°5 Planos del sistema sanitario las cuales son poco legibles, por lo cual se solicita:
- a. **Coordenadas del polígono de la PTAR fuera del margen de protección oeste del río Perequetecito.**
 - b. **Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la estación de bombeo de aguas residuales (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.**
 - c. **Presentar planos legibles de las Figura N°5 Planos del sistema sanitario, presentados en la respuesta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.**
 - d. **En atención a la estación de bombeo de aguas residuales se requiere:**
 - d.1 **Coordenadas del polígono.**
 - d.2 **Plano de la Estructuras a instalar.**

d.3 Descripción de las actividades requeridas para su construcción y las actividades que contempla su operación.

d.4 Medidas en caso de falla del suministro eléctrico.

R/. Las respuestas según el orden solicitado:

a. Las coordenadas de la PTAR son las siguientes:

ID	Este	Norte
1	632515	977957
2	632540	977956
3	632522	977921
4	632513	977921

b. Las coordenadas del alineamiento entre la estación de bombeo y la PTAR son las siguientes:

ID	Este	Norte
1	632559.012	977992.542
2	632505.566	977994.500
3	632502.920	977956.135
4	632515.515	977955.236

Las coordenadas del alineamiento entre la PTAR y el punto de descarga son las siguientes:

ID	Este	Norte
Salida PTAR	632553	977931
Descarga	632525	977933

c. Ver Anexo C con los planos en 2x3 pies del sistema sanitario.

d. Las coordenadas de la estación de bombeo son las siguientes:

ID	Este	Norte
1	632567.57	977990.93
2	632567.50	977987.13
3	632564.20	977987.19
4	632564.27	977991.10

En el anexo C se incluye el plano de la caseta donde se ubicará la estación de bombeo. Los diseños finales de dicha estación todavía no se han realizado. La estación de bombeo consta de un tanque soterrado donde llegan las aguas residuales del residencial en el lado Este del río Perequetecito, para luego ser enviadas por medio de una bomba sumergible que se encuentra en dicho tanque, hacia la PTAR. Su construcción implica excavar para construir el tanque, que puede ser cuadrado, rectangular o inclusive cilíndrico, según el diseño final. Se instalan los equipos eléctricos (bomba, controlador) y las tuberías, las cuales se conectan al resto del sistema sanitario. Luego se construye una caseta para resguardar los equipos.

En caso de falla de suministro eléctrico, las medidas a tomarse serían las siguientes:

- Instalar un protector de picos de corriente para evitar daños en el sistema de control.
- Colocar un pequeño generador de emergencia, dado que dicha estructura podría estar durante un día sin corriente sin que sobrepase su capacidad de almacenar el agua residual antes de ser bombeada a la PTAR.
- En lugar de un generador de combustible, se podría colocar un panel solar que pueda mantener el suministro eléctrico a la bomba de agua durante el tiempo en que no haya suministro eléctrico.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Fecha: Mayo 2021
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 21

7. En la respuesta a la pregunta 9 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar el diagrama de cotas y drenajes superficiales de la totalidad del proyecto.”; presenta un plano poco legible y adicional el diagrama de cotas no incluye la totalidad del polígono, por lo cual se solicita:
- a. **Presentar el diagrama de cotas de la totalidad del proyecto.**
 - b. **Presentar planos legibles de las Figura N°6 Diagrama de Cotas y Drenajes Superficiales, presentados en la respuesta 9 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.**

R/. Ver Anexo D con los planos de diagrama de cotas y las curvas de nivel, con los drenajes superficiales, de todo el proyecto.

8. En la respuesta a la pregunta 10 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.”; señala: “[...]...No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. ... [...]... Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río. ... [...]”; sin embargo, no se presentan estudios que puedan establecer que los flujos de aguas de la zona este y oeste son naturales o de escorrentía (estudio hidrogeológico); el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado el cual solo incluyó una de las tres fincas del proyecto (finca 100347) y solicita periodos de recurrencia de 1-100 años para el río Perequetecito; adicional el Informe Técnico 079-2020 de la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente señala que “[...] ...-Se debe garantizar la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste)... [...] ...-Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte de los sistemas fluviales que alimentan ríos y quebradas... [...]...-El promotor de no estar de acuerdo con lo antes

400

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 22

señalado debe presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo... por lo cual se solicita:

- a. **Presentar nuevo alcance, diseño, descripción del proyecto que se garantice la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste. En caso de considerar que la misma no corresponde a una fuente hídrica, presentar estudio hidrogeológico firmado por personal idóneo donde se establezca si corresponde a un afluente del río Perequetecito o simplemente escorrentía superficial.**
- b. **Presentar las coordenadas de los márgenes de protección de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste, de acuerdo a lo establecido en la ley 1 del 3 de febrero de 994, Ley Forestal, artículos 23 y 24.**
- c. **Presentar estudio hidrológico-hidráulico para el río Perequetecito donde se establezca los márgenes de protección seguros para un periodo de retomo de 1 en 100 años.**

- R/. Ver respuestas a continuación:
- a. Ver Anexo E con el estudio Hidrogeológico donde se indica que el drenaje Oeste no se considera un cuerpo de agua natural, sino un drenaje o escorrentía superficial.
 - b. Según el estudio hidrogeológico, la misma no es una quebrada sino escorrentía superficial.
 - c. Ver Anexo F con el estudio hidrológico a 100 años del río Perequetecito.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 23

9. En la respuesta a la pregunta 11 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Aclarar la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico”; señala: “[...]... Al momento de hacer el estudio hidrológico para el tramo del río Perequetecito, no se tenía el punto exacto de la ubicación del cruce. [...]... En el diseño final, se decidió colocar en el diseño un puente, el cual permite el paso del agua con mucha menos restricción que los cajones pluviales y se tomó en cuenta la altura mínima segura. El resultado del estudio hidrológico no se ve afectado significativamente por el desplazamiento de 90 metros del punto del cruce. ... [...]”; sin embargo, en atención a el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado se solicita:

a. **Análisis hidrológico-hidráulico para el diseño y ubicación del puente para un periodo de retomo de 1 en 100 años.**

R/. Ver Anexo F con el estudio hidrológico-hidráulico con el diseño del puente para 100 años.

10. En la respuesta a la pregunta 15 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Presentar caracterización de la fauna acuática del polígono del proyecto.”; señala: “[...] ... Se realizó un recorrido por la sección superior (antes del proyecto), media (área del proyecto) y parte baja (después del proyecto), para determinar la presencia de especies acuáticas en el Río Perequetecito, sin embargo, no se registró ninguna especie de fauna acuática en ninguna de las secciones señaladas. ... sin embargo, no se presenta ningún tipo de evidencia sobre el muestreo realizado para la caracterización de fauna acuática, por lo cual se solicita:

a. **Presentar evidencias del muestreo realizado para la caracterización de la fauna acuática.**

R./ Se presenta evidencia de la visita al río Perequetecito, donde se pudo observar lo indicado en la respuesta a la pregunta 15 de la nota de ampliación DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Fecha: Mayo 2021
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 24



Figura N°6 Observación río Perequetecito



Figura N°7 Observación río Perequetecito



Figura N°8 Observación río Perequetecito

Se hace énfasis en que la descarga del sistema de tratamiento de la urbanización vecina no parece tener buena calidad y afecta el desarrollo de vida acuática en ese punto. Igualmente la gran cantidad de basura proveniente aguas arriba que se acumula en las márgenes.



Figura N°9 Tratamiento de aguas residuales de urb. vecina y basura en las márgenes

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		Fecha: Mayo 2021
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.		Página 26

11. En la respuesta a la pregunta 16 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó “Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar.”; señala: “[...] ... Ver en los Anexos un resumen de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales a ser instalada en el proyecto, descrita por el fabricante. ... [...]”; sin embargo, el diseño de la PTAR presentado está diseñado para 400 viviendas y el EsIA en la página 0033 punto 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, señala: “[...]... En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160m² y 200 m². ... [...]” lo cual difiere del diseño propuesto, por lo cual se solicita:

a. Presentar diseño de PTAR en concordancia con la descripción del proyecto.

Ver Anexo G con la memoria corregida. Se corrige también el número de lotes de la descripción del proyecto, ya que el desarrollo tiene 402 lotes y no 460.

ANEXO A

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 09 de diciembre del 2020
ANATI-DNMC-MAPO-N-228

SEÑOR
RAMÓN CARRETERO MARCIACQ
CIUDAD
E. S. M.

SEÑOR MARCIACQ:

En atención a la nota sin número recibido el 27 de noviembre de 2020, con número de control 512-500524 presentado por Ramón Marciacq en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de las Finca No.30222081, con código de ubicación 8606 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Guadalupe, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano No.13716-139703 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, las Finca No.30222081 propiedad de GRUPO AS PANAMÁ, S.A se encuentra ubicada en el Corregimiento de Guadalupe, por cambios políticos-administrativos, hoy día en Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,

Ing. José M. Rodríguez A.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras



C. Registro Público

JR/pn/em/ny

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

512-514580

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
16-abr.-21 10:46:12 AM	GRUPO AS PANAMA S.A.	811-994 -	6312-0948

Presentado por: **ALFREDO AFU**

Cédula: **9-732-1801**

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO						
SE REMITE SOLICITUD DE INPECCION Y CORRECCION DE LA UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA FINCA 2156-8608. ADJ: 1-COPIA DE NOTA DEIA- DEIA-AC-0114-0809-2020 2-COPIA DE NOTA ANATI-DNMC-MAPO-N-228 DE 09 DE DIC. 2020 3-CERTIFICADO DE PROPIEDAD 4-CERTIFICADO DE LA SIEDAD LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC. 5-CERTIFICADO DE LA SOCIEDAD GRUPO AS PANAMA 6-COPIA SIMPLE DE PLANO 7-COPIA DE SOLICITUD DE CERTIFICACION DE UBICACIÓN CONTROL No. 512-500520	Atender						
	<table><tr><th colspan="3">INSTITUCION</th></tr><tr><td colspan="3">PERSONA JURIDICA</td></tr></table>	INSTITUCION			PERSONA JURIDICA		
INSTITUCION							
PERSONA JURIDICA							
	<table><tr><th>Finca</th><th>Tipo Finca</th><th>Cant. de Fincas</th></tr><tr><td>2156</td><td>FINCA</td><td>1</td></tr></table>	Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas	2156	FINCA	1
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas					
2156	FINCA	1					
	<table><tr><th>Ruc</th><th>Nro Tramite</th></tr><tr><td>8608</td><td>S-N</td></tr></table>	Ruc	Nro Tramite	8608	S-N		
Ruc	Nro Tramite						
8608	S-N						

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Enviado a: **ANATI SEDE CENTRAL**

Al departamento de: **DIRECCION NACIONAL DE MENS**

Dirigido al funcionario: **Paulette Navarro**

Funcionario Receptor del Centro: **Ariel Singh**

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

HONORABLES SEÑORES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS.

Por este medio, yo, **MGTR. EDWIN PITTY**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 4-706-500, actuando en Representación de **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, Sociedad inscrita al Folio **797736** y **GRUPO AS PANAMÁ, S.A.**, Sociedad inscrita al Folio **811994**, del Registro Público, concurre a vuestro despacho para solicitar Inspección y Corrección de la Ubicación Geográfica sobre la Finca 2156, con Código de Ubicación 8608, que pertenece a la Sociedad antes mencionada, a fin de determinar su ubicación geográfica.

Basamos la solicitud en los siguientes hechos:

PRIMERO: La Sociedad Promotora **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, desarrolla sobre la Finca 2156, con Código de Ubicación 8608, ubicadas en el sector de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, un proyecto denominado "**PH ALTOS DE PLAYA LEONA**" para lo cual se presentó **SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**, ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente.

SEGUNDO: Al hacer la evaluación del proyecto, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, nos solicitó aclarar el **CORREGIMIENTO** en donde se encuentra ubicada dicha propiedad.

TERCERO: El día 27 de noviembre de 2020, se presentó Solicitud de Certificación de Ubicación ante la **AUTORIDAD NACIONAL DE TIERRAS**, con número de control de servicios 512-500520, de la finca antes mencionada, ya que es necesario que **ANATI** Certifique la Ubicación de dicha Finca para poder Corregir Información en Registro Público.

CUARTO: Mediante nota recibida del Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral **ANATI-DNMC-MAPO-N-228**, de 9 de diciembre de 2020, en su párrafo segundo certificó "Que de acuerdo al Plano No. 13716-139703, que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, la Finca No. 30222081 propiedad de **GRUPO AS PANAMÁ, S.A.**, se encuentra ubicada en el Corregimiento de Guadalupe, por cambios políticos administrativos, hoy día en Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste".

QUINTO: Cabe resaltar, que La Finca 2156 con Código de Ubicación 8608, a la cual nos referimos en esta Solicitud, se encuentra ubicada al lado de la Finca 30222018 con Código de ubicación 8606 y pertenece al Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera y Provincia de Panamá Oeste.

SOLICITUD ESPECIAL

Solicitamos al Señor Director Nacional del Departamento de Mensura Catastral, adelante el análisis de la Solicitud realizada, para poder obtener la Certificación de ubicación de la Finca 2156, y así actualizar la información solicitada por Registro Público.

SE ADJUNTA

1. Copia simple de Nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
2. Copia simple de Nota ANATI-DNMC-MAPO-N-228 de 9 de diciembre de 2020.
3. Copia simple de certificado de Registro Público de Finca 2156.
4. Copia simple de Certificado de Sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
5. Copia simple de Certificado de Sociedad GRUPO AS PANAMA, S.A.
6. Copia simple de plano.
7. Copia simple de Solicitud de Certificación de Ubicación ante ANATI, con número de Control ~~512~~-500520.

Panamá, a fecha de presentación,

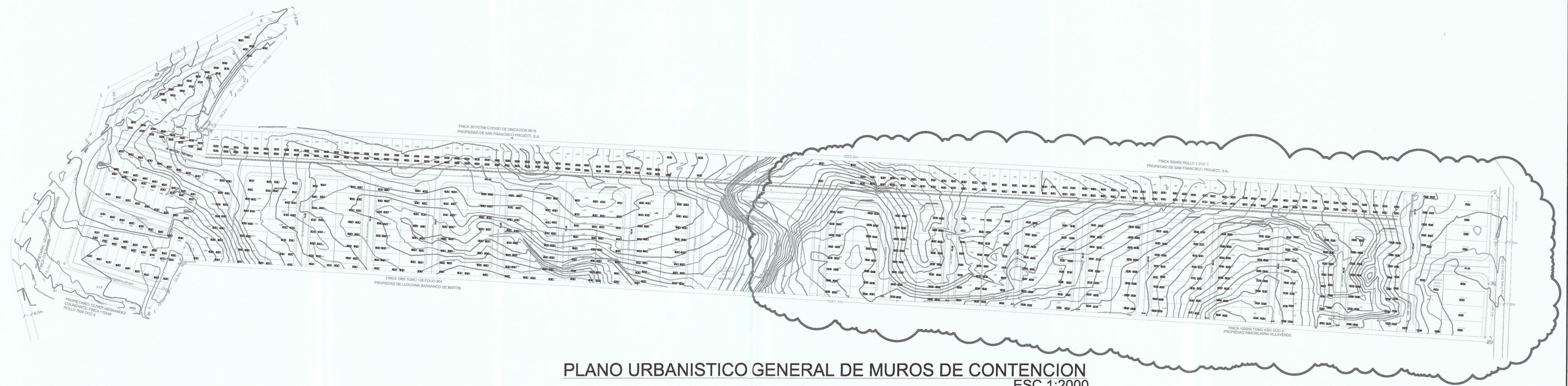
Edwin A. Pitty M

EDWIN PITTY MADRID.

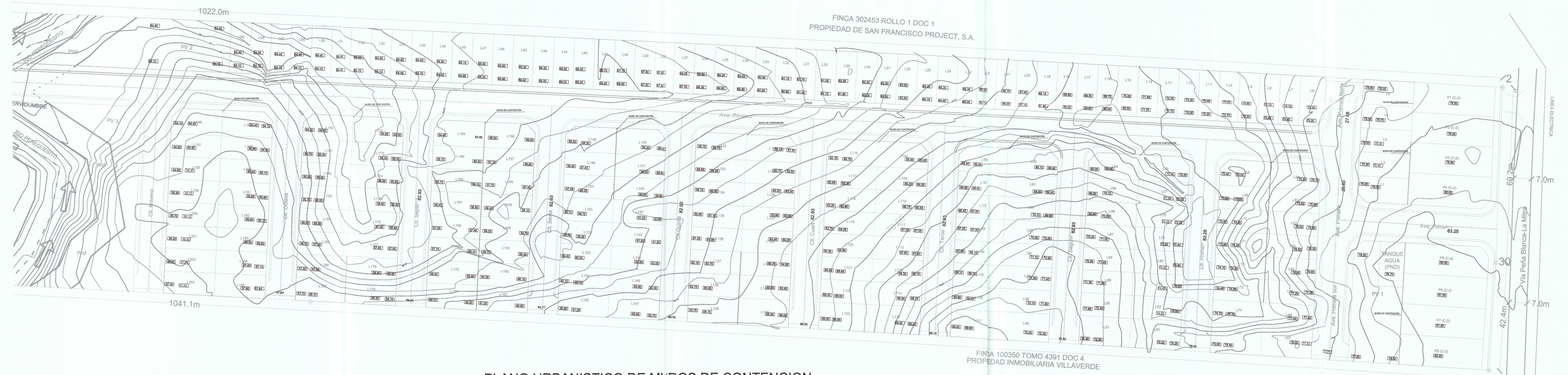


ANEXO B

- M-2 EN RANGOS DE + 1.00 M O MAS
- M-2.5 EN RANGOS DE + 2.00 M O MAS
- MUROS EN RANGOS DE + 3.00 M
- MUROS EN RANGOS DE + 4.00 M



PLANO URBANISTICO GENERAL DE MUROS DE CONTENCION
ESC 1:2000



PLANO URBANISTICO DE MUROS DE CONTENCION
SECCION ESTE
ESC 1:750

FRANCISCO JAVIER FLORES V.
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2003-006-078
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 199
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

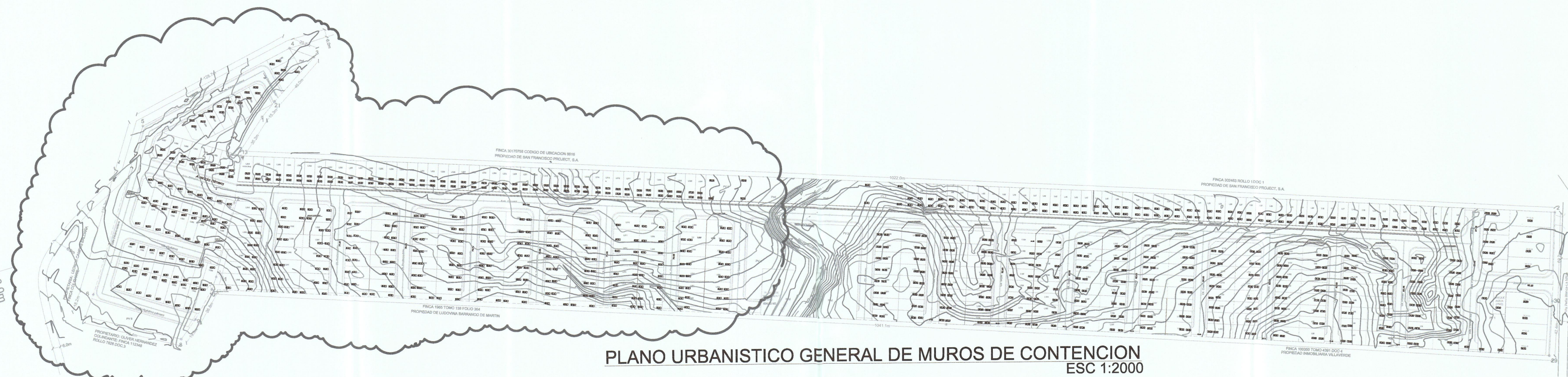
ESTEFANI ALEJANDRA RODRIGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA N° 2018-057-049
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

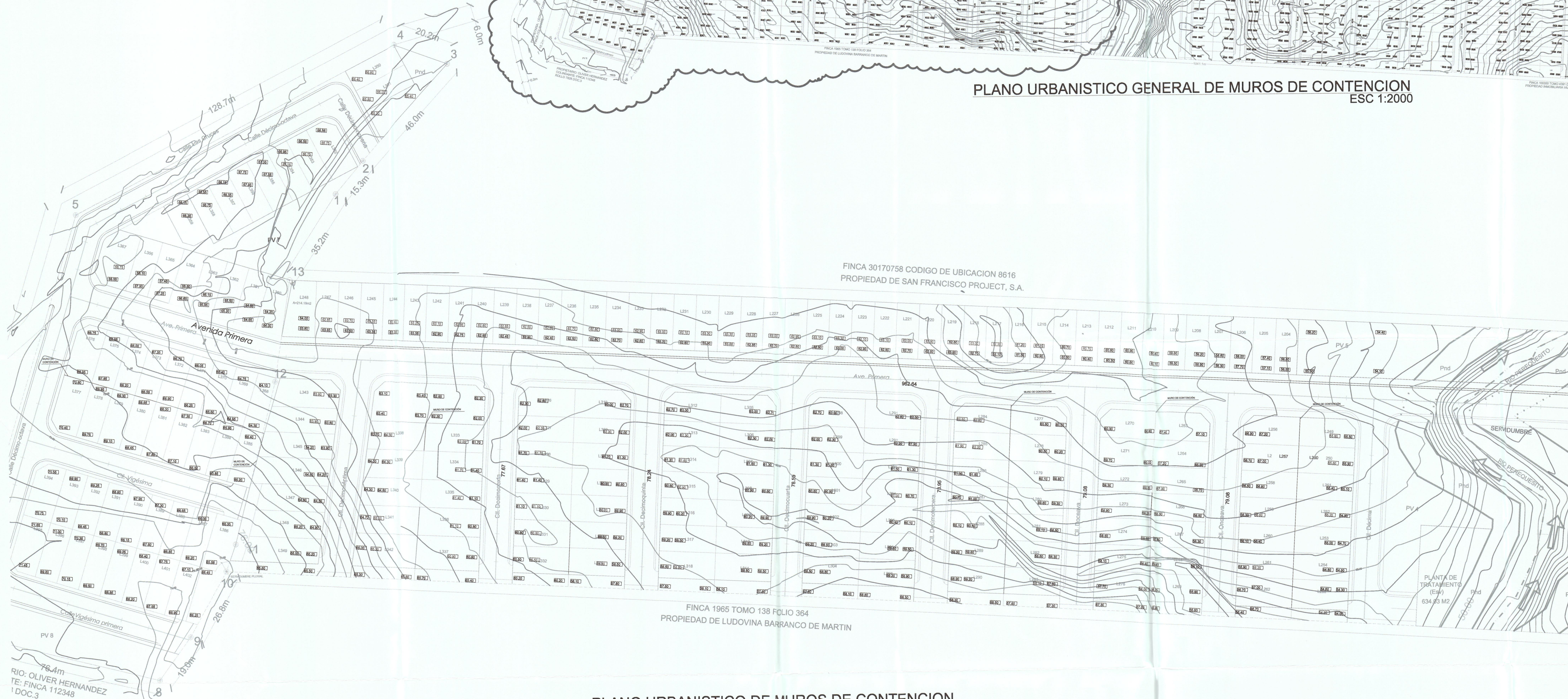
PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

PROYECTO:ALTOS DE PLAYA LEONA			
UBICACION : PROVINCIA DE PANAMA OESTE , DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.		DISEÑO : ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ	
PROYECTO : URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA		CÁLCULO ESTRUCTURAL : ING. FRANCISCO FLORES	
CONTENIDO : MUROS DE CONTENCIÓN SECCIÓN ESTE		CÁLCULO ELÉCTRICO : ING. CÉSAR CORDOBA C.	
APROBADO POR :		PLOMERÍA : ING. MANUEL FERRER C.	
PROPIETARIO : LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC. REP. LEGAL: RAQUEL A. MERINO B. PASAPORTE N° X04585801		DESARROLLO DEL PLANO : ARQ. ALBERTO DELGADO	
		ESCALAS : INDICADAS	HOJA# : 45
		FECHA : SEPT. 2020	TOTAL : 113

- M-2 EN RANGOS DE + 1.00 M O MAS
- M-2.5 EN RANGOS DE + 2.00 M O MAS
- MUROS EN RANGOS DE + 3.00 M
- MUROS EN RANGOS DE + 4.00 M



PLANO URBANISTICO GENERAL DE MUROS DE CONTENCIÓN
ESC 1:2000



PLANO URBANISTICO DE MUROS DE CONTENCIÓN
SECCION OESTE
ESC 1:750

FRANCISCO JAVIER FLORES V.
INGENIERO CIVIL
Licencia No. 2003-098-078
Firma
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ESTEFANI ALEJANDRA RODRÍGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA N° 2018-057-049
Firma
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

PROYECTO:ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACION :
PROVINCIA DE PANAMA OESTE , DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.

PROYECTO :
URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO :
MUROS DE CONTENCIÓN SECCIÓN OESTE

DISEÑO : ARQ. ESTEFANI RODRÍGUEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL :
ING. FRANCISCO FLORES

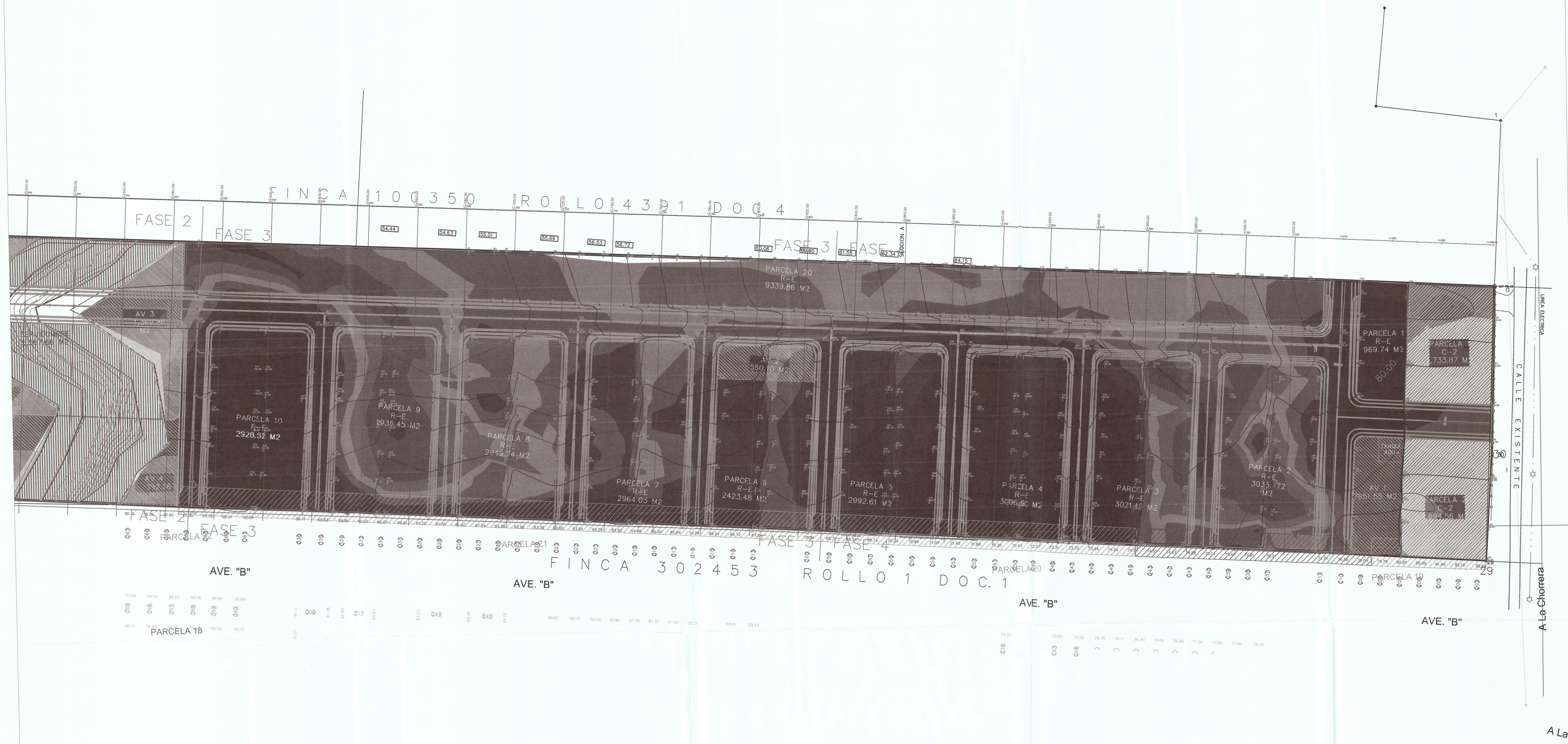
CÁLCULO ELÉCTRICO :
ING. CÉSAR CÓRDOBA C.
PLOMERÍA :
ING. MANUEL FERRER C.

DESARROLLO DEL PLANO :
ARQ. ALBERTO DELGADO

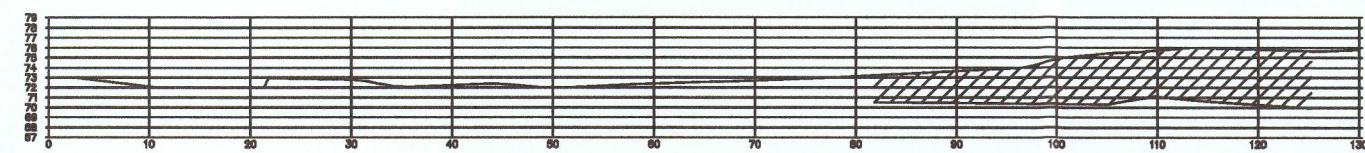
ESCALAS : INDICADAS
FECHA : SEPT. 2020
HOJA# : 46
TOTAL : 113

APROBADO POR :

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
REP. LEGAL: JACQUELINE A. MEDRANO R.
PASAPORTE N° X04585801

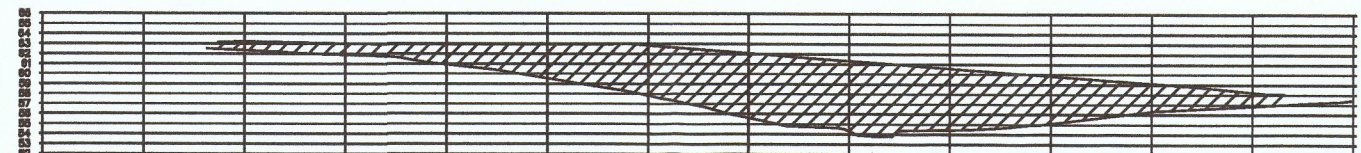


0+000.00



Material(s) at Station 0+000.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	180.85	0.00	0.00
RELLENO	0.00	0.00	0.00

0+240.00



Material(s) at Station 0+240.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.00	0.00	42221.30
RELLENO	405.78	7583.93	37104.90

0+480.00



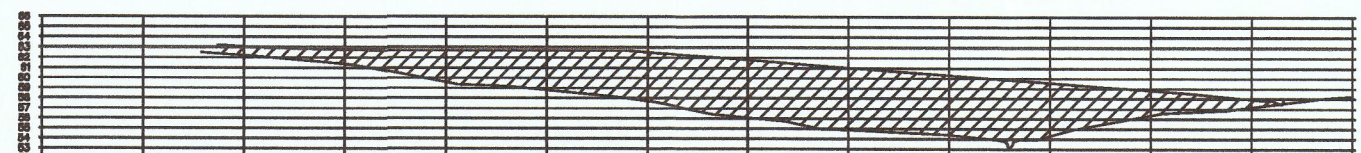
Material(s) at Station 0+480.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	91.76	2766.98	82021.33
RELLENO	48.04	871.00	90470.03

0+020.00



Material(s) at Station 0+020.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	438.14	8289.91	8289.91
RELLENO	0.00	0.00	0.00

0+260.00



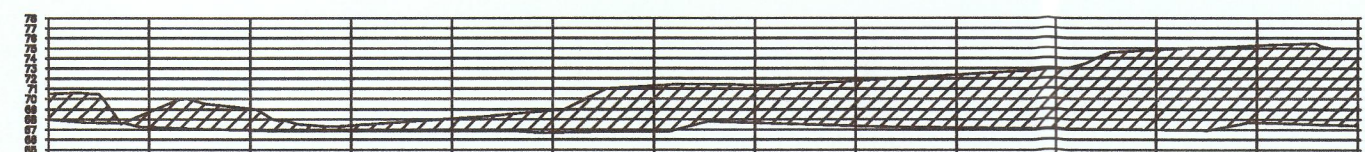
Material(s) at Station 0+260.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.01	0.10	42221.40
RELLENO	401.71	8074.95	45179.85

0+500.00



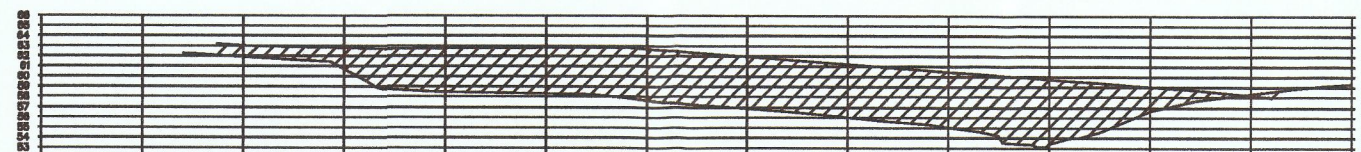
Material(s) at Station 0+500.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.00	917.76	82939.09
RELLENO	86.02	1446.64	91915.67

0+040.00



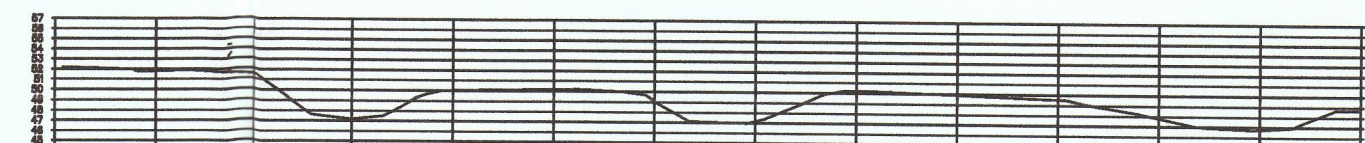
Material(s) at Station 0+040.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	522.43	9805.89	15895.80
RELLENO	0.01	0.06	0.06

0+280.00



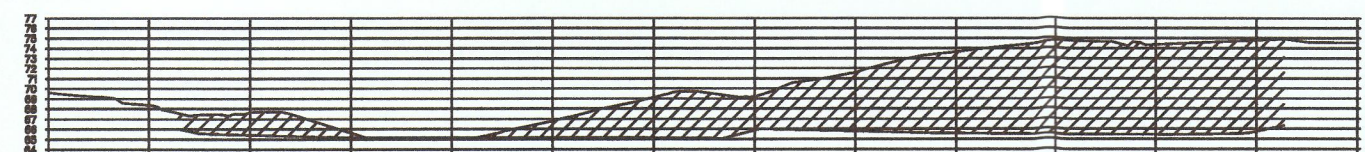
Material(s) at Station 0+280.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	1.72	17.33	42238.73
RELLENO	415.99	8177.03	53366.87

0+520.00



Material(s) at Station 0+520.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.00	0.00	82939.09
RELLENO	0.99	975.11	92960.79

0+060.00



Material(s) at Station 0+060.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	518.00	10404.34	26299.54
RELLENO	1.55	15.59	15.55

0+300.00



Material(s) at Station 0+300.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.47	21.97	42260.70
RELLENO	393.89	8098.69	61455.57

0+540.00



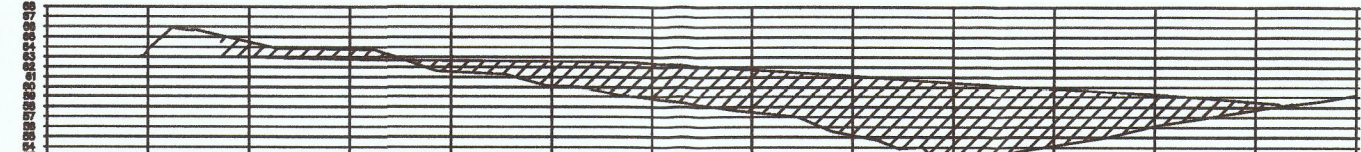
Material(s) at Station 0+540.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.00	0.00	82939.09
RELLENO	75.11	760.94	93691.73

0+080.00



Material(s) at Station 0+080.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	352.43	8704.30	35004.24
RELLENO	4.82	63.74	79.39

0+320.00



Material(s) at Station 0+320.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	19.42	189.92	42450.62
RELLENO	337.27	7311.50	68767.07

0+560.00



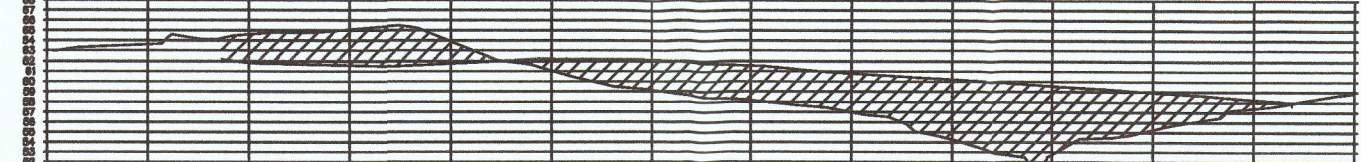
Material(s) at Station 0+560.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	142.07	1420.72	64359.81
RELLENO	122.78	1978.72	95630.44

0+100.00



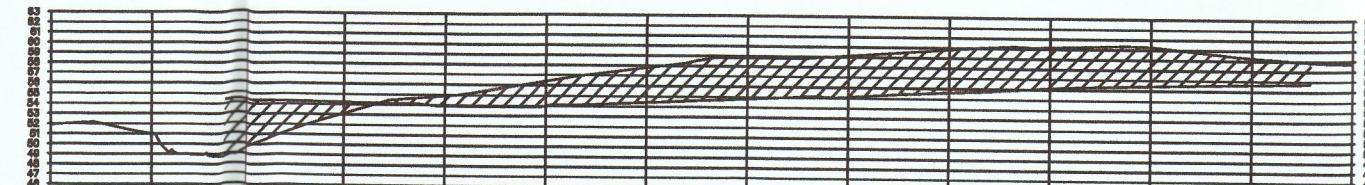
Material(s) at Station 0+100.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	155.91	5083.37	40987.60
RELLENO	1.78	66.06	145.46

0+340.00



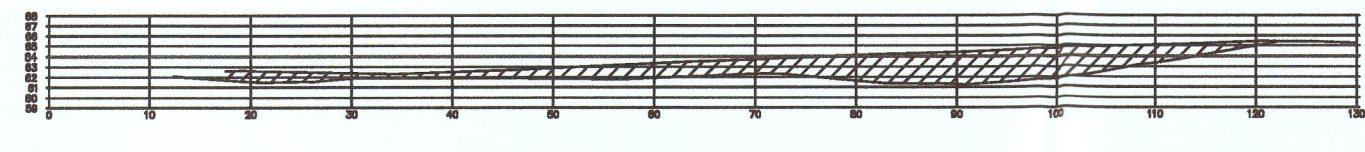
Material(s) at Station 0+340.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	77.54	999.60	43429.22
RELLENO	283.06	6208.48	74975.55

0+580.00



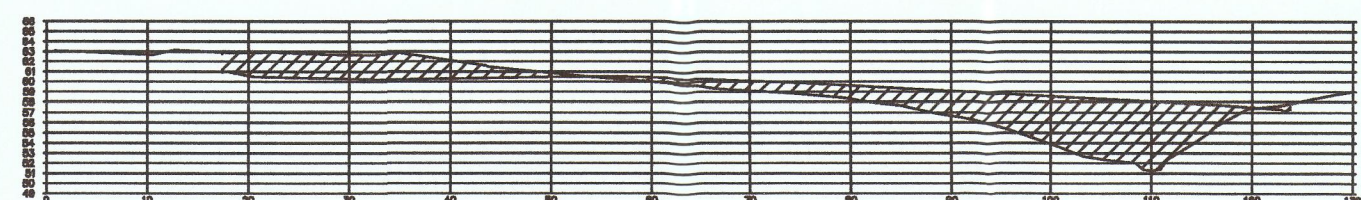
Material(s) at Station 0+580.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	295.78	4378.56	68738.37
RELLENO	43.74	1685.06	97295.50

0+120.00



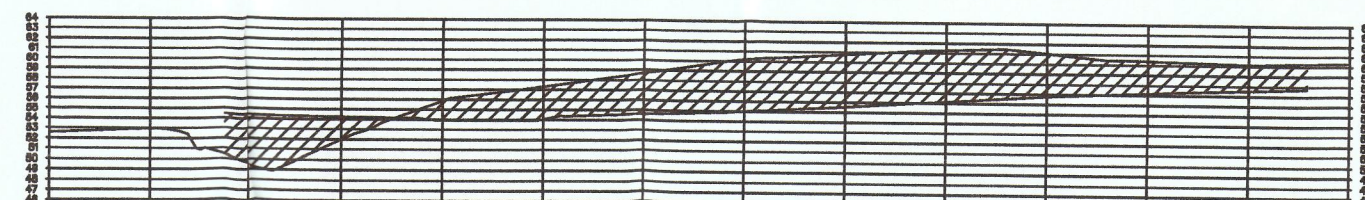
Material(s) at Station 0+120.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.00	1559.09	41646.70
RELLENO	183.47	1852.54	1768.00

0+360.00



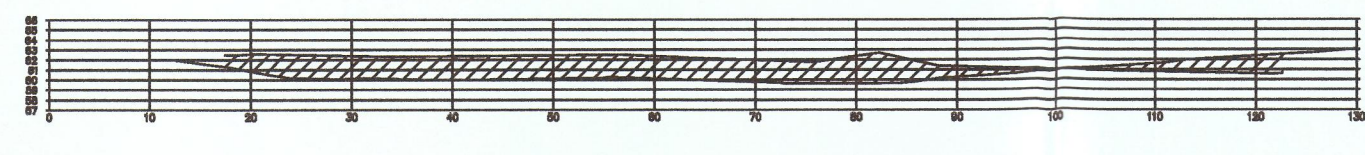
Material(s) at Station 0+360.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	65.01	1425.54	44854.76
RELLENO	161.43	4450.14	79425.69

0+600.00



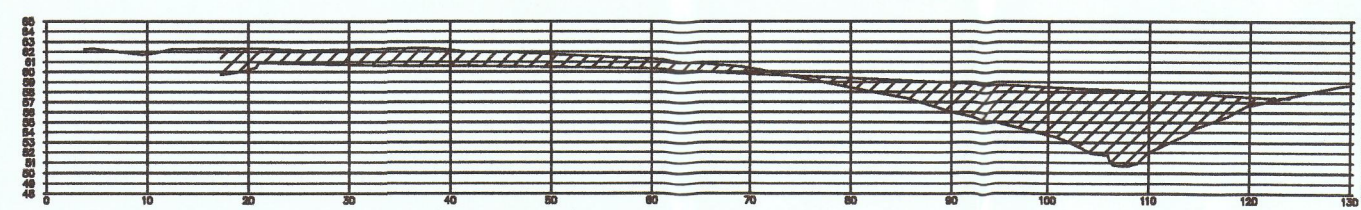
Material(s) at Station 0+600.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	347.09	6428.73	75167.10
RELLENO	90.28	1040.23	96355.73

0+140.00



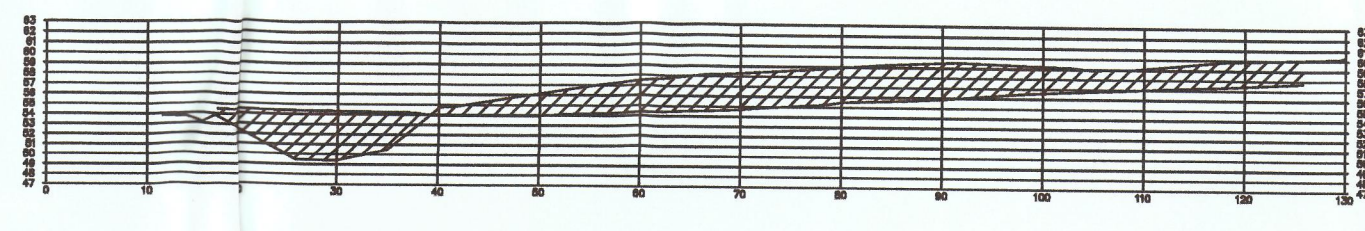
Material(s) at Station 0+140.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	21.96	219.56	41866.26
RELLENO	187.85	3313.17	5111.18

0+380.00



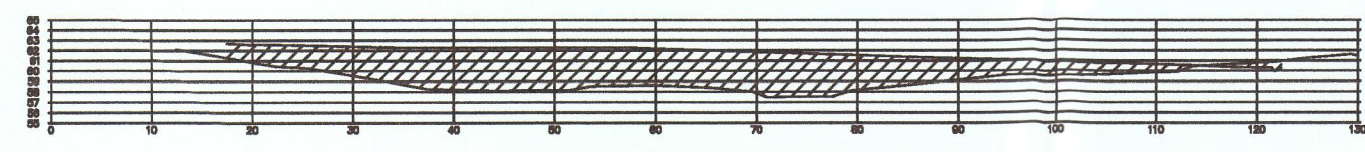
Material(s) at Station 0+380.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	71.24	1362.52	42077.29
RELLENO	156.68	3181.18	62006.87

0+620.00



Material(s) at Station 0+620.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	227.21	5843.02	91010.13
RELLENO	73.28	1335.41	99971.14

0+160.00



Material(s) at Station 0+160.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	2.99	249.47	42115.73
RELLENO	276.60	4444.49	9555.65

0+400.00



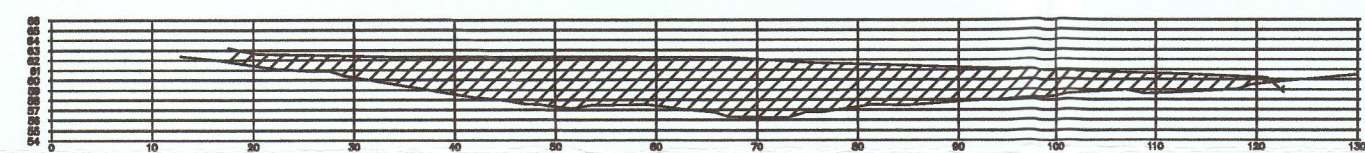
Material(s) at Station 0+400.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	153.33	2245.74	48483.02
RELLENO	113.96	2706.44	85313.31

0+640.00



Material(s) at Station 0+640.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	22.18	2593.97	63904.09
RELLENO	201.58	2748.38	102419.53

0+180.00



Material(s) at Station 0+180.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.61	36.00	42151.73
RELLENO	351.75	6283.47	15836.12

0+420.00



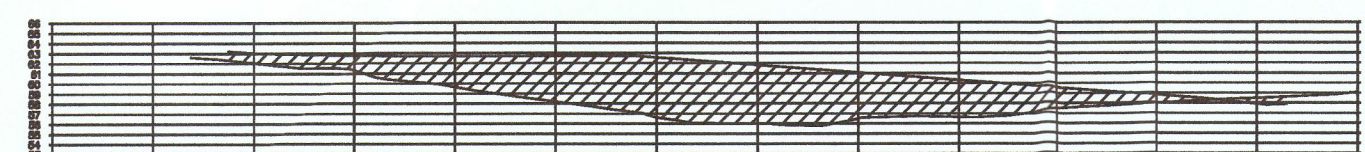
Material(s) at Station 0+420.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	202.50	3558.31	52021.33
RELLENO	87.03	2009.91	87303.22

0+660.00



Material(s) at Station 0+660.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	8.21	303.85	83908.04
RELLENO	283.34	4849.20	107268.73

0+200.00



Material(s) at Station 0+200.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	3.17	37.84	42189.58
RELLENO	331.91	6836.59	22875.71

0+440.00



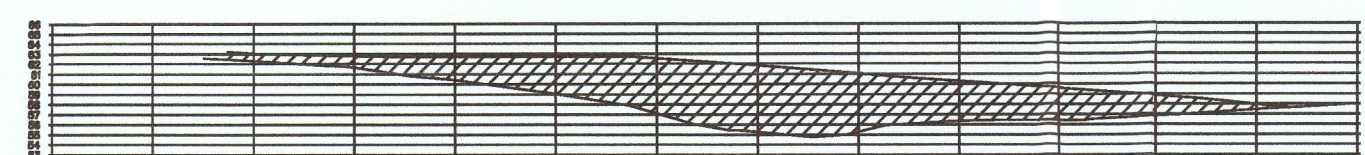
Material(s) at Station 0+440.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	187.84	3704.39	55725.72
RELLENO	70.65	1576.95	88900.17

0+680.00



Material(s) at Station 0+680.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	13.48	216.71	84124.79
RELLENO	85.44	3717.82	110988.54

0+220.00



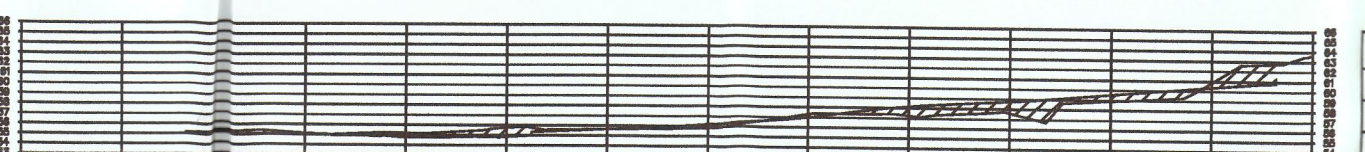
Material(s) at Station 0+220.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	0.00	31.74	42221.30
RELLENO	352.61	6845.28	29520.97

0+460.00



Material(s) at Station 0+460.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	194.82	3558.83	56254.35
RELLENO	15.14	998.05	97766.23

0+700.00



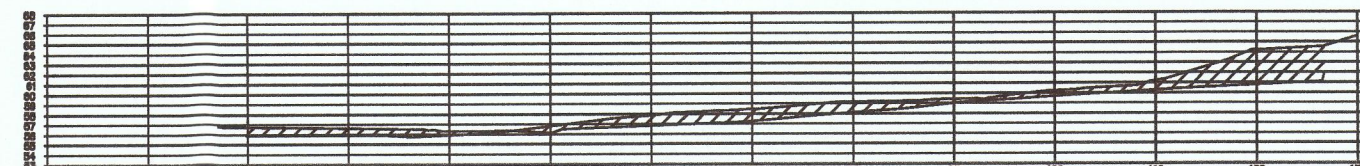
Material(s) at Station 0+700.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	25.90	360.58	84917.33
RELLENO	33.31	1217.53	112254.08

0+720.00



Material(x) at Station 0+720.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	48.74	755.34	85272.88
RELLENO	8.69	419.97	112824.05

0+740.00



Material(x) at Station 0+740.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	53.54	1430.76	86703.44
RELLENO	15.40	240.87	112884.91

0+760.00



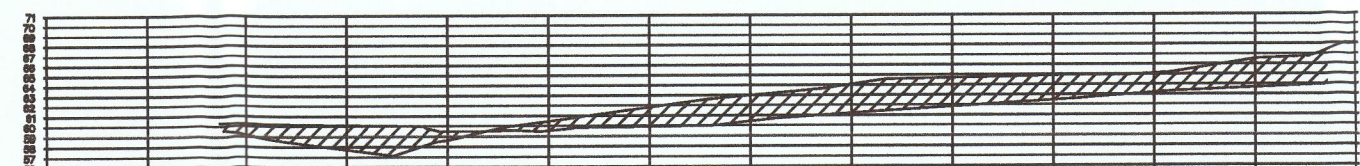
Material(x) at Station 0+760.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	40.40	1341.38	88044.83
RELLENO	58.11	735.11	113600.02

0+780.00



Material(x) at Station 0+780.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	131.64	1724.35	89769.19
RELLENO	42.80	1019.13	114618.15

0+800.00



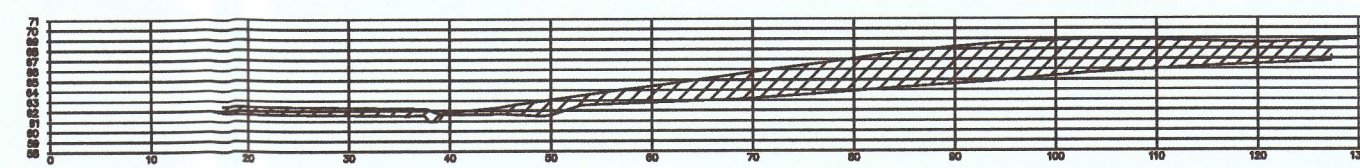
Material(x) at Station 0+800.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	199.32	3208.60	92978.78
RELLENO	43.58	873.62	115492.77

0+820.00



Material(x) at Station 0+820.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	91.58	2889.07	95867.85
RELLENO	31.58	778.38	116271.15

0+840.00



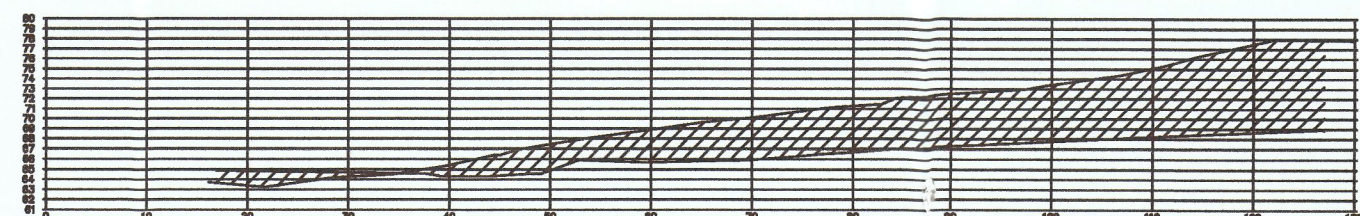
Material(x) at Station 0+840.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	271.58	3108.73	98976.58
RELLENO	110.08	606.08	116777.23

0+860.00



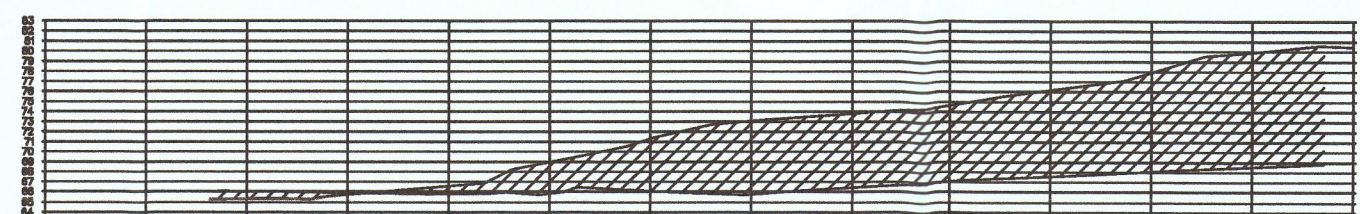
Material(x) at Station 0+860.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	170.22	3815.18	102791.76
RELLENO	14.22	305.48	117082.73

0+880.00



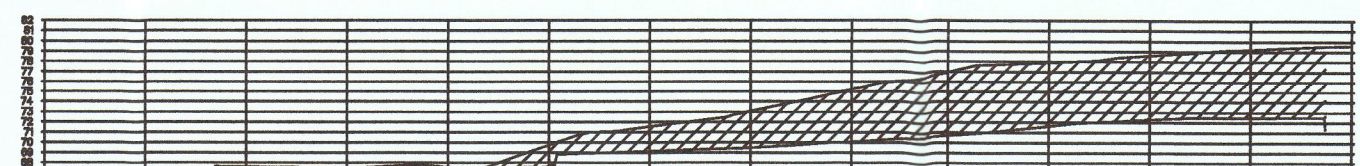
Material(x) at Station 0+880.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	436.38	6088.12	108857.88
RELLENO	15.49	287.03	117379.77

0+900.00



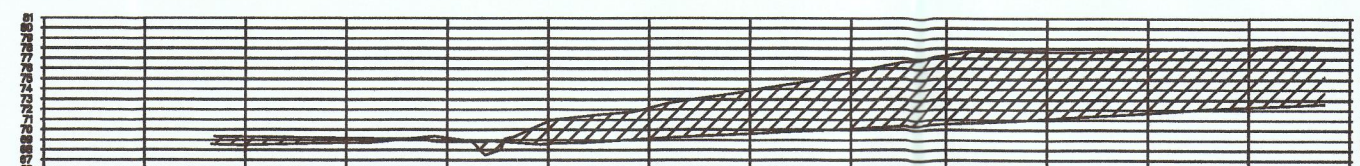
Material(x) at Station 0+900.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	635.81	10718.93	119577.80
RELLENO	7.73	232.19	117611.92

0+920.00



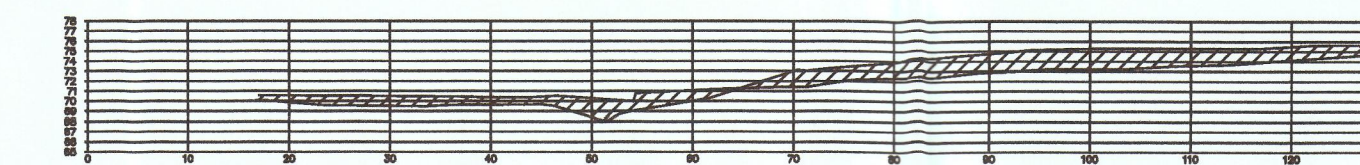
Material(x) at Station 0+920.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	402.57	10381.82	129959.62
RELLENO	4.81	125.42	117737.34

0+940.00



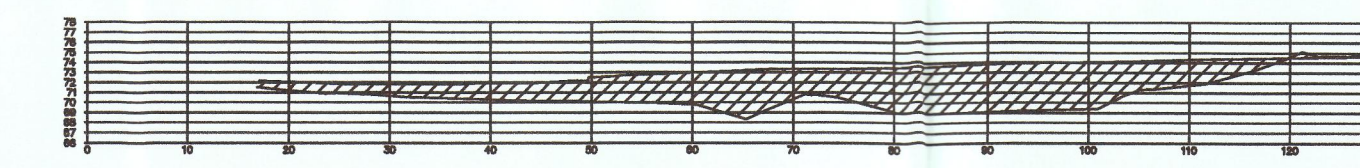
Material(x) at Station 0+940.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	414.42	8169.93	138129.56
RELLENO	13.15	178.64	117916.98

0+960.00



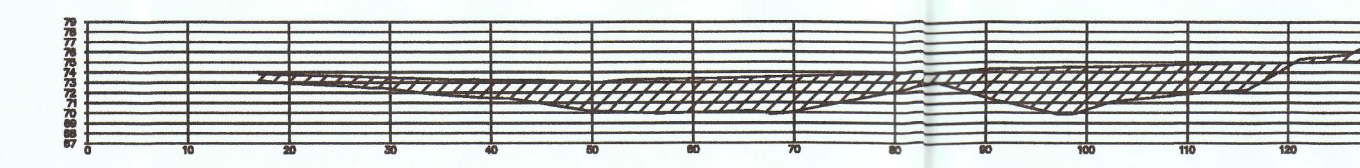
Material(x) at Station 0+960.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	100.88	3152.81	143382.37
RELLENO	47.72	909.02	118826.00

0+980.00



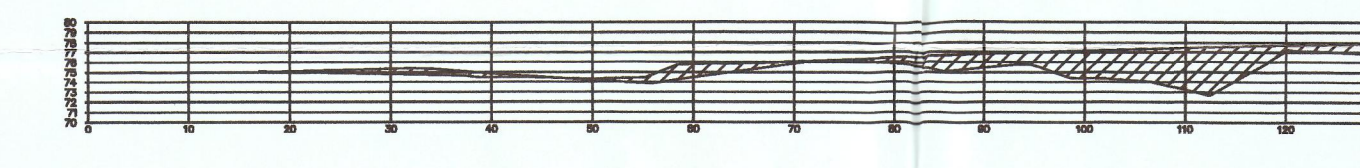
Material(x) at Station 0+980.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	1.72	1005.83	144388.20
RELLENO	286.10	3338.49	121864.49

1+000.00



Material(x) at Station 1+000.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	4.30	60.30	144388.40
RELLENO	263.20	5392.99	127257.48

1+020.00



Material(x) at Station 1+020.00			
Material	Area	Volumen	acumulado volumen
CORTE	8.71	140.08	144508.48
RELLENO	116.81	3683.14	130940.62

ANEXO C

Nota No. 19-SGO PO-2021
Chorrera, 19 de Marzo de 2021

La Mitra Property Investment, Inc
Ing. Rafael A. Merino B.
E. S. M.

Mediante la presente se da respuesta a su solicitud de Certificación de Acueducto y Alcantarillado para el Proyecto Urbanización Alto de Playa Leona, Localizado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste para un desarrollo de 402 lotes de viviendas Residencial Especial y 8 lotes Comerciales para lo cual le podemos informar lo siguiente:

Sistema de Acueducto: Dado al alto consumo o demanda de agua potable que existe en Nuestro Sistema de Acueducto debido al alto desarrollo Urbanístico que se ha dado en los últimos años y a que por más de dos décadas manejamos la misma Producción de las Plantas de Mendoza y Jaime D. Quintero no contamos el Caudal Suficiente para abastecer a su desarrollo por lo que le recomendamos realice Perforaciones de Pozo que puedan suplir el Caudal de Agua requerido para su Proyecto mientras podamos aumentar la capacidad de Producción en nuestra Planta y posteriormente puedan conectarse a nuestro Sistema de Distribución.

Sistema de Alcantarillado: En cuanto al Sistema de Alcantarillado le informamos que su Empresa debe Diseñar, Construir y Operar su propio Sistema de Tratamiento y Recolección de Aguas Negras basado o cumpliendo con las Normas Copanit Vigentes ya que no Contamos con Infraestructura de Alcantarillado en la zona de su Proyecto.

Atentamente:

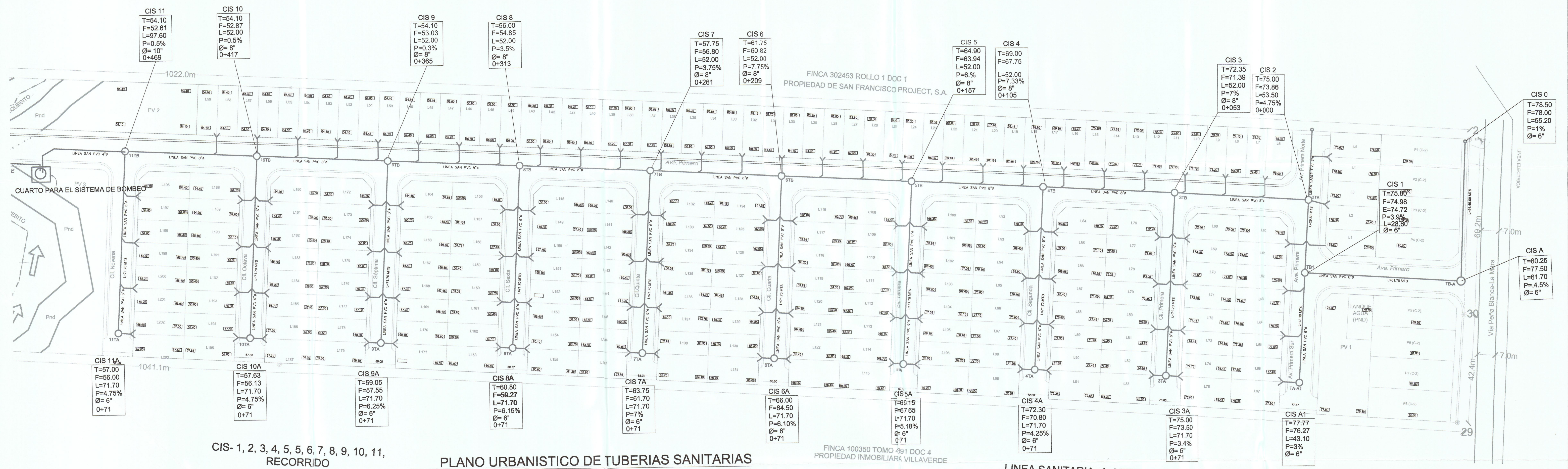
Ing. Gerardo Herrera
Director Regional Panamá Oeste

Tec. Luis Navarro
Sub Gerente Operativo Pma. Oeste

NOTA:
TODAS LAS TUBERIAS SANITARIAS,
SIN IMPORTAR EL DIAMETRO SERAN
ESCALA 40.



PLANO URBANISTICO DE TUBERIAS SANITARIAS
URBANIZACION GENERAL
ESC 1:2000



CIS- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
RECORRIDO

PLANO URBANISTICO DE TUBERIAS SANITARIAS
SECCION ESTE
ESC 1:750

LINEA SANITARIA -A- VER HOJA UBICACION REGIONAL
DOMICILIARIA DEL LADO ESTE DEL RIO

ESTEFANI ALEJANDRA RODRIGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA N° 2018-057-049

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY
INVESTMENT, INC.

Manuel Ferrer Cárdenas
Ingeniero Civil
Lic. No. 80-008-028
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTO:ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACION :
PROVINCIA DE PANAMA OESTE , DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.

PROYECTO :
URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO :
PLOMERÍA SANITARIA DE LA URBANIZACIÓN- ESTE

APROBADO POR :

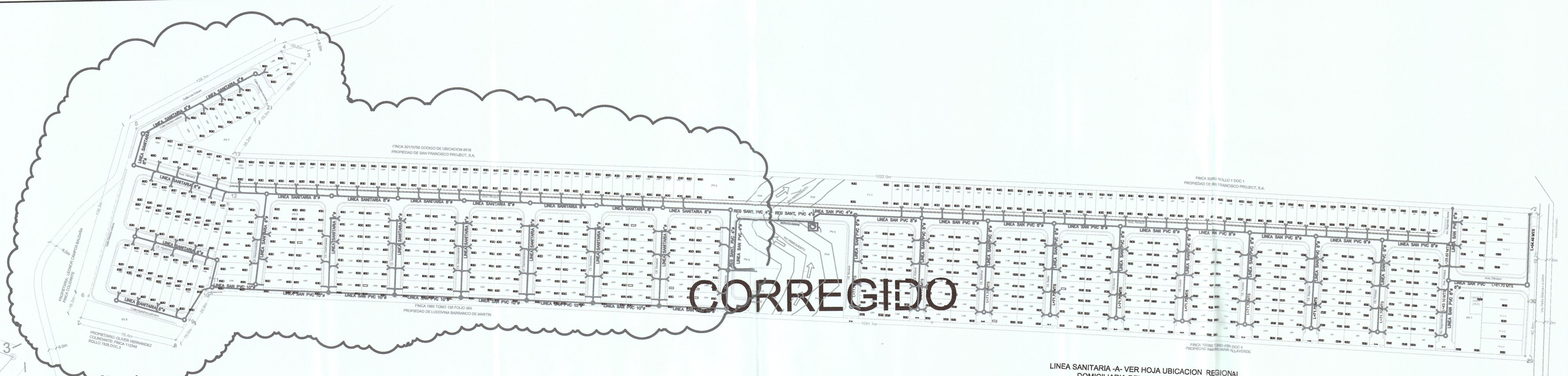
DISEÑO : ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL :
ING. FRANCISCO FLORES

CÁLCULO ELÉCTRICO :
ING. CÉSAR CORDOBA C.
PLOMERÍA : JOSÉ MARTÍNEZ
ING. MANUEL FERRER C.

DESARROLLO DEL PLANO :
ARQ. ALBERTO DELGADO D.

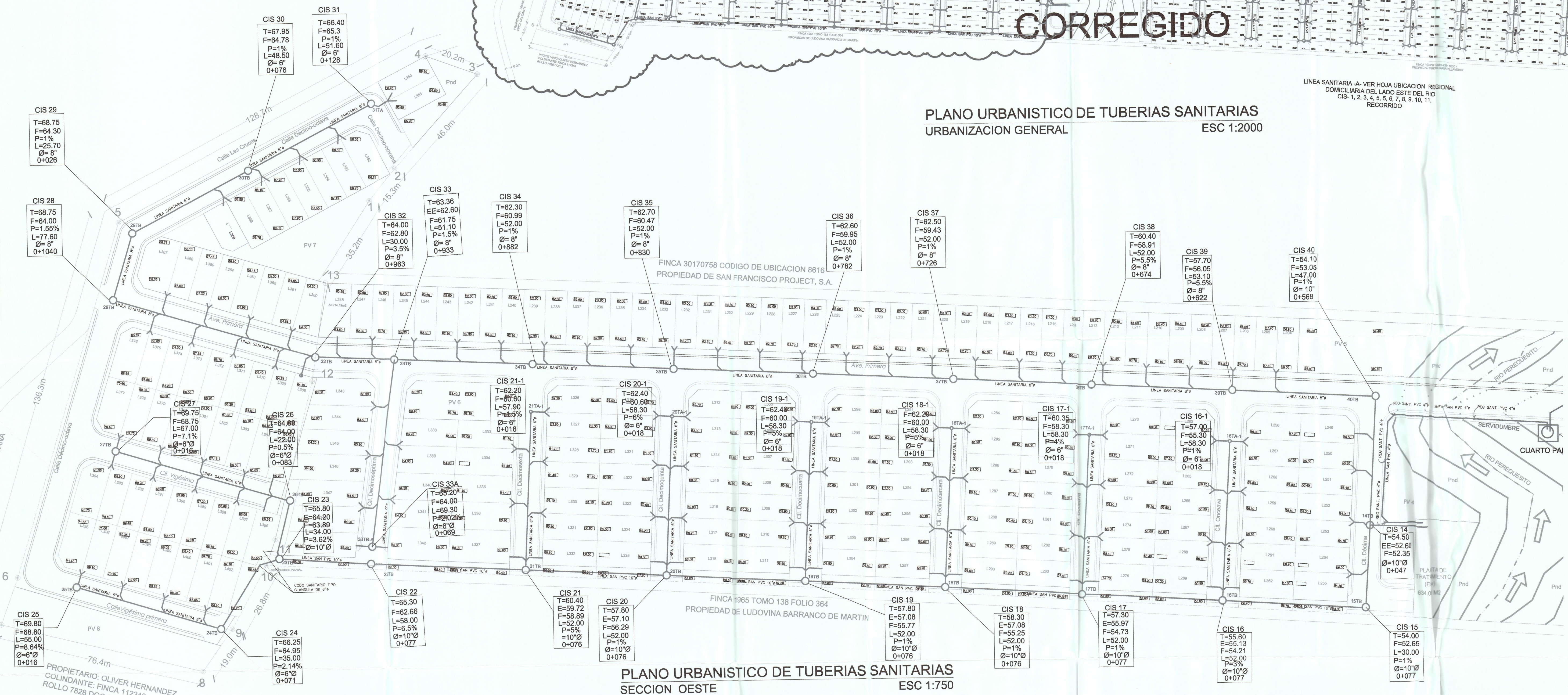
ESCALAS : INDICADAS
FECHA :
SEPT. 2020
HOJA# :
95
TOTAL :
113

NOTA:
TODAS LAS TUBERIAS SANITARIAS,
SIN IMPORTAR EL DIAMETRO SERÁN
ESCALA 40.



PLANO URBANISTICO DE TUBERIAS SANITARIAS
URBANIZACION GENERAL
ESC 1:2000

LINEA SANITARIA A-A-VER HOJA UBICACION REGIONAL
DOMICILIARIA DEL LADO ESTE DEL RIO
CIS-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
RECORRIDO



PLANO URBANISTICO DE TUBERIAS SANITARIAS
SECCION OESTE
ESC 1:750

ESTEFANI ALEJANDRA RODRIGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA N° 2018-057-049

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

Manuel Ferrer Cárdenas
Ingeniero Civil
Lic. No. 88-008-028

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

PROYECTO: ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACION:
PROVINCIA DE PANAMA OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, A MITRA.

PROYECTO:
URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO:
PLOMERÍA SANITARIA DE LA URBANIZACIÓN - OESTE

APROBADO POR:

DISEÑO: ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ

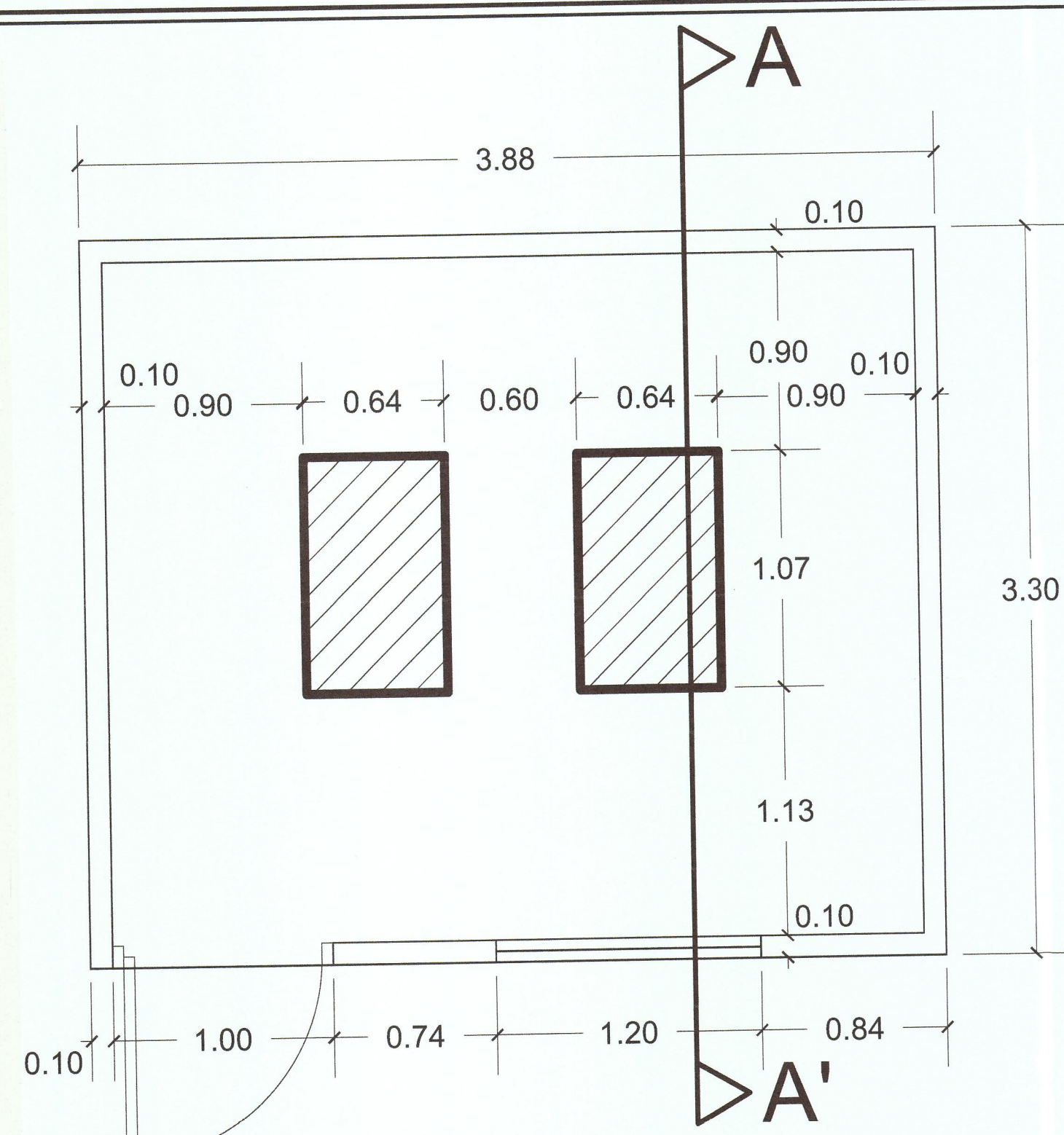
CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. FRANCISCO FLORES

CÁLCULO ELÉCTRICO:
ING. CÉSAR CORDOBA C.
PLOMERÍA: JOSÉ MARTÍNEZ
ING. MANUEL FERRER C.

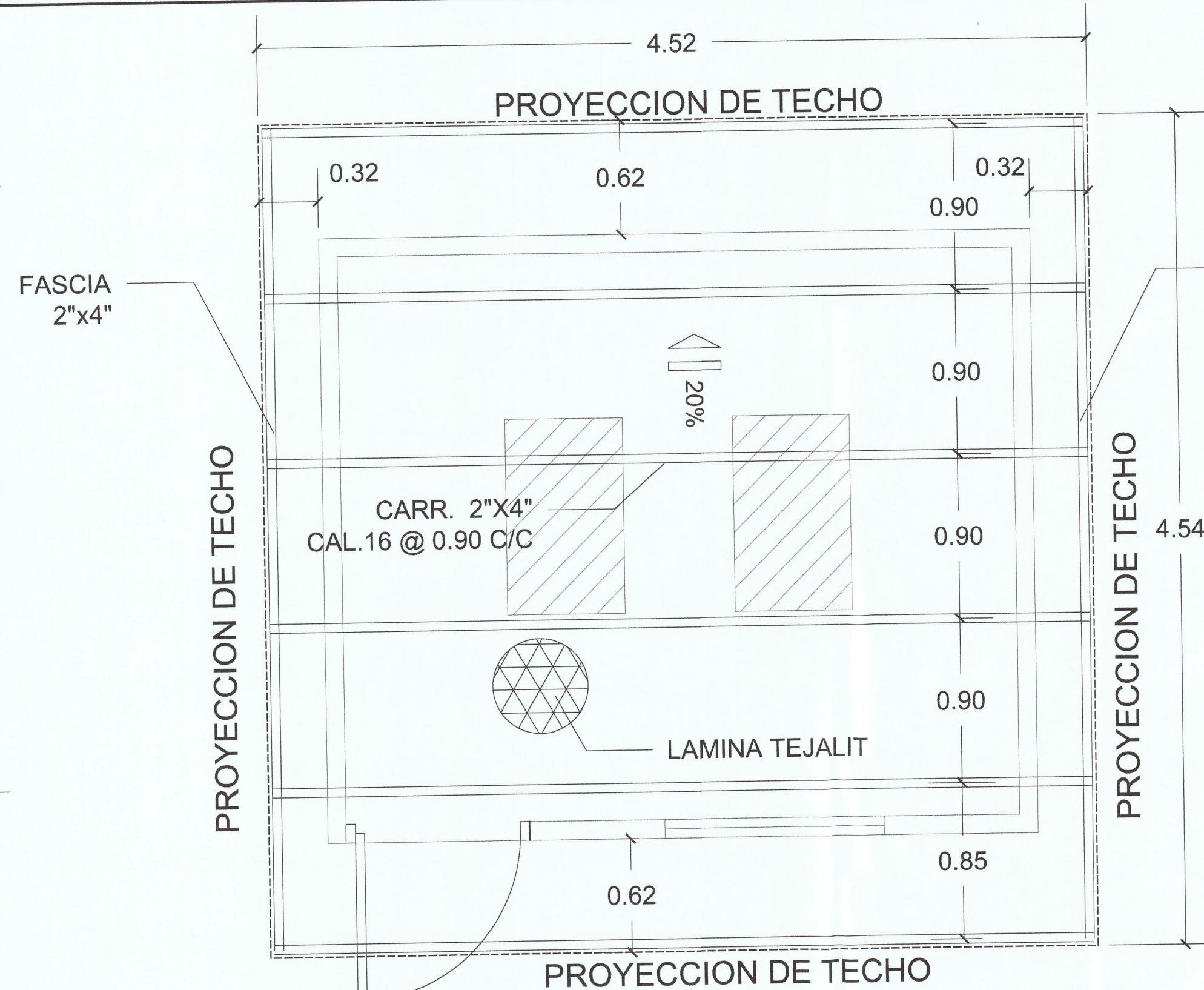
DESARROLLO DEL PLANO:
ARQ. ALBERTO DELGADO D.

