

## FORMATO EIA-FEA-007

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CENTRAL SOLAR RÍO PARITA.		
Categoría:	I		
Promotor:	INVERSIONES SOLARES, S.A.		
Representante Legal:	RICARDO ALBERTO ICAZA FRANCESCHI.		
Ubicación:	Corregimiento de Parita (Cabeceira), Distrito de Parita, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-E-32-2022		
Fecha de la inspección:	20 de Octubre de 2022		
Fecha del Informe:	24 de Octubre de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	José Midence	Por parte de la empresa Promotora	---

## I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CENTRAL SOLAR RÍO PARITA**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

## II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la instalación de una planta de energía solar fotovoltaica, estará formado por 19,600 módulos solares fotovoltaicos de 550 Wp (vatos pico), distribuidos en 655 filas en paralelo de 30 módulos en serie cada una. Los módulos serán colocados superpuestos a la marquesina, con una inclinación de 7° y acimut 100° Suroeste. El acoplamiento de la energía producida a la red de distribución se realizará mediante 2 inversores de 9.996 MW de potencia nominal. La potencia nominal por cada inversor será de 4,998 MW y la potencia instalada de módulo será de 10,780 KW. El área de construcción del proyecto abarcará 90,000 m<sup>2</sup> (9 hectáreas) que componen el área operativa de la planta fotovoltaica, así como la instalación de sus componentes auxiliares.

Las actividades de montaje de la instalación fotovoltaica en la fase de construcción son: Replanteo, construcción de campamento temporal, limpieza del terreno (desmonte y despalme), adecuación del terreno, habilitación de superficies de rodadura, construcción de cunetas, instalación de paneles solares y sus componentes (zanas para cableado, cimentación, ensamble de las mesas de estructuras, anclaje al terreno, fijación y separación de paneles, instalación de cuartos eléctricos, instalación de centro de seccionamiento), instalación de la línea de transmisión eléctrica (cimentaciones de los apoyos, el montaje y armado de torres, sistemas de tierra, tendido y tensionado de cables, conexión a la red de distribución).

El proyecto se ubicará en el Inmueble Parita, Código de Ubicación 6401, Folio Real No. 30156404, ubicado en el corregimiento de Parita (Cabeceira), distrito de Parita, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 14 ha 1393 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup>, propiedad de la sociedad **INVERSIONES SOLARES, S.A.**

## Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

ESTACION	NORTE	ESTE
1 - 2	883302.70	555031.46
2 - 3	883279.41	555090.93
3 - 4	883259.24	555141.74
4 - 5	883247.61	555169.93
5 - 6	883228.61	555216.92
6 - 7	883218.77	555241.00
7 - 8	883201.72	555280.55
8 - 9	883195.30	555298.38
9 - 10	883190.32	555310.57
10 - 11	883188.21	555315.80
11 - 12	883186.68	555320.32
12 - 13	883182.17	555331.94
13 - 14	883175.64	555349.15
14 - 15	883165.39	555376.03
15 - 16	883158.07	555394.66
16 - 17	883150.83	555411.74
17 - 18	883070.23	555379.64
18 - 19	883057.53	555408.19
19 - 20	883048.44	555429.80
20 - 21	883041.21	555443.65
21 - 22	883027.90	555472.07
22 - 23	883013.96	555502.77
23 - 24	882994.85	555543.83
24 - 25	882965.46	555608.23
25 - 26	882937.88	555668.24
26 - 27	882921.35	555706.45
27 - 28	882917.18	555715.64
28 - 29	882909.60	555736.72
29 - 30	882902.98	555757.05
30 - 31	882889.18	555799.89
31 - 32	882874.58	555844.88
32 - 33	882859.85	555886.45
33 - 34	882848.39	555916.97
34 - 35	882843.46	555931.10
35 - 36	882838.45	555945.22
36 - 37	882834.36	555950.93
37 - 38	882833.55	555945.41
38 - 39	882830.27	555930.27
39 - 40	882826.57	555915.34
40 - 41	882825.12	555905.59
41 - 42	882821.47	555891.19
42 - 43	882820.50	555857.55
43 - 44	882792.75	555809.56
44 - 45	882783.13	555792.91
45 - 46	882778.69	555770.47
46 - 47	882795.4	555708.63
47 - 48	882800.58	555686.16
48 - 49	882803.91	555676.87

