



11. 8.22



B/08.00

POSTALIA 404 045

NOTARÍA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE VERAGUAS

DECLARACIÓN JURADA

En la ciudad de Santiago, Cabecera del Distrito Municipal del mismo nombre y de la Provincia y Circuito Notarial de Veraguas, República de Panamá, siendo las once y cincuenta y cuatro de la mañana (11:54 a.m.) del día quince (15) de agosto de dos mil veintidós (2022) ante mí, **LEYDIS DAYANA DEL CARMEN ESPINOSA VIGIL DE HERNÁNDEZ, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO NOTARIAL DE VERAGUAS**, con cédula de identidad personal número novecientos veinticinco-mil trescientos ochenta y tres (9-725-1383) compareció personalmente: **YU HUI HOU (LEGAL) YUK FAI HUA (USUAL)**, varón de nacionalidad China, mayor de edad, casado, residente en Panamá, Provincia de Panamá, de paso por esta ciudad, con Carné de Residente Permanente E-ocho-cinco nueve siete cuatro uno (E-8-59741), con el fin de rendir declaración jurada bajo la gravedad de juramento y con pleno conocimiento de las sanciones que por el delito de falso testimonio establece el Código Penal de la República de Panamá en su Artículo trescientos ochenta y cinco (385). "El testigo, perito, intérprete o traductor que, ante la autoridad competente, afirme una falsedad o niegue o calle la verdad, en todo o en parte de su declaración, dictamen, interpretación o traducción será sancionado con prisión de dos (2) a cuatro (4) años. Cuando el delito es cometido en una causa criminal en perjuicio del inculcado o en la base sobre la cual una autoridad jurisdiccional dicta sentencia la pena será de cuatro (4) a ocho (8) años". Seguidamente, se da inicio a la presente diligencia, libre de coacción y sin ningún tipo de apremio. **PREGUNTADO:** Diga el declarante a qué se debe su presencia en este Despacho de Notaría. **CONTESTO:** PRIMERO: Yo, **YU HUI HOU**, varón extranjero de nacionalidad china, mayor de edad, residente en el corregimiento Panamá, distrito de Panamá, provincia de Panamá, con el carnet de residente permanente N° E - 8 - 59741 y nombre usual **YUK FAI HUA**, tal cual como aparece en el carnet de residente, Localizable al teléfono celular 6812-6828, actuó en calidad de Representante Legal de la Sociedad Anónima **INVERSIONES MEGA HOME, S.A.**, Folio N° 745848 (S), Promotora del proyecto denominado "**PANAMÁ YUHUI HOTEL**", el cual se desarrollará sobre los inmuebles con código de ubicación 9901, Folio Real N°35826 (F). Este inmueble se ubica según Certificado del Registro Público de Panamá, en el corregimiento de Santiago, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas; declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera y que el Proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales





1 significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del  
2 Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta en Capítulo" del Título  
3 IV de La Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, esta última modificada por la Ley N° 8 de 25 de marzo de  
4 2015. Hago esta declaración sin presión ni coacción de ningún tipo. La suscrita Notaria deja  
5 constancia que le ha preguntado al señor YU HUI HOU (LEGAL) YUK FAI HUA (USUAL) si  
6 entiende el idioma castellano, y de igual forma da fe que ha respondido afirmativamente; por lo tanto  
7 no necesita interprete, Dando cumplimiento así a lo que establece el artículo mil setecientos  
8 cuarenta y seis (1746) del Código Civil. Leída como le fue el presente instrumento al declarante y  
9 manifestó estar de acuerdo, en presencia de los Testigos Instrumentales: **ARDINN ANETH**  
10 **TORRES AYALA** y **AMIR ANTONIO AGUILAR GONZALEZ**, mujer la primera, varón el segundo  
11 panameños, mayores de edad, casada la primera, soltero el segundo, vecinos de esta ciudad,  
12 personas de buen crédito a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo y portan cédulas de  
13 identidad personal números cuatro-setecientos setenta y seis-ochocientos cincuenta y cuatro (4-776-  
14 854) y nueve-setecientos cuarenta y seis-dos mil cuatrocientos treinta y seis (9-746-2436)  
15 respectivamente. La encontré conforme, le impartió su aprobación y la firman todos para constancia  
16 ante mí, La Notaria que doy fe.-----

17  
18  
19  
20 YU HUI HOU (LEGAL) YUK FAI HUA (USUAL)

21  
22  
23 **ARDINN ANETH TORRES AYALA**

24 TESTIGO

25 **AMIR ANTONIO AGUILAR GONZALEZ**

26 TESTIGO

27  
28  
29  
30 **Licda. Leydis Espinosa de Hernández**  
Notaria Primera del Circuito de Veraguas