ESCALAS: INDICADAS
FECHA: SEPT. 2020
HOJA#: 96
TOTAL: 113

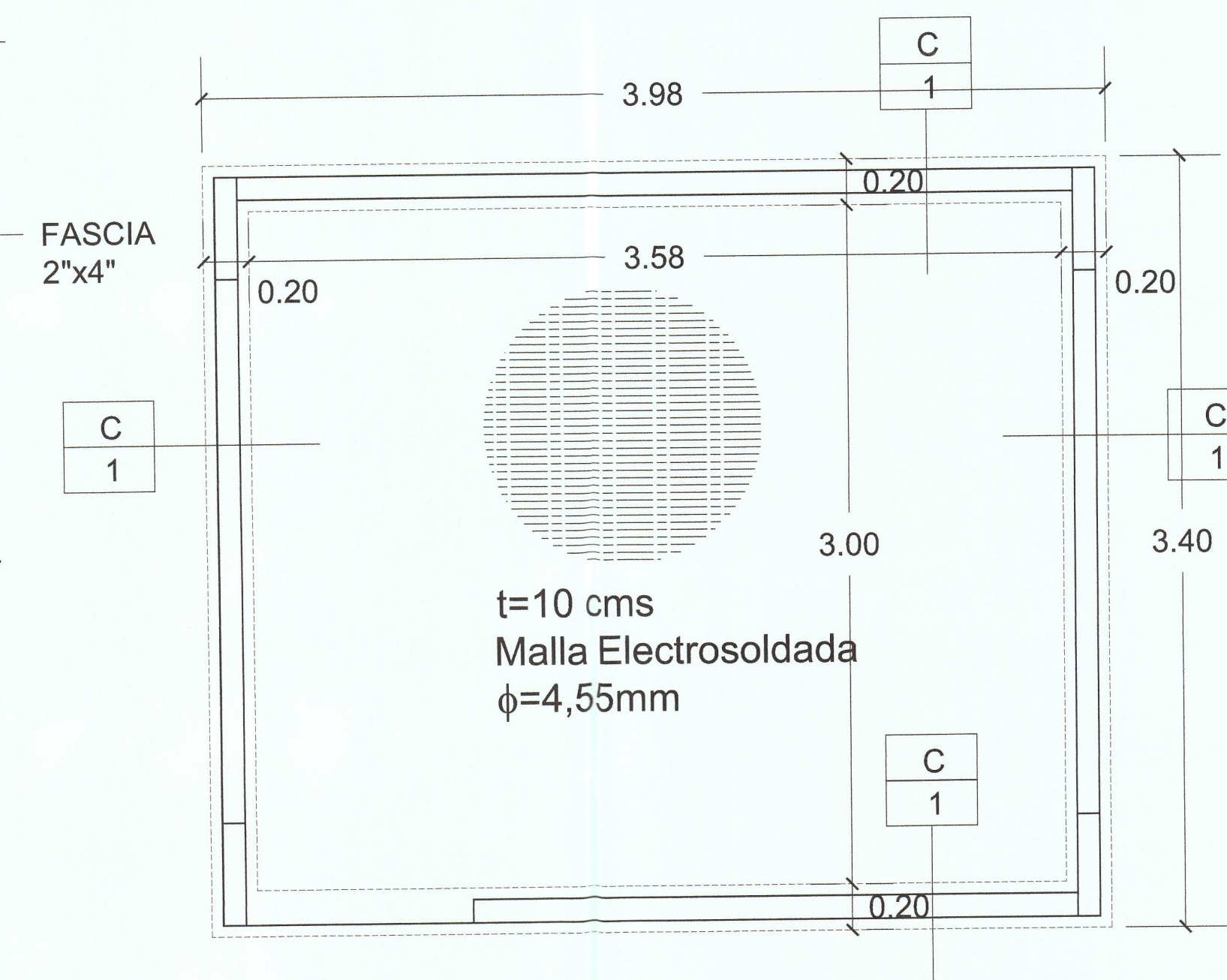
PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
R/O JACQUELINE A. MEDRINO R.
PASAPORTE N° XDAS6801



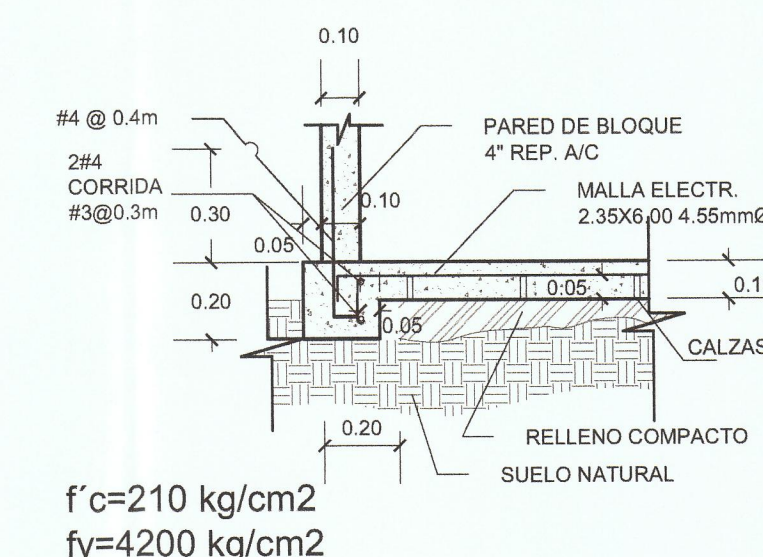
PLANTA ARQUITECTONICA
CASETA ESC.1:25



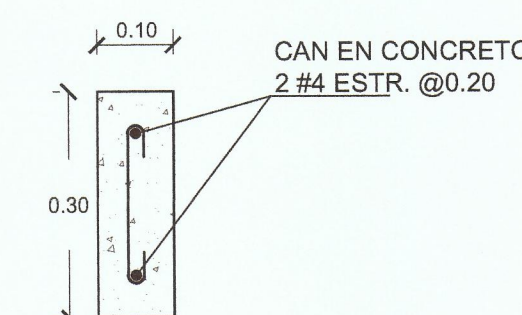
PLANTA DE TECHO
CASETA ESC.1:25



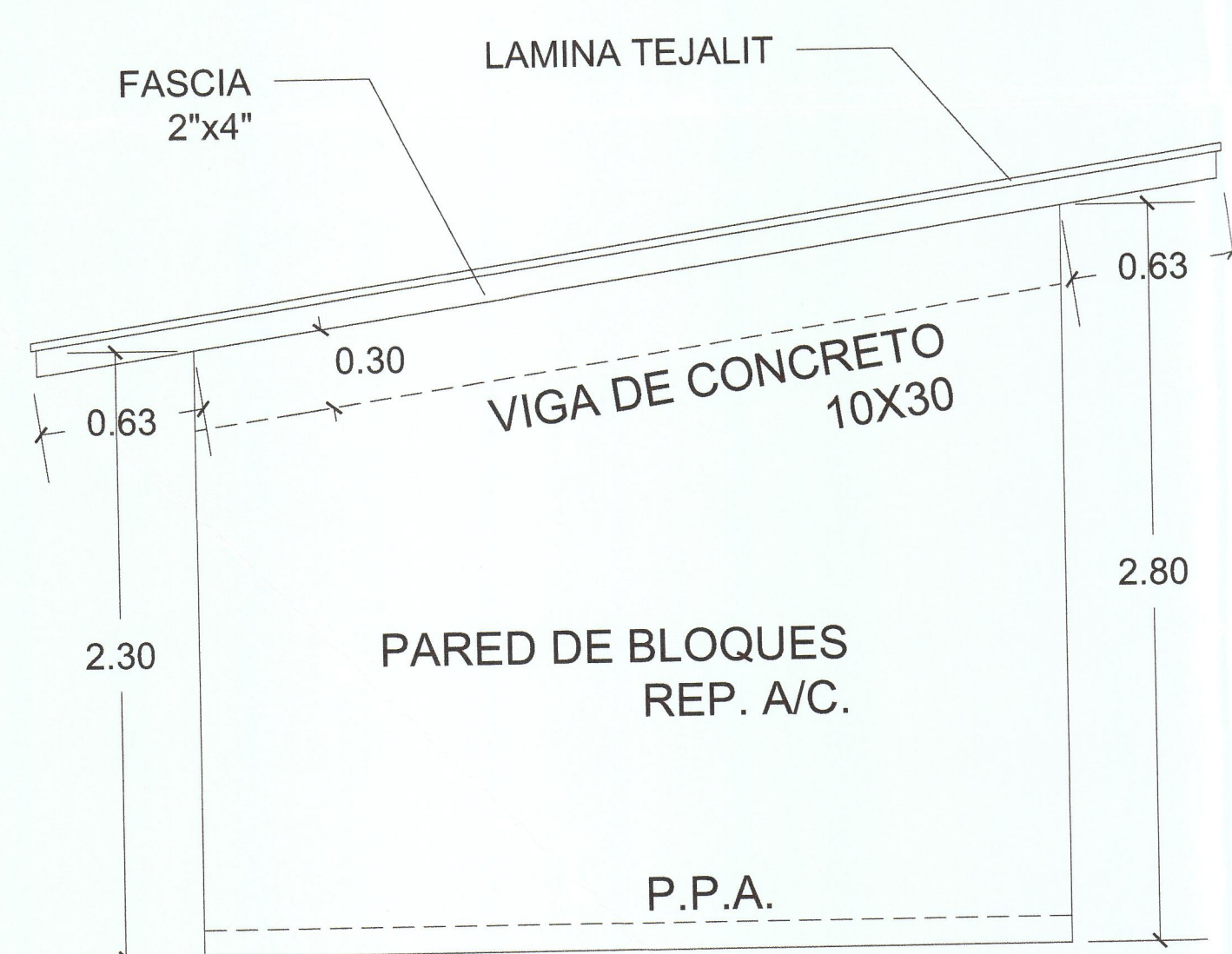
PLANTA DE CIMIENTOS
CASETA ESC.1:25



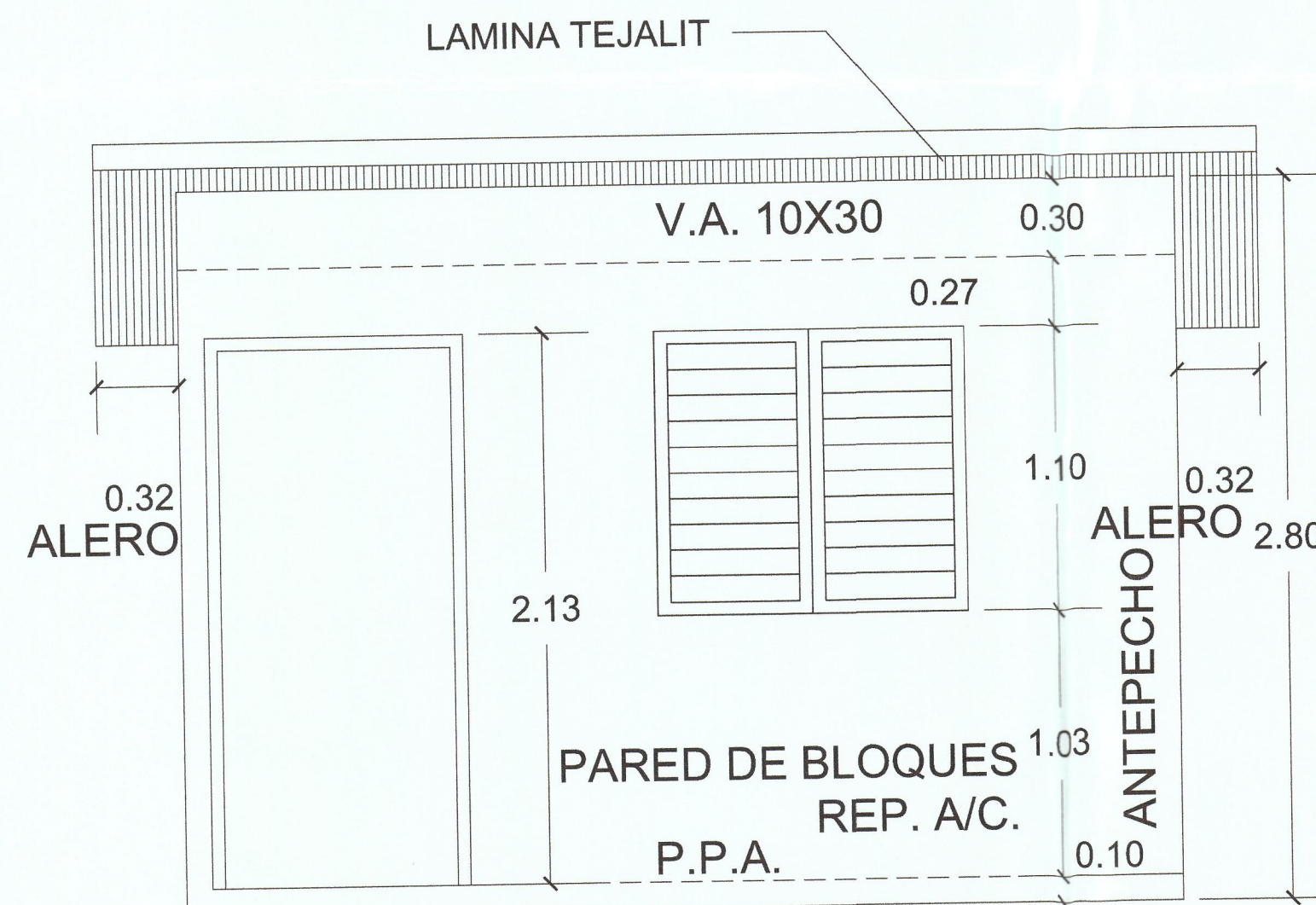
DET. DE CIMENTO C-1
ESC. 1:20



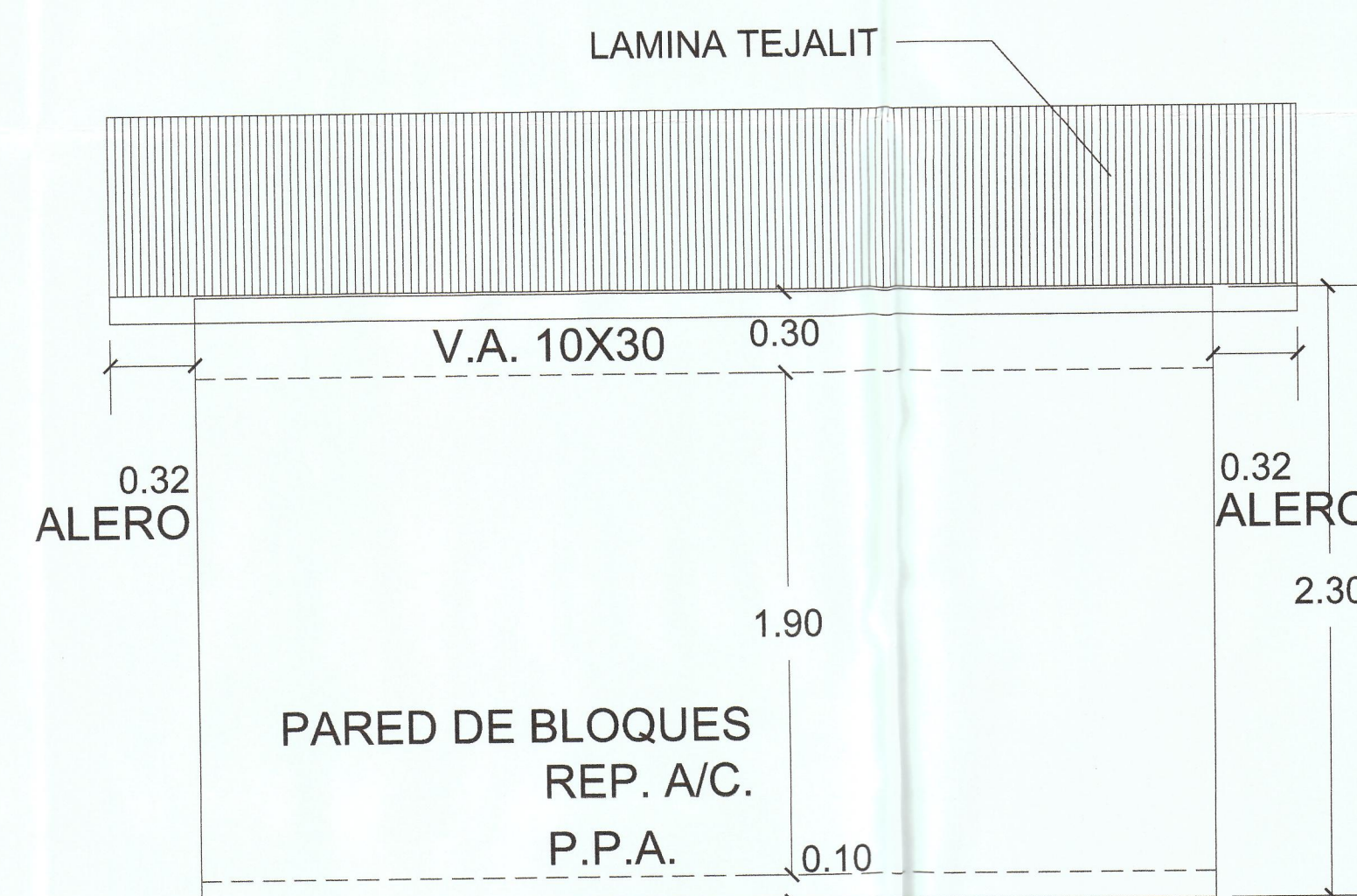
DETALLE DE VIGA 0.10X0.30
ESC. 1:10



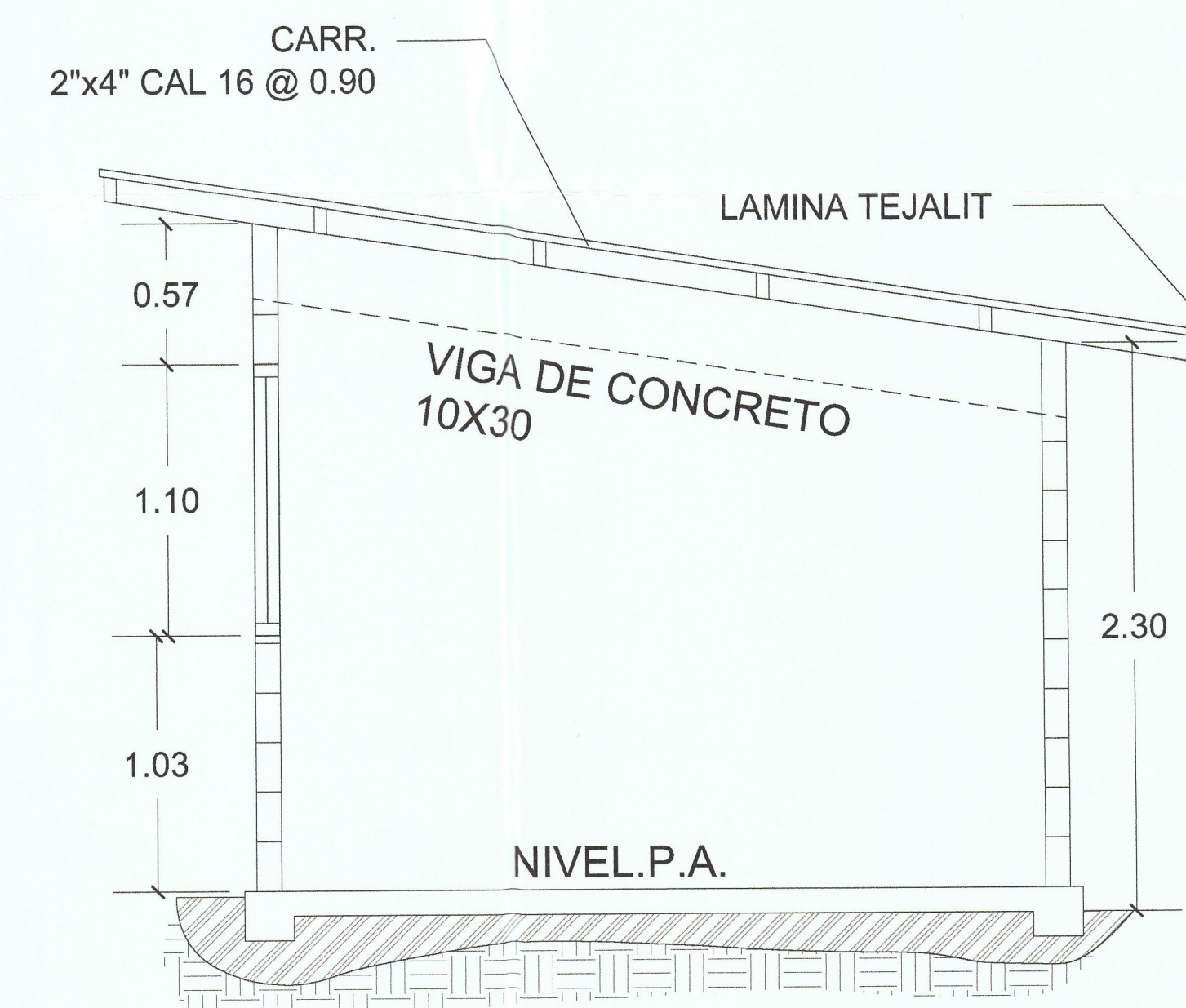
ELEVACION LATERAL DER.
CASETA ESC.1:25



ELEVACION FRONTAL
CASETA ESC.1:25



ELEVACION POSTERIOR
CASETA ESC.1:25



SECCION A-A'
CASETA ESC.1:25

Manuel Ferrer Cárdenas
Ingeniero Civil
Lic. No. 80-008-028
FIRMA
LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESTEFANI ALEJANDRA RODRÍGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA N° 2018-057-049
FIRMA
LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ARQUITECTO

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

PROYECTO:ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACION :
PROVINCIA DE PANAMA OESTE , DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.

PROYECTO :
URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO :
PLOMERÍA SANITARIA DE LA URBANIZACIÓN OESTE - CASETA

APROBADO POR :

PROPIETARIO : LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
REP. LEGAL: RAFAEL A. MERINO B.
PASAPORTE N° XDAS95801

DISEÑO : ARQ. ESTEFANI RODRÍGUEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL :
ING. FRANCISCO FLORES

CÁLCULO ELÉCTRICO :
ING. CÉSAR CORDOBA C.
PLOMERÍA : JOSÉ MARTÍNEZ
ING. MANUEL FERRER C.

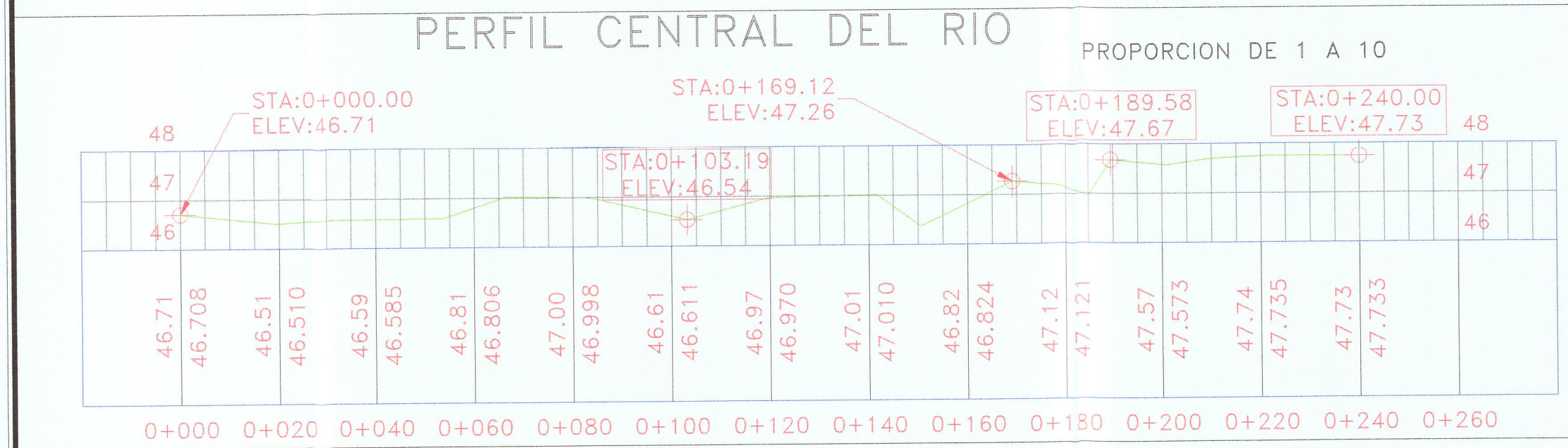
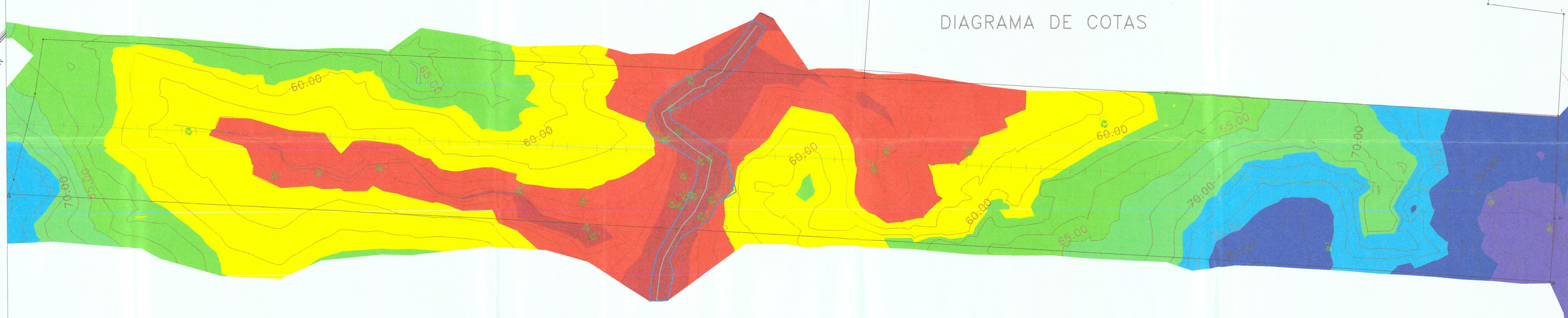
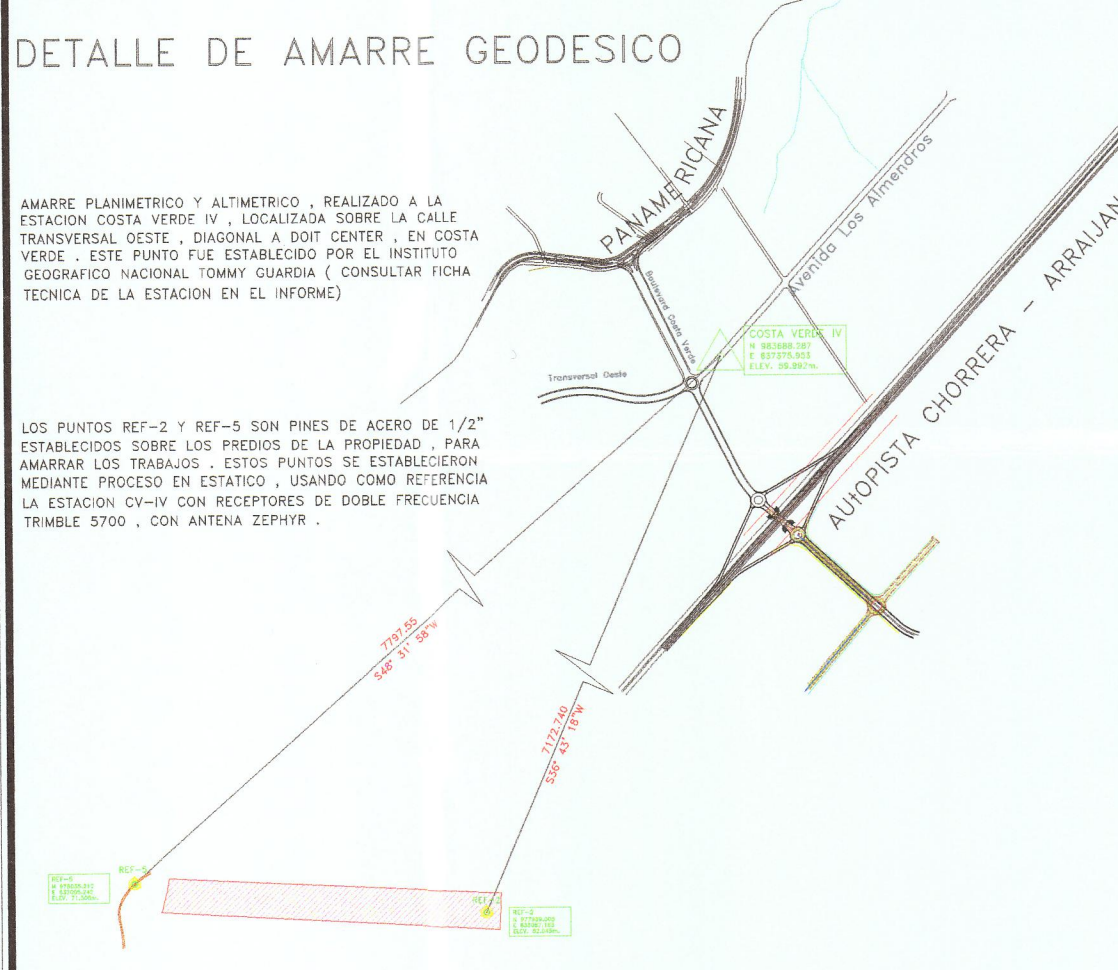
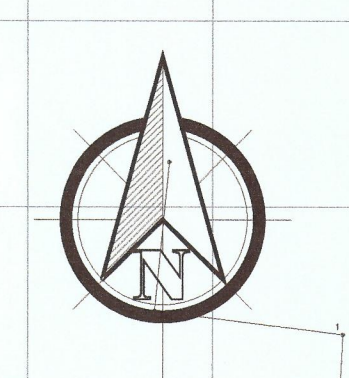
DESARROLLO DEL PLANO :
ARQ. ALBERTO DELGADO D.

ESCALAS : INDICADAS
FECHA :
SEPT. 2020

HOJA# :
103A
TOTAL :
113

PL-39A

ANEXO D



PROYECCION : TRAVERSA DE MERCATOR
DATUM HORIZONTAL : WGS84
DATUM VERTICAL : NMM
GEOIDE : EGM96
ZONA : 17 NORTE
CUADRICULA : 50 METROS , UTM , ZONA 17
INTERVALOS DE CURVAS DE NIVEL A 1.00 METRO

ANEXO E

ESTUDIO HIDROLOGICO E HIDRAULICO DE DRENAJE PLUVIAL

SOLICITADO POR:
SOCIEDAD
LA MITRA PROPERTY INVESTMENT



ING. JAVIER DE LA CRUZ NUÑEZ
CED. 8 - 708 1676
LIC. 2003 006 070

JAVIER DE LA CRUZ NUÑEZ

LICENCIA No. 2003-006-070

Firma

Ley 15 de 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

CONTENIDO I

INTRODUCCION.

OBJETIVO DEL ESTUDIO.

CARACTERISTICAS DEL CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA.

LOCALIZACION REGIONAL DEL RIO PEREQUETECITO.

DESCRIPCION DEL AREA DONDE SE UBICA EL RIO PEREQUETECITO HASTA EL PUNTO DE CONTROL.

USO ACTUAL DE LA TIERRA.

CAPACIDAD AGROLOGICA DE LOS SUELOS.

REGIMEN CLIMATICO

BALANCE HIDROGEOLOGICO DEL AREA DE DRENAJE DEL RIO PEREQUETECITO HASTA EL PUNTO DONDE SE REALIZA EL ESTUDIO.

BALANCE HIDROGEOLOGICO DEL AREA DEL DRENAJE PLUVIAL QUE SE UBICA EN EL PROYECTO.

COMPORTAMIENTO CLIMATICO DEL AREA DE ESTUDIO.

Precipitación. (Expresada en milímetros)

Análisis de la temporada seca.

Análisis del período de transición de la estación seca a la lluviosa.

Análisis del período lluvioso.

Análisis del Almacenaje de agua en el suelo.

Análisis del Veranillo de San Juan.

CALCULO HIDRAULICO DEL RIO PEREQUETECITO.

CALCULO DEL CAUDAL PROMEDIO.

CALCULO DEL CAUDAL MAXIMO PARA PERIODO DE RETORNO DE 1:10 AÑOS, 1:50 AÑOS Y 1:100 AÑOS

CALCULO DEL CAUDAL MAXIMO PARA UN PERIODO DE RETORNO DE 1:10 AÑOS:

CALCULO DEL CAUDAL MAXIMO PARA UN PERIODO DE RETORNO DE 1:50 AÑOS:

CONTENIDO II

CALCULO DEL CAUDAL MAXIMO PARA UN PERIODO DE RETORNO DE 1:100 AÑOS:

TABLA DE RESULTADOS

EVALUACION DE LAS POSIBLES FUENTES HIDRICAS QUE SE UBICAN DENTRO DEL PROYECTO.

- Comportamiento climático del área.
- CALCULO HIDRAULICO DEL DRENAJE PLUVIAL, HASTA EL PUNTO DE CONTROL.
- CALCULO DE INTENSIDAD DE LA LLUVIA (i)
- TIEMPO DE CONCENTRACION EN MINUTOS (Tc)
PENDIENTE (S) EN m/m.

UTILIZAREMOS EL METODO DE LOS DOS PUNTOS.

INTENSIDAD DE LA LLUVIA (PULG /Hr)

CALCULO DEL CAUDAL REAL (Qr), EN m^3/seg , PARA UN Pr = 1: 10 años.

CALCULO HIDRAULICO DEL DRENAJE PLUVIAL, PARA UN Pr = 1: 50 años.

TIEMPO DE CONCENTRACION (Tc).

INTENSIDAD DE LA LLUVIA (i), EN PULG/Hr, Para un Pr = 1:50 años

CALCULO DEL CAUDAL REAL (Qr), EN m^3/seg ,

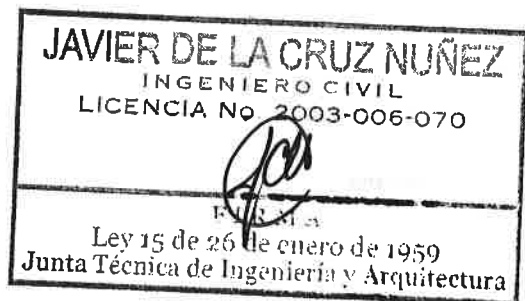
TABLA DE RESULTADOS.

CONCLUSION.

RECOMENDACIONES.

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA.

ANEXO



INTRODUCCION.

El Estudio Hidrológico ha sido realizado a solicitud de la **Sociedad La Mitra Property Investment**. Su representante legal es el **Señor Rafael Merino Bermúdez. Pasaporte Numero: XDA585801**.

Mediante este estudio que presentamos a las autoridades competentes pretendemos en cumplimiento con la legislación que ordena los recursos hídricos realizar una evaluación de las fuentes hídricas superficiales que se ubiquen en el proyecto **P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**.

El análisis considera la evaluación de las fuentes hídricas que desemboquen en el Río Perequetecito.

Para tal fin se realizaron cálculos hidráulicos de la fuente y se determinó el caudal.

Se hizo un análisis de la climatología del área objeto de estudio, determinando el comportamiento del clima; en particular del régimen de lluvias de la zona y los niveles de escorrentía superficial. Así también se realizó un balance hidrogeológico para el área de drenaje del Río Perequetecito hasta el punto de control y de las fuentes hídricas que se ubiquen dentro del proyecto.

Se realizó cálculos de crecida para un periodo de retorno de 10, 50 y 100 años.

OBJETIVO DEL ESTUDIO.

Realizar un análisis de las fuentes hídricas superficiales que puedan existir dentro del proyecto. Así también determinar los caudales que pueden esperarse en periodos de tiempo determinados (10, 50 y 100 años), para el Río Perequetecito, y tomar las medidas oportunas en caso de eventos extremos.

CARACTERISTICAS DEL CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA.

En 1909, el Señor Alcalde Municipal Don Baldomero González S., promueve la primera División Territorial del Distrito de La Chorrera, el Consejo Municipal presidido por Don José De La Rosa Veces, mediante el Acuerdo N°11 del 14 de noviembre de 1909 fundó 9 corregimientos. Este corregimiento llevó el nombre de Playa Leona debido a que una de las primeras fundadoras del lugar fue una llamada LEONARDA PADILLA, ubicada cerca de la playa y los habitantes identificaban el lugar con su nombre.

LIMITES:

Norte: Correg. de Guadalupe y Barrio Balboa

Sur: Golfo de Panamá

Este: Correg. de Puerto Caimito

Oeste: Distrito de Capira

Superficie: 45.3 kilómetros

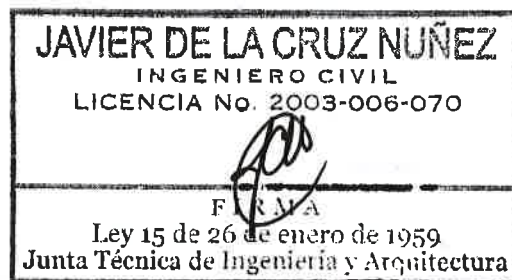
Población Estimada al 2007: 3,248 habitantes.



LOCALIZACION REGIONAL DEL RIO PEREQUETECITO.

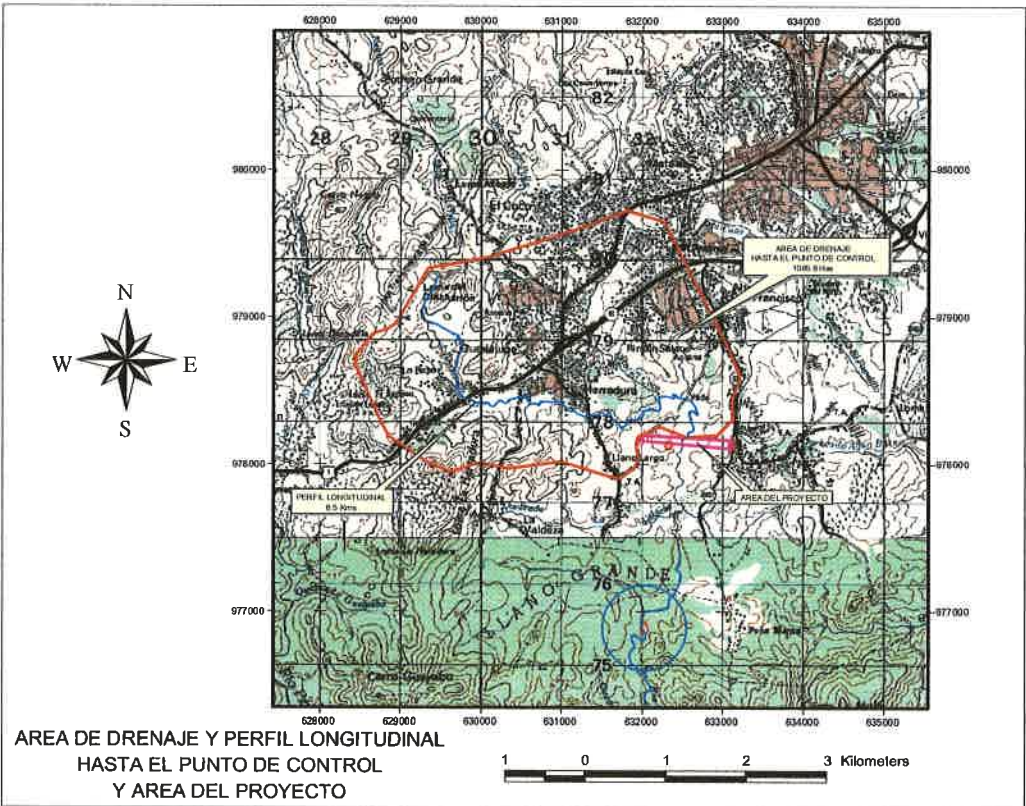
El Río Perequetecito se ubica a 6 Km, aproximadamente del centro de la ciudad de La Chorrera. Tiene un área de drenaje que abarca las 1085.8 Has, hasta el punto de control.

Nace a una altura de 140 metros sobre el nivel del mar y su perfil longitudinal es de 6.5 Km, hasta el punto de control.



DESCRIPCION DEL AREA DONDE SE UBICA EL RIO PEREQUETECITO HASTA EL PUNTO DE CONTROL.

COORDENADAS UTM EN NAT 27 DE LOS PUNTOS DE CONTROL DEL RIO PEREQUETECITO		
PUNTO DE CONTROL	COORDENADAS ESTE	COORDENADAS NORTE
P UNTO 1	632551	977820
PUNTO 2	632516	977739
COORDENADAS UTM EN WGs 84 DE LOS PUNTOS DE CONTROL DEL RIO PEREQUETECITO		
PUNTO DE CONTROL	COORDENADAS ESTE	COORDENADAS NORTE
P UNTO 1	632567	978020
PUNTO 2	632532	977939



USO ACTUAL DE LA TIERRA.

Los suelos del área son arcillosos, actualmente se utilizan para desarrollo comercial y residencial.

CAPACIDAD AGROLOGICA DE LOS SUELOS.

Son suelos se clasifican en categoría I (arables, con pocas o muy severas limitaciones requieren de conservación y/o manejo).

REGIMEN CLIMATICO

El área presenta una temporada seca de 5 meses, con un período lluvioso de 7 meses y 5 meses donde se registra escorrentía o exceso de agua en el suelo (julio a noviembre).

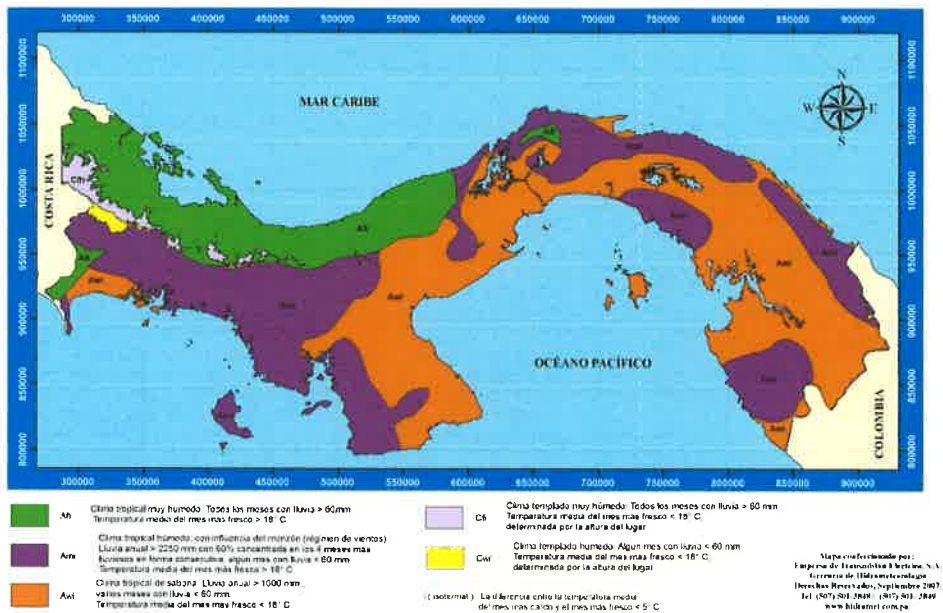
Los máximos valores de precipitación se obtienen en los meses de septiembre y octubre cuando la ITCZ (Zona de Convergencia Intertropical), se encuentra sobre nuestro país.

Para el área en estudio la precipitación es de 1200 a 1500 mm como total anual.

Los excesos o escorrentía superficial se inician entre los meses de junio y julio y se extienden hasta el mes de noviembre.

El área registra un período de transición de la estación seca a la lluviosa que demora aproximadamente 66 días; el mismo se inicia con

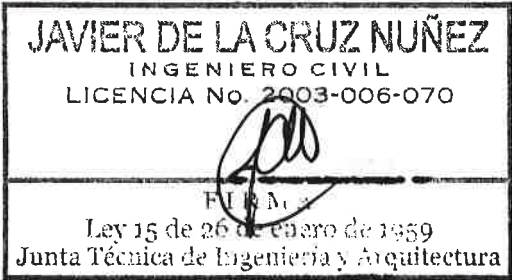
la entrada de la temporada lluviosa a partir del 2 de mayo y finaliza cuando empiezan a registrarse los niveles de escorrentía superficial en el terreno, a partir del 5 de julio.



BALANCE HIDROGEOLOGICO DEL AREA DE DRENAJE DEL RIO PEREQUETECITO HASTA EL PUNTO DONDE SE REALIZA EL ESTUDIO.

Para la confección del Balance sobre el comportamiento de las aguas subterráneas en el área objeto de estudio se tomó en cuenta los siguientes elementos:

- Total anual promedio de la precipitación, según periodo de registro de la estación meteorológica más cercana.
- Capacidad de almacenaje de agua en el suelo.
- Tipo de suelo.
- Escorrentía superficial.
- Déficit de agua en el suelo.



- Porcentaje de evapotranspiración.
- Área que comprende el terreno.

Para la elaboración del Balance Hidrogeológico tenemos que tener presente que un milímetro de lluvia registrado en el pluviómetro equivale a un litro por metro cuadrado y a 10,000 litros por hectáreas. En el caso que nos ocupa el Río Perequetecito tiene un área de drenaje de 1085.8 Has.

BALANCE HIDROGEOLOGICO PARA EL AREA DE DRENAJE DEL RIO PEREQUETECITO HASTA EL PUNTO DE CONTROL AREA = 1085.8 Has				
AREA DE DRENAJE EN Has	AREA DE DRENAJE EN m² (Am²)	PRECIPITACION TOTAL ANUAL EN mm (PP)	(Am²) * (PP)	ESCORRENTIA ANUAL EN mm (Esc)
1085.8	10858000	1541	16732178000	492
(Am²) * (Esc)	PERDIDAS POR EVAPOTRANSPIRACION EN mm (EVAP mm)	(Am²) * (EVAP mm)	RESULTADO FINAL EN LITROS (**)	RESULTADO FINAL EN METROS CUBICOS
5342136000	283	3072814000	8317228000	8317228
**ESTACION METEOROLOGICA REPRESENTATIVA LA MITRA				

BALANCE HIDROGEOLOGICO DEL AREA DEL DRENAJE PLUVIAL QUE SE UBICA EN EL PROYECTO.

Para la confección del Balance sobre el comportamiento de las aguas subterráneas en el área objeto de estudio se tomó en cuenta los siguientes elementos:

- Total anual promedio de la precipitación, según periodo de registro de la estación meteorológica más cercana.
- Capacidad de almacenaje de agua en el suelo.
- Tipo de suelo.
- Escorrentía superficial.
- Déficit de agua en el suelo.
- Porcentaje de evapotranspiración.

- Área que comprende el terreno.

Para la elaboración del Balance Hidrogeológico tenemos que tener presente que un milímetro de lluvia registrado en el pluviómetro equivale a un litro por metro cuadrado y a 10,000 litros por hectáreas. En el caso que nos ocupa el Drenaje Pluvial tiene un área de 11.4 Has.

BALANCE HIDROGEOLOGICO PARA EL AREA DEL DRENAJE PLUVIAL QUE SE UBICA DENTRO DEL POLIGONO DEL PROYECTO AREA = 11.4 Has				
AREA DE DRENAJE EN Has	AREA DE DRENAJE EN m² (Am²)	PRECIPITACION TOTAL ANUAL EN mm (PP)	(Am²) * (PP)	ESCORRENTIA ANUAL EN mm (Esc)
11.4	114000	1541	175674000	492
(Am²) * (Esc)	PERDIDAS POR EVAPOTRANSPIRACION EN mm (EVAP mm)	(Am²) * (EVAP mm)	RESULTADO FINAL EN LITROS (**)	RESULTADO FINAL EN METROS CUBICOS
56088000	283	32262000	87324000	87324
*ESTACION METEOROLOGICA REPRESENTATIVA LA MITRA				

COMPORTAMIENTO CLIMATICO DEL AREA DE ESTUDIO.

Para el presente estudio se tomó en consideración los datos meteorológicos de las Estación de La Mitra operada por la Empresa de Transmisión Eléctrica (ETESA). La misma se encuentra localizada entre:

Estación La Mitra 08° 50’ N y 79° 47’ O, a una altura sobre el nivel medio del mar de 60 mts. Para el estudio se consideró un período de registro de 1974 a 1993.

Precipitación. (expresada en milímetros)

El total anual promedio según período de registró es para la Estación de La Mitra es de 1541 mm. Los meses más lluviosos son septiembre,

octubre y noviembre, en donde las precipitaciones están en un rango entre 200 y 250 mm. Los meses menos lluviosos son febrero y marzo en donde las precipitaciones están por debajo de los 7.0 milímetros como total mensual.

El régimen de precipitación define claramente una temporada seca con déficit de agua en el suelo de 5 meses y una temporada lluviosa de 7 meses; 5 de los cuales registran excesos de agua en el suelo. La temporada seca se inicia en la primera década de diciembre y puede extenderse hasta inicios de la primera década de mayo. Luego de ello se inicia un período de transición de la estación seca a la lluvia, la cual tiene una duración de 66 días aproximadamente.

Análisis de la temporada seca.

La temporada seca está claramente definida y caracterizada por un período de 5 meses secos con déficit de agua en el suelo. Aunque se registran precipitaciones; las mismas no logran mantener el suelo a capacidad de campo, registrándose déficit de agua hasta 112 mm, en marzo, mes en el cual la temporada seca se acentúa.

Análisis del período de transición de la estación seca a la lluviosa.

Durante la transición de la estación seca a la lluviosa se registra un período conocido como reposición de agua en el suelo. Este es el tiempo que necesita el suelo para volver a almacenar el agua perdida durante la estación seca. Este período dura 66 días en el área en estudio.

Análisis del período lluvioso.

El período lluvioso se caracteriza por registrar precipitaciones que permiten la recuperación del almacenaje del agua en el suelo hasta que alcanza su capacidad de almacenaje máximo, el cual es de 150 mm.

Los meses que registran los mayores precipitaciones son agosto, septiembre, octubre y noviembre.

Análisis del Almacenaje de agua en el suelo.

Predominan suelos arcillosos de origen volcánico, con una capacidad de retención de agua de 150 mm. En diciembre se produce un período de transición similar al que se produce de mayo a julio.

Análisis del Veranillo de San Juan.

El Veranillo de San Juan tiene una probabilidad de ocurrencia de 51 % en el mes de julio. Este veranillo ocurre en la segunda década de julio. El mismo puede durar de 8 a 10 días. Período durante el cual se nota una marcada disminución de la precipitación.

BALANCE HIDRICO EDAFOCLIMATICO MENSUAL

COD.: 138 - 012 EST.: LA MITRA LAT:08° 50' N LONG:79° 47' O A.S.N.M.M: 60 mts PDO.:1974 - 1993
SUELO: ARCILLOSO TIPO EST: PV PROV: PANAMA VEGET: MOD. PROFUNDIDAD RET.: 150 mm

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Tot.-Pr
EVAPOT. POTENCIAL	130	121	135	120	110	103	107	103	96	92	97	118	1332
PRECIPITACION	19	4	7	74	153	171	166	189	211	251	201	95	1541
PRECIP. -ETP	-111	-117	-128	-46	43	68	59	86	115	159	104	-23	
SUMA (VAL. NEGAT.)	-134	-251	-379	-425								-23	
ALMACENAJE	60	27	11	8	51	119	150	150	150	150	150	128	
DIFERENCIA DE ALMAC.	-68	-33	-16	-3	43	68	31	0	0	0	0	-22	
EVAPOT. REAL	87	37	23	77	110	103	107	103	96	92	97	117	1049
EXCESO DE AGUA	0	0	0	0	0	0	28	86	115	159	104	0	492
DEFICIT. DE AGUA	43	84	112	43	0	0	0	0	0	0	0	1	283
TEMPERATURA MEDIA	26,0	26,6	27,2	27,3	26,9	26,5	26,6	26,5	26,3	26,2	26,2	26,3	26,6
RADIACION GLOBAL	446	454	452	417	376	366	369	357	345	324	350	406	389

CALCULO HIDRAULICO DEL RIO PEREQUETECITO.

El Método utilizado es el de la Empresa Lavalin internacional S.A.; denominado "Análisis Regional de Crecidas máximas". Utilizados para cuencas con áreas de drenaje mayores de 250 Has. Para estimar la frecuencia de las crecidas máximas de un río en determinado lugar (punto de control), principalmente en las cuencas no controladas. Para ello, es necesario conocer el área de drenaje de la cuenca hasta el punto de control y su ubicación en determinada región.

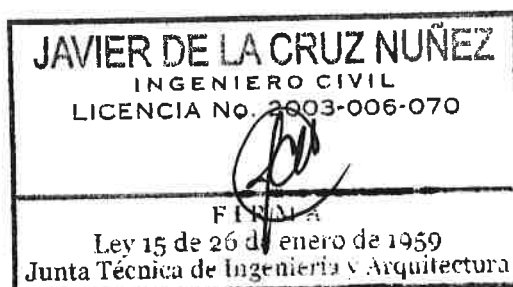
Se utilizó la información de 49 estaciones limnimetricas, monitoreadas por el antiguo IRHE y 6 estaciones limnimetricas operadas por la Comisión del Canal de Panamá.

Para la elaboración de la metodología, se realizaron, entre otros aspectos:

- La correlación de la información de las cuencas.
- Delimitación de las zonas hidrológicamente homogéneas.
- Elaboración de un mapa donde se identifican las diferentes regiones.
- Aplicación del Método de Análisis de Crecidas Máximas.
- Validación de los resultados comparados con respecto a otros métodos.

CALCULO DEL CAUDAL PROMEDIO.

$$Q_{prom} = K * A^{0.58}$$



Donde:

Q_{prom} = Caudal promedio en m^3 / seg

A = Area de drenaje de la cuenca en Km^2

K = Constante que depende de la zona (Z),
hidrológicamente homogénea.

Para el Perequetecito, el área pertenece a la Zona 6 (Z 6), entonces: K
= 13

A = Area de drenaje = 1085.8 Has = 10.86 Km^2

Entonces:

0.58

$Q_{prom} = 13(10.86 Km^2)$

$Q_{prom} = 51.85 m^3 / seg$

**CALCULO DEL CAUDAL MAXIMO PARA PERIODO DE RETORNO
DE 1:10 AÑOS, 1:50 AÑOS Y 1:100 AÑOS**

$Q_{max} = F(Q_{prom})$

Donde:

Q_{max} = Caudal máximo en m^3 / seg .

EVALUACION DE LAS POSIBLES FUENTES HIDRICAS QUE SE UBICAN DENTRO DEL PROYECTO.

- **Comportamiento climático del área.**

El área donde se ubica el proyecto define una temporada lluviosa con totales mensuales de precipitación que están en un rango de 150 a 250 mm. Donde la escorrentía superficial se inicia en el mes de julio extendiéndose hasta noviembre.

El periodo seco se inicia en diciembre hasta el mes de abril; aunque dependiendo del régimen de precipitación puede extenderse hasta mediados de mayo.

Se registra un periodo de transición de la estación seca a la lluviosa que puede durar más de 60 días.

Cabe señalar que debido a la variación en la precipitación en los últimos 10 años en el área se registran temporada seca cada vez más marcadas. En tal sentido casi todas las fuentes hídricas de la zona prácticamente se secan. La disminución de la precipitación en el área en los últimos 10 años ha estado entre y 15 y 25 %.

Tomando como referencia lo anteriormente dicho, en el área y en particular dentro del polígono del proyecto se ubica un drenaje pluvial, el cual mantiene agua estancada, debido a la topografía del terreno a las lluvias que se han registrado debido a que la temporada lluviosa de 2020 se extendió por la presencia de Huracanes y también por la presencia de frentes fríos que nos han aportado lluvias en estos últimos meses. De allí que todavía existan reservorios de agua de lluvia retenidas y no por la existencia de ojos de agua.

Cabe señalar como se aprecia en el Balance Hídrico Edafoclimático que en temporada seca se registran déficit muy marcado de agua en el suelo, lo que no permite que la vegetación del área se mantenga.

El área del drenaje pluvial es de 11.4 Has y tiene un perfil longitudinal de 451.01 mts. Debido a la topografía del terreno las aguas pluviales en un radio de 11.4 Has, son recogidas en este drenaje pluvial, que solo mantiene agua mientras dura la estación lluviosa o por la presencia de frentes fríos como los ocurridos en los últimos meses en el área objeto de estudio.

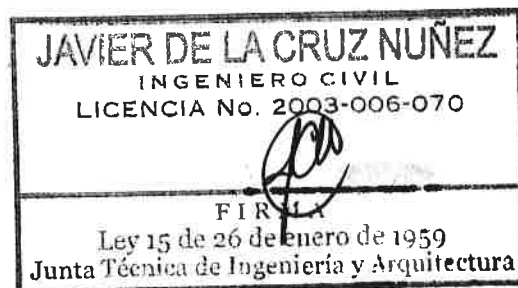
- **CALCULO HIDRAULICO DEL DRENAJE PLUVIAL, HASTA EL PUNTO DE CONTROL.**

El Método utilizado es EL Racional, para Cuencas con área de drenaje menores de 250 Has.

Los cálculos se realizaron para Periodos de retorno de 1:10 y 1:50 años.

El caudal obtenido para el $Pr = 1:10$ años, se utilizara para obtener el nivel mínimo de las descargas pluviales en el área de drenaje **del drenaje pluvial**, hasta el punto de control.

El caudal obtenido para el $Pr = 1:50$ años, se utilizara para verificar el nivel de terracería **del drenaje pluvial**.



acuerdo a las indicaciones del manual de requisitos para aprobación de Planos del MOP.

- **CALCULO DE INTENSIDAD DE LA LLUVIA (i)**

Para el análisis de un Pr = 1:10 años, utilizaremos las siguientes formulas:

$$i = 323 / 36 + T_c$$

Donde:

i = Intensidad de la lluvia, en Pulg/Hrs

Tc = Tiempo de concentración en minutos.

- **TIEMPO DE CONCENTRACION EN MINUTOS (Tc)**

Tiempo requerido para que escurra el agua, desde el punto más distante **del drenaje pluvial**, hasta el punto de medición del caudal (Punto de control).

$$T_c = 3.768(L(Km) / \sqrt{S})^{0.77}$$

L = Longitud **del drenaje pluvial**, desde el nacimiento, hasta el punto de control (0.451 Km)

Tc = Tiempo de concentración en minutos.

S = Pendiente media del canal. = (Pendiente Promedio del drenaje pluvial)

PENDIENTE (S) EN m/m.

El la pendiente promedio entre el punto más lejano (Po) del drenaje pluvial, hasta el punto de control (P1).

UTILIZAREMOS EL METODO DE LOS DOS PUNTOS.

$$S = H_{p0} - H_{p1} / L$$

DONDE:

$$H_{p0} = 60.0 \text{ m}$$

$$H_{p1} = 45.0 \text{ m}$$

$$L = 451 \text{ m}$$

$$S = (60 - 45) \text{ m} / 451 \text{ m} = 0.033 \text{ m/m}$$

0.77

$$T_c = 3.768(0.451(\text{Km}) / \sqrt{0.033})$$

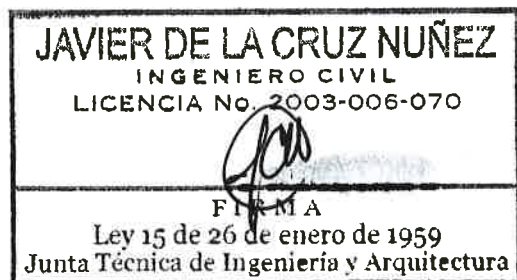
$$T_c = 7.58 \text{ min}$$

INTENSIDAD DE LA LLUVIA (PULG /Hr)

$$i = 323 / 36 + T_c = 323 / 36 + 7.58 \text{ min}$$

$$i = 7.412 \text{ Pulg} / \text{Hr} * 25.4 = 188.26 \text{ mm/Hr}$$

$$i = 188.26 \text{ mm/Hr}$$



CALCULO DEL CAUDAL REAL (Q_r), EN m^3/seg , PARA UN $Pr = 1: 10$ años.

$$Q_r = C * i * A / 360$$

$$Q_r = 0.85 * 188.26 * 11.4 / 360$$

$$Q_r = 5.07 \text{ m}^3/\text{seg} \quad \text{para un } Pr = 1:10 \text{ años}$$

CALCULO HIDRAULICO DEL DRENAJE PLUVIAL, PARA UN $Pr = 1: 50$ años.

$$L = 451.01 \text{ METROS} = 0.451 \text{ Km}$$

Area de drenaje del canal pluvial hasta el punto de control (A)

$$A = 11.4 \text{ Has}$$

TIEMPO DE CONCENTRACION (T_c).

$$T_c = 3.768(0.451(\text{Km}) / \sqrt{0.033})$$

0.77

$$T_c = 7.58 \text{ min}$$

INTENSIDAD DE LA LLUVIA (i), EN PULG/Hr, Para un $Pr = 1:50$ años

$$i = 370 / 33 + T_c = 370 / 33 + 7.58$$

$$i = 9.12 \text{ Pulg} / \text{Hr} * 25.4 = 231.65 \text{ mm/Hr}$$

$$i = 231.65 \text{ mm/Hr}$$

CALCULO DEL CAUDAL REAL (Qr), EN m³/seg,

$Qr = C * i * A / 360$

$Qr = 0.85 * 231.65 * 11.4 / 360$

$Qr = 6.24 \text{ m}^3/\text{seg}$ para un Pr = 1:50 años

TABLA DE RESULTADOS.

Pr	A (Has)	Qr (m³/seg)	i (mm/Hr)
1:10 AÑOS	11.4	5.07	188.26
1:50 AÑOS	11.4	6.24	231.65

CONCLUSION.

Este estudio se basa en los requisitos establecidos por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), para dar viabilidad a obras como los que desarrollara la Sociedad antes mencionada.

El análisis considero la evaluación de una fuente hídrica superficial denominada Río Perequetecito y de un Drenaje Pluvial que nace fuera del Proyecto que desemboca en el Río Perquetecito.

Para tal fin se realizaron cálculos hidráulicos, se determinó el caudal, esperados para 10, 50 y 100 años en el caso del Río Perquetecito. Y de igual manera los cálculos del drenaje pluvial para un periodo de 10 y 50 años.

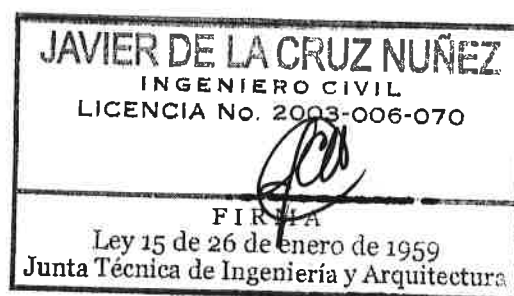
El área donde se desarrollara el proyecto forma parte del arco seco, donde pueden registrarse totales de precipitación por debajo de los 1500 milímetros anuales. Basados en el comportamiento de la precipitación y la topografía del terreno solo se evidencian afloramientos de agua mientras dure de manera sostenida precipitaciones en periodos continuos.

El drenaje pluvial objeto de estudio nace fuera del polígono del proyecto y el mismo ya ha sido impactado por los proyectos vecinos.

Se hizo un análisis de la climatología del área objeto de estudio, determinando el comportamiento del clima; en particular del régimen de lluvias de la zona y los niveles de escorrentía superficial. Así también se realizó un balance hidrogeológico para el área que comprende el Río Perequetecito y el área del drenaje pluvial.

RECOMENDACIONES.

1. Se recomienda el entubado del drenaje pluvial, toda vez que el mismo recoge las aguas de lluvias de los alrededores; de esta manera las aguas en temporada de lluvias no causaran afectaciones a terceros.
2. El entubamiento deberá tomar muy en cuenta el diámetro de tubo que se determine en el estudio hidrológico e hidráulico para tal fin.
3. Al momento de realizar dicha obra civil deberá tramitar los permisos correspondientes de obra en cauce ante el Ministerio de Ambiente de la Regional de Panamá Oeste.



BIBLIOGRAFIA CONSULTADA.

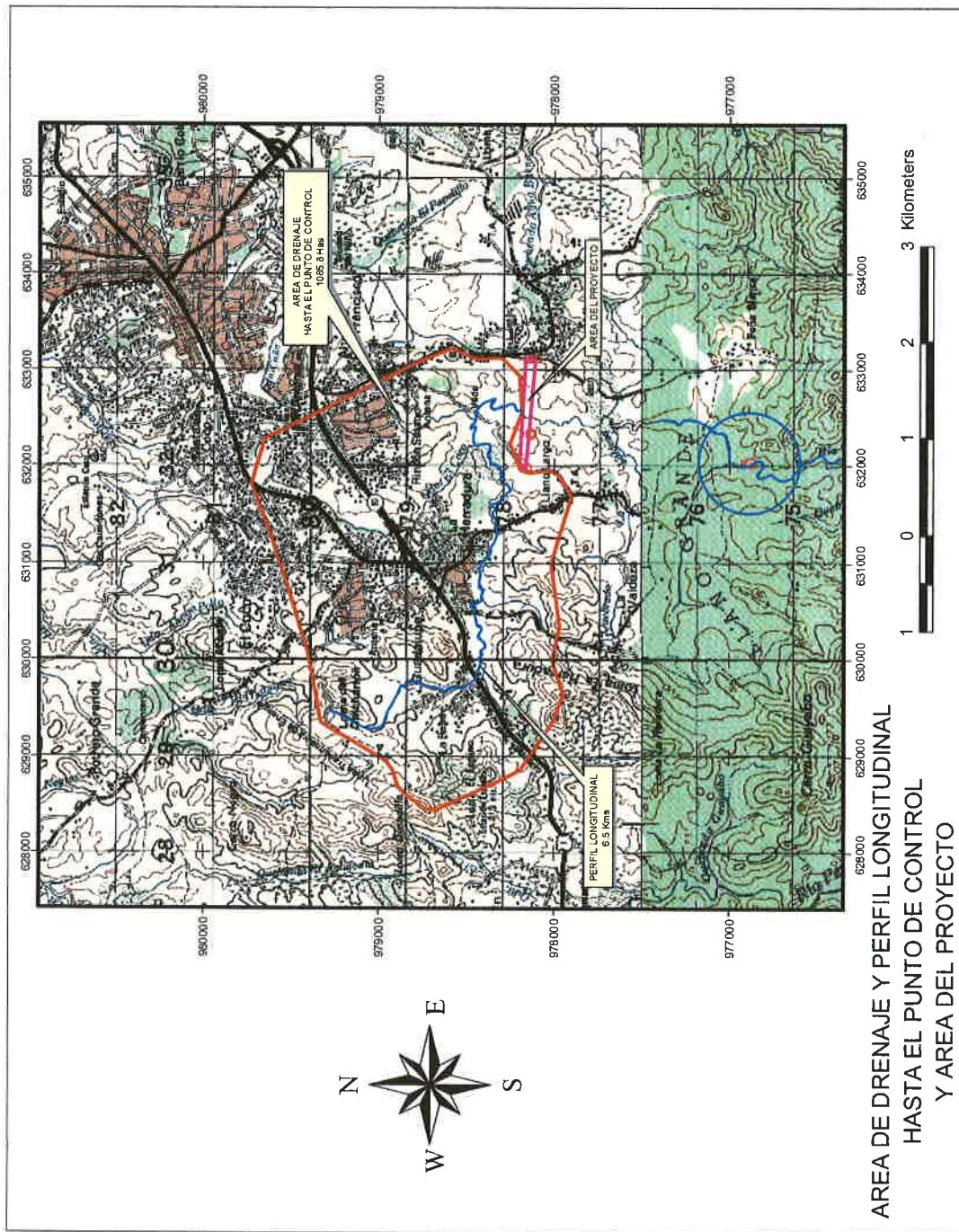
1. ATLAS NACIONAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA (1990).
PUBLICADO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY
GUARDIA.
2. MAPA HIDROGEOLÓGICO DE PANAMA. PUBLICADO POR LA
EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA S.A. (1999).
3. INFORMACIÓN METEOROLÓGICA DE LA ESTACIÓN LA MITRA,
OPERADA POR HIDROMETEOROLOGÍA DE ETESA.
4. DATOS DE LA DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSO DE LA
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA.
5. PROGRAMA ARC VIEW 3.2
6. PROGRAMA GOOGLE EARTH

ANEXO



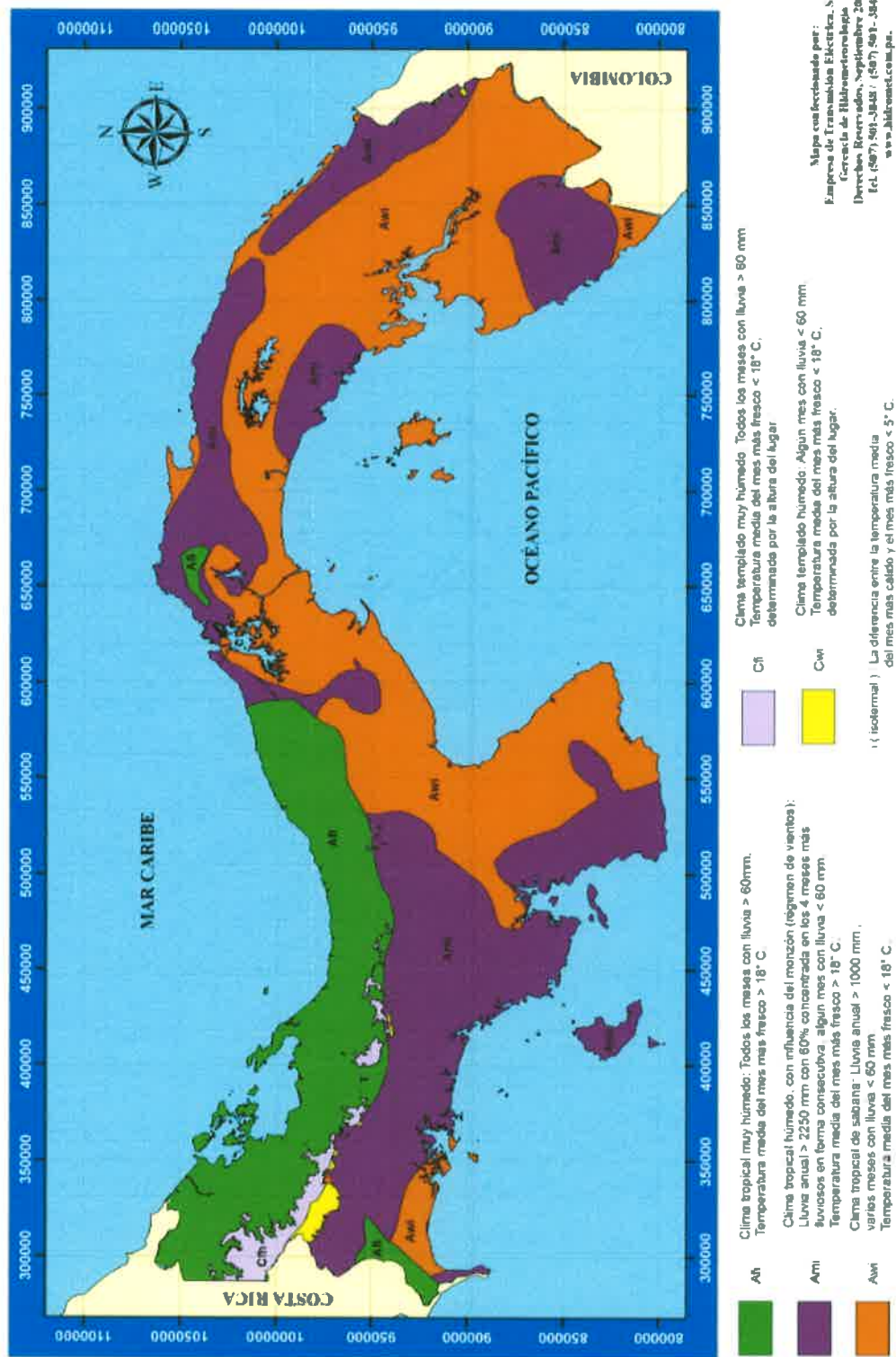
FOTOS DEL DRENAJE PLUVIAL (OBSERVESE LAS AGUAS DE LLUVIAS
ESTANCADAS DE COLOR AMARILLO.





JAVIER DE LA CRUZ NUÑEZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2003-006-070

FIRMA
Ley 15 de 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



BALANCE HIDRICO EDAFOCLIMATICO MENSUAL

COD.: 138 - 012 EST.: LA MITRA LAT: 08° 50' N LONG: 79° 47' O A.S.N.M.M: 60 mts PDO.: 1974 - 1993

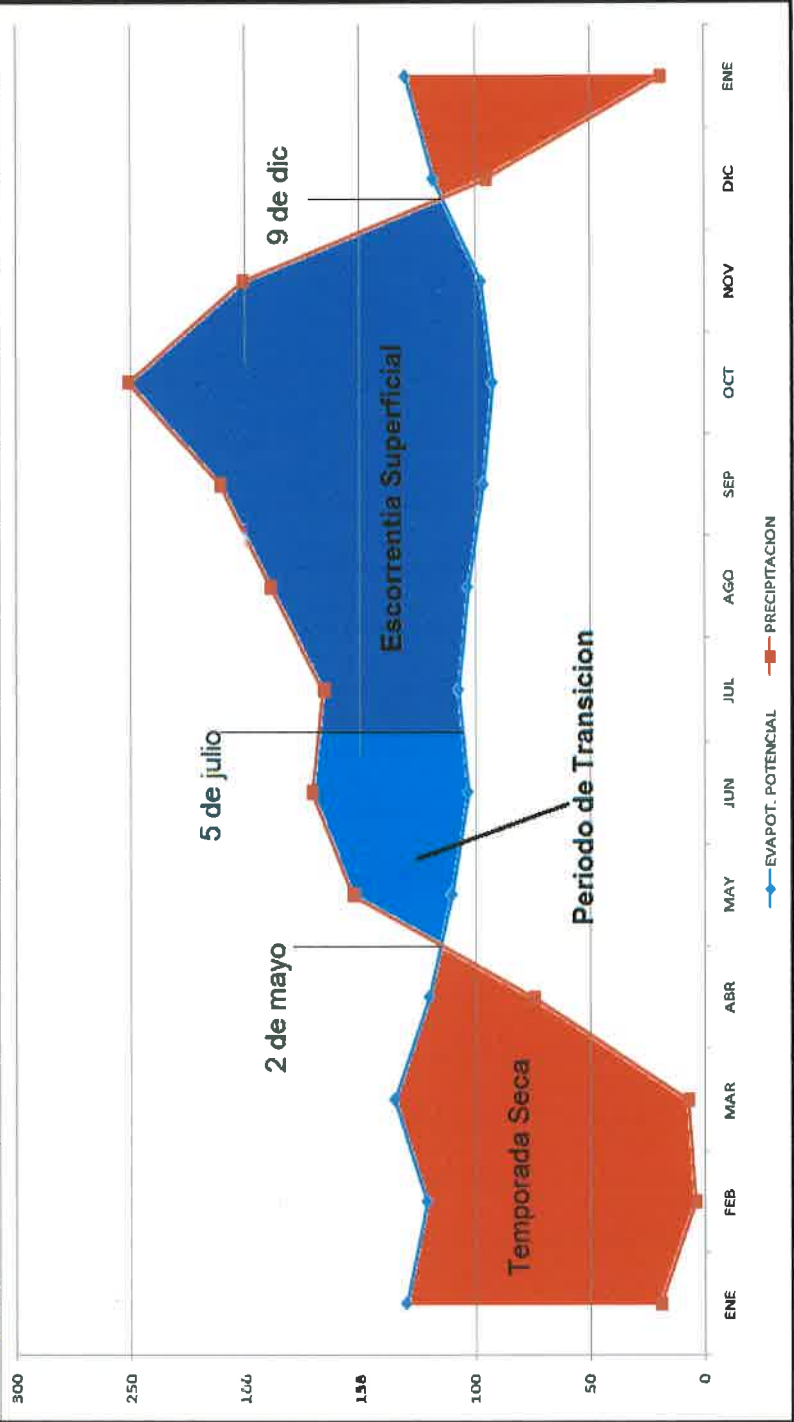
SUELO: ARCILLOSO TIPO EST: PV PROV: PANAMA VEGET: MOD. PROFUNDIDAD RET.: 150 mm

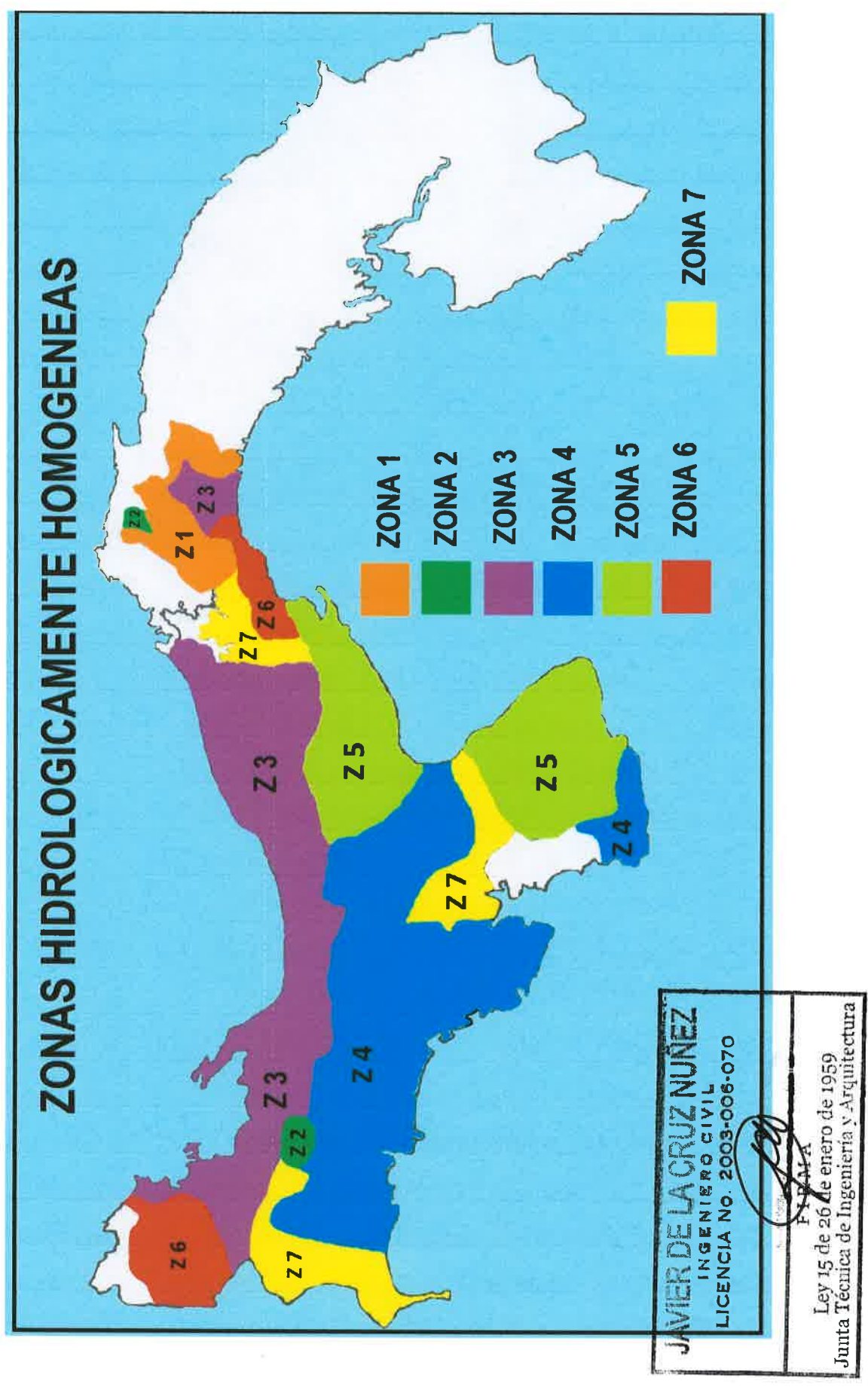
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Tot - Pr
EVAPOT. POTENCIAL	130	121	135	120	110	103	107	103	96	92	97	118	1332
PRECIPITACION	19	4	7	74	153	171	166	189	211	251	201	95	1541
PRECIP. -ETP	-111	-117	-128	-46	43	68	59	86	115	159	104	-23	
SUMA (VAL. NEGAT.)	-134	-251	-379	-425								-23	
ALMACENAJE	60	27	11	8	51	119	150	150	150	150	150	128	
DIFERENCIA DE ALMAC.	-68	-33	-16	-3	43	68	31	0	0	0	0	-22	
EVAPOT. REAL	87	37	23	77	110	103	107	103	96	92	97	117	1049
EXCESO DE AGUA	0	0	0	0	0	0	28	86	115	159	104	0	492
DEFICIT. DE AGUA	43	84	112	43	0	0	0	0	0	0	0	1	283
TEMPERATURA MEDIA	26,0	26,6	27,2	27,3	26,9	26,5	26,6	26,5	26,3	26,2	26,2	26,3	26,6
RADIACION GLOBAL	446	454	452	417	376	366	369	357	345	324	350	406	389

BALANCE HIDRICO EDAFOCLIMATICO MENSUAL

COD.: 138 - 012 EST.: LA MITRA LAT: 08° 50' N LONG: 79° 47' O A.S.N.M.M: 60 mts PDO.: 1974 - 1993
SUELO: ARCILLOSO TIPO EST: PV PROV: PANAMA VEGET: MOD. PROFUNDIDAD RET.: 150 mm

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE
EVAPOT. POTENCIAL	130	121	135	120	110	103	107	103	96	92	97	118	130
PRECIPITACION	19	4	7	74	153	171	166	189	211	251	201	95	19





Cuadro No. 15
Indicees Qmáx/Qmín para distintos Te

Te	Tabla #1	Tabla #2	Tabla #3	Tabla #4
2	0.52	0.93	0.95	0.93
5	1.38	1.35	1.32	1.20
10	1.66	1.62	1.57	1.45
20	2.00	1.90	1.80	1.68
25	2.10	2.00	1.90	1.75
50	2.40	2.25	2.15	1.98
100	2.75	2.55	2.40	2.18
1000	3.95	3.55	3.25	2.75
10000	5.30	4.60	4.10	3.40

1.5) Delimitación de las regiones hidroclimáticas homogéneas, a la
base de un mapa que muestre las diez (10) regiones

Para identificar las regiones de las cuales las máximas se sustituyen
con los resultados en los puntos 1.3 y 1.4, se debe se agrupar en
las áreas con igual ecuación o igual tabla de distribución, en (e)
sentido se clasificaron 7 zonas (ver figura No. 8).

Zona 1	Qmáx = 14 A 0.50	Tabla #1
Zona 2	Qmáx = 34 A 0.50	Tabla #2
Zona 3	Qmáx = 27 A 0.50	Tabla #3
Zona 4	Qmáx = 27 A 0.50	Tabla #4
Zona 5	Qmáx = 11 A 0.50	Tabla #5
Zona 6	Qmáx = 11 A 0.50	Tabla #6
Zona 7	Qmáx = 10 A 0.50	Tabla #7

ANEXO F

VLADIMIR RODRIGUEZ MUÑOZ

INGENIERO CIVIL

LICENCIA No. 2013-006-083



FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ESTUDIO HIDROLÓGICO


PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA

Ubicación:

Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera,
Provincia de Panamá Oeste.

	Preparado	Revisado	Aprobado
Nombre y cargo	Vladimir Rodríguez Ingeniero Civil	Alicia Villalobos Directora Técnica	Manrique Chavarria Gerente General
Fecha	04/04/2021	04/04/2021	04/04/2021
Firma			

1	ÍNDICE
2	INTRODUCCIÓN
3	OBJETIVOS
4	GENERALIDADES DE LA CUENCA DE ESTUDIO
5	ESTUDIO HIDROLOGICO
6	RESULTADOS
7	CONCLUSIONES

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2013-006-083

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Lenta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

INTRODUCCIÓN


El proyecto Residencial Altos de Playa Leona, está ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, con una extensión de 11.14Ha y será un desarrollo residencial.


El proyecto es propiedad de La Mitra Property Investment, Inc, Representante legal Rafael Merino y los datos de la finca son: Código de Ubicación 8616, Finca 100347; en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Este documento contiene los resultados del análisis del estudio hidrológico e hidráulico para el Río Perequetecito, que pasa en medio del polígono donde se proyecta construir el P.H. Altos de Playa Leona, este cuerpo de agua se clasifica como río, según lo indica el mosaico topográfico 4242 IV E762 del Instituto Tommy Guardia.

OBJETIVO

El objetivo del estudio es determinar los niveles de terracería seguros y establecer la servidumbre a ambos lados del río en cumplimiento con las leyes de la República de Panamá.

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 2013-008-083

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 4 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

GENERALIDADES DE LA CUENCA EN ESTUDIO

La República de Panamá, al igual que los países centroamericanos, se ve afectada por anomalías climáticas de carácter inter-anual, originadas tanto por condiciones locales como por señales climáticas de alcance mundial, las cuales ejercen gran influencia en todos los aspectos de la sociedad. Son eventos naturales que generan desastres sociales por la magnitud de las transformaciones humanas realizadas a la naturaleza. Estos eventos ocasionan, en algunos casos, cuantiosas pérdidas tanto económicas como de vidas humanas.

1. Climatología del Área de la Cuenca en Estudio.

1.1. El Clima.

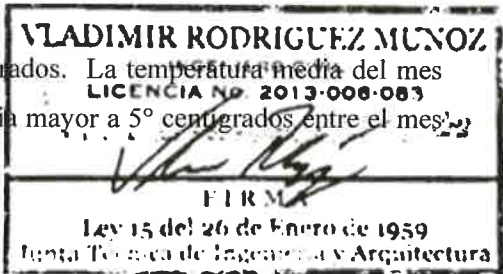
El clima tropical marítimo húmedo del Istmo de Panamá está determinado, principalmente, por la cercanía del Ecuador, la presencia de la Zona de Convergencia Intertropical (ZCI) y por la masa oceánica que lo rodea. El desplazamiento de la ZCI genera la estación seca (de diciembre a abril), cuando ésta se desplaza hacia el sur y cuando la misma se desplaza hacia el norte se genera la estación lluviosa (de abril a noviembre). Los océanos que rodean la región atenúan las amplitudes de temperatura y aumentan la humedad en el medio ambiente.

1.2. Precipitación.

La precipitación pluvial media, según el Atlas Nacional de la República de Panamá, es de aproximadamente 1300 @ 1500 mm anuales. Los meses con mayor precipitación son junio y octubre. La estación seca se extiende en ocasiones hasta 3.5 meses.

1.3 Temperatura

Se calcula una temperatura media diaria de 26.8° centígrados. La temperatura media del mes más fresco es mayor a 18° centígrados, con una diferencia mayor a 5° centígrados entre el mes más cálido y el mes más fresco.




1.4 Viento.

La ciudad de Panamá está influenciada por la brisa del mar y los vientos alisios, estos últimos están condicionados por el movimiento de la ZCI. La frecuencia de ocurrencia de las brisas de mar es de 5% en la estación seca y de 20% durante la estación lluviosa. Las velocidades medias de los vientos se sitúan entre 1.5 m/seg y 2.4 m/seg, de acuerdo a la Estación Meteorológica de Tocumen. Estas velocidades representan el 80% y el 95% de las frecuencias anuales de las direcciones N, NE y NO. La frecuencia de los periodos calmos es de 20% a 25% de la frecuencia de los vientos mensuales.

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ

INGENIERO CIVIL


LICENCIA NO. 2013-008-083



FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 6 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

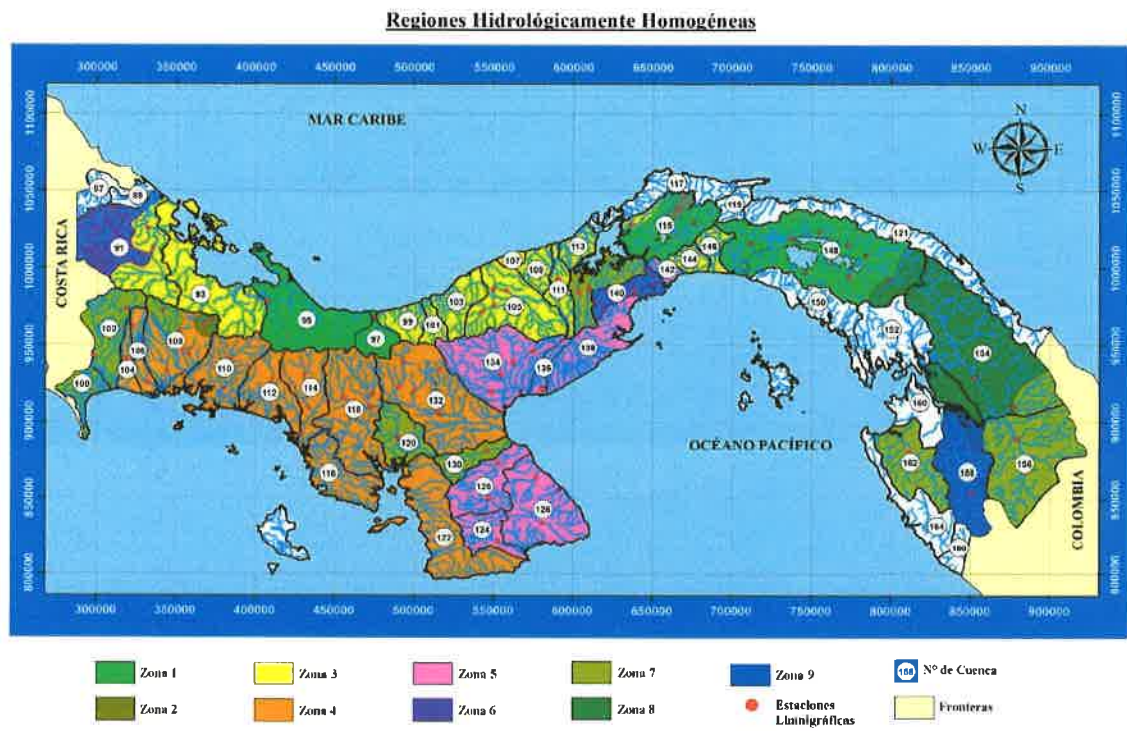
2. Estimación de Caudal.