49 - 50	882806.59	555671.5
50 - 51	882811.4	555663.25
51 - 52	882819.75	555648.24
52 - 53	882850.28	555593.9
53 - 54	882860.02	555576.76
54 - 55	882871.75	555555.53
55 - 56	882878.91	555542.57
56 - 57	882887.04	555527.97
57 - 58	882908.84	555489.4
58 - 59	882917.07	555474.49
59 - 60	882925.24	555460.14
60 - 61	882945.03	555424.45
61 - 62	882947.78	555419.74
62 - 63	882954.84	555406.67
63 - 64	882961.91	555396.19
64 - 65	882964.86	555389.75
65 - 66	882972.93	555374.67
66 - 67	882979.06	555364.08
67 - 68	882983.24	555356.16
68 - 69	882987.25	555348.69
69 - 70	882988.68	555345.69
70 - 71	882991.08	555338.83
71 - 72	883006.16	555284.09
72 - 73	883011.29	555267.39
73 - 74	883024.25	555218.48
74 - 75	883038.95	555166.89
75 - 76	883045.06	555148.8
76 - 77	883052.19	555118.15
77 - 78	883057.06	555015.66
78 - 79	883059.04	554977.44
79 - 80	883059.21	554957.93
80 - 81	883059.95	554939.38
81 - 82	883057.82	554932.84
82 - 83	883060.42	554930.16
83 - 84	883066.36	554923.74
84 - 85	883067.28	554922.67
85 - 1	883256.64	555009.56

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día jueves 20 de octubre de 2022, en el sitio del proyecto, ubicado en el Corregimiento de Parita (Cabeecera), Distrito de Parita, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que la Finca con Folio Real N° 30156404 en la cual se desarrollará el proyecto no se han realizado actividades constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área, ni maquinarias o equipos presentes en el área del proyecto.

La inspección dio inicio a las 9:00 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto y vistas fotográficas del terreno. La inspección culminó a las 11:00 a.m.

#### A. Ambiente Físico

- La topografía del área del proyecto es irregular, con diferencias de elevación que oscilan entre los 30 msm y los 15 msnm.
- A lo interno de la finca Finca con Folio Real N° 30156404, se ubican dos (2) fuentes hídricas (coordenadas UTM, Datum WGS84, de nacimiento de una de la fuentes hídricas, ubicada más al Este del polígono del proyecto 555070 E 883185 N), de igual forma, la Finca con Folio Real N° 30156404, es colindante al Río Parita (Colindancia Este). Durante el recorrido se observó un lago artificial (abrevadero), en las coordenadas UTM 555380 E 883090 N.
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. En el área de influencia del proyecto, se ubican viviendas unifamiliares, comercios y fincas de uso agropecuario, es importante indicar, que las viviendas y comercios se ubican a distancias aproximadas de entre 300 y 400 metros lineales del polígono del proyecto.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en la Avenida Dr. Belisario Porras. El área del proyecto y los colindantes son fincas de uso agropecuario.
- El ruido dentro de la zona del proyecto se debe principalmente al tránsito de vehículos en la Avenida Dr. Belisario Porras.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección. El área del proyecto y los colindantes son fincas de uso agropecuario.

#### B. Ambiente Biológico

- La cobertura vegetal a lo interno de la finca está conformada por gramíneas, rastrojo y árboles dispersos y en las cercas vivas. Entre las especies arbóreas, con DAP mayor a 20 cms, podemos detallar: Guácimo, corotú, agallo, almácigo, ciruelo.
- Al momento de la inspección se observaron especies faunísticas, tales como: ardilla.

#### C. Ambiente Socioeconómico

- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. En el área de influencia del proyecto, se ubican viviendas unifamiliares, algunos comercios y fincas de uso agropecuario, es importante indicar, que las viviendas y comercios se ubican a distancias aproximadas de entre 300 y 400 metros lineales del polígono del proyecto.