Áreas de Drenaje:

El tramo del Río que analizamos representa el punto medio de la cuenca que conforma al mismo y que en esta etapa fluye en dirección al sur con respecto al proyecto.


La cuenca se encuentra entre las coordenadas 628 km y 634 km Este y 977 km y 981 km Norte (coordenadas UTM) y corre de Norte a Sur. Esta información fue obtenida mediante el Mosaico **4242-IV E762 EDICION 2-DMA** del Instituto Tommy Guardia.

El área de la cuenca en estudio se encuentra actualmente desarrollada, toda vez que se trata de terrenos que son utilizados para vivienda (urbanizaciones formales e informales). Esta cuenca está dentro de la región 140 de las Regiones Hidrológicamente Homogéneas, según aparece en el Resumen Técnico de Análisis de Crecidas Máximas de Panamá Período 1971-2006 (página 94, Figura 73)



Este río nace a una elevación de 210.00 metros sobre el nivel del mar

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA Nº 2013-008-083
[Signature]
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Banta Tercera de Ingenieros y Arquitectos

	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 7 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

ESTUDIO HIDROLÓGICO

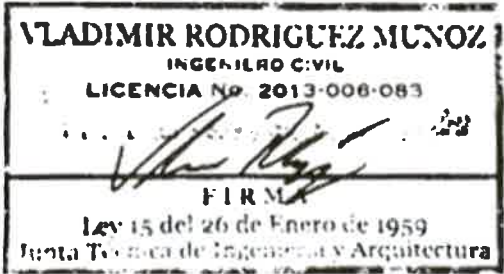
CUENCA EN ESTUDIO


El área de drenaje de la cuenca hasta el punto de control es de aproximadamente 1,123.87 hectáreas. La cuenca en estudio tiene una longitud aproximada de 6.37 Km., un ancho promedio de 3.03 Km, un desnivel total de 167.00m y una pendiente promedio de 5.52%. Estos datos fueron obtenidos a través de mosaicos en escala 1:50,000 del Instituto Tommy Guardia y del levantamiento topográfico hecho en el área. Adjuntamos la cuenca en escala de 1:50,000.

El tramo fluvial analizado es de aproximadamente 240 metros. En el mismo hemos creado secciones transversales distribuidas generalmente a cada 20.00 metros.



Proyección del polígono del proyecto Residencial Altos de Playa Leona



	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 8 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------


Para este análisis, se analizó un solo tramo siendo que la longitud de este es bastante corta y no existen aportes de área importantes de parte del proyecto (pero que si son tomados en cuenta en el análisis global de la cuenca).

Es importante mencionar que para la demarcación de la servidumbre del MOP en el plano, se limitó a demarcarlos solamente dentro de la línea de propiedad, debido a que actualmente existen proyectos aguas arriba y aguas abajo del proyecto y que son de otras promotoras y por lo tanto no se puede marcar servidumbres en propiedades ajenas al promotor.

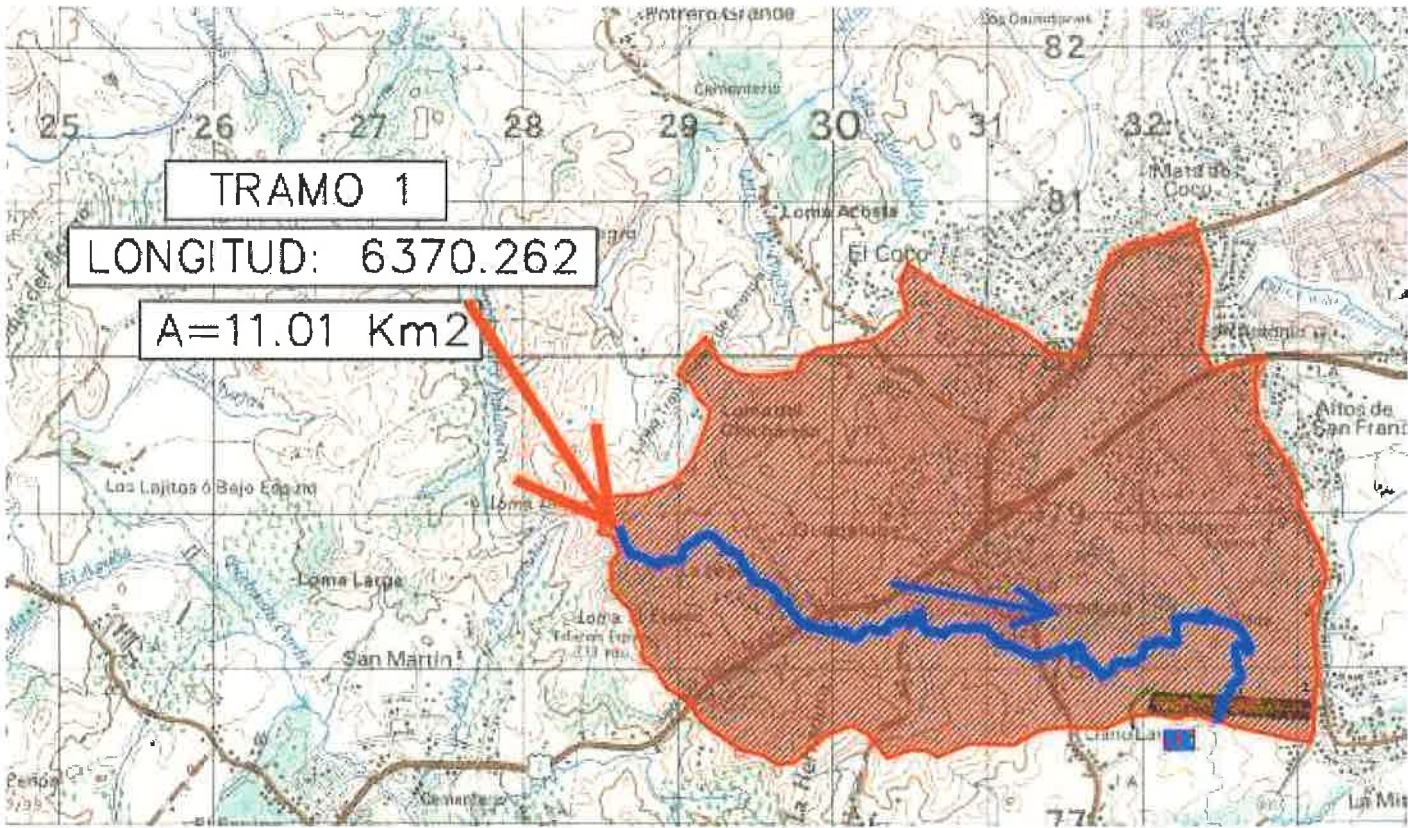
Aguas arriba al Nor-Oeste, está el proyecto Lomas de San Francisco; aguas arriba al Nor-Este, está el proyecto Colinas de San Francisco; al Sur-Este, está el proyecto Jardines de la Mitra.



VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 2013-006-083
[Signature]
FIRM
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 9 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

-**Tramo 1:** Comprende un área de 1,101.53Ha, que es el área de drenaje que aporta el caudal desde donde nace el Río, hasta la estación 0K+000, que es aguas abajo en el punto de control a la salida del proyecto.



Cuenca de la Río Perequetecito, hasta el punto de control donde se ubica el proyecto P.H. Altos de Playa Leona

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 2013-008-083
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingenieros y Arquitectos

CALCULOS HIDROLÓGICOS

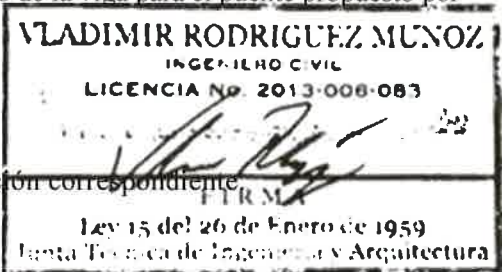
Para el cálculo del caudal utilizaremos el método Lavalin descrito en el “Resumen Técnico

Análisis Regional de Crecidas Máximas de Panamá Periodo 1971-2006”, debido a que esta cuenca es mayor a 250Ha y este método es el recomendado para cuencas de este tamaño. Se va a calcular el caudal para un periodo de 1 en 50 años para la demarcación de la servidumbre del MOP y establecer los niveles mínimos seguros de terracería, además se calculará el caudal para un tiempo de retorno de 1 en 100 años, para determinar la elevación mínima de fondo de la viga para el puente propuesto por el promotor para comunicar su proyecto.

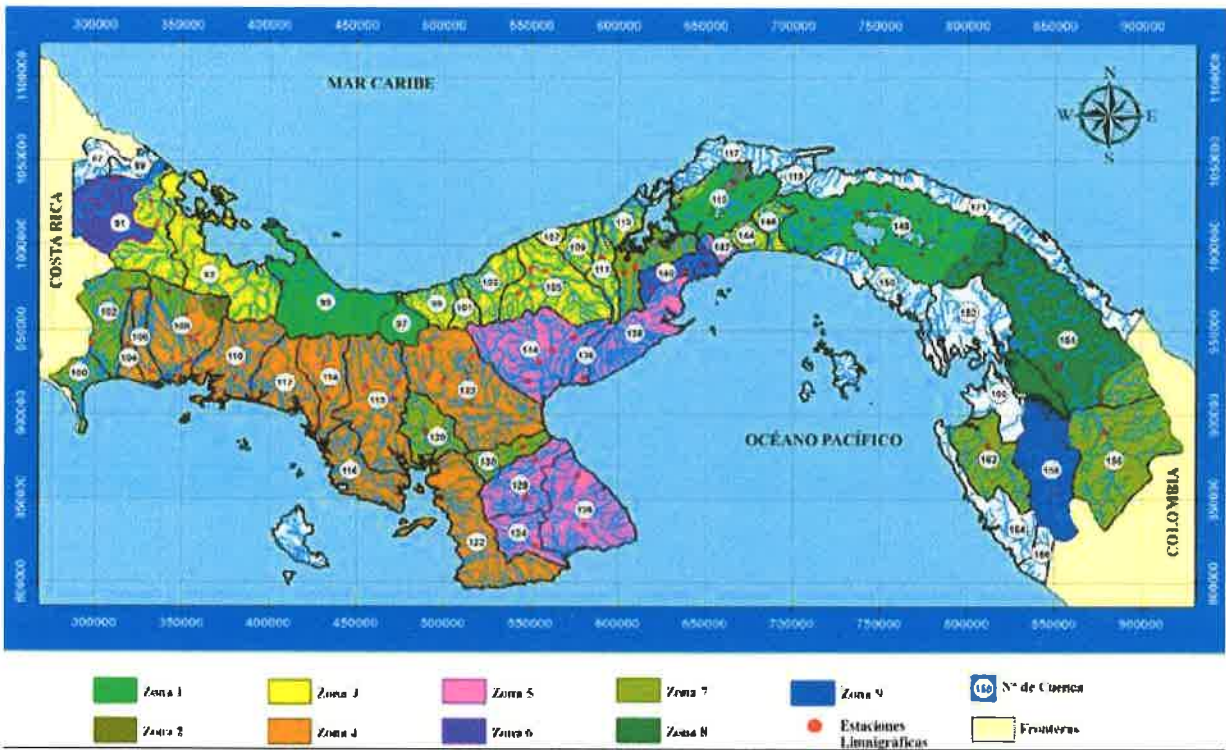
El procedimiento para calcular el caudal es el siguiente:

Se transforma de m2 a Km2, para introducirlo en la ecuación correspondiente

A=11,015,319.05m2*(1Km2 / 1000m2) = 11.02Km2



Se procede a buscar la zona a la que corresponde la cuenca en el mapa de Regiones Hidrológicamente Homogéneas:



Regiones Hidrológicamente Homogéneas (Página 94, Figura 73)

Esta cuenca está dentro de la región 140, la cual corresponde a la Zona 6 (color púrpura).

Con la zona, se procede a buscar la ecuación (página 93, cuadro 7):

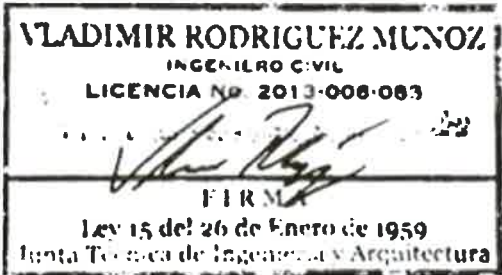
Zona	Número de ecuación	Ecuación	Distribución de frecuencia
1	1	$Q_{\max} = 34A^{0.59}$	Tabla # 1
2	1	$Q_{\max} = 34A^{0.59}$	Tabla # 3
3	2	$Q_{\max} = 25A^{0.59}$	Tabla # 1
4	2	$Q_{\max} = 25A^{0.59}$	Tabla # 4
5	3	$Q_{\max} = 14A^{0.59}$	Tabla # 1
6	3	$Q_{\max} = 14A^{0.59}$	Tabla # 2
7	4	$Q_{\max} = 9A^{0.59}$	Tabla # 3
8	5	$Q_{\max} = 4.5A^{0.59}$	Tabla # 3
9	2	$Q_{\max} = 25A^{0.59}$	Tabla # 3

La ecuación a utilizar es el número 3 (Zona 6):

$$Q_{\max} = 14 \cdot A^{0.59}$$

$$Q_{\max} = 14 \cdot (11.02)^{0.59}$$

$$Q_{\max} = 57.66 \text{ m}^3/\text{s}$$



Este caudal se multiplica por un factor de amplificación que está en la siguiente tabla (página 93)

Factores Q _{máx} /Q _{prom.máx} para distintos Tr.				
Tr, años	Tabla # 1	Tabla # 2	Tabla # 3	Tabla # 4
1.005	0.28	0.29	0.3	0.34
1.05	0.43	0.44	0.45	0.49
1.25	0.62	0.63	0.64	0.67
2	0.92	0.93	0.92	0.93
5	1.36	1.35	1.32	1.30
10	1.66	1.64	1.6	1.55
20	1.96	1.94	1.88	1.78
50	2.37	2.32	2.24	2.10
100	2.68	2.64	2.53	2.33
1,000	3.81	3.71	3.53	3.14
10,000	5.05	5.48	4.6	4.00

Para un tiempo de retorno de 1 en 50 años tenemos que:

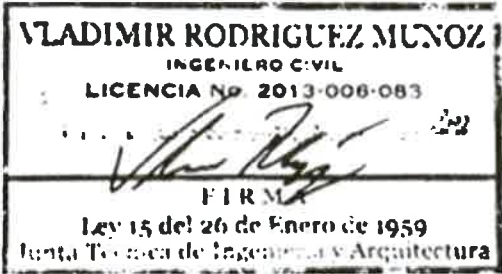
$Q = (57.66) \cdot (2.32) = 133.78\text{m}^3/\text{s}$

Para un tiempo de retorno de 1 en 100 años tenemos que:

$Q = (57.66) \cdot (2.64) = 152.22\text{m}^3/\text{s}$

Cálculos hidráulicos para el Río Perequetecito

Con el caudal obtenido anteriormente, se hizo el análisis en el programa de computadora Hec-Ras.

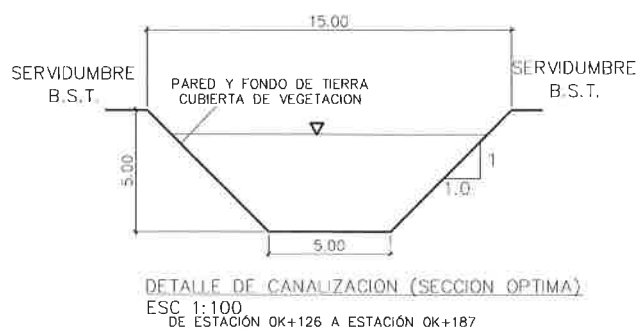


ANÁLISIS HIDRAULICO

Con la información topográfica y el caudal del río calculado para un período de retorno de 1 en 50 años se procedió a utilizar el modelo HEC-RAS. El modelo simuló los niveles de la superficie del agua en cada sección transversal a lo largo del tramo en estudio.

La idea de este análisis es poder comparar los niveles de crecidas de las condiciones naturales existentes, contra las condiciones finales, que incluyen un tramo canalizado que es necesario para poder ejecutar el cruce del puente sobre un tramo recto; las coordenadas del eje de la canalización son los siguientes:

VERTICE	ESTE	NORTE	DESCRIPCIÓN
1	632,554.91	978,019.22	INICO
2	632,531.86	978,010.31	CAMBIO DE DIRECCIÓN
3	632,530.66	977,989.81	CAMBIO DE DIRECCIÓN
4	632,542.60	977,979.54	FINAL



La longitud necesaria para la canalización es de 61 metros.

En resumen:


- 1-Condición actual (natural sin ningún tipo de intervención). (periodo de retorno de 1 en 50 años).
- 2-Condición final (condición en la que se simula el proyecto ya construido para ver su efecto sobre los niveles de crecida). (periodo de retorno de 1 en 50 años).
- 3-Condición de crecida para 1 en 100 años (solamente para la determinación del nivel seguro para el puente).

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2013-006-083

[Firma]

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Santa Fe de Bogotá de Ingeniería y Arquitectura

	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 14 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

INTRODUCCIÓN AL MODELO HEC-2

El modelo HEC-2 fue desarrollado en los años 70 por el Hydrologic Engineering Center en los Estados Unidos (Hoggan, 1997). El programa se diseña para calcular perfiles superficiales del agua para flujo permanente, gradualmente variado en canales naturales (ríos) o artificiales. El proceso computacional se basa en la solución de ecuaciones unidimensionales de energía, utilizando el método estándar del paso. Entre sus usos, el programa se puede utilizar para delinear zonas de alto riesgo de inundaciones. También se usa para evaluar efectos sobre perfiles de la superficie del agua como resultado de mejoras y construcción de diques en canales. Además, es útil para simular estructuras como puentes.

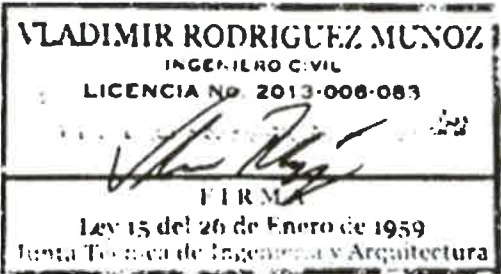
EL MODELO HIDRÁULICO HEC-RAS

Siguiendo los conceptos del modelo HEC-2 para la determinación de perfiles de la superficie de agua, el USACE (Army Corps of Engineers of the United States) desarrolló un sistema de análisis de ríos, conocido como el HEC-RAS, (1995, 2000). El modelo HEC-RAS es muy idéntico al modelo HEC-2, con unos pocos cambios menores. Los objetivos, metas y resultados de los programas son los mismos. La gran mejora es la adición del poder gráfico al usuario (GUI). El GUI es un sistema de Windows que permite al usuario entrar, editar, y desplegar datos y gráficas en un formato de lectura fácil. Esta capacidad facilita al modelador una mejor visualización del río y su condición. Hasta permite imprimir la geometría del río en tres dimensiones.

RESULTADOS

A continuación, se muestran los resultados en el siguiente orden:

- 1- Tabla de resultados
- 2- Vista de planta de secciones de Hec-Ras
- 3- Secciones generadas por Hec-Ras



Primero para la condición natural y luego la misma información, pero para la condición final. Por último, la comparación entre los niveles de agua para ambas condiciones. Adicional se incluye la información para el periodo de retorno de 1 en 100 años.

TABLA DE RESULTADOS (CONDICION NATURAL)

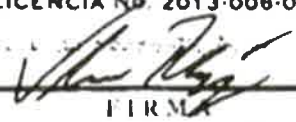
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS

HEC-RAS Plan: Plan 15 River: Perequetecito Reach: Perequetecito Profile: PF 1											Reload L
Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)
Perequetecito	240	PF 1	133.78	47.73	51.76		52.30	0.002229	3.25	41.20	15.61
Perequetecito	220	PF 1	133.78	47.73	52.08		52.15	0.000252	1.17	114.36	41.46
Perequetecito	200	PF 1	133.78	47.59	51.93	50.44	52.13	0.000803	1.96	68.11	27.87
Perequetecito	180	PF 1	133.78	47.26	51.29	50.76	52.04	0.003511	3.85	34.76	12.97
Perequetecito	170.8	PF 1	133.78	47.20	51.32	50.60	51.99	0.002975	3.62	36.94	13.66
Perequetecito	160.8	PF 1	133.78	47.13	51.44	50.53	51.90	0.002041	3.00	44.64	17.95
Perequetecito	144.8	PF 1	133.78	47.03	50.94	50.67	51.81	0.004542	4.14	32.35	13.62
Perequetecito	114.8	PF 1	133.78	46.88	51.35	50.13	51.55	0.001118	1.98	67.42	35.30
Perequetecito	110	PF 1	133.78	46.74	51.37	50.20	51.53	0.000952	1.78	75.18	41.51
Perequetecito	100	PF 1	133.78	46.61	51.29		51.52	0.001146	2.08	64.18	31.58
Perequetecito	80	PF 1	133.78	46.99	50.33	50.33	51.39	0.006175	4.56	29.36	14.00
Perequetecito	60	PF 1	133.78	46.78	50.12	50.12	51.20	0.005994	4.61	29.03	13.49
Perequetecito	40	PF 1	133.78	46.59	50.00	50.00	50.89	0.005892	4.16	32.14	18.30
Perequetecito	20	PF 1	133.78	46.51	50.02		50.48	0.002603	3.01	44.47	23.41
Perequetecito	0	PF 1	133.78	46.60	49.63	49.50	50.39	0.004696	3.86	34.66	19.42

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ

INGENIERO CIVIL


LICENCIA NO. 2013-008-083



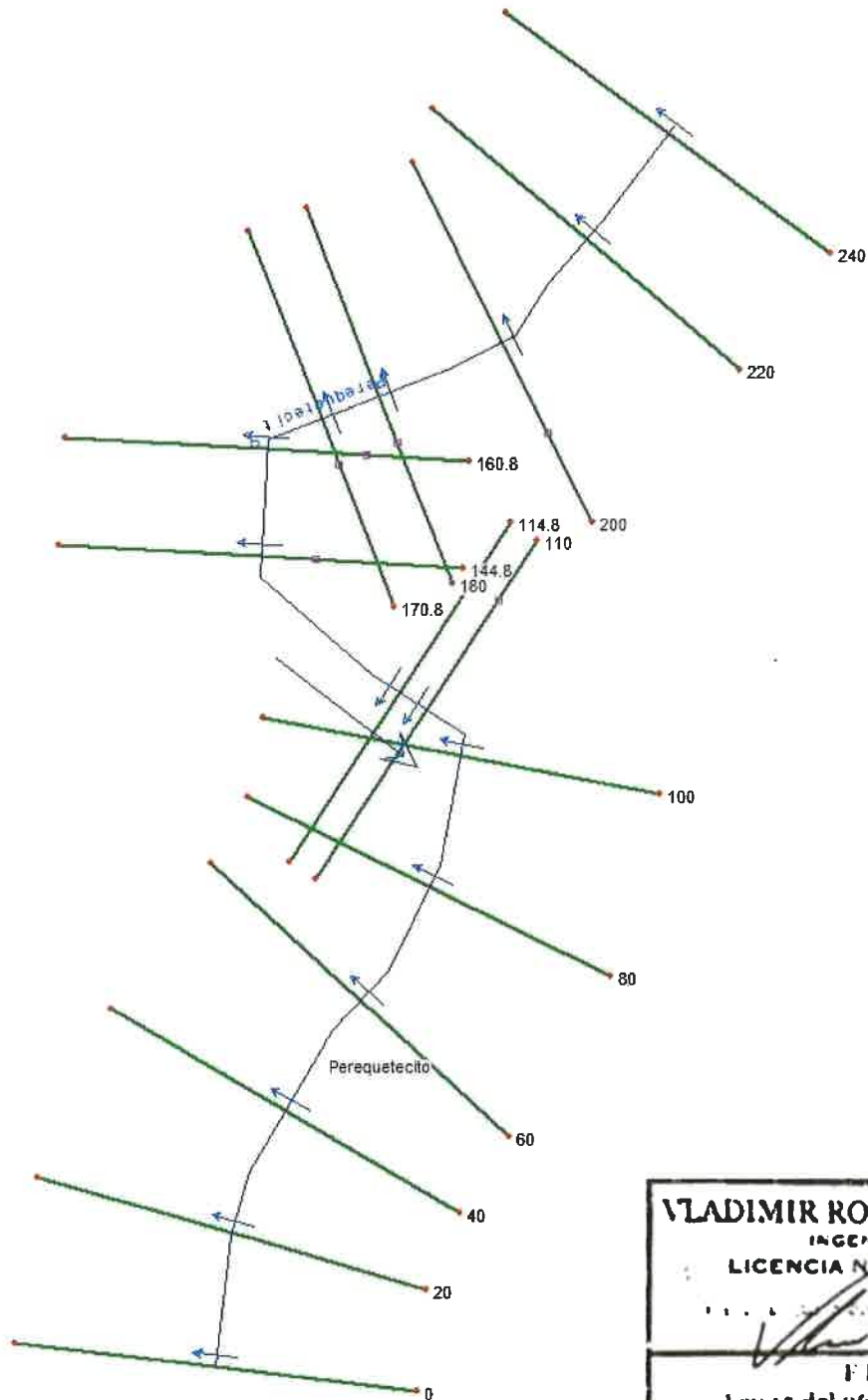
FIRMA


Lev 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

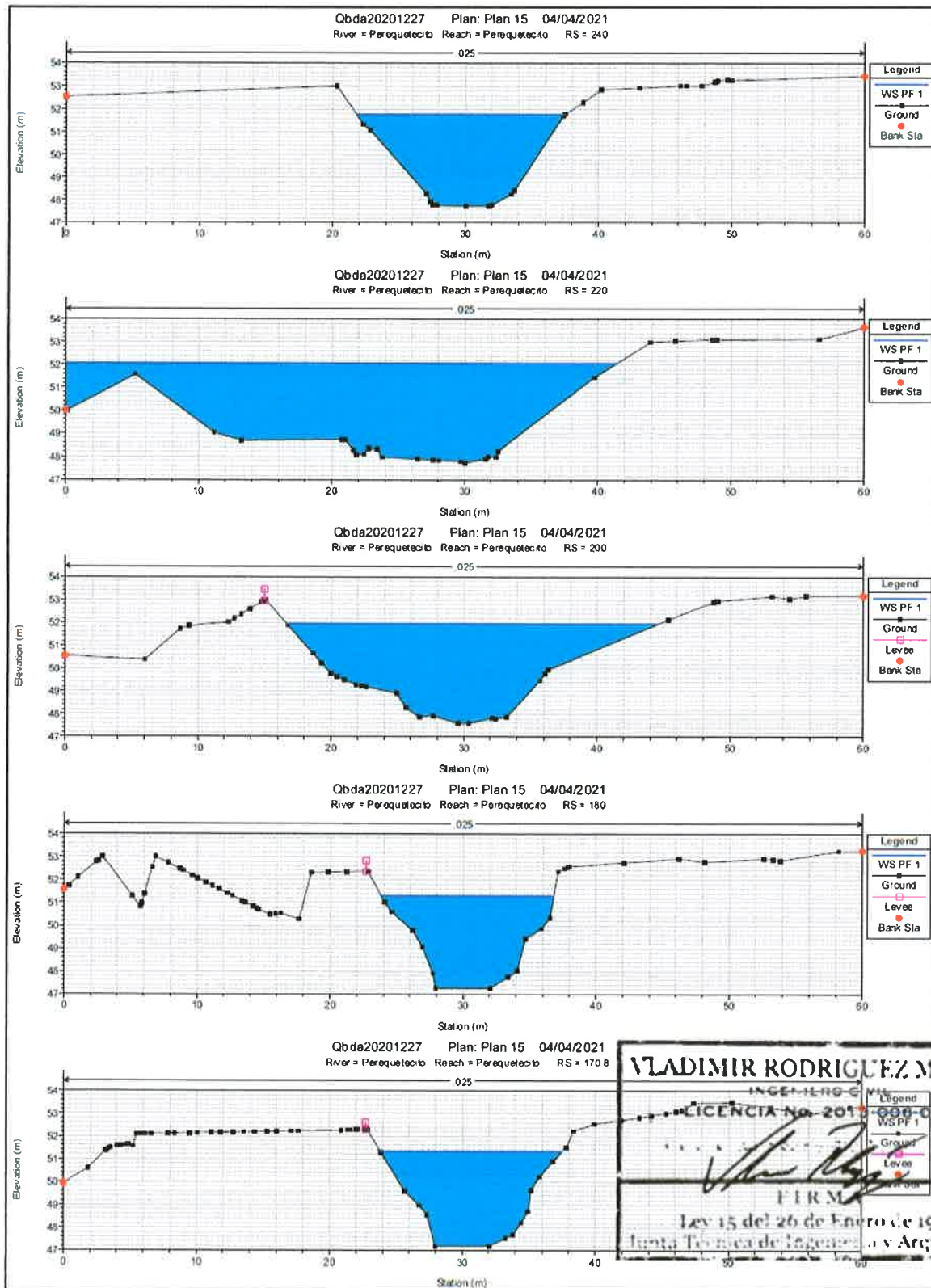
	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 16 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

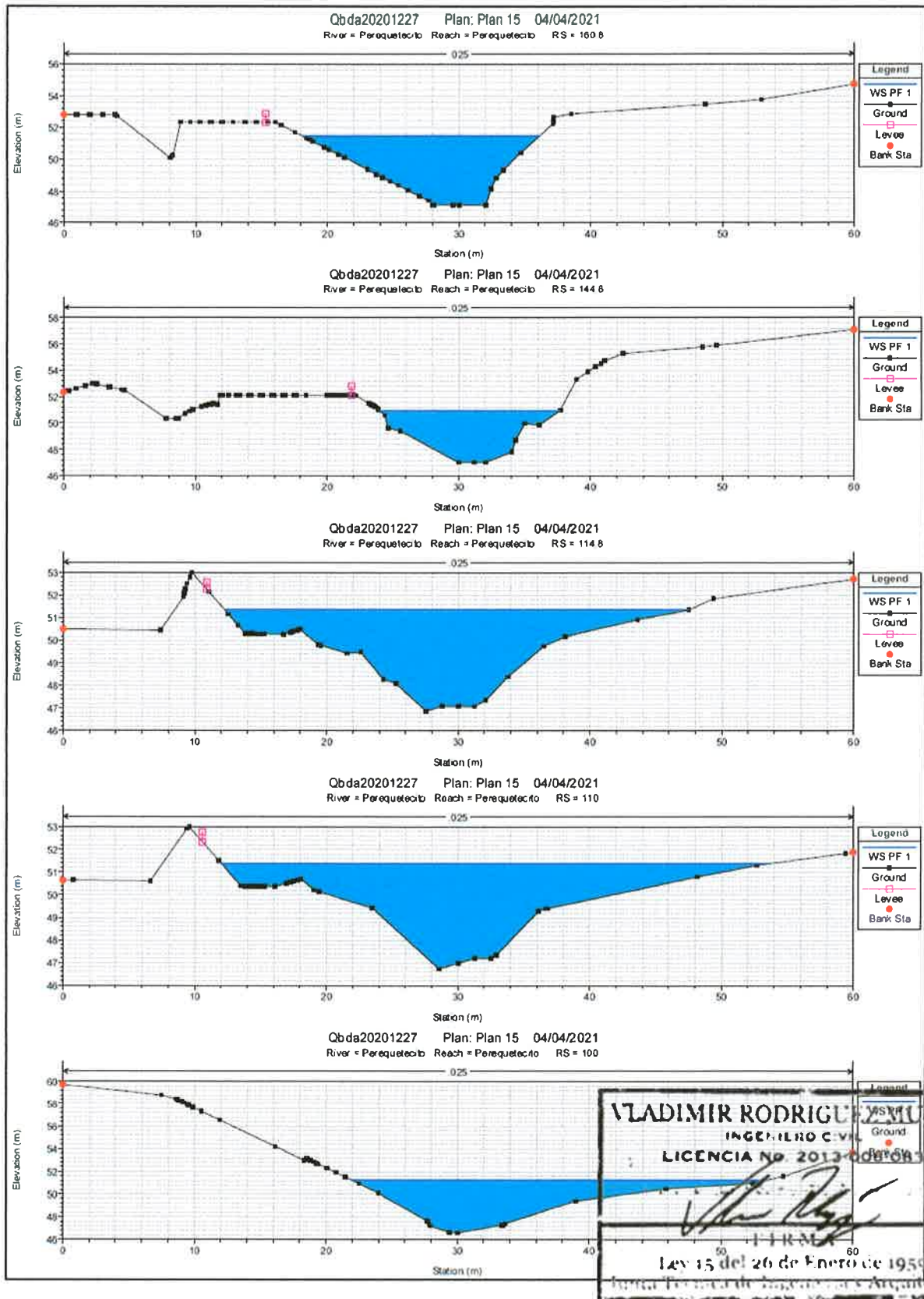
VISTA DE PLANTA DE SECCIONES (CONDICION NATURAL)
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS



VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 2013-008-083

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingenieros y Arquitectos

PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS





VLADIMIR RODRIGUEZ MUÑOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO 2013-08-08
FIRMA
14v 15 del 26 de Enero de 1959
Barral, Toluca de Leyes, Estado de México, México

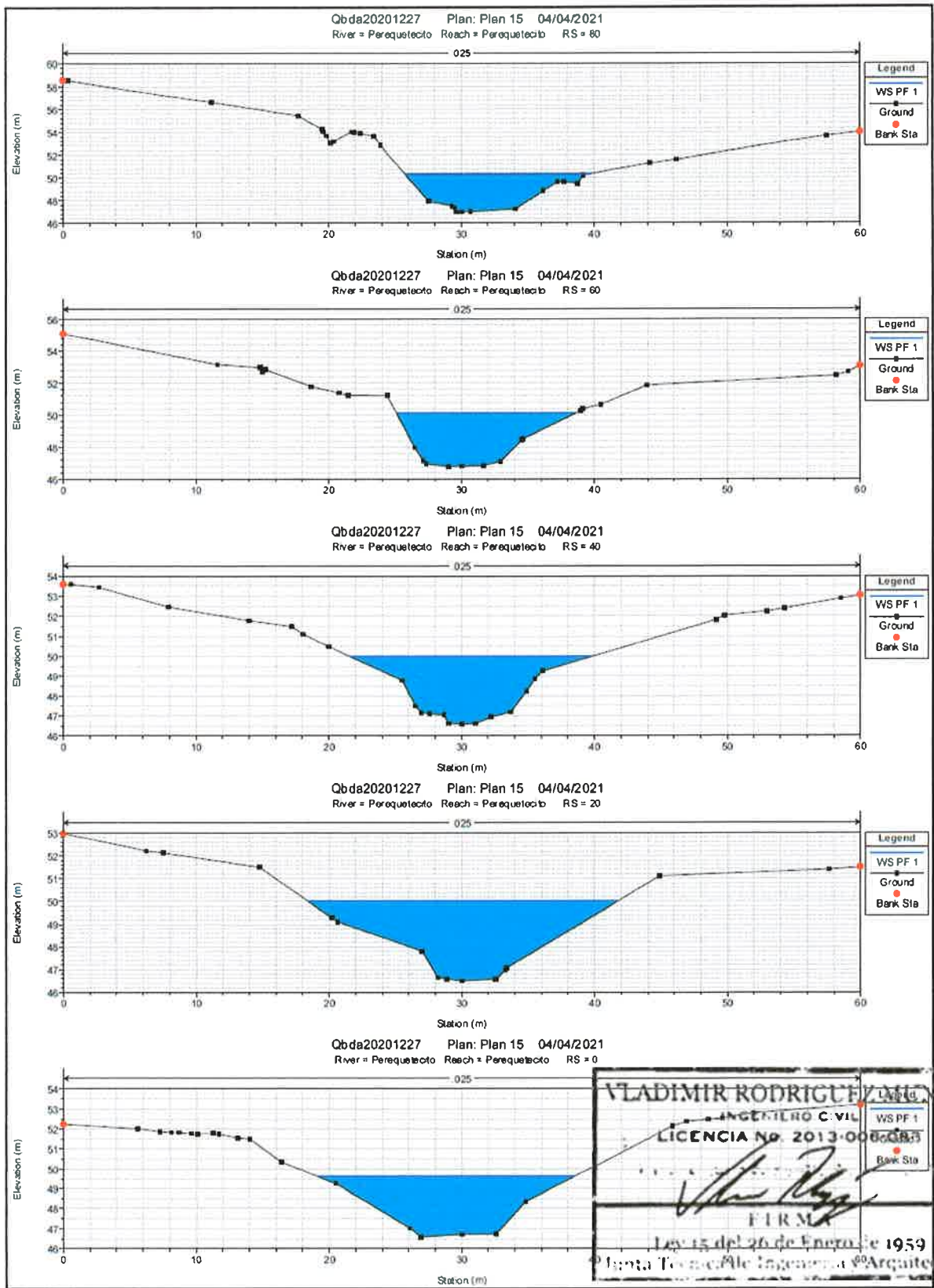


TABLA DE RESULTADOS (CONDICION CON PROYECTO)

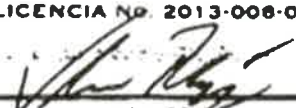
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS

HEC-RAS Plan: Plan 16 River: Perequetecito Reach: Perequetecito Profile: PF 1											Reload D
Reach	River Sta	Profile	Q Total (m3/s)	Min Ch El (m)	W.S. Elev (m)	Crit W.S. (m)	E.G. Elev (m)	E.G. Slope (m/m)	Vel Chnl (m/s)	Flow Area (m2)	Top Width (m)
Perequetecito	240	PF 1	133.78	47.73	51.72	50.92	52.28	0.003350	3.30	40.54	15.47
Perequetecito	220	PF 1	133.78	47.73	52.04	49.86	52.12	0.000373	1.26	105.94	36.14
Perequetecito	200	PF 1	133.78	47.59	51.89	50.44	52.09	0.001212	2.00	66.91	27.63
Perequetecito	180	PF 1	133.78	47.26	51.37	50.56	52.01	0.003772	3.53	37.89	13.32
Perequetecito	170.8	PF 1	133.78	47.20	51.35	50.50	51.97	0.003647	3.49	38.37	13.39
Perequetecito	160.8	PF 1	133.78	47.13	51.57	50.07	51.85	0.001487	2.35	56.97	20.34
Perequetecito	152.8		Bridge								
Perequetecito	144.8	PF 1	133.78	47.03	51.14	50.34	51.77	0.003847	3.53	37.90	13.66
Perequetecito	114.8	PF 1	133.78	46.88	51.38	50.13	51.57	0.001539	1.95	68.47	35.45
Perequetecito	110	PF 1	133.78	46.74	51.40	50.14	51.55	0.001398	1.75	76.29	41.90
Perequetecito	100	PF 1	133.78	46.61	51.32	50.04	51.53	0.001600	2.06	64.89	31.71
Perequetecito	80	PF 1	133.78	46.99	50.34	50.34	51.39	0.008785	4.53	29.51	14.06
Perequetecito	60	PF 1	133.78	46.78	50.12	50.12	51.20	0.008582	4.60	29.10	13.50
Perequetecito	40	PF 1	133.78	46.59	50.01	50.01	50.89	0.008422	4.15	32.24	18.35
Perequetecito	20	PF 1	133.78	46.51	50.14	49.53	50.55	0.003151	2.82	47.36	24.06
Perequetecito	0	PF 1	133.78	46.60	49.89	49.51	50.46	0.004696	3.35	39.99	21.16

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ

INGENIERO CIVIL


LICENCIA NO. 2013-008-083



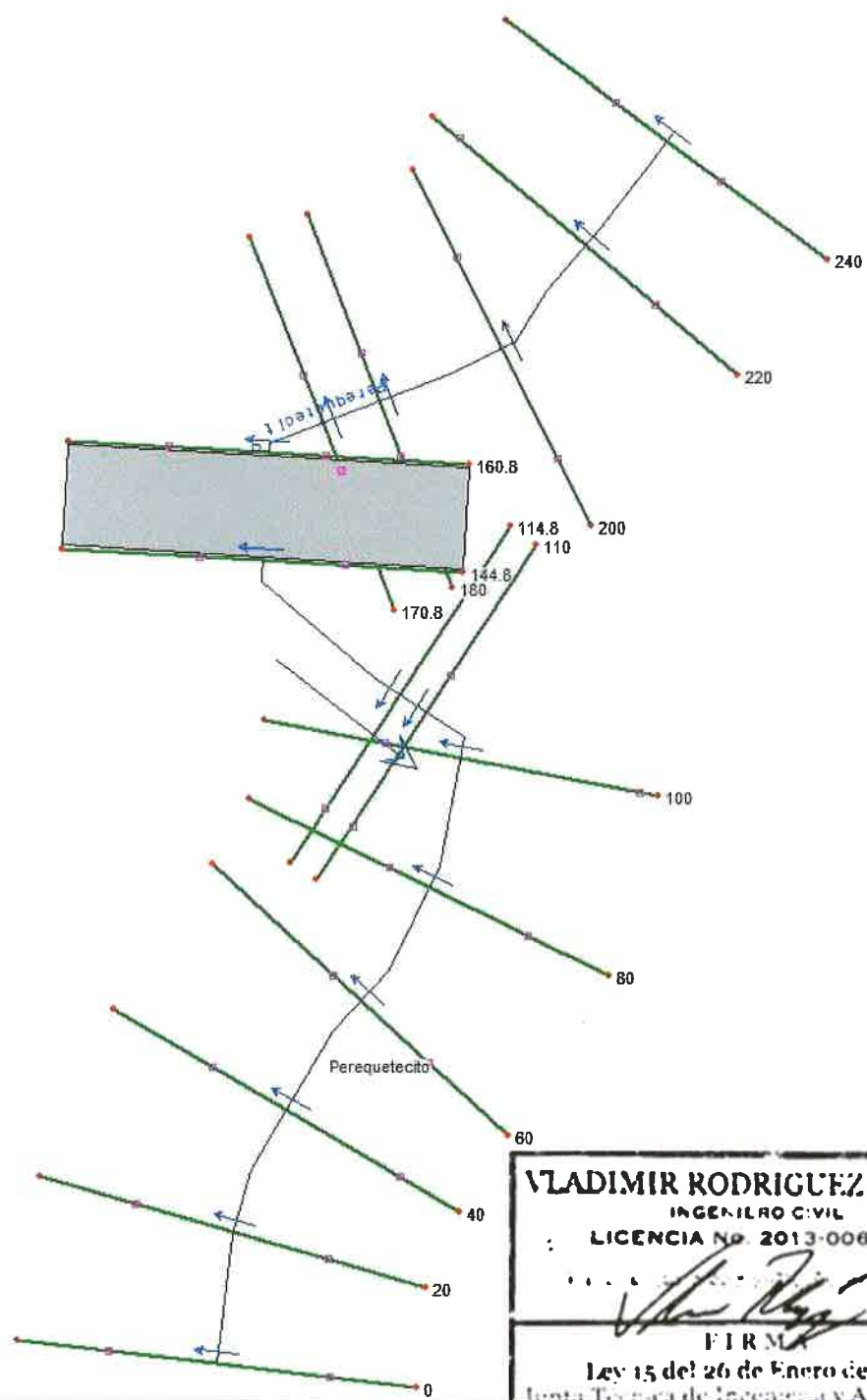
FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 21 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

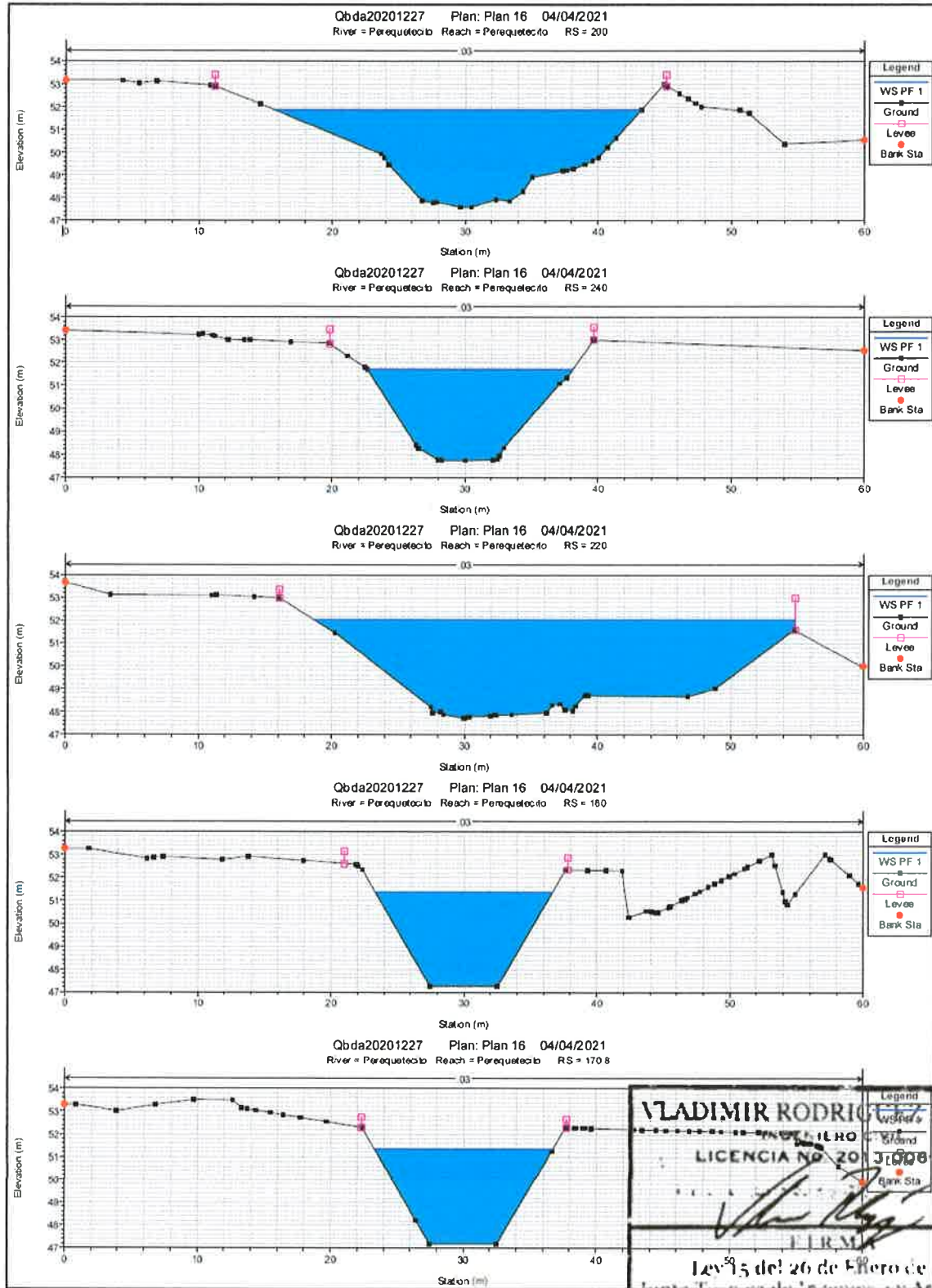
VISTA DE PLANTA DE SECCIONES (CONDICION PROYECTO)
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS

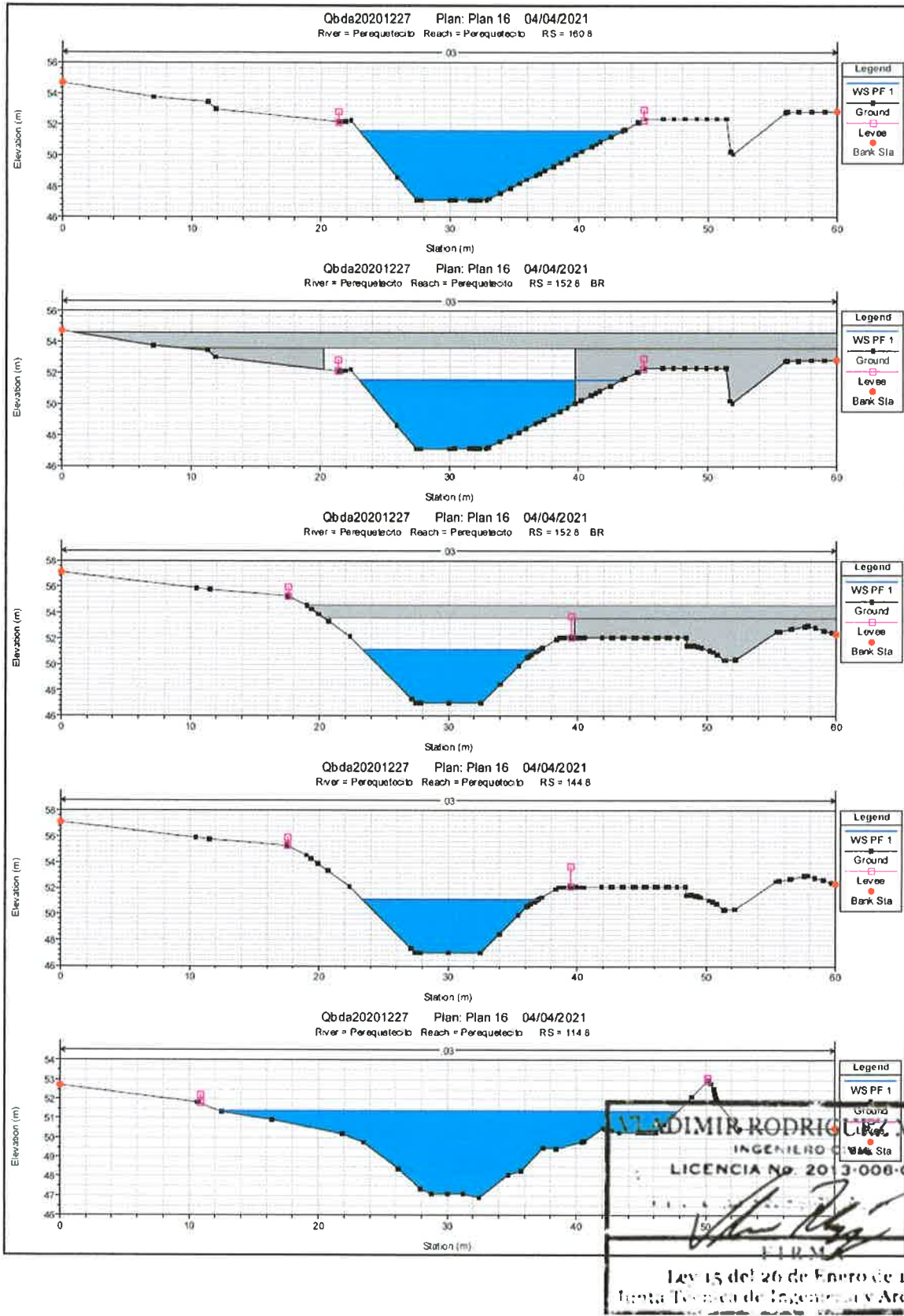


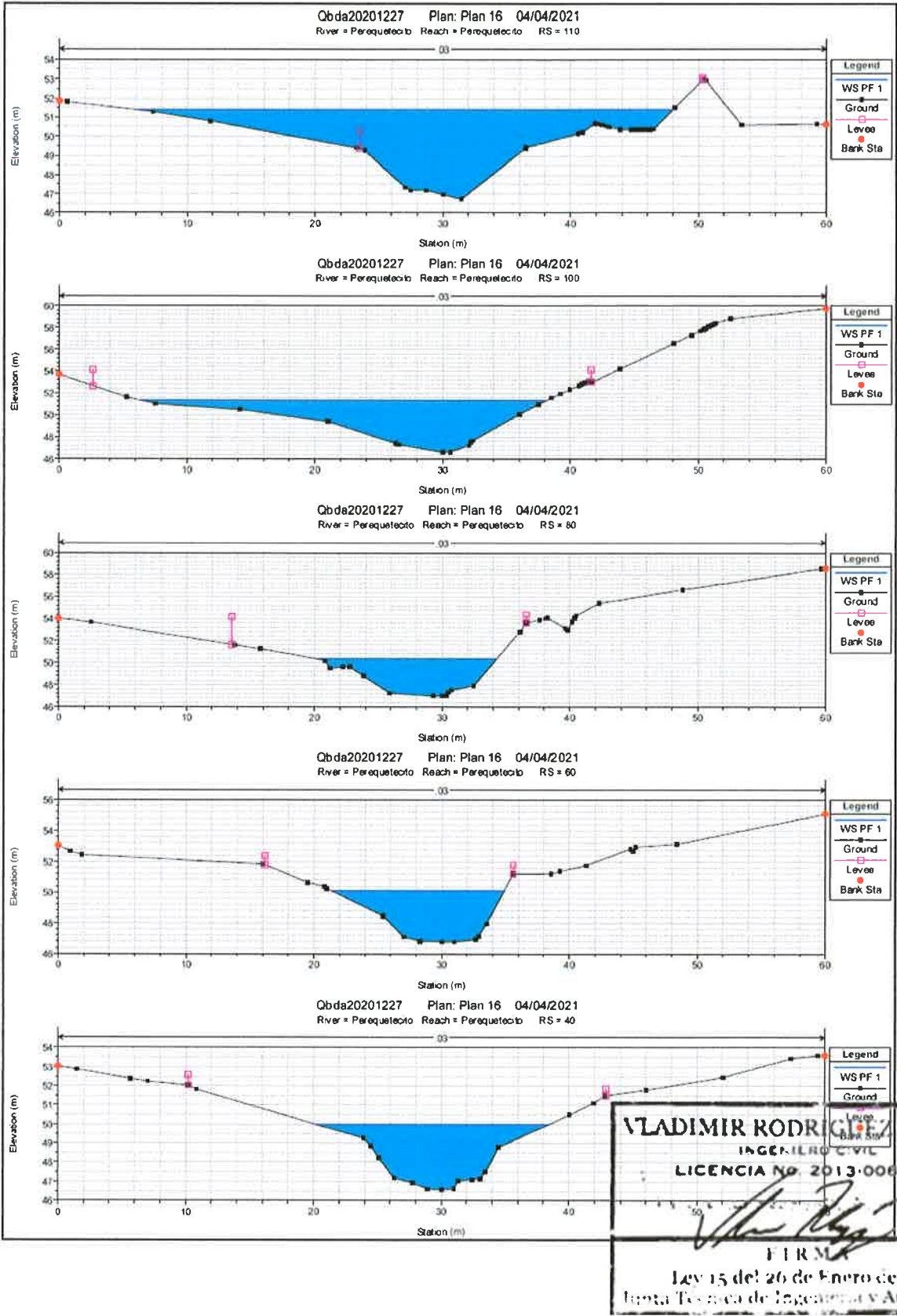
VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2013-006-083
FIRM
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

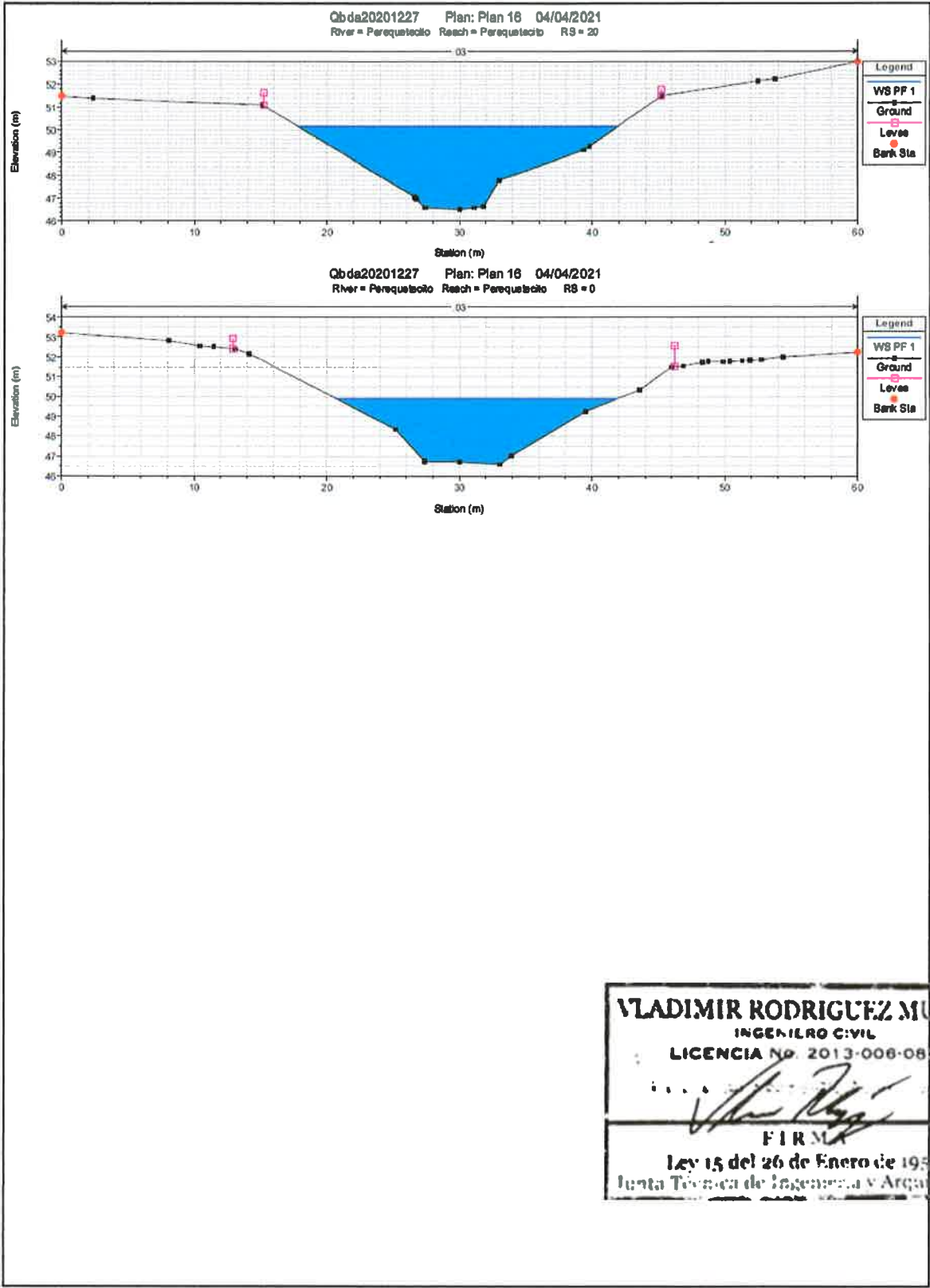
SECCIONES DEL ANALISIS (CONDICION PROYECTO)

PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS



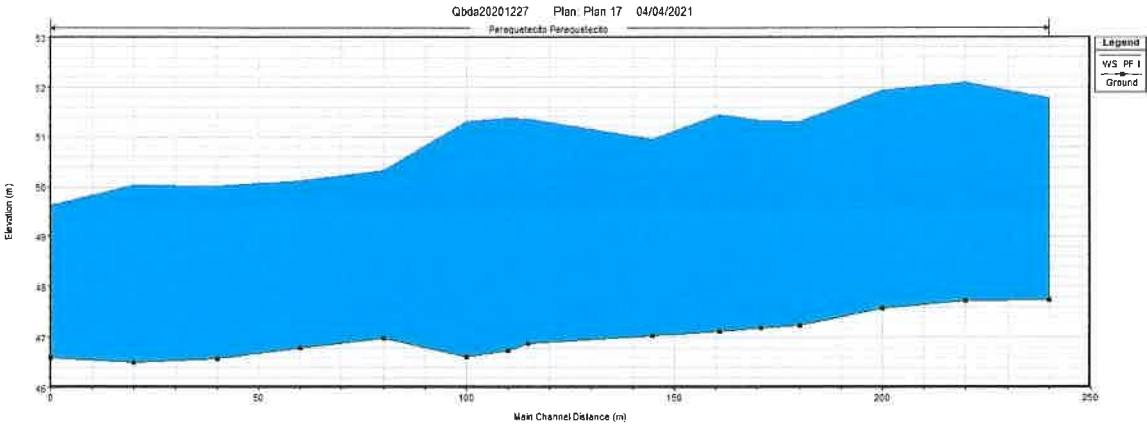




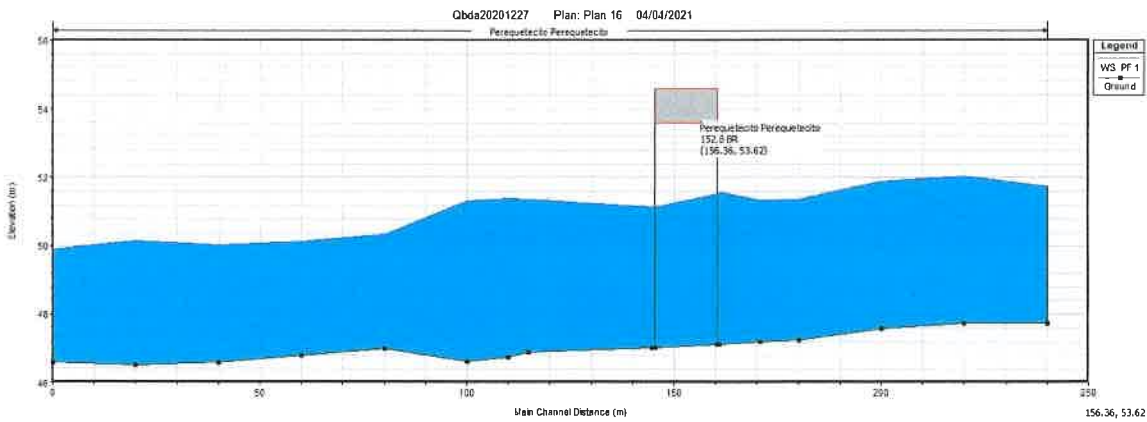


PERFILES DE NIVEL DE AGUA
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 50 AÑOS

En la primera imagen podemos observar la condición natural; según los resultados del programa Hec-Ras, aguas arriba, que es donde inicia el proyecto, el nivel máximo de aguas, tiene la cota de 51.78m.s.n.m. y aguas abajo la cota de 49.63m m.s.n.m. que es a la salida del río del proyecto.



En la segunda imagen podemos observar, el nivel máximo de agua, pero bajo la condición final, donde se proyecta la posición y elevación del puente, el nivel máximo aguas arriba tiene cota de 51.72m m.s.n.m. y de 49.89m m.s.n.m. aguas abajo.



Existe una diferencia promedio de 17cm entre ambas condiciones, por lo cual se considera aceptable el cambio de nivel, apoyado sobre que en ambas simulaciones, el cauce natural del río, puede contener el agua sin desbordarse.

ING. LADIMIR RODRIGUEZ MUÑOZ
LICENCIA NO. 2013-008-083
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Cuerpo Técnico de Ingeniería y Arquitectura


DIFERENCIA DE ELEVACION ENTRE LOS NIVELES MAXIMOS DE CRECIDAS PARA LA
CONDICION NATURAL CONTRA LA CONDICION FINAL

CONDICION NATURAL		CONDICION CON PROYECTO		Diferencia
River Sta	W.S. Elev	River Sta	W.S. Elev	
	(m)		(m)	(m)
240	51.76	240	51.72	-0.04
220	52.08	220	52.04	-0.04
200	51.93	200	51.89	-0.04
180	51.29	180	51.37	0.08
170.8	51.32	170.8	51.35	0.03
160.8	51.44	160.8	51.57	0.13
		152.8	PUENTE	
144.8	50.94	144.8	51.14	0.20
114.8	51.35	114.8	51.38	0.03
110	51.37	110	51.4	0.03
100	51.29	100	51.32	0.03
80	50.33	80	50.34	0.01
60	50.12	60	50.12	0.00
40	50	40	50.01	0.01
20	50.02	20	50.14	0.12
0	49.63	0	49.89	0.26

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ

INGENIERO CIVIL

LICENCIA NO. 2013-006-063




FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

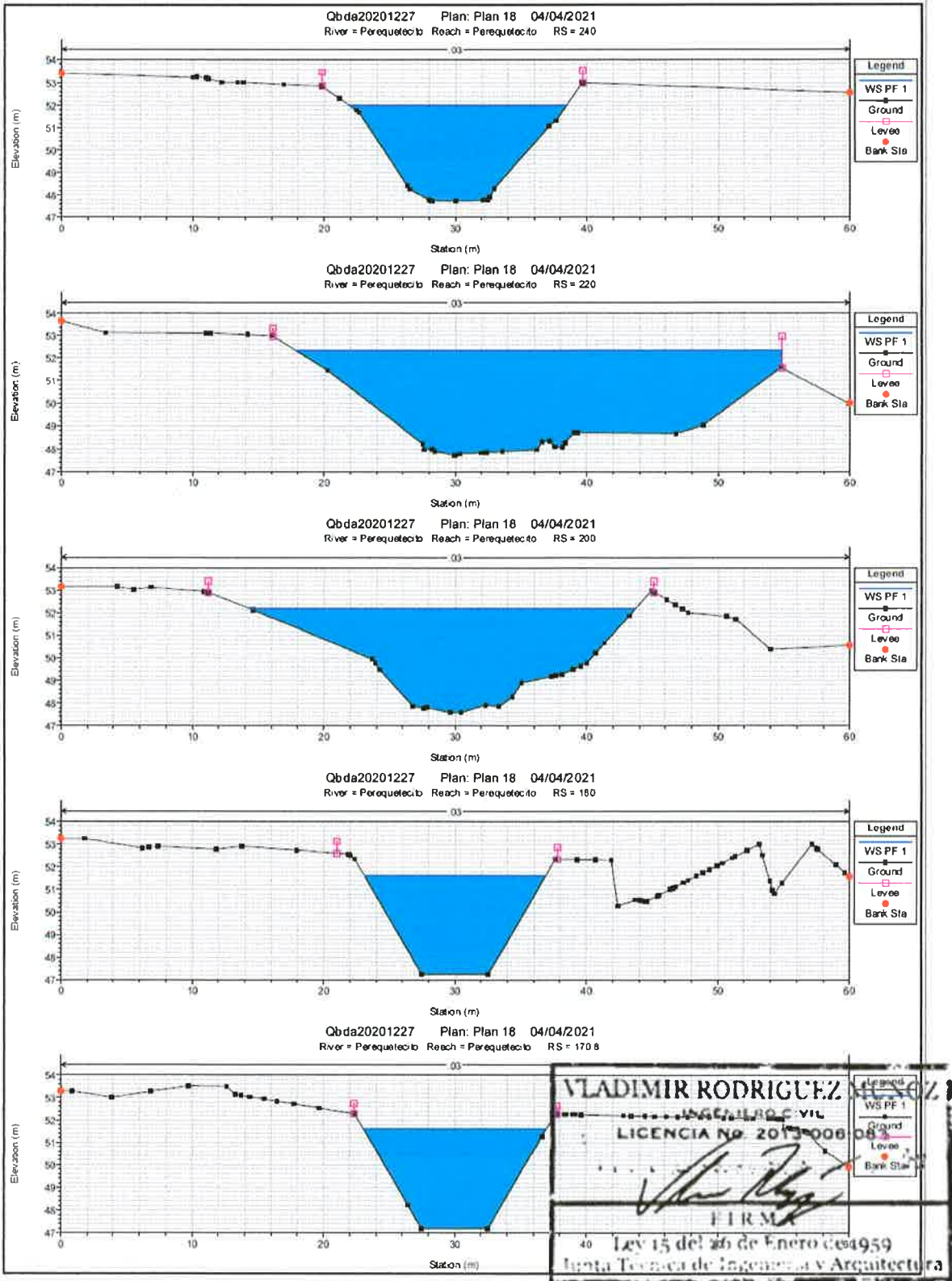
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

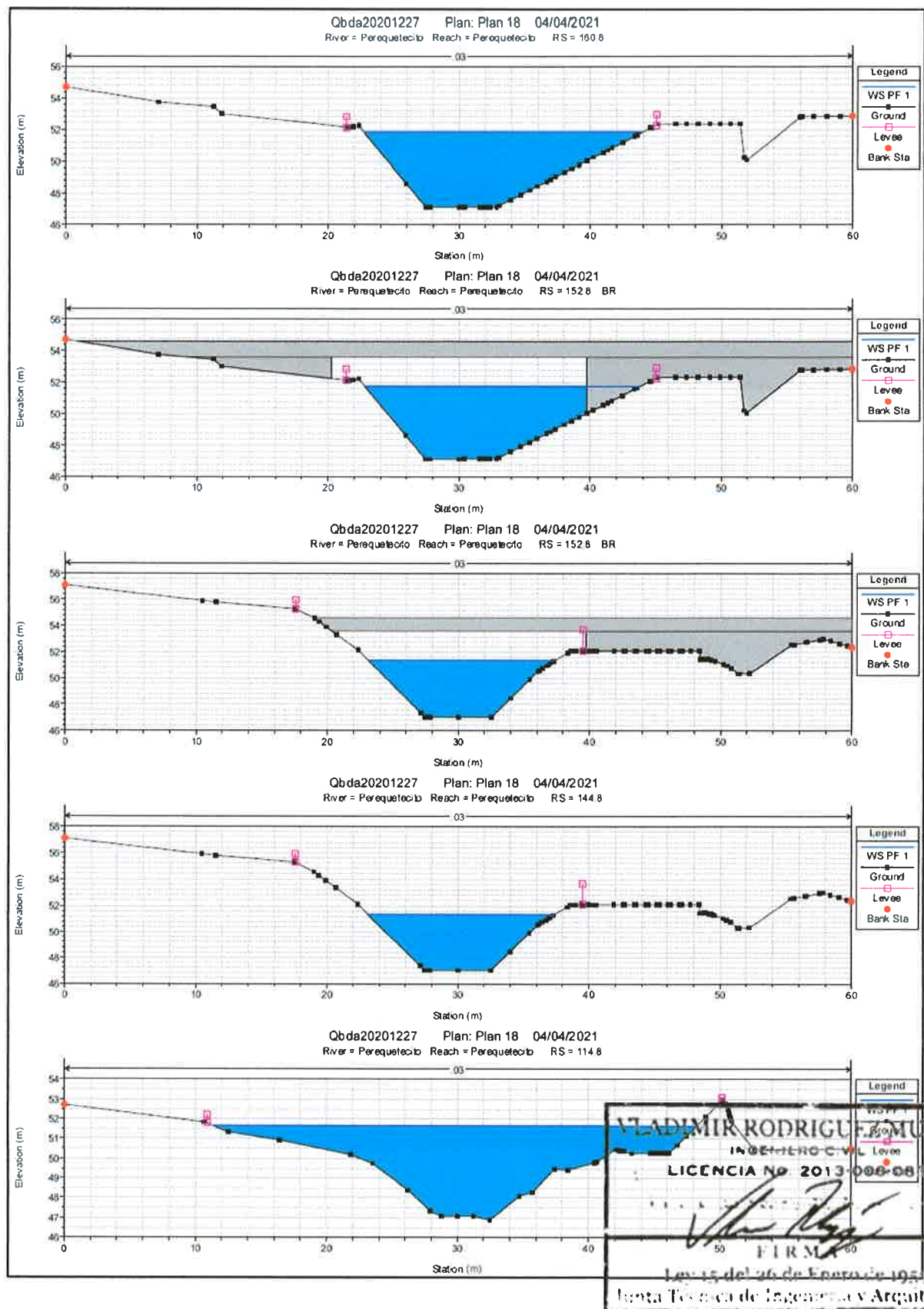
TABLA DE RESULTADOS (CONDICION CON PROYECTO)
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 100 AÑOS

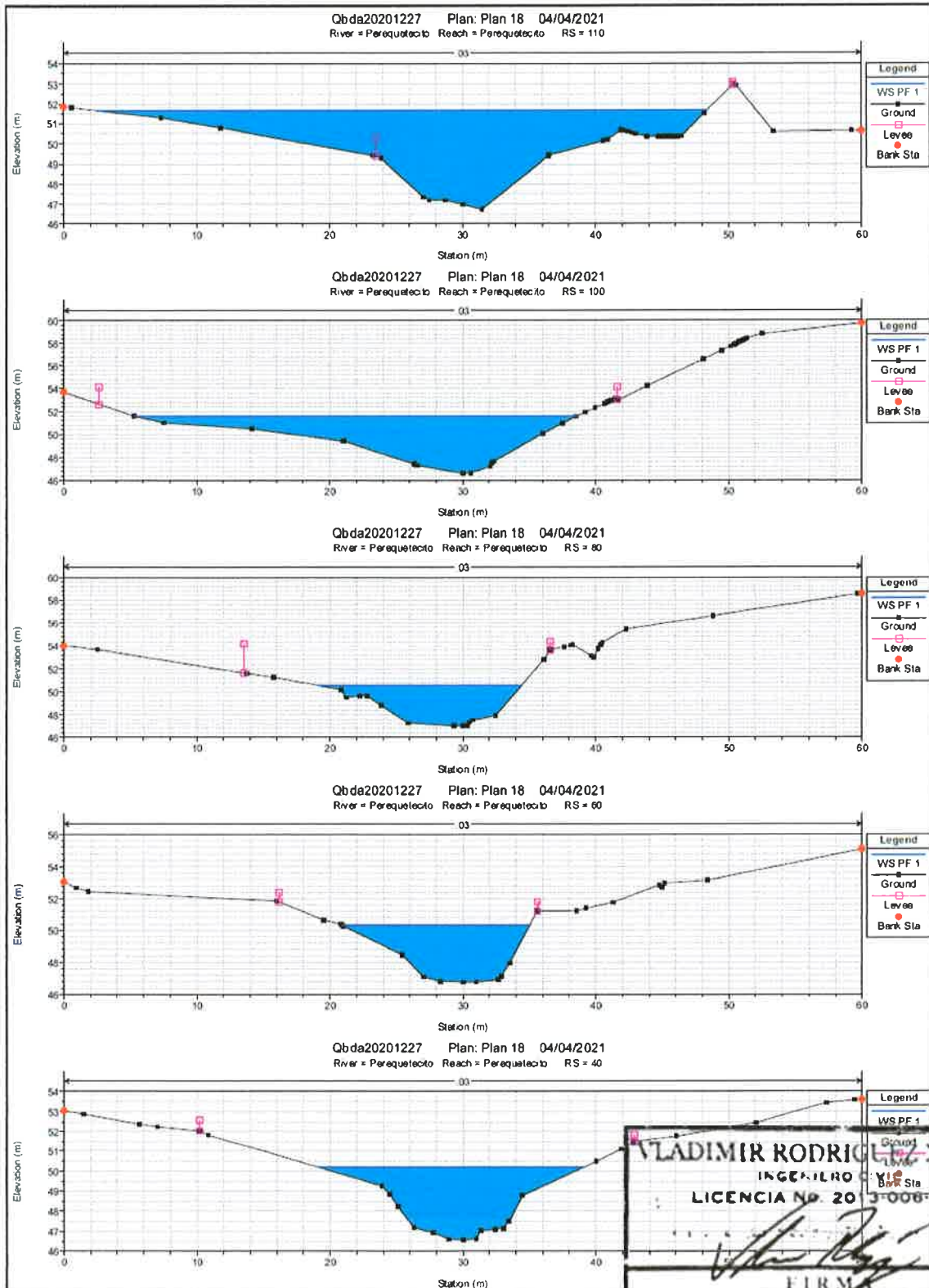
HEC-RAS Plan: Plan 18 River: Perequetecito Reach: Perequetecito Profile: PF 1											Reload C
Reach	River Sta	Profile	Q Total (m3/s)	Min Ch El (m)	W.S. Elev (m)	Crit W.S. (m)	E.G. Elev (m)	E.G. Slope (m/m)	Vel Chnl (m/s)	Flow Area (m2)	Top Width (m)
Perequetecito	240	PF 1	152.23	47.73	52.02	51.15	52.59	0.003287	3.36	45.24	16.55
Perequetecito	220	PF 1	152.23	47.73	52.34	49.99	52.43	0.000360	1.30	117.15	36.99
Perequetecito	200	PF 1	152.23	47.59	52.20	50.62	52.41	0.001128	2.01	75.75	29.41
Perequetecito	180	PF 1	152.23	47.26	51.62	50.81	52.32	0.003876	3.69	41.29	13.82
Perequetecito	170.8	PF 1	152.23	47.20	51.60	50.75	52.28	0.003756	3.64	41.78	13.89
Perequetecito	160.8	PF 1	152.23	47.13	51.84	50.27	52.14	0.001488	2.43	62.71	21.27
Perequetecito	152.8		Bridge								
Perequetecito	144.8	PF 1	152.23	47.03	51.36	50.58	52.06	0.004066	3.72	40.97	14.24
Perequetecito	114.8	PF 1	152.23	46.88	51.65	50.43	51.85	0.001340	1.94	78.38	36.89
Perequetecito	110	PF 1	152.23	46.74	51.68	50.43	51.83	0.001240	1.72	88.47	45.95
Perequetecito	100	PF 1	152.23	46.61	51.59	50.23	51.81	0.001443	2.07	73.72	33.25
Perequetecito	80	PF 1	152.23	46.99	50.59	50.59	51.66	0.008654	4.59	33.14	15.40
Perequetecito	60	PF 1	152.23	46.78	50.34	50.34	51.48	0.008470	4.73	32.19	14.13
Perequetecito	40	PF 1	152.23	46.59	50.22	50.22	51.12	0.008273	4.20	36.23	20.09
Perequetecito	20	PF 1	152.23	46.51	50.35	49.70	50.78	0.003093	2.91	52.39	25.14
Perequetecito	0	PF 1	152.23	46.60	50.08	49.70	50.69	0.004695	3.44	44.23	22.45

VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 2013-008-083

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SECCIONES DEL ANALISIS (CONDICION PROYECTO)
PERIODO DE RETORNO DE 1 EN 100 AÑOS

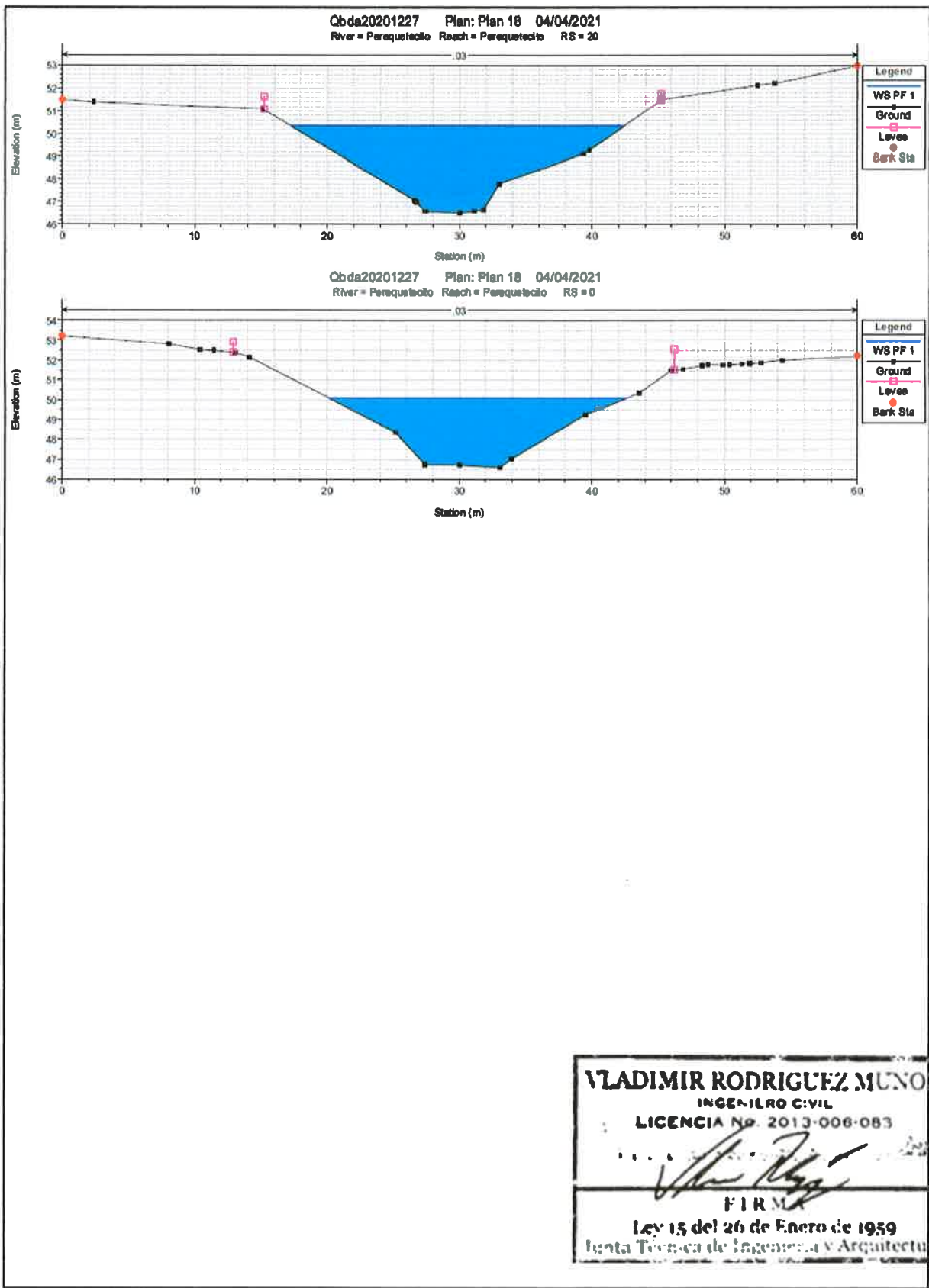







VLADIMIR RODRIGUEZ MUÑOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 203-006-083
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Ley 15 del 26 de Enero de 1959


312



	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO HIDROLÓGICO	MS-EHG-02 Fecha: Abril 2021 Página 33 de 33
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La sección natural del río es capaz de transportar el caudal para un tiempo de retorno de 1 en 50 años; pero se recomienda para el proyecto, respetar la servidumbre mostrada en el plano adjunto a este informe; los niveles mínimos de terracería deben cumplir con un mínimo de 1.50m sobre el nivel máximo de crecida para un tiempo de recurrencia de 1 en 50 años, según se indica en el manual del MOP:
- El nivel establecido para la terracería seguro mínimo aguas arriba es de 53.75m y de 51.05m aguas abajo.
- Es recomendable mantener un programa de limpieza del cauce y del área del cajón; si se observan escombros o basura de algún tipo, se sugiere llamar a la autoridad correspondiente para que haga la limpieza lo más pronto posible.
- La cota mínima para el puente es de 53.50 (nivel inferior de viga), este nivel está 1.80m por encima del nivel máximo de crecida para un periodo de retorno de 1 en 100 años.