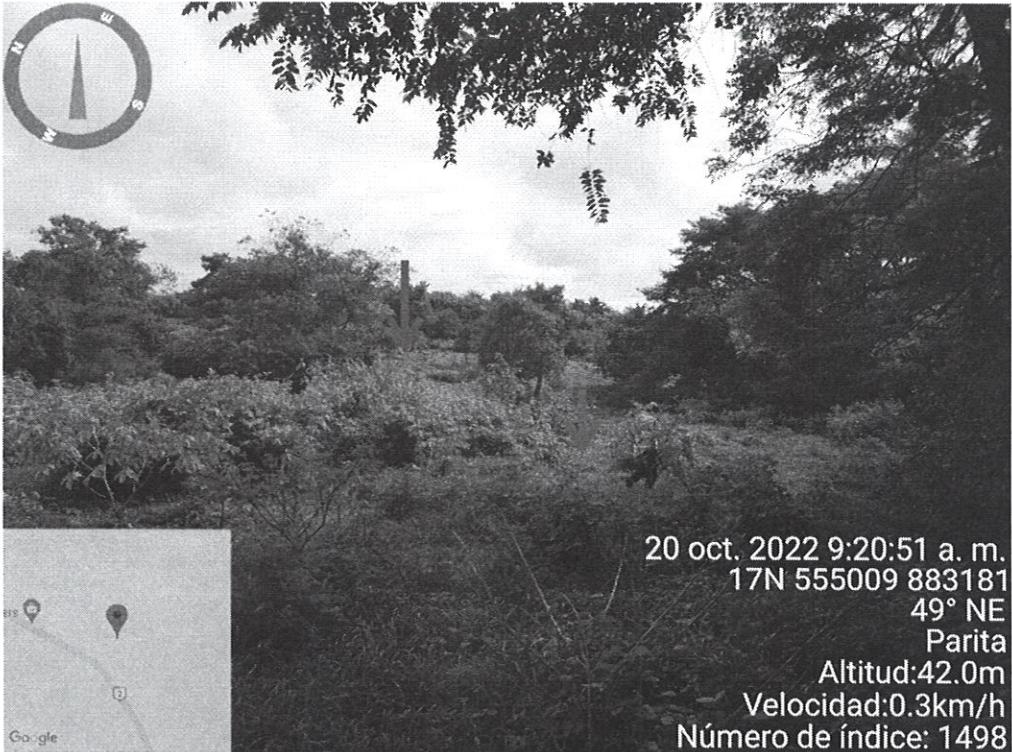
#### IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que la Finca con Folio Real No. 30156404, en el cual se pretende desarrollar el proyecto, es colindante con el río Parita (colindancia Este), a unos 200 metros lineales de las márgenes del río Parita, se evidenció la presencia de suelos frágiles en lo

interno de la finca. Al momento de la inspección, el personal de la empresa promotora Inversiones Solares, S.A., indicó que el polígono del proyecto es menor a la superficie de la finca (14 ha + 1393 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup>), sin embargo, no se mantienen definidos las coordenadas de ubicación de dicho polígono y la superficie que ocupará a lo interno finca.

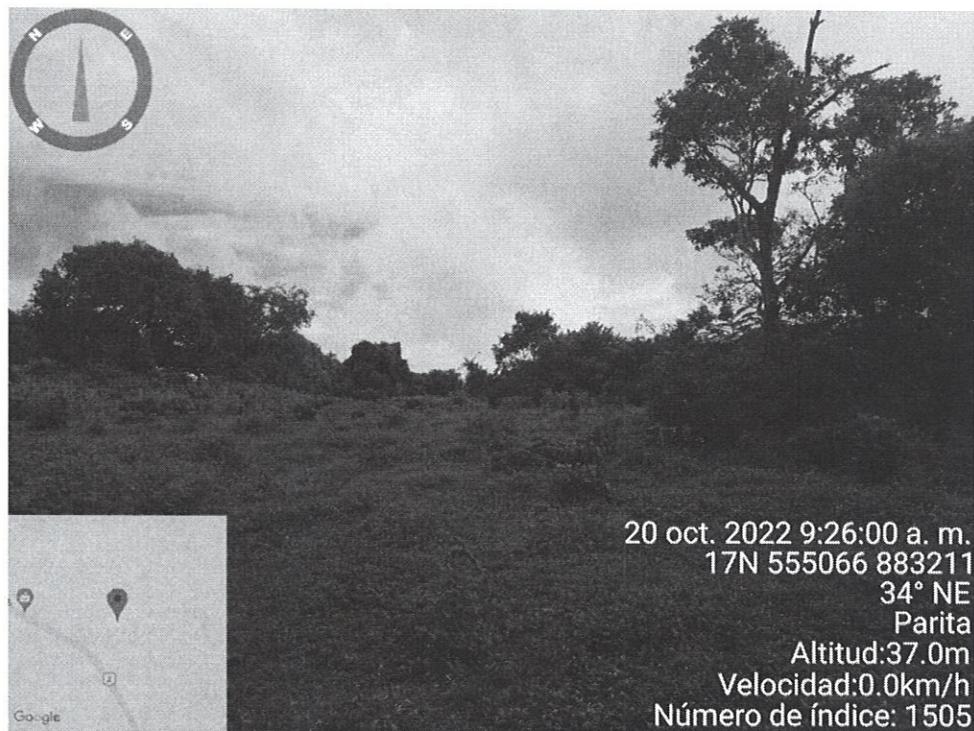
- Se evidenció que la topografía de la finca, es irregular, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no establece el cálculo de movimiento de suelo en volumen (corte/relleno/nivelación), y los niveles de terracería final con los que contará el proyecto. Debido a lo anterior, no está definido en el Estudio de Impacto Ambiental, si se requerirá material de préstamo y/o el establecimiento de sitios de botadero del material excedente (volumen a depositar), dependiendo del movimiento de suelo que se vaya a realizar.
- A lo interno del polígono de la finca con Folio Real No. 30156404, nacen dos fuentes hídricas, lo anterior de igual forma, queda corroborado mediante mapa de ubicación del proyecto, generado por la Dirección de Informática Ambiental (DIAM), la ubicación de dichas fuentes hídricas y su servidumbre no son descritas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Al momento de la inspección se evidenció que la vegetación presenta secciones de rastrojo, gramíneas y árboles dispersos a lo interno de la finca y en las cercas vivas colindantes; sin embargo, al no definirse claramente en el Estudio de Impacto Ambiental, el área o polígono específico del proyecto, en consecuencia no queda claro cuántos árboles se verán afectados con el desarrollo del proyecto.