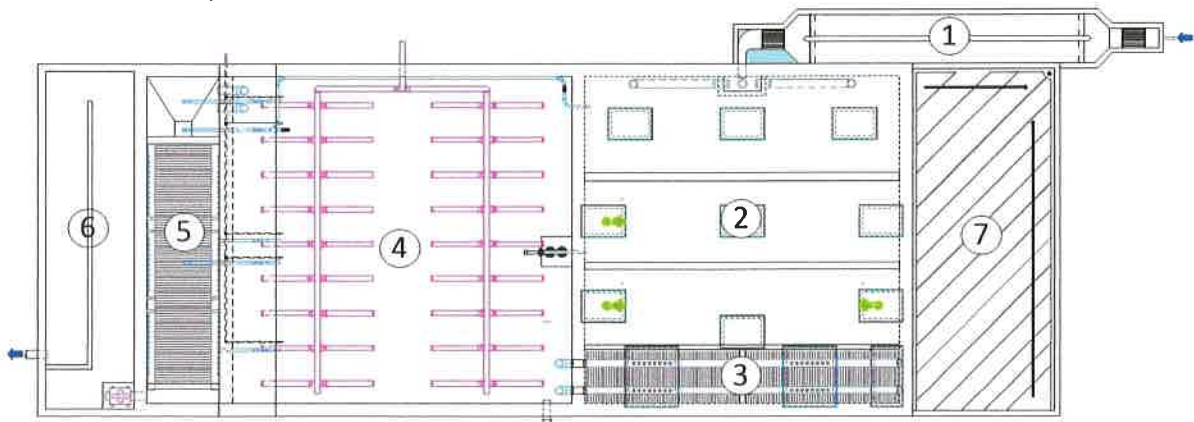
VLADIMIR RODRIGUEZ MUNOZ
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2013-008-083

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANEXO G



PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL PROYECTO ALTOS DE PLAYA LEONA.

MODELO 140,100FOML/LA



1- Cámara de Rejilla y Desarenador	5- Clarificador
2- Reactor FOML	6- Cámara de Desinfección
3- Clarificador del Reactor FOML	7- Extractor de Lodo
4- Cámara Aeróbica	

La planta de tratamiento para el Proyecto ALTOS DE PLAYA LEONA será diseñada para tratar el afluente de 402 viviendas y locales comerciales, para cumplir con el C.I.I.U. 68 de la Norma DGNTI-COPANIT 35-2019 y los C.I.I.U. relativos a los mismos parámetros. Los lodos estarán en capacidad para cumplir la Norma DGNTI-COPANIT 47-2000. Los parámetros para el cumplimiento de la norma se establecen como sigue:

Aceites y Gasas	20mg/l	DQO	100mg/l
Coliformes Totales	1000NMP/100ml	Nitrógeno Total	10mg/l
DBO ₅	50mg/l	Fósforo Total	10mg/l
Ph	5.5~8.5	Surfactantes	5 SAAM
Sólidos Suspendidos Totales	35mg/l	Cloro Libre	1.5mg/l

Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com



Los parámetros de diseño son considerados, como siguen:

DBO ₅	250 mg/l	Grasas y Aceite	25 mg/l
DQO	500 mg/l	TKN	33 mg/l
Sólidos Suspendido Totales	233 mg/l	Fósforo Total	17 mg/l

La planta de tratamiento estará diseñada para reducir una carga contaminante de 132.57 kg/día, sobre un volumen de afluente de 530.4 metros cúbicos por día, la cual considera una infiltración de 3%.

La estrategia para la reducción de la Carga Contaminante y la Remoción de Nutrientes es basada en el uso de Reactores Mixtos: Uno, Anaeróbico de Flujo Oblicuo y el otro, una Cámara Aeróbica, integrados en una función dinámica en la cinética del efluente, que exponemos a continuación.

TRATAMIENTO PRIMARIO

El afluente entra a la planta de tratamiento a una Cámara de Rejilla, constituida por dos unidades de desbaste: Una malla de 5 cm y otra de 3 cm, que se encargan de la retención de sólidos mayores no degradables. La remoción de los sólidos retenidos es de ejecución manual. Esta cámara incluye un desarenador de dos etapas

TRATAMIENTO SECUNDARIOS

Seguidamente, el afluente entra a un Reactor Anaeróbico de Flujo Oblicuo, donde inicia un proceso de reducción de la carga contaminante a través de un biosistema sin presencia de oxígeno. Este reactor estimula el flujo del afluente a través de un manto de lodo activo y está dividido en tres secciones, que influirán en la retención de los fosfatos, la formación de ortofosfatos, la anexión para acelerar el proceso de desnitrificación y estimula una flotación para la retención de las grasas y aceites. El reactor Anaeróbico es la principal fuente del Carbono utilizado para el proceso de Desnitrificación.

Este reactor incluye un clarificador para la retención del manto de lodo y un sistema de ecualización del lodo. Las lamelas actúan como filtro biológico de placas fijas, basadas en la fijación de bacterias Desnitrificantes.

Luego, pasa a la Cámara Aeróbica donde el sistema biológico requiere de una oxidación efectiva para su subsistencia, en donde se programa para mantener un residual de 2 mg/l de Oxígeno Disuelto.

Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com



El tiempo de retención hidráulico es basado conforme a las estimaciones de Metcalf & Eddy para la oxidación de los Amonios y la Nitrificación, como proceso interactivo de la remoción del Nitrógeno para el cumplimiento de la norma.

TRATAMIENTOS TERCIARIO

Después que el efluente haya sido tratado en la cámara aeróbica pasa al Clarificador, cuya función es producir la separación de los sólidos del líquido y esta operación se realiza con el uso de lamelas, capaz de clarificar con una carga hidráulica de 3.67 metros cúbicos por metro cuadrado por hora, lo que permite soportar picos hasta de 500% sobre el caudal promedio.

El retorno de los lodos se programa para estimular la Desnitrificación y la reducción de la relación F/M de los compuestos fosfatados para la reducción del Total de Fosfatos.

Una vez clarificado el efluente, pasa a la cámara de desinfección para eliminar cualquiera bacteria patógena, de manera, que el efluente pueda salir del sistema e incorporarse al cuerpo receptor en condiciones de no afectar el medio ambiente.

Los excesos de lodos son llevados a una cámara de extracción de lodos, que opera por medio de bolsones de escurrimiento de líquidos y una vez secado al ambiente, se puede empacar para su disposición final, sea al relleno sanitario o su uso como abono o fertilizante agrícola.

CONCLUSIÓN

Debido a las modificaciones de la Norma DGNTI-COMPANIT 35-2000 a la 35-2019, se considera el uso efectivo del Reactor Anaeróbico como generador de carbono como fuente energética para la Desnitrificación, a la vez, para la retención de los Fosfatos, las Grasas y Aceite.

La Oxidación aplicada a la Cámara Aeróbica será suficiente para la transformación de los Amonios a Nitratos, para iniciar el proceso de Desnitrificación.

La capacidad de clarificación a 500% será suficiente para la obtención de una calidad de efluente.

Los procesos involucrados poseerán sus respectivos cálculos cinéticos para garantizar su efectividad.

Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com



Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

🖱 info@tamapanama.com



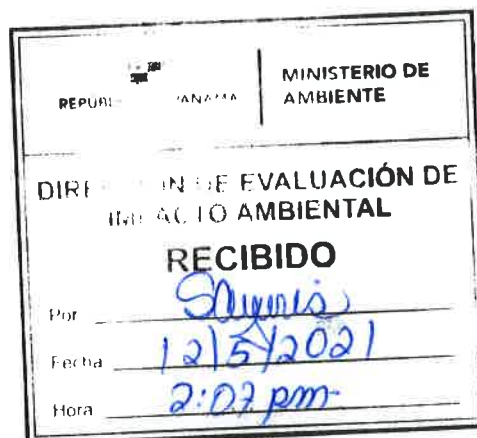
www.tamapanama.com

305



Panamá, 6 de mayo de 2021

Licenciado
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
E. S. D.



Excelentísimo Sr. Ministro:

Por este medio, yo, Rafael A. Merino Bermúdez, mayor de edad, con pasaporte número XDA-585801, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado “**Altos de Playa Leona**”, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, me notifico por escrito de la Nota de Ampliación DEIA-DEIA-AC-0004-2501-2021, referente al Estudio antes mencionado.

A su vez, autorizo a la señora Alicia Villalobos con cédula de identidad 8-740-324, debidamente registrada como Consultora Ambiental por Resolución IRC-098-2008, para retirar dicha solicitud y los documentos relacionados.



Atentamente,

Rafael A. Merino Bermúdez
Pasaporte N° XDA-585801
REPRESENTANTE LEGAL
LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Yo Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

Panamá

07 MAY 2021



Testigos

Testigos

Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**
Notario Público Quinto

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alicia Migdalia
Villalobos Español



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-SEP-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 19-DIC-2017 EXPIRA: 19-DIC-2027

8-740-324



Alicia Villalobos

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 25 de enero de 2021.

DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021

Señor

RAFAEL MERINO

Representante Legal

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

E. S. D.

Señor Merino:

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO POR ESCRITO
De DEIA-DEEIA-AC-0004-2501-2021
Fecha 12/5/2021 Hora 2:09 pm
Notificador Sayuris Alvarado
Retirado por Alicia Villalobos

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**” a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la respuesta a la pregunta 1 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Aclarar cuantos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes.”**; señala: “[...]...La verificación realizada respecto a los límites de los corregimientos de Playa Leona y Guadalupe nos indican que las tres fincas del proyecto, folio real 100347, 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona. ... [...]...No ha sido posible adjuntar los certificados corregidos, ya que el tiempo para que culmine este trámite supera los 15 días hábiles que se tienen para la respuesta de esta nota de ampliación. Se adjunta la nota de solicitud a ANATI. Ver Anexos. ... [...]”; sin embargo, dicha solicitud ante ANATI no fue adjuntada y adicional no se cuenta con documento donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona, por lo cual se solicita:

- a) Presentar documento expedido por la autoridad competente donde se establezca que las fincas 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona.

2. En la respuesta a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar coordenadas de ubicación de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal,**

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

productos químicos, aceite usado y otros.”; señala: “[...] ... En cada fase del proyecto se requiere utilizar áreas dentro del proyecto para los fines antes mencionados. No es posible precisar las coordenadas exactas, sino las condiciones o restricciones para establecer estos puntos a medida que avanza el proyecto, ya que son temporales. ... [...]” y se presentan las distancias a más de 250 m de cuerpos de agua para residuos sólidos, productos químicos y aceite usado; y a más de 50 m de cuerpos de agua para biomasa; sin embargo, la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente mediante MEMORANDO DSH-604-2020 solicita:

- a) Presentar un mapa que integre y muestre las áreas dentro del polígono para: sitio de acumulación de residuos durante la etapa de construcción, la PTAR, drenajes superficiales y el puente a construir. En el mapa incluir: zona de servidumbre pluvial contemplada, localización regional, zona de lotificación y leyenda de las coordenadas.

La documentación aclaratoria, no despeja las interrogantes al respecto de los sitios determinados para la construcción y ubicación temporal de las infraestructuras antes mencionadas.

3. En la respuesta a la pregunta 4 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Aclarar el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas”**; señala: “[...] ... El área del polígono donde se desarrollará el proyecto se desglosa de la siguiente manera: • Polígono total: 128,865 metros cuadrados o 12.88 Ha • Área total de las fincas: 127,880 metros cuadrados o 12.78 Ha. La diferencia entre las mismas se debe a la servidumbre del río, que no está incluida en la superficie de las fincas. ... [...]”; adicional se adjuntan las coordenadas de los márgenes de protección del río Perequetecito, donde las coordenadas 1, 2 y 12 del margen oeste no establecen un ancho de protección, por lo cual se solicita:

- a) Presentar coordenadas de ubicación UTM con su DATUM del polígono del desarrollo del proyecto (incluyendo el puente) donde se excluya la zona de protección del río Perequetecito la cual no forma parte del polígono de desarrollo del proyecto.

4. En la respuesta a la pregunta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.”**; se adjuntaron Figura N°3 Planos

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 2 de 6

de Terracería y Perfiles; y Figura N°4 Planos de Muros; sin embargo, todos los planos adjuntados son ilegibles, por lo cual se solicita:

- a) Presentar planos legibles de las Figura N°3 Planos de Terracería y Perfiles; y Figura N°4 Planos de Muros, presentados en la respuesta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
5. En la respuesta a la pregunta 6 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto...”**; señala: *“[...] ... El Promotor ha solicitado al IDAAN la nota de capacidad de suministro de agua potable incluyendo las fincas 2156 y 30222081, las cuales representan 53 lotes del total del proyecto. Aún no ha recibido la respuesta correspondiente. ... [...]”*; sin embargo, no se adjunta comunicación con el IDAAN y no se presenta alternativa, por lo cual se solicita:
- a) Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto.
 - b) En caso que el gráfico de presión del IDAAN establezca que no se cuenta con la capacidad para la dotación de agua potable, se requiere:
 - b.1 Alternativa para el abastecimiento del proyecto
 - b.2 Coordenadas de ubicación de la alternativa a utilizar
 - b.3 En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
6. En la respuesta a la pregunta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.”**; señala: *“[...] ... La afectación de la vegetación se trata de 140 metros lineales de la tubería de aguas negras (PVC de 4”) desde la margen Este hasta la planta de tratamiento y 20 metros de tubería de agua tratada desde la planta hasta el río. ... [...]”*; y adicional se presenta figura N°5 Planos del sistema sanitario las cuales son poco legibles, por lo cual se solicita:

- a) Coordenadas del polígono de la PTAR fuera del margen de protección oeste del río Perequetecito.
 - b) Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la estación de bombeo de aguas residuales (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.
 - c) Presentar planos legibles de las Figura N°5 Planos del sistema sanitario, presentados en la respuesta 7 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
 - d) En atención a la estación de bombeo de aguas residuales se requiere:
 - d.1 Coordenadas del polígono.
 - d.2 Plano de la Estructuras a instalar.
 - d.3 Descripción de las actividades requeridas para su construcción y las actividades que contempla su operación.
 - d.4 Medidas en caso de falla del suministro eléctrico.
7. En la respuesta a la pregunta 9 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar el diagrama de cotas y drenajes superficiales de la totalidad del proyecto.”**; presenta un plano poco legible y adicional el diagrama de cotas no incluye la totalidad del polígono, por lo cual se solicita:
- a) Presentar el diagrama de cotas de la totalidad del proyecto.
 - b) Presentar planos legibles de las Figura N°6 Diagrama de Cotas y Drenajes Superficiales, presentados en la respuesta 9 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.
8. En la respuesta a la pregunta 10 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.”**; señala: “[...]... No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. ... [...]... Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río. ... [...]”]; sin embargo, no se presentan estudios que puedan establecer que los flujos de aguas de la zona este y oeste son naturales o de escorrentía (estudio hidrogeológico); el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado el cual solo incluyó una de las tres fincas del proyecto (finca 100347) y solicita periodos de recurrencia de 1-100 años para el río Perequetecito; adicional el Informe Técnico 079-2020 de la Dirección de Seguridad Hídrica del Ministerio de

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel. (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 4 de 6

Ambiente señala que “[...] ...-Se debe garantizar la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste)... [...] ...-Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son considerados fuentes hídricas ya que forman parte de los sistemas fluviales que alimentan ríos y quebradas... [...]...-El promotor de no estar de acuerdo con lo antes señalado debe presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo... [...]”; por lo cual se solicita:

- a) Presentar nuevo alcance, diseño, descripción del proyecto que se garantice la protección y conservación de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste. En caso de considerar que la misma no corresponde a una fuente hídrica, presentar estudio hidrogeológico firmado por personal idóneo donde se establezca si corresponde a un afluente del río Perequetecito o simplemente escorrentía superficial.
 - b) Presentar las coordenadas de los márgenes de protección de la quebrada sin nombre, ubicada dentro del proyecto en lado oeste, de acuerdo a lo establecido en la ley 1 del 3 de febrero de 994, Ley Forestal, artículos 23 y 24.
 - c) Presentar estudio hidrológico-hidráulico para el río Perequetecito donde se establezca los márgenes de protección seguros para un periodo de retorno de 1 en 100 años.
9. En la respuesta a la pregunta 11 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Aclarar la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico”**; señala: “[...]... Al momento de hacer el estudio hidrológico para el tramo del río Perequetecito, no se tenía el punto exacto de la ubicación del cruce. ... [...]... En el diseño final, se decidió colocar en el diseño un puente, el cual permite el paso del agua con mucha menos restricción que los cajones pluviales y se tomó en cuenta la altura mínima segura. El resultado del estudio hidrológico no se ve afectado significativamente por el desplazamiento de 90 metros del punto del cruce. ... [...]”; sin embargo, en atención a el Informe de SINAPROC-DPM-030 presentado se solicita:
- a) Análisis hidrológico-hidráulico para el diseño y ubicación del puente para un periodo de retorno de 1 en 100 años.

10. En la respuesta a la pregunta 15 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Presentar caracterización de la fauna acuática del polígono del proyecto.”**;

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

señala: “[...] ... Se realizó un recorrido por la sección superior (antes del proyecto), media (área del proyecto) y parte baja (después del proyecto), para determinar la presencia de especies acuáticas en el Rio Perequetecito, sin embargo, no se registró ninguna especie de fauna acuática en ninguna de las secciones señaladas. ... [...]”; sin embargo, no se presenta ningún tipo de evidencia sobre el muestreo realizado para la caracterización de fauna acuática, por lo cual se solicita:

a) Presentar evidencias del muestreo realizado para la caracterización de la fauna acuática.

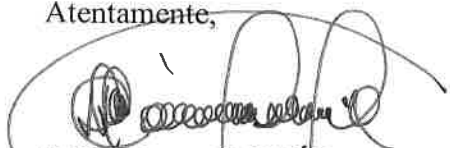
11. En la respuesta a la pregunta 16 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 donde se solicitó **“Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar.”**; señala: “[...]... Ver en los Anexos un resumen de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales a ser instalada en el proyecto, descrita por el fabricante. ... [...]”; sin embargo, el diseño de la PTAR presentado está diseñado para 400 viviendas y el EsIA en la página 0033 punto 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, señala: “[...]... En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160m² y 200 m². ... [...]”; lo cual difiere del diseño propuesto, por lo cual se solicita:

a) Presentar diseño de PTAR en concordancia con la descripción del proyecto.

Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,



DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/mdg/jds



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME SECRETARIAL

FECHA: 14 de enero de 2021

DESTINATARIO: A quien concierne


EXPEDIENTE: DEIA-II-F-025-2020

Asunto: Suspensión de los términos legales dentro de los procesos administrativos que se surten en el Ministerio de Ambiente.

Dejamos constancia, que mediante Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones, y mediante Decreto Ejecutivo No. 1686 de 28 de diciembre de 2020, se establecen medidas sanitarias para la restricción de la movilización ciudadana en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, debido al comportamiento social y alto índice de contagio de la COVID-19 y dicta otras disposiciones. Los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por la Resolución N°. DM-0440-2020 de 30 de diciembre de 2020.

Las referidas normas se anexan al expediente administrativo del EsIA categoría **II** del proyecto denominado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, promovido por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Atentamente,


JORGE DAVID SANCHEZ
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

COPIA DE ORIGINAL
30 DEC 2020

República de Panamá

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCION No. DM-0440-2020
(De 30 de diciembre de 2020)

Por la cual se ordena la suspensión de los términos legales de todos los procesos administrativos que se surten ante el Ministerio de Ambiente, en las provincias de Panamá y Panamá Oeste.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades y,

CONSIDERANDO:

Que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS/OPS), declaró el coronavirus (COVID-19) como Pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus.

Que en tal sentido, el Gobierno de la República de Panamá, a través del Consejo de Gabinete, mediante Resolución No. 11 de 13 de marzo de 2020, declara el estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus.

Que este país está confrontando una PANDEMIA SANITARIA en virtud de la propagación del virus conocido como CoViD-19, el cual tiene como principal causa de expansión, la concentración de personas en espacios determinados.

Que es deber de este Ministerio adoptar medidas apropiadas con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, tal como lo ha indicado el Ministerio de Salud, a través de Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020.

Que el artículo 109 de la Constitución de la República de Panamá dispone: "Es función esencial del Estado velar por la salud de la población de la República. El individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social".

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 7, numeral 1, dispone que el Ministro de Ambiente será quien dirija y administre este Ministerio.

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 1686 de 28 de diciembre de 2020, "Que establece medidas sanitarias para la restricción de la movilización ciudadana en las Provincias de Panamá y Panamá Oeste, debido al comportamiento social y alto índice de contagio de la COVID-19 y dicta otras disposiciones", se dispuso que a partir de las 5:01 a.m. del lunes 4 de enero de 2021, hasta las 5:00 a.m. del jueves 14 de enero, restringir la movilidad de las personas, en base al género y número de cédula, en el caso de los nacionales o pasaporte, en caso de los extranjeros, para las provincias de Panamá y Panamá Oeste.

Que es importante señalar que debido a la restricción de la movilización de las personas, las mismas no tendrán la oportunidad de atender cualquier diligencia administrativa que implique términos.



Que el artículo 7 Decreto Ejecutivo No. 1686 de 28 de diciembre de 2020, señala las instituciones, personas, actividades y empresas que no les aplica la restricción de movilidad y las actividades que desempeñan, dentro de las cuales el Ministerio de Ambiente no se encuentra listada..

Que el artículo 68 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, dispone:

“Artículo 68. Los términos se suspenden durante los días en que por alguna razón deba permanecer cerrado el despacho respectivo, con excepción de aquéllos que se fijen por años o meses. Sin embargo, cuando el último día del término corresponda a uno no laborable, aquél se entiende prorrogado hasta el día hábil siguiente”.

RESUELVE:

Artículo 1. ORDENAR la suspensión los términos legales de todos los procesos administrativos que se surten ante el Ministerio de Ambiente, en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, del 4 al 13 de enero de 2020.


Artículo 2. FIJAR copia de la presente Resolución en puerta de las Direcciones Nacionales y Regionales correspondientes, así como en la Oficina de Asesoría Legal de este Ministerio.

Artículo 3. ADVERTIR que la presente resolución surte efecto a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Declaración de la Organización Mundial de la Salud (OMS/OMP) de 11 de marzo de 2020; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 1686 de 28 de diciembre de 2020; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 38 de 31 de julio de 2000 y demás normas concordantes y complementarias.

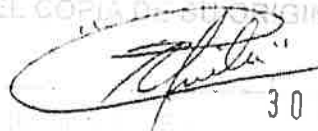
Panamá a los Treinta (30) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020).

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente



FIEL COPIA DEL ORIGINAL


30 DEC 2020



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD

DECRETO EJECUTIVO No. 1686
De 28 de Diciembre de 2020



Que establece medidas sanitarias para la restricción de la movilización ciudadana en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, debido al comportamiento social y alto índice de contagio de la COVID-19 y dicta otras disposiciones.

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 17 de la Constitución Política de Panamá, señala que las autoridades de la República están instituidas para proteger en su vida, honra y bienes a los nacionales donde quiera que se encuentren y a los extranjeros que estén bajo su jurisdicción; asegurar la efectividad de los derechos y deberes individuales y sociales y cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley;

Que igualmente el artículo 27 de la Carta Magna, establece que toda persona puede transitar libremente por el territorio nacional y cambiar de domicilio o de residencia sin más limitaciones que las que impongan las leyes o reglamentos de tránsito, fiscales, de salubridad y de migración;

Que el artículo 109 de la precitada excerta Constitucional, dispone que es función esencial del Estado velar por la salud de la población y que el individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla;

Que la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947, que aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá, señala que le corresponde al Ministerio de Salud tomar las medidas necesarias para hacer desaparecer toda causa de enfermedad transmisible o mortalidad especial, así como el control de todo factor insalubre de importancia local o nacional y que sus normas se aplicarán de preferencia a toda otra disposición legal en materia de salud pública, y obligan a las personas, naturales o jurídicas, y entidades oficiales o privadas, nacionales o extranjeras, existentes o que en el futuro existan, transitoria o permanentemente, en el territorio de la República;

Que el referido Código Sanitario, señala en su artículo 138, que en caso de epidemia o amago de ella, el Órgano Ejecutivo podrá declarar como zona epidémica sujeta a control sanitario, cualquier porción del territorio nacional y determinará entre otros, las medidas extraordinarias que autorice para extinguir o evitar la propagación del peligro;

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 1683 de 18 de diciembre de 2020, y el Decreto Ejecutivo No. 1684 de 20 de diciembre de 2020, se estableció un toque de queda en todo el territorio nacional, medidas sanitarias adicionales para la restricción de la movilización ciudadana a nivel nacional, como producto del repunte de casos de la COVID-19 y se dictaron otras disposiciones;

Que, virtud del reporte epidemiológico reportado por el Ministerio de Salud, que dan cuenta del alto índice de contagio de casos de la COVID-19, en las provincias de Panamá y Panamá Oeste,

que ha puesto en riesgo la capacidad hospitalaria, el Órgano Ejecutivo, considera imperativo reforzar las medidas de restricción a la movilidad ciudadana, con el propósito de mantener la propagación de la pandemia dentro de los límites recomendados por la autoridad sanitaria;

DECRETA:

Artículo 1. Se establece en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, a partir de las 5:01 a.m. del lunes 4 de enero de 2021, hasta 5:00 a.m. del jueves 14 de enero de 2021, medidas tendientes a restringir la movilidad de las personas, con el propósito exclusivo de abastecerse esencialmente de víveres, medicamentos o combustible, salvo por motivo de salud, utilizando como base para ello, el género y número de cédula en el caso de los nacionales o de pasaporte para los extranjeros, tal y como se detalla a continuación:

Por género:

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Lunes	Martes	Miércoles
4 de enero de 2021	5 de enero de 2021	6 de enero de 2021	7 de enero de 2021	8 de enero de 2021	11 de enero de 2021	12 de enero de 2021	13 de enero de 2021
Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Mujeres	Hombres	Mujeres

Por el último número de la cédula o del pasaporte:

Si la Cédula o el Pasaporte terminan en:	Puedes hacer compras de alimentos, medicamentos o combustible en el siguiente horario:
Siete	7:00 a.m. (Desde las 6:30 a.m. hasta las 8:30 a.m.)
Ocho	8:00 a.m. (Desde las 7:30 a.m. hasta las 9:30 a.m.)
Nueve	9:00 a.m. (Desde las 8:30 a.m. hasta las 10:30 a.m.)
Cero	10:00 a.m. (Desde las 9:30 a.m. hasta las 11:30 a.m.)
Uno	1:00 p.m. (Desde las 12:30 m.d. hasta las 2:30 p.m.)
Dos	2:00 p.m. (Desde las 1:30 a.m. hasta las 3:30 p.m.)
Tres	3:00 p.m. (Desde las 2:30 p.m. hasta las 4:30 p.m.)
Cuatro	4:00 p.m. (Desde las 3:30 p.m. hasta las 5:30 p.m.)
Cinco	5:00 p.m. (Desde las 4:30 p.m. hasta las 6:30 p.m.)
Seis	6:00 p.m. (Desde las 5:30 p.m. hasta las 7:30 p.m.)

Artículo 2. Los adultos mayores de sesenta (60) años y personas con discapacidad, sin importar su número de cédula o pasaporte, podrán movilizarse con el propósito exclusivo de abastecerse de víveres o medicamentos, dentro del horario establecido para ellos de 11:00 am a 1:00 p.m., bajo los mismos parámetros especificados por género y día de la semana. Los adultos mayores y personas con discapacidad pueden ser acompañados por su asistente de vida, independientemente de su género.

Artículo 3. Se establece una cuarentena total el sábado 9 y el domingo 10 de enero de 2021, en todo el territorio nacional.

Artículo 4. En razón de la conmemoración del día 9 de enero de 1964, una persona por familia y de ser necesario un acompañante, podrán movilizarse exclusivamente el día 9 de enero de 2021 a los cementerios donde reposen los restos mortales de los Mártires, para rendir homenaje a los caídos de esta gesta patriótica, cumpliendo con las medidas de bioseguridad y evitando aglomeración.



Artículo 5. Se establece para las provincias de Panamá y Panamá Oeste un toque de queda desde las 8:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., a partir del lunes 4 de enero, hasta el jueves 14 de enero de 2021, con excepción de los días de cuarentena total. Luego de esa fecha, se retornará al toque de queda establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1683 de 18 de diciembre de 2020.

Artículo 6. Para el resto del territorio nacional, se mantiene el toque de queda establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1683 de 18 de diciembre de 2020, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m.

Artículo 7. Durante la restricción de movilidad, el toque de queda y la cuarentena total dispuesto en el presente Decreto Ejecutivo, se exceptúan las siguientes instituciones, personas, actividades y empresas:

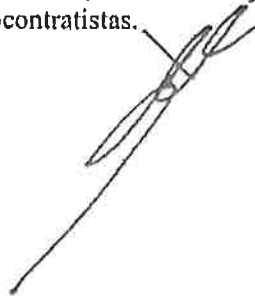
1. Los miembros de la Fuerza Pública;
2. Servidores públicos dedicados a atender la emergencia a nivel nacional; altos funcionarios del Órgano Ejecutivo; Diputados, Alcaldes, Representantes de corregimiento; personal del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social; personal del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá; personal del Servicio Nacional de Protección Civil (SINAPROC) y del SUME 911; el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA); la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario de Panamá (AAUD); personal operativo de la Autoridad Aeronáutica Civil (AAC); personal la Autoridad Nacional de Aduanas que preste servicios en puertos, aeropuertos y recintos aduaneros; personal del Servicio Nacional de Migración (SNM) que preste servicios en puertos, aeropuertos, puestos de control y albergues; personal operativo de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO); personal de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), que preste servicios en puertos; personal de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT); personal de la Superintendencias de Bancos, de Valores, de Seguros, de Sujetos No Financieros; Notarios Públicos; y personal de cualquier otro servicio público indispensable, en este caso, con previa autorización de la autoridad sanitaria;
3. Personal de salud; personal médico, administrativo y operativo de hospitales, emergencias móviles, centros de atención médica, clínicas y personal de laboratorios médicos, ya sean públicos o privados.
4. Abogados idóneos para el ejercicio de la defensa de personas detenidas por incidencias que se registren dentro del período de restricción de movilidad, el toque de queda y la cuarentena total; que realicen gestiones ante el Órgano Judicial, el Ministerio Público, Autoridades de Justicia Administrativa, y aquellos que se encuentren prestando servicio en las dependencias públicas que mantengan gestiones activas que requieran la presencia del abogado, siempre y cuando presenten la debida documentación para la gestión a realizar. Para su debida movilidad, le corresponde al abogado, mostrar la idoneidad emitida por la Sala Cuarta de Negocios Generales de la Corte Suprema de Justicia, que le acredita como profesional del derecho;
5. Clínicas y servicios veterinarios;
6. Metro de Panamá y Mi Bus, su personal administrativo y operativo, así como el personal de empresas contratistas que le prestan servicios;



7. Transporte público, colectivo y selectivo, por motivos de salud y laboral. De igual forma, el transporte contratado para movilizar a los colaboradores de las empresas incluidas en las excepciones;
8. Personal de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), y personal de sus contratistas críticos que sea debidamente identificado, según la coordinación que se establezca con la institución, para los fines de adoptar las disposiciones legales bajo su régimen legal especial;
9. Personal de la Empresa Nacional de Autopistas (ENA) y Madden-Colón, S.A., sus proveedores y subcontratistas;
10. Personal del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A., sus proveedores, subcontratistas y actividades relacionadas con las operaciones aéreas;
11. Personal del Aeropuerto Internacional Marcos A. Gelabert, S.A., sus proveedores, subcontratistas y actividades relacionadas con las operaciones aéreas;
12. Personal de las aerolíneas y las actividades relacionadas;
13. Pasajeros que ingresen al territorio nacional o deban salir del mismo, presentando el respectivo boleto de avión y/o portando su pasaporte;
14. Pasajeros que deban trasladarse dentro del territorio nacional, presentando el respectivo boleto de avión y/o portando su pasaporte;
15. Industria farmacéutica, farmacias, droguerías y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufacturas, suplidores y mantenimiento de los mismos;
16. Empresas de limpieza y empresas dedicadas a la producción de desinfectantes y productos de higiene y aseo personal; y personas naturales o jurídicas que presten servicios de administración y de limpieza para regímenes de propiedad horizontal;
17. Restaurantes con autoservicio, quienes podrán brindar atención únicamente por ventanilla;
18. Cocinas de restaurantes que tengan servicio a domicilio y empresas que se dediquen al servicio a domicilio;
19. Supermercados, hipermercados, minisúper, mercaditos y abarroterías;
20. Hoteles, hostales y pensiones para alojamiento y alimentación a la habitación de sus huéspedes o pacientes;
21. Industria agropecuaria, de insumos y maquinarias agropecuarias; empresas que realicen labores agrícolas de recolección; fincas ganaderas, avícolas, porcinas y acuícolas. Asimismo, el servicio de movilización y transporte de animales, productos e insumos agropecuarios;
22. Industria agroalimentaria, incluyendo centrales de distribución de alimentos, bebidas, agua embotellada y cisternas para la distribución de agua potable;



23. Plantas procesadoras, emparadoras, distribuidoras de alimentos y bebidas, y empresas de empaques y envases;
24. Empresas de seguridad y transporte de valores;
25. Industria de generación, transmisión, distribución y operación de energía;
26. Gasolineras y empresas de distribución, suministro y transporte de combustibles líquidos y gaseosos;
27. Transporte marítimo y de logística, incluyendo servicios y reparaciones a naves, puertos; transporte de carga para la importación y exportación, talleres de mantenimiento de equipo de transporte de carga;
28. Personal operativo requerido para preservar la industria del transporte aéreo, carga y pasajero, mantenimiento de aeronaves, equipos de soporte y simuladores, seguridad de aeronaves e instalaciones y soporte técnico de infraestructura tecnológica;
29. Personal operativo de las arrendadoras de autos que brindan servicio a las entidades gubernamentales, y a las empresas incluidas en las excepciones del presente Decreto Ejecutivo;
30. Empresas dedicadas a la industria de carga aérea, de pasajeros, marítima y terrestre de importación, exportación, suministros y puertos;
31. Empresas de telecomunicaciones, proveedoras de internet y telefónicas (fija y móvil), así como empresas de tecnología que sean proveedoras de equipo, suministro y mantenimiento a las instituciones del Estado y a las empresas que se encuentren autorizadas para operar en el presente Decreto; así como sus distribuidores, únicamente para efectos del suministro a las primeras;
32. Medios de comunicación, incluyendo radio, televisión, cable operadores, diarios y sus distribuidores;
33. Empresas dedicadas a la prestación del servicio de seguridad privada;
34. Bancos, financieras, casas de empeño, cooperativas, seguros, proveedores del servicio de procesamiento electrónico de transacciones, cheques e imágenes a instituciones financieras y demás servicios financieros;
35. Empresas que brinden los siguientes servicios públicos:
 - a. Call Centers.
 - b. Funerarias, salas de cremación, cementerios.
 - c. Empresas que presten servicio de impresión de etiquetas para alimentos, medicamentos, insumos médicos, productos de higiene y limpieza; y aquellas dedicadas a impresión de tarjetas de telecomunicación.
 - d. Lavanderías que brinden servicios a instalaciones médico-sanitarias.
 - e. Empresas dedicadas al servicio de recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos y hospitalarios y sus subcontratistas.



- f. Empresas y personas naturales dedicadas al servicio de entrega a domicilio de víveres, medicamentos; y de alimentos preparados por cocinas de restaurantes que brinden el servicio a domicilio, así como aquellas que brinden servicios a entidades públicas.
 - g. Empresas de tecnología que proveen al Estado a través de los Convenio Marco y sus mayoristas.
36. Empresas dedicadas a la venta y distribución de equipos médico-hospitalarios, medicamentos, vacunas y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufactureras, suplidoras y de mantenimiento de los mismos;
37. Empresas dedicadas al mantenimiento y reparación de elevadores, tanques de agua, plantas eléctricas e instalaciones de gas;
38. Las actividades laborales que se desarrollan por medios virtuales o en modalidad de teletrabajo;
39. Las empresas y actividades específicas cuya reactivación, operación y movilización sea autorizada por el Ministerio de Salud;
40. Controladoras de plagas domésticas, industriales y/o marítimas (fumigadoras);
41. Ferreterías.

Los servicios de entrega a domicilio utilizados para el expendio de alimentos y medicamentos, podrán operar hasta las 10:00 p.m.

Los establecimientos que operen durante la restricción de movilidad, el toque de queda y la cuarentena total, deberán cumplir con los lineamientos de bioseguridad descritos en la Resolución No.405 de 11 de mayo de 2020 y las Guías Sanitarias emitidas por el Ministerio de Salud.

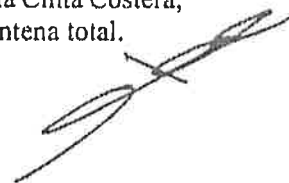
Artículo 8. Se establece un cerco sanitario en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, a partir del 4 de enero hasta el 14 de enero de 2021.

Con el objeto de asegurar el cumplimiento de esta medida, las autoridades sanitarias, con la colaboración de los estamentos de seguridad, establecerán los siguientes puestos de control sanitario o cualquier otro que se considere para el cumplimiento de la medida dispuesta en el presente Decreto Ejecutivo:

- a) Provincia de Panamá: Garita de la Policía Nacional en el distrito el Chepo;
- b) Provincia de Panamá Oeste: En el Balneario El Lago, en el distrito de Capira.

Artículo 9. Durante el periodo de restricción de movilidad, toque de queda y cuarentena total, se mantendrá el proceso de construcción y habilitación de obras públicas que sean estratégicas para que el Gobierno Nacional enfrente la emergencia sanitaria.

Artículo 10. Se prohíbe el acceso y uso de parques, plazas, estadios, gimnasios, la Cinta Costera, la Calzada de Amador, playas, ríos y balnearios públicos en el periodo de cuarentena total.



Artículo 11. En el periodo de cuarentena total, las áreas sociales abiertas y cerradas, gimnasios y piscinas de los inmuebles de propiedad horizontal (PH), barriadas y residenciales, y hoteles, no podrán usarse. Tampoco estarán permitidas las reuniones o celebraciones entre personas que no convivan en una misma residencia.

Artículo 12. El Ministerio de Salud, en coordinación con los estamentos de seguridad pública y la Fuerza de Tarea Conjunta, velarán por el cumplimiento de las medidas establecidas en el presente Decreto Ejecutivo.


Artículo 13. La contravención a las disposiciones contenidas en este Decreto Ejecutivo será sancionada por la autoridad, de acuerdo a su competencia.

Artículo 14. El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República; Ley 66 de 10 noviembre de 1947; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 1683 de 18 de diciembre de 2020; Decreto Ejecutivo No. 1684 de 20 de diciembre de 2020; Resolución No. 405 de 11 de mayo de 2020.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en la ciudad de Panamá, a los **28** días del mes de **Diciembre** de dos mil veinte (2020).


LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República


LUIS FRANCISCO SUCRE M.
Ministro de Salud



República de Panamá

CONSEJO DE GABINETE

RESOLUCIÓN DE GABINETE N.º 11 de 13 de marzo de 2020

Que declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones

EL CONSEJO DE GABINETE,
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que en virtud de que en los últimos días, se han registrado varios casos de CoViD-19, enfermedad infecciosa causada por el coronavirus, afectando a la población en general;

Que esta enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus, puede incrementarse, amenazando tanto a los nacionales como a los extranjeros que se encuentren en el territorio de la República, así como a la economía nacional, generando alteraciones e interrupciones de las condiciones normales de funcionamiento u operación de las entidades del Estado, a causa de los eventos previamente descritos;

Que de acuerdo al artículo 79 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, que regula la contratación pública, ordenado por la Ley 61 de 2017, es competencia del Consejo de Gabinete declarar emergencia, para los efectos que las entidades estatales puedan adquirir bienes, servicios u obras a través de un procedimiento especial;

Que la mencionada norma de la Ley de contrataciones públicas, exige que se establezca una suma total autorizada para las contrataciones especiales y el período dentro del cual estas contrataciones pueden realizarse;

Que se requiere tomar las providencias, a fin de suministrar los fondos y recursos necesarios, para afrontar y atenuar los efectos de esta pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud,

RESUELVE:

Artículo 1. Declarar el Estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus, y la inminencia de la ocurrencia de nuevos daños, producto de las actuales condiciones de esta pandemia.

Artículo 2. Autorizar la contratación mediante el procedimiento especial de adquisiciones para la ejecución de las obras y adquisición de bienes y/o servicios que se requieran, a efectos de conjurar situaciones relacionadas con el Estado de Emergencia Nacional, declarado en el artículo 1 de la presente Resolución de Gabinete.

Artículo 3. Establecer que la suma total autorizada para las contrataciones especiales sea de cincuenta millones de balboas con 00/100 (B/.50,000,000.00), y que el período dentro del cual se puedan realizar, será de ciento ochenta (180) días calendario.

Artículo 4. Le corresponde al Ministerio de la Presidencia, administrar y autorizar los recursos, las partidas asignadas y los traslados de las mismas, de conformidad con la Ley que dicta el Presupuesto General del Estado, mientras dure el Estado de Emergencia Nacional de que trata la presente resolución.

Artículo 5. Autorizar al ministro de Economía y Finanzas, para que, en caso de ser requerido, solicite la dispensa ante la Asamblea Nacional, para la suspensión temporal de los límites financieros de que trata la Ley 34 de 2008, modificada por la Ley 102 de 2019.


Artículo 6. Autorizar al Ministerio de Gobierno, por conducto del Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), al Ministerio de Seguridad Pública y a los estamentos de seguridad correspondientes, para que coordinen todo lo relacionado con la aceptación y recibo de las contribuciones que efectúen organismos humanitarios nacionales e internacionales, que expresen su deseo de contribuir a la solución de los problemas que se confronten producto de la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus.

Artículo 7. Esta Resolución de Gabinete empezará a regir a partir de su aprobación.

Fundamento de Derecho: Constitución Política de la República de Panamá; Texto Único de la Ley 22 de 2006, que regula la contratación pública, ordenado por la Ley 61 de 2017; Ley 34 de 2008, modificada por la Ley 102 de 2019.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días, del mes de marzo de dos mil veinte (2020).



LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República

La ministra de Gobierno,



JANAINA TEWANAY MENCOMO

La ministra de Educación,




MARIJA GORDAY DE VILLALOBOS

La ministra de Salud,



ROSARIO TURNER MONTENEGRO

El ministro de Comercio e Industrias,



RAMON MARTÍNEZ

El ministro de Desarrollo Agropecuario,



AUGUSTO VALDERRAMA

El ministro de Economía y Finanzas,



HÉCTOR E. ALEXANDER H.

El ministro para Asuntos del Canal,



ARISTIDES BOYO

El ministro de Relaciones Exteriores,



ALEJANDRO FERRER

El ministro de Obras Públicas,


RAFAEL SABONGE VILAR


La ministra de Trabajo y
Desarrollo Laboral,


DORIS ZAPATA.

La ministra de Vivienda y
Ordenamiento Territorial,


INES SAMUDIO DE GRACIA

La ministra de Desarrollo Social,


MARKOVA CONCENCIÓN

El ministro de Seguridad Pública,

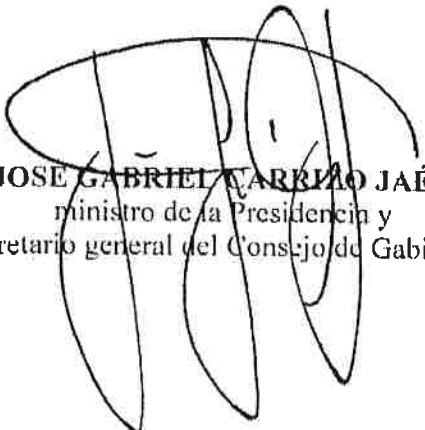

JUAN MANUEL PINO F.

El ministro de Ambiente,


MILCIADES CONCEPCIÓN

El ministro de Cultura,


CARLOS AGUILAR NAVARRO


JOSE GABRIEL CARRIÑO JAÉN
ministro de la Presidencia y
secretario general del Consejo de Gabinete,

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

Memorando
DSH-885-2020



Para: **DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: **ANGEL ARAÚZ**
Director Nacional, encargado

Asunto: Inspección al proyecto **"P.H ALTOS DE PLAYA LEONA"**
Fecha: 28 de diciembre de 2020

En atención al MEMORANDO-DEIA-0549-1711-2020, con fecha de 17 de noviembre del 2020, donde se solicita un miembro de la Dirección para que participe en una inspección al proyecto **"P.H ALTOS DE PLAYA LEONA"** presentado por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT**. Adjunto el informe a la inspección.

Atentamente,


AA/KM/fa

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	14/01/2021
Hora:	10:20 a.m.

INFORME TÉCNICO 079-2020

I. DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto: **P.H ALTOS DE PLAYA LEONA**

Promotor: **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT**

Categoría: **II**

Ubicación del Proyecto: **corregimiento de Playa Leona, Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.**

Hora de inspección: **9:30 a.m**

Fecha de la inspección: **4 de diciembre de 2020**

Participantes: **ing. Florencio Ayarza Técnico de Recursos Hídricos DSH**
Ing. Jorge Abrego Evaluador Ambiental DEIA

II. OBJETIVO

- Verificación de 2 flujos de agua, ubicado en los márgenes este y oeste del río Perequetecito, ubicados dentro del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con el EsIA, el área de influencia del proyecto es la zona de La Mitra y el camino de acceso a Playa Leona, un sector con creciente desarrollo residencial, principalmente de proyecto dentro del sector de interés preferencial.

El área total de desarrollo consiste en 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día viernes 4 de diciembre del año en curso, siendo las 9:30 a.m aproximadamente, nos encontramos junto a personal de la empresa promotora, se da inicio a la inspección, haciendo un recorrido visual del área de la finca con el dron Phantom 4, de la dirección de Seguridad Hídrica. El polígono del proyecto es rectangular y dividido en dos partes por donde pasa el río Perequetecito. Seguidamente se inicia el recorrido a pie hacia los puntos propuestos desde el lado este del proyecto para corroborar las dos fuentes o flujos de agua mencionadas en el EsIA como drenajes superficiales. La inspección culmina a las 12:00 m.d., aproximadamente.

V. OBSERVACIONES EN CAMPO

- Se recorre el área desde el lado este del futuro proyecto, en primera instancia se evidencia la construcción de canales o zanjas, mencionado en el EsIA, la vegetación es arbustiva y la mayor parte del límite ha sido intervenida en sus extremos por 2 proyectos de urbanización, sin embargo en la parte central del polígono y a medida que se avanza de derecha a izquierda se observa vegetación de rastrojo y bosque secundario joven.



- Se observa que la urbanización colindante conocida como colinas de San Francisco (al norte del futuro proyecto) vierte sus aguas residuales de forma directa sobre una fuente que no es el río Perequetecito bajo estas coordenadas UTM 632637 m E y 978023 m N por lo que podría ser un remanente de un afluente del río o lo que fue en su momento según el mapa 1:25,000, pero debido a la fuerte intervención antropogénica en la zona no se pudo determinar.



- Luego de recorrer la zona este del proyecto, llegamos al punto donde el río Perequetecito divide a la finca en 2 partes.



- Luego de Pasar el río Perequetecito, y estando del lado oeste del polígono, con ayuda del mapa, seguimos el tramo del río Perequetecito para llegar a unas coordenadas previamente identificado como otro posible flujo de agua. Durante su recorrido se observa gran vegetación y árboles de gran como espavé, Almácigos, cañafistula, entre otras especies.



Se identifica una quebrada S/N dentro del polígono del proyecto

VI. Conclusiones

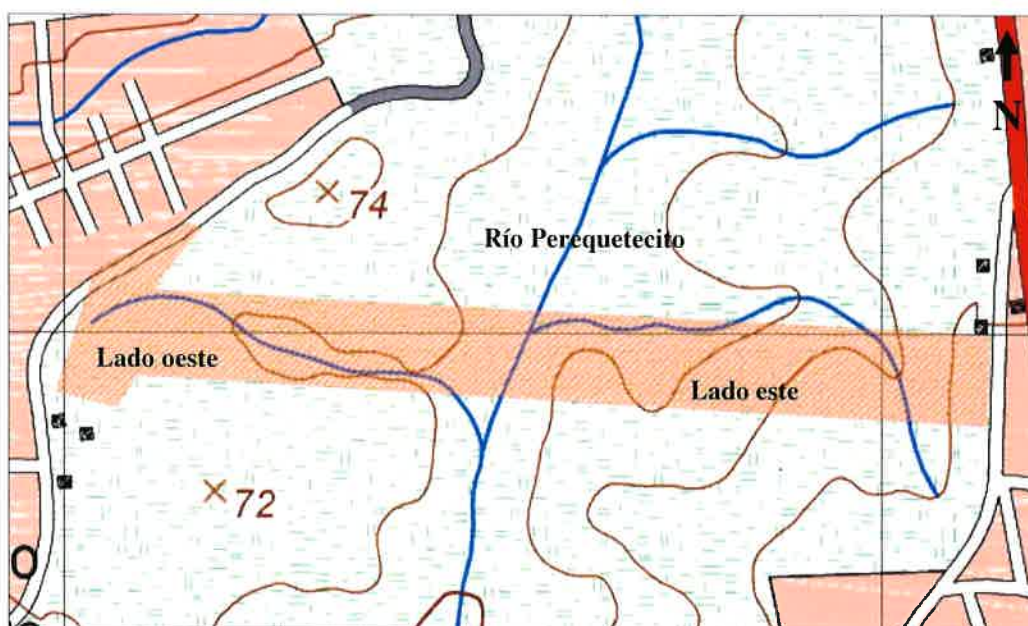
- Con la información recolectada en campo y verificando mediante imágenes satelitales de Google Earth de los años 2005, 2013 y 2020 respectivamente, observamos la gran incidencia de la intervención antropogénica y la disminución de bosque de galería en los afluentes del río Perequetecito.





Se observa que el afluente del lado este ha desaparecido completamente por los trabajos de relleno y construcción del proyecto Colinas de San Francisco.

- Según el mapa topográfico 1:25,000 de Instituto Tommy Guardia, podemos ver 2 afluentes dentro del polígono del futuro proyecto.



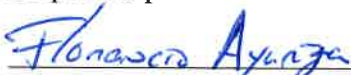
VII.Recomendaciones

- Se debe garantizar la protección y conservación de la quebrada Sin Nombre, afluente del río Perequetecito, ubicada dentro del área proyecto (lado oeste) y en áreas cercanas al proyecto, evitando la contaminación mediante la descarga de aguas residuales domésticas y comerciales directamente al cauce de las mismas tal como se establece en Decreto Ley N° 35 de 1966 y Decreto Ejecutivo N° 70 de 1973.
- Aquellos cursos de agua que no cuenten con una corriente de agua permanente durante todo el año ya sea porque quedan sin agua durante la época seca también son

considerados fuentes hídrica ya que forman parte del ecosistemas fluviales que alimentan ríos o quebradas; por tal razón es importante mencionar que en caso de realizarse trabajos cercanos a los cuerpos de agua natural, se debe conservar el área de protección de acuerdo a lo que indica la Ley N°1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal, Artículos 23 y 24.

- Existe un deterioro de las fuentes hídricas existentes, es necesario darle prioridad a preservar las zonas de protección de los cursos de agua, así como asegurar que la degradación fluvial no afecte la calidad de vida de los habitantes y tenga efectos nocivos irreversibles por inundaciones causadas por el cubrimiento o sellado total de la red de drenaje natural y las fuentes hídricas existente.
- El promotor de no estar de acuerdo con lo antes señalado debe presentar un estudios hidrogeológicos refrendado por **personal idóneo**, donde se establezca si corresponden a afluentes del río o simplemente escorrentía superficial. tal cual como ha sido solicitado anteriormente al promotor.

Preparado por:



Florencio Ayarza García
Téc. en Manejo de Recursos Hídricos.

Revisado y aprobado por:



Ing. Kathia Mojica
Jefa Encargada de DSH



P

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0549-1711-2020

PARA: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hidrica

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

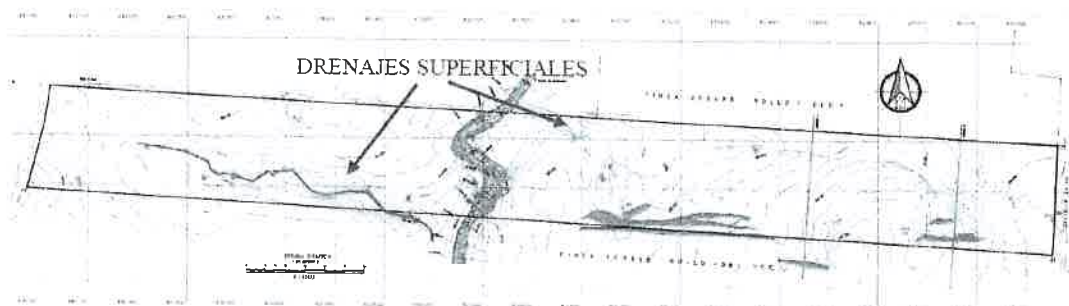


ASUNTO: Criterio técnico sobre flujos de aguas ubicado en los márgenes este y oeste del río Perequetecito dentro del proyecto "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 17 de noviembre de 2020.

Durante el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", promovido por LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, se identificaron los siguientes puntos:

- El Estudio de Impacto Ambiental menciona en su página 0077, punto 6.6 Hidrología "El sitio del proyecto tiene además dos drenajes superficiales que han servido para canalizar las aguas de lluvia hacia el río Perequetecito. Estos se encuentran, uno en el sector este y otro en el sector oeste del río." ; y en la página 0078 presenta la figura 6.11. Drenajes superficiales.



Fuente: Equipo consultor de topografía
Figura 6.11. Drenajes superficiales.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: 18-11-20	
Hora: 11:31	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

- El Informe técnico de Inspección No. 021-2020 señala los componentes identificados. Durante el recorrido en campo se pudo observar un flujo de agua del lado oeste del polígono (foto 8 del informe de inspección) el cual drenaba hacia el río Perequetecito, y del lado este del polígono se pudo observar un área colindante al río, con densa vegetación sobre la cual descarga una PTAR de un proyecto existente que drena hacia el río Perequetecito (fotos 4 y 5 del informe de inspección).



- Mediante nota aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020, pregunta 10, se solicitó coordenada de ubicación; caracterización de la fauna y flora adyacente a los flujo de agua; y estudio hidrogeológico que permitan conocer si estos drenajes corresponden a nacimiento de agua o escorrentía superficial.
- Mediante respuesta a la nota aclaratoria se adjuntan coordenadas de los drenajes este y oeste, se indica que la vegetación del drenaje oeste es bosque secundario joven y del drenaje este predomina el rastrojo y el bosque secundario muy joven. No se aporta estudio hidrogeológico, ya que se indica que el informe de SINAPROC y el autor del estudio hidrológico menciona que son drenajes que fluyen hacia el río.

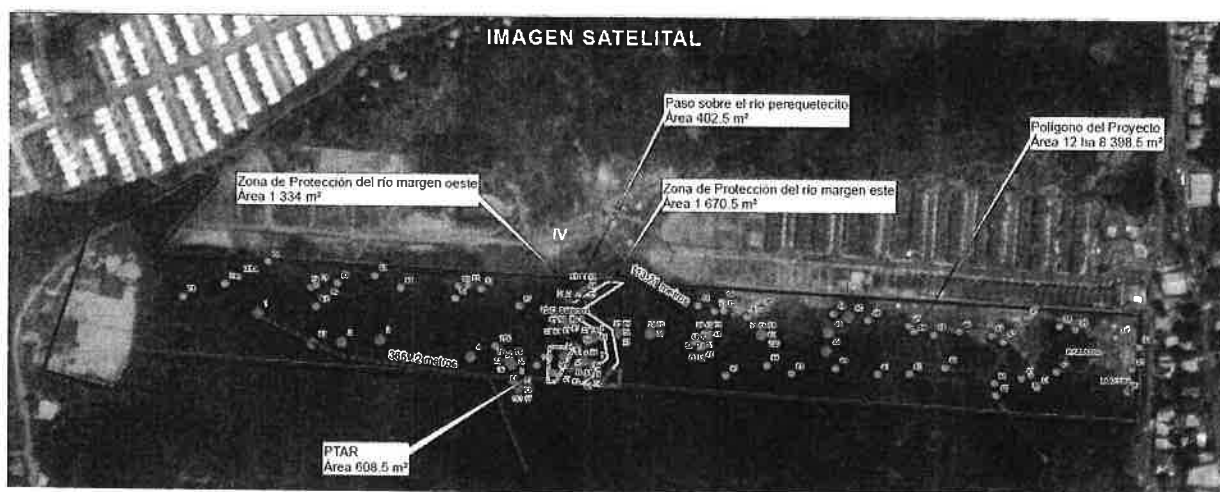
Elemento	Punto	Coordenadas	
		E	N
Drenaje Oeste	Inicio	632201.99	977988.31
	1	632297.21	977943.74
	2	632450.63	977925.11
	Unión con Río	632491.43	977826.80

Elemento	Punto	Coordenadas	
		E	N
Drenaje Este.	Inicio	632682	977978
	1	632609	978024
	Unión con Río	632584	978034

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
Republica de Panama
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

- Las coordenadas presentadas fueron remitidas a la Dirección de Información Ambiental, la cual mediante MEMORANDO- DIAM- 014120-2020 señala que el drenaje oeste tiene una longitud de 366.12 m y el drenaje este 113.21 m.



En atención a lo expuesto, solicitamos se realice una inspección a campo y nos brinde su opinión técnica acerca de los flujos de agua ubicados al lado este y oeste del polígono del proyecto, los cuales drenan hacia río Perquetecito; a fin de determinar si corresponde a un nacimiento de agua con un flujo de agua natural o escorrentía superficial.

En la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> está disponible el Estudio de Impacto Ambiental y expediente administrativo donde se puede consultar: Informe técnico de Inspección No. 021-2020, nota aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020, respuesta a la nota aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020 y MEMORANDO-DIAM-014120-2020.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

DDE/ACP/jcs

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

Panamá, 19 de octubre de 2020

Nº 14.1204-081-2020

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación de
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a la nota **DIEORA-DEIA-UAS-0112, 0113 -0121- 2020**, adjuntando
respuesta a la Información Complementaria del Estudio de Impacto Ambiental, del proyecto:

1. **"PH ALTOS DE PLAYA LEONA"**, Expediente DEIA-II-F-025-2020.
2. **"CENTRO DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL"**, Expediente DEIA-II-D-014-2020.
3. **"TOSCANA-ETAPA II"**, Expediente: DEIA-II-F-021-2020.

Atentamente,



Arq. LOURDES DE LORE
Dirección de Investigación Territorial

23/10/2020
Samuel Vega

Adj. Lo Indicado.
LdL/mg

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentarios a Información Complementaria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "**PH ALTOS DE PLAYA LEONA**", a desarrollarse en los Corregimientos de Playa Leona y Guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Expediente: DEIA-II-F-025-2020

La información presentada contiene 16 preguntas, solo una (1) es pregunta realizada por la UAS MIVIOT, para el resto de las preguntas no se tienen observaciones ya que fueron solicitadas por otras Unidades Ambientales Sectoriales

- En el Punto B de Anexos indica Carta de Solicitud de Adición de Área al EOT: Como es una modificación al EOT deberá presentar la correspondiente resolución de Modificación.

Resp: Se adjuntan copia de la Resolución No. 279 - 2020, "por la cual se aprueba la modificación de uso de suelo y zonificación contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACION ALTOS DE PLAYA LEONA**, aprobado mediante Resolución No. 861-2019 de 5 de diciembre de 2019.

Cumple con lo Requerido.



RUBI GONZÁLEZ.

Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
12 de octubre de 2020

VºBº: _____


Arq. **LOURDES DE LORÉ**
Directora de Investigación Territorial

Panamá, 13 de octubre de 2020
Nota n° 387-2020 DNPH/MiCultura

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020, con los comentarios concernientes a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, proyecto a realizarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Nuestras observaciones, recomendaciones y la viabilidad del estudio arqueológico ya fueron remitidas a su Despacho, a través de la **nota No. 231-2020 DNPH/MiCultura del 23 de junio de 2020**, la cual reiteramos a continuación:

“El consultor cumplió con el **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**, estudio arqueológico, el cual arrojó evidencia de materiales arqueológicos en el área del proyecto.

Sobre el particular, en atención a los hallazgos arqueológicos reportados, deberán **cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico**, el cual debe contemplar los siguientes puntos:

- **Caracterización arqueológica de los sectores identificados con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier**

movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.

- **Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico permanente (por profesional idóneo)** durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno **(El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico).**
- **Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente**, el promotor deberá **entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico** que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
- Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico."

Atentamente,


Dra. Katti Osorio Ugarte
Directora Nacional del Patrimonio Histórico
Ministerio de Cultura



KPOU/lf

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO - DIAM- 014120-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna C.

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Verificación de coordenadas en seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020

Fecha: Panamá, 14 de octubre de 2020



En respuesta al memorando **DEEIA-0464-0510-2020**, y en seguimiento al memorando DEEIA-0237-1805-2020, donde solicita que se genere la cartografía del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto titulado “PH Altos de Playa Leona”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron cinco (5) polígonos, dos (2) alineamientos y datos puntuales con las siguientes características:

Referencia	Área/Longitud	Geometría
Polígono del Proyecto	12 ha 8 398.5 m ²	Polígono
Zona de Protección del río margen oeste	1 334 m ²	Polígono
Zona de Protección del río margen este	1 670.5 m ²	Polígono
Paso sobre el río Perequetecito	402.5 m ²	Polígono
Planta de tratamiento de aguas residuales	608.5 m ²	Polígono
Drenaje oeste	366.12 metros	Línea
Drenaje este	113.21 metros	Línea
Inventario Forestal	-	Puntos

Prospección arqueológica	-	Puntos
Punto de descarga	-	Punto

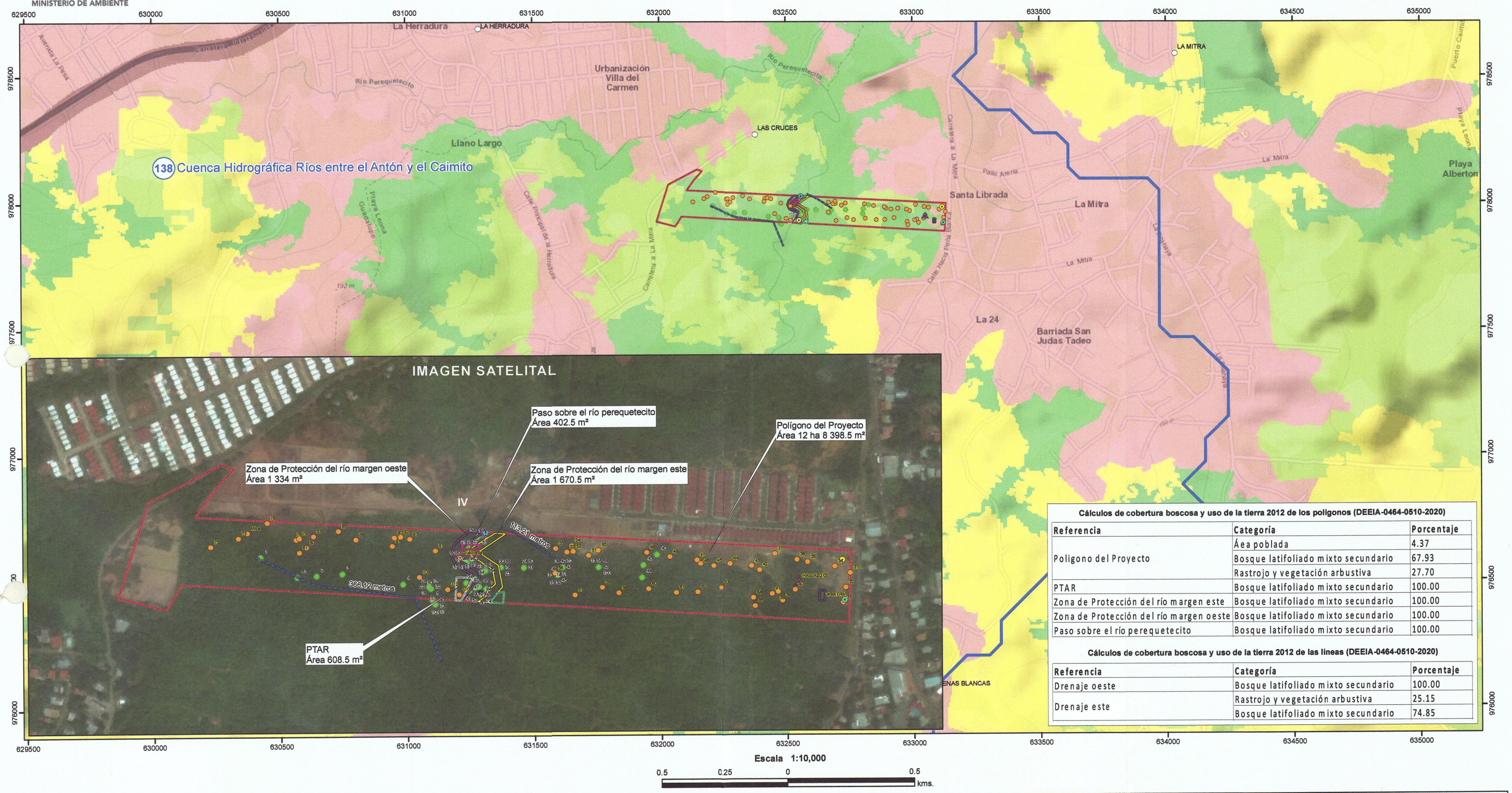
El proyecto se localiza fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y Región Interoceánica.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, los polígonos y líneas se ubican dentro de las categorías de bosque latifoliado mixto secundario, rastrojo y vegetación arbustiva, área poblada, y de acuerdo a la Capacidad Agrológica de los Suelos se encuentran en el tipo IV.

Al mapa se añade los datos presentados mediante memorando DIAM-01131-20.

Adj.: mapa
 DL/aodgc/ch/ma
 CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS "PH ALTOS DE PLAYA LEONA"



Cálculos de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012 de los polígonos (DEEIA-0464-0510-2020)		
Referencia	Categoría	Porcentaje
Polígono del Proyecto	Área poblada	4.37
	Bosque latifoliado mixto secundario	67.93
	Rastrojo y vegetación arbustiva	27.70
PTAR	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Zona de Protección del río margen este	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Zona de Protección del río margen oeste	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Paso sobre el río perequetecito	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00

Cálculos de cobertura boscosa y uso de la tierra 2012 de las líneas (DEEIA-0464-0510-2020)		
Referencia	Categoría	Porcentaje
Drenaje oeste	Bosque latifoliado mixto secundario	100.00
Drenaje este	Rastrojo y vegetación arbustiva	25.15
	Bosque latifoliado mixto secundario	74.85



- DEEIA-0464-0510-2020
- Lugares Poblados
 - Prospección Arqueológica
 - Punto de descarga
 - DEEIA_0464_0510_20_Punto
 - Drenaje este
 - Drenaje oeste
- Cuencas Hidrográficas
- PTAR
 - Paso sobre el río perequetecito
 - Polígono del Proyecto
 - Zona de Protección del río margen este
 - Zona de Protección del río margen oeste

- DEEIA-0237-1805-2020
- Vertido
 - La Mitra
 - ▲ Hallazgo
 - Muestreo de M. de Ruido
 - Muestreo de M. Particulado
 - Muestreo de Calidad de Agua

- LEYENDA
- Cajón Pluvial
 - PTAR
 - Tanque de Agua

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada

- Capacidad Agrológica
- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas

- Notas:
- El proyecto se encuentra fuera del SINAP y Región Interoceánica.
 - El proyecto se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica 138, ríos entre el Antón y el Caimito
 - El proyecto atraviesa el río Perequetecito.
 - Los puntos y polígonos se verificaron en base a las coordenadas suministradas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal
de Mercator - Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Ministerio de Ambiente
- Instituto Nacional de Estadística y Censo

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-483-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal



Asunto: Comentarios Técnicos a 1ra Nota Aclaratoria de EsIA

Fecha: 13 de octubre de 2020

Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020**, con respecto a la primera Información Aclaratoria del EsIA Categoría II, titulado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"** cuyo promotor es **"LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC."**, a desarrollarse en a desarrollarse en corregimiento de Playa Leona, Distrito De La Chorrera, Provincia De Panamá Oeste.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC

269
14/OCT/2020 10:30PM
MINISTERIO DE
AMBIENTE
DEIA
Sayeris

DIRECCIÓN FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	12 DE OCTUBRE DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
PROMOTOR:	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

Dada las respuestas correspondientes a la nota de ampliación DEIA-DEEIA-AC- 0114-0809-2020 del 08 septiembre de 2020 y con respecto a lo solicitado desde el ámbito forestal.

Procedimos a realizar la revisión del documento presentado y dado que no teníamos cuestionamientos desde el aspecto vegetacional, quedamos satisfechos y no tenemos mayores comentarios más que recomendar:

- Que de ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. *“Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”.*, emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente.
- Indicar en la resolución de aprobación de EIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años, en caso que aplique.

Revisado Por:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
Néctor H. VEGA G.
LIC. EN ING. EN CIENCIAS FORESTALES
Dirección Forestal
HONORIFICIDAD N° 7.108-12
HV/hv

Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las América, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

MEMORANDO

SEIA

13/OCT/2020 10:29AM

Sayuro

MEMORANDO-SEIA-0693--2020

PARA: **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación.

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional.



ASUNTO: Remisión de respuestas a primera aclaratoria de EsIA Categoría II.

FECHA: 08 de octubre del 2020.

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020**, del proyecto Cat. II titulado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado y después de haberse cumplido con el debido proceso de evaluación y revisión de dichas aclaratorias la Dirección Regional de Panamá Oeste tenemos a bien señalar lo siguiente:

Pregunta 1: Aclarar cuántos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes.

Respuesta: No ha sido posible adjuntar los certificados corregidos, ya que el tiempo para que culmine este trámite supera los 15 días hábiles que se tienen para la respuesta de esta nota de ampliación. Se adjunta la nota de solicitud a ANATI. Ver Anexos.

Aclaración: No se adjuntó la información de solicitud de ANATI en anexos en ningún formato, ni impresa y/o digital que certifique las gestiones realizadas ante esta institución. Aclarar la misma.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.


MA/tp
Copia: Expediente

12/OCT/2020 9:08PM

MINISTERIO
DEL
AMBIENTE
DEIA
Saguis

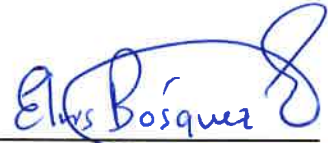
SS ✓

201

Nota: 108/ SDGSA/ UAS
Panamá, 07 de octubre de 2020

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa de Evaluación Y Ordenamiento Ambiental
Ambiental
Ministerio del Ambiente
En su Despacho

P/C



Ing. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud

Ingeniera Castillero:

En referencia en la nota DIEORA – DEIA –DEEIA – UAS-0112-0510-2020 le remitimos el informe del Estudio de Impacto Ambiental, **Categoría II-F-025-2020 “P.H. ALTO DE PLAYA LEONA”** a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, Presentado por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Atentamente,


Ing. Atala Milord
Jefa de la Unidad Sectorial Ambiental

c.c. Dr. Kevin Cedeño – Director Regional de Panamá Oeste
c.c. Supervisor de Saneamiento Ambiental - Marcelino Ramos

EB/am

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

INFORME DE AMPLIACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
Categoría- DEIA-II-F-025-2020

Proyecto “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

Fecha: 2020

**Ubicación: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO CHORRERA,
PROVINCIA PANAMA OESTE.**

Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENET, INC.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N.º 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto consiste el área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades.

El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogará en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, área verdes y tanque de agua potable.

Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00m x 4.00m de concreto en el Río Perequetecito

de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.

SUGERENCIA DEL MINISTERIO DE SALUD PARA LA APLICACION DEL PROYECTO, EL MINSA SOLICITA CUMPLIR CON SUS NORMAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS A LA SALUD DE LOS POBLADORES.

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

Debe cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-19, Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua al proyecto.

Ampliar si tiene certificación del IDAAN, que tenga suficiente presión para dar agua potable al proyecto.

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Debe cumplir con 176 de mayo 2019, que establece la actividad relacionada con situaciones de alto riesgo público que por su implicación a la salud o al medio ambiente. Los tipos de establecimientos que por su actividad son de interés sanitario y dicta otras disposiciones

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos”.

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Atentamente,


Ing. Atala S. Milord V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial
del Ministerio de Salud.



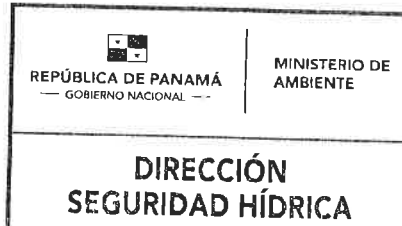
Memorando
DSH-604-2020

SS

RECEBIDO
EIA
Saguro

Para: **DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental

De: 
JOSE VICTORIA
Director Nacional



Asunto: **RESPUESTA MEMORANDO DEEIA-0464-0510-2020, PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA, EIA CATEGORÍA II: "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**

Fecha: 7 de octubre de 2020

Por este medio, damos respuesta al Memorando DEEIA-0464-0510-2020. En relación con el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Mantenemos las siguientes observaciones de acuerdo a Seguridad Hídrica:

- Presentar un mapa que integre y muestre las áreas dentro del polígono para: sitio de acumulación de residuos durante etapa de construcción, la PTAR, drenajes superficiales y el puente a construir. En el mapa incluir: zona de servidumbre pluvial contemplada, localización regional, zona de lotificación y leyenda de las coordenadas.

La documentación aclaratoria, no despeja las interrogantes al respecto de los sitios determinados para la construcción y ubicación temporal de las infraestructuras antes mencionadas.

Sin más que añadir,


VG/LS

Panamá, 08 de octubre de 2020
Nota No. **084-DEPROCA-2020**

2/007/2020 9:15AM
RECEIVED
SECRETARIA
DE
COMUNICACION
Y
RELACIONES
PUBLICAS
Sagrus

SS

Licenciada
Analilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-20** correspondiente a la primera información del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, presentado por: **LA MITRA PROPERITY INVESTMENT, INC.** con número de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/lt



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la **DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-20** correspondiente a la primera información del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, presentado por: **LA MITRA PROPERITY INVESTMENT, INC.** con número de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**.

De acuerdo con lo presentado en la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental:

- No se tienen observaciones en el área de nuestra competencia.

Revisado por:



Larisette G. Tello U.

Evaluadora Ambiental

MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la Primera información aclaratoria “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

FECHA: 05 de octubre de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjuntamos copia impresa y digital de la segunda información aclaratoria.

Unidades consultadas: MINSA, SINAPROC, MIVIOT, IDAAN e INAC

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

Marisol Ayola
6-10-20

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas en seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020 respondido mediante Memorando DIAM-01131-20.

FECHA: 05 de octubre de 2020

En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020 respondido mediante Memorando **DIAM-01131-20**, le solicitamos generar la cartografía de: polígono de proyecto; margen de protección de la zona este y oeste del río Perequetecito; ubicación de la PTAR y punto de descarga; drenaje este y oeste; paso sobre el río; inventario forestal y prospección arqueológica, del EsIA categoría II, del proyecto titulado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto, ubicación y superficie de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo. Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84.

Además, requerimos que sea incluido en el reporte y mapa de verificación Características Físico Geográficas, Datos vigentes: cobertura boscosa, uso de suelo, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, imagen Satelital, región interoceánica, hidrología.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenadas UTM de:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

Coordenas del Poligono

Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	633131	977997
2	633129	977928
3	633127	977886
4	632087	977946
5	632063	977907
6	631988	977926
7	632035	978073
8	632149	978132
9	632168	978125
10	632137	978091
11	632108	978050

Coordenadas de la zona de protección del río Margen Oeste

Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	632522	977921
2	632541	977960
3	632514	977975
4	632506	977991
5	632512	978008
6	632534	978028
7	632556	978026
8	632522	978003
9	632517	977990
10	632521	977982
11	632551	977965
12	632550	977954

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Coordenadas de la zona de protección del río Margen Este

Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	632548	977919
2	632565	977918
3	632586	977942
4	632580	977975
5	632549	977996
6	632591	978024
7	632575	978025
8	632533	977999
9	632534	977993
10	632571	977969
11	632575	977946
12	632564	977937
13	632560	977927
14	632548	977919

PTAR y punto de descarga

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
PTAR	1	632515	977957
	2	632540	977956
	3	632522	977921
	4	632513	977921
	Vertido	632553	977931

Drenaje Oeste

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
Drenaje Oeste	Inicio	632201.99	977988.31
	1	632297.21	977943.74
	2	632450.63	977925.11
	Unión con Río	632491.43	977826.80

Book, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Drenaje Este

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
Drenaje Este	Inicio	632682	977978
	1	632609	978024
	Unión con Río	632584	978034

Paso sobre el río Perequetecito

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
PASO SOBRE EL RIO	1	632551	978007
	2	632525	978009
	3	632549	977992
	4	632522	977994

Inventario Forestal

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercia l en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
1	espavé	Anacardium excelsum	18	0.5	4	0.4712	977988	632210
2	espavé	Anacardium excelsum	18	0.53	4	0.5295	977959	632297
3	espavé	Anacardium excelsum	18	0.55	3	0.4276	977962	632337
4	espavé	Anacardium excelsum	15	0.52	4	0.5096	977946	632432
5	espavé	Anacardium excelsum	18	0.48	4	0.4342	977922	632477
6	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.23	3	0.0747	977941	632544
7	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.25	2	0.0589	977939	632561
8	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.23	2	0.0498	977967	632560
9	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.23	2	0.0498	977986	632539
10	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.25	3	0.0883	977980	632531
11	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.25	3	0.0883	977980	632529
12	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.25	2	0.0589	978020	632548
13	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.23	1.5	0.0373	977972	632736

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
14	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.25	2	0.0589	977972	632680
15	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.23	1.5	0.0373	977960	632672
16	mango	Manguijera Indica	9	0.2	2	0.0376	977939	632475
17	mango	Manguijera indica	10	0.2	2	0.0376	977915	632482
18	jobo amarillo	Spondias mombin	10	0.25	3	0.0883	977929	632554
19	jobo amarillo	Spondias mombin	10	0.25	2	0.0589	977942	632550
20	jobo amarillo	Spondias mombin	12	0.26	2	0.0637	977965	632555
21	jobo amarillo	Spondias mombin	12	0.28	3	0.1108	978002	632534
22	jobo verde	Spondias radlkoferi	10	0.25	2	0.0589	977942	632472
23	jobo verde	Spondias radlkoferi	10	0.25	2	0.0589	977972	632584
24	jobo verde	Spondias radlkoferi	12	0.28	2	0.0739	977972	632620
25	jobo verde	Spondias radlkoferi	12	0.28	2	0.0739	977929	632554
26	malagueto hembra	Xylopia aromatica	14	0.21	7	0.1455	977942	632550

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
27	malagueto macho	Xylopia frutescens	15	0.2	7	0.1319	977965	632555
28	malagueto macho	Xylopia frutescens	15	0.2	8	0.1508	978002	632534
29	almácigo	Bursera simarouba	8	0.2	2	0.0377	977942	632472
30	almácigo	Bursera simarouba	8	0.2	1.5	0.0283	977972	632584
31	almácigo	Bursera simarouba	8	0.2	2	0.0377	977972	632620
32	almácigo	Bursera simarouba	10	0.22	2	0.0456	977960	632672
33	almácigo	Bursera simarouba	10	0.22	2	0.0456	977960	632672
34	cuatro estómagos	Tetragratis panamensis	12	0.25	3	0.0884	977948	632530
35	cuatro estómagos	Tetragratis panamensis	12	0.25	2	0.0589	977985	632523
36	Amarillo	Terminalia amazonia	16	0.35	3	0.1732	977985	632520
37	Amarillo	Terminalia amazonia	16	0.32	3	0.1448	977985	632520
38	Tronador	Hura crepitans	12	0.22	2	0.0456	977936	632535
39	Tronador	Hura crepitans	14	0.24	3	0.0814	977972	632680

AROTUX, Calle Grouberg, Correo 004
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.m.ambiente.gob.pa

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84-UTM-Zona 17)	
							N	E
40	Corotu	Enterolobium cyclocarpum	15	0.25	2	0.0589	977991	632827
41	Nance	Byrsonima crassifolia	10	0.21	1.5	0.0312	977936	632535
42	Nance	Byrsonima crassifolia	10	0.2	2	0.0377	977972	632680
43	Guacimo	Guazuma ulmifolia	8	0.2	2	0.0377	977975	632806
44	guacimo	Guazuma ulmifolia	7	0.2	1.5	0.0283	977956	632804
45	guacimo	Guazuma ulmifolia	8	0.21	1.5	0.0312	977960	632672
46	espavé	Anacardium excelsum	18	0.51	3	0.3677	978020	632548
47	espavé	Anacardium excelsum	16	0.53	3	0.3971	977936	632535
48	Laurel	Cordia alliodora	12	0.21	7	0.1455	977972	632680
49	guacimo colorado	Luehea seemannii	15	0.32	2	0.0965	977960	632672
50	guacimo colorado	Luehea seemannii	15	0.45	2	0.1909	977939	632475
51	Espave	Anacardium excelsum	14	0.37	2	0.1290	977915	632482
52	Cortezo	Apeiba tiborbou	8	0.23	2	0.0499	977929	632554

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84-UTM-Zona 17)	
							N	E
53	guacimo	Guazuma ulmifolia	8	0.25	2	0.0589	977942	632550
54	olivo	Sapium glandulosum	12	0.26	2	0.0637	977986	632539
55	jobo amarillo	Spondias mombin	12	0.32	3	0.1448	977980	632531
56	Candelo	Pittoniotis trichantha	12	0.21	2	0.0416	977980	632529
57	nance	Byrsonima crassifolia	10	0.3	2	0.0848	978020	632548
58	guarumo	Cecropia peltata	12	0.21	8	0.1663	977972	632736
59	malagueño macho	Xylopia frutescens	14	0.2	2	0.0377	978020	632548
60	sigua	Cinamomum triplinerve	14	0.22	1.5	0.0342	977929	632554
61	Toreta	Annona purpurea	9	0.22	1.5	0.0342	978020	632548
62	harino	Andira inermis	10	0.29	2	0.0793	977972	632736
63	higueron	Ficus insipida	15	0.51	3	0.3677	977957	632267
64	gorjogero	Cupania latifolia	10	0.21	2	0.0416	977967	632560
65	jobo amarillo	Spondias mombin	12	0.28	2	0.0739	977986	632539

Aldbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
66	Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	15	0.28	10	0.3695	977980	632531
67	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	8	0.25	1.5	0.0442	977980	632529
68	jobo verde	<i>Spondias radlkoferi</i>	10	0.23	2	0.0499	978020	632548
69	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.25	2	0.0589	977972	632736
70	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.28	2	0.0739	977972	632680
71	harino	<i>Andira inermis</i>	14	0.31	4	0.1811	977960	632672
72	guacimo colorado	<i>Luehea seemannii</i>	15	0.35	2	0.1155	977939	632475
73	malagueto macho	<i>Xylopia frutescens</i>	12	0.2	8	0.1508	977915	632482
74	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.21	2	0.0416	977929	632554
75	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.25	2	0.0589	977942	632550
76	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.25	1.5	0.0442	977965	632555
77	Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	10	0.22	2	0.0456	978002	632534
78	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.22	2	0.0456	977942	632472

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
79	guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	12	0.25	6	0.1767	977972	632584
80	cuatro estómagos	<i>Tetragastis panamensis</i>	12	0.25	2	0.0589	977972	632620
81	sigua	<i>Clinomomum triplinerve</i>	14	0.35	3	0.1732	977985	632520
82	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	12	0.29	3	0.1189	977985	632520
83	guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	12	0.22	7	0.1597	977985	632520
84	espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	14	0.35	3	0.1732	977955	632543
85	jobo amarillo	<i>Spondias mombin</i>	12	0.28	2	0.0739	977929	632554
86	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.21	1.5	0.0312	977942	632550
87	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	10	0.23	2	0.0499	977986	632539
88	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.2	1.5	0.0283	977972	632584
89	jobo amarillo	<i>Spondias mombin</i>	10	0.31	2	0.0906	977943	632547
90	guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.21	1.5	0.0312	977943	632547
91	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	10	0.33	1.5	0.0770	977943	632547

Aldbrook, Calle Broderg, edificio 204
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
92	espavé	Anacardium excelsum	18	0.55	3	0.4277	977943	632547
93	caimito	Chrysophyllum cainito	15	0.55	3	0.4277	977915	632482
94	Laurel	Cordia alliodora	15	0.25	8	0.2356	977929	632554
95	guacimo	Guazuma ulmifolia	8	0.32	1.5	0.0724	977942	632550
96	Cortezo	Apeiba tiborbou	8	0.23	1.5	0.0374	977986	632539
97	Candelo	Pittoniotis trichantha	12	0.25	2	0.0589	977980	632531
98	harino	Andira inermis	14	0.33	2	0.1026	977980	632529
99	guacimo colorado	Luehea seemannii	12	0.26	2	0.0637	978020	632548
100	Tronador	Hura crepitans	12	0.28	3	0.1108	977972	632736
101	malagueto hembra	Xylopia aromatica	12	0.21	5	0.1039	977915	632482
102	mango	Mangifera indica	14	0.35	2	0.1155	977929	632554
103	Candelo	Pittoniotis trichantha	12	0.23	2	0.0499	977942	632550
104	Cortezo	Apeiba tiborbou	8	0.25	2	0.0589	977986	632539

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
105	Candelo	Pittoniotis trichantha	10	0.23	2	0.0499	977980	632529

Aibbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.mambiente.gob.pa

Prospección arqueológica

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
633129.41 E / 977963.35 N	31	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633122.66 E / 977940.44 N	32	Sondeo N° 1
633118.45 E / 977916.87 N	33	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633105.29 E / 977973.00 N	34	Sondeo N° 2
633063.14 E / 977979.94 N	35	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633046.53 E / 977983.43 N	36	Sondeo N° 3
633012.07 E / 977992.60 N	37	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633017.21 E / 977933.90 N	38	Sondeo N° 4
633023.96 E / 977920.43 N	39	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633044.04 E / 977937.09 N	40	Sondeo N°5
633007.87 E / 977930.44 N	41	Sondeo N° 6
632988.17 E / 977967.87 N	42	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632975.95 E / 977973.91 N	43	Sondeo N° 7
632941.95 E / 977977.34 N	44	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632915.34 E / 977973.93 N	45	Sondeo N° 8
632894.77 E / 977977.52 N	46	Sondeo N° 9
632889.25 E / 977982.70 N	47	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632847.11 E / 977987.87 N	48	Sondeo N° 10
632810.90 E / 977994.49 N	49	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632735.22 E / 977998.01 N	50	Sondeo N° 11
632720.18 E / 977990.05 N	51	Observ. Superficial. Tramo prospectado.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632695.96 E / 977996.55 N	52	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632686.40 E / 977995.31 N	53	Sondeo N° 12
632694.17 E / 978005.51 N	54	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632668.89 E / 97801.11 N	55	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632667.91 E / 977962.63 N	56	Sondeo N° 13
632698.93 E / 977928.89 N	57	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632741.68 E / 977940.53 N	58	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632767.55 E / 977931.99 N	59	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632813.61 E / 977938.22 N	60	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632857.19 E / 977932.50 N	61	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632890.62 E / 977933.27 N	62	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632927.66 E / 977940.03 N	63	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632978.63 E / 977924.82 N	64	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632981.32 E / 977912.00 N	65	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633049.86 E / 977949.86 N	HALLAZGO	Evidencias de fragmentos cerámicos localizados en superficie.
633120.97 E / 977920.97 N	LA MITRA	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632189 E / 978025 N	Mitra	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632175 / 978017	073	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632132 / 978004	075	Observ. Superficial. Tramo prospectado
		Sondeo N°14

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632220 / 978041	076	
632265 / 978015	078	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632270 / 978017	079	Sondeo N°15
632281 / 978003	080	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632270 / 977995	081	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632292 / 978020	083	Sondeo N°16
632331 / 0978028	085	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632358 / 978015	086	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632418 / 978018	090	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632415 / 978005	091	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632428 / 978019	092	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632442 / 978016	093	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632482 / 977998	097	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632519 / 977930	110	Obs. Sup. Tramo prospectado

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632457 / 977957	109	Obs. Sup. Tramo prospectado
632501 / 977938	112	Obs. Sup. Tramo prospectado
632519 / 977987	Quebrada	Obs. Superficial Tramo del Río Perequecito

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

R

MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020

PARA: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hidrica

DE: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la Primera información aclaratoria "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 05 de octubre de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en seleccion*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Técnico Asignado: ls

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

RECEIVED stamp from DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA, REPÚBLICA DE PANAMÁ, with handwritten signature and date 10/10/2020.

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020

PARA: VICTOR CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMLUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la Primera información aclaratoria "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 05 de octubre de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Técnico Asignado: hv

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

Elena
6/10/2020
10:42 am

Albrook, Calle Breberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 05 de octubre de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.


Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jjs



16 OCT 2020 2:03PM

AMBIENTE - MINSA

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 05 de octubre de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020

Doctora
Katti Osorio
Unidad Ambiental
Ministerio de Cultura (MiCultura)

E.S.D.


Respetada Doctora Osorio:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jls



MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO
RECEPCION

Recibido por: Maldonado
Fecha: 6.10.20 Hora: 2.27
No. de Registro: 800

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 05 de octubre de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020

Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.


Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

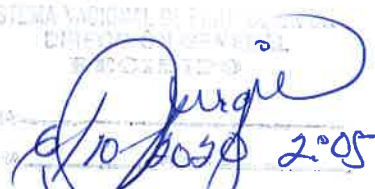
Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jjs




10/05/2020 2:05

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 05 de octubre de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.


Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental
DDE/ACP/jls



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 05 de octubre de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0112-0510-2020

Arquitecta
Blanca Tapia
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)

E.S.D.


Respetada Arquitecta Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente (*Todos los campos del cuadro de consulta deben estar en selección*) y hacer clic en Consultar)), está disponible la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jas



Control # 071-2020
6/Oct./2020
Rubi G.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, a 1 de Octubre del 2.020

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E.

S.

M.

Por este medio, el suscrito Rafael A. Merino, con pasaporte N° XDA-585801, vecino de esta ciudad, y en condición de Representante legal de la sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC., sociedad registrada al Folio N° 797736, propietaria del Proyecto "ALTOS DE PLAYA LEONA", ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia Panamá Oeste, atendiendo a la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020, presentamos original y copia en formato papel y CD de las aclaraciones que nos solicitan en dicha nota, presentando todo ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, titulado, " PROYECTO ALTOS DE PLAYA LEONA" .

Atentamente,



RAFAEL A. MERINO

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.





AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II -
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
ELABORADO POR: GRUPO MORPHO, S.A.

INDICE

I. INTRODUCCIÓN3

II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS3

III. ANEXOS47

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento responde a la solicitud de ampliación del Estudio de Impacto Ambiental “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, de la cual La Mitra Property Investment INC. fue notificada el 10 de septiembre de 2020, por medio de la nota DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020.

II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS

1. En El certificado de Registro Público de la Finca 100347, fojas 4 y 5 del expediente administrativo, establece como ubicación de corregimiento Playa Leona; los certificados de Registro Público de las Fincas 2156 y 30222081, fojas 6 y 7 del expediente administrativo, establece como ubicación de corregimiento Guadalupe; sin embargo la solicitud de evaluación foja 1 del expediente administrativo y la verificación de las coordenadas presentadas en las páginas 0035 y 0036 del Estudio de Impacto Ambiental punto 5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO, realizada por la Dirección de Información Ambiental, mediante nota de respuesta DIAM-01131-20, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, establece que el proyecto se ubica en el corregimiento de Playa Leona, lo cual difiere del corregimiento presentado en los Registros Públicos de propiedad de las Fincas 2156 y 30222081, por lo cual solicitamos:
 - a. **Aclarar cuantos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes.**
 - b. **En caso que la ubicación del corregimiento difiera con la establecida en los avisos de consulta pública, la cual establece como corregimiento Playa Leona, deberá presentar nuevamente las publicaciones del periódico y fijado del municipio; adicionalmente debe integrar la participación ciudadana e identificación de los actores claves del sector de Guadalupe.**

R/. La verificación realizada respecto a los límites de los corregimientos de Playa Leona y Guadalupe nos indican que las tres fincas del proyecto, folio real 100347, 2156 y 30222081 pertenecen al corregimiento de Playa Leona.

Se hizo una solicitud a ANATI para obtener la certificación de esta información y luego se solicitará la corrección en el Registro Público para que conste en los certificados la ubicación actualizada.

No ha sido posible adjuntar los certificados corregidos, ya que el tiempo para que culmine este trámite supera los 15 días hábiles que se tienen para la respuesta de esta nota de ampliación. Se adjunta la nota de solicitud a ANATI. Ver Anexos.

- 2. El certificado de Registro Público de la finca 2156, foja 6 del expediente administrativo, indica “[...] ... Restricciones: Restricciones de Ley... [...]”, sin embargo, no se establece cuáles son estas restricciones que tiene la finca, por lo cual solicitamos:

a. Aclarar las Restricciones de Ley, que mantiene la Finca 2156.

R/. En el Registro Público se hicieron las consultas sobre las restricciones de esta finca, y en las mismas se pudo observar que siempre se hace alusión a que la finca obedece a las *Restricciones de Ley*.

En la escritura de Compra Venta entre los dueños anteriores y el actual, GRUPO AS PANAMÁ, S.A., página 3, punto Cuarto dice textualmente lo siguiente:

“(Vicios, Gravámenes y Gastos) Declara EL VENDEDOR, que vende LA FINCA libre de gravámenes pero con las restricciones de ley, obligándose al saneamiento en caso de evicción y a paz y salvo en el pago de todos sus impuestos y tasas de cualquier índole, si las hubiere....”

229

El certificado entregado para el trámite del Estudio de Impacto Ambiental indica que no consta gravámenes inscritos vigentes a la fecha.

3. En las páginas 0017 y 0019 del EsIA, punto 2.6 **DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL PREVISTAS PARA CADA TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO**, indica “[...] ... 10. Establecer zonas de acumulación temporal de residuos sólidos en áreas previamente designadas y protegidas para facilitar su recolección y disposición final...; [...] ... 11. Almacenar cualquier producto químico (de necesitarse) en un sitio seguro y controlado...; [...]... 37. Evitar acumular la biomasa vegetal en sitios no autorizados...; [...] ... 43. Cuando se requiera un cambio de aceite, el aceite usado deberá ser recolectado y temporalmente almacenado en contenedores apropiados dentro del sitio, hasta que pueda ser retirado por el suplidor contratado o programarse su disposición en una instalación aprobada. ...[...]; sin embargo, no se establece la ubicación de estas áreas, por lo cual solicitamos:

- a. **Presentar coordenadas de ubicación de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal, productos químicos, aceite usado y otros.**

R/. En cada fase del proyecto se requiere utilizar áreas dentro del proyecto para los fines antes mencionados. No es posible precisar las coordenadas exactas, sino las condiciones o restricciones para establecer estos puntos a medida que avanza el proyecto, ya que son temporales:

Residuos Sólidos: Los residuos sólidos se colocarán en su sitio con las siguientes características:

- A más de 250 metros de cuerpos de agua

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1	Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA	Página 6 de 47
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC	

228

- En un punto donde el camión pueda retirarlos, sea un camión recolector compactador o un camión volquete.
- Se acondicionará el acceso para que los camiones puedan retirarlos
- Se deben retirar con frecuencia semanal

Biomasa vegetal: Actividad presente durante la fase de desbroce de material vegetal casi exclusivamente, se establecerían uno o varios puntos donde se colocaría la biomasa vegetal para que pueda ser retirado del proyecto en caso de que no pueda ser llevado en el mismo día que se realiza la tala o el desbroce, siempre a más de 50 metros de un cuerpo de agua.

Productos químicos: De ser necesario el uso de productos químicos, tales como las pinturas, solventes, aditivos de concreto, entre otros propios de la construcción de viviendas, estos deben ser colocados en un almacén temporal. Su ubicación sería a más de 250 metros de cuerpos de agua.

Aceite usado: Tal como lo indica la *Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos*, se puede almacenar aceites usados hasta por 90 días antes de llevarlos al sitio de disposición final o que los retire el gestor autorizado. El sitio donde se almacenen debe estar a más de 250 metros de cuerpos de agua.

4. En la página 0036 del EsIA, punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1: 50,000 V COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, indica "[...] ...El área del polígono donde se desarrollará el proyecto es de 121,128.16 m o 122.1 Ha. sin embargo, la verificación de las coordenadas presentadas en las páginas 0035 y 0036 del EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante nota de respuesta DIAM-01131-20, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, establecen

un polígono de 12.848 I-Ia. la cual es un área mayor a la establecida en el EsIA; por lo cual solicitarnos:

- a. Aclarar el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas.
- b. Establecer el polígono de las áreas no desarrollables con sus respectivas coordenadas, donde se incluya zona de protección del río Perequetecito y plano donde se indiquen el ancho de cauce.

R/. Las coordenadas del polígono total son las siguientes, coinciden con el EsIA:

Tabla 1. Coordenadas del polígono (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	633131	977997
2	633129	977928
3	633127	977886
4	632087	977946
5	632063	977907
6	631988	977926
7	632035	978073
8	632149	978132
9	632168	978125
10	632137	978091
11	632108	978050



Figura N°1 Coordenadas del polígono total

El área del polígono donde se desarrollará el proyecto se desglosa de la siguiente manera:

- Polígono total: 128,865 metros cuadrados o 12.88 Ha
- Área total de las fincas: 127,880 metros cuadrados o 12.78 Ha

La diferencia entre las mismas se debe a la servidumbre del río, que no está incluida en la superficie de las fincas.

Dentro del polígono total del Proyecto se encuentra la zona de protección del río Perequetecito, siendo la misma 2,500 metros cuadrados. Al colocarse un puente con pilotes reduce la afectación de la vegetación en el punto del cruce del río. Las coordenadas de esta zona son las siguientes:

Tabla 2. Coordenadas de la zona de protección del río (WGS84-UTM-Zona 17)

Margen Oeste

Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	632522	977921
2	632541	977960
3	632514	977975
4	632506	977991
5	632512	978008
6	632534	978028
7	632556	978026
8	632522	978003
9	632517	977990
10	632521	977982
11	632551	977965
12	632550	977954

Margen Este

Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	632548	977919
2	632565	977918
3	632586	977942
4	632580	977975
5	632549	977996
6	632591	978024
7	632575	978025
8	632533	977999
9	632534	977993
10	632571	977969
11	632575	977946
12	632564	977937
13	632560	977927
14	632548	977919

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 10 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

El ancho del cauce es variable, considerándose un rango entre 6 a 10 metros, por lo cual se consideró una protección de 10 metros desde el borde superior de la línea de la ribera, la cual está un poco más afuera del ancho del cauce. Ver imagen a continuación.

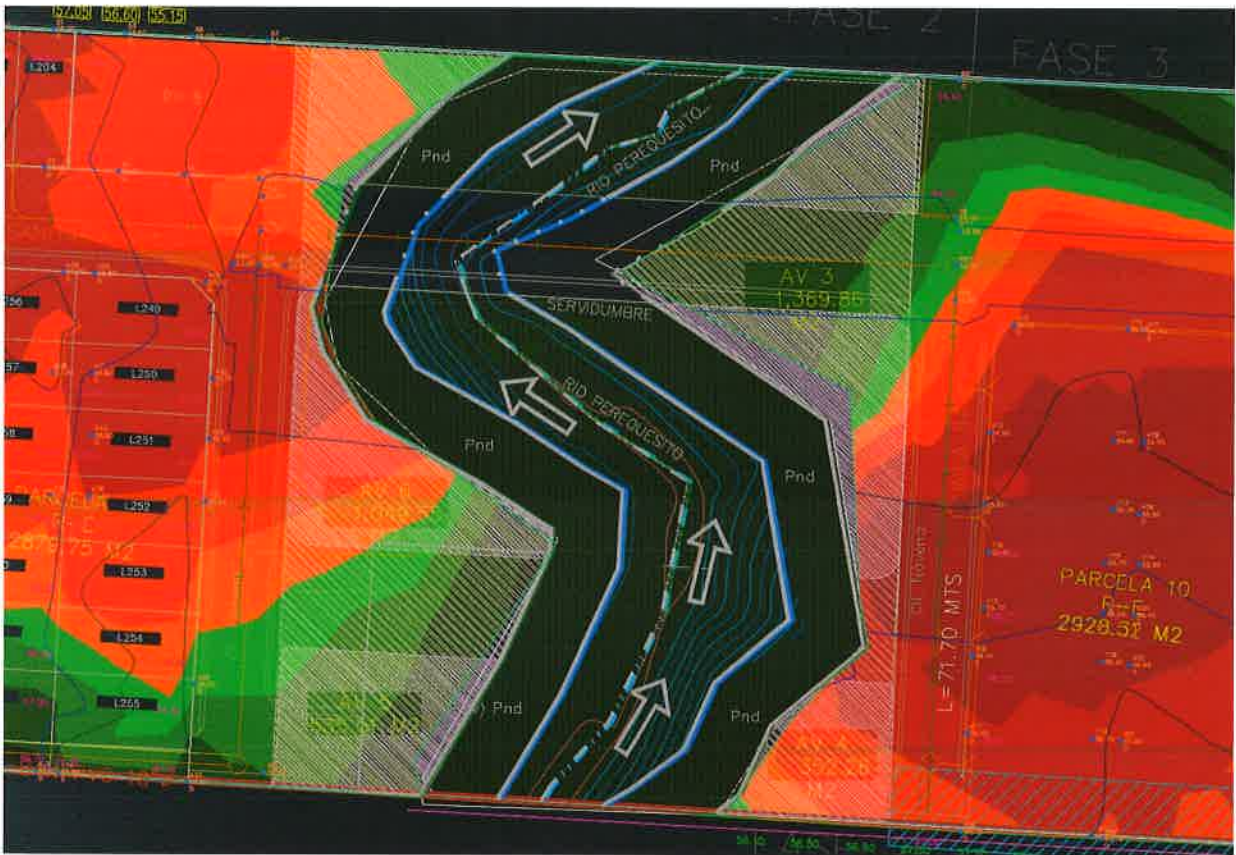


Figura N°2 Zona de Protección del Río Perequetecito y servidumbre completa

5. En la página 0043 del EsIA, punto 5.4.2 CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN, indica “[...]... Se harán trabajos de corte y relleno compactado, buscando un balance entre estas dos actividades para evitar la importación de material. De ser necesario se incluye la construcción de muros de retención que ayuden a alcanzar los niveles de terracería...[...], sin embargo, no se establece los niveles de terracería esperados con base en la topografía actual del proyecto, por lo cual solicitamos:

<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1</p> <p align="center">PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA</p> <p align="center">ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p>Fecha: Septiembre 2020</p> <p>Página 11 de 47</p>
<p>PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC</p>	

- a. **Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.**
- b. **Indicar si se tiene la necesidad o no de construcción de muros de retención y en caso de construirlos donde serán ubicados, presentar coordenadas.**
- c. **Indicar si se tendrán excedentes y en caso de tener excedente se requiere.**
 - c.1 **Donde será depositado el excedente del material de nivelación del proyecto, presentar coordenadas.**
 - c.2 **Línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto.**
 - c.3 **En caso de que el dueño del área donde se depositará, no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.**
- d. **En caso de necesitar material para los trabajos de corte y relleno, aclarar de donde se obtendrá este material.**

R/. Ver en las figuras a continuación los planos de perfiles de corte y relleno, donde el volumen de movimiento de tierra estimado es:

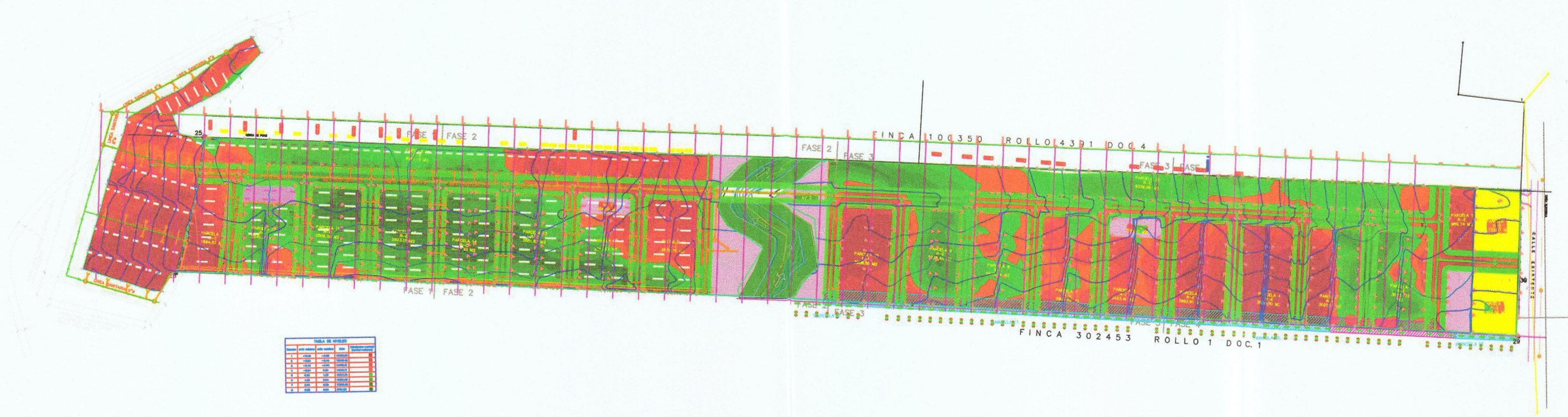
Corte: 163,189.21 metros cúbicos

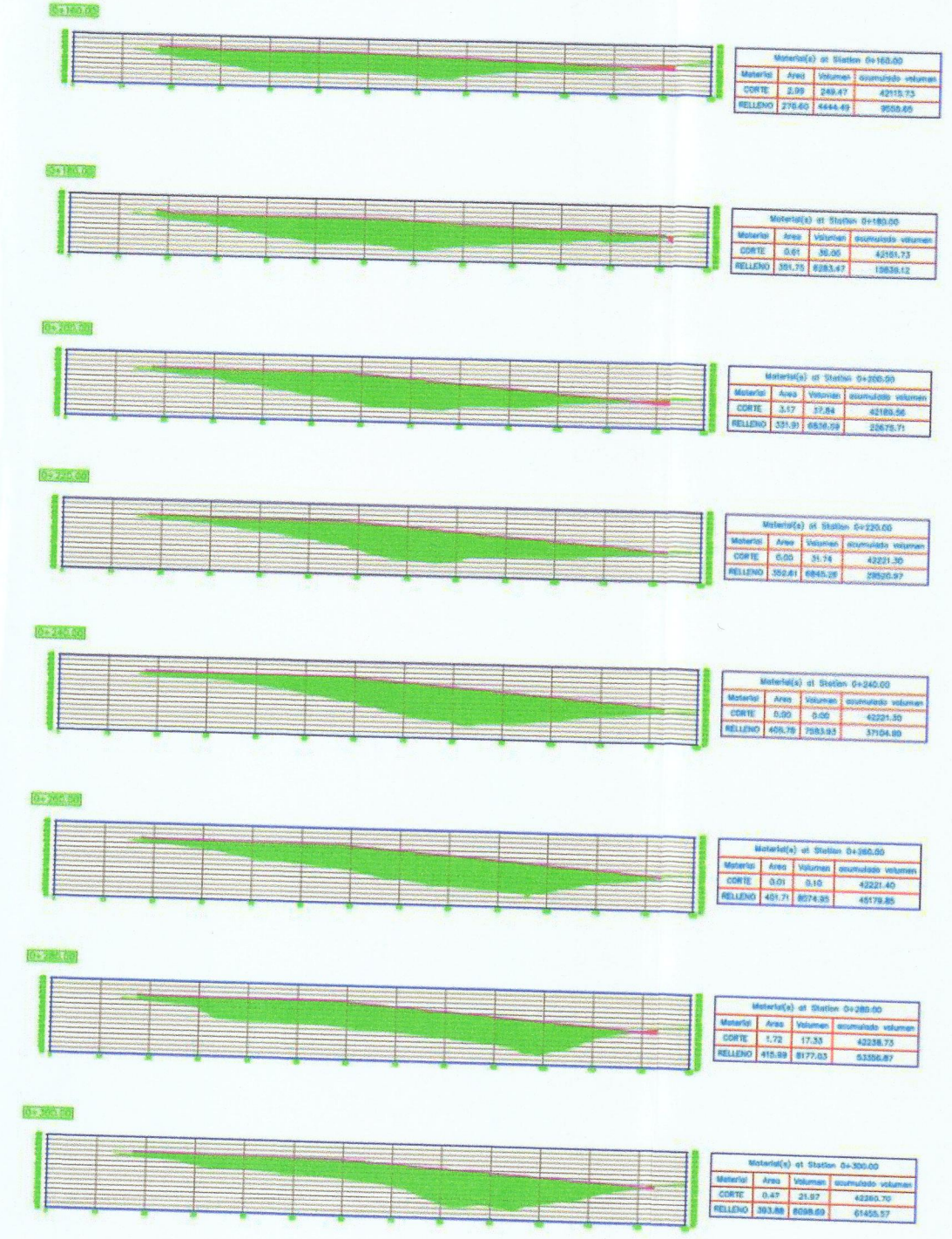
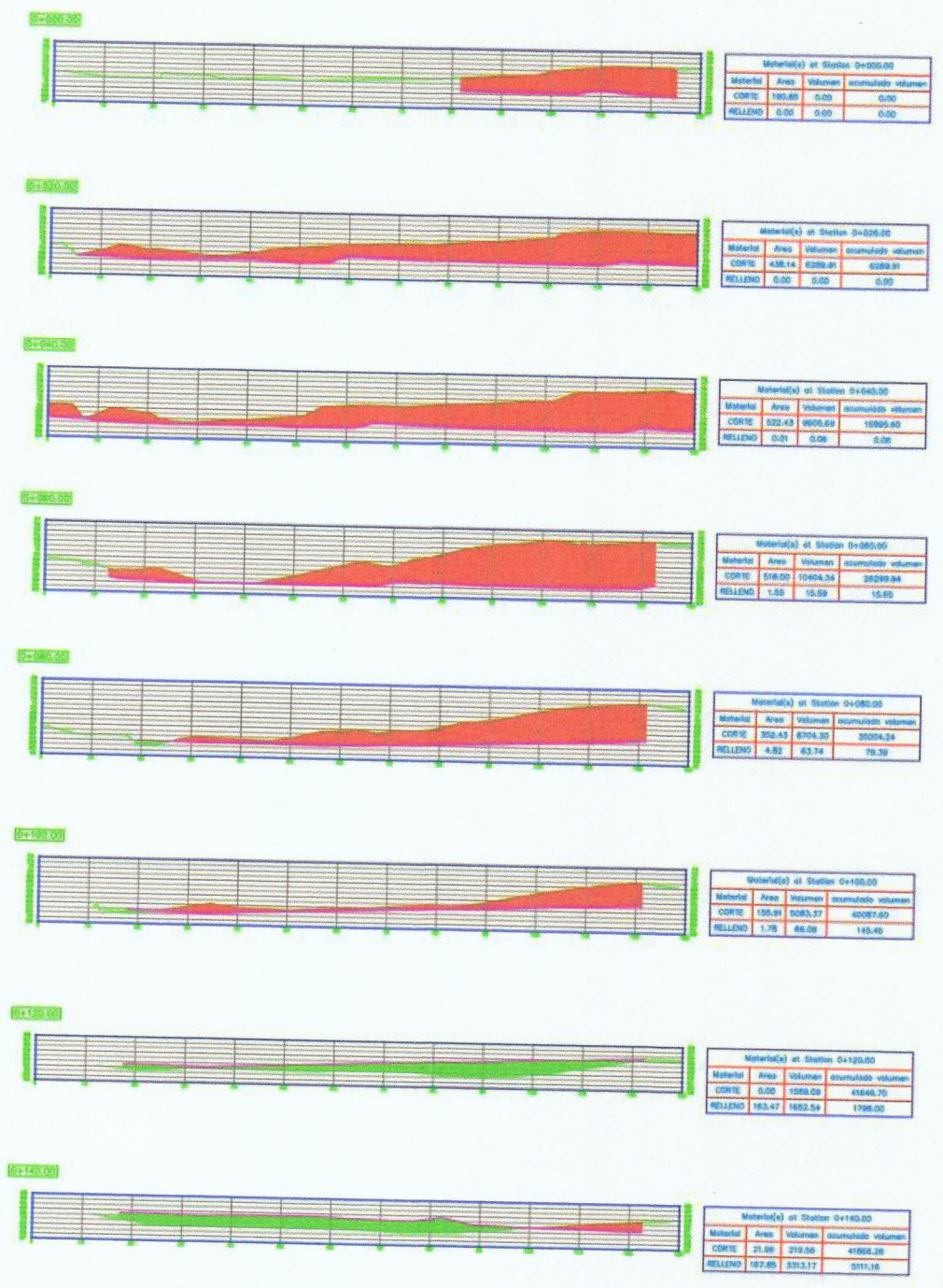
Relleno: 133,195.10 metros cúbicos

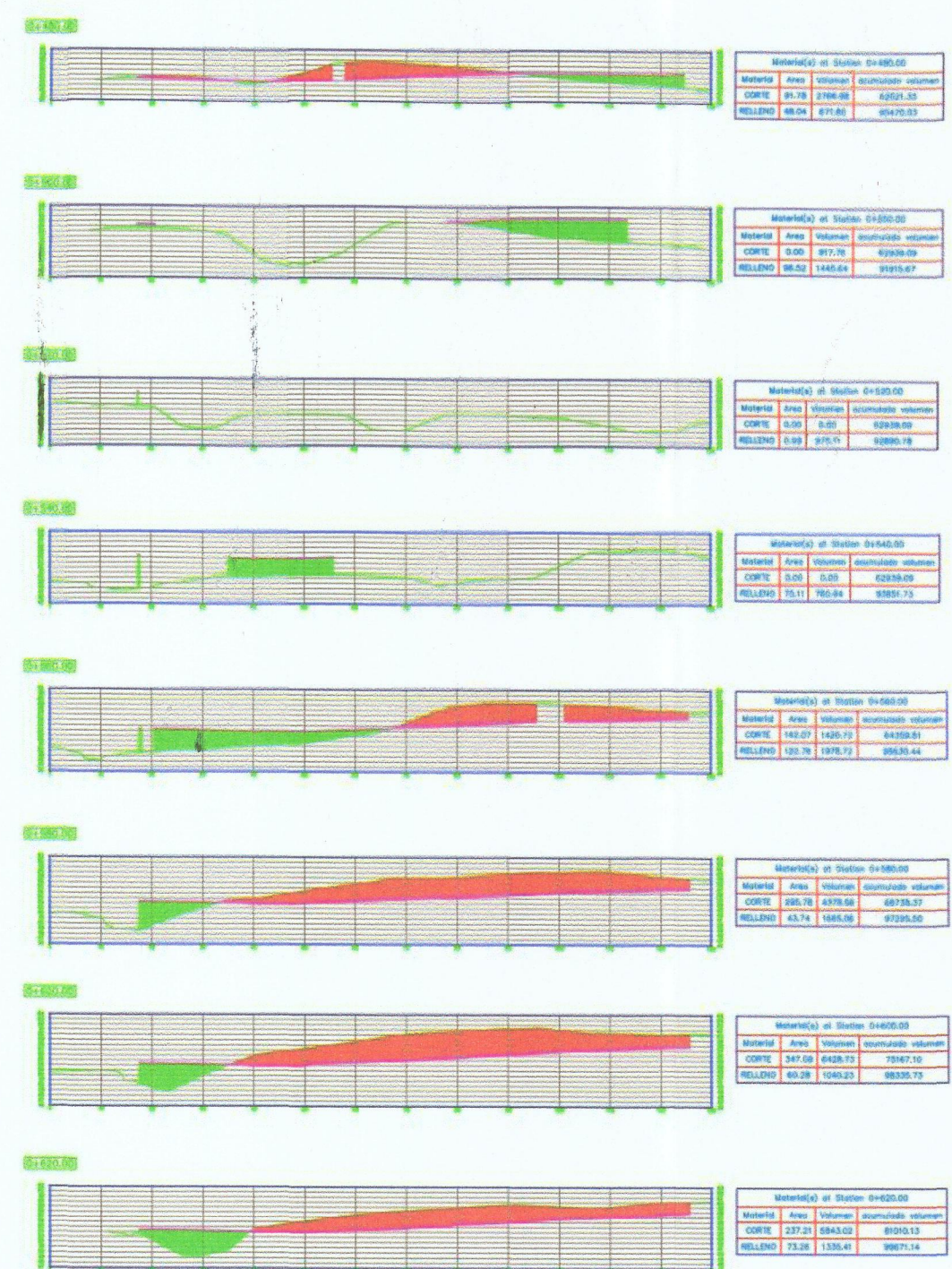
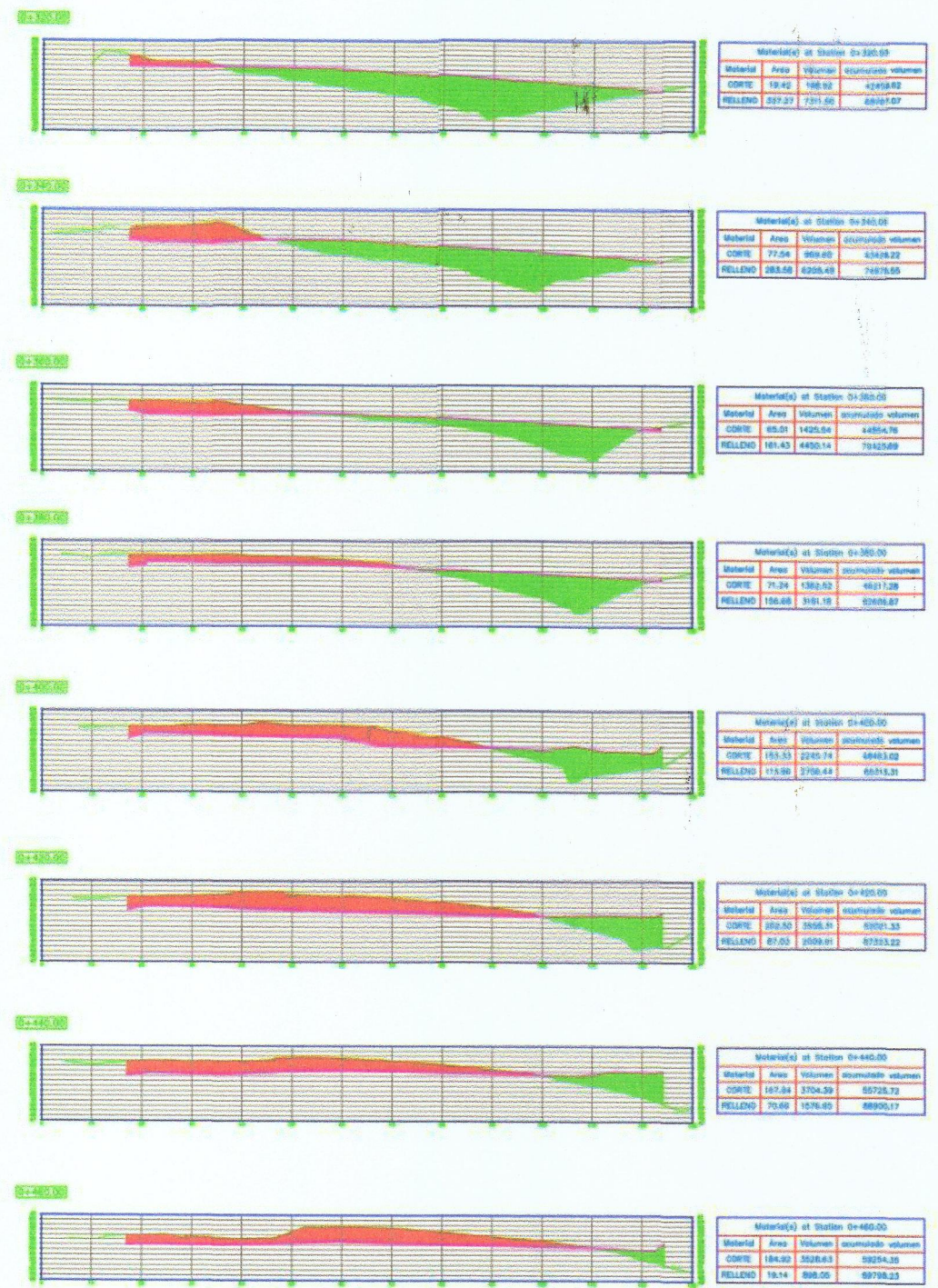
Excedente: 29,994.11 metros cúbicos

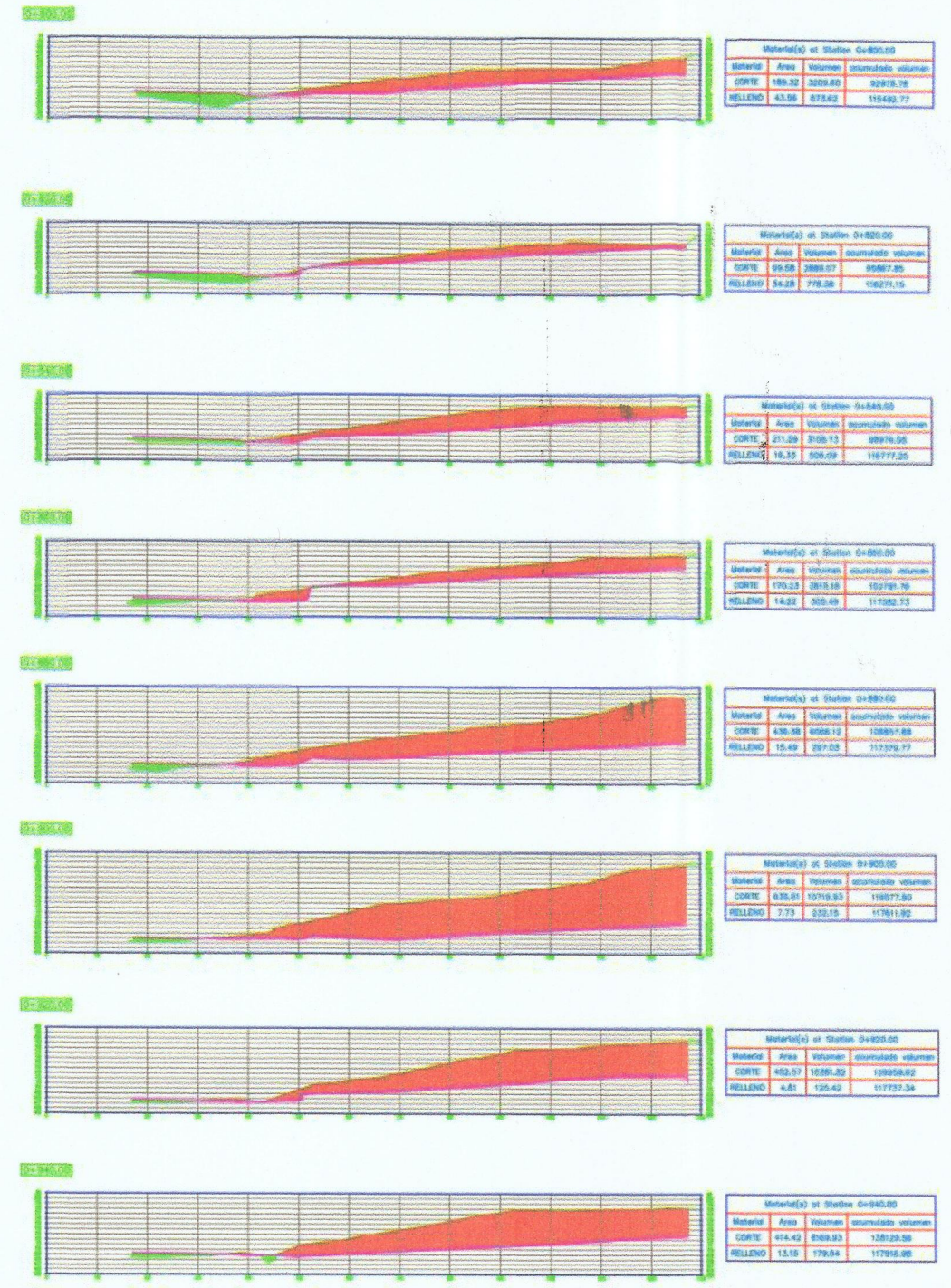
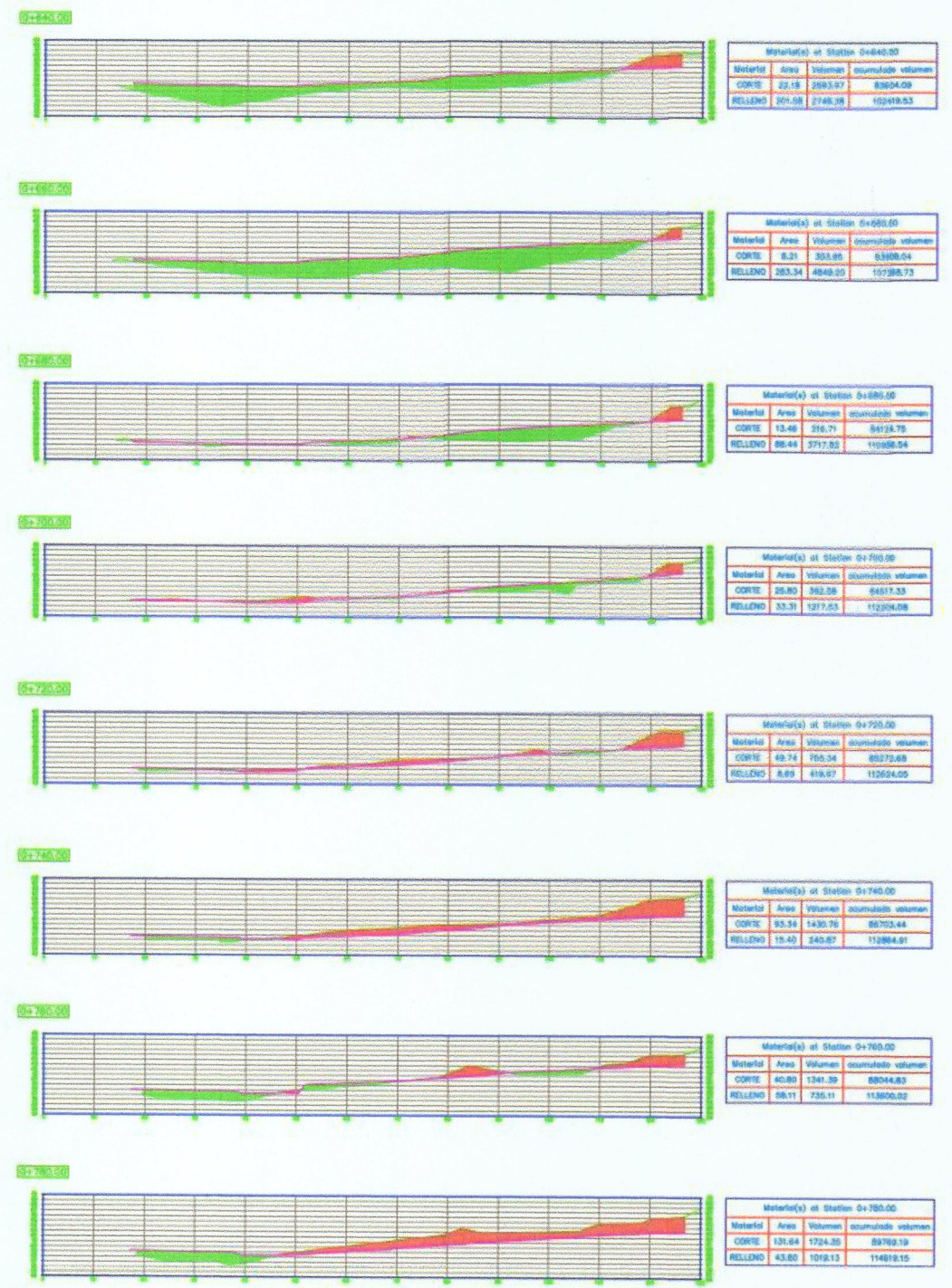
El excedente de material será depositado en el relleno sanitario de El Diamante, a menos que más cerca del momento de ejecución de la actividad haya disponible algún lote o proyecto vecino que tenga sus permisos para recibir este material.

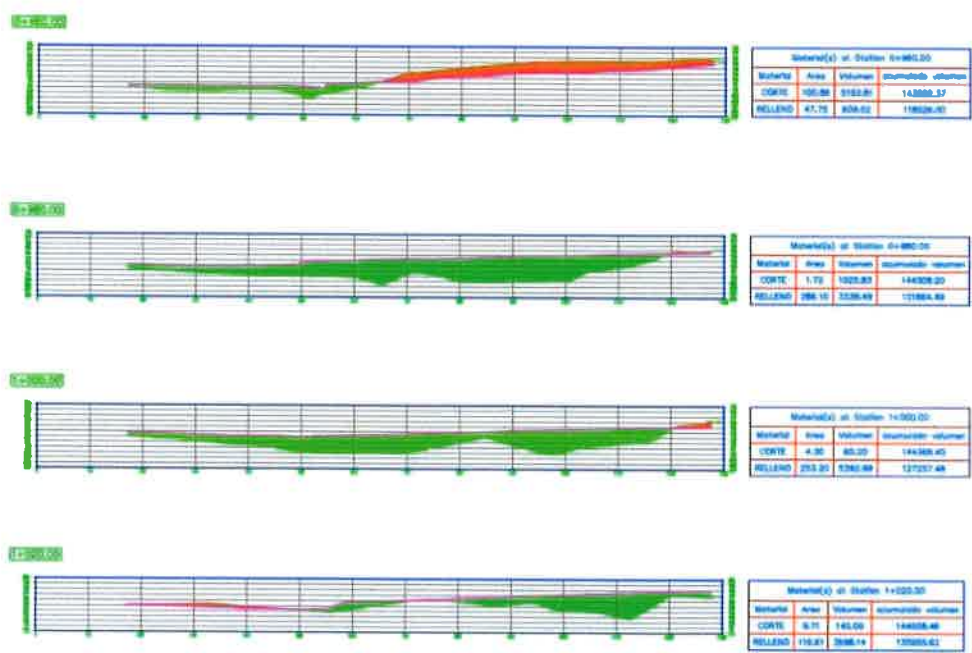
Figura N°3 Planos de Terracería y Perfiles





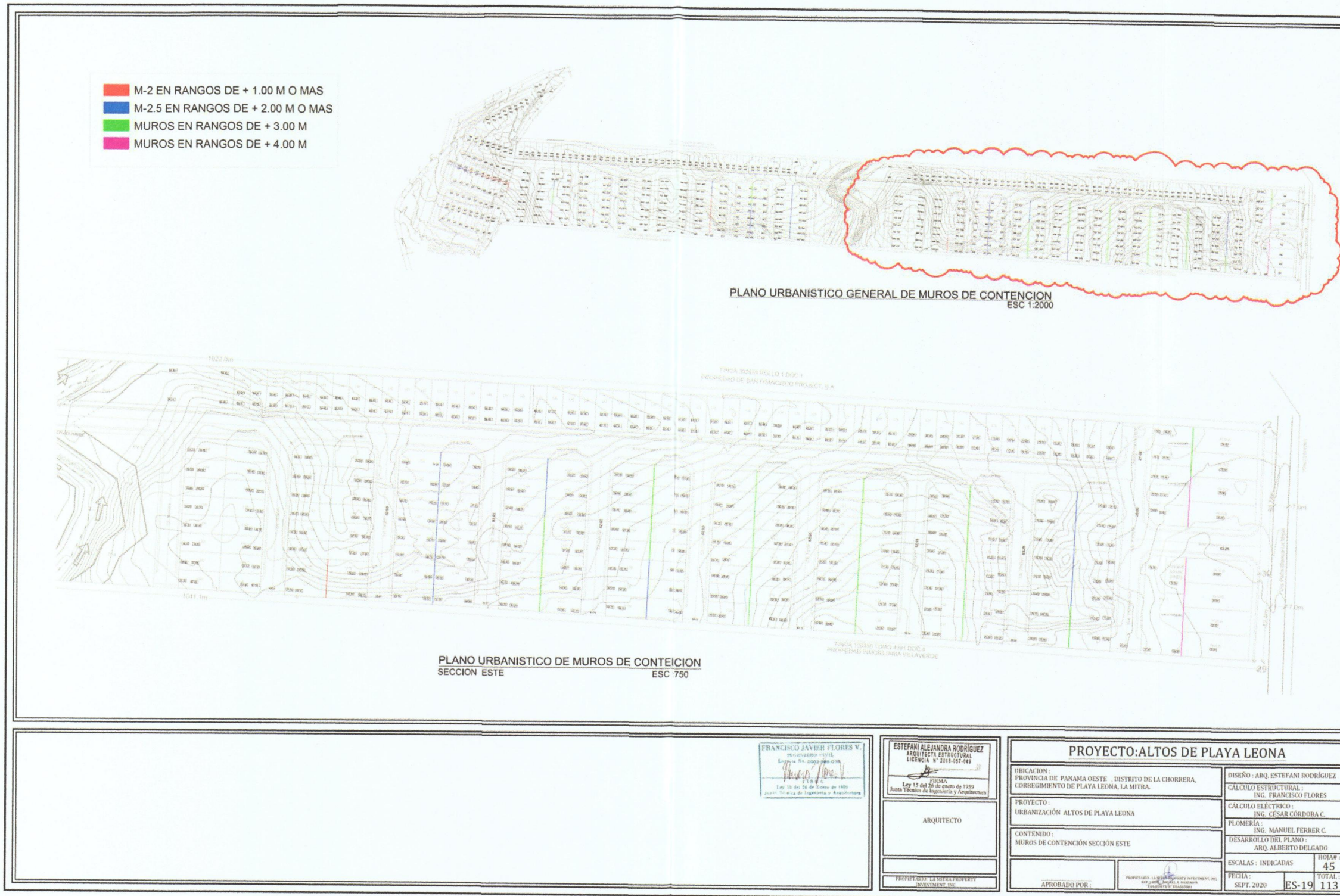






A continuación se presenta los planos de los muros de retención propuestos en la urbanización:

Figura N°4 Planos de Muros



FRANCISCO JAVIER FLORES V.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2008-008-0108
Ley 13 del 28 de Enero de 1959
Junto al Libro de Ingenieros y Arquitectos

ESTEFANI ALEJANDRA RODRIGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia N° 2018-007-449
Ley 13 del 28 de Enero de 1959
Junto al Libro de Ingenieros y Arquitectos

ARQUITECTO

PROYECTO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

PROYECTO: ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACION:
PROVINCIA DE PANAMA OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.

PROYECTO:
URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO:
MUROS DE CONTENCIÓN SECCIÓN ESTE

APROBADO POR:

PROYECTO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
REP. JAVIER A. RODRIGUEZ
ARQUITECTO ESTRUCTURAL

DISEÑO: ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. FRANCISCO FLORES

CÁLCULO ELECTRICO:
ING. CÉSAR CORDOBA C.

PLOMERIA:
ING. MANUEL FERRER C.

DESARROLLO DEL PLANO:
ARQ. ALBERTO DELGADO

ESCALAS: INDICADAS

FECHA: SEPT. 2020

HOJA:

45

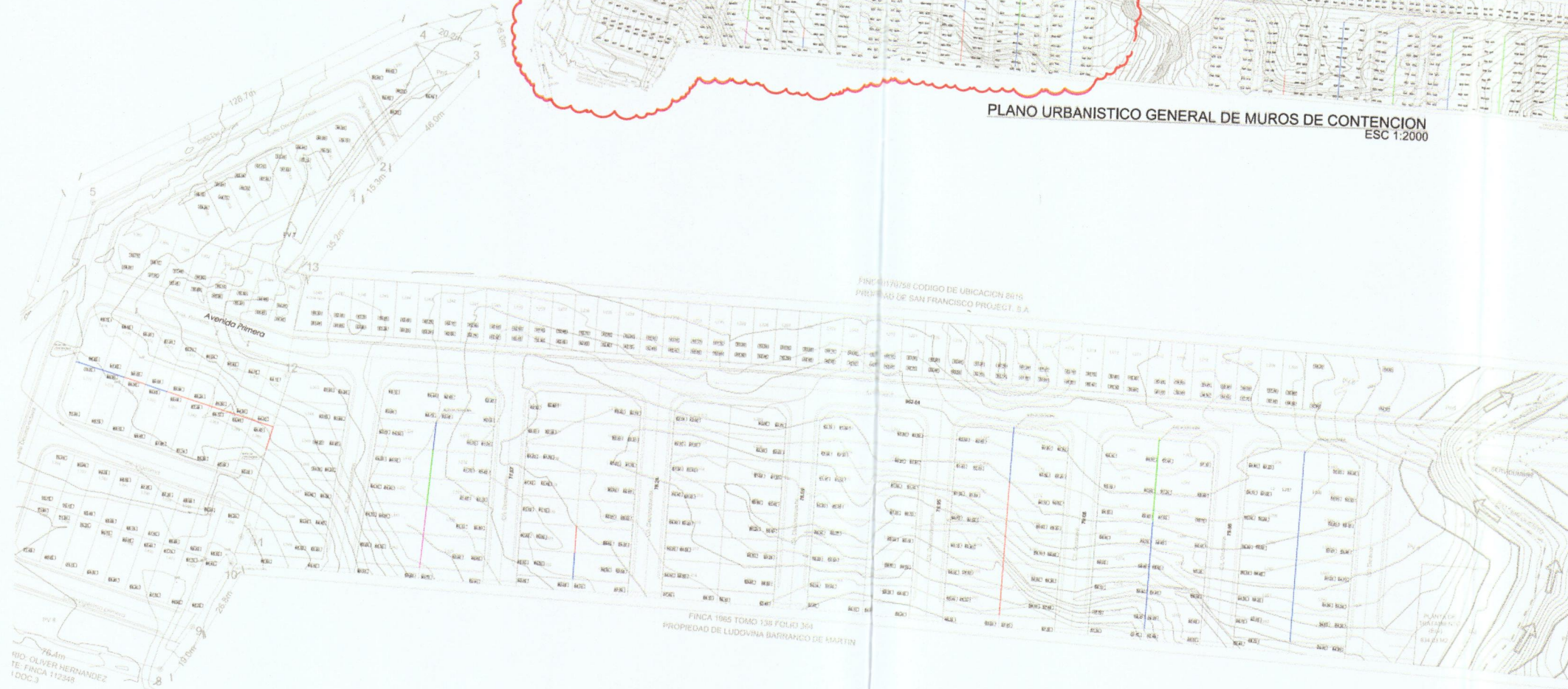
TOTAL:

113

- M-2 EN RANGOS DE + 1.00 M O MAS
- M-2.5 EN RANGOS DE + 2.00 M O MAS
- MUROS EN RANGOS DE + 3.00 M
- MUROS EN RANGOS DE + 4.00 M



PLANO URBANISTICO GENERAL DE MUROS DE CONTENCIÓN
ESC 1:2000



PLANO URBANISTICO DE MUROS DE CONTENCIÓN
SECCION OESTE
ESC 1:750

FRANCISCO JAVIER FLORES V.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2009-298-078
P.R.S.A.
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ESTEFANI ALEJANDRA RODRIGUEZ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia N° 2018-037-048
P.R.S.A.
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTO

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

PROYECTO: ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMA OESTE - DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.

PROYECTO:
URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO:
MUROS DE CONTENCIÓN SECCIÓN OESTE

APROBADO POR:

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
Rafael J. Jaramila, Representante Legal

DISEÑO: ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. FRANCISCO FLORES
CÁLCULO ELÉCTRICO:
ING. CÉSAR CORDOBA C.
PLOMERÍA:
ING. MANUEL FERRER C.
DESARROLLO DEL PLANO:
ARQ. ALBERTO DELGADO

ESCALAS: INDICADAS
FECHA: SEPT. 2020
HOJAS: 46
TOTAL: 113

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1	Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA	Página 19 de 47
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC	

6. En la página 0049 del EslA. punto **5.6.1 NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ENERGÍA, AGUAS SERVIDAS, VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICO, OTROS)**, indica “[...]... *El proyecto tomará el suministro de agua potable a través de la red del sector de La Mitra [...]...Esta red es administrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, por lo que el promotor hará las coordinaciones necesarias con la institución; [...] Se adjunta en anexos nota de viabilidad de conexión enviada por el IDAAN.... [..]”*: sin embargo, en la página 0219 del EslA. punto 15 ANEXOS, se incluye Nota N° 03 Cert-DNING emitida por el Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales el 11 de enero de 2019, la cual establece lo siguiente: *“Para el sistema de agua potable, el IDAAN cuenta con una linea de agua potable de 12 Ø H.D. La promotora deberá solicitar al IDAAN una instalación de in (1) gráfico de presión para verificar la capacidad del sistema ante la demanda del proyecto... [...];* por lo cual se solicita:
- a. **Presentar gráfico de presión del IDAAN** donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto, teniendo en consideración la nota N° 03 Cert-DNING emitida por el IDAAN, solo hace referencia a una de las tres fincas del proyecto.
 - b. **En caso que el gráfico de presión del IDAAN establezca que no se cuenta con la capacidad para la dotación de agua potable, se requiere:**
 - b.1 **Alternativa para el abastecimiento del proyecto**
 - b.2 **Coordenadas de la alternativa a utilizar**
 - b.3 **En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño:ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.**

R/. El Promotor ha solicitado al IDAAN la nota de capacidad de suministro de agua potable incluyendo las fincas 2156 y 30222081, las cuales representan 53 lotes del total del proyecto. Aún no ha recibido la respuesta correspondiente.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 20 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

7. En la página 0054 del EslA. punto 5,7.2 LÍQUIDOS, indica “[...] ... *El manejo de las aguas residuales durante la etapa de operación del proyecto se realizará mediante una planta de tratamiento, la cual garantizará que las condiciones del efluente cumplan con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2019, referente al vertido de aguas residuales directamente a un cuerpo de agua, que en este caso será el río Perequetecito... [...]*”, sin embargo, con base a la zona de protección y paso sobre el río Perequetecito, se requiere:
- a. **Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.**
 - b. **Tipo y porcentaje de vegetación que será afectada por el alineamiento para transportar las aguas residuales tratadas (descarga de la PTAR al río Perequetecito) y sin tratar (aguas residuales de la sección oeste del proyecto hacia la PTAR).**
 - c. **Establecer qué tipo de estructura y recubrimiento contará el sistema de recolección de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto para el paso sobre el río Perequetecito y evitar la contaminación con aguas residuales sin tratar antes de llegar a la PTAR.**

R/. Ver alineamiento en los Planos de Saneamiento a continuación. Notar que, por trámites posteriores al ingreso del estudio, la PTAR se tuvo que cambiar de margen del río, quedando ahora en la margen oeste. El sitio de descarga sigue siendo el mismo punto. Las coordenadas de la PTAR son las siguientes:

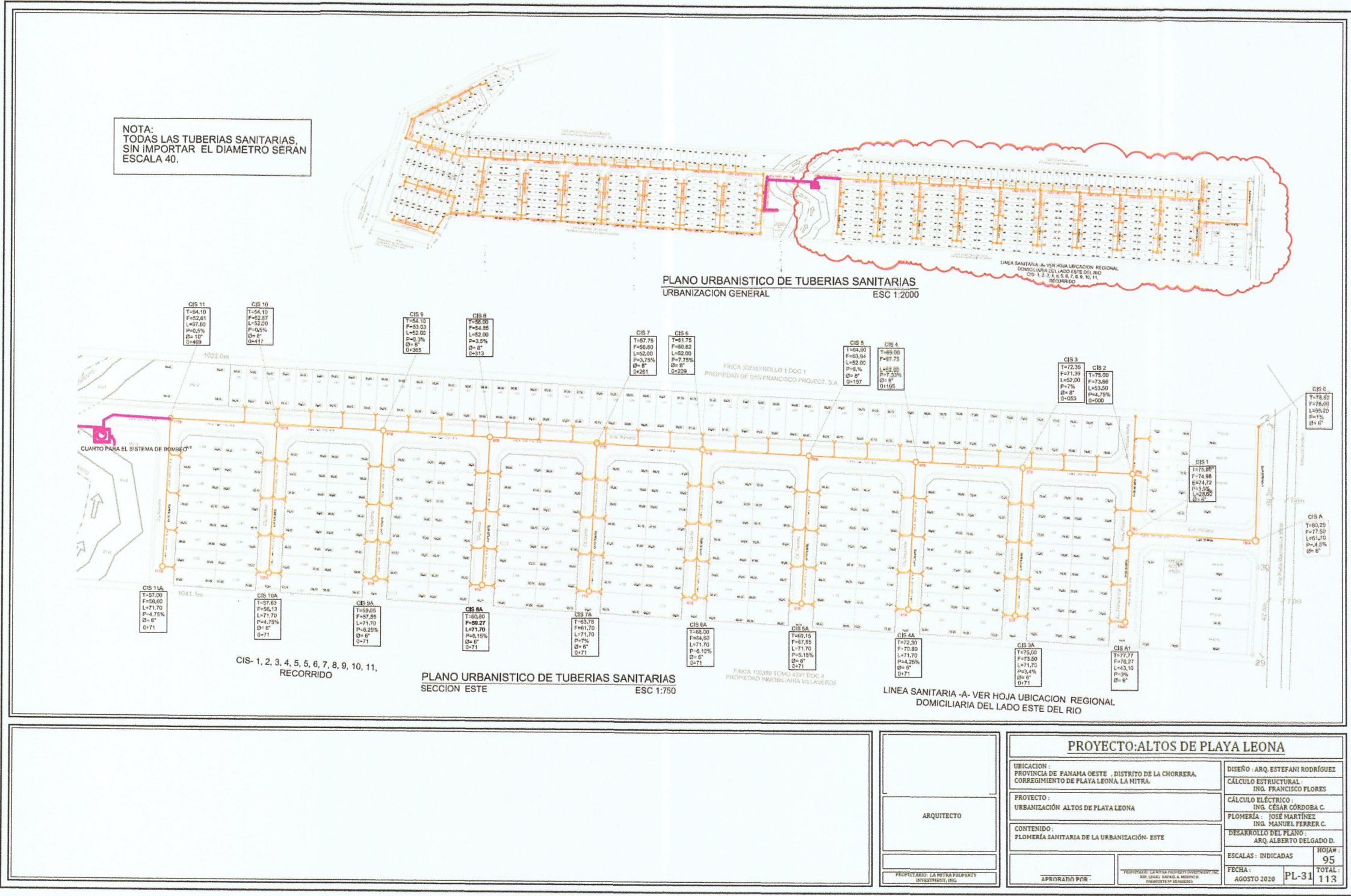
Tabla 3. Coordenadas de la PTAR

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
PTAR	1	632515	977957
	2	632540	977956
	3	632522	977921
	4	632513	977921
	Vertido	632553	977931

El cruce de tuberías del lado Este al Oeste se hará por medio de tuberías de PVC de 4” ancladas al puente. El sistema sanitario será aprobado por el IDAAN antes de constuirse.

La afectación de la vegetación se trata de 140 metros lineales de la tubería de aguas negras (PVC de 4”) desde la margen Este hasta la planta de tratamiento y 20 metros de tubería de agua tratada desde la planta hasta el río. Considerando que, salvo la tubería de agua tratada, las tuberías pasan por calles y por el puente, la afectación está contemplada en el inventario general, dentro de la afectación del bosque secundario joven y muy joven. La tubería de aguas tratadas afecta en el sotobosque, no requiere eliminación de árboles para conectar la planta con el río, ya que esta sí es parte de la zona de protección.

Figura N°5 Planos del Sistema Sanitario



AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1

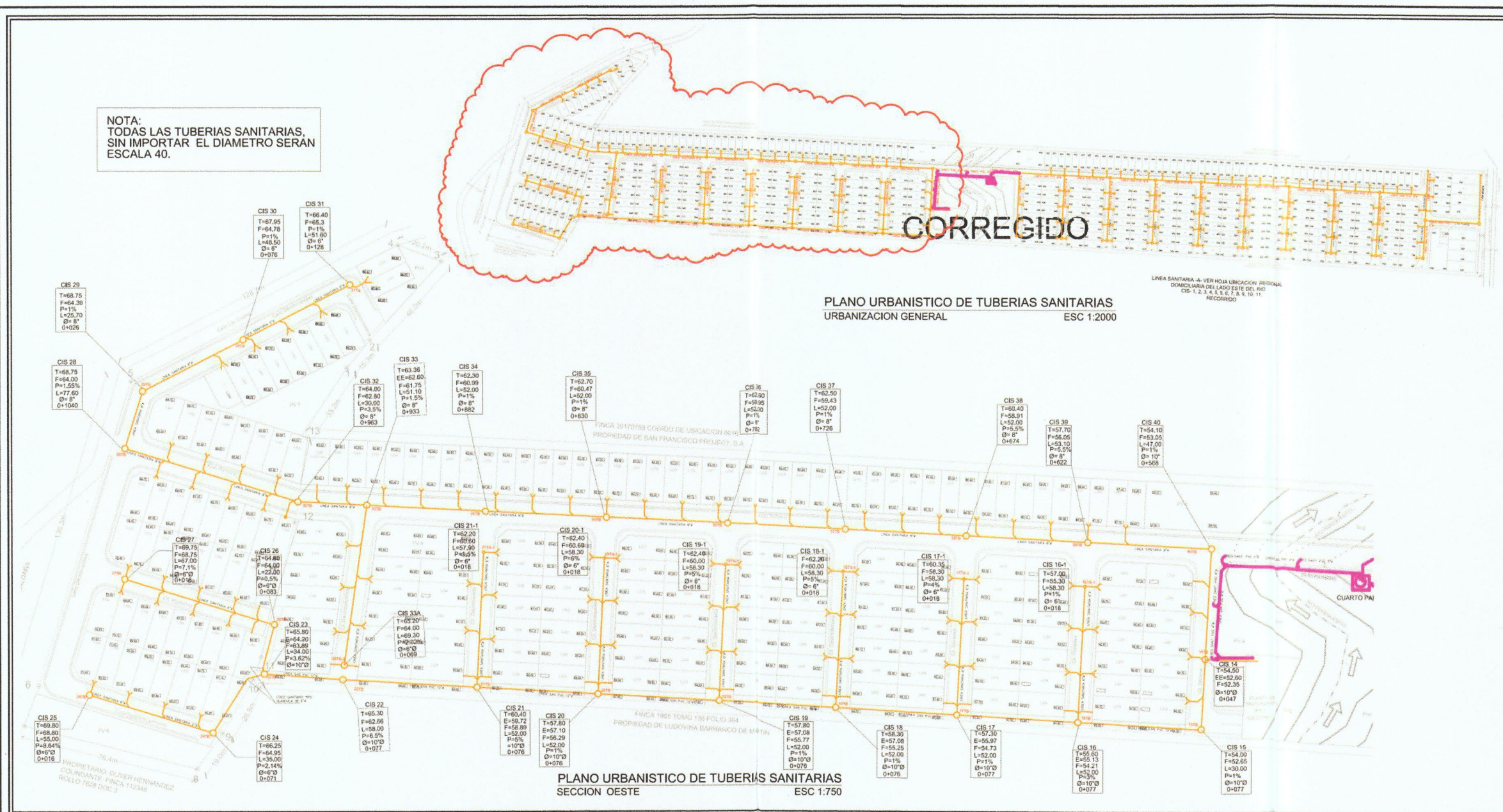
Fecha: Septiembre
2020

PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

Página 23 de 47

PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC

NOTA:
TODAS LAS TUBERIAS SANITARIAS,
SIN IMPORTAR EL DIAMETRO SERAN
ESCALA 40.



PROYECTO: ALTOS DE PLAYA LEONA

UBICACION:
PROVINCIA DE PANAMA OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA,
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA

PROYECTO:
URBANIZACION ALTOS DE PLAYA LEONA

CONTENIDO:
PLOMERIA SANITARIA DE LA URBANIZACION - OESTE

DISEÑO: ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ
CALCULO ESTRUCTURAL:
ING. FRANCISCO FLORES

CALCULO ELECTRICO:
ING. CESAR CORDOBA C.
PLOMERIA: JOSE MARTINEZ
ING. MANUEL FERRER C.

DESARROLLO DEL PLANO:
ARQ. ALBERTO DELGADO D.

ESCALAS: INDICADAS

FECHA: AGOSTO 2020

HOJA: 96

TOTAL: 113

APROBADO POR:

PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC
REP. LEGAL: RAFAEL A. VARGAS R.
PASADISE DE O. DIAZ

ARQUITECTO

PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 24 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

8. En la página 0059 del EsIA, punto **5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO**, indica “[...] ... Con base a la resolución obtenida del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, con N°861-2019 de 5 de diciembre de 2019 se aprobó la propuesta de uso de suelo ... [...] El mencionado Esquema de Ordenamiento Territorial tomaba en cuenta el desarrollo sobre la finca 100347, el promotor adquirió dos fincas con menor superficie (N°2156 y 30222081) y se solicitó modificar el EOT para incluir ambas a la urbanización... [...] sin embargo, no se establece el uso de suelo de estas zonas que no fueron incluidas en la propuesta de uso de suelo aprobada, por lo cual se solicita:

- a. **Aclarar la concordancia con el plan de uso de suelo de las Fincas 2156 y 30222081.**

R/. Ver en los Anexos el EOT modificado ya aprobado.

9. En la página 0071 del EsIA, punto **6.4 TOPOGRAFÍA**, presenta la figura 6.6 Diagrama de cotas de polígono; en la página 0078 del EsIA, punto 6.6 HIDROLOGÍA, presenta la figura 6.11 Drenajes Superficiales, sin embargo, ambas figuras no incluyen la totalidad del polígono, por lo cual se solicita:

- a. **Presentar el diagrama de cotas y drenajes superficiales de la totalidad del proyecto.**

R/. Ver figuras a continuación. El Diagrama de Cotas

DIAGRAMA DE NIVELES

NUMERO	COTA MINIMA	COTA MAXIMA	Area(M2)	Color
1	46.00	51.00	8930.93	Red
2	51.00	56.00	24086.45	Orange
3	56.00	61.00	45232.59	Yellow
4	61.00	66.00	23945.11	Light Green
5	66.00	71.00	13321.06	Green
6	71.00	76.00	11609.48	Dark Green
7	76.00	81.00	10678.43	Blue
8	81.00	86.00	4112.42	Dark Blue

SECCION DEMOSTRATIVA DEL TERRENO

PERFIL CENTRAL DEL RIO

PROPORCION DE 1 A 10

ESTACION	ELEVACION
0+000	46.71
0+020	46.70
0+040	46.51
0+060	46.51
0+080	46.59
0+100	46.55
0+120	46.81
0+140	47.00
0+160	46.99
0+180	46.81
0+200	46.97
0+220	46.97
0+240	47.12
0+260	47.12
0+280	47.37
0+300	47.53
0+320	47.74
0+340	47.75
0+360	47.73
0+380	47.73

NOTAS:

- 1- EL NORTE ES DE CUADRICULA
- 2- LAS MEDIDAS ESTAN EN METROS
- 3- LAS COORDENADAS SON VERDADERAS
- 4- LAS ESTRUCTURAS ESTAN DENOTADAS CON SIMBOLOS
- 5- LOS LINDEROS DE LA PROPIEDAD FUERON LEVANTADOS POR MUROS Y CERCAS EXISTENTES

PROYECCION : TRAVERSA DE MERCATOR
DATUM HORIZONTAL : WGS84
DATUM VERTICAL : NNM
GEODE : EGM96
ZONA : 17 NORTE
CUADRICULA : 50 METROS , UTM , ZONA 17
INTERVALOS DE CURVAS DE NIVEL A 1.00 METRO

10. En la página 0077 del EsIA, punto **6.6 HIDROLOGÍA**, indica “[...]... El sitio del proyecto tiene además 2 drenajes superficiales que han servido para canalizar las aguas de lluvia hacia el río Perequetecito. Estos se encuentran uno en el sector este y otro en el sector oeste del río... [...]” sin embargo, al momento de la inspección se observó que el drenaje de la zona oeste mantenía agua hasta unirse con el río Perequetecito, y el drenaje de la zona este mantenía un canal de tierra sin agua en la parte más alta del terreno y en las zonas aledañas al río Perequetecito mantenía una gran vegetación, la cual no permitía el acceso al drenaje, por lo cual solicitamos para los drenajes este y oeste del río Perequetecito que se ubiquen dentro del polígono del proyecto presentar:

- a. **Coordenadas de ubicación de todo su recorrido, desde donde inician, hasta su unión con el río Perequetecito.**
- b. **Caracterización de la flora y fauna adyacente al recorrido de estos drenajes desde el punto donde inician hasta el punto donde descargan sus aguas al río Perequetecito realizada por profesionales idóneos.**
- c. **Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.**
- d. **En caso de que los resultados del estudio hidrogeológico solicitado en el ítem “c” establece que existe nacimiento de agua, presentar las coordenadas de los márgenes de protección de estas fuentes hídricas.**

R/. Coordenadas de los drenajes, adicional a la Tabla 4, Ver Figura N°6.

Tabla N°4 Coordenadas de los Drenajes

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
Drenaje Oeste	Inicio	632201.99	977988.31
	1	632297.21	977943.74

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II			Fecha: Septiembre 2020 Página 27 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC			

	2	632450.63	977925.11
	Unión con Río	632491.43	977826.80

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
Drenaje Este	Inicio	632682	977978
	1	632609	978024
	Unión con Río	632584	978034

La vegetación del Drenaje Oeste es bosque secundario joven, fue incluida en el inventario. En el caso del Drenaje Este, la vegetación es predominantemente rastrojos o bosque secundario muy joven, descrito igualmente en el capítulo 7 del estudio. Ver respuesta a pregunta 14.

No se ha realizado un estudio hidrogeológico. Según el informe de SINAPROC, se hace mención a estos drenajes superficiales y el cuerpo de agua mencionado es únicamente el río Perequetecito. Ver en los Anexos notas de los proyectos vecinos, donde indican que sus aguas de esorrentía están siendo vertidas al lote del presente proyecto, y que una vez terminados sus sistemas de alcantarillado pluvial, las mismas serán controladas internamente en cada uno. Igualmente se adjunta nota del autor de estudio hidrológico del proyecto indicando igualmente la presencia de estos drenajes que fluyen al río.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 28 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

11. En las páginas 0287 y 0291 del EsIA, punto **15 ANEXOS, ESTUDIO HIDROLÓGICO** muestra la ubicación de los dos cajones de 4.00 m x 4.00 m, modelados en el estudio de inundación para un período de retorno de 1 en 50 años; sin embargo las coordenadas presentadas en la página 0037 del EsIA, punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, donde se establece las coordenadas del paso sobre el río, las cuales fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante notade respuesta DIAM-01131-20, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, muestra la ubicación de los cajones en una zona de río Perequetico que difiera con la plasmada en el estudio hidrológico, por lo cual solicitamos:

- a. **Aclarar la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico.**

R/. Al momento de hacer el estudio hidrológico para el tramo del río Perequetecito, no se tenía el punto exacto de la ubicación del cruce. Por lo tanto, se utilizó un punto estimado y se colocó 2 cajones de 4x4 metros como el punto restrictivo. En el diseño final, se decidió colocar en el diseño un puente, el cual permite el paso del agua con mucha menos restricción que los cajones pluviales y se tomó en cuenta la altura mínima segura. El resultado del estudio hidrológico no se ve afectado significativamente por el desplazamiento de 90 metros del punto del cruce. Se confirma las coordenadas válidas:

Tabla 3. Coordenadas del Cruce sobre el río

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
PASO SOBRE EL RIO	1	632551	978007
	2	632525	978009
	3	632549	977992
	4	632522	977994

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 31 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

12. En las páginas 0293 y 0321 del EsIA, punto **15 ANEXOS**, se ubica el informe de prospección arqueológica, el cual dentro de su desarrollo no incluye la totalidad del proyecto, como se puede observar en la página 0321 donde se muestran los sitios de prospección de la zona este del polígono, dejando la zona oeste (desde el río Perequetecito hasta la zona oeste final del proyecto) sin realizar ningún tipo de pospección por lo cual solicitamos:

- a. **Presentar informe de prospección arqueológica que incluyan la totalidad del polígono a desarrollar.**

R/. Ver Anexo con el informe adicionando la prospección de la sección mencionada.

13. En las páginas 0084 del EsIA, punto 6.8 ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA, indica “[...] No se tiene conocimiento de amenazas naturales dentro del sector. ... [...] sin embargo no se establece las fuentes consultadas para establecer estos criterios; por lo cual solicitamos:

- a. **Aclarar la bibliografía consultada para establecer los criterios plasmados en el contenido mínimo 6.8 Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a Amenazas naturales en el área.**

R/. Se utilizó como referencia los estudios de impacto ambiental de los proyectos inmediatamente adyacentes a este proyecto, los cuales son Colinas de San Francisco y Jardines de la Mitra. Ver en los Anexos el informe presentado por SINAPROC para el presente proyecto, Informe Técnico SINAPROC-DPM-030.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 32 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

14. En las páginas 0094 a la 0097 del EsIA, punto **7.1.1 CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)** presenta la “*Tabla 7.3 Estadísticas del inventario forestal por individuo registrado*” donde se establecen los árboles identificados en el proyecto, sin embargo, no se indica dentro del polígono del proyecto, por lo cual solicitamos:

- a. **Presentar las coordenadas de ubicación UTM con su respectivo DATUM de los árboles identificados en la tabla 7.3 “Estadísticas del inventario forestal por individuo registrado”, página 0094 a la 0097 del EsIA.**

R/. A continuación se incluye el cuadro con las coordenadas solicitadas:

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
1	espavé	Anacardium excelsum	18	0.5	4	0.4712	977988	632210
2	espavé	Anacardium excelsum	18	0.53	4	0.5295	977959	632297
3	espavé	Anacardium excelsum	18	0.55	3	0.4276	977962	632337
4	espavé	Anacardium excelsum	15	0.52	4	0.5096	977946	632432
5	espavé	Anacardium excelsum	18	0.48	4	0.4342	977922	632477
6	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.23	3	0.0747	977941	632544
7	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.25	2	0.0589	977939	632561
8	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.23	2	0.0498	977967	632560
9	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.23	2	0.0498	977986	632539
10	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.25	3	0.0883	977980	632531
11	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.25	3	0.0883	977980	632529
12	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.25	2	0.0589	978020	632548
13	Marañón	Anacardium occidentale	12	0.23	1.5	0.0373	977972	632736

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
14	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.25	2	0.0589	977972	632680
15	Marañón	Anacardium occidentale	14	0.23	1.5	0.0373	977960	632672
16	mango	Manguifera indica	9	0.2	2	0.0376	977939	632475
17	mango	Manguifera indica	10	0.2	2	0.0376	977915	632482
18	jobo amarillo	Spondias mombin	10	0.25	3	0.0883	977929	632554
19	jobo amarillo	Spondias mombin	10	0.25	2	0.0589	977942	632550
20	jobo amarillo	Spondias mombin	12	0.26	2	0.0637	977965	632555
21	jobo amarillo	Spondias mombin	12	0.28	3	0.1108	978002	632534
22	jobo verde	Spondias radlkoferi	10	0.25	2	0.0589	977942	632472
23	jobo verde	Spondias radlkoferi	10	0.25	2	0.0589	977972	632584
24	jobo verde	Spondias radlkoferi	12	0.28	2	0.0739	977972	632620
25	jobo verde	Spondias radlkoferi	12	0.28	2	0.0739	977929	632554
26	malagueto hembra	Xylopia aromatica	14	0.21	7	0.1455	977942	632550

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
27	malagueto macho	<i>Xylopia frutescens</i>	15	0.2	7	0.1319	977965	632555
28	malagueto macho	<i>Xylopia frutescens</i>	15	0.2	8	0.1508	978002	632534
29	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.2	2	0.0377	977942	632472
30	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.2	1.5	0.0283	977972	632584
31	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.2	2	0.0377	977972	632620
32	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.22	2	0.0456	977960	632672
33	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.22	2	0.0456	977960	632672
34	cuatro estómagos	<i>Tetragratis panamensis</i>	12	0.25	3	0.0884	977948	632530
35	cuatro estómagos	<i>Tetragratis panamensis</i>	12	0.25	2	0.0589	977985	632523
36	Amarillo	<i>Terminalia amazonia</i>	16	0.35	3	0.1732	977985	632520
37	Amarillo	<i>Terminalia amazonia</i>	16	0.32	3	0.1448	977985	632520
38	Tronador	<i>Hura crepitans</i>	12	0.22	2	0.0456	977936	632535
39	Tronador	<i>Hura crepitans</i>	14	0.24	3	0.0814	977972	632680

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
40	Corotu	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	15	0.25	2	0.0589	977991	632827
41	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	10	0.21	1.5	0.0312	977936	632535
42	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	10	0.2	2	0.0377	977972	632680
43	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.2	2	0.0377	977975	632806
44	guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	7	0.2	1.5	0.0283	977956	632804
45	guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.21	1.5	0.0312	977960	632672
46	espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	18	0.51	3	0.3677	978020	632548
47	espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	16	0.53	3	0.3971	977936	632535
48	Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	12	0.21	7	0.1455	977972	632680
49	guacimo colorado	<i>Luehea seemannii</i>	15	0.32	2	0.0965	977960	632672
50	guacimo colorado	<i>Luehea seemannii</i>	15	0.45	2	0.1909	977939	632475
51	Espave	<i>Anacardium excelsum</i>	14	0.37	2	0.1290	977915	632482
52	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	8	0.23	2	0.0499	977929	632554

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volume n de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
53	guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.25	2	0.0589	977942	632550
54	olivo	<i>Sapium glandulosum</i>	12	0.26	2	0.0637	977986	632539
55	jobo amarillo	<i>Spondias mombin</i>	12	0.32	3	0.1448	977980	632531
56	Candelo	<i>Pittoniotis trichantha</i>	12	0.21	2	0.0416	977980	632529
57	nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	10	0.3	2	0.0848	978020	632548
58	guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	12	0.21	8	0.1663	977972	632736
59	malagueto macho	<i>Xylopia frutescens</i>	14	0.2	2	0.0377	978020	632548
60	sigua	<i>Cinamomum triplinerve</i>	14	0.22	1.5	0.0342	977929	632554
61	Toreta	<i>Annona purpurea</i>	9	0.22	1.5	0.0342	978020	632548
62	harino	<i>Andira inermis</i>	10	0.29	2	0.0793	977972	632736
63	higueron	<i>Ficus Insipida</i>	15	0.51	3	0.3677	977957	632267
64	gorjogero	<i>Cupania latifolia</i>	10	0.21	2	0.0416	977967	632560
65	jobo amarillo	<i>Spondias mombin</i>	12	0.28	2	0.0739	977986	632539

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
66	Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	15	0.28	10	0.3695	N	E
67	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	8	0.25	1.5	0.0442	977980	632529
68	jobo verde	<i>Spondias radlkoferi</i>	10	0.23	2	0.0499	978020	632548
69	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.25	2	0.0589	977972	632736
70	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.28	2	0.0739	977972	632680
71	harino	<i>Andira inermis</i>	14	0.31	4	0.1811	977960	632672
72	guacimo colorado	<i>Luehea seemannii</i>	15	0.35	2	0.1155	977939	632475
73	malagueto macho	<i>Xylopia frutescens</i>	12	0.2	8	0.1508	977915	632482
74	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.21	2	0.0416	977929	632554
75	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	8	0.25	2	0.0589	977942	632550
76	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.25	1.5	0.0442	977965	632555
77	Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	10	0.22	2	0.0456	978002	632534
78	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	10	0.22	2	0.0456	977942	632472

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
79	guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	12	0.25	6	0.1767	977972	632584
80	cuatro estómagos	<i>Tetragastis panamensis</i>	12	0.25	2	0.0589	977972	632620
81	sigua	<i>Cinamomum triplinerve</i>	14	0.35	3	0.1732	977985	632520
82	almácigo	<i>Bursera simarouba</i>	12	0.29	3	0.1189	977985	632520
83	guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	12	0.22	7	0.1597	977985	632520
84	espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	14	0.35	3	0.1732	977955	632543
85	jobo amarillo	<i>Spondias mombin</i>	12	0.28	2	0.0739	977929	632554
86	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.21	1.5	0.0312	977942	632550
87	Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	10	0.23	2	0.0499	977986	632539
88	Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.2	1.5	0.0283	977972	632584
89	jobo amarillo	<i>Spondias mombin</i>	10	0.31	2	0.0906	977943	632547
90	guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.21	1.5	0.0312	977943	632547
91	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	10	0.33	1.5	0.0770	977943	632547

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
92	espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	18	0.55	3	0.4277	977943	632547
93	caimito	<i>Chrysophyllum cainito</i>	15	0.55	3	0.4277	977915	632482
94	Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	15	0.25	8	0.2356	977929	632554
95	guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	8	0.32	1.5	0.0724	977942	632550
96	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	8	0.23	1.5	0.0374	977986	632539
97	Candelo	<i>Pittoniotis trichantha</i>	12	0.25	2	0.0589	977980	632531
98	harino	<i>Andira inermis</i>	14	0.33	2	0.1026	977980	632529
99	guacimo colorado	<i>Luehea seemannii</i>	12	0.26	2	0.0637	978020	632548
100	Tronador	<i>Hura crepitans</i>	12	0.28	3	0.1108	977972	632736
101	malagueto hembra	<i>Xylopia aromatica</i>	12	0.21	5	0.1039	977915	632482
102	mango	<i>Manguijera indica</i>	14	0.35	2	0.1155	977929	632554
103	Candelo	<i>Pittoniotis trichantha</i>	12	0.23	2	0.0499	977942	632550
104	Cortezo	<i>Apeiba tiborbou</i>	8	0.25	2	0.0589	977986	632539

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 41 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

	Nombre Común	Nombre Científico	Altura total (Mts)	DAP (Mts)	Altura comercial en Mts	Volumen de madera en M3	(WGS84- UTM-Zona 17)	
							N	E
105	Candelo	<i>Pittoniotis trichantha</i>	10	0.23	2	0.0499	977980	632529

15. En las páginas 0102 del EsIA, punto **7.1.1 CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)**, presenta la Tabla 7.5 “Riqueza de especies de fauna determinada en el área de influencia directa del proyecto” no incluyó caracterización de la fauna acuática, teniendo en consideración que el proyecto es atravesado de norte a sur por el río Perequetecito, por lo cual solicitamos:

a. Presentar caracterización de la fauna acuática del polígono del proyecto.