## V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
555009 E 883181 N	 <p>20 oct. 2022 9:20:51 a. m. 17N 555009 883181 49° NE Parita Altitud:42.0m Velocidad:0.3km/h Número de índice: 1498</p>

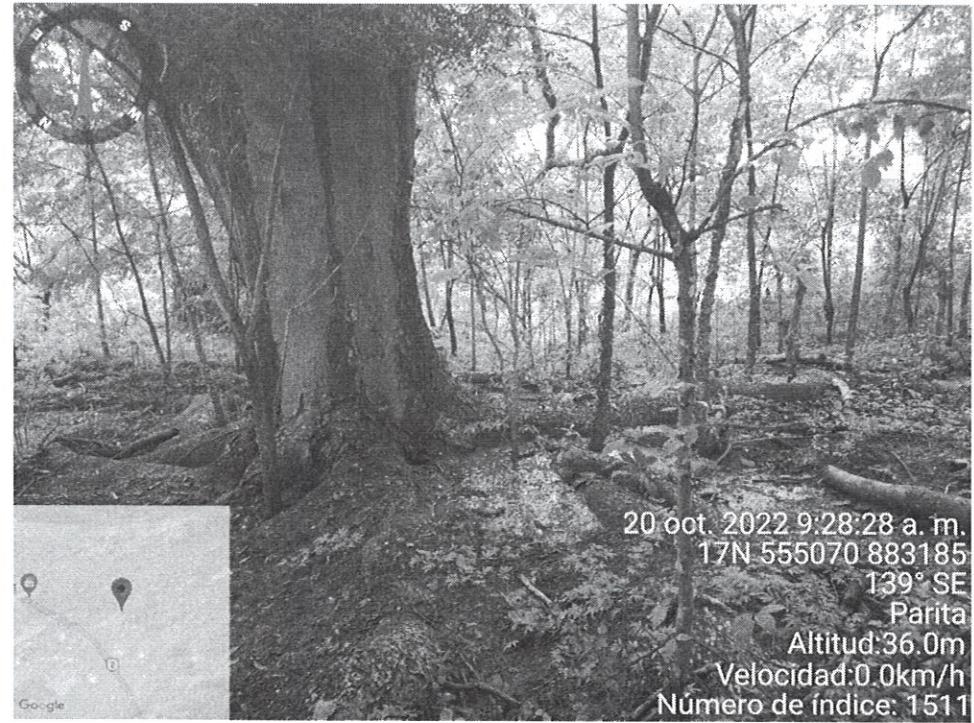
**Fig. No. 1:** Vista de la topografía existente en el área del proyecto, se observa la diferencia de elevación. La vegetación está conformada por rastrojo, pasto y árboles dispersos.