R/. El río Perequetecito fue verificado durante la inspección de campo del aspecto biológico, sin embargo no se mencionó que no fue encontrada fauna en el mismo.

Se realizo un recorrido por la sección superior (antes del proyecto), media (área del proyecto) y parte baja (después del proyecto), para determinar la presencia de especies acuáticas en el Rio Perequetecito, sin embargo, no se registró ninguna especie de fauna acuática en ninguna de las secciones señaladas.

Figura N°8 Vista del Rio Perequetecito dentro del área del proyecto.





Posiblemente este resultado se debe a que el Rio Perequetecito:

- Se encuentra contaminado por aguas negras de proyectos en la parte norte, esto lo corrobora los análisis del proyecto. El día 08 de marzo del 2019, se realizó un muestreo aguas arriba en el Perequetecito para determinar su calidad (cerca del lindero norte), y los resultados muestran esta realidad.

Identificación de la Muestra:		644	Inicio:	10:15 a.m.	Fin:	10:45 a.m.
RESULTADOS						
Parámetro Analizado		Metodología	Resultados	Unidad	Incertidumbre	Límite Máximo Permisible [†]
<input checked="" type="checkbox"/>	pH ^Θ CNA	SM 4500-H B	6.53		± 0.31	6.5-8.5
<input checked="" type="checkbox"/>	Temperatura ^Θ CNA	SM 2550 B	26.6	°C	± 0.80	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Oxígeno disuelto ^Θ CNA	SM 4500-O2 B	4	mg/L	± 0.10	6-7
<input checked="" type="checkbox"/>	Sólidos Suspendidos ^{CNA}	SM 2540 D	23.3	mg/L	± 2.80	<50
<input checked="" type="checkbox"/>	Sólidos Totales ^{CNA}	SM 2540 B	64.7	mg/L	± 3.00	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Sólidos Disueltos Totales ^{CNA}	SM 2540 c	39.08	mg/L	± 2.20	< 500.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Turbiedad ^Θ CNA	SM 2130 B	1.3	NTU	± 0.20	50-100
<input checked="" type="checkbox"/>	DBO5 ^{CNA}	SM 5210 D	7.9	mg/L	± 5.50	3-5
<input checked="" type="checkbox"/>	Coliformes Totales ^{CNA}	SM 9223 B	>2419.6	NPM	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	E. coli/ Coliformes Fecales ^{CNA}	SM 9223 B	>2419.6	NPM	-	251-450
<input checked="" type="checkbox"/>	Nitratos ^{CNA}	SM 4500 NO3	3.48	mg/L	± 0.29	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Fosfato ^{CNA}	Spectroquant and. A SMA500-P	<0.5	mg/L	± 0.10	-

Fuentes como el estudio de Impacto Ambiental Categoría III Proyecto Saneamiento Arraiján - La Chorrera Redes y Colectoras. Señalan *"El rio Perequetecito también presenta características de una pobre calidad de agua. Inclusive en la muestra aguas arriba, la cantidad de coliformes es significativa coincidiendo con los bajos valores de oxígeno disuelto."*

RÍO PEREQUETECITO

Tabla 2-16 Resultados de los Análisis de los Parámetros Indicadores de Calidad de Agua Río Perequetecito

PARÁMETRO	SIMBOLO	UNIDAD	RESULTADOS ABRIL 2016 RÍO PEREQUETECITO			LÍMITE MÁXIMO (*)
			Perequetecito 1	Perequetecito 2	Perequetecito 3	Contacto directo
			CUENCA ALTA	CUENCA MEDIA	CUENCA BAJA	
Coliformes Fecales	C.F.	UFC/100mL	31,300.00	8,600.00	290,900.00	<250.0
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg/L	19.7	13.6	37.8	<3.0
Oxígeno Disuelto	O.D.	mg/L	2.4	4.2	5.3	>7.0
(*) Decreto Ejecutivo N° 75 "Calidad ambiental y niveles de calidad, las aguas continentales para uso recreativo con o sin contacto Directo.						

Fuente: Estudio de Impacto Ambiental Categoría III. Proyecto Saneamiento Arraiján - La Chorrera "Redes y Colectoras".
Elaborado por el consorcio Sanidad Básica para el Ministerio de Salud.

- En la parte norte del mismo existe mucha sedimentación producto de la exposición de las orillas del mismo.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1		Fecha: Septiembre 2020
PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II		Página 45 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC		

16. El Ministerio de Salud mediante nota 056-SDGSA-UAS, emite el informe de revisión del Estudio de Impacto Ambiental donde solicita:

- a. Ampliar si hay alguna industria a menos de 300 metros lineales.
- b. Ampliar sobre la calidad de agua del río Perequetecito
- c. Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar.

R/. En un radio de trecientos metros de ambos extremos del proyecto se encuentran otros residenciales, pequeños comercios como restaurantes, lava-autos y mini supermercados. No se observan industrias. Ver la siguiente figura.

Figura N°9 Trecentos Metros del Proyecto



La calidad del agua del río Perequetecito se explica basado en el monitoreo realizado el 08 de marzo del 2019, donde se observó que su calidad está deteriorada ya que tiene varios de los parámetros más indicativos de contaminación fuera de su rango, tales como el DBO5, el

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	Fecha: Septiembre 2020 Página 46 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC	

oxígeno disuelto y los coliformes fecales y totales. Ver explicación y tabla de resultados en la pregunta 15. El informe completo de la calidad de agua se encuentra en el Anexo B del Estudio de Impacto Ambiental.

Ver en los Anexos un resumen de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales a ser instalada en el proyecto, descrita por el fabricante.

AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°1 PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	Fecha: Septiembre 2020 Página 47 de 47
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC	

III. ANEXOS

- Comunicación con ANATI
- Comunicación con el IDAAN
- Resolución del EOT modificado aprobado
- Notas respecto a las escorrentías o drenajes
- Informe Arqueológico
- Informe SINAPROC
- Memoria de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

COMUNICACIÓN CON ANATI

COMUNICACIÓN CON EL IDAAN

RESOLUCIÓN DEL EOT MODIFICADO APROBADO



183

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 277 - 2020

(De 8 de junio de 2020)

"Por la cual se aprueba la modificación de uso de suelo y zonificación, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, aprobado mediante Resolución No.861-2019 de 5 de diciembre de 2019, ubicado en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste."

**LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,**

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, de conformidad con los numerales 11, 12 y 14 del artículo 2 de la Ley 61 del 23 de octubre de 2009, lo siguiente:

"11. Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.

12. Establecer las normas sobre zonificaciones, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.

14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos".

Que es función de esta institución, por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias, sobre desarrollo urbano y vivienda, y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este ministerio, para su revisión y aprobación, la modificación al uso de suelo, zonificación y plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, aprobado mediante Resolución No.861-2019 de 5 de diciembre de 2019, ubicado en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste;

- Que la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, consiste en el ingreso de dos nuevas fincas al Esquema de Ordenamiento aprobado, así:
- JH*

FOLIO REAL	CÓDIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
30222081	8616	1408 m ² + 62 dm ²	Grupo AS Panamá, S.A.
2156	8608	1 ha + 5154 m ² + 15 dm ²	Grupo AS Panamá, S.A.

Que a fin de cumplir con el proceso de participación ciudadana, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 6 de 22 de enero de 2002, la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, y el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010; se procedió a realizar los avisos de convocatoria a los que había lugar, sin que, dentro del término para este fin establecido, se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía;

Que habiendo revisado el expediente, para la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, se pudo verificar que cumple con todos los requisitos exigidos en la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015; y que contiene el Informe de Cumplimiento No.50 de 8 de mayo de 2020, el cual considera viable la aprobación de la solicitud presentada;

Que, con fundamento en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la propuesta de modificación de uso de suelo, zonificación y plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, aprobado mediante Resolución No.861-2019 de 5 de diciembre de 2019, ubicado en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, a desarrollarse en el siguiente folio real:

FOLIO REAL	CÓDIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
30222081	8616	1408 m ² + 62 dm ²	Grupo AS Panamá, S.A.
2156	8608	1 ha + 5154 m ² + 15 dm ²	Grupo AS Panamá, S.A.

SEGUNDO: APROBAR la propuesta de los siguientes códigos de zonificación y usos del suelo, para la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, así:

USO DE SUELO	FUNDAMENTO LEGAL
RE – Residencial Especial	Resolución No.15-1986 de 24 de febrero de 1986
Pv – Parque Vecinal	Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002

Parágrafo:

- Cualquier cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá la autorización previa de la Dirección de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

[Handwritten signature]

TERCERO: Dar concepto favorable a las siguientes servidumbres viales y líneas de construcción propuestas:

NOMBRE DE CALLE	SERVIDUMBRE	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	JERARQUIZACIÓN VIAL
Avenida Primera	15.00 m	2.50 m	Principal

Parágrafo:

- **Deberá cumplir con la Resolución No.44-A-2013 de 8 de febrero de 2013.**
- Las interconexiones barriales deberán tener una servidumbre mínima de 15.00 metros.
- Las servidumbres viales y líneas de construcción descritas anteriormente, están sujetas a la revisión de la Dirección Nacional de Ventanilla Única y al cumplimiento de las regulaciones vigentes establecidas en esta materia.
- Las áreas, dentro de las servidumbres viales, no se considerarán como área de parque.
- Cada macrolote deberá contar con una jerarquización vial.
- Cualquier cambio, modificación, adición a lo aprobado en esta Resolución, requerirá la autorización de la Dirección de Ordenamiento Territorial.

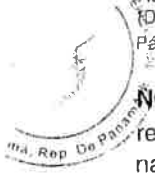
CUARTO: Dado que, el diseño y la ubicación de los parques, en los esquemas de ordenamiento territorial, es conceptual, el desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, deberá continuar con la revisión y aprobación de los mismos, de acuerdo al Decreto No.36 de 31 de agosto de 1998, capítulo III, artículo 41, considerando que, es la Dirección Nacional de Ventanilla Única, la encargada de aprobar, en la parte urbanística, su ubicación, y los porcentajes requeridos.

QUINTO: Deberá cumplir con lo indicado en la Ley 63 de 22 de octubre de 2015, que establece medidas para la protección de parques públicos.

SEXTO: Deberá cumplir con los requerimientos del Instituto Panameño de Deportes, en cuanto a las áreas deportivas, según Ley 60 de 12 de agosto de 1998.

SÉPTIMO: El proyecto deberá contar con el equipamiento comunitario necesario para la convivencia de la comunidad que se está creando, entre estos: educativos, religiosos, de salud y deportivos, de acuerdo al artículo 48 del Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998.

OCTAVO: Deberá incluir las medidas de adaptación al cambio climático, sobre la base de la Estrategia Nacional de Adaptación al Cambio Climático, para el sector de desarrollo urbano e infraestructura.



NOVENO: El proyecto deberá incorporar medidas y/o mecanismos, para la recolección y canalización de las aguas de lluvia, y cualquier curso de agua, que naturalmente cruce el polígono del proyecto; estos mecanismos deberán tener una capacidad de manejo y desalojo de agua suficiente, para evitar inundaciones en los predios sirvientes.

DÉCIMO: Deberá cumplir con la dotación de acueducto (agua potable), y el sistema de recolección de aguas sanitarias, requeridos para este desarrollo, cumpliendo con los requerimientos técnicos del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, y el Ministerio de Salud.

DÉCIMO PRIMERO: Deberá contar con **todas las aprobaciones** de las entidades, tanto públicas como privadas, que facilitan los servicios básicos de infraestructura, requeridos para este desarrollo, además de las que tengan competencia en temas urbanos.

DÉCIMO SEGUNDO: El desarrollo del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, deberá continuar con las aprobaciones de las entidades que conforman la Dirección Nacional de Ventanilla Única, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en sus diferentes etapas, a saber: anteproyecto, construcción e inscripción de lotes. Deberá cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998, "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones".

DÉCIMO TERCERO: El documento y los planos de la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, cuya propuesta ha sido aprobada en el artículo primero de este instrumento legal, servirán de consulta y referencia, en la ejecución del proyecto, y formarán parte de esta Resolución.

DÉCIMO CUARTO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, al Municipio correspondiente, a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas, entre otros.

DÉCIMO QUINTO: La aprobación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**, estará condicionada al cumplimiento de las regulaciones establecidas, entre otros, por el Estudio de Impacto Ambiental, debidamente aprobado por el Ministerio de Ambiente, siendo éste la entidad rectora de la conservación, protección y restauración del medio ambiente; además de la aprobación de las regulaciones establecidas por las demás entidades, competentes en la materia.

DÉCIMO SEXTO: Esta aprobación se da sobre aquellas tierras que son propiedad del solicitante, y no sobre derechos posesorios.

DÉCIMO SÉPTIMO: Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el solicitante.



DÉCIMO OCTAVO: Esta Resolución no otorga permiso para movimiento de tierra, de construcción, ni de segregación de macrolotes, al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **URBANIZACIÓN ALTOS DE PLAYA LEONA**.

DÉCIMO NOVENO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 6 de 1 de febrero de 2006;
Ley 61 de 23 de octubre de 2009;
Ley 63 de 22 de octubre de 2015;
Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998;
Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007;
Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010;
Resolución No.15 de 24 de febrero de 1986;
Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002;
Resolución No.44-A de 8 de febrero de 2013;
Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


INÉS MARIA SAMUDIO DE GRACIA
Ministra
REPÚBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL


JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
8-6-2020





CUADRO DE LEGENDA	
[Yellow Box]	R-E: RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL
[Orange Box]	C-2: COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL
[Green Box]	Pv: PARQUE VECINAL
[Blue Box]	Pnd: ÁREAS VERDES NO DESARROLLABLES
[Light Blue Box]	Ev: EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO VECINAL

NORMAS DE DESARROLLO URBANO DISTRITO DE LA CHORRERA RESOLUCION N°.16-86 DE 24 DE FEBRERO DE 1986	
USOS PERMITIDOS Y REGULACIONES PREDIALES	
Usos permitidos:	Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bifamiliares y casas en hilera y para sus usos complementarios, tales como: casetas, pichas, escuelas, jardines de infancia, capillas, actividades culturales, flantrópicas, asistenciales y pequeños locales comerciales y de servicios para atender las necesidades del área, siempre que dichos usos complementarios y sus estructuras no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial, unifamiliar, bifamiliar y en hilera de la zona.
Densidad neta hasta	300 personas/hectáreas, (60 unidades de vivienda/ha.)
Área mínima de lote	Vivienda unifamiliar: 150 m ² . Vivienda bifamiliar: 150 m ² , por unidad de vivienda. Casa en hilera: 120 m ² , por unidad de vivienda.
Frente mínimo de lote	Vivienda unifamiliar: 10.00 m. Vivienda bifamiliar: 7.00 m/ unidad Casa en hilera: 8.00 m/ unidad
Fondo mínimo de lote	17.00 m.
Altura máxima	Planta baja y un alto
Área de ocupación	60% del área del lote.
Área libre	40% del área del lote.
Área de construcción	80% del área del lote.
Línea de construcción	2.50 m., mínimo de la línea de propiedad.
Retro lateral	Ninguno (pared ciega), 1.50 m (con aberturas). El desague pluvial será resuelto dentro de la propiedad.
Retro Posterior	2.50 mínimo
Estacionamientos	Un espacio de estacionamiento por cada unidad de vivienda (se permite estacionamientos colectivos, los cuales no podrán estar a más de 100 mts. de la vivienda más alejada).

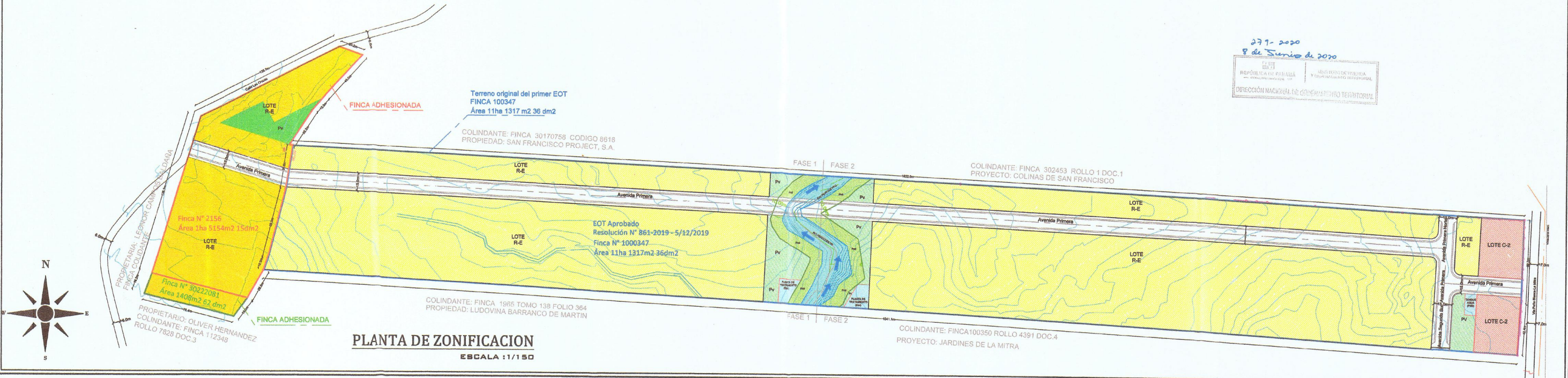
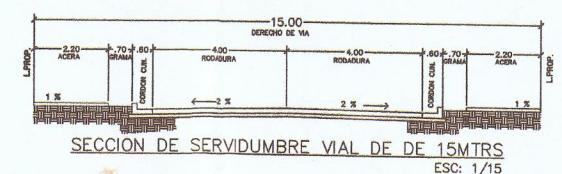
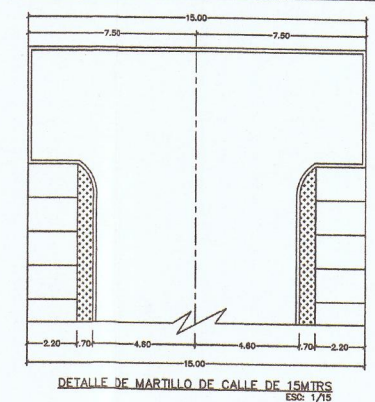
Observaciones:
1. La Norma R-E en proyectos de 250 m² ó menos, por unidad de vivienda se aplicará solamente a proyectos integrales de vivienda (casa y lote) que incluyan la habilitación de servicios públicos (calles, agua potable, sistema sanitario, tendido eléctrico, etc.) en los lotes mayores de 250 m², la ubicación de la casa es opcional.
2. Lotes de áreas mínimas a las indicadas, serán consideradas en forma independiente, de acuerdo a sus bondades, por el Ministerio de Vivienda.
3. Para los efectos de aplicación de esta norma, en todos los casos, el área a desarrollar deberá contar o será provista por el urbanizador, de todos los servicios de infraestructura básicos (Calle, acueducto, alcantarillado y energía eléctrica).

NORMA DE DESARROLLO URBANO PROPUESTA NORMATIVA PARA CIUDAD JARDIN RESOLUCION N°.160-2002 DE 22 DE JULIO DE 2002	
USOS PERMITIDOS Y REGULACIONES PREDIALES	
Objetivo específico:	Normar actividades en espacios abiertos destinados a la preservación de sitios naturales con condiciones no aptas para el desarrollo o necesarios para conservar el equilibrio natural de la vida dentro del concepto de Ciudad Jardín.
Usos permitidos, Actividades Princ.	* Senderismo, contemplación y prácticas deportivas a baja escala.
Usos complement.	* Ninguna
Superficie de lote	Lo necesario para cumplir con el objetivo de la categoría.

CUADRO DE USO DE SUELOS		
USOS	ÁREAS	%
Residencial de Mediana Densidad Especial (R-E)	14,469.02 m ²	85.06%
Parque Vecinal (Pv)	1,286.55 m ²	7.50%
Vialidad	1,253.87 m ²	7.37%

CUADRO DE SERVIDUMBRES VIALES			
VIALES	ANCHO	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	JERARQUÍA
Avenida Primera	15 metros	10 metros	Principales

DATOS DE LA PROPIEDAD	
PROPIEDAD: GRUPO AS PANAMA, SA.	
RUC: 2449228-1-811994 D.V. 67	
FINCA N° 2156 TOMO 147 R.A. FOLIO 406 COD. DE UBIC.: 8508	
NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DE PLAYA LEONAVILLA ALEGRE	
ÁREA DE TERRENO: 1ha 5154 m ² 15 dm ²	
PROPIEDAD: GRUPO AS PANAMA, SA.	
RUC: 2449228-1-811994 D.V. 67	
FINCA N° 30222081 CODIGO DE UBICACIÓN: 8616	
NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DE PLAYA LEONAVILLA ALEGRE	
ÁREA DE TERRENO: 1408 m ² 62 dm ²	



27-1-2020
8 de Junio de 2020
REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE GOBIERNO TERRITORIAL

ARQUITECTA ESTEFANI RODRIGUEZ N° 2018-057-049		PROYECTO: URB. ALTOS DE PLAYA LEONA	
UBICACION: PROVINCIA DE PANAMA OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, LA MITRA.		DISEÑO: ARQ. ESTEFANI RODRIGUEZ	
ANTE-PROYECTO: MASTER PLAN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL		CALCULO ESTRUCTURAL: ING.	
CONTENIDO: MASTER PLAN: MEGA LOTES Y LOCALIZACION		CALCULO ELECTRICO: PLOMERIA:	
PROPIETARIO: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.		DESARROLLO DEL PLANO: ARQ. SUELI GALLARDO	
APROBADO POR:		ESCALAS: INDICADAS	
FECHA: MARZO 2020		HOJAS: TOTAL: 1 1	

NOTAS RESPECTO A LAS ESCORRENTÍAS O DRENAJES

Panamá, 30 de septiembre de 2020

Señor

Rafael Merino

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

E. S. D.

Respetado Sr. Merino:

Durante la realización del Estudio Hidrológico del río Perequetecito, en el tramo que atraviesa el proyecto P.H. Altos de Playa Leona, se observaron 2 drenajes o escorrentías superficiales que drenaban hacia el río Perequetecito, uno en la margen derecha y otro en la margen izquierda del mismo.

Sin otro particular y reiterando mi más alta estima y consideración, quedo de usted.

Muy atentamente,



Ing. Vladimir Rodriguez

Ingeniero Civil

Lic. 2013-006-083

INFORME ARQUEOLÓGICO

INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

PROYECTO "PH - ALTOS DE PLAYA LEONA"

UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA

DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

PROMOVIDO POR:

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

PREPARADO POR:

LIC. ADRIÁN MORA O.

ANTROPÓLOGO

CONSULTOR ARQUEOLÓGICO N° 1509 DNPH

Adrián Mora O.
8-723-733

Marzo-2019

INDICE

RESUMEN EJECUTIVO	3
PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO DE PROSPECCIÓN.....	6
ANTECEDENTES ARQUEOLÓGICOS GRAN DARIÉN	7
RESULTADOS DE PROSPECCIÓN.....	15
CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES.....	28
 BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA.....	 29

ANEXO

Vista satelital del Proyecto “PH - ALTOS DE PLAYA LEONA”

1. Introducción:

Resumen Ejecutivo

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II se denomina **Proyecto “PH - ALTOS DE PLAYA LEONA”** y está ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Es promovido por la empresa **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.** y la consultoría ambiental fue realizada por **GRUPO MORPHO S.A.**

El proyecto urbanístico **P.H. Altos de Playa Leona** se erigirá sobre una finca de aproximadamente 11 Has de su propiedad. Este proyecto consiste en viviendas tipo chalet dentro del régimen de propiedad horizontal. Contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogará en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También contará con un área comercial y varias áreas verdes.

La prospección arqueológica forma parte del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en la cual se evaluó la potencialidad histórica cultural en aplicación del **Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N°155 del 5 de agosto del 2011**, en la cual se regula esta actividad y se enmarca en los contenidos mínimos con sus términos de referencia con dichos estudios, tales, ajustados a las normativas legales que rigen la cautela para la preservación y protección del Patrimonio Histórico: **Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 2003.**

Durante la prospección de este proyecto **se detectaron hallazgos arqueológicos** en el área donde se va a desarrollar. Por lo tanto, se deben mantener las garantías de no afectación a los sitios arqueológicos y debido a su cercanía a zonas

arqueológicas de la región Oeste de la Provincia de Panamá Oeste. Además y dado que durante la prospección arqueológica se detectaron hallazgos culturales dentro del área del proyecto en estudio, es probable que el polígono contenga evidencias arqueológicas que no pudieron ser detectadas por la densa vegetación que impidieron su localización superficialmente. Debido a todo lo anteriormente expuesto, recomiendo lo siguiente:

a) **Caracterizar arqueológicamente** si los hallazgos son o no de correspondencia In Situ dentro del polígono del proyecto mediante un control y registro estratigráfico que permita dilucidar la procedencia del material cultural colectado durante la prospección. Esto también permitirá delimitar los límites culturales del sitio dentro de la zona y, a la vez, recuperar las demás piezas arqueológicas dentro del área, lo que incrementará mayor información de atributos (rasgos estilísticos, tecnológicos, esferas de intercambio, modo de producción) con otros hallazgos en esta zona, como parte de la cerámica prehispánica de la región del Oeste y su Horizonte Cultural del Gran Darién.

b) Una vez se cumpla esta caracterización arqueológica y poco antes de la realización y avance del proyecto en estudio (para la obra por realizar); se debe realizar un desbroce vegetal en las áreas que no pudieron ser inspeccionadas superficialmente por la amplia densidad de cobertura vegetal; a fin de ampliar la continuidad de la prospección arqueológica y coleccionar el material arqueológico restante que pudiese yacer dentro del área de Impacto Directo del proyecto en estudio.

Estas medidas de mitigación se establecen como prevención para la protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental, así como la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la ley 58 del 2003.**

Este protocolo de informe arqueológico está avalado legalmente según la **Resolución N° 067- 08 DNPH Del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos**

para los Estudios de Impacto Ambiental; se deberá entregar los informes de evaluación arqueológica tanto al Ministerio de Ambiente como a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico, **dado esto el consultor arqueológico tiene la responsabilidad de entregar dicho informe a esta última instancia estatal mencionada (DNPH).**

Objetivos Generales:

- a) Evaluar la potencialidad arqueológica e histórico - cultural del polígono del proyecto denominado **“PH - ALTOS DE PLAYA LEONA”**, ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.
- b) Cumplir con lo estipulado en el **Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009**. El estudio arqueológico se realiza en cumplimiento de la Constitución vigente (en su Título III, Capítulo 4º sobre Cultura Nacional) como también por una normativa específica, a saber: La **Ley N° 14 de mayo de 1982 modificada parcialmente por la Ley N° 58 de agosto de 2003**, que regulan el Patrimonio Histórico de la Nación y protegen los recursos arqueológicos.

Objetivos Específicos

- a) Aportar información histórica al proyecto en estudio como elemento complementario del informe arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental, lo cual incrementará mayor acervo histórico sobre el contexto geográfico-cultural en el cual se dimensiona el espacio de la obra.
- b) Concienciar sobre la relevancia de los estudios históricos – culturales, en los proyectos de Estudio de Impacto Ambiental.

Fundamento legal

El artículo 85 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que constituyen el patrimonio histórico de la Nación los sitios y objetos arqueológicos, los documentos, monumentos históricos u otros bienes muebles o inmuebles que sean testimonio del pasado panameño.

El numeral 8 del artículo 257 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que pertenecen al Estado los sitios y objetos arqueológicos, cuya explotación, estudio y rescate serán regulados por la Ley.

El artículo 1 de la Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la Ley 58 de 7 de agosto de 2008, establece que corresponde a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico el reconocimiento, estudio, custodia, conservación, administración y enriquecimiento del Patrimonio Histórico de la Nación

La Ley 41 de 1 de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá establece en su Título IV, Capítulo II, las reglamentaciones que ordenan el proceso de evaluación de impacto ambiental.

La Resolución N° AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005 establece medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

2. Planteamiento Metodológico de la Prospección Arqueológica

Se implementarán dos fases:

Fase 1. Documentación histórica y arqueológica.

- a) Realizar una búsqueda sobre las fuentes históricas (planos, fotografías, dibujos, mapas), arqueológicas, publicaciones y gacetas oficiales, lo que permitirá documentar la historia arqueológica dentro del área del proyecto en estudio.

Fase 2.

- a) Efectuar un reconocimiento superficial y subsuperficial del área del proyecto en estudio. El registro prospectivo quedará registrado satelitalmente mediante Datum en las coordenadas WGS 84, y mediante tomas fotográficas. Se realizaron pocos sondeos.

3. Antecedentes arqueológicos e históricos: Contexto cultural regional: Área Cultural del Gran Darién.

El Gran Darién, como lo denominan conocidos arqueólogos en Panamá (Richard Cooke, Gladys Casimir de Brizuela, Beatriz Rovira), ocupa un horizonte arqueológico el cual es distinguido por las características particulares de sus tipos cerámicos. Sobre esto precisa la Dra. Beatriz Rovira:

“La distribución geográfica de estos estilos hablan de una homogeneidad que aún persiste en este periodo, aun cuando paralelamente va gestándose una diferenciación, a juzgar por la presencia de un estilo claramente oriental, como es la cerámica decorada con diseños en bajo relieve, fundamentalmente zoomorfos, conocidos como Relief Brown Ware. Agrega Rovira; esta cerámica tiene una amplia distribución geográfica y se le encuentra, tal como se señaló en Panamá Viejo y Playa Venado. Fuera del área de estudio, en Miraflores, Sitio del Valle de Río Bayano a unos 9 Km. de Chepo, aparece en el relleno de tumbas tardías. Tiestos correspondientes a este tipo se han observado en las localidades de las tierras bajas de Panamá Oriental. Fue colectado también en las Islas de las Perlas y en

Punta Patiño, Golfo de San Miguel. En el Noroeste de Colombia Reichel Dolmatoff reporta también esta cerámica en el Sitio de Cupica. Con una frecuencia relativa baja se registra en la Costa Arriba de Colón: Estos datos apuntan a sugerir de un área de interacción vasta, que comprende las tierras bajas orientales de Panamá hasta el Norte de Colombia, tanto en el sector Atlántico como en el Pacífico" (Rovira 1993).

Aun a pesar de estos avances en materia arqueológica, son pocos los proyectos logrados que permitan establecer enunciados concluyentes sobre el área cultural del Gran Darién. Richard Cooke propone este espacio geográfico como un área de interacción cultural denominándole "Gran Darién". No obstante, no sólo han sido limitadas las excavaciones arqueológicas en esta área, sino que son incipientes las estrategias que tiene la arqueología panameña para poder consolidar un enfoque más holístico que permita establecer una aproximación etnohistórica para el entendimiento de estas antiguas sociedades en el Darién. Usualmente algunos investigadores proponen inferencias en torno a comparaciones de las evidencias arqueológicas y los datos etnohistóricos, pero sin los respectivos argumentos teóricos antropológicos, aún más, carentes de datos que otras disciplinas como la Antropología Física, la Genética y la Lingüística pudiesen aportar sobre el estudio del pasado de estas sociedades (Mora:2009).

Se han hecho investigaciones arqueológicas en lugares como Bahía de Panamá y Panamá Viejo (décadas de 1920 y 1960), Playa Far Fan, Madden en 1950, la costa pacífica del Darién en 1964, La Tranquilla, Miraflores (Cooke 1976), La Costa Arriba de Colón y Cúpica, entre otros (Marshall 1949; Lothrop 1950; Harte 1950; Mitchell 1962; MacGimsey 1964; Drolet).

En particular a este proyecto, es importante señalar que mantienen entre sí, los sitios arqueológicos de Playa Venado y Palo Seco (al Sur del distrito de Arraiján, Veracruz, en la antigua Zona del Canal). En el área de Playa Venado, el aventurero Leo Biese (invitado por un grupo de aficionados norteamericanos denominado como

Archaeological Society of Panama, a finales de los años 50), detectó importantes sitios arqueológicos cuya antigüedad data aproximadamente 500 D.C. La cerámica y orfebrería muestra correspondencia con algunas de la región central y el Sinu del norte colombiano. Esta cerámica se caracteriza por sus modelados zoomorfos, incisiones geométricas y ausencia de pintura (Biese 1964).

El grupo de cerámica (prehispánica) predominante fue la denominada Roja Lisa. Es una cerámica sencilla, probablemente utilitaria, sin decoración más que el engobe, de pasta dura y densa, y relacionada con pequeñas ollas globulares con base redondeada, boca amplia y huellas de cocción en su cara externa. La cerámica de Miraflores, procedente de tres estructuras funerarias, resultó mucho más variada. En general se observó cerámica policroma, utilizando negro, rojo y/o morado sobre engobe blanco o sobre la superficie natural, posiblemente del estilo Macaracas de la región central (900 a 100 de nuestra era), cerámica modelada con figuras de animales o casas en el cuello de las vasijas (éstas últimas similares a las encontradas en Martinambo y San Román), cerámica modelada en relieve, combinada con decoración incisa y que se ha hallado con frecuencia en Lago Madden, **Playa Venado** y Darién (*IRBW*- de Biese), cerámica con decoración incisa y excisa, que carece de modelado y, cerámica bicroma en zonas, con decoración zonificada mediante incisiones y engobe que contrasta (el diseño es pintado en negro sobre engobe rojo y delineado con incisiones) (Cooke 1973).

El tipo cerámico (con data prehistórica) que se relaciona con los hallazgos en este proyecto se ubican en el contexto arqueológico de Gran Darién. Esfera cultural en la cual se enumeran los distintos tipos cerámicos aquí descritos (Relief Incised Brown, Miraflores, Cupica).

En los antecedentes de esta zona oeste, cabe agregar que el mismo es colindante al proyecto Residencial La Mitra, y se refiere un antecedente de la prospección preliminar realizada por el arqueólogo Carlos Fitzgerald Bernal (2005), cuyo informe proporciona la ubicación de un yacimiento arqueológico con niveles

de ocupación de antigua data (Prehispánico y Colonial). El arqueólogo Fitzgerald establece un perímetro de relevancia arqueológica basada en la distribución de hallazgos líticos prehispánicos alrededor de un rango de 600 m², denominándolo como un sitio de baja densidad artefactual. Las coordenadas tomadas fueron en NAD 27 Canal Zone Panama: 0632105 E/ 0977602 N. No obstante, Fitzgerald también ubica hallazgos de data colonial ubicados superficialmente dentro del polígono, además, propone su existencia debido a la cercanía de estos con el sitio arqueológico colonial conocido como Ruinas de La Mitra (Fuera del área del proyecto en mediano margen de separación a este).

Aunado a esto, Fitzgerald indica un hallazgo de cerámica prehispánica en condición superficial, localizado (0632597 E / 0977723 N) en un área ya afectada. Señala también que tuvo algunos obstáculos por la falta de visibilidad ante la densa vegetación del polígono y observó alteraciones del terreno en otras partes del mismo, ya que fue un área de constante tránsito de ganado vacuno. Fitzgerald recomienda incorporar esta información a la base de datos para el entrecruzamiento de datos para posteriores estudios arqueológicos en esta zona y su colindancia. Recomienda también un Rescate de Salvamento Arqueológico mediante metodología de cobertura extensiva (igual se conoce como Prospección Arqueológica Intensiva). Además, de establecer un Plan de Monitoreo Arqueológico conforme los avances de la obra. (Consultar informe preliminar arqueológico del Proyecto Residencial La Mitra: Carlos Fitzgerald Bernal: 2005)

En visita de previa inspección el antropólogo Adrián Mora (2013) observó algunos trazos por maquinaria en el lote del polígono, en la cual se registró que fueron efectuadas para el desbroce de cubierta vegetal. No obstante, su alteración es apenas mínima y no impidió la prospección intensiva en esa fecha.

En resultado a esta prospección intensiva dirigida por Mora, describe lo expuesto: "Se localizaron 7 fragmentos cerámicos en condición superficial en las coordenadas 17 P 0632042 / 0977582 (Datum NAD 27 Canal Zone), denominados como Hallazgo 1. Las evidencias ubicadas no son consideradas In Situ, dado que se

encontraban dispersas por las afectaciones de entorno (culturales). Este hallazgo mantiene cierta aproximación al hallazgo localizado por el arqueólogo Fitzgerald en el 2005 (Señalado por Fitzgerald en las coordenadas 17 P 0632105 / 0977602). Detectadas en el área llana de potrero, notablemente impactado por actividades humanas. De estos 7 fragmentos; seis (6) son de data prehispánica, dados los componentes desgrasantes de mica y arenilla, y un fragmento restante (1) corresponde a la data colonial, en función de las tecnologías europeas para su manufactura, este es clasificado como Pasta Roja". (Mora 2013: Informe de prospección Intensiva)

Referente Etnohistórico:

Las fuentes documentales donde se registraron los sucesos en el Istmo que concernieron a la Conquista Española durante los inicios del siglo XVI, son conocidas como las Crónicas y las Cartas o Relaciones y jugaron un papel importante en el control de las colonias españolas en América. Entre estos documentos coloniales: **Historia General de las Indias** por Fernando Gonzalo de Oviedo, las cartas del militar y explorador Gaspar de Espinoza, **Las Cartas de Vasco Núñez de Balboa** y la exploración y viajes de Pascual de Andagoya, en sus excursiones por el Río Chagres y exploraciones por todo el Darién.

Aunque estas son consideradas fuentes de primera mano en la cual el explorador, cronista, militar o viajero da valiosas informaciones descriptivas, no dejan de tener los sesgos de prejuicio propios de su cultura dado los etnocentrismos, e imposición de conceptos eurocéntricos, políticos religiosos e ideológicos. Las cuales contaminan el dato etnohistórico si no se posee un estricto marco de referencia teórico antropológico.

Agrega la Dra. Casimir que hay algunos prejuicios en el manejo de las fuentes documentales por parte de historiadores.¹ No obstante, considero que esta apreciación no es exclusiva a investigadores de la historia sino a investigadores de otras disciplinas, y es consecuencia de diversos factores en detrimento del enfoque etnohistórico adecuado: errores de traducción, uso equivoco de la toponímica, poca profundidad teórica, y la ausencia material etnohistórico para investigar. Existe además una deficiencia en el manejo de la documentación etnohistórica, tal como lo plantea James Howe en una publicación titulada **Algunos Problemas No Resueltos de la Etnohistoria del Este de Panamá** publicada en la Revista Panameña de Antropología en 1977. (Mora 2009).

Es importante aclarar lo siguiente: Aun cuando en la actual provincia de Darién (parte de Panamá hasta Chame) es entendido por los investigadores como un área cultural denominada de habla de Cueva como un mapa cultural, y fue establecido así por los propios cronistas y exploradores de los registros documentales durante las primeras décadas de la llegada de los españoles (inicio del periodo de Contacto).

La historia oficial relata que los cuevas “desaparecen del Istmo” el cual fue ocupado en las postrimerías de los siglos XVII y XVIII por los grupos que avanzaron el norte de Colombia (Kunas y Emberas, Waunaan). Etnias que hasta la fecha ocupan este territorio itsmeño por lo cual comparten nuestro pasado histórico.

Richard Cooke sostiene: “Los desplazamientos de los Kunas modernos en tiempos históricos han sido documentados ampliamente. Ellos no entraron en Panamá como una gran “ola migratoria” sino que aprovecharon la reorganización de los espacios

¹ Gladys de Brizuela sostiene que en “algunos historiadores, la información referente a las sociedades indígenas, procede de los primeros registros hispanos, es vista como antecedente obligado de acontecimientos posteriores; muchas veces explicando la resistencia indígena a los hispanos como el deseo de los caciques de no perder sus privilegios o las guerras de exterminio y venta de indios, por falta de recursos alimenticios o su extinción debida a los abortos de las indias, negándose con ello a la perpetuación de su especie y a su endeble participación en el desarrollo económico de Castilla del Oro, como fuerza de trabajo de las encomiendas” (Casimir 2004:15). Si bien puede observarse cierto prejuicio en el manejo de las fuentes, creo que esto es una consecuencia ante la ausencia de trabajos etnohistóricos.

y relaciones comerciales subsecuentes al despoblamiento de las tierras ocupadas durante el siglo XVI por los de “lengua Cueva”. La gente que habla un idioma o idiomas chibchenses en el Darién al momento del contacto, incluyendo la costa de San Blas y el bajo río Atrato, pudieron haber sido grupos ancestrales a los actuales Cunas, en una u otra forma. Por tanto, descartar una relación histórica y social entre alguna sección de la población “Cueva” y los Cunas actuales no se considera prudente, es más, la enemistad entre Cunas y Cuevas no significa que no estuvieran emparentados cultural o biológicamente. La literatura antropológica está repleta de situaciones en las que las guerras se iban librando entre personas que pertenecen a diferentes agrupaciones culturales o aún de la propia afiliación” (Cooke Comunicación Personal).

Antropólogos y arqueólogos coinciden en definir el tipo sociopolítico de estas sociedades de habla de Cueva como “cacicazgos”. Entendiendo por supuesto el criterio de la cautela al evitar etiquetarlos como tales. Como lo señala el antropólogo Colombiano Gustavo Santos Vecino:

“El modo de vida cacical se define así en su interrelación histórica con otros modos de vida que representan la dinámica del “modo de producción tribal” en la “formación económico-social tribal”. Estos conceptos sobre las sociedades tribales, permiten entender que las etnias en ese estadio de desarrollo, no solo representan una afinidad entre grupos y conjunto de ellos, sino también una forma de organización para la producción constituida por aldeas interdependientes y subordinadas que explotan diversos recursos naturales, en un amplio territorio con ambientes naturales diferentes, y que requieren de un intercambio económico y social para su reproducción”. (Santos, p.85).

En los antecedentes investigados por Carlos Fitzgerald, se describe lo siguiente: “La zona corresponde a la parte occidental del territorio “de la lengua Cueva”) Romoli 198; Cooke y Sánchez 2004b. Se puede interpretar que la zona estaba vinculada al cacique Perequeté, mencionado en las crónicas y que da el topónimo al río homónimo (visto que el río que atraviesa el área de estudio se denomina

“Perequetecito”). De acuerdo a las crónicas, Perequeté era un cacique cuyo territorio se ubicaba entre los dominios de los caciques Chame y Panamá” (Fitzgerald 2005: 16).

Datos históricos en la Zona Oeste:

Ruinas de La Mitra en posible conexión con Bique en Arraiján.

Los sitios históricos arqueológicos (coloniales) en el área oeste son las conocidas ruinas de La Mitra y las ruinas de Bique: ambas descritas por José Manuel Reverte. Dado que la primera es la más cercana al área del proyecto, abordaremos someramente algunas referencias descritas por el investigador aquí mencionado (Reverte): “La Casa–Fuerte de La Mitra fue construida sin duda en el siglo XVIII (a finales) o principio del XIX, pues corresponde al tipo de construcciones que se hicieron al final del periodo de ataques piráticos con el objeto de proteger los accesos por tierra a Panamá. Por el lado Sur, puede divisarse hasta el mar, gran parte de la costa, y sin duda formó parte de pequeñas fortificaciones escalonadas de las que la Casa Fuerte–Aduana y la atalaya de Bique son otro eslabón más.

El Dr. Manuel Comas Reverte, sostiene (en publicación del suplemento Dominical del 10 de diciembre de 1960) la zona entre Cerro Cabra y Playa Bique fue explotada para minería de oro, durante los distintos periodos históricos. Y no sólo esto, sino que describe diseños arquitectónicos (arcos empedrados, murallas, pozos, aljibes) de la cultura colonial establecida en Playa Bique.

Por otra parte, en las descripciones expuestas en libro de Armand Reclus, denominado: **Exploraciones a los Istmos de Panamá y de Darién en 1876, 1877 y 1878**. Describe su paso en La Chorrera, en la que pudo anotar una prestigiosa finca, en la cual se realizaban constantes actividades agrarias (siembra y ganadería), la finca fue conocida como El Hato de la Mitra (Actualmente La Mitra).

Las ruinas de la Mitra hoy en día consisten en una vieja estructura de base cuadrangular, con un área que mide aproximadamente 140 metros cuadrados. Su parte más visible es apenas un piso de un metro de alto, a partir del cual se levanta un tramo de pared, de lo que fue la fachada frontal y un ángulo de un segundo muro, conformados por piedra (canto) y ladrillos, unidos con una argamasa (mezcla de cal, arena y agua) y parcialmente con barro. La técnica empleada en dicha construcción corresponde a la utilizada durante el período colonial hispano.

4. Resultados de la Prospección Arqueológica

Durante la prospección arqueológica se recorrió 11 Has. dentro del polígono, en las cuales se logró detectar evidencias de tipo arqueológico a nivel superficial y sub-superficial.

Los pozos de prueba realizados se seleccionaron de manera arbitraria en zonas adecuadas y propicias para asentamientos (planas y semielevadas) culturales. El terreno presentaba en algunos puntos rasgos de un paisaje boscoso y vegetación relativamente densa, mientras que en otros sitios presentaba partes planas con maleza y herbazales. También fueron registrados algunos tramos con basura acumulada, así como un tramo del Río Perequecito dentro del polígono del proyecto.



Foto N° 1: Vista general. Rastrojo, maleza y arbustos.



Foto N° 2: Aplicación de sondeo.



Foto N° 3: Vista general. Vegetación boscosa. Tramo prospectado.



Foto N° 4: Vista general. Vegetación boscosa. Tramo prospectado



Foto N° 5: Vista general. Caminos de acceso. Zona alterada.



Foto N° 6: Vista general. Vegetación boscosa y densa.



Foto N° 7: Aplicación de sondeo.



Foto N° 8: Vista general. Metodología.



Foto N° 9: Aplicación de sondeo.



Foto N° 10: Vista general. Tramo prospectado.



Foto N° 11: Vista general. Tramo prospectado.



Foto N° 12: Vista general. Tramo prospectado alterado.



Foto N° 13: Vista general. Tramo prospectado alterado.



Foto N° 14: Vista general. Tramo prospectado.



Foto N° 15: Vista general. Tramo prospectado.



Foto N° 16: Vista general. Tramo prospectado. Maleza y arbustos.



Foto N° 17: Vista general. Tramo prospectado. Maleza y arbustos.

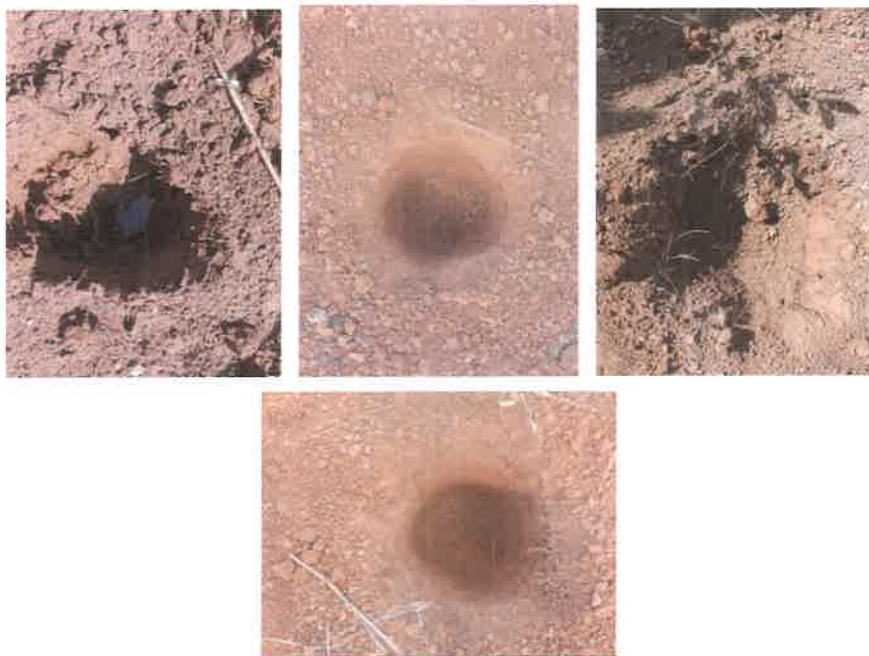


Foto N° 18: Vista general. Tramo prospectado. Alterado.



Foto N° 19: Aplicación de sondeo.

Fotos de los sondeos N°1 al N° 13



Fotos N°20, N°21 Pruebas de campo en tramo del polígono de proyecto



Fotos N°22, N°23, N°24 Estos tramos fueron observados con desechos de acumulación de basura y desperdicios.



Fotos N°25, N°26 Se observó un tramo del Rio Perequecito dentro del polígono.

A continuación el cuadro de coordenadas satelitales tomadas durante la prospección:

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
633129.41 E / 977963.35 N	31	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633122.66 E / 977940.44 N	32	Sondeo N° 1
633118.45 E / 977916.87 N	33	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633105.29 E / 977973.00 N	34	Sondeo N° 2
633063.14 E / 977979.94 N	35	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633046.53 E / 977983.43 N	36	Sondeo N° 3
633012.07 E / 977992.60 N	37	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633017.21 E / 977933.90 N	38	Sondeo N° 4
633023.96 E / 977920.43 N	39	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633044.04 E / 977937.09 N	40	Sondeo N°5
633007.87 E / 977930.44 N	41	Sondeo N° 6
632988.17 E / 977967.87 N	42	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632975.95 E / 977973.91 N	43	Sondeo N° 7
632941.95 E / 977977.34 N	44	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632915.34 E / 977973.93 N	45	Sondeo N° 8
632894.77 E / 977977.52 N	46	Sondeo N° 9
632889.25 E / 977982.70 N	47	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632847.11 E / 977987.87 N	48	Sondeo N° 10
632810.90 E / 977994.49 N	49	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632735.22 E / 977998,01 N	50	Sondeo N° 11
632720.18 E / 977990.05 N	51	Observ. Superficial. Tramo prospectado.

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632695.96 E / 977996.55 N	52	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632686.40 E / 977995.31 N	53	Sondeo N° 12
632694.17 E / 978005.51 N	54	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632668.89 E / 97801.11 N	55	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632667.91 E / 977962.63 N	56	Sondeo N° 13
632698.93 E / 977928.89 N	57	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632741.68 E / 977940.53 N	58	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632767.55 E / 977931.99 N	59	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632813.61 E / 977938.22 N	60	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632857.19 E / 977932.50 N	61	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632890.62 E / 977933.27 N	62	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632927.66 E / 977940.03 N	63	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632978.63 E / 977924.82 N	64	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632981.32 E / 977912.00 N	65	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633049.86 E / 977949.86 N	HALLAZGO	Evidencias de fragmentos cerámicos localizados en superficie.
633120.97 E / 977920.97 N	LA MITRA	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632189 E / 978025 N	Mitra	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632175 / 978017	073	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632132 / 978004	075	Observ. Superficial. Tramo prospectado
		Sondeo N°14

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632220 / 978041	076	
632265 / 978015	078	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632270 / 978017	079	Sondeo N°15
632281 / 978003	080	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632270 / 977995	081	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632292 / 978020	083	Sondeo N°16
632331 / 0978028	085	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632358 / 978015	086	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632418 / 978018	090	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632415 / 978005	091	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632428 / 978019	092	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632442 / 978016	093	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632482 / 977998	097	Observ. Superficial. Tramo prospectado
632519 / 977930	110	Obs. Sup. Tramo prospectado

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632457 / 977957	109	Obs. Sup. Tramo prospectado
632501 / 977938	112	Obs. Sup. Tramo prospectado
632519 / 977987	Quebrada	Obs. Superficial Tramo del Rio Perequecito

Sí hubo hallazgos arqueológicos en algunos tramos prospectados del proyecto en estudio.

FOTOS DE LOS HALLAZGOS



Fotos A, B, C. Hallazgos de fragmentos cerámicos (In Situ)

5. Consideraciones y Recomendaciones:

Durante la prospección arqueológica **se detectaron varias evidencias arqueológicas**, a nivel superficial. Considerando que esta es una evaluación arqueológica preliminar en la cual se describe una prospección en el polígono del terreno y está inserto en una zona con posibilidades de hallazgos arqueológicos (basados en los antecedentes arqueológicos documentados en la **Bibliografía Consultada** del informe arqueológico presente).

Se recomienda una caracterización arqueológica; **manteniendo así las garantías de no afectación** de los sitios arqueológicos conforme lo establece la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982**, modificada parcialmente por la **Ley N° 58 de agosto de 2003**, así como la Resolución **AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005** establece medidas de protección del Patrimonio Histórico ante actividades generadoras de impacto ambiental.

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

Biese, Leo 1964	"The Prehistoric of Panama Viejo". Smithsonian Institute Bureau of American Ethnology . Bulletin: 191.
Bray Warwick 1985	"Across the Darien Gap: a Colombian View of Isthmian archaeology". Archaeology of Lower Central America Frederick Lange W. y Doris Stone New Mexico.
Casimir de Brizuela, G. 2004	El Territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI . Universidad de Panamá. Instituto de Estudios Nacionales (IDEN). Universidad Veracruzana.
Castillero Alfredo, et Cooke 2004	Historia General de Panamá . Centenario de la República de Panamá.
Cooke Richard 1973	"Informe sobre excavaciones en el Sitio CHO 3. Río Bayano". Actas del IV Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá . Universidad de Panamá.
Cooke Richard 1997	"Coetaneidad de metalurgia, artesanías de concha y cerámica pintada en Cerro Juan Díaz, Gran Coclé, Panamá". Boletín Museo del Oro . No. 42. Enero-junio 1997. Bogotá, Colombia.
Cooke R., Carlos F. et al. 2005	Museo Antropológico Reina Torres de Araúz . (Selección de piezas de la colección arqueológica). Instituto Nacional de Cultura. Ministerio de Economía y Finanzas. Embajada de España en Panamá. Fondo Mixto Hispano-Panameño de Cooperación. Impreso en Bogotá, Colombia Impreso en Bogotá.

Dolmatoff Reichel 1962	"Notas etnográficas sobre los indios del Chocó". Revista Colombiana de Antropología . Vol. IX, Bogotá, Colombia.
Drolet. R. Slopes 1980	Cultural Settlement along the Moist Caribbean of Eastern Panama . Tesis Doctoral. University of Illinois.
Fitzgerald Carlos 2005	Informe Arqueológico Preliminar de Residencial La Mitra Realizado para Estudio de Impacto Ambiental ANAM
Howe James 1977	"Algunos problemas no resueltos de la etnohistoria del Este de Panamá". Revista Panameña de Antropología . Año 2 N°2 dic. 1977.
Martin Rincón J. 2002	"Excavaciones arqueológicas en el Parque Morelos (Panamá La Vieja)". Arqueología de Panamá la Vieja. Avances de investigación de agosto 2002 . Patronato Panamá Viejo.
Mora Adrián 2009 2013	Estudio Preliminar Etnohistórico de las Sociedades Indígenas del Este de Panamá durante el Periodo de Contacto . (Trabajo de graduación) Universidad de Panamá. Prospección Intensiva del Proyecto Residencial La Mitra Informe arqueológico presentado a la ANAM y a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico
Romoli Kathleen 1987	Los de la Lengua Cueva: los grupos indígenas del Istmo Oriental en la época de la Conquista

	Española. Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura, Bogotá.
Rovira Beatriz 2002	"Evaluación de los Recursos Arqueológicos del área afectada por la Carretera Transistmica (alternativa C)". Informe con datos bibliográficos.
Santos Vecino G. 1989	Las etnias indígenas prehispánicas y de la conquista en la región del Golfo de Urabá.
Sigvald Linné 1929	Darien in the past. The archaeology of Eastern Panama and North Western Colombia. Goteborg.
José Manuel Reverte S/F	Las Ruinas de la Mitra

ANEXO

Vista Satelital 1 del Proyecto "PH - ALTOS DE PLAYA LEONA"



Fotos A y B Polígono prospectado (pruebas y sondeos)





Foto C Tramo del polígono prospectado

INFORME SINAPROC

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

Panamá, 29 de agosto de 2019

Arquitecta
Sueli Gallardo Pinilla
Profesional Responsable
Proyecto Urbanización Altos de Playa Leona
En Su Despacho

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, el Sistema Nacional de Protección Civil advertirá a las instituciones públicas correspondientes los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes; y, de ser necesario, requerirá la adopción de las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres.

A través de la presente le remito el informe sobre la inspección realizada por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución a la finca con Folio Real No.100347, Código de Ubicación No.8616, donde se desarrollará el proyecto Urbanización Altos e Playa Leona, con una superficie de 10Has. + 2,115.46 M², propiedad de La Mitra Property Investment, Inc.; ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Analizando la información de amenazas y vulnerabilidad, y observando el área de influencia del desarrollo del proyecto, le expresamos que el proyecto no deberá tener riesgo a inundación ni deslizamiento, siempre y cuando se cumpla y tome en cuenta las recomendaciones emitidas por los técnicos del Departamento de Prevención y Mitigación del Sistema Nacional de Protección Civil.


Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


ADHERBAL DE LA ROSA
Director General Encargado



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC- DPM-030

/ADLR/odlg




SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

138

DIQUE SINAPROC-DPM-030/2019-08-2019



Informe Técnico de la inspección realizada, a la finca con **Folio Real No.100347, Código de Ubicación No.8616**, donde se desarrollará el **proyecto Urbanización Altos e Playa Leona**, con una **superficie de 10Has. + 2,115.46 M2**, propiedad de **La Mitra Property Investment, Inc.**; ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.



29 de agosto de 2019

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de Ley 7 de 11 de febrero de 2005, el Sistema Nacional de Protección Civil, advertirá a las instituciones públicas correspondientes los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes; y de ser necesario, requerirá la adopción de las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres.

CÓDIGO DE PROTECCIÓN CIVIL		
8616		10Has. + 2,115.46 M ²
AREA TOTAL		10Has. + 2,115.46 M ²
CÓDIGO DE PROTECCIÓN CIVIL		
PLAYA LEONA	LA CHORRERA	PANAMA OESTE

Fuente: Dirección de Prevención y Mitigación de Desastres, SINAPROC, agosto de 2019.

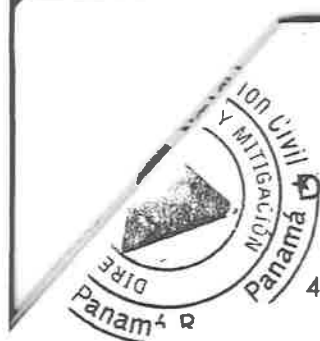
Participantes de la Inspección

- Arq. Alberto Delgado, profesional responsable.
- Arq. Omar De La Guardia, Departamento de Prevención Y Mitigación de Desastres, SINAPROC-Howard.

Analizando la información recopilada a través de la visita de campo, realizada en el mes de agosto 2019, se observaron las condiciones actuales del sitio y cabe mencionar lo siguiente:

1. El lote tiene forma geométrica irregular con una topografía con niveles de cotas variadas, desde la calle de acceso va descendiendo hacia el río Perequetecito.
2. El terreno colinda al Norte con el proyecto Colinas de San Francisco al Sur colinda con el proyecto Jardines de La Mitra, al Este colinda con la vía hacia Peña Blanca, La Mitra; al Oeste colinda con el proyecto Praderas de Guadalupe.
3. El proyecto Residencial Ciudad Verde, está en la fase de aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial para la aprobación de uso de suelo por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial del MIVIOT, el mismo consistirá en (5) macro Lotes para Residencial Especial, (2) macro Lotes Comercial de Alta Intensidad, (5) Lotes para Parque Vecinal, (3) Lotes para Equipamiento de Servicio Básico y (4) Lotes para Área Verde No Desarrollable.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

4. El globo de Terreno es atravesado por el Río Perequetecito dividiendo al mismo en dos partes.
5. La vegetación del globo de terreno es abundante, la misma consiste en árboles no frutales, arbustos, herbazales entre otras.

RECOMENDACIONES

En el desarrollo de proyectos aumenta la impermeabilización de los suelos y disminuye la capacidad de infiltración, amplificando por tanto el flujo superficial de agua de lluvia. Además se dan pérdidas de cobertura vegetal, generando el aumento de la carga de sedimentos, que al depositarse disminuyen la capacidad de los cauces y amplifican el problema de las inundaciones.

El Sistema Nacional de Protección Civil recomienda cumplir con lo siguiente:

1. SOMETER EL PROYECTO A TODO EL PROCESO DE REVISIÓN DE PLANOS Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS, AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD DISPUESTOS EN LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.
2. EJECUTAR DE ACUERDO AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO, TODAS LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN, COMPENSACIÓN, PREVENCIÓN Y CONTINGENCIAS QUE ESTAN ESTABLECIDAS EN LOS PROGRAMAS QUE COMPOEN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.
3. **RESPETAR EL USO DEL SUELO ESTABLECIDO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INSTITUCIONES COMPETENTES EN EL ÁREA.**
4. CUMPLIR FIELMENTE CON EL DESARROLLO APROBADO EN LOS PLANOS QUE REPOSAN EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES.
5. RESPETAR EL PERFIL DE LA SUPERFICIE DE AGUA, OBTENIDO POR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO-HIDRÁULICO CON PERIODO DE RECURRENCIA DE 1:100 AÑOS, DEL RÍO PERQUETECITO.
6. RESPETAR LOS NIVELES DE TERACERIA DEL RÍO PERQUETECITO, DE ACUERDO A LAS CONCLUSIONES RESULTANTES EN EL ESTUDIO HIDRÁULICO HIDROLÓGICO, A FIN DE SALVAGUARDAR LA VIDA DE LOS SERES HUMANOS, SUS BIENES PARA DESARROLLAR UNA OBRA SEGURA.
7. RESPETAR LA SERVIDUMBRE FLUVIAL DEL RÍO PERQUETECITO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN PUNTO 2 DEL ARTÍCULO 23 DEL CAPITULO 3, DE LA LEY 1 DEL 7 DE FEBERO DE 1994, POR LA CUAL SE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN FORESTAL EN LA REPUBLICA DE PANAMA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

Mostrando SINAPROC-DPM-030-2018-2318

8. DEPOSITAR EL MATERIAL EXCEDENTE DE LAS EXCAVACIONES EN EL SITIO DESIGNADO COMO: BOTADERO DE MATERIAL Y QUE NO SEA EN LAS PROXIMIDADES DEL RIO PEREQUETECITO.
9. EL DESARROLLO DEL PROYECTO NO DEBERÁ GENERAR IMPACTOS NEGATIVOS A LOS RESIDENTES DEL SECTOR Y A LOS DE PROYECTOS FUTUROS, TOMANDO TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES.
10. GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS LÍQUIDOS, DURANTE LA FASE DE OPERACIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO LOS RESIDUOS SÓLIDOS PARA EVITAR DETERIORAR LA CALIDAD DEL AGUA, DRENAJES NATURALES Y AGUAS SUBTERRANEAS DEL ÁREA.
11. CONSTRUIR DRENAJES PLUVIALES CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA LA RECOLECCIÓN, CONDUCCIÓN Y EVACUACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES. VERIFICAR LAS COTAS DE DISPOSICIÓN FINAL DEL SISTEMA PLUVIAL.
12. COMO LA REGIÓN SEGUIRÁ SIENDO IMPACTADA POR DESARROLLOS URBANÍSTICOS, LA CANTIDAD DE FLUJO DE AGUA SIEMPRE IRÁ EN AUMENTO, POR LO QUE SE REQUERIRÁ ADEMÁS DE UN MONITOREO DEL COMPORTAMIENTO DEL CUERPO DE AGUA PRESENTE, EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE SU CAUCE, PARA LIBERARLO DE SEDIMENTOS Y ACUMULACIÓN DE BASURA, Y ASÍ GARANTIZAR EL BUEN FLUJO DE LAS AGUAS.
13. TODA OBRA CIVIL SOBRE EL CAUCE DE RIOS O QUEBRADAS, DEBERÁ SER APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP) Y EN LA DIRECCIÓN CUENCAS HIDROGRÁFICAS DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE).

DE NO TOMARSE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA ESTE CASO, EXISTE EL RIEGO DE REGISTRARSE DAÑOS MATERIALES Y EN EL PEOR DE LOS CASOS LA PERDIDA DE VIDAS HUMANAS.

Arq. Omar G. De La Guardia
Evaluador de Riesgo
SINAPROC



Ing. Yira Campos

Gerente del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres

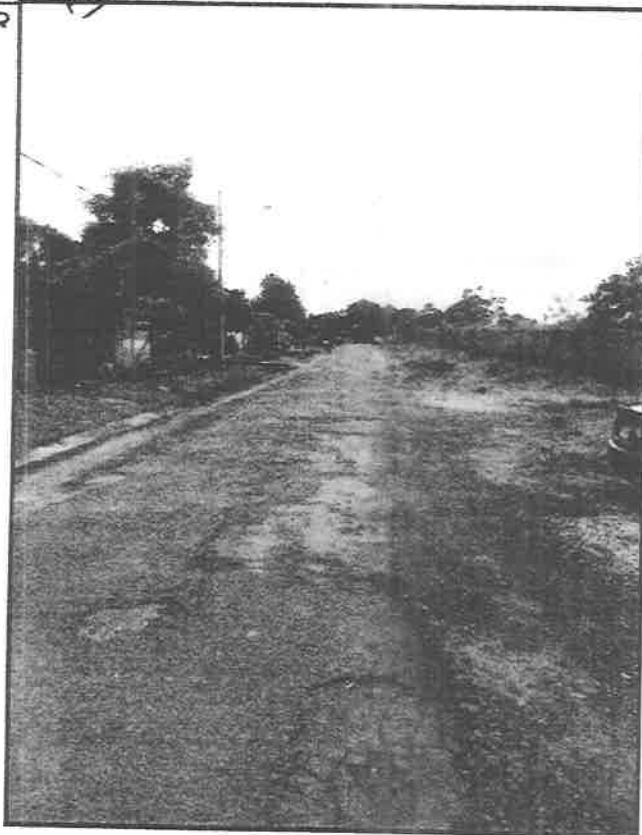
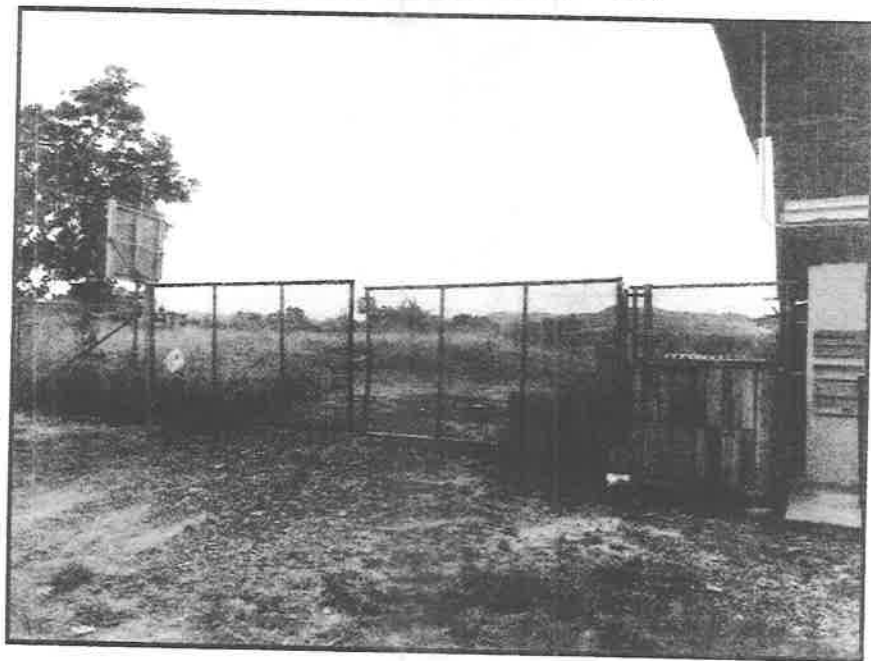
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES****Informe SINAPROC-DPM-030/29-08-2019****MEMORIA FOTOGRÁFICA**

FOTO 1-2 LA IMAGEN SUPERIOR PERTENECE A LA CALLE DE ACCESO AL GLOBO DE TERRENO DONDE SE DESARROLLARA EL FUTURO PROYECTO URB. ALTOS DE PLAYA LEONA.

LA FOTO INFERIOR MUESTRA UN PORTON HACIA LA FINCA CON FOLIO REAL No.100347



SINAPROC-DPM-030. PROYECTO URBANIZACIÓN, PLAYA LEONA, LA CHORRERA, PANAMA OESTE.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-030/29-08-2019

133

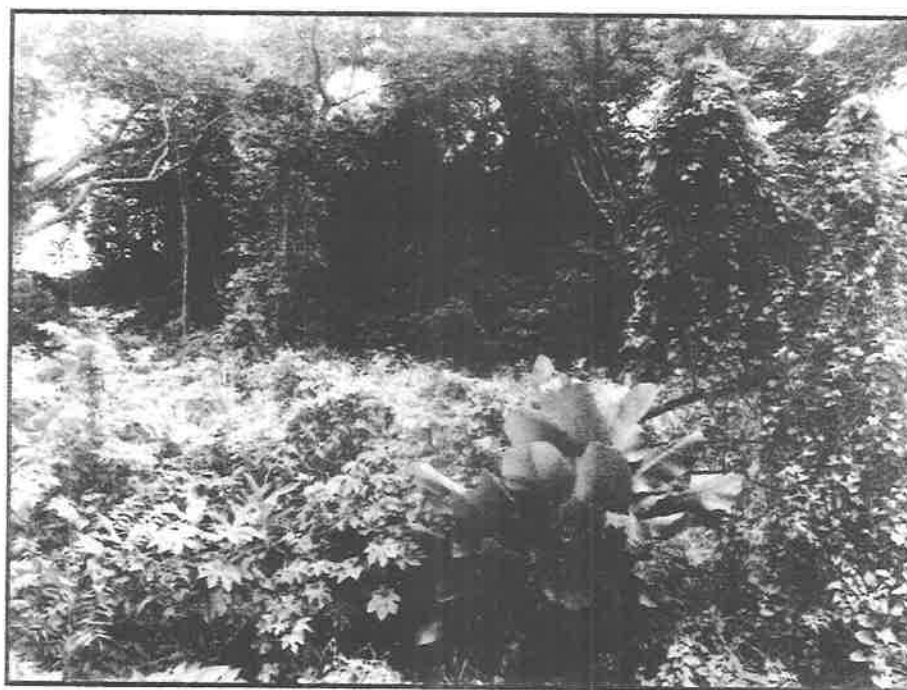


FOTO 3-2-5 LA
IMAGENES
SUPERIOR
MUESTRAN PARTE
DE LA TOPOGRAFIA
DEL GLOBO DE
TERRENO, EN LA
QUE PODEMOS
OBSERVAR LOS
NIFERENTES
NIVELES DEL
MISMO.

LA FOTO INFERIOR
MUESTRA PARTE
DE LA VEGETACIÓN
CIRCUNDANTE, DE
ÁRBOLES NO
FRUTALES,
ARBUSTOS,
HERBAZALES.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

Informe SINAPROC-DPM-030/29-08-2019



FOTO 6-7-8 LAS IMAGENES DE LA SERVUMBRE DEL RIO PEREQUETECITO, EN LA QUE SE VE MUY ARBORIZADA, LA CUAL ES DE SUMA IMPORTANCIA POR SER UNA BARRERA NATURAL.

LA FOTO INFERIOR IZQUIERDA PERTENECE A UNA DE LAS ZANJAS NATURALES EXISTENTE POR DONDE SE CONDUCE LAS AGUAS PLUVIALES DEL GLOBO DE TERRENO.



SINAPROC-DPM-030, PROYECTO URBANIZACIÓN, PLAYA LEONA, LA CHORRERA, PANAMA OESTE.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-030/29-08-2019



**AZANJA NATURAL
 PRODUCIDAS POR LAS
 AGUAS DE ESCORRENTÍAS.**

FOTO 6-7-8 LA IMAGENES DE LA SERVUMBRE DEL RIO PEREQUETECITO, EN LA QUE SE VE MUY ARBORIZADA, LA CUAL ES DE SUMA IMPORTANCIA POR SER UNA BARRERA NATURAL.

LA FOTO INFERIRO IZQUIERDA PERTENECE A UNA DE LAS ZANJAS NATURALES EXISTENTE POR DONDE SE CONDUCE LAS AGUAS PLUVIALES DEL GLOBO DE TERRENO.



Certifico que el presente Documento es fiel copia de su original que reposa en los archivos de esta Dirección constante de

(9) Nueve páginas útiles
Panamá, (2) de Septiembre
de Dos Mil Diecinueve (2019).

ING. YIRA CAMPOS

Jefa del Departamento de Prevención y Mitigación
de Desastres

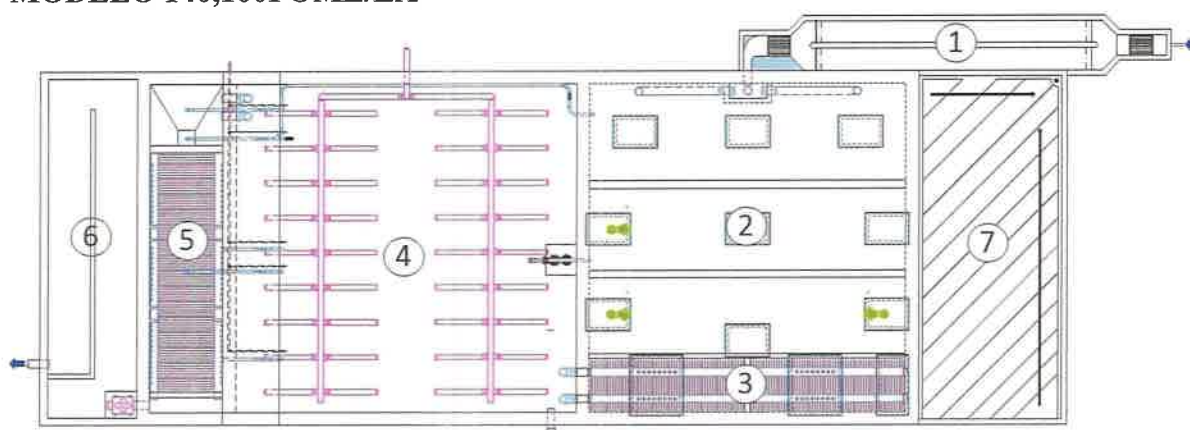


MEMORIA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS
RESIDUALES



PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL PROYECTO ALTOS DE PLAYA LEONA.

MODELO 140,100FOML/LA



1- Cámara de Rejilla y Desarenador	5- Clarificador
2- Reactor FOML	6- Cámara de Desinfección
3- Clarificador del Reactor FOML	7- Extractor de Lodo
4- Cámara Aeróbica	

La planta de tratamiento para el Proyecto ALTOS DE PLAYA LEONA será diseñada para tratar el afluente de 400 viviendas y locales comerciales, para cumplir con el C.I.I.U. 68 de la Norma DGNTI-COPANIT 35-2019 y los C.I.I.U. relativos a los mismos parámetros. Los lodos estarán en capacidad para cumplir la Norma DGNTI-COPANIT 47-2000. Los parámetros para el cumplimiento de la norma se establecen como sigue:

Aceites y Gasas	20mg/l	DQO	100mg/l
Coliformes Totales	1000NMP/100ml	Nitrógeno Total	10mg/l
DBO ₅	50mg/l	Fósforo Total	10mg/l
Ph	5.5~8.5	Surfactantes	5 SAAM
Sólidos Suspendedos Totales	35mg/l	Cloro Libre	1.5mg/l

Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com



Los parámetros de diseño son considerados, como siguen:

DBO ₅	250 mg/l	Grasas y Aceite	25 mg/l
DQO	500 mg/l	TKN	33 mg/l
Sólidos Suspendido Totales	233 mg/l	Fósforo Total	17 mg/l

La planta de tratamiento estará diseñada para reducir una carga contaminante de 132.57 kg/día, sobre un volumen de afluente de 530.4 metros cúbicos por día, la cual considera una infiltración de 3%.

La estrategia para la reducción de la Carga Contaminante y la Remoción de Nutrientes es basada en el uso de Reactores Mixtos: Uno, Anaeróbico de Flujo Oblicuo y el otro, una Cámara Aérobica, integrados en una función dinámica en la cinética del efluente, que exponemos a continuación.

TRATAMIENTO PRIMARIO

El afluente entra a la planta de tratamiento a una Cámara de Rejilla, constituida por dos unidades de desbaste: Una malla de 5 cm y otra de 3 cm, que se encargan de la retención de sólidos mayores no degradables. La remoción de los sólidos retenidos es de ejecución manual. Esta cámara incluye un desarenador de dos etapas

TRATAMIENTO SECUNDARIOS

Seguidamente, el afluente entra a un Reactor Anaeróbico de Flujo Oblicuo, donde inicia un proceso de reducción de la carga contaminante a través de un biosistema sin presencia de oxígeno. Este reactor estimula el flujo del afluente a través de un manto de lodo activo y está dividido en tres secciones, que influirán en la retención de los fosfatos, la formación de ortofosfatos, la anexión para acelerar el proceso de desnitrificación y estimula una flotación para la retención de las grasas y aceites. El reactor Anaeróbico es la principal fuente del Carbono utilizado para el proceso de Desnitrificación.

Este reactor incluye un clarificador para la retención del manto de lodo y un sistema de ecualización del lodo. Las lamelas actúan como filtro biológico de placas fijas, basadas en la fijación de bacterias Desnitrificantes.

Luego, pasa a la Cámara Aeróbica donde el sistema biológico requiere de una oxidación efectiva para su subsistencia, en donde se programa para mantener un residual de 2 mg/l de Oxígeno Disuelto.

Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com

El tiempo de retención hidráulico es basado conforme a las estimaciones de Metcalf & Eddy para la oxidación de los Amonios y la Nitrificación, como proceso interactivo de la remoción del Nitrógeno para el cumplimiento de la norma.

TRATAMIENTOS TERCIARIO

Después que el efluente haya sido tratado en la cámara aeróbica pasa al Clarificador, cuya función es producir la separación de los sólidos del líquido y esta operación se realiza con el uso de lamelas, capaz de clarificar con una carga hidráulica de 3.67 metros cúbicos por metro cuadrado por hora, lo que permite soportar picos hasta de 500% sobre el caudal promedio.

El retorno de los lodos se programa para estimular la Desnitrificación y la reducción de la relación F/M de los compuestos fosfatados para la reducción del Total de Fosfatos.

Una vez clarificado el efluente, pasa a la cámara de desinfección para eliminar cualquiera bacteria patógena, de manera, que el efluente pueda salir del sistema e incorporarse al cuerpo receptor en condiciones de no afectar el medio ambiente.

Los excesos de lodos son llevados a una cámara de extracción de lodos, que opera por medio de bolsones de escurrimiento de líquidos y una vez secado al ambiente, se puede empacar para su disposición final, sea al relleno sanitario o su uso como abono o fertilizante agrícola.

CONCLUSIÓN

Debido a las modificaciones de la Norma DGNTI-COMPANIT 35-2000 a la 35-2019, se considera el uso efectivo del Reactor Anaeróbico como generador de carbono como fuente energética para la Desnitrificación, a la vez, para la retención de los Fosfatos, las Grasas y Aceite.

La Oxidación aplicada a la Cámara Aeróbica será suficiente para la transformación de los Amonios a Nitratos, para iniciar el proceso de Desnitrificación.

La capacidad de clarificación a 500% será suficiente para la obtención de una calidad de efluente.

Los procesos involucrados poseerán sus respectivos cálculos cinéticos para garantizar su efectividad.

Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com



Tama, ingeniera en tratamiento de aguas.

☎ 260- 8856 / 7

📞 (507) 6450-1535

📍 Local 10 calle 80B Oeste Miraflores, Panamá

✉ info@tamapanama.com



www.tamapanama.com

Panamá, 30 de septiembre de 2020

Señor

Rafael Merino

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

E. S. D.

Respetado Sr. Merino:

Durante la realización del Estudio Hidrológico del río Perequetecito, en el tramo que atraviesa el proyecto P.H. Altos de Playa Leona, se observaron 2 drenajes o escorrentías superficiales que drenaban hacia el río Perequetecito, uno en la margen derecha y otro en la margen izquierda del mismo.

Sin otro particular y reiterando mi más alta estima y consideración, quedo de usted.

Muy atentamente,



Ing. Vladimir Rodriguez

Ingeniero Civil

Lic. 2013-006-083

123

Panamá, 17 de Marzo del 2020

122
DEIA
MAYORANTE
20/03/2020 12:46PM

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. M.

Por este medio, el suscrito Rafael A. Merino, con pasaporte N° XDA585801, vecino de esta ciudad, y en condición de Representante legal de la sociedad LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC. , sociedad registrada al Folio N° 797736, propietaria del Proyecto "ALTOS DE PLAYA LEONA", a desarrollarse sobre la Finca 100347 ubicada en Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia Panamá Oeste, nos damos por notificado ante la administración Regional de Panamá Oeste, Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, titulado, " PROYECTO PH ALTOS DE PLAYA LEONA" presentado por la persona antes mencionada. **NOTA: DEIA-DEIA-AC-0114-0809-2020**

De igual forma autorizo a Gladys Montalvo Vasquez, con cédula de identidad personal 8-486-762, para que entregue esta notificación y retire los documentos señalados.

Atentamente

RAFAEL A. MERINO

REX WAX COMPANY INC.



Yo, CARLOS M. TABORDA H., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

Arraiján, 20 MAR 2020

(Testigo) *[Signature]* de *[Signature]* (Testigo)

Carlos M. Taborda H. (Testigo)
NOTARIO PÚBLICO

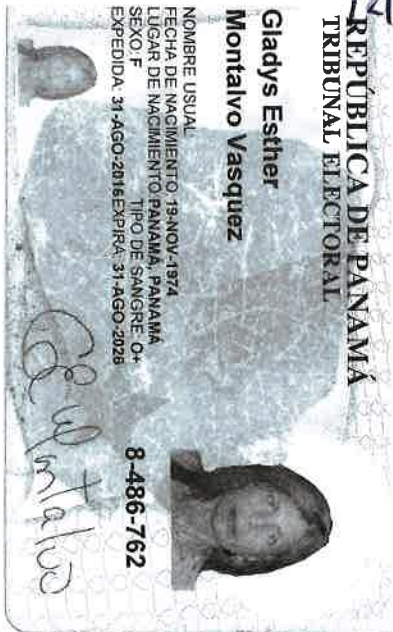
La autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 146 del Código Administrativo, Art. 1748 del Código Civil y el Art. 482 del Código Judicial.

2
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gladys Esther
Montalvo Vasquez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19 NOV. 1974
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
EXPIRADA: 31 AGO 2016 EXPIRA: 31 AGO 2028

8-486-762



Final copied by me
10/9/2020

Panamá, 08 de septiembre de 2020

DEIA-DEEIA-AC-0114-0809-2020

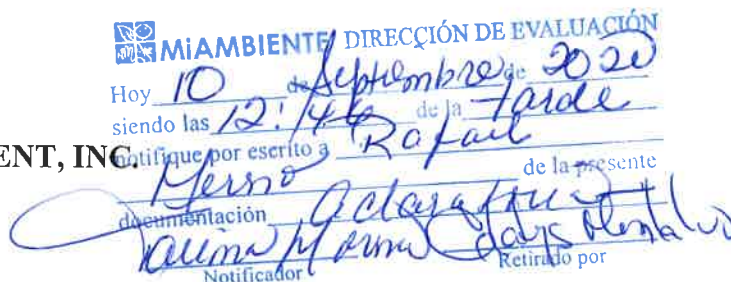
Señor

RAFAEL MERINO

Representante Legal

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC

E. S. D.



Señor Merino:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. El certificado de Registro Público de la Finca 100347, fojas 4 y 5 del expediente administrativo, establece como ubicación de corregimiento Playa Leona; los certificados de Registro Público de las Fincas 2156 y 30222081, fojas 6 y 7 del expediente administrativo, establece como ubicación de corregimiento Guadalupe; sin embargo la solicitud de evaluación foja 1 del expediente administrativo y la verificación de las coordenadas presentadas en las páginas 0035 y 0036 del Estudio de Impacto Ambiental punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, realizada por la Dirección de Información Ambiental, mediante nota de respuesta **DIAM-01131-20**, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, establece que el proyecto se ubica en el corregimiento de Playa Leona, lo cual difiere del corregimiento presentado en los Registros Públicos de propiedad de las Fincas 2156 y 30222081, por lo cual solicitamos:
 - a) Aclarar cuántos corregimientos comprenden el polígono del proyecto y presentar los certificados de registros públicos correspondientes.
 - b) En caso que la ubicación del corregimiento difiera con la establecida en los avisos de consulta pública, la cual establece como corregimiento Playa Leona, deberá presentar nuevamente las publicaciones del periódico y fijado del municipio; adicionalmente debe integrar la participación ciudadana e identificación de los actores claves del sector de Guadalupe.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

2. El certificado de Registro Público de la Finca 2156, foja 6 del expediente administrativo, indica “[...]... *Restricciones: Restricciones de Ley...* [...]”, sin embargo, no se establece cuáles son estas restricciones que tiene la finca, por lo cual solicitamos:

a) Aclarar las Restricciones de Ley, que mantiene la Finca 2156.

3. En las páginas 0017 y 0019 del EsIA, punto **2.6 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL PREVISTAS PARA CADA TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO**, indica “[...]... 10. *Establecer zonas de acumulación temporal de residuos sólidos en áreas previamente designadas y protegidas para facilitar su recolección y disposición final...*; [...]... 11. *Almacenar cualquier producto químico (de necesitarse) en un sitio seguro y controlado...*; [...]... 37. *Evitar acumular la biomasa vegetal en sitios no autorizados...*; [...]... 43. *Cuando se requiera un cambio de aceite, el aceite usado deberá ser recolectado y temporalmente almacenado en contenedores apropiados dentro del sitio, hasta que pueda ser retirado por el suplidor contratado o programarse su disposición en una instalación aprobada. ... [...]*; sin embargo, no se establece la ubicación de estas áreas, por lo cual solicitamos:

a) Presentar coordenadas de ubicación, de las áreas dentro del polígono que serán utilizadas para la acumulación de: residuos sólidos, biomasa vegetal, productos químicos, aceite usado y otros.

4. En la página 0036 del EsIA, punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1: 50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, indica “[...]...*El área del polígono donde se desarrollará el proyecto es de 121,128.16 m² o 12.1 Ha. ...[...]*”; sin embargo, la verificación de las coordenadas presentadas en las páginas 0035 y 0036 del EsIA, realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante nota de respuesta **DIAM-01131-20**, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, establecen un polígono de 12.848 Ha, la cual es un área mayor a la establecida en el EsIA; por lo cual solicitamos:

- a) Aclarar el área total del polígono del proyecto con sus respectivas coordenadas.
b) Establecer el polígono de las áreas no desarrollables con sus respectivas coordenadas, donde se incluya zona de protección del río Perequetecito y plano donde se indiquen el ancho de cauce.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

5. En la página 0043 del EsIA, punto **5.4.2 CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN**, indica “[...]... *Se harán trabajos de corte y relleno compactado, buscando un balance entre estas dos actividades para evitar la importación de material. De ser necesario se incluye la construcción de muros de retención que ayuden a alcanzar los niveles de terracería.... [...];* sin embargo, no se establece los niveles de terracería esperados con base en la topografía actual del proyecto, por lo cual solicitamos:
- a) Presentar Planos de los perfiles de corte y relleno donde se establezca: el volumen de movimiento de tierra a generar en el proyecto y volumen de material de relleno e indicar los niveles seguros de terracería.
 - b) Indicar si se tiene la necesidad o no de construcción de muros de retención y en caso de construirlos donde serán ubicados, presentar coordenadas.
 - c) Indicar si se tendrán excedentes y en caso de tener excedente se requiere:
 - c.1 Donde será depositado el excedente del material de nivelación del proyecto, presentar coordenadas.
 - c.2 Línea base del área donde se depositará el material excedente, en caso de que se encuentre fuera del polígono propuesto.
 - c.3 En caso de que el dueño del área donde se depositará, no sea el promotor del proyecto, presentar Registro(s) Público(s) de las fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad.
 - d) En caso de necesitar material para los trabajos de corte y relleno, aclarar de donde se obtendrá este material.
6. En la página 0049 del EsIA, punto **5.6.1 NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ENERGÍA, AGUAS SERVIDAS, VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICO, OTROS)**, indica “[...]... *El proyecto tomará el suministro de agua potable a través de la red del sector de La Mitra. ...; [...]... Esta red es administrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, por lo que el promotor hará las coordinaciones necesarias con la institución. ...; [...] Se adjunta en anexos nota de viabilidad de conexión enviada por el IDAAN.... [...]*”; sin embargo, en la página 0219 del EsIA, punto **15 ANEXOS**, se incluye Nota N° 03 Cert-DNING emitida por el Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales el 11 de enero de 2019, la cual establece lo siguiente: “*Para el sistema de agua potable, el IDAAN cuenta con una línea de agua potable de 12” Ø H.D. La*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

promotora deberá solicitar al IDAAN una instalación de un (1) gráfico de presión para verificar la capacidad del sistema ante la demanda del proyecto. ... [...]"; por lo cual se solicita:

- a) Presentar gráfico de presión del IDAAN donde se establezca que se cuenta con la capacidad de dotar de agua potable a todo el proyecto, teniendo en consideración la nota N° 03 Cert-DNING emitida por el IDAAN, solo hace referencia a una de las tres fincas del proyecto.
 - b) En caso que el grafico de presión del IDAAN establezca que no se cuenta con la capacidad para la dotación de agua potable, se requiere:
 - b.1 Alternativa para el abastecimiento del proyecto.
 - b.2 Coordenadas de la alternativa a utilizar.
 - b.3 En caso de que se ubiquen fuera del área propuesta para el proyecto, deberá presentar Registro(s) Público(s) de otras fincas, autorizaciones y copia de la cédula del dueño; ambos documentos debidamente notariados. En caso de que el dueño sea persona jurídica, deberá presentar Registro Público de la Sociedad
7. En la página 0054 del EsIA, punto **5.7.2 LÍQUIDOS**, indica "[...]... *El manejo de las aguas residuales durante la etapa de operación del proyecto se realizará mediante una planta de tratamiento, la cual garantizará que las condiciones del efluente cumplan con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2019, referente al vertido de aguas residuales directamente a un cuerpo de agua, que en este caso será el río Perequetecito. ... [...]"*; sin embargo, con base a la zona de protección y paso sobre el río Perequetecito, se requiere:
- a) Alineamiento de la PTAR hasta punto de descarga y alineamiento de las aguas residuales de la zona oeste del proyecto (ubicado al otro lado del río Perequetecito) hasta la PTAR, ambos con sus respectivas coordenadas.
 - b) Tipo y porcentaje de vegetación que será afectada por el alineamiento para transportar las aguas residuales tratadas (descarga de la PTAR al río Perequetecito) y sin tratar (aguas residuales de la sección oeste del proyecto hacia la PTAR).
 - c) Establecer qué tipo de estructura y recubrimiento contara el sistema de recolección de aguas residuales de la zona oeste del proyecto para el paso sobre el río Perequetecito y evitar la contaminación con aguas residuales sin tratar antes de llegar a la PTAR

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

8. En la página 0059 del EsIA, punto **5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO**, indica “[...]... Con base a la resolución obtenida del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, con N° 861-2019 de 5 de diciembre de 2019, se aprobó la propuesta de uso de suelo, ... [...]; [...]... El mencionado Esquema de Ordenamiento Territorial tomaba en cuenta el desarrollo sobre la finca 100347; el promotor adquirió dos fincas con menor superficie (N° 2156 y 30222081) y se solicitó modificar el EOT para incluir ambas a la urbanización... [...]; sin embargo, no se establece el uso de suelo de estas zonas que no fueron incluidas en la propuesta de uso de suelo aprobada, por lo cual se solicita:

a) Aclarar la concordancia con el plan de uso de suelo de las Fincas 2156 y 30222081.

9. En la página 0071 del EsIA, punto **6.4 TOPOGRAFÍA**, presenta la figura 6.6 Diagrama de cotas de polígono; en la página 0078 del EsIA, punto **6.6 HIDROLOGÍA**, presenta la figura 6.11 Drenajes Superficiales; sin embargo, ambas figuras no incluyen la totalidad del polígono; por lo cual se solicita:

a) Presentar el diagrama de cotas y drenajes superficiales de la totalidad del polígono.

10. En la página 0077 del EsIA, punto **6.6 HIDROLOGÍA**, indica “[...]... El sitio del proyecto tiene además dos drenajes superficiales que han servido para canalizar las aguas de lluvia hacia el río Perequetecito. Estos se encuentran, uno en el sector este y otro en el sector oeste del río. [...]”; sin embargo, al momento de la inspección se observó que el drenaje de la zona oeste mantenía agua hasta unirse con el río Perequetecito; y el drenaje de la zona este mantenía un canal de tierra sin agua en la parte más alta del terreno y en las zonas aledañas al río Perequetecito mantenía una gran vegetación, la cual no permitía el acceso al drenaje; por lo cual solicitamos para los drenajes este y oeste del río Perequetecito que se ubican dentro del polígono del proyecto presentar:

- a) Coordenadas de ubicación de todo su recorrido, desde donde inician, hasta su unión con el río Perequetecito.
- b) Caracterización de la flora y fauna adyacente al recorrido de estos drenajes desde el punto donde inician, hasta el punto donde descargan sus aguas al río Perequetecito, realizada por profesionales idóneos.
- c) Presentar estudios hidrogeológicos refrendado por personal idóneo para estos drenajes, donde se establezca si corresponden a nacimientos de agua o escorrentía superficial.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miamambiente.gob.pa

- d) En caso que los resultados del estudio hidrogeológico solicitados en el ítem “c” de la pregunta 8, establece que existe nacimiento de agua, presentar las coordenadas de los márgenes de protección de estas fuentes hídricas.
11. En las páginas 0287 y 0291 del EsIA, punto **15 ANEXOS, ESTUDIO HIDROLÓGICO** muestra la ubicación de los dos cajones de 4.00mx4.00m, modelados en el estudio de inundación para un periodo de retorno de 1 en 50 años; sin embargo las coordenadas presentadas en la página 0037 del EsIA, punto **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, donde se establece las coordenadas del paso sobre el río, las cuales fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante nota de respuesta DIAM-01131-20, fojas 38 y 39 del expediente administrativo, muestra la ubicación de los cajones en una zona del río Perequetecito que difiere con la plasmada en el estudio hidrológico, por lo cual solicitamos:
- a) Aclarar la ubicación de los cajones sobre el río Perequetecito en base al estudio hidrológico.
12. En las páginas 0293 a la 0321 del EsIA, punto **15 ANEXOS**, se ubica el informe de prospección arqueológica, el cual dentro de su desarrollo no incluye la totalidad del proyecto, como se puede observar en la página 0321 donde se muestran los sitios de prospección de la zona este del polígono, dejando la zona oeste (desde el río Perequetecito hasta la zona oeste final del proyecto) sin realizar ningún tipo de prospección por lo cual solicitamos:
- a) Presentar informe de prospección arqueológica que incluyan la totalidad del polígono a desarrollar.
13. En la página 0084 del EsIA, punto **6.8 ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA**, indica “[...]... *No se tiene conocimiento de amenazas naturales dentro del sector. ...* [...]”; sin embargo, no se establece las fuentes consultadas para establecer estos criterios; por lo cual solicitamos:
- a) Aclarar la bibliografía consultada para establecer los criterios plasmados en el contenido mínimo 6.8 Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a Amenazas naturales en el área.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

14. En las páginas 0094 a la 0097 del EsIA, punto 7.1.1. **CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)**, presenta la “*tabla 7.3 Estadísticas del inventario forestal, por individuo registrado*” donde se establecen los árboles identificados en el proyecto, sin embargo, no se indica su ubicación dentro del polígono del proyecto, por lo cual solicitamos:

- a) Presentar las coordenadas de ubicación UTM con su respectivo DATUM de los árboles identificados en la tabla 7.3 “*Estadísticas del inventario forestal, por individuo registrado*”, página 0094 a la 0097 del EsIA.

15. En la página 0102 del EsIA, punto 7.1.1. **CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM)**, presenta la Tabla 7.5 “*Riqueza de especies de fauna determinada en el área de influencia directa del proyecto*” no incluyo caracterización de la fauna acuática, teniendo en consideración que el proyecto es atravesado de norte a sur por el río Perequetecito, por lo cual solicitamos:

- a) Presentar caracterización de la fauna acuática del polígono del proyecto.

16. El Ministerio de Salud mediante nota **056-SDGSA-UAS**, emite el informe de revisión al Estudio de Impacto Ambiental donde solicita:

- a) Ampliar si hay alguna industria a menos de 300 metros lineales.
- b) Ampliar sobre la calidad de agua del río Perequetecito.
- c) Ampliar sobre el tipo de planta de tratamiento de aguas residuales que van a instalar.

Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape File u Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019, de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomara la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



**Dirección de Evaluación de
Impacto Ambiental**

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

087-SDGSA-UAS
10 de agosto de 2020

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Estudio
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniero Dominguez:

En referencia a la nota **DRPO-DIREC-SEIA-NE-0433-20**, le remitimos el Informe de Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"PH ALTOS DE PLAYA LEONA**, a desarrollarse en los corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC..**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



EB/AM//mb

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
UNIDAD AMBIENTAL SECTORIAL**

=====

**Informe de Inspección de Estudio de Impacto Ambiental
(EIA)**

PROYECTO:
"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA".

CATEGORÍA:
Categoría II

Fecha de la inspección: 10 de julio de 2020

Ubicación:
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

Promotor:
LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Participantes por el MINSA: Lic. Luis Mayorga (UAS); Insp. Ángel Oscar Gorrichátequi.

Objetivo:
Inspeccionar el proyecto indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública.

Metodología:
Inspeccionar, evaluar, analizar y emitir un informe técnico.

Antecedentes:

DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO

El área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades.



ANEXOS



FIGURA 1. Río Perequetecito observado hacia la zona a desarrollar.



FIGURA 2. Participantes de la inspección al proyecto, PH Altos De Playa Leona.



Base Legal

Ley N° 66 del 10 de noviembre de 1947, el Código Sanitario. Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo del agua, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

Observaciones realizadas en el campo:

Se observó el Río Perequetecito (Figura 1), que divide el terreno del proyecto. El EsIA, menciona la construcción de un paso (puente o cajón pluvial) para conectar la fase II y la fase III. Por ende, es importante mencionar que, según el estudio hidrológico mostrado, se debe cumplir con las siguientes recomendaciones:

En este estudio se recomienda,

- “La sección natural del río es capaz de transportar el caudal para un tiempo de retorno de 1 en 50 años; pero se recomienda para el proyecto, respetar la servidumbre del río; los niveles mínimos de terracería deben cumplir con un mínimo de 1.50m sobre el nivel máximo de crecida para un tiempo de recurrencia de 1 en 50 años, según se indica en el manual del MOP:
- El nivel establecido para la terracería seguro mínimo aguas arriba es de 53.75 m y de 51.05 m aguas abajo.
- Es recomendable mantener un programa de limpieza del cauce y del área del cajón; si se observan escombros o basura de algún tipo, se sugiere llamar a la autoridad correspondiente para que haga la limpieza lo más pronto posible.”

Es importante considerar lo antes mencionado para evitar afectaciones a los residentes de la zona.


Lic. Luis Mayorga
Técnico de la Unidad Ambiental Sectorial



29

Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las América, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

DEIA

10/AGO/2020 11:00AM

109

MINISTERIO DE AMBIENTE

Saiz

MEMORANDO-SEIA-119-2020

PARA: **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación.

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional.



ASUNTO: Remisión de informes - EsIA Categoría II.

FECHA: 07 de agosto del 2020.

En atención al **MEMORANDO-DEEIA-0273-0607-2020**, del proyecto Cat. II titulado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado remitimos los correspondientes informes técnicos de campo.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

MA/jp
Copia: Expediente

MEMORANDO-DEEIA-0273-0607-2020

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste.

DE:  **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Inspección al EsIA “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

FECHA: 06 de julio de 2020



En seguimiento al proceso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, el cual se encuentra disponible en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), solicitamos su apoyo para realizar la inspección del referido proyecto, toda vez que debido al estado de Emergencia Nacional declarado mediante Resolución de Gabinete N° 11 del 13 de marzo de 2020 por la enfermedad infecciosa del COVID-19, se suspendieron los términos legales de los procesos administrativos mediante Resolución del Ministerio de Ambiente No. DM-0127-2020 del 18 de marzo de 2020, hasta el 21 de junio de 2020 mediante Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No 693 de 8 de junio de 2020.

N° de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,


DDE/ACP/jds


13/07/2020
11:30 am

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA II

DRPO-IIO-SEIA-087-2020.

I. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ESIA:	P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.	
REPRESENTANTE LEGAL:	RAFAEL MERINO	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCION	
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	GRUPO MORPHO, S.A.	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza, Ing. Raúl de Sedas SEIA – Dirección Regional Panamá Oeste. Mgter. German Jaén SSH - Dirección Regional Panamá Oeste. Agro. Isaac Espinosa SAPB - Dirección Regional Panamá Oeste. Mgter. Carlos Arauz SEFOR - Dirección Regional Panamá Oeste. Ing. Jorge Sánchez DEEIA - Albroom	Por la Consultora: Ing. Alicia Villalobos Licdo. Manrique Chavarría Por la Promotora: Ing. Gladys Montalvo Ing. Rogelio López
FECHA DE INSPECCIÓN:	10 DE JULIO DE 2020	
FECHA DE ELABORACION:	22 DE JULIO DE 2020	

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del estudio de impacto ambiental categoría II en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 10 de julio de 2020, siendo las 08:50 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el estudio de impacto ambiental categoría II, P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE y por la parte consultora y promotora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes. El mismo culminó a las 1:00 p.m.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m². El área del proyecto contempla una superficie total de 12.1 has, según consta en el EsIA.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

El polígono del proyecto se encuentra localizado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	633131	977997
2	633129	977928
3	633127	977886
4	632087	977946
5	632087	977945
6	632063	977907
7	631988	977926
8	632035	978073
9	632149	978132
10	632168	978125
11	632108	978050
12	632665	978021

Ubicación de la PTAR:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	632578	977933
2	632589	977934
3	632566	977918
4	632587	977917

Punto de descarga: EsIA E 632553; N 977931 Punto tomado en campo: E 632548; N 977953

El área del proyecto presenta una topografía ligeramente ondulada con pendientes que oscilan el 15-20% de inclinación, suelo de textura arcilloso, por su capacidad agrológica, son suelos de Clase IV, Arables con muy severas limitaciones en la selección de las plantas, en cuanto a recursos hídricos dentro del polígono del proyecto discurre un cuerpo hídrico denominado rio Perequetecito, cuyo bosque de galería está compuesto por especies como: el espavé, guarumo, algarrobo higuérón entre otras, sobre este curso de agua se plantea la construcción de un puente vehicular de dos (2) carriles, se describen coordenadas UTM tomadas en campo: E 632575; N 978042 (**Informe Técnico No. 022-2020**), según información descrita en el EsIA y verificación de campo.

La vegetación del área del proyecto está conformada por gramínea en su mayoría, denotándose zonas compuestas por sabanas abiertas de pastos utilizados en la actividad pecuaria, principalmente para la ganadería extensiva, remanentes de bosque secundario joven y bosque secundario con desarrollo intermedio (**Informe Técnico de Evaluación DRPO-DEFOR-061-2020**). Entre las especies observadas tenemos: Balso (*Ochroma pyramidale*), Periquito (*Mutingia calabura*), Jordancillo (*Trema micrantha*), Poro poro (*Cochlospermum vitifolium*) Guarumo de pava (*Schefflera morototoni*), Garrapato (*Hirtella racemosa*), Chumico (*Curatella americana*), Olivo (*Sapium glandulosum*) Algarrobo (*Hymenaea courbaril*), Peine de mico (*Apeiba tibourbou*), Guácimo (*Guazuma ulmifolia*) Guácimo colorado (*Luehea seemannii*), Guarumos (*Cecropia peltata*), laurel (*Cordia alliodora*), higuérón (*Ficus Insipida*), entre otras . En cuanto a especies de mamíferos las especies adaptativas a estos tipos de hábitats está caracterizada principalmente por individuos representativos y característicos de la familia *Didelphidae*, *Muridae* entre otros. En cuanto especies herpetológicas podemos mencionar individuos representativos como el sapo (*Rhinella horribilis*), borriguero (*Ameiva ameiva*) entre otros y en cuanto a la clase aves paloma rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), Talingo (*Crotophaga ani*), Azulejos (*Thraupis episcopus*), chango (*Quiscalus mexicanus*), entre otras. De acuerdo con el **informe técnico SAPB-026-2020**, se nos indica que al momento de la inspección se observó nido de aves y de ardilla y que a lo largo del recorrido se logró escuchar sonidos producidos por diversas especies de avifauna. Por lo tanto lo visto en campo está acorde con lo señalado en el EsIA categoría II en proceso.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se necesita ninguna ampliación o información complementaria adicional referente a información de campo por parte de ninguna de las Secciones Técnicas del Ministerio de Ambiente – Dirección Regional Panamá Oeste.

VII. CONSIDERACIONES FINALES.


En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría II.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS FORESTALES
IDONEIDAD N° 7,023-12

EVALUADO POR:


TEC. JEAN C. PEÑALOZA
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


Licda. MARISOL AYOLA
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL AREA



Imagen N° 1, 2: visuales generales de la vegetación actual que conforma la mayor parte del polígono del proyecto.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza; 10/07/2020



Imagen N° 3 y 4: imágenes donde se observa la servidumbre del río Perequetecito, contraste de la vegetación y colindancia con otros proyectos residenciales.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza; 10/07/2020



Imagen N° 5 y 6: visuales actuales del río Perequetecito.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza; 10/07/2020



Imagen N° 7 y 8: parte posterior del polígono del proyecto, compuesta por parches de suelo desnudo y topografía irregular, con algunas terracerías.
Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza; 10/07/2020

ACTA DE INSPECCIÓN

Evaluación de Proyecto

Fecha: 10.07.2020 Hora de inicio: 8:55 a.m. Hora de terminación: 1:00 p.m.

Nombre del Proyecto y Promotor: P.A. Altos de Playa Leona, La Mitra Property Investment, Imc

Nombre del representante legal: Rocelio Lopez.

Dirección: Playa Leona, la chorrera, Puntal Costa

Objetivo de la inspección: Unificar las condiciones Físicas y Biológicas del proyecto

Participantes de la inspección: Team Pinalosa, Carlos Araya, Germán Jaen, Jorge Sanchez, Gladys Montalvo, Rocelio Lopez, Manrique Chavarria, Alicia Villalobos.

Descripción de la inspección: Se unifico el componente Hidrico del proyecto, donde se observo un cuerpo de Agua que corresponde al Rio Periqueteito, la vegetación está compuesta por Gramíneas, B. Sec. Terrestre, B. Sec. Con desarrollo Intermedio; topografía ligeramente ondulada. Especies silvestres; se observaron nidos de aves y arañas etc.

Firma de los participantes:

Team Pinalosa - SEIA - Puntal Costa

Carlos Araya - SEFOR - P. Costa.

Germán A. Jaen - Seguridad Hidrica - P.O

Jorge Sanchez - B. Sede Central

Gladys Montalvo - Promotora

Rocelio López - Promotora

Alicia Villalobos - Control

ing. Consultar.

SECCIÓN FORESTAL

MEMORANDO SEFOR N°-083-2020

Para: **Jean Carlos Peñaloza**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

De: 
Carlos Araúz Pérez

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
CARLOS J. ARAÚZ P.
MGTER EN C. AMBIENTALES C/ ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD N° 4,988-M10

Jefe de la Sección Forestal.


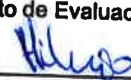
Asunto: **“Informe N° DRPO-SEFOR-061-2020, del 13 de julio de 2020, Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat II, P.H.Altos de Playa Leona”**

Fecha: 14 de julio de 2020.

Por medio del presente le remitimos a su despacho el informe **N° DRPO-SEFOR-061-2020, del 13 de julio de 2020**, producto de la inspección técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat II P.H ALTOS DE PLAYA LEONA, a desarrollarse en el lugar de la Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor La Mitra Property Investment, Inc.

Cordialmente,

CA

 **MI AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: 
Fecha: 15-7-2020
Hora: 10:45

**DIRECCION REGIONAL DE PANAMA OESTE
SECCION FORESTAL**

Ave. de Las América Edificio 5E, frente al MOP, planta alta, Local No.1, 2, 3 y 4.

La Chorrera 13 de julio de 2020
DRPO-SEFOR-061-2020

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN (CAT-II)

Fecha de la Inspección: 10 de julio del 2020.
Hora: 8:47 a.m.
Lugar: La Mitra, Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
Nombre del Proyecto: **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**
Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Participantes por el Ministerio de Ambiente:

Mgtr. Germán Jaén	Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica-Panamá Oeste.
Téc. Jean Peñaloza	Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- Panamá Oeste.
Téc. Isaac Espinoza	Técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad –Panamá Oeste.
Lic. Jorge Sánchez	Técnico de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental- Albrook.
Mgtr. Carlos Araúz P.	Jefe de la Sección Forestal-Panamá Oeste.

Participantes por la Promotora:

Licda. Gladys Montalvo	Por la Promotora.
Licdo. Rogelio López	Por la Promotora.
Licda. Alicia Villalobos	Por la Promotora.

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN:

Realizar inspección para evaluar el tipo de vegetación descrito en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 8:47 a.m. del día 10 de julio, se procedió a la inspección en campo, en el terreno donde se efectuara el proyecto denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

Se procede a realizar el recorrido de estas áreas para así visualizar la vegetación que existe actualmente; todo esto en compañía del personal de la promotora, el cual nos guio en el recorrido y también informo como se desea hacer esta nivelación, al momento de la inspección se visualizó el área que se desea intervenir para el establecimiento del proyecto P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA.

HALLAZGOS:

Al momento de la inspección se pudo ver que el área sujeta a evaluación está constituida por gramínea (potrero), Bosque Secundario con desarrollo intermedio mantiene a su vez el bosque de galería intacto.

CONCLUSIONES:

- Luego de realizar la inspección ocular en campo se puede determinar que dicha vegetación concuerda con la plasmada dentro del estudio de impacto ambiental; en el punto 7 del documento.

100

RECOMENDACIONES:

- De aprobarse el estudio de impacto ambiental, solicitar inspección para el pago de indemnización ecológica (Resolución AG-0235).
- Remitir informe al Departamento de Evaluación.

Atentamente,


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
CARLOS J. ARAÚZ P.
MGTR EN C. AMBIENTALES Q/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD N° 4,988-M10**
Mgtr. Carlos Araúz P.
Jefe de SEFOR

CA


DIRECCION REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Teléfono: 500-0855, ext. 6392, Ave. De Las Américas Edificio 5E, planta alta, frente al MOP

99

MEMORANDO SAPB – 070 – 2020

Para: Téc. **Jean Carlos Peñaloza**.
Jefe del Área de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

De: 
Licda. **Zuleyla I. Toribio M.**
Jefa encargada de la Sección de Área Protegidas y Biodiversidad, Panamá Oeste

Asunto: Entrega de Informe de Inspección Técnica.

Fecha: 10 de julio de 2020

Por este conducto, remito a usted el Informe de Inspección Técnica elaborado a consecuencia de la visita realizada al área destinada para el Proyecto **"PH ALTOS DE PLAYA LEONA"**, presentado por la Promotora es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.** Actividad ésta, obedeciendo la invitación hecha por usted a través del Memorando-ME-SEIA-063-20 y fechado el 6 de julio del presente año.

El Informe de Inspección Técnica consta de tres (3) páginas de 8½" x 14".

Atentamente,


17/07/2020

ZT/ isaac

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500-0855, ext. 6392

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA SAPB-026-2020

Evaluación del PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FLORA Y FAUNA, Es. I. A. Cat. 2,
Proyecto "PH ALTOS DE PLAYA LEONA"

PROMOTORA: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.	<p>La superficie total especificado en el Es.I.A. para realizar el Proyecto es de: 12 Ha + 7,880 m² + 13 dm²</p> <p>IMPACTOS DIRECTOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Remoción de cobertura vegetal; – Poda, tala; – Intervención de un cuerpo de agua natural; – Corte, movimiento, relleno y nivelación de terreno; – Erosión y sedimentación de suelo.
REPRESENTANTE LEGAL: señor Rafael Merino.	
CÉDULA/PASAPORTE: XDA-585801	
CONSULTOR (ES): GRUPO MORPHO, S.A. (IRC-005-2015)	
LOCALIZACION: Fincas No 100347, No 30222081 y la No 2156, inscritas en el Tomo (dato no suministrado), Folio (no suministrado). La primera finca, el propietario es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC. y se ubica en el corregimiento de Playa Leona; las otras dos fincas, el propietario es GRUPO AS PANAMA, S.A. y están ubicadas en el corregimiento de Guadalupe. Las tres fincas se encuentran ubicadas en el distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.	
CUENCA No.: 138	

ANTECEDENTES:

Atendiendo coordinación con el Área de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental por medio del Memorando-ME-SEIA-063-20, se procedió a participar en la evaluación del Es.I.A. Categoría 2, específicamente, P.R.R.F.F. como componente independiente del mismo, del proyecto denominado "PH ALTOS DE PLAYA LEONA", para comprobar, en materia de biodiversidad, medidas de mitigación, propuestas y cumplimiento de los criterios ambientales en lo que respecta a la planificación, ejecución y aplicación del componente de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, antes de llevar a cabo las actividades de remoción de capa vegetal y tala, entre otras.

OBJETIVOS:

- Comprobar en campo, el requerimiento del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Silvestre.
- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.
- Documentar y evidenciar la existencia en campo.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 10 de julio de 2020, de 8:30 am a 1:00 pm

PARTICIPANTES:

Ing.	Gladys Montalvo	-	Empresa promotora
Ing.	Rogelio López	-	Empresa promotora
Lcdo.	Manrique Chavarría.	-	Empresa consultora
Lcda.	Alicia Villalobos.	-	Empresa consultora
Téc.	Jean Carlos Peñaloza.	-	Funcionario de Mi Ambiente SEIA, Regional Panamá Oeste.
Lcdo.	Jorge Sánchez.	-	Sede Central, Ministerio de Ambiente Panamá
Ing.	German Jaén.	-	Funcionario de Mi Ambiente SSH, Regional Panamá Oeste.
Ing.	Carlos Arauz.	-	Funcionario de Mi Ambiente SEFOR, Regional Panamá Oeste.
Agr.	Isaac Espinosa M.	-	Funcionario de Mi Ambiente SAPB, Regional Panamá Oeste.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN:

Al momento de realizar la inspección y comprobación en campo, se observó la condición actual del sitio en la que se pretende desarrollar el proyecto; así como una evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio que se describe a continuación:

VEGETACION:	Bosque de galería, bosque;
	Rastrojo;
	Gramíneas.
RECURSO HIDRICO:	Cuerpo de agua presente

FAUNA SILVESTRE:	Se observó nido de ardilla; se lograron observar varios presuntos nidos de armadillos, de arácnidos y de ofidios. De igual forma, muchas colonias de arrieras, entre otras.
TOPOGRAFIA:	Se escuchó avifauna nutrida, se observaron nidos de aves
	De regular a irregular.

COORDENADAS EN SITIO (Datum: UTM Zona 17N (WGS84))

No.	ESTE	NORTE	PRESICIÓN	OBSERVACIÓN
1	0633133	0977995	-----	Coordenada en la fina con mayores hectáreas, corregimiento de Playa Leona.
2	0632594	0978048	-----	Cuerpo de agua natural por ser intervenido (río Perequetecito).
3	0632114	0978113	-----	Coordenada dentro de una de las fincas, corregimiento de Guadalupe.

IMÁGENES DEL ÁREA



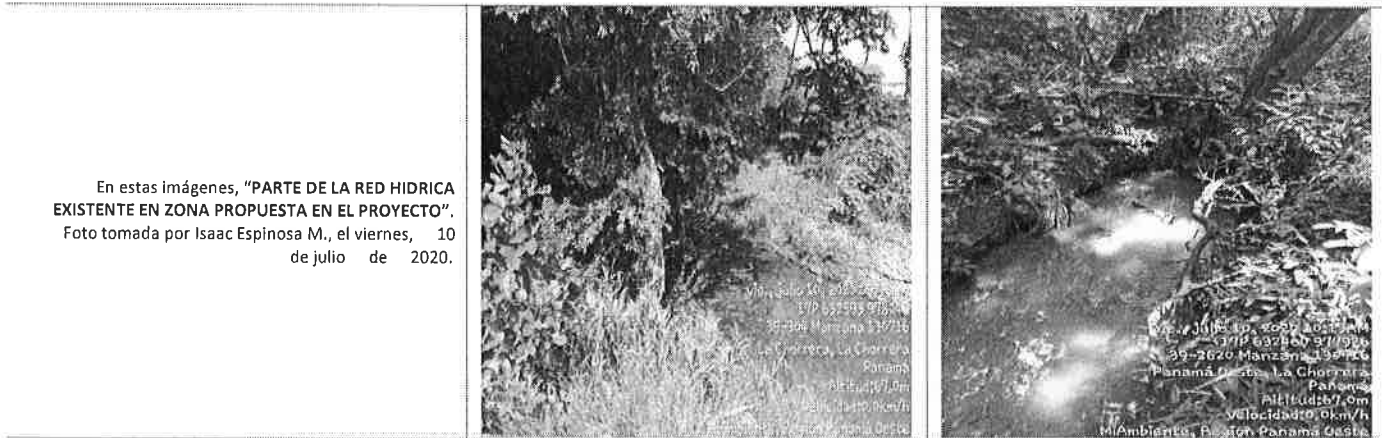
En estas imágenes, "VEGETACIÓN REPRESENTATIVA EXISTENTE EN EL SITIO, PROPUESTO EN EL ESTUDIO". Foto tomada por Isaac Espinosa M., el viernes, 10 de julio de 2020.



En esta imagen, "UN NIDO DE AVE OBSERVADO EN EL SITIO PROPUESTO EN EL ESTUDIO". Foto tomada por Isaac Espinosa M., el viernes, 10 de julio de 2020.

En esta imagen, "CONTRASTE DE UNA PARTE DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE (PARTE ATRAZ Y LA COLINDANCIA)". Foto tomada por Isaac Espinosa M., el viernes, 10 de julio de 2020.

En esta imagen, "OTRA VISTA DE LA VEGETACIÓN PROXIMA AL BOSQUE DE GALERÍA, EN EL SITIO PROPUESTO PARA ESTE PROYECTO". Foto tomada por Isaac Espinosa M., el viernes, 10 de julio de 2020.



En estas imágenes, "PARTE DE LA RED HIDRICA EXISTENTE EN ZONA PROPUESTA EN EL PROYECTO". Foto tomada por Isaac Espinosa M., el viernes, 10 de julio de 2020.

OBSERVACIONES:

- El globo de terreno contiene vegetación con potencial alimentación para la subsistencia de la fauna in-situ;
- A lo largo del recorrido, se logró escuchar sonidos producidos por diversas especies de avifauna, nido de aves, nidos de ardilla, entre otros. Todos estos, de una manera u otra, se convierten en diseminadores de semillas de la flora, vegetación importante para el pulmón de la ciudad.
- Una red hídrica importante para la sostenibilidad de la flora y la fauna existente en el lugar.

- Las colindancias que mantendría este proyecto prácticamente son edificaciones residenciales, comercios, entre otros.

ANÁLISIS TÉCNICO:

Este globo de terreno presenta las características físicas/biológicas necesarias; si reúne las condiciones adecuadas debido al componente biológico y las características físicas del sitio para la presencia de fauna.

CONCLUSIÓN:

Una vez expuesto lo anterior y según nuestro criterio técnico, determinamos que el área **si requiere** de la **aplicación y ejecución** de un **P.R.R.F.F.S.**, como componente independiente del Es. I. A., del proyecto denominado "PH ALTOS DE PLAYA LEONA".

El resultado de esta verificación no exime del cumplimiento de cualquier otra norma ambiental vigente, aplicable a la(s) actividad(es) que se proyecten realizar en este globo de terreno.

RECOMENDACIONES:

- Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009.
- Cumplir con lo establecido en la Resolución AG N° 0292-2008, del 14 de abril de 2008.
- Advertir al Promotor que deberá realizar inducciones periódicas a sus colaboradores, en materia de caza para evitar actividades que vayan en contra de la Ley 24 del 7 de junio de 1995.
- Advertir a la empresa promotora que la disposición o ubicación de las especies colectadas in situ, se deberá, previo a la ejecución de dicho plan, llegar al consenso entre la parte promotora y el Ministerio de Ambiente, del lugar o lugares para la liberación ex situ de ejemplares de la vida silvestre encontrada.
- Remitir el presente Informe Técnico de Inspección a la Sección de Evaluación de Es.I.A. Región Panamá Oeste, Ministerio de Ambiente para los trámites correspondiente.

LEGISLACION CITADA:

- **Resolución AG N° 0292-2008, del 14 de abril de 2008**, "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre".
- **Decreto Ejecutivo 123 (De 14 de agosto de 2009)**, "Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se **deroga** el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006".
- **Decreto Ejecutivo No 43 de 7 de julio de 2004**, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 (Ley de Vida Silvestre y dicta otras disposiciones).
- **Ley 24 del 7 de junio de 1995**, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- **Resolución No. DM- 0657 2016 de 16 de diciembre de 2016**, "Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones". La misma **deroga** la Resolución No. AG- 0051 – 2008, por la cual se reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones".

Agro. Isaac J. Espinosa M.
Áreas Protegidas y Biodiversidad
Ministerio de Ambiente, Región Panamá Oeste



MEMORANDO
DRPO-SSH-031-2020

PARA **JEAN CARLOS PEÑALOZA**
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.
MiAMBIENTE Panamá Oeste.

Germán A. Jaén I.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
GERMÁN A. JAÉN I.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
GENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 3,808-98-M12*

DE : **GERMÁN A, JAÉN I.**
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica, encargado
MiAMBIENTE Panamá Oeste.

ASUNTO: **“Informe No. 022-2020 de 10 de julio de 2020, inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona.**

FECHA : 10 de julio de 2020

Se remite a su despacho el Informe No. 022-2020 de 10 de julio de 2020, producto de la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor La Mitra Property Investment.

Atentamente,

Adjuntamos:

** Informe No. 022-2020 de 10 de julio de 2020.

GJ.



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. 022-2020.

HECHO ATENDIDO:	Por solicitud de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, realizar inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	Viernes, 10 de julio de 2020.
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME:	Viernes 10 de julio de 2020.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCION:	<ul style="list-style-type: none">● Mgtr. Germán A. Jaén I. - Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).● Téc. Jean Peñaloza. - Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).● Téc. Isaac Espinoza. - Técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).● Mgtr. Carlos Araúz - Jefe de la Sección Forestal (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).● Lic. Jorge Sánchez – Técnico de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (Nivel Central).● Lic. Gladys Montalvo – Por la Promotora.● Lic. Rogelio López - por la Promotora● Lic. Alicia Villalobos. – Consultora. Ambiental

I. OBJETIVO:

Realizar inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona, por solicitud de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).




II. ANTECEDENTES:

El día 06 de julio de 2020, se recibe en el Área de Seguridad Hídrica (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste), una invitación de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste), a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor La Mitra Property Investment.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:00 a.m. del 10 de julio de 2020, personal técnico de la Sección de Seguridad Hídrica, Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad y Sección Forestal de la Dirección Regional MiAMBIENTE/Panamá Oeste (Mgtr. Germán Jaén I., Téc. Jean Peñaloza, Téc. Isaac Espinoza y Mgtr. Carlos Araúz), participamos de la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Durante la inspección realizada se hizo un recorrido visualizando el área, se tomaron fotografías, las cuales se muestran como evidencias en el presente escrito.

IV. HALLAZGOS DE LA INSPECCIÓN:

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Hecho Atendido:	Por solicitud de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, realizar inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona.	Fecha:	10 de julio de 2020
Descripción del hallazgo: En el momento de la inspección al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, se observó lo siguiente: 1. Dentro del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto residencial discurre un cuerpo hídrico denominado río Perequetecito, cuya área de protección y servidumbre hídrica está ocupada por un bosque de galería, con especies como: Espavé, cañafistula, yuco de monte, guarumo, algarrobo, guabito de río, higuerón, lianas, entre otras. Coordenadas UTM: 632565 m E, 977986 m N.		Evidencia Fotográfica:  Imagen N°1.  Imagen N°2. Imagen N°1 y N°2, Vista del río Perequetecito, cuya área de protección y servidumbre hídrica está ocupada por un bosque de galería. Fuente: Inspección realizada el 10 de julio de 2020.  Imagen N°3. Sitio donde se plantea construir un puente vehicular de dos carriles sobre el cauce del río Perequetecito. Fuente: Inspección realizada el 10 de julio de 2020.	
2. Según información suministrada por el promotor se construirá un puente vehicular de dos carriles sobre el cauce del río Perequetecito. Coordenadas UTM: 632575 m E, 978042 m N.			

V. ANÁLISIS TÉCNICO:

Dentro del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto residencial, discurre un cuerpo hídrico denominado río Perequetecito, cuya área de protección y servidumbre hídrica está ocupada por un bosque de galería, con especies como: Espavé, cañafistula, yuco de monte, guarumo, algarrobo, guabito de río, higuerón, lianas, entre otras. Coordenadas UTM: 632565 m E, 977986 m N.

Al consultar las coordenadas en el mapa del Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se determinó que el cuerpo hídrico (río Perequetecito), es parte de la cuenca denominada Ríos entre el Antón y el Caimito (138).

VI. CONCLUSIONES:

Producto de la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. II, P.H. Altos de Playa Leona, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, se concluye lo siguiente:

- Dentro del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto residencial discurre un cuerpo hídrico denominado río Perequetecito, cuya área de protección y servidumbre hídrica está ocupada por un bosque de galería, con especies como: Espavé, cañafistula, yuco de monte, guarumo, algarrobo, guabito de río, higuerón, lianas, entre otras.
- Según información suministrada por el promotor se construirá un puente vehicular de dos carriles sobre el cauce del río Perequetecito para conectividad, ya que dicho cuerpo hídrico parte el terreno casi a la mitad.



VII. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo, se recomienda lo siguiente:

- Se tiene que cumplir con el numeral 2 del artículo 23 de la ley 1 de 3 de febrero de 1994 por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones, que indica que “Queda prohibido el aprovechamiento forestal; el dañar o destruir árboles o arbustos en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua, así como en las áreas adyacentes a lagos, lagunas, ríos y quebradas. Esta prohibición afectará una franja de bosques de la siguiente manera: En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”. En el caso del río Perequetecito el promotor tiene que respetar un ancho de area de protección y servidumbre hídrica de quince (15) metros en ambas riberas, medidos de la parte superior del talud hacia dentro de la finca.
- De efectuarse alguna obra sobre el cauce del río Perequetecito, como el puente vehicular que se pretende construir, el promotor tiene que solicitar la tramitación del permiso de obra en cauce naturales necesarios, en la la Sección de Seguridad Hídrica (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).
- De utilizar el recurso agua para los trabajos del proyecto de la fuente hídrica (río Perequetecito), el promotor tiene que solicitar la tramitación de los permisos temporales para uso de agua o concesión para uso de agua, en la la Sección de Seguridad Hídrica (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste).
- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste), para que dé continuidad al proceso de Evaluación.

VIII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación, se firma el Informe Técnico No. 022-2020.

Elaborado por:	Revisado por:
<div> Mgtr. Germán Jaén I. Técnico de la Sección de Seguridad Hídrica Dirección Regional MiAMBIENTE / Panamá Oeste</div>	<div> Lic. Marisol Ayola Directora Regional MiAMBIENTE / Panamá Oeste</div>

CC. Expediente
Archivo
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 021-2020

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA	Categoría:	II
Promotor:	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.		
Representante Legal:	RAFAEL MERINO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA Y PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
Fecha de inspección:	10 DE JULIO DE 2020.		
Fecha del Informe:	22 DE JULIO DE 2020.		
Participantes:	-ROGELIO LÓPEZ en representación de LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., (Promotora). -GLADYS MONTALVO en representación de LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., (Promotora). -MANRIQUE CHAVARRIA en representación de Grupo MORPHO, S.A., (Consultora). - ALICIA VILLALOBOS en representación de Grupo MORPHO, S.A., (Consultora). -JEAN PEÑALOZA en representación de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental. - GERMAN JAEN en representación de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste, Dirección de Seguridad Hídrica. - CARLOS ARAUZ en representación de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste, Dirección de Forestal. - ISAAC ESPINOZA en representación de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste, Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad. - JORGE SÁNCHEZ en representación del Ministerio de Ambiente – Nivel Central, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

II. OBJETIVO

- Verificación en campo de la línea base ambiental (características del medio físico, biológico y ambiental) descritas en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, promovido por LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un residencial de 460 viviendas con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales, sistema de distribución de agua potable, sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y comunicaciones, cerca perimetral, tanque de agua potable y un cajón pluvial doble de concreto (4.00m x 4.00m y 40 m de luz) para atravesar el río Perequetecito; los lotes residenciales estarán distribuidos en 7 lotes macro (R-E), adicional se incluyen 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito); dentro de un área total de 12.1 Ha.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El polígono tiene una extensión de 12.1 Ha, se extiende de este a oeste y tiene una forma irregular que asemeja un martillo como se puede observar en la página 12 de este informe, ubicando su entrada principal en el extremo este del polígono zona que asemeja base del martillo, extendiéndose hacia el oeste donde cruza en su parte central el río Perequetecito, y culminando en el extremo oeste donde se ubica la zona que asemeja la cabeza del martillo.

La inspección fue realizada el día viernes 10 de julio de 2020, iniciando a las 9:00 a.m. con un tiempo soleado; el recorrido comenzó en el extremo este del polígono, donde se ubica la parte frontal del proyecto (zona que colinda con la vía Peña Blanca); desde ese punto nos dirigimos hacia la zona central del proyecto donde se ubica el río Perequetecito, el cual atraviesa el polígono del proyecto de norte a sur, sobre el cual se construirá el cajón pluvial y será el afluente receptor de la descarga de la Planta de Tratamiento; luego se cruzó el río mediante un cajón pluvial existente (ubicado fuera del polígono del proyecto), permitiendo realizar un recorrido en las zonas boscosas próximas al margen del río y posteriormente regresando a la parte frontal del proyecto para trasladarnos mediante los vehículos hacia un acceso ubicado en extremo oeste del polígono (zona que comunica con la vía hacia la Valdeza); esta zona es la parte más ancha del polígono; desde este acceso oeste ubicado en la zona posterior del polígono se realizó un recorrido bordeando su límite (de norte a sur), y luego hacia la zona central en dirección hacia el río Perequetecito, llegando a un punto en donde por lo espesa de la vegetación no permitía seguir avanzando, retornando al acceso oeste del polígono donde se culminó la inspección a las 12:00 m.d. y se mantuvo el tiempo soleado.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN



- La parte frontal del proyecto es un área relativamente plana, que ya sido intervenida con movimiento de tierra, mantiene una vegetación compuesta principalmente de arbustos y gramínea; también se pudo observar una maquinaria de nivelación de terreno abandonada, (Foto 1).
- Se pudo observar un canal de tierra, que recorre el polígono desde la parte frontal hacia el río Perequetecito, sobre el cual no se visualizó que mantuviera agua al momento de la inspección, pero cuenta con un ancho y una altura mayor a un (1) metro, (Foto 2).
- La topografía del polígono de proyecto va descendiendo a medida que se avanza hacia la zona central del polígono donde es atravesado por el río Perequetecito, también se evidencia que el proyecto colinda al norte la Urbanización Colinas de San Francisco, (Foto 3).
- Se observó un área inaccesible con bastante vegetación donde descarga la planta de tratamiento de la Urbanización Colinas de San Francisco, (Foto 4).
- Se evidencia la ubicación del río Perequetecito, el cual atraviesa la parte central del polígono de norte a sur y mantiene un vado fuera del polígono que permitió cruzarlo, también se observó por donde corren las aguas de escorrentía de la descarga de la PTAR de la Urbanización Colinas de San Francisco hacia el río, (Foto 5).
- Las áreas que bordean el río Perequetecito, y la zona del polígono posterior al cruce del río, tienen mayor cantidad de vegetación y poca intervención antropogénica, (Foto 6 y 7).
- Se identificó un flujo de agua dentro del polígono de proyecto y se realizó el recorrido hasta su

desembocadura donde vierte sus aguas al río Perequetecito, en este punto se visualizó gran cantidad de desechos sólidos (plástico, lata, masa vegetal y otros) los cuales parecen haber sido arrastrados por la corriente del río, (Foto 9 y 10).

- Se recorrió la zona donde descargara la planta de tratamiento de aguas residuales, la cual es un área que mantiene una gran vegetación; de un lado (zona este) mantiene una gran diferencia de elevación mayor de cinco (5) metros respecto al nivel del agua y del otro lado (zona oeste) se mantiene un área plana con un ancho mayor de diez (10) metros desde el borde del río, zona que asemeja una planicie de inundación y posteriormente va ascendiendo a medida que se aleja del río, (Foto 11).
- El polígono del proyecto también tiene acceso por lado oeste (Foto 12); acceso que se comunica con la vía hacia la Valdeza.
- Esta zona oeste mantiene un área más ancha que el resto del polígono y donde se observa mayor intervención antropogénica en su límite oeste, sin embargo, su parte central hasta unirse con el río Perequetecito es un área poco y con gran vegetación, (Foto 13 y 14).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
633095.01 m E 977991.10 m N	<div><p>Maquinaria abandonada de nivelación de terreno</p><p>10/07/2020 09:14</p></div> <p>Foto 1. Area frontal del proyecto.</p>

<p>632965.46 m E 977984.82 m N</p>	 <p>Foto 2. Canal de tierra (contorno marcado con rojo) en el cual no se visualizó agua al momento del recorrido, sin embargo, se marca con las flechas rojas la dirección que tomaría las aguas de escorrentía.</p>
<p>632993.15 m E 977990.74 m N</p>	 <p>Foto 3. Se observa que la topografía va en descenso hacia el río Perequetecito; también se puede observar que el proyecto colinda con la Urbanización Colinas de San Francisco.</p>

632637.62 m E
978017.73 m N



Foto 4. Punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) de la Urbanización Colinas de San Francisco.

632546.42 m E
978019.78 m N

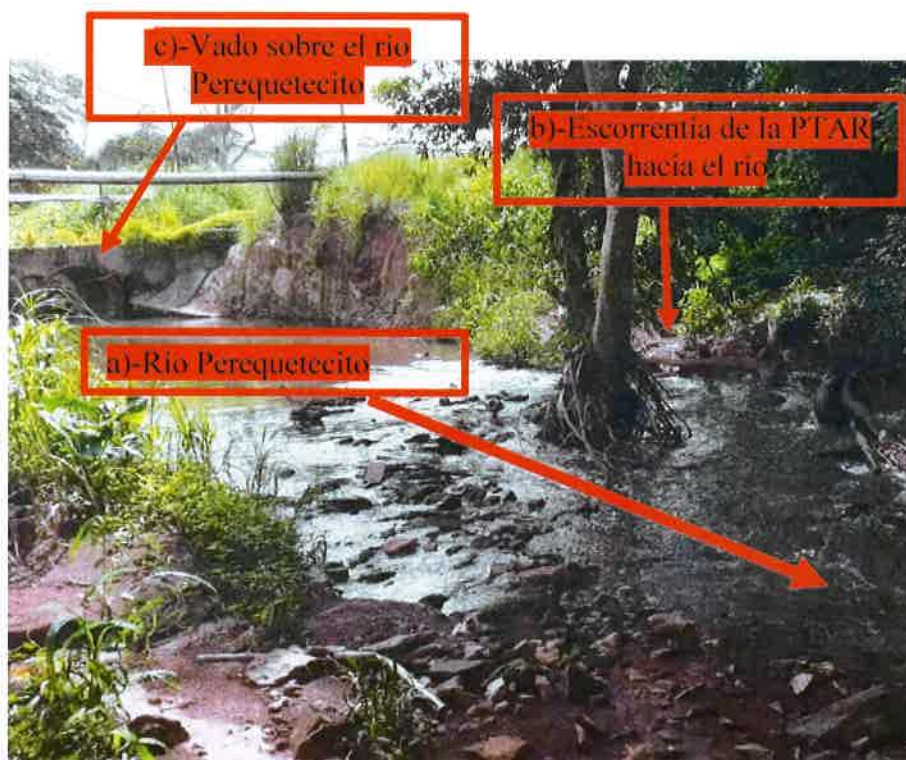


Foto 5.

- a)-Río Perequetecito la flecha indica la dirección que corren las aguas, también se observa.
- b)- Se observa la escorrentía de la descarga de la PTAR de la Urbanización Colinas de San Francisco hacia el río.
- c)-Se observa vado sobre el río Perequetecito.

<p>632463 m E 977953 m N</p>	 <p>Foto 6, Vegetación del proyecto, luego de cruzar el río Perequetecito.</p>
<p>632550 m E 978036 m N</p>	 <p>Foto 7, Vista del polígono del proyecto, luego de cruzar el río Perequetecito.</p>

632431 m E
977934 m N



Foto 8, Flujo de agua identificado.

632504 m E
977871 m N

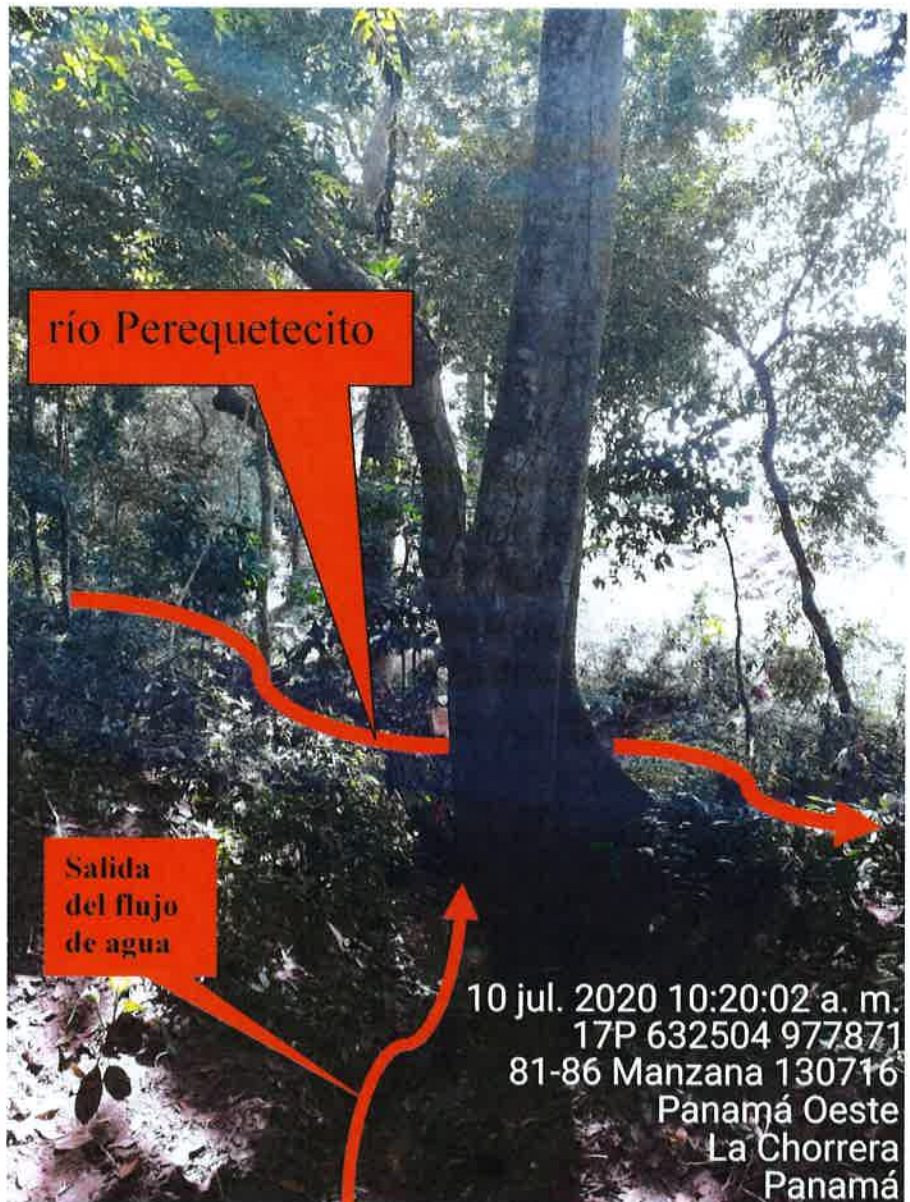


Foto 9, Salida del flujo de agua donde conecta con el río Perequetecito

632518m E
977870m N



Foto 10, Masa vegetal y desechos que parecen haber sido arrastrados por la corriente del río.

632547m E
977948m N



Foto 11, Zona del punto de descarga de la PTAR del proyecto.

632107 m E
978109 m N



Foto 12, Acceso por el lado oeste del polígono del proyecto.

632074m E
977923m N



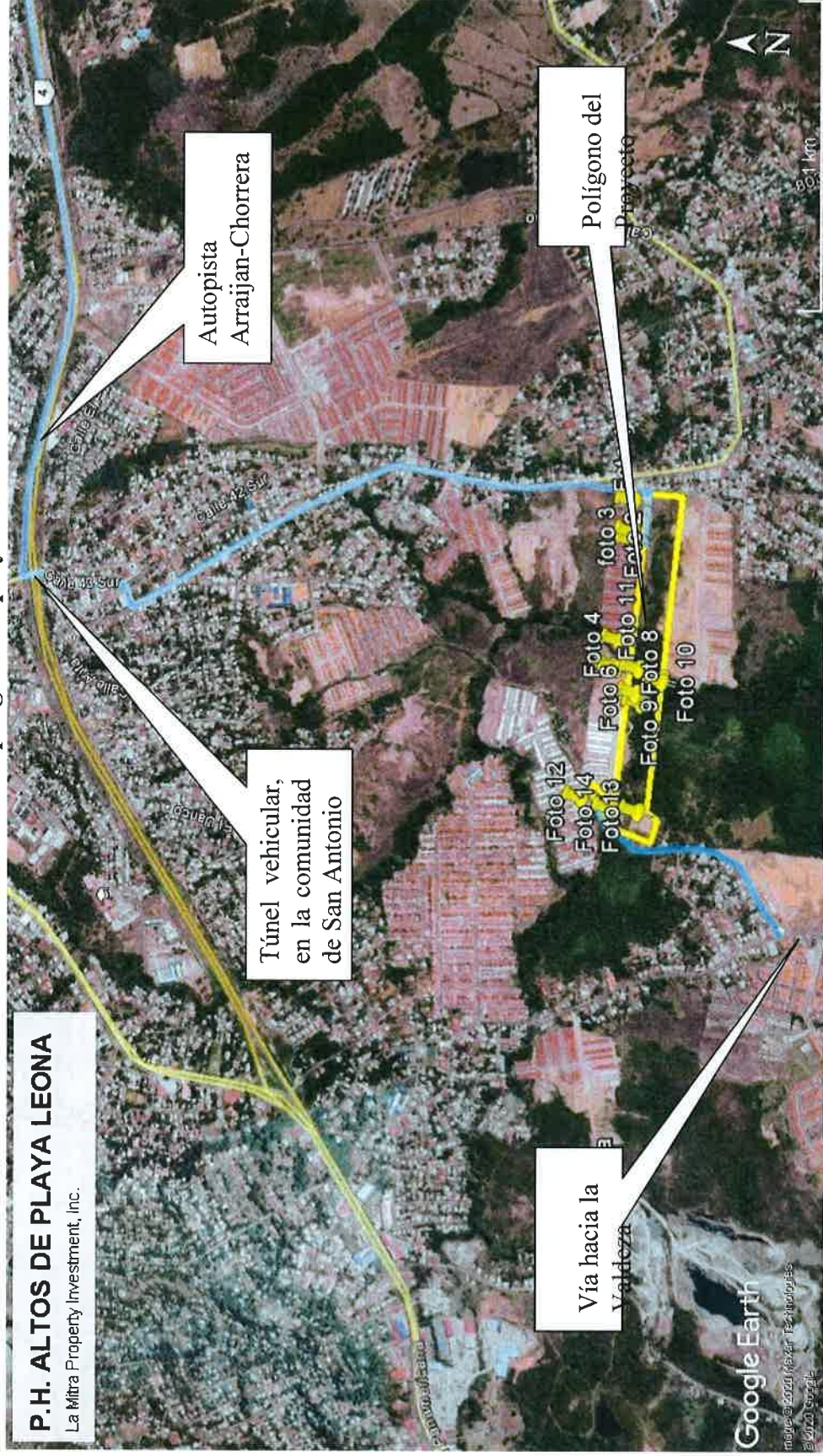
Foto 13, Área con intervención antropogénica en la zona final oeste del proyecto.

632078m E
978010m N



Foto 13, Área con mayor vegetación en la zona final oeste del proyecto.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN
Acceso al polígono del proyecto.





VIII. CONCLUSIONES

- El polígono del proyecto tiene una forma de martillo en donde sus extremos tanto este (que asemeja la base del martillo) como oeste (que asemeja la cabeza del martillo) se observó evidencia de intervención antropogénica, maquinaria abandonada y suelos nivelados, sin embargo, en toda la zona central del polígono del proyecto la vegetación es abundante, tanto en los márgenes del río, como en toda su extensión del área central este y en mayor parte en el área central oeste.
- Se observó un canal de tierra con un ancho y altura mayor de un (1) metro, el cual no mantenía agua al momento de la inspección, ubicado cerca del acceso frontal del polígono del proyecto y continua en dirección hacia el río Perequetecito.
- Se identificó un flujo natural de agua que recorre el polígono del proyecto en su lado oeste y se une fuera del polígono del proyecto con el río Perequetecito, en un sitio donde se observó gran cantidad de desechos sólidos, incluido masa vegetal que parece haber sido arrastrada por el río.
- El río Perequetecito atraviesa el polígono del proyecto de norte a sur, mantiene un flujo constante de agua y dentro del área del proyecto cuenta con anchos mayores a 10 metros y alturas respecto al nivel del agua que superan los siete (7) metros; este río tiene una zona que asemeja una planicie de inundación con un ancho mayor de 10 metros desde el borde del río.
- Se observó que la planta de tratamiento de aguas residuales de la urbanización Colinas de San Francisco, no vierte sus aguas de forma directa al río Perequetecito; las mismas son descargadas a una zona en el área central del polígono del proyecto
- Se adjunta lista de asistencia a la inspección.

Elaborado por:


Jorge David Sánchez
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


Analilia Castillero P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ (jds)

REPUBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. de
TEMA: Inspección al Estudio de Impacto Ambiental PROYECTO PH ALTOS DE PLAYA LEONA				
FECHA: 10 de Julio de 2020				
LUGAR:				

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Jorge Sanchez	8-829-1648	Mi Ambiente - Nivel Central	jsanchez@miambiente.gob.pa	500 0838/6051	
2	Gregorio Isket	8-8-157055	Mitra Property Inv.	gregorio@mitra-property.com	60307004	
3	Melinaque Chiruvania	8-8-128315	Grupo Madhuat Consultoria	melinaque@madhuatconsultoria.com	61484257	
4	Alicia Villalobos	8-740-324	Grupo Morpheo y Consultar	alicio.villalobos@grupomorpheo.com	6007-2336	
5	Esmeralda M.	4-449-130	Mi Ambiente	iespinosa@miambiente.gob.pa	500-0855/6392	
6	Carla Chiruvania	8-749-1474	Mi Ambiente - P. Oeste	Carla@miambiente.gob.pa	500-0855/6015	
7	Carlos Chiruvania	8-456-762	Mi Ambiente - P. Este	carlos.chiruvania@miambiente.gob.pa	6077-1884	
8	Samuel A. Jarama	8-371-710	Samuel A. Jarama P.O.	asam@samuelajarama.com	500-0855/645	
9	Juan P. Sabido	8-269-467	Mi Ambiente - P. Oeste	jsabido@miambiente.gob.pa	6014	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

DEEIA-F-041 versión 1.0

78

Panamá, 8 de julio de 2020

Su Excelencia

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro de Ambiente

E. S. D.

Respetado Ministro:

La presente es para hacer entrega de publicación del extracto del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA, Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en los siguientes medios:

1. Diario La Prensa: Se adjunta las hojas completas con la publicación.
2. Volante fijada en el Municipio de La Chorrera. Se adjunta volante con los sellos de fijado y desfijado.

Sin más por el momento, me despido de usted.

Muy atentamente,

Rafael Merino

Pasaporte N° XDA585801

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

CEJA
15/JUL/2020 11:40AM
Saguis
MINISTERIO DE AMBIENTE

76

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA MUNICIPIO DE LA CHORRERA

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

- 1. Nombre del Proyecto:** P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
2. Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
3. Localización: Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera; Provincia de Panamá Oeste.

4. Breve Descripción del Proyecto: El área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m². Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades. El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogue en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, área verdes y tanque de agua potable. Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00m x 4.00m de concreto en el Río Perequetecito de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente: El Proyecto genera los siguientes impactos positivos en la construcción y operación: generación de empleo, oportunidad de vivienda en el área, cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones, aumento en el valor de las propiedades aledañas, aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales y reciclaje o reutilización de materiales.

Los posibles impactos negativos más relevantes serían: la generación de polvo, la eliminación de cobertura vegetal e individuos de flora, la pérdida de hábitat de especies de fauna del lugar, el desplazamiento de la fauna hacia otros sitios con vegetación similar y la generación de aguas residuales domésticas. Las medidas de mitigación correspondientes se detallan en el Plan de Manejo Ambiental incluye los programas de: Control de Calidad del Aire, Protección de Suelos, Control de la Alteración de la Calidad de las Aguas, Protección de la Flora y Fauna, Manejo de Residuos, Programa de Seguridad Ocupacional y Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Oeste, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho y media de la mañana a tres y media de la tarde (8:30 a.m. a 3:30 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

Certifico: que para notificar a las partes
del presente Edict 3 lo fue

Hoy 06 de Julio
del mil 2020 a las 9:00

de la manana
de la ALCALDIA

Secretario(a) Ejecutivo(a)



Certifico: que vencio el plazo del
presente Edict 3 lo desfig

Hoy 09 de Julio
del mil 2020 a las 9:00

de la manana y lo envío a su
oficina de origen.

Secretario(a) Ejecutivo(a)

Administración de Justicia de Alcaldía - La Chorrera



1500 ALQUILER

- 1510 Amoblados
- 1520 Apartamentos
- 1530 Casas
- 1535 Cuartos
- 1545 Hospedajes

1600 VENTAS

- 1610 Amoblados
- 1620 Apartamentos
- 1621 Edificios venta
- 1622 Apartamentos proyectos

VARIOS

4900

EDICTO EMPLAZATORIO No. 50 LA JUEZA CUARTA SECCIONAL DE FAMILIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO: EMPLAZA: A: KEVIN RAYMOND KRIEG, varón, de nacionalidad canadiense, con cédula No. E-8-1012369 y de paradero desconocido, para que por sí o por medio de apoderado Judicial comparezca a este Tribunal a estar en defensa en el Proceso de DIVORCIO iniciado en su contra por ANILLY DAMAZO FALLA. Se advierte a la persona emplazada que si no comparece al proceso en el término de cuarenta (40) días siguientes a la última publicación de este edicto en un Diario de la localidad, se le nombrará un DEFENSOR DE AUSENTE con cuya intervención se atenderán todas las diligencias del mismo. Por tanto, se fija el presente Edicto Emplazatorio en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal, hoy dieciocho (18) de junio de dos mil veinte (2020), a las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), por el término de veinte (20) días y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su debida publicación por espacio de cinco (5) días en un diario de circulación nacional. Panamá, trece (13) de marzo de dos mil veinte (2020). Lcda. ZULEMA LEÓN, Jueza Cuarta Seccional de Familia del Primer Circuito Judicial de Panamá YAZMIN DE GRACIA Secretaria Judicial ZL/cg J4/SF-P. Expediente N° 18936-20 Auto N° 420-07 (Marzo 13, 2020)

REEMATE EXP. No. 108246-19 Lcda. ALICIA ALQUICIL EJECUTOR DEL JUZGADO DECIMO CUARTO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público: HACE SABER: Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario de bien inmueble, incoado por BANCO GENERAL, S.A. en contra de COMPANIA DE LA BELLEZA, S.A., INMOBILIARIA DON OSCAR, S.A. (Fidatario Hipotecario) y RODOLFO OSCAR REINA DE LA ROSA (Fidatario Solidario), se fija el día veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020) para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que a continuación se describe: DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CODIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 268433 (F) LOTE B-213, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO: PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 340 m² 20 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 340 m² 20 dm². MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE DE DICHO LOTE SEGUN EL PLANO NUMERO (81009-107061) SE SIGUE CON RUMBO SUR (S 24° 26' 06" W) OBSTE. SE MIDE UNA DISTANCIA DE (27.000 MTS), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON LOS LOTES (B-214) EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA (238906), DOCUMENTO (670284), PROPIEDAD DE INMOBILI-

- 1547 Locales
- 1550 Terrenos
- 1555 Negocios
- 1560 Playas

- 1630 Casas
- 1647 Locales
- 1650 Terrenos
- 1655 Negocios
- 1660 Playas

PROVINCIA DE PANAMÁ, D.S. 2020 RO DE AUTO 2541 Director (a) Nacional REMITIDO POR GIL del Ministerio DE FECHA 12/05/2020, por medio SO EJECUTIVO Scto. HACE SABER: MANDADA INMO COSTA RICA, S.A. Y RODOLFO DE DESPACHO DE ROSA, CUANTIASTRO COMERCIAL TO CINCUENTA (50) el producto: CIENTOS CINCO REGISTRO COMERCIAL Y CINCO (5) siguiente productos DAS PRESENTASC, de origen: COS- NO HAY ENTRADA por la empresa: virá de base para LUMICAS, S.A. Pa- ble arriba detallada notificación al TO CINCUENTA (50) se fija el presente CIENTOS CINCO (50) de este Despa- (B/154.305.95) no se le entrega al ble la que cubra lo haga publicar terceras (273) circulación nacional Para habilitarse activos, a fin que to- re consignar por der en afectados, taria del Tribunal de Oposición den- (10%) de la suma hábiles a partir de del remate medi. en la ciudad de pósito judicial de (8) días del mes de fama, a nombre (2020). Dr. OLEHG cuarto de Circuito Nacional de Sani- Circuito Judicial de Panamá. Se tirán posturas el las ocho de la ma- ta las cuatro de DE DESARROLLO a partir de esa Sección Nacional de la tarde 15:00. Edicto No. 096-2020 repujos que se Director (a) Nacio- dicar el bien al estal del Ministerio señalado para el futuro, por me- ble verificación edicto, HACE SABER: oficial de los ANSTAL LIFESCENCE mismo día sigui. ha solicitado an- dad de nuevo a RENOVIACIÓN AL mas horas señalal No. 1169, del si- el presente Edicto CAPTAN 50 WP, de sible de la Sección RAEL, formulado pia auténtica SENCEMEXICO, S.A. la parte interna SHIM CHEMICAL ción, Panamá. Que sirva de formal NITZIA CAMPO en general, se fi- GUACIL DEL Jue en lugar visible de TO DE CIRCUITO copia del mismo se le MER CIRCUITO para que lo haga mb edicto de circulación las consecutivos, a se consideren afec- Edicto Escrito de Oposi- cinco días hábiles a publicación. Dado en EDICTO EMPLAZA, a los ocho (8) di- TERCER CIRCUITO MA, POR MEDIO TO: EMPLAZA: crean tener der de que se haga si o por medio dentro del pro- terpuesto por J RIOS para que el señor MIGUEL TERO TEJADA la estación de LA ORTIGA, ME, provincia 2:00 y 1:00 MENDOZA.

EDICTO EMPLAZATORIO No. 096-2020 repujos que se Director (a) Nacio- dicar el bien al estal del Ministerio señalado para el futuro, por me- ble verificación edicto, HACE SABER: oficial de los ANSTAL LIFESCENCE mismo día sigui. ha solicitado an- dad de nuevo a RENOVIACIÓN AL mas horas señalal No. 1169, del si- el presente Edicto CAPTAN 50 WP, de sible de la Sección RAEL, formulado pia auténtica SENCEMEXICO, S.A. la parte interna SHIM CHEMICAL ción, Panamá. Que sirva de formal NITZIA CAMPO en general, se fi- GUACIL DEL Jue en lugar visible de TO DE CIRCUITO copia del mismo se le MER CIRCUITO para que lo haga mb edicto de circulación las consecutivos, a se consideren afec- Edicto Escrito de Oposi- cinco días hábiles a publicación. Dado en EDICTO EMPLAZA, a los ocho (8) di- TERCER CIRCUITO MA, POR MEDIO TO: EMPLAZA: crean tener der de que se haga si o por medio dentro del pro- terpuesto por J RIOS para que el señor MIGUEL TERO TEJADA la estación de LA ORTIGA, ME, provincia 2:00 y 1:00 MENDOZA.

comercial a RUM-
IA, formulado
ITED Para que
ción al público
ente Edicto en
pacho, y copia
al interesado
ar en un perío-
nal por tres di-
tos todos los que
s, interpongan
ntro de los cin-
de la última pu-
dad de Pana-
3) días del mes
nte (2020). Dr.
ector Nacional

MIDA MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Dirección Nacional de Sanidad Vegetal EDICTO No. 096-2020 El (La) suscrito (a) Director (a) Nacional de Sanidad Vegetal del Ministerio de Desarrollo Agropecuario, por medio del presente Edicto, HACE SABER: Que la empresa: LABORATORIOS QUÍMICOS INDUSTRIALES, S.A., ha solicitado ante este Despacho, la RENOVIACIÓN AL REGISTRO COMERCIAL No. 1338, del siguiente producto: RIDODUR 25 SC, de origen: COSTA RICA, formulado por: LABORATORIOS QUÍMICOS INDUSTRIALES, S.A. (LAQUINSA). Para que sirva de formal notificación al público en general, se fija el presente Edicto en lugar visible de este Despacho, y copia del mismo se le entrega al interesado para que lo haga publicar en un periódico de circulación nacional por tres días consecutivos, a fin que todos

lo tanto, se fija el presente Edicto Emplazatorio en un lugar visible de la Secretaría de este Juzgado por el término de diez (10) días hábiles y copia del mismo se le entregará a la persona interesada para su debida publicación. Dado en la ciudad de Las Tablas, el día veintitrés (23) del mes de junio de Dos mil veinte (2020). LA JUEZ LCDA. NEKELDA GONZALEZ TRELLES EL SECRETARIO JUDICIAL, LICDO. EDUARDO X. MUÑOZ MUÑOZ.

TOSCA CAPITAL HOLDINGS LTD. - Business Company Number 1465439 - IN VOLUNTARY LIQUIDATION - Notice is hereby given that in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 (as amended 2005), the voluntary liquidation of TOSCA CAPITAL HOLDINGS LTD. Commence on May 4, 2020 and that VIOLETA ANNET HOLNESS with domicile in P.H. Plaza Credicorp Bank Panamá, 27th Floor, Suites 3 and 4, 50 and 59E Street, Panamá, Republic of Panamá has been appointed as liquidator.

Dated May 4, 2020.

EVERWOOD INVESTORS CORP. - Business Company Number 1052040 - IN VOLUNTARY LIQUIDATION - Notice is hereby given that in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 (as amended 2005), the voluntary liquidation of EVERWOOD INVESTORS CORP. Commence on May 4, 2020 and that VIOLETA ANNET HOLNESS with domicile in P.H. Plaza Credicorp Bank Panamá, 27th Floor, Suites 3 and 4, 50 and 59E Street, Panamá, Republic of Panamá has been appointed as liquidator. Dated May 4, 2020.

GIVEN pursuant to section 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that VIOLETA ANNET HOLNESS of PH Credicorp Bank Panamá, 50 & 59E Street, 27th Floor, Panamá, Republic of Panamá has been appointed as the voluntary liquidator of the Company pursuant to

AVISO DE DISOLUCIÓN para los efectos del Artículo 82 de la Ley 32 de 26 de febrero de 1927, se avisa al público: 1. Que la Sociedad GIOIA TROPICAL INVESTIMENTI CORP. fue organizada mediante Escritura Pública número 15.615 de 11 de julio de 2007 de la Notaría Pública Quinta del Circuito de Panamá, e inscrita Ficha 576591 y Documento 1173476, Sección del Registro Público de Panamá. 2. Que dicha sociedad acordó su disolución según consta en Escritura Pública número 2735 18 de marzo de 2020 de la Notaría Pública Cuarta del Circuito de Panamá, e inscrita a Ficha 576591 y Asiento 1, Sección Mercantil del Registro público de Panamá.

desde 23 de marzo de 2020.

ÓRGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ EDICTO EMPLAZATORIO LA LICENCIADA VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ, JUEZ TERCERA DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, SUPLENTE ESPECIAL, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO, HACE SABER: Que en el Proceso de Sucesión Intestada del causante ERNESTO ROSAS CASTILLO (Q.E.P.D.), se ha dictado el siguiente Auto, cuya parte resolutoria, dice así: "REPÚBLICA DE PANAMÁ ÓRGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ AUTO No. 318 David, once -11- de marzo de dos mil veinte -2020-. VISTOS (...) En mérito de lo expuesto, el suscrito JUEZ

AVISO DE DISOLUCIÓN Para los efectos del Artículo 82 de la Ley 32 de 26 de febrero de 1927, se avisa al público, 1. Que HATZLAJARABA INC. fue constituida mediante Escritura Pública número 15.615 de 11 de julio de 2007 de la Notaría Pública Quinta del Circuito de Panamá, e inscrita en el Registro Público, Sección de Micropelículas a la Ficha 825527, Documento 2545056, el 5 de febrero de 2014. 2. Que dicha sociedad acordó su disolución según consta en la Escritura Pública número 4.362 de 30 de junio de 2020, Notaría Cuarta del Circuito de Panamá, e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, al Folio 825527, Asiento 2, desde el día 3 de julio de 2020.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA Primera publicación

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC. hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. Nombre del proyecto: P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
2. Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
3. Localización: Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
4. Breve descripción del proyecto: El área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m². Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades. El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogará en el río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, área verdes y tanque de agua potable. Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00 m x 4.00 m de concreto en el río Perequetecito de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.
5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente: El proyecto genera los siguientes impactos positivos en la construcción y operación: generación de empleo, oportunidad de vivienda en el área, cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones, aumento en el valor de las propiedades aledañas, aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales y reciclaje o reutilización de materiales.

Los posibles impactos negativos más relevantes serían: la generación de polvo, la eliminación de cobertura vegetal e individuos de flora, la pérdida de hábitat de especies de fauna del lugar, el desplazamiento de la fauna hacia otros sitios con vegetación similar y la generación de aguas residuales domésticas. Las medidas de mitigación correspondientes se detallan en el Plan de Manejo Ambiental incluye los programas de: Control de calidad del aire, Protección de suelos, Control de la alteración de la calidad de las aguas, Protección de la flora y fauna, Manejo de residuos, Programa de Seguridad Ocupacional y Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Oeste, y en el edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, edificio N.º 804; en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho y media de la mañana a tres y media de la tarde (de 8:30 a.m. a 3:30 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al inicio del presente aviso.

A.V/1193994

1500 ALQUILER

1510 Amoblados	1547 Locales
1520 Apartamentos	1550 Terrenos
1530 Casas	1558 Negocios
1535 Cuartos	1560 Playas e interior
1545 Hospedaje	

1600 VENTAS

1610 Amoblados	1630 Casas
1620 Apartamentos	1647 Locales
1621 Edificios venta	1650 Terrenos
1622 Apartamentos proyectos	1655 Negocios
	1660 Playas e interior

2200 EMPLEOS

2210 Domésticos	2220 Vacantes
-----------------	---------------

3100 TRANSPORTES

3110 Autos por marcas	3120 Equipo pesado
	3140 Lanchas y motos

4300 SERVICIOS

4315 Cursos y clases	4340 Salud
4320 Reparaciones	4350 Turismo
4330 Servicios generales	

4400 ANUNCIOS VARIOS

4415 Perfiles y anuncios	4420 Personales
--------------------------	-----------------

4700 ARTICULOS VARIOS

4705 Anuncios	4720 Misceláneos
4710 Anuncios nuevos	

4800 FINANZAS

4810 Acciones/clubes	4830 Se compra
4820 Préstamos	
4900 JUDICIALES	

1510 AMOBLADOS ALQUILER

8/475.00 APTOS/ESTUDIO, amoblado, línea/blanca, aires, tv/cable, agua/caliente, parking, internet, San Francisco, anexo residencial independiente, 6624-0241.

2210 DOMESTICOS

DOMESTICA en Las Palmas de Veraguas, unos 300 kilómetros de la ciudad 6538 6271.

VARIOS

Y 1530 del Judicial. - LA JUEZ, (fdo.) LCDA. MELINA ROBINSON O. EL SECRETARIO JUDICIAL (fdo.) LCDO. GIL A. TABOADA XXXXXXXXXXXXXXX. "JUZGADO DECIMOTERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Panamá, nueve (9) de junio de dos mil veinte (2020). AUTO N° 626/28063-19 VISTOS: En mérito de las consideraciones expuestas, la suscrita JUEZ DECIMOTERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, con ocasión del proceso de Sucesión Intestada de JUN HAO WEN (Q.E.P.D.), CORRIJE el Auto N°2302 de 7 de noviembre de 2019, ÚNICAMENTE en el sentido siguiente: PRIMERO: Donde dice: "SE- que sus herederos sin perjuicios de los derechos de terceros, lo son: 1. LUIS JUEREY WEN QIU, varón panameño, menor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-999-2080. 2. JUIE JET WEN QIU, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-1035-950. 3. DANIEL GIEN WEN QIU, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-968-1879. 4. JUEYI GERARDO WEN NG, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-940-673." Debe decir: "SEGUNDO: Que sus herederos sin perjuicios de los derechos de terceros, lo son: 1. LUIS JUEREY WEN QIU, varón panameño, menor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-999-2080. 2. JUIE JET WEN QIU, varón panameño, menor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-1035-950. 3. DANIEL GIEN WEN QIU, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-968-1879. 4. JUEYI GERARDO WEN NG, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-940-673." El Auto N°2302 de 7 de noviembre de 2019, quedará intacto en todo lo demás, de igual manera, se DEJA sin efecto el Edicto Emplazatorio No. 275 de 7 de noviembre de 2019 y su defecto se ordena expedir uno nuevo. Fundamento de Derecho: Artículo 999 del Código Judicial. Notifíquese, (fdo.) LA JUEZ, LCDA. MELINA ROBINSON ORO. (fdo.) EL SECRETARIO JUDICIAL, LCDO. GIL A. TABOADA" Por tanto se fija el presente edicto emplazatorio en un lugar visible de esta secreta-

ria y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su publicación, en un diario de circulación nacional, Panamá 9 de junio de dos mil veinte (2020). LA JUEZ LCDA. MELINA ROBINSON O. LIC. GIL A. TABOADA SECRETARIO JUDICIAL.

EDICTO EMPLAZATORIO No. 37 EL JUEZ SEGUNDO SECCIONAL DE FAMILIA DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO: EMPLAZA: A todos aquellos que crean tener derecho a intervenir a fin de que se hagan si a bien lo tienen, por sí o por medio de apoderado judicial, dentro del proceso INTERDICCION interpuesto por JOSE ANGEL QUINTERO RIOS para que se declare interdicto al señor MIGUEL DE LOS SANTOS QUINTERO TEJADA. Se le advierte a los emplazados que se hagan parte en virtud de este emplazamiento que serán admitidos en el estado que tenga el proceso, sin suspenderlo ni retirarlo. Por tanto, se fija el presente Edicto Emplazatorio en un lugar visible de la secretaría del juzgado, hoy a las 2:00 p.m. de la tarde por el término de 10 días y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su debida publicación por espacio de 5 días en un diario de la circulación nacional, Panamá, 28 de Febrero 2020 LCDO. OSWALDO JARAMILLO O JUEZ SEGUNDO SECCIONAL DE FAMILIA DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, LCDA. ELBA JANNETH JUSTINIANO SECRETARIA JUDICIAL

ORGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI EDICTO EMPLAZATORIO LA LICENCIADA VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ JUEZ TERCERA DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI SUPLENTE ESPECIAL POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO, HACER SABER: QUE EN EL PROCESO DE SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE ADRIANO QUIEL MARTINEZ JEP EN SE HA DICTADO EL SIGUIENTE AUTO, CUYA PARTE RESOLUTIVA DICE ASI: REPUBLICA DE PANAMA ORGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. SE Fija el presente edicto en el lugar de costumbre de la Secretaría del Tribunal, hoy, VEINTINUEVE-29- DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE-2020-, por el término de diez-10- días. LCDA. VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ LA JUEZ SUPLENTE ESPECIAL LA JUEZ ELENA RODRIGUEZ JIMENEZ LA SECRETARIA JUDICIAL AD-HOC

ORGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI EDICTO EMPLAZATORIO LA LICENCIADA VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ, JUEZ TERCERA DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI, SUPLENTE ESPECIAL POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO, HACER SABER: Que en el Proceso de Sucesión Intestada del causante ERNESTO ROSAS CASTILLO (Q.E.P.D.), se ha dictado el siguiente Auto, cuya parte resolutoria, dice así: "REPÚBLICA DE PANAMA ORGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI AUTO No. 318 David, once-11- de marzo de dos mil veinte-2020-. VISTOS: (...) En mérito de lo expuesto, el suscrito JUEZ TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, DECLARA: PRIMERO: Que está abierta la SUCESION INTESTADA DE ERNESTO ROSAS CASTILLO (Q.E.P.D.), desde el día diecinueve-19- de noviembre de dos mil diecinueve-2019-, fecha de su defunción. SEGUNDO: Que es heredera sin perjuicio de terceros, NEIZA JIRELA ROSAS ANDRADES, en su condición de hija de la causante. TERCERO: Se ordena comparecer a estar en derecho en el presente juicio, a todas las personas que tengan algún interés en él, así como el Representante del Fisco, lo mismo que se fije y publique el edicto de que trata el Artículo 1510 del Código Judicial. Expídase el edicto respectivo. FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 1510 y 1527 del Código Judicial. NOTIFÍQUESE (fdo.) LCDO. RAFAEL EDUARDO CASTILLO GILL, JUEZ TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. (fdo.) LCDA. VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ, SECRETARIA JUDICIAL INTERINA". Por tanto, SE Fija el presente edicto en el lugar de costumbre de la Secretaría del Tribunal, hoy, VEINTI-

ÓN AL NÚEVE- (del siete-2020)P, de días (F) Dulado GOMEZ IO, S.A. (FDO) LITACAL JIMENFORMAL HOC l, se fible de no se le EDICTO de haga CRITO J lación DISTRICTOS, a ENUSONafec- Y POR) Oposi- HACE Sibles a Sucesión en el fin (8) di- (Q.E.P.D.) veinte día d. Direc- (fdo.) LCDO. JUEZ SEGUNDO SECCIONAL DE FAMILIA DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO: EMPLAZA: A todos aquellos que crean tener derecho a intervenir a fin de que se hagan si a bien lo tienen, por sí o por medio de apoderado judicial, dentro del proceso INTERDICCION interpuesto por JOSE ANGEL QUINTERO RIOS para que se declare interdicto al señor MIGUEL DE LOS SANTOS QUINTERO TEJADA. Se le advierte a los emplazados que se hagan parte en virtud de este emplazamiento que serán admitidos en el estado que tenga el proceso, sin suspenderlo ni retirarlo. Por tanto, se fija el presente Edicto Emplazatorio en un lugar visible de la secretaría del juzgado, hoy a las 2:00 p.m. de la tarde por el término de 10 días y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su debida publicación por espacio de 5 días en un diario de la circulación nacional, Panamá, 28 de Febrero 2020 LCDO. OSWALDO JARAMILLO O JUEZ SEGUNDO SECCIONAL DE FAMILIA DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, LCDA. ELBA JANNETH JUSTINIANO SECRETARIA JUDICIAL

EDICTO EMPLAZATORIO No. 96 JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Panamá, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinte (2020). Que dentro del Proceso de Sucesión Intestada de EDUARDO ALBERTO CALDERON RAMOS (Q.E.P.D.), el cual se tramita en este Tribunal se ha dictado la siguiente resolución: Auto No. 576 / Exp. 114634-19 JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Panamá, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinte (2020). VISTOS: En mérito de lo expuesto, quien suscribe, JUEZ SUPLENTE DUODECIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, DECLARA: PRIMERO: Abierto el presente Proceso de Sucesión Intestada de EDUARDO ALBERTO CALDERON RAMOS (Q.E.P.D.), quien en vida portó la cédula de identidad personal No. 8-761-153 de nacionalidad panameña y que falleciese el día 7 de julio de 2019. SEGUNDO: Que son

SUSCRITO DE CIR- PRIMER CIR- MA, anexo or está, PRITZA, in- en cédula, de 18439, de diez-10- días. LCDA. VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ LA JUEZ SUPLENTE ESPECIAL LA JUEZ ELENA RODRIGUEZ JIMENEZ LA SECRETARIA JUDICIAL AD-HOC

AUTORIDAD RACION DE NACIONAL IZACION DI- REGIONAL 75-2020 EI biaciado de la Regional que ROGEEZ con núm- 8-226- 1527 del Código Judicial. NOTIFÍQUESE (fdo.) LCDO. RAFAEL EDUARDO CASTILLO GILL, JUEZ TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. (fdo.) LCDA. VIELKA E. MUÑOZ DE GÓMEZ, SECRETARIA JUDICIAL INTERINA". Por tanto, SE Fija el presente edicto en el lugar de costumbre de la Secretaría del Tribunal, hoy, VEINTI-

VIDUMERE E 5 OOM D ANCHOA CA- MINO PRIN IPAL Y FON DEAL 49449, CODIGO D JUBICACIO 4205, PROPIEDAD DE A JACAS A RIO PRED 4 CON BAF ANOS DE POR MEDIO de una supe ale de 47 hectáreas más 1248 metros cuadrados, con 80 decímetros cuadrados. Expediente No. 4-104-1145. AUTO N° 4-112 de 05 de FEBRERO del año 2020. Para efectos legales, el presente edicto se publicará por un 13 día en un periódico de circulación nacional, y se fijará por cinco (15) días hábiles consecutivos en un lugar visible de la Dirección Regional de A Corregiduría o Casa de Justicia Comunitaria de P., para que cualquier persona que sienta que la solicitud de adjudicación afecta Podrá anunciar ante la ANAT y a la misma, hasta cinco (5) días hábiles después de efectuarse la publicación en el periódico. FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 5, NUMERAL 4, DEL DECRETO EJECUTIVO N° 45 DEL 7 DE JUNIO DEL 2010, DADO EN LA CIUDAD DE DAVID AL DIA 11 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2020. YAMILETH BELTRIA SECRETARIO AD-HOC LCDO. ANA BEL CERRILLO FUNCIONARIO SUSTANCIADORA

EDICTO EMPLAZATORIO No. 96 JUZGADO DUODECIMO DEL CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Panamá, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinte (2020). Que dentro del Proceso de Sucesión Intestada de EDUARDO ALBERTO CALDERON RAMOS (Q.E.P.D.), el cual se tramita en este Tribunal se ha dictado la siguiente resolución: Auto No. 576 / Exp. 114634-19 JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Panamá, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinte (2020). VISTOS: En mérito de lo expuesto, quien suscribe, JUEZ SUPLENTE DUODECIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, DECLARA: PRIMERO: Abierto el presente Proceso de Sucesión Intestada de EDUARDO ALBERTO CALDERON RAMOS (Q.E.P.D.), quien en vida portó la cédula de identidad personal No. 8-761-153 de nacionalidad panameña y que falleciese el día 7 de julio de 2019. SEGUNDO: Que son

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA Última publicación

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC. hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

- Nombre del proyecto: P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
- Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
- Localización: Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- Breve descripción del proyecto: El área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m². Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades. El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogará en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, área verdes y tanque de agua potable. Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00m x 4.00m de concreto en el Río Perequetecito de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.
- Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente: El proyecto genera los siguientes impactos positivos en la construcción y operación: generación de empleo, oportunidad de vivienda en el área, cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones, aumento en el valor de las propiedades aledañas, aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales, y reciclaje o reutilización de materiales.

Los posibles impactos negativos más relevantes serían: la generación de polvo, la eliminación de cobertura vegetal e individuos de flora, la pérdida de hábitat de especies de fauna del lugar, el desplazamiento de la fauna hacia otros sitios con vegetación similar y la generación de aguas residuales domésticas. Las medidas de mitigación correspondientes se detallan en el Plan de Manejo Ambiental, incluye los programas de: Control de calidad del aire, Protección de suelos, Control de la alteración de la calidad de las aguas, Protección de la flora y fauna, Manejo de residuos, Programa de Seguridad Ocupacional y Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Oeste, y en el edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, edificio N° 804; en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho y media de la mañana a tres y media de la tarde (8:30 a.m. a 3:30 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al inicio del presente aviso.

NOTICE OF DISSOLUTION The Foundation "GRIMMA STIFTUNG" has been dissolved by means of Public Instrument No. 6016 of 21 May 2020 of the Eight Notary Public of the Circuit of Panama, registered in the Mercantile Section of the Public Registry, under Folio 5595 as of 03 June 2020. AVISO DE DISOLUCION La Fundación "GRIMMA STIFTUNG" ha sido disuelta por medio de la Escritura Pública No. 6016 del 21 de mayo del 2020 de la Notaría Pública Octava del Circuito de Panamá, inscrita en la sección Mercantil del Registro Público al Folio 5595 el 03 de junio del 2020.

NOTICE OF DISSOLUTION The Corporation "CONCEPCION HOLDING INC." has been dissolved by means of Public Instrument No. 6193 of 26 May 2020 of the Eight Notary Public of the Circuit of Panama, registered in the Mercantile Section of the Public Registry, under Folio 343071 as of 09 June 2020. AVISO DE DISOLUCION La Sociedad "CONCEPCION HOLDING INC." ha sido disuelta por medio de la Escritura Pública No. 6193 del 26 de mayo del 2020 de la Notaría Pública Octava del Circuito de Panamá, inscrita en la sección Mercantil del Registro Público al Folio 343071 el 09 de junio del 2020.

NOTICE OF DISSOLUTION The Corporation "LURA CAPITAL INC." has been dissolved by means of Public Instrument No. 6194 of 26 May 2020 of the Eight Notary Public of the Circuit of Panama, registered in the Mercantile Section of the Public Registry, under Folio 474233 as of 09 June 2020. AVISO DE DISOLUCION La Sociedad "LURA CAPITAL INC." ha sido disuelta por medio de la Escritura Pública No. 6194 del 26 de mayo del 2020 de la Notaría Pública Octava del Circuito de Panamá, inscrita en la sección Mercantil del Registro Público al Folio 474233 el 09 de junio del 2020.

EDICTO EMPLAZATORIO No. 37 LA JUEZ SEGUNDO SECCIONAL DE FAMILIA DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO: EMPLAZA: A todos aquellos que crean tener derecho a intervenir a fin de que se hagan si a bien lo tienen, por sí o por medio de apoderado judicial, dentro del proceso INTERDICCION interpuesto por JOSE ANGEL QUINTERO RIOS para que se declare interdicto al señor MIGUEL DE LOS SANTOS QUINTERO TEJADA. Se le advierte a los emplazados que se hagan parte en virtud de este emplazamiento que serán admitidos en el estado que tenga el proceso, sin suspenderlo ni retirarlo. Por tanto, se fija el presente Edicto Emplazatorio en un lugar visible de la secretaría del juzgado, hoy a las 2:00 p.m. de la tarde por el término de 10 días y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su debida publicación por espacio de 5 días en un diario de la circulación nacional, Panamá, 28 de Febrero 2020 LCDO. OSWALDO JARAMILLO O JUEZ SEGUNDO SECCIONAL DE FAMILIA DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, LCDA. ELBA JANNETH JUSTINIANO SECRETARIA JUDICIAL

AV/1183895

13/JUL/2020 8:53AM

Saunders

DEIA

MEMORANTE

73

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-343-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Inspección al EsIA "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

Fecha: 10 de Julio de 2020



Atendiendo al **MEMORANDO-DEEIA-0278-0607-2020**, donde se nos informa sobre la fecha de la inspección en seguimiento al proceso de Evaluación de EsIA al "**PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**", tenemos a bien informarle que no consideramos necesaria nuestra participación, según la información presentada en el documento, las especies reportadas para el área del proyecto son muy comunes, de amplia distribución en la geografía nacional y siendo que esta presenta una cobertura dominante de pastos en abandono de vestigios de la actividad ganadera practicada en el pasado.

Dada las consideraciones anteriores y la asistencia del técnico de la Sección Forestal de la Dirección Regional concerniente estimamos es suficiente con su participación a dicha inspección.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/AC/iv

MEMORANDO-DEEIA-0278-0607-2020

PARA: VICTOR CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Inspección al EsIA "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 06 de julio de 2020

En seguimiento al proceso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; le informamos que la inspección se realizara el día 10 de julio de 2020, a las 8:30 a.m., siendo el punto de encuentro las oficinas principales de la Regional de Miambiente Panamá Oeste, ubicada en la Avenida de Las Américas, frente al MOP, edificio COOPEDUC, 1º piso, por lo cual solicitamos su apoyo en asignar personal para que participe de la inspección.

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Cualquier consulta comunicarse con el Técnico Jorge Sánchez, extensión 6051, correo jdsanchez@miambiente.gob.pa

DDE/ACP/jds



Atorock, Calle Breberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0278-0607-2020

PARA: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Inspección al EsIA "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 06 de julio de 2020

En seguimiento al proceso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; le informamos que la inspección se realizara el día 10 de julio de 2020, a las 8:30 a.m., siendo el punto de encuentro las oficinas principales de la Regional de Miambiente Panamá Oeste, ubicada en la Avenida de Las Américas, frente al MOP, edificio COOPEDUC, 1º piso, por lo cual solicitamos su apoyo en asignar personal para que participe de la inspección y adicional también requerimos que nos apoye con el equipo de dron.

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Cualquier consulta comunicarse con el Técnico Jorge Sánchez, extensión 6051, correo jdsanchez@miambiente.gob.pa

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KCP/jds

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: <i>10/7/2020</i>	
Hora: <i>9:10</i>	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0273-0607-2020

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Inspección al EsIA “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

FECHA: 06 de julio de 2020

En seguimiento al proceso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, el cual se encuentra disponible en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), solicitamos su apoyo para realizar la inspección del referido proyecto, toda vez que debido al estado de Emergencia Nacional declarado mediante Resolución de Gabinete N° 11 del 13 de marzo de 2020 por la enfermedad infecciosa del COVID-19, se suspendieron los términos legales de los procesos administrativos mediante Resolución del Ministerio de Ambiente No. DM-0127-2020 del 18 de marzo de 2020, hasta el 21 de junio de 2020 mediante Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No 693 de 8 de junio de 2020.

N° de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 505-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 23 de junio de 2020
Nota nº 231-2020 DNPH/MiCultura

Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Ingeniera Castillero:

Respondiendo a las notas DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020, con los comentarios concernientes al estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, proyecto a realizarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

El consultor cumplió con el **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**, estudio arqueológico, el cual arrojó evidencia de materiales arqueológicos en el área del proyecto.

Sobre el particular, en atención a los hallazgos arqueológicos reportados, deberán **cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico**, el cual debe contemplar los siguientes puntos:

- **Caracterización arqueológica de los sectores con hallazgos arqueológicos en el proyecto, antes de iniciar cualquier movimiento de tierra con permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.**

- Realizar como medida de seguimiento el monitoreo arqueológico permanente (por profesional idóneo) durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno (**El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico**).
- Antes de realizar la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente, el promotor deberá entregar a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico, la solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
- Informarle al proyectista que la caracterización arqueológica y el monitoreo arqueológico permanente del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.
- La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico."

Atentamente,



Dra. Katti Osorio Ugarte
Directora Nacional del Patrimonio Histórico
Ministerio de Cultura

KPOU/yg

INFORME SECRETARIAL

FECHA: 22 de junio de 2020

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DEIA-II-F-025-2020

Asunto: suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Dejamos constancia, que mediante Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N°. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N°. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N°. 693 de 8 de junio de 2020.

Las referidas normas se anexan al expediente administrativo del EsIA categoría II del proyecto denominado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**.

Atentamente,


JORGE DAVID SÁNCHEZ
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

República de Panamá

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCION No. DA-0127-2020De 18 de Marzo de 2020

Por la cual se decretan medidas preventivas para el funcionamiento del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, con motivo de la Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, que declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones,

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades y,

CONSIDERANDO:

Que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS/OPS), declaró el coronavirus (COVID-19) como Pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus;

Que en tal sentido, el Gobierno de la República de Panamá, a través del Consejo de Gabinete, mediante Resolución No. 11 de 13 de marzo de 2020, declara el estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus;

Que este país está confrontando una PANDEMIA SANITARIA en virtud de la propagación del virus conocido como CoViD-19, el cual tiene como principal causa de expansión, la concentración de personas en espacios determinados;

Que es deber de este Ministerio adoptar medidas apropiadas con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, tal como lo ha indicado el Ministerio de Salud, a través de Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020.

Que por lo anterior, es necesario disminuir, hasta donde sea legal y posible, la concentración de personas en los espacios físicos, considerando que diariamente una cantidad de usuarios acuden a las oficinas con la intención de presentar sus trámites, de los cuales, en su gran mayoría, les aplica términos legales.

Que es importante señalar que el Órgano Judicial, mediante Acuerdo Número 146 de 13 de marzo de 2020, publicado en Gaceta Oficial No. 28981-B de 16 de marzo de 2020, firmado por los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, en atención a la emergencia sanitaria a raíz de la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud, decretó la suspensión de los

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Guillermo Lasso
Secretario General

Fecha: 18-3-2020

C5

términos judiciales a nivel nacional, por dos semanas prorrogables, sin que ello implique el cierre de los despachos judiciales.

Que el artículo 109 de la Constitución de la República de Panamá dispone: "Es función esencial del Estado velar por la salud de la población de la República. El individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social".

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 2, numeral 5, establece como una de las atribuciones conferidas al Ministerio de Ambiente, está la de emitir las resoluciones y las normas técnicas y administrativas para la ejecución de la Política Nacional de Ambiente y la protección de los recursos naturales, terrestres e hidrobiológicos, en el área de su competencia, vigilando su ejecución, de manera que se prevenga la degradación ambiental.

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 7, numeral 1, dispone que el Ministro de Ambiente será quien dirija y administre este Ministerio.

RESUELVE:

Artículo 1. ORDENAR la suspensión de los términos legales de todos los procesos administrativos que se surten ante cualquier Dirección, Departamento y/o unidad del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, por dos semanas prorrogables, según lo sugieran las autoridades sanitarias del país, a partir del 19 de marzo de 2020, sin que ello implique el cierre de las oficinas de este Ministerio.

Artículo 2. ADVERTIR a las Direcciones Nacionales y las Regionales que requieran llevar a cabo diligencias tendientes a la toma de indagatorias o cualquier acto que involucre aglomeraciones, se les solicita que sean reprogramadas en breve plazo, que no exceda de éste año, además de comunicarle a las partes interesadas;

Artículo 3. REDUCIR físicamente la atención al público por lo que el usuario deberá hacer uso de correos electrónicos y la central telefónica de la entidad. Para los efectos se mantendrán dentro de las instalaciones las personas que estrictamente se encuentren realizando un trámite administrativo que no pueda ser realizado a través de los medios antes descritos.

Artículo 4. AUTORIZAR a la Sección de Seguridad Institucional del Departamento de Servicios de la Dirección de Administración y Finanzas de Nivel Central y de las Direcciones Regionales, a mantener el control de flujo mínimo de personas en áreas comunes, tales como: accesos, salas de espera, pasillos y otros, evitando aglomeraciones.

Ministerio de Ambiente
Resolución No. DM-0127-2020
Fecha 18 de marzo de 2020
Página 2 de 3

M.C.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Secretario General Fecha: 18-3-2020

64

Artículo 5. REITERAR el cumplimiento y la implementación de la Circular No. 021-2020, de la Oficina Institucional de Recursos Humanos de la entidad, emitida a raíz de las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud, promoviendo la higiene, salud y seguridad de los funcionarios a nivel nacional.

Artículo 6. ADVERTIR que las tareas de vigilancia y control sobre el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), el Patrimonio Forestal del Estado, costas y mares, y del ambiente y recursos naturales a nivel nacional se continuarán ejerciendo con normalidad por este Ministerio, hasta tanto las autoridades sanitarias no emitan una indicación contraria.

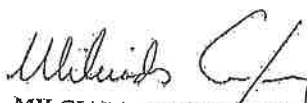
Artículo 7. FIJAR copia de la presente Resolución en puerta de las Direcciones Nacionales y Regionales, así como en la Oficina de Asesoría Legal de este Ministerio.

Artículo 8. ADVERTIR que la presente resolución surte efecto a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

FUNDAMENTO DE DERECHO. Constitución Política de la República de Panamá, Declaración de la Organización Mundial de la Salud (OMS/OMP) de 11 de marzo de 2020; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 38 de 31 de julio de 2000 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá a los diecho (18) días del mes de Marzo de dos mil veinte (2020).

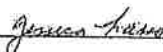
COMUNIQUESE Y CÚMPLASE;


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente



Ministerio de Ambiente
Resolución No. DM-0127-2020
Fecha 18 de Marzo de 2020
Página 3 de 3


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE
AMBIENTE
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL


Secretario General Fecha: 19-3-2020

63

República de Panamá
Ministerio de Salud



DECRETO EJECUTIVO N° 507

De 24 de marzo de 2020

Que amplía el toque de queda decretado mediante el Decreto Ejecutivo No. 490 de 17 de marzo de 2020 y dicta otras disposiciones

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA,
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 27 de la Constitución Política dispone que toda persona puede transitar libremente por el territorio nacional y cambiar de domicilio o de residencia sin más limitaciones que las que impongan las Leyes o reglamentos de tránsito, fiscales, de salubridad y de inmigración;

Que el artículo 109 del mismo Texto Constitucional, establece que es función esencial del Estado velar por la salud de la población de la República y que el individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social;

Que la Ley N° 66 de 1947, que aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá, señala que le corresponde al Ministerio de Salud tomar las medidas necesarias para hacer desaparecer toda causa de enfermedad comunicable o mortalidad especial, así como el control de todo factor insalubre de importancia local o nacional;

Que el artículo 138 del citado cuerpo normativo, señala que, en caso de epidemia o amago de ella, el Órgano Ejecutivo, a petición de la Autoridad Sanitaria, podrá declarar como zona epidémica sujeta a control sanitario cualquier porción del territorio nacional y determinará las medidas extraordinarias que autorice para extinguir o evitar la propagación del peligro.

Que el artículo 3 de la Resolución de Gabinete No. 10 de 3 de marzo de 2020, establece que ante la amenaza muy alta de propagación del Brote del Nuevo Coronavirus (covid-19), que expone a un mayor nivel de riesgos y daños la seguridad, la salud, el bienestar y la vida de las personas, en la comunidad, en la red de los servicios de salud, entre otros, los Ministerios de Salud, de Seguridad y cualquier otra instancia cuya participación se requiera, quedan facultadas, entre otras, para coordinar toda medida de seguridad que contribuya a la prevención y control de la propagación de la enfermedad y los daños ocasionados; así como convocar a entidades del Estado y otras que puedan contribuir a establecer un sistema de vigilancia y control de la situación en sus diferentes aspectos sanitarios y de seguridad, identificando y categorizando áreas y sectores, según el nivel de riesgo para programar intervenciones adecuadas según el caso;

Que el 11 de marzo de marzo pasado, la Organización Mundial de la Salud (OMS), declaró la enfermedad coronavirus (COVID-19) como pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional y se dictaron otras disposiciones;

62

Que con posterioridad a la emisión de esta resolución de Gabinete, el Órgano Ejecutivo dictó el Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020, con el objeto de extremar las medidas sanitarias ante la declaración de pandemia de la enfermedad de coronavirus (COVID-19) por la OMS/OPS, al igual que el Decreto Ejecutivo No. 490 de 17 de marzo de 2020, que declara el toque de queda en la República de Panamá, y más recientemente, el Decreto Ejecutivo No. 500 de 19 de marzo de 2020, por cuyo conducto se declararon algunas zonas epidémicas sujetas a control sanitario dentro del territorio nacional.

Que ante el aumento en el número de casos de personas afectadas por la enfermedad coronavirus (COVID-19), el Gobierno Nacional considera necesario e impostergable la adopción de nuevas providencias tendientes a afrontar, controlar y atenuar los efectos de esta pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud,

DECRETA:

Artículo 1. Se impone **TOQUE DE QUEDA** en todo el territorio nacional, durante las 24 horas del día, a partir de las 5:01 a.m. del día 25 de marzo de 2020, el cual se mantendrá vigente mientras dure la declaratoria de Estado de Emergencia Nacional.

Artículo 2. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo 1 del presente Decreto Ejecutivo, las siguientes instituciones, personas, actividades y empresas:

1. Los miembros de la Fuerza Pública;
2. Servidores públicos dedicados a atender la emergencia a nivel nacional; altos funcionarios del Órgano Ejecutivo; alcaldes, representantes de corregimiento; personal del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social; personal del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá; personal del Servicio Nacional de Protección Civil (SINAPROC) y del SUME 911; el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN); la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario de Panamá (AAUD); personal operativo de la Autoridad Aeronáutica Civil (AAC); personal la Autoridad Nacional de Aduanas que preste servicios en puertos, aeropuertos y recintos aduaneros; personal del Servicio Nacional de Migración (SNM) que preste servicios en puertos, aeropuertos, puestos de control y albergues; personal operativo de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO); personal de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), que preste servicios en puertos; Notarios Públicos; y personal de cualquier otro servicio público indispensable, en este caso, con previa autorización de la autoridad sanitaria.
3. Personal médico, administrativo y operativo de hospitales, centros de atención médica, clínicas, laboratorios médicos y servicios veterinarios, públicos y privados.
4. Metro de Panamá y Mi Bus, su personal administrativo y operativo, así como el personal de empresas contratistas que le prestan servicios.
5. Transporte público, colectivo y selectivo, por motivos de salud y laborales. De igual forma, el transporte contratado para movilizar a los colaboradores de las empresas incluidas en las excepciones.
6. Personal de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), y personal de sus contratistas críticos que sea debidamente identificado, según la coordinación que se establezca con la institución, para los fines de adoptar las disposiciones legales bajo su régimen legal especial.
7. Personal de la Empresa Nacional de Autopistas (ENA), sus proveedores y subcontratistas;



61

8. Industria farmacéutica, farmacias, droguerías y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufacturas, suplidores y mantenimiento de los mismos.
9. Empresas de limpieza y empresas dedicadas a la producción de desinfectantes y productos de higiene y aseo personal.
10. Supermercados, hipermercados, minisuper, mercaditos y abarroterías.
11. Hoteles, hostales y pensiones para alojamiento y alimentación a la habitación de sus huéspedes o pacientes.
12. Industria agropecuaria, de insumos y maquinarias agropecuarias; empresas que realicen labores agrícolas de recolección; fincas ganaderas, avícolas, porcinas y acuícolas. Asimismo, el servicio de movilización y transporte de animales, productos e insumos agropecuarios.
13. Industria agroalimentaria, incluyendo centrales de distribución de alimentos, bebidas, agua embotellada y cisternas para la distribución de agua potable.
14. Plantas procesadoras, empacadoras, distribuidoras de alimentos y bebidas, y empresas de empaques y envases.
15. Empresas de seguridad y transporte de valores.
16. Industria de generación, transmisión, distribución y operación de energía.
17. Gasolineras y empresas de distribución, suministro y transporte de combustibles líquidos y gaseosos.
18. Transporte marítimo y de logística, incluyendo servicios y reparaciones a naves, puertos; transporte de carga para la importación y exportación, talleres de mantenimiento de equipo de transporte de carga.
19. Personal operativo mínimo requerido para preservar la industria del transporte aéreo, mantenimiento de aeronaves, equipos de soporte y simuladores, seguridad de aeronaves e instalaciones, soporte técnico de infraestructura tecnológica y transporte de carga.
20. Transporte aéreo humanitario con la tripulación mínima requerida para la repatriación voluntaria de extranjeros.
21. Personal operativo de las arrendadoras de autos que brindan servicio a las entidades gubernamentales, y a las empresas incluidas en las excepciones del presente Decreto.
22. Empresas dedicadas a la industria de carga aérea, marítima y terrestre de importación, exportación, suministros y puertos.
23. Empresas de telecomunicaciones, proveedoras de internet y telefónicas (fija y móvil).
24. Medios de comunicación, incluyendo radio, televisión, cable operadores, diarios y sus distribuidores.
25. Empresas dedicadas a la prestación del servicio de seguridad privada.



CO

26. Abogados idóneos para el ejercicio de la defensa de personas detenidas por incidencias que se registren dentro del toque de queda.
27. Bancos, financieras, casas de empeño, cooperativas, seguros, proveedores del servicio de procesamiento electrónico de transacciones, cheques e imágenes a instituciones financieras y demás servicios financieros.
28. Empresas que brinden los siguientes servicios públicos, con el personal operativo mínimo requerido:
 - a. Call Centers.
 - b. Funerarias, salas de cremación, cementerios.
 - c. Empresas que presten servicio de impresión de etiquetas para alimentos, medicamentos, insumos médicos, productos de higiene y limpieza; y aquellas dedicadas a impresión de tarjetas de telecomunicación.
 - d. Lavanderías que brinden servicios a instalaciones médico-sanitarias.
 - e. Empresas dedicadas al servicio de recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos y hospitalarios y sus subcontratistas.
29. Empresas dedicadas a la venta y distribución de equipos médico-hospitalarios, medicamentos, vacunas y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufactureras, suplidoras y de mantenimiento de los mismos.
30. Empresas dedicadas al mantenimiento y reparación de elevadores, tanques de agua, plantas eléctricas e instalaciones de gas.
31. Las actividades laborales que se desarrollan por medios virtuales o en modalidad de teletrabajo.
32. Las empresas específicas que el Ministerio de Salud autorice la reactivación mediante resolución, para su operación, actividad y movilización.

Artículo 3. La prestación de los servicios incluidos en las excepciones dispuestas en el artículo anterior, deberán realizarse acatando estrictamente las instrucciones que en tal sentido expida la autoridad sanitaria, en particular manteniendo la distancia física y la cantidad de personas permitidas en cada espacio físico.

Artículo 4: La movilización de personas queda sujeta al estricto cumplimiento del Plan Protegete Panamá y otros instructivos que al efecto emita la autoridad sanitaria.

Artículo 5. Para efectos de la adquisición de las provisiones necesarias en supermercados, minisuper, abarroterías; de medicamentos o servicios de salud en farmacias, clínicas, hospitales, centros de salud o veterinarias; de servicios bancarios, financieros, cooperativas, casas de empeño; lavanderías; gasolineras; seguros, sólo se permitirá la movilidad de una persona por unidad de vivienda.

Cuando se trate de la movilización de personas con afecciones crónicas de salud o que hayan sufrido accidentes, hacia centros hospitalarios, clínicas o centros de salud, mediante el uso de ambulancias u otros vehículos de los servicios de salud, la misma podrá ser acompañada por otra persona.

Si la movilización para los fines dispuestos en el párrafo primero de este artículo, se realiza mediante el uso de un vehículo privado este artículo, sólo se permitirá un máximo de dos (2) personas por vehículo.



Artículo 6. Para el ejercicio de las medidas dispuestas en los artículos 4 y 5 de este Decreto Ejecutivo, se faculta a los estamentos de seguridad para su debida fiscalización y cumplimiento.

Artículo 7: Se prohíbe la distribución, venta y consumo de bebidas alcohólicas en todo el territorio nacional, mientras se mantenga el Estado de Emergencia Nacional. El cumplimiento de esta disposición, conforme lo dispuesto en el artículo 234 de la Constitución Política de la República, será responsabilidad de las autoridades municipales.

Artículo 8. Las sanciones por la infracción de las disposiciones del presente Decreto, serán impuestas por las autoridades correspondientes, de acuerdo a sus competencias.


Artículo 9. Se ordena la suspensión de todos los términos dentro de procesos administrativos, seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

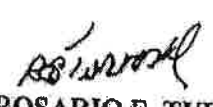
Artículo 10: Para los efectos de la industria de la construcción se estará a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 506 del 24 de marzo de 2020.

Artículo 11. El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá; Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947; Ley N° 40 de 16 de noviembre de 2006; Ley N° 38 de 5 de abril de 2011; Ley N° 15 de 14 de abril de 2010; Ley N° 106 de 8 de octubre de 1973; Decreto Ejecutivo N° 472 de 13 de marzo de 2020; Resolución N° 075 de 23 de enero de 2020; y, Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República


ROSARIO E. TURNER M.
Ministra de Salud



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD

DECRETO EJECUTIVO N.º 644
de 29 de Mayo de 2020



Que modifica artículos del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020
y dicta otras disposiciones

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19.

Que los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad" adoptada por el Gobierno Nacional, implica la reapertura gradual de empresas e industrias acorde con bloques de actividades, a efectos de controlar el contagio y mitigar el impacto económico producto de la pandemia, así como la modificación de algunas de las restricciones impuestas a la movilidad de las personas y la suspensión de los términos administrativos en los procedimientos seguidos en las instituciones de Gobierno.

DECRETA:

Artículo 1. Se modifica el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, así:

Artículo 1. Se establece Toque de Queda en todo el territorio nacional, a toda la población de la República de Panamá, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., a partir del día lunes 1 de junio de 2020, manteniéndose las restricciones y excepciones contempladas en este Decreto Ejecutivo.

Artículo 2. Se dejan sin efecto las restricciones de movilidad de las personas, atendiendo el sexo y número de cédula de identidad personal para los nacionales y el sexo y número de pasaporte para los extranjeros que se encuentran en el territorio nacional, contenidas en el artículo Primero la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020, dictada por el Ministerio de Salud.

Artículo 3. Se deja sin efecto, a partir del día lunes 8 de junio de 2020, la suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno, ordenada mediante el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020.

Artículo 4. Se mantienen vigentes las zonas epidémicas, los cercos sanitarios y puestos de control, establecidos mediante el Decreto Ejecutivo No. 499 de 19 de marzo de 2020 y aquellos declarados posteriormente como tales, a través de resoluciones dictadas por la autoridad sanitaria.

Artículo 5. Este Decreto Ejecutivo modifica el artículo 1 y deja sin efecto el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo 2020 y deja sin efecto el artículo Primero de la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud.

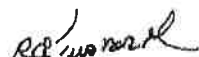
Artículo 6. El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir del día lunes 1 de junio de 2020.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República; Ley 66 de 10 de noviembre de 1947, modificada por la Ley 40 de 16 de noviembre de 2006; Decreto Ejecutivo No. 499 de 19 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República



ROSARIO E. TURNER M.
Ministra de Salud

56



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD**

DECRETO EJECUTIVO No. 693
de 8 de junio de 2020

**Que deja sin efecto un artículo del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020
y dicta otras disposiciones**

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19, entre las cuales estaba la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Que producto de los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad", que entre otras medidas incluye la reapertura gradual de las instituciones del sector público, se estimó conveniente dejar sin efecto la suspensión de los términos administrativos correspondientes a los procedimientos en trámite en las distintas instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas; medida que fue hecha efectiva a través del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

Que el aumento de contagios de la enfermedad infecciosa COVID-19, reportado por el Departamento de Epidemiología de la Dirección General de Salud Pública luego del levantamiento de las restricciones de movilidad de las personas ordenada mediante el citado Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020, hace recomendable el restablecimiento de algunas medidas que buscan evitar la afluencia de grupos significativos de personas a las entidades gubernamentales, con el propósito de dar seguimiento o iniciar procedimientos administrativos de distintas naturalezas.

DECRETA:

Artículo 1. Se deja sin efecto el artículo 3 del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

Artículo 2. Se ordena la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas, hasta el 21 de junio de 2020 en todo el territorio nacional.

Artículo 3. Se exceptúan de esta suspensión los procedimientos de selección de contratistas efectuados para la contratación de obras, compras de equipos, bienes e insumos hospitalarios; medicamentos; y otros bienes, servicios o artículos que hayan superado la etapa de presentación de propuestas.

En el caso de las convocatorias para los procedimientos de selección de contratistas, con fundamento en el Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017, las entidades no podrán fijar fecha para la celebración de actos públicos, reuniones previas y de homologación, así como cualquier otra etapa del proceso que implique la participación física de personas, antes del día 6 de julio de 2020.


Artículo 4. En el caso del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social, y todas sus dependencias, cuando por razón de sus funciones ordinarias requieran contratar obras y/o adquirir bienes, servicios, equipos, medicamentos, equipos e insumos médicos, podrán hacerlo sin restricción alguna, utilizando para ello los recursos financieros provenientes de su propio presupuesto.

Artículo 5. Se estimarán válidas las actuaciones y gestiones realizadas en las diferentes instituciones del Gobierno Central y entidades autónomas y semiautónomas, durante el día 8 de junio de 2020 en todo el territorio nacional.


Artículo 6. Este Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá; Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947; Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 61 de 2017; Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,


LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República




ROSARIO E. TURNER M.
Ministra de Salud

Memorando
DSH- 332-2020

Para : DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : JOSÉ VICTORIA
Director Nacional

Asunto: INFORME TÉCNICO N° 024-2020- ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL CATEGORÍA II-“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

Fecha : 2 de junio de 2020



Para su atención, damos respuesta al MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020, se adjunta el Informe Técnico No. 024-2020 con las observaciones solicitadas para el proyecto titulado “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.

Atentamente:

VS/LS

24/JUN/2020 11:29AM

MIAMBIENTE

DEIA

25

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO N° 024- 2020
ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE
ACUERDO A SEGURIDAD HÍDRICA

1. Nombre de la empresa promotora: La Mitra Property Investment Inc
2. Nombre del proyecto a analizar: P.H. Altos de Playa Leona
3. Nombre del representante legal de la empresa: Rafael Merino
4. Nombre de los consultores:
Grupo Morpho, S.A.; IRC-005-2015.

5. Ubicación de proyecto:
Corregimientos: Playa Leona y Guadalupe
Distrito: La Chorrera
Provincia: Panamá Oeste

6. Fecha de inspección (de haberse realizado): _____

7. Hora de la inspección: _____

8. Participantes de la inspección:

Por MIAMBIENTE

Nombre del Funcionario(a)	Dirección Nacional / Administración Regional	Cargo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Por la Empresa

Nombre	Cargo
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Otra autoridad competente

Nombre del Funcionario(a)	Institución	Cargo

9. Información general del proyecto:

Numeración de la categoría del proyecto:

- ☒ Categoría II
☐ Categoría III

Nombre de la Cuenca donde se ubica el proyecto: Ríos Entre el Antón y el Caimito

N° de la Cuenca donde se ubica el proyecto: 138

Tipo de proyecto:

- ☒ Residencial
☒ Comercial
☐ Industrial
☐ Vial (puentes, caminos, carreteras)
☐ Hidroeléctrico
☐ Agropecuario (agrícola, ganadero, lechería, polleras, etc.)
☐ Otro (especifique)

Polígono del proyecto: 12.1 hectáreas con 00 m²

10. El proyecto requerirá algún tipo de autorización o permiso por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica:

☒ SÍ ☐ NO

Tipo de permiso o autorización:

- ☒ 1. Obra en cauce.
- ☐ 2. Permiso de exploración de aguas subterráneas.
- ☐ 3. Permiso temporal de uso de agua.
- ☐ 4. Concesión permanente de uso de agua.

11. El proyecto tendrá influencia directa sobre alguna fuente hídrica

☒ SÍ ☐ NO

Tipo de influencia:

- ☐ 1. Aprovechamiento del recurso.
- ☒ 2. Canalización.
- ☐ 3. Desvío.
- ☒ 4. Contaminación/sedimentación.
- ☒ 5. Reducción del bosque de galería.
- ☐ 6. Reducción del ancho del cauce.
- ☒ 7. Ensanchamiento del cauce.
- ☒ 8. Profundización del cauce.
- ☐ 9. Otro (especificar): _____

Comentarios:

El proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica 138, Ríos entre el Antón y el Caimito. Esta cuenca tiene un área total de 1,476 km² y su río principal es el Chame con una longitud de 36.1 km.

El proyecto es atravesado por el río Perequetecito (ver figura 1), sobre el cual se construirá un paso (puente o cajón pluvial, ver figura 2) para conectar la fase II y la fase III del Proyecto. De acuerdo al documento de EIA, el sitio en donde se construirá el proyecto no tiene infraestructura alguna, por lo que deberán construirse calles, infraestructura para asegurar el suministro de agua potable, recolección de aguas pluviales, aguas negras, planta de tratamiento de aguas residuales, sistemas eléctricos y de comunicaciones.



Figura 1. Río Perequetecito. En este grupo de imágenes, 1.1 y 1.2, se muestra un tramo del Río Perequetecito y en la imagen 1.3, se muestra su localización dentro del globo de terreno del Proyecto. *Fuente EIA.*

Se construirá un cajón pluvial doble, de aproximadamente 4 m x 4 m de sección sobre el río Perequetecito, para unir las fases del proyecto que separa el río. El sitio del proyecto tiene además dos drenajes superficiales que han servido para canalizar las aguas de lluvia hacia el río Perequetecito. Estos se encuentran, uno en el sector este y otro en el sector oeste del río.

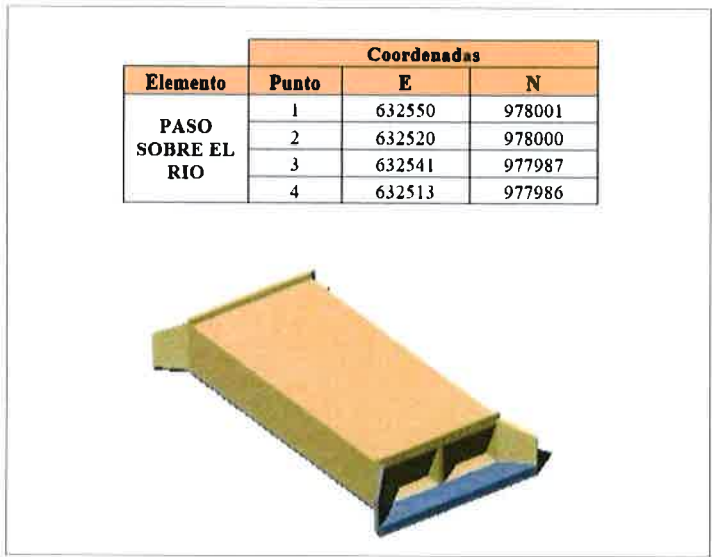


Figura 2. Cajón Pluvial. Vistas de un bosquejo de cajón pluvial y su localización dentro del proyecto. *Imágenes obtenidas del EIA.*

En la parte este de la finca, se evidencia la construcción de drenajes artificiales (ver figura 3), los cuales han sido construidos por los proyectos colindantes y que se están usando para drenar aguas hacia el río.



Figura 3. Drenajes artificiales de proyectos colindantes. De acuerdo al EIA, dentro del área del Proyecto *P.H. Altos de Playa Leona*, existen canales; aparentemente estos conducen aguas pluviales de otros proyecto residenciales hasta el Río Perequetecito. *Fuente EIA.*

Se menciona en el EIA, el estudio hidrológico del Río Perequetecito, realizado por el promotor y en este se recomienda:

- La sección natural del río es capaz de transportar el caudal para un tiempo de retorno de 1 en 50 años;
- Respetar la servidumbre del río;
- Los niveles mínimos de terracería deben cumplir con un mínimo de 1.50 m sobre el nivel máximo de crecida, para un tiempo de recurrencia de 1 en 50 años, según se indica en el manual del MOP:
 - El nivel establecido para la terracería seguro mínimo aguas arriba es de 53.75 m y de 51.05 m aguas abajo.

- Es recomendable mantener un programa de limpieza del cauce y del área del cajón; si se observan escombros o basura de algún tipo, se sugiere llamar a la autoridad correspondiente para que haga la limpieza lo más pronto posible."

Para la etapa de construcción del proyecto se espera un incremento de sedimentos por el movimiento de tierra, y posibles vertidos de desechos sólidos y líquidos por mala disposición de residuos, principalmente por los trabajadores. También, se espera que alguna afectación al cauce ocurra cuando se construya el paso sobre el río. Durante la etapa de operación, se espera una alteración en la composición química y biológica del agua por vertidos de la planta de tratamiento de aguas residuales.

12. En el caso que se requiera un aprovechamiento temporal o permanente del recurso:

Tipo de la fuente a utilizar: ☐ Superficial ☐ Subterránea

Nombre de la fuente hídrica a utilizar: _____

Caudal requerido: _____ l/s temporada seca (enero a abril).
_____ l/s temporada lluviosa (mayo a diciembre).
_____ En el estudio no está identificado el caudal requerido.

13. En caso que se requiera la modificación o afectación del cauce natural de una fuente:

Breve justificación presentada por el promotor:

La provincia de Panamá Oeste, cumple una función de "ciudad dormitorio" para las personas que laboran en comercios e industrias en la capital del país. Con los años, la demanda de casas en esta área ha ido en aumento. El proyecto P.H. Altos de Playa Leona tiene como misión brindar una alternativa habitacional para cubrir parte de la demanda de casas que existe en el sector.

Breve descripción técnica de la obra a realizar:

El área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades.


El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogue en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, áreas verdes y tanque de agua potable.

Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00 m x 4.00 m, de concreto, en el Río Perequetecito de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.

Medidas de mitigación propuestas por el promotor:

- Mantener las áreas de drenajes pluviales existentes libres de sedimentos y/o obstáculos como residuos sólidos o materiales de construcción.
- Para la construcción del puente, se solicitará permisos de obra en cauce si, por el diseño final, fuera necesario afectar el cauce del río.
- Con relación a la contaminación por partículas de cemento queda prohibido el lavado de utensilios, concretas o tulas con residuos de concreto en el área del proyecto al menos que se cuente con una pila de sedimentación para este efecto.
- Se utilizarán durante la operación, sistemas separados de eliminación y conducción de aguas pluviales y aguas sanitarias.
- Para evitar la escasez de agua, implementar concienciación entre trabajadores (durante construcción), para el ahorro del vital líquido.
- Evitar las fugas de agua potable en todas las etapas del proyecto.
- Contar con tanque de almacenamiento de agua potable.
- Se dispondrá de una (1) letrina portátil por cada 15 trabajadores o como lo dispongan las autoridades competentes, para ello se contratará a una empresa especializada, la cual limpiará el contenido de estos según la frecuencia que sea requerida para mantenerlos en condiciones sanitarias aceptables. La empresa especializada debe cumplir con las regulaciones establecidas por el Ministerio de Salud y el Ministerio de Ambiente para el tratamiento y la disposición final del efluente y lodos acumulados en estos.
- Contar con las aprobaciones de parte del Ministerio de Salud y del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, del sistema de tratamiento de aguas residuales a construirse.

14. Fecha estimada de inicio de construcción del proyecto: 
Día Mes Año

Fecha estimada de inicio de operación del proyecto: 
Día Mes Año

15. Requiere ampliación: no

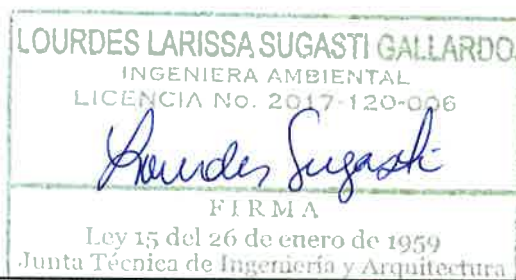
Recomendaciones

Una vez obtenida la resolución de DEIA que apruebe el proyecto, el promotor deberá realizar los trámites correspondientes en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, para tramitar a través de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica un Permiso de obra en cauce.

Se recomienda seguir el PMA y su programa de educación ambiental tal cual fueron planteados, instruir a los trabajadores constantemente sobre las medidas de mitigación a practicar y monitorear la calidad ambiental del río Perequetecito, según lo planteado en el PMA para calidad de agua, aire y suelo.

Elaborado por:

Nombre: Lourdes Sugasti



Firma:

Acompañar su firma con el sello de su idoneidad profesional.

Fecha: 2 / 6 / 2020

Día Mes Año

Visto Bueno del Jefe(a) del Departamento de Recursos Hídricos:


Nombre: Ing. Víctor Gómez

Firma:

Acompañar su firma con el sello de su idoneidad profesional.

056-SDGSA-UAS
08 de junio de 2020

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento
Evaluación Estudios
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. ELVIS BOSQUEZ
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-20**, le remitimos el Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"PH. ALTOS DE PLAYA LEONA"** a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.**

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Ismael Vergara Cano, Director Regional de Pma. Oeste
Inspector de Saneamiento

EB/AM//mb

**MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

**INFORME DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
Categoría- DEIA-II-F-025-2020**

Proyecto “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

Fecha: 2020

Ubicación: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO CHORRERA,
PROVINCIA PANAMA OESTE.

Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENET, INC.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO EJECUTIVO N.º 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto consiste el área total de desarrollo consiste en 121,128.16 m² o 12.1 Ha. Este proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m².

Sobre estos lotes se construirán casas adosadas y tipo chalet, con acabados de alta calidad, pisos de cerámica, azulejos, muebles de cocina y baños. En las parcelas comerciales se construirán locales para este fin, con estructura de acero y paredes de mampostería. Los acabados serán responsabilidad del propietario de cada local, quien instalará materiales de acuerdo con sus necesidades.

El proyecto contará con calles pavimentadas, sistema de recolección de aguas pluviales que desfogará en el Río Perequetecito, sistema de distribución de agua potable (abastecido por el IDAAN), sistema de recolección de aguas residuales, planta de tratamiento de aguas residuales, sistema de distribución eléctrica y de comunicaciones. También se contará con cerca perimetral, área verdes y tanque de agua potable.

Se construirá un cajón pluvial doble de 4.00m x 4.00m de concreto en el Río Perequetecito de aproximadamente 40 m de luz. El mismo unirá las fases del proyecto separadas por este río, en el boulevard principal.

SUGERENCIA DEL MINISTERIO DE SALUD PARA LOS IMPACTOS NEGATIVOS DEL PROYECTO
EL MINSA SOLICITA CUMPLIR CON SUS NORMAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS A LA SALUD DE LOS POBLADORES.

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas, de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

El Ministerio de Salud sugiere que la construcción de proyecto no esté cerca de una Industria molesta que cause daño a la salud de la de las personas, como lo indica el código sanitario en su artículo 88.

Ampliar sobre si hay alguna industria a menos de 300 metros lineal

Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además que respetar las servidumbres de orillas de ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

Debe cumplir con las normas del MOP en cuanto a los taludes para evitar que se derrumbe y tengamos pérdidas de vida.

Ampliar sobre la calidad de agua del Río Perequetecito que están cerca de la construcción del proyecto.

Debe estar tramitando los Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes, en especial tener sellados los planos y aprobados los permisos sanitarios autorizados por el MINSA.

Debe tener la certificación de Zonificación emitido por el MIVIOT, y que no exista sobreexposición en la zonificación emitida por el MIVIOT.

Debe cumplir con la norma que el relleno este a la altura de la vía de acceso o carretera.

El MINSA recomienda que se cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-393-19, Y la certificación del IDAAN, que proveerá el agua al proyecto.

Ampliar si tiene certificación del IDAAN, que tenga suficiente presión para dar agua potable al proyecto.

El MINSA recomienda que se cumpla con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos.

Ampliar sobre el tipo de planta tratamiento de agua residuales que van a instalar

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Debe cumplir con 176 de mayo 2019, que establece la actividad relacionada con situaciones de alto riesgo público que por su implicación a la salud o al medio ambiente. Los tipos de establecimientos que por su actividad son de interés sanitario y dicta otras disposiciones. Este modifica el decreto 40 del 26 de enero 2010 y el Decreto 856 del 4 de agosto 2015

Deberá cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra.

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos”.

Debe cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de no cumplir con de normas de Salud

Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente,



Ing. Atala S. Milord V.
Jefa de la Unidad ambiental Sectorial Ministerio de Salud.



3/JUN/2020 11:14AM

MINISTERIO DE
AMBIENTE

42

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-301-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 29 de mayo de 2020



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **"PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"** cuyo promotor es **"LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC."**, a desarrollarse en Corregimiento De Playa Leona, Distrito De La Chorrera, Provincia De Panamá Oeste.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/JJ/RV

DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	29 DE MAYO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA
PROMOTOR:	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

El EsIA del proyecto denominado “**PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, plantea proyecto constará de 7 lotes macro o parcelas residenciales, 2 parcelas comerciales, 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes en una superficie de 121,128.16 m².

Según la información presentada en el documento, las especies reportadas para el área del proyecto son muy comunes, de amplia distribución en la geografía nacional, ninguna especie endémica y tres especies exóticas, el inventario forestal es presentado como dicta la norma, y se presenta una cobertura dominante de Pastos en abandono de vestigios de la actividad ganadera practicada en el pasado, con Rastrojo y Bosque Latifoliado Mixto Secundario, donde el inventario registra un total de 26 especies de árboles de 105 individuos (DAP ≥ 20 cm) en su mayoría especies pioneras.

Dada las anteriores aportaciones y de que no reporta mayor afectación a tipos de vegetación y especies vulnerables según el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**PROYECTO P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, no tenemos más que solicitar:

- Se confirme mediante mandato de inspección de campo, la verificación de los tipos de cobertura de bosque o vegetación según sea el caso a afectar, así como la extensión de superficie para cada categoría descrita, a fin de que presente las superficies y porcentajes para efectos del pago de indemnización ecológica.
- Proteger y conservar las áreas adyacentes a las fuentes hídricas dentro del predio, la franja de bosque a proteger será equivalente al ancho del cauce de las respectivas fuentes y en ningún caso esta franja podrá ser menor a diez metros (10 m), si el ancho del cauce fuera menor de diez metros (10m), contempladas en el numeral 2 del artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 “por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones”.

10/6

- De ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. *“Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”*., emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente.
- Indicar en la resolución de aprobación de EIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años, en caso que aplique.

Revisado Por:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
LIC. EN ING. EN CIENCIAS FORESTALES
IDONEIDAD N° 7.108-12
Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv

X86



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

DIAM-01131-20

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna C.

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Ubicación de Proyecto

Fecha: Panamá, 28 de mayo de 2020



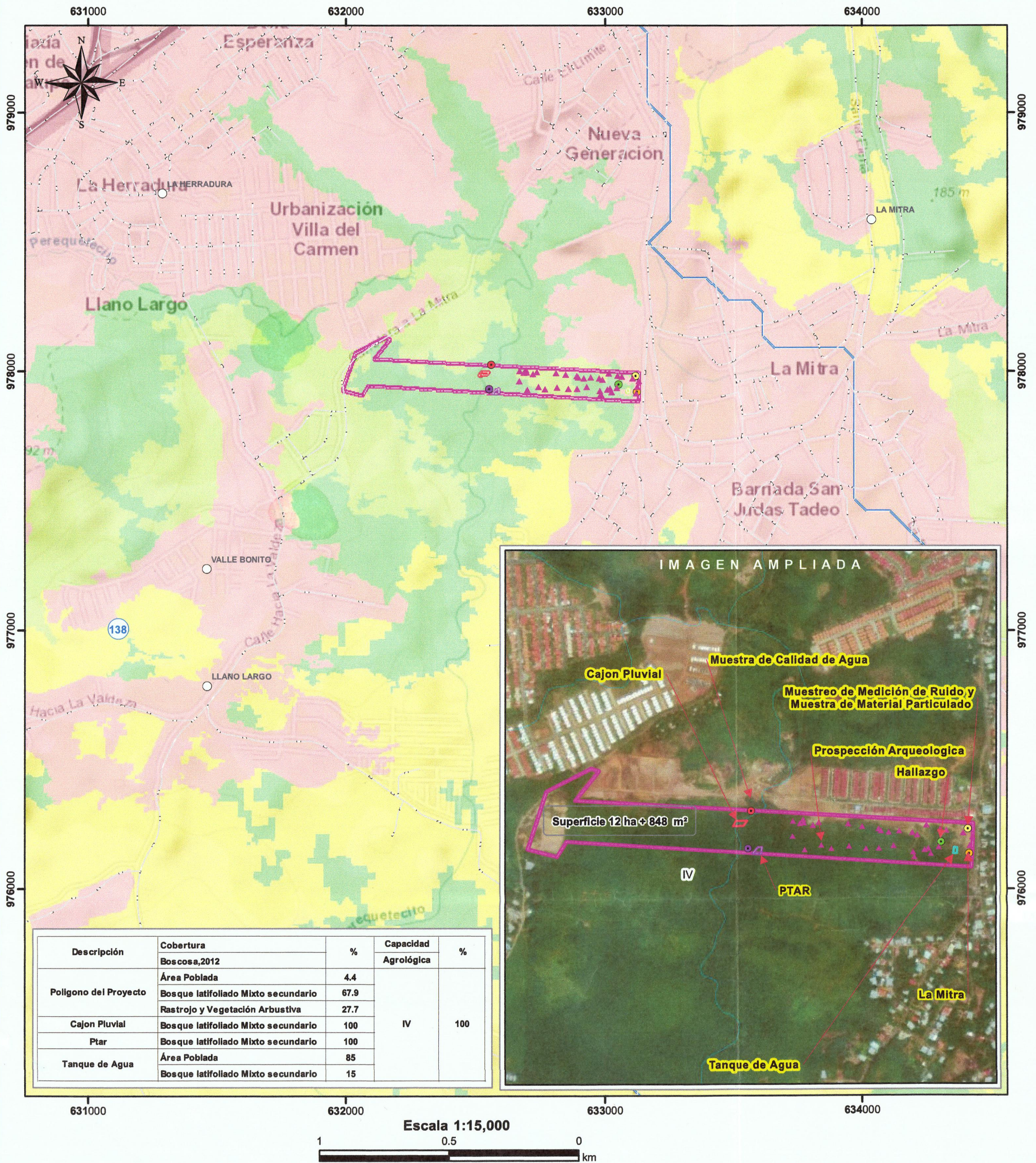
En respuesta a la nota **DEEIA-0237-1805-2020**, donde solicita generar cartografía del proyecto categoría II titulado “PH Altos de Playa Leona”, le informamos lo siguiente.

De acuerdo a los datos proporcionados, se dibujaron: Polígono Principal (12 ha + 848 m²), Ptar (256 m²), Tanque de Agua (140 m²), Cajón Pluvial (398 m²); se generaron la ubicación de Datos puntuales como: Prospección Arqueológica, Vertido, La Mitra, Hallazgo, Muestreo de medición de Ruido, Muestra de Material Particulado y Muestra de Calidad de Agua.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, los polígonos recaen en las categorías de bosque latifoliado mixto secundario, rastrojo y vegetación Arbustiva y área poblada y se encuentra fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y según el dato de Capacidad Agrologica el proyecto recae en la categoría tipo IV.

Adj: mapa.
DL/aodgc/jm/pb
CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA - VERIFICACIÓN DE
COORDENADAS "PH ALTOS DE PLAYA LEONA"



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Vertido
 - La Mitra
 - Hallazgo
 - Muestreo de M. de Ruido
 - Muestreo de M. Particulado
 - Muestreo de Calidad de Agua
 - ▲ Prospección Arqueológica
 - ~ Ríos y Quebradas
 - Red vial
 - Cuenca 138, Ríos entre el Antón y el Caimito
 - Polígono del Proyecto
 - Tanque de Agua
 - Cajon Pluvial
 - PTAR
 - Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada
 - Capacidad Agrológica**
 - No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI

MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Solicitud de ubicación del proyecto

FECHA: 18 de mayo de 2020

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del polígono del proyecto, punto de monitoreo de ruido y calidad de aire del EsIA categoría II, del proyecto titulado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"** cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENET, INC.**

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo y la cartografía en formato KMZ.

Además, requerimos que sea incluido en el reporte y mapa de verificación Características Físico Geográficas, Datos vigentes: cobertura boscosa, uso de suelo, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, imagen Satelital, región interoceánica, e hidrología.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto coordenadas:
Coordenadas UTM del polígono del proyecto, Datum WGS-84

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Ubicación Geográfica del polígono proyecto

Punto	Este	Norte
1	633131	977997
2	633129	977928
3	633127	977886
4	632087	977946
5	632087	977945
6	632063	977907
7	631988	977926
8	632035	978073
9	632149	978132
10	632168	978125
11	632108	978050
12	632665	978021

Ubicación del PTAR

Coordenadas		
Punto	E	N
1	632578	977933
2	632589	977934
3	632566	977918
4	632587	977917
Vertido	632553	977931

Ubicación del tanque de Agua

Coordenadas		
Punto	E	N
1	633082	977936
2	633081	977920
3	633091	977935
4	633090	977920

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Ubicación de Cajon pluvial

Coordenadas		
Punto	E	N
1	632550	978001
2	632520	978000
3	632541	977987
4	632513	977986

Punto de muestreo de Material Particulado

Norte	Este
977983	633117

Punto de medición de ruido

Norte	Este
977983	633117

Punto de Muestreo de calidad de agua

Norte	Este
079° 47' 40.4"	08° 50' 45.1"

Puntos de Prospeccion Arqueologica

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
633129.41 E / 977963.35 N	31	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633122.86 E / 977940.44 N	32	Sondeo N° 1

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
633118.45 E / 977916.87 N	33	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633105.29 E / 977973.00 N	34	Sondeo Nº 2
633063.14 E / 977979.94 N	35	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633046.53 E / 977983.43 N	36	Sondeo Nº 3
633012.07 E / 977992.60 N	37	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633017.21 E / 977933.90 N	38	Sondeo Nº 4
633023.96 E / 977920.43 N	39	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633044.04 E / 977937.09 N	40	Sondeo Nº5
633007.87 E / 977930.44 N	41	Sondeo Nº 6
632988.17 E / 977967.87 N	42	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632975.95 E / 977973.91 N	43	Sondeo Nº 7
632941.95 E / 977977.34 N	44	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632915.34 E / 977973.93 N	45	Sondeo Nº 8
632894.77 E / 977977.52 N	46	Sondeo Nº 9
632889.25 E / 977982.70 N	47	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632847.11 E / 977987.87 N	48	Sondeo Nº 10
632810.90 E / 977994.49 N	49	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632735.22 E / 977998,01 N	50	Sondeo Nº 11
632720.18 E / 977990.05 N	51	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632695.96 E / 977996.55 N	52	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632686.40 E / 977995.31 N	53	Sondeo Nº 12
632694.17 E / 978005.51 N	54	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632668.89 E / 97801.11 N	55	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632667.91 E / 977962.63 N	56	Sondeo Nº 13

804
amá

tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

COORDENADAS	NOMENCLATURA	DESCRIPCION
632698.93 E / 977928.89 N	57	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632741.68 E / 977940.53 N	58	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632767.55 E / 977931.99 N	59	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632813.61 E / 977938.22 N	60	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632857.19 E / 977932.50 N	61	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632890.62 E / 977933.27 N	62	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632927.66 E / 977940.03 N	63	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632978.63 E / 977924.82 N	64	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
632981.32 E / 977912.00 N	65	Observ. Superficial. Tramo prospectado.
633049.86 E / 977949.86 N	HALLAZGO	
633120.97 E / 977920.97 N	LA MITRA	

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

Ailbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020

PARA: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica

DE: DOMÍLUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 18 de mayo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Fecha de tramitación (AÑO): 2020

Fecha de tramitación (MES): Marzo

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020

PARA: VICTOR CADAVID
Director de Forestal

DE: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"

FECHA: 18 de mayo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Fecha de tramitación (AÑO): 2020

Fecha de tramitación (MES): Marzo

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds

E. Leona
19/5/2020
11:55a

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-0237-1805-2020

PARA: MARISOL AYOLA
Directora Regional de MiAmbiente – Panamá Oeste.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”

FECHA: 18 de mayo de 2020

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, INAC, MIVIOT y MOP.

Nº de expediente: DEIA-II-F-025-2020

Fecha de tramitación (AÑO): 2020

Fecha de tramitación (MES): Marzo

Adjuntamos Estudio de Impacto Ambiental digital (CD).

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jds



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Firma]

Fecha: 27.05.2020

Hora: 8:30 a.m.

Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 300-0955

www.miambiente.gob.pa

17/06/2020

29

Panamá, 18 de mayo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020

Doctora
Katti Osorio
Unidad Ambiental
Ministerio de Cultura (MiCultura)
E.S.D.

Respetada Doctora Osorio:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO
RECEPCIÓN



Recibido por: malena
Fecha: 17-6-20 Hora: _____
No. de Registro: S.N.

Apropiada, Calle Rosenberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

Panamá, 18 de mayo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020


Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **“P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**


Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**


ANALILIA CASTILLERO PINZON.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL
PROCEDIMIENTO
FORMA: 
FECHA: 3/16/2020 9:59

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 18 de mayo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020

Licenciada
Vielka de Garzola
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E.S.D.

Respetada Licenciada de Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENET, INC.**

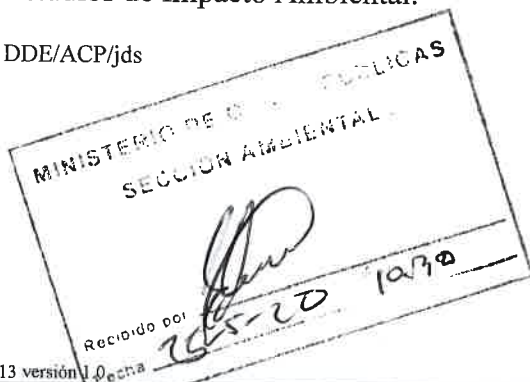
Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 18 de mayo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020

Arquitecta
Blanca Tapia
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)

E.S.D.

Respetada Arquitecta Tapia:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



Control # 034-2020
Rx: Rubi G
1-6-2020

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 18 de mayo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.


Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



MINISTERIO DE AMBIENTE
SIC 0056
POR 
FECHA 28/5/20 10:19

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 18 de mayo de 2020
DEIA-DEEIA-UAS-0056-1805-2020

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN)
E.S.D.


Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **"P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**
Fecha de tramitación (AÑO): **2020**
Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

PROVEIDO DEIA 026-0605-2020

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**, cuyo Representante Legal es el señor **RAFAEL MERINO**, con pasaporte No. XDA585801, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EslA), categoría II denominado: “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 20 de marzo de 2020, el señor **RAFAEL MERINO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado: “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **GRUPO MORPHO, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-005-2015** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 06 de mayo de 2020, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado: “**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**”, promovido por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 06 días, del mes de mayo del año dos mil veinte (2020).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	20 DE MARZO DE 2020.
FECHA DE INFORME:	06 DE MAYO DE 2020.
PROYECTO:	P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA.
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
CONSULTORES:	GRUPO MORPHO, S.A.
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMA OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de 7 lotes macro o parcelas residenciales (R-E), 2 parcelas comerciales (C-2), 3 áreas de zona verde con parque vecinal y una de área verde no desarrollable (zona de protección del río Perequetecito). En la zona residencial se estima construir 460 lotes con tamaños aproximados entre 160 m² y 200 m², sobre un área total de 121,128.16 m².

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.


V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: "P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA", promovido por **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**



KELLY GÓMEZ G.
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA.
PROMOTOR: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.
Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-025-2020
FECHA DE ENTRADA: 20/03/2020
REALIZADO POR (CONSULTORES): GRUPO MORPHO, S.A.
REVISADO POR: KELLY GÓMEZ G.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		

5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales	X		

	declarados			
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	No Aplica.
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	No Aplica.
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	No Aplica.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
GRUPO MORPHO, S.A.	IRC-05-2015	ARC-090-0409-2019	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
ALICIA M. VILLALOBOS	IRC-098-08	ARC-058-0208-2018	✓		
ADRIÁN MORA O	IRC-002-2019	IRC-002-2019	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "P.H ALTOS DE PLAYA LEONA"			Categoría: II		
PROMOTOR					
Nombre del Promotor: LA MITRA PROPERTY INVESTMENT INC.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre del Apoderado Legal: RAFAEL A. MERINO B.			Cedula: XDA-585801		
Observaciones: Sin Observaciones					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
ALICIA VILLALOBOS	IRC-098-2008	ARC-058-0208-2018
SEABELL PASTOR	IRC-060-2007	ARC-057-0208-2018
ADRIÁN MORA	IRC-002-2019	IRC-002-2019
GONZALO MENÉNDEZ	IAR-041-1998	ARC-009-0202-2018
JORGE FAISAL MOSQUERA	IRC-018-2007	ARC-007-0802-2019

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Erika Castillo
Firma	<i>Erika Castillo</i>
Fecha de Verificación	20 de marzo de 2020

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Kelly Gómez
Firma	<i>Kelly Gómez</i>
Fecha de Verificación	20 de marzo de 2020



ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = 039 - 2020

PROYECTO: P.H. Altos de La Mitra

UBICACIÓN: Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera,

PROMOTOR: La Mitra Property Investment, Snc.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES marzo AÑO 2020

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	no aplica para esta categoría.
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.			
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		se recibe por inconsistencia Resolución DM-0127-2020


Entregado por: (Usuario)
Nombre: Carlos Montalvo
Cedula: 8-486-762
Correo: tronilo.immobo2014@gmail.com
Teléfono: 6877-1854
Firma: Carlos Montalvo

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: Kelly Gomez
Firma: Kelly Gomez
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Angélica Castillero P.
Firma: Angélica Castillero P.

15

ESIA Digital

República de Panamá**MINISTERIO DE AMBIENTE****RESOLUCION No. DM-0127-2020**De 18 de Marzo de 2020

Enterado
Cecilia Montalvo
8-486-762


Por la cual se decretan medidas preventivas para el funcionamiento del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, con motivo de la Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, que declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones,

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades y,

CONSIDERANDO:

Que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS/OPS), declaró el coronavirus (COVID-19) como Pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus.

Que en tal sentido, el Gobierno de la República de Panamá, a través del Consejo de Gabinete, mediante Resolución No. 11 de 13 de marzo de 2020, declara el estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus.

Que este país está confrontando una PANDEMIA SANITARIA en virtud de la propagación del virus conocido como CoViD-19, el cual tiene como principal causa de expansión, la concentración de personas en espacios determinados.

Que es deber de este Ministerio adoptar medidas apropiadas con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, tal como lo ha indicado el Ministerio de Salud, a través de Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020.

Que por lo anterior, es necesario disminuir, hasta donde sea legal y posible, la concentración de personas en los espacios físicos, considerando que diariamente una cantidad de usuarios acuden a las oficinas con la intención de presentar sus trámites, de los cuales, en su gran mayoría, les aplica términos legales.

Que es importante señalar que el Órgano Judicial, mediante Acuerdo Número 146 de 13 de marzo de 2020, publicado en Gaceta Oficial No. 28981-B de 16 de marzo de 2020, firmado por los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, en atención a la emergencia sanitaria a raíz de la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud, decretó la suspensión de los

M.C


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL


Secretario General

Fecha: 18-3-2020

términos judiciales a nivel nacional, por dos semanas prorrogables, sin que ello implique el cierre de los despachos judiciales.

Que el artículo 109 de la Constitución de la República de Panamá dispone: "Es función esencial del Estado velar por la salud de la población de la República. El individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social".

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 2, numeral 5, establece como una de las atribuciones conferidas al Ministerio de Ambiente, está la de emitir las resoluciones y las normas técnicas y administrativas para la ejecución de la Política Nacional de Ambiente y la protección de los recursos naturales, terrestres e hidrobiológicos, en el área de su competencia, vigilando su ejecución, de manera que se prevenga la degradación ambiental.

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 7, numeral 1 dispone que el Ministro de Ambiente será quien dirija y administre este Ministerio.

RESUELVE:

Artículo 1. ORDENAR la suspensión de los términos legales de todos los procesos administrativos que se surten ante cualquier Dirección, Departamento y/o unidad del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, por dos semanas prorrogables, según lo sugieran las autoridades sanitarias del país, a partir del 19 de marzo de 2020, sin que ello implique el cierre de las oficinas de este Ministerio.

Artículo 2. ADVERTIR a las Direcciones Nacionales y las Regionales que requieran llevar a cabo diligencias tendientes a la toma de indagatorias o cualquier acto que involucre aglomeraciones, se les solicita que sean reprogramadas en breve plazo, que no exceda de éste año, además de comunicarle a las partes interesadas.

Artículo 3. REDUCIR físicamente la atención al público por lo que el usuario deberá hacer uso de correos electrónicos y la central telefónica de la entidad. Para los efectos se mantendrán dentro de las instalaciones las personas que estrictamente se encuentren realizando un trámite administrativo que no pueda ser realizado a través de los medios antes descritos.

Artículo 4. AUTORIZAR a la Sección de Seguridad Institucional del Departamento de Servicios de la Dirección de Administración y Finanzas de Nivel Central y de las Direcciones Regionales, a mantener el control de flujo mínimo de personas en áreas comunes, tales como: accesos, salas de espera, pasillos y otros, evitando aglomeraciones.

Ministerio de Ambiente
Resolución No. DM-0127-2020
Fecha 18 de marzo de 2020
Página 2 de 3

M.C


REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL


Secretario General Fecha: 18-3-2020

12

Artículo 5. REITERAR el cumplimiento y la implementación de la Circular No. 021-2020, de la Oficina Institucional de Recursos Humanos de la entidad, emitida a raíz de las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud, promoviendo la higiene, salud y seguridad de los funcionarios a nivel nacional

Artículo 6. ADVERTIR que las tareas de vigilancia y control sobre el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), el Patrimonio Forestal del Estado, costas y mares, y del ambiente y recursos naturales a nivel nacional se continuarán ejerciendo con normalidad por este Ministerio, hasta tanto las autoridades sanitarias no emitan una indicación contraria.

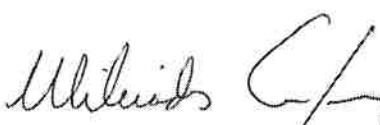
Artículo 7. FIJAR copia de la presente Resolución en puerta de las Direcciones Nacionales y Regionales, así como en la Oficina de Asesoría Legal de este Ministerio.

Artículo 8. ADVERTIR que la presente resolución surte efecto a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

FUNDAMENTO DE DERECHO. Constitución Política de la República de Panamá, Declaración de la Organización Mundial de la Salud (OMS/OMP) de 11 de marzo de 2020; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 38 de 31 de julio de 2000 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá a los dieciocho (18) días del mes de Mayo de dos mil veinte (2020).

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente



Ministerio de Ambiente
Resolución No. DM-0127-2020
Fecha 18 de Mayo de 2020
Página 3 de 3


REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL


Secretario General Fecha: 18-3-2020

11



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
58387

Información General

Hemos Recibido De	LA MITRA PROPERTY INVESTMENT,INC / 2351029-1-797736	Fecha del Recibo	20/3/2020
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 1,250.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 2 - PROYECTO PH ALTOS DE PLAYA LEONA

Día	Mes	Año	Hora
20	03	2020	11:13:46 AM

Firma

Nombre del Cajero Larissa López



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 173741

Fecha de Emisión:

20	03	2020
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

19	04	2020
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC

Representante Legal:
RAFAEL MERINO

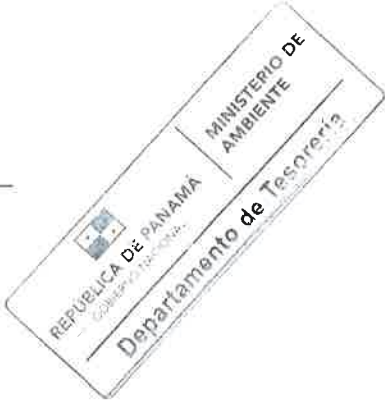
Inscrita			
Tom o	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
797736	1		2351029

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



11 de marzo de 2020

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
E.S.D.

Excelentísimo Ministro Concepción:

Por este medio, el suscrito, **Rafael Merino**, con pasaporte N° XDA585801, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **GRUPO AS PANAMA, S.A.**, inscrita en el folio 811994, Propietaria de las fincas N° 2156 y 30222081, de la sección de la propiedad del Registro Público, ubicada en el Distrito de La Chorrera, autorizo a la sociedad **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC**, para que desarrolle el proyecto denominado **“P.H. Altos de Playa Leona”**, dentro de nuestra propiedad.

Atentamente, 
Rafael Merino
Representante Legal

GRUPO AS PANAMA, S.A.

PASAPORTE N° XDA585801



Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 8-707-101

• **CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 16 MAR 2020

Testigos  Testigos 
LCDA. TATIANA PITY BETHANCOURT
Notaria Pública Novena
N 10 



Registro Público de Panamá

No. 2028058

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.03.05 09:10:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

88749/2020 (0) DE FECHA 03/04/2020

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO AS PANAMA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 811994 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 21 DE AGOSTO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: AQUILES JAVIER UREÑA GONZALEZ

SUSCRIPTOR: SHARIFA BHIKU BHIKU

DIRECTOR / PRESIDENTE: RAMON CARRETERO MARCIACQ

DIRECTOR / SECRETARIO: RAFAEL MERINO

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS CORRAL

AGENTE RESIDENTE: EDWIN PITY

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA SU PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL SECRETARIO A LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 05 DE MARZO DE 2020 A LAS 09:06 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402569383



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8859F3FC-DAA9-4EA8-8A00-776B3CC3A9D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2015949

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.09 16:01:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 88747/2020 (0) DE FECHA 04/03/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30222081
CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 1408 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1408 m² 62 dm² CON UN
VALOR DE OCHOCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/. 880.00)
NÚMERO DE PLANO: 13716-139703.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO AS PANAMÁ, S.A (RUC 2449228-1-811994) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE 23 DE MAYO DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE MARZO DE
202002:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402569380



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 22D0DD8C-6C09-4ED5-8109-971312245582
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2028057

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.06 18:24:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 88746/2020 (0) DE FECHA 03/04/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL Nº 2156 (F)
CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9953 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 5154 m² 15 dm² CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO AS PANAMA, S.A (PASAPORTE FICHA811994) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY..

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE MARZO DE 202001:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402569378



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FE5509DC-EA78-4479-AF39-1D762D19BCA2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2004724

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2020.02.11 17:00:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 55331/2020 (0) DE FECHA 07/02/2020. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 100347 (F) CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO (1985). ASIENTO DEL DIARIO: 10523 TOMO DEL DIARIO:177. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 2224 m² 17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 1317 m² 36 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 165,523.69) NÚMERO DE PLANO: 86-53089. **FECHA DE ADQUISICION 27 DE MARZO DE 2014.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT,INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 100347. OBSERVACIONES: SE INCORPORA EL GLOBO C.A LA FINCA 100347.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 486759/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE INCLUSIÓN REGISTRAL DE LA FINCA 100347-8616 SE ADICIONO EN LA CASILLA CORRESPONDIENTE DE MANERA INCORRECTA EL RESTO LIBRE QUE NO CORRESPONDIA. POR LO TANTO SE PROCEDE A CITAR EL RESTO LIBRE CORRECTO: 11HAS +1317MTS2 +36DCM2. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIGE EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE 100347 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8616.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 20 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 98225/2018 (0). OBSERVACIONES: ARTÍCULO 1788: EL REGISTRADOR GENERAL PODRÁ RECTIFICAR POR SÍ, BAJO SU RESPONSABILIDAD, LOS ERRORES U OMISIONES CONTENIDOS EN LOS ASIENTOS PRINCIPALES O SECUNDARIOS DE INSCRIPCIÓN, CUANDO EN EL DESPACHO EXISTA AÚN EL TÍTULO RESPECTIVO. AUN CUANDO EL TÍTULO NO ESTÉ YA EN EL DESPACHO, PODRÁ TAMBIÉN RECTIFICAR LOS ERRORES U OMISIONES COMETIDOS EN ASIENTOS SECUNDARIOS, SI LA INSCRIPCIÓN PRINCIPAL BASTA PARA DARLOS A CONOCER Y ES POSIBLE RECTIFICARLOS POR ELLA..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 51530/2010 (0) DE FECHA 26/03/2010 11:14:39 AM. REGISTRO LEVANTA Y SECUESTRA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 62246/2000 (0) DE FECHA 08/06/2000 12:41:22 PM. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 48228/2011 (0) DE FECHA 18/03/2011 12:42:20 PM. REGISTRO LEVANTAMIENTO Y SECUESTRO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 68303/2011 (0) DE FECHA 15/04/2011 07:05:41 PM. REGISTRO ADICION

ENTRADA 226559/2009 (0) DE FECHA 15/12/2009 03:42:38 PM. REGISTRO SECUESTRO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9470F7DC-E5C2-4C70-A230-B86BD7FC5F48
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2004725

**202003:33 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402537596**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9470F7DC-E5C2-4C70-A230-B86BD7FC5F48
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2004720

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2020.02.17 10:45:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

68027/2020 (0) DE FECHA 02/17/2020

QUE LA SOCIEDAD

LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 797736 (S) DESDE EL MARTES, 19 DE MARZO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARUKEL HIGUERO

SUSCRIPTOR: ISABELA GARZON

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: RAMON CARRETERO MARCIACQ

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS CORRAL

DIRECTOR / SECRETARIO: RAFAEL MERINO

AGENTE RESIDENTE: JOAQUIN VICTORIA DIAZ

PRESIDENTE: RAMON CARRETERO MARCIACQ

APODERADO: CARLOS CORRAL FACULTADES: PODER GENERAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE

OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE,

EL SECRETARIO Y A FALTA DE ESTE, EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTROIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES

AMERICANOS DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN

VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA. LA SOCIEDAD UNICAMENTE EMITIRA

ACCIONES NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 A LAS 10:45 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402550467



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8B60EA13-EBCC-4F2E-8B9E-0A1E98957818
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CERTIFICO QUE

04 MAR 2020

Carlos W. Sabouder

SR. CARLOS M. TABOADA H.



XDA5858015



Licda ANAYANSY JOVANE CUBILLA,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá,
con Cédula de Identidad N° 4-201-220
SENTEFICO

GENITIFICO

Este documento ha sido copiado y encontrado en todo conforme con el original.

Barrow

JUN 03 2015

Tonino

Teetigo

Licenciada ANAYANBY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá



Panamá, 14 de Febrero de 2020

LICENCIADO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
E. S. D.



Excelentísimo Ministro:

Por este medio, me dirijo a usted con el objetivo de hacer entrega para evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, el cual será desarrollado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste. El Promotor del proyecto es LA MITRA PROPERTY INVESTEMENT INC., cuyo representante legal es Rafael Merino con pasaporte XDA-585801 y correo electrónico rmerino@management4.com. Se considera este proyecto como dentro de la lista taxativa del Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 (De 14 de agosto de 2009) en el sector Industria de la Construcción - Urbanizaciones residenciales (incluyendo todas las etapas) con más de 5 residencias

El presente documento ha sido elaborado por la empresa consultora ambiental Grupo Morpho, S.A., registrada bajo la resolución DIEORA IRC-005-2015.

El monto estimado de la inversión para este proyecto es de DIEZ MILLONES DE BALBOAS (B/. 10,000,000.00).

Esta solicitud está basada en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por la cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006 y el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

El proyecto será desarrollado en las siguientes fincas:

Nº DE FINCA	OBSERVACIÓN
100347	Propiedad de LA MITRA PROPERTY INVESTEMENT INC.
2156	Propiedad de GRUPO AS PANAMA, S.A.
30222081	Propiedad de GRUPO AS PANAMA, S.A.

Adjunto le entregamos la siguiente documentación:

- Un original del estudio, cumpliendo con las disposiciones del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009. El presente estudio cuenta con 367 páginas, debidamente rotuladas.
- Copia notariada de la cédula del Representante Legal del promotor
- Certificados del Registro Público.
- Recibo de pago al Ministerio del Ambiente por los servicios de evaluación.
- Paz y Salvo con el Ministerio del Ambiente.

Los datos generales de la persona de contacto del Promotor son:

- a) Nombre: Rogelio López Mellado
b) Número de teléfono: 6030-8004
c) Correo electrónico: rlopez@management4.com

Sin otro particular y reiterando mi más alta estima y consideración, quedo de usted.

Atentamente,

Rafael A. Merino B.
Pasaporte XDA-585801



Yo, Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
C.I. 3-707-101
• CERTIFICADO:
Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que
firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son)
auténtica (s) (Art. 1735 C.C. Art. 1835 C.J.) En virtud de identifica-
ción que se me presenta
Panamá 17 FEB 2020
estigos testigos
LCDA. TATIANA PITY BETHANCOURT
Notaria Pública Novena N 10