555066 E  
883211 N



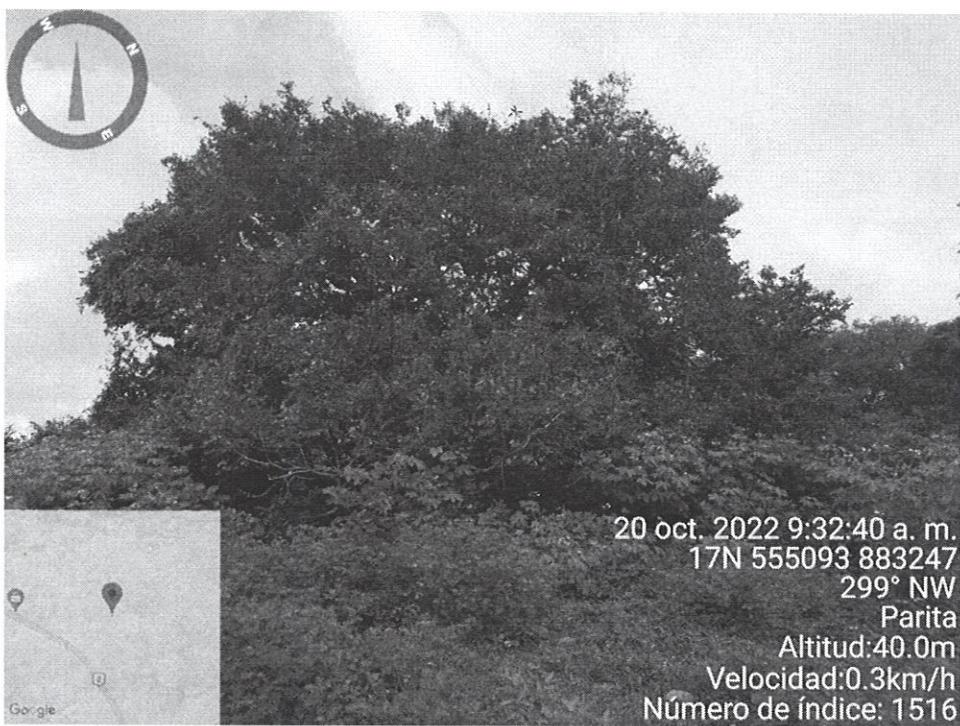
**Fig. No. 2:** Vista de la topografía y la vegetación existente a lo interno de la finca.

555070 E  
883185 N



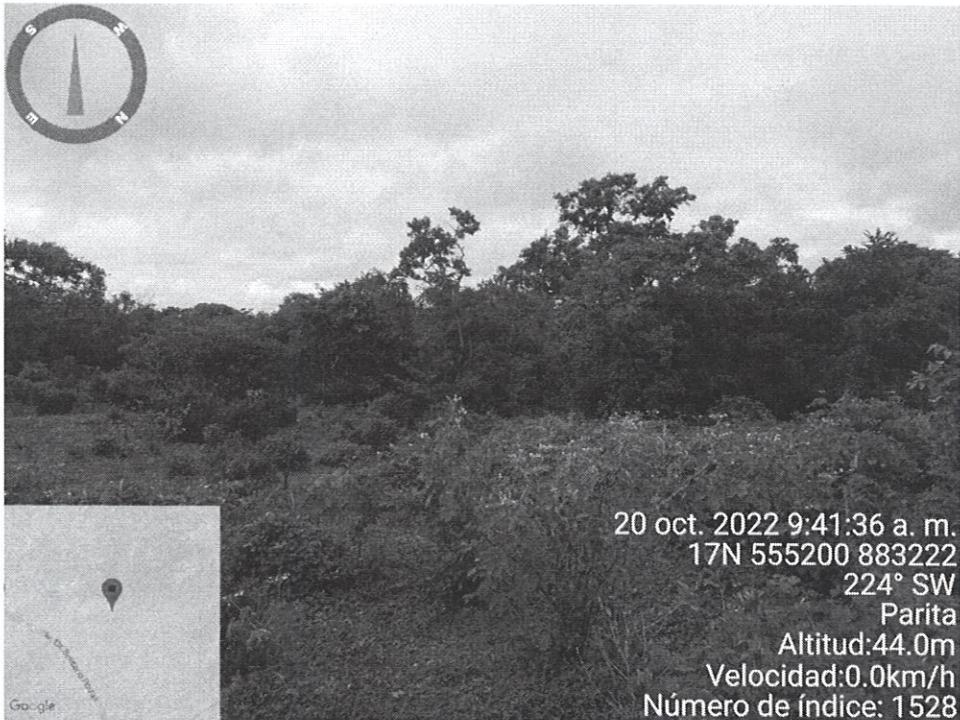
**Fig. No. 3:** Ubicación del nacimiento de una de las fuentes hídricas, dentro del polígono del proyecto.

555093 E  
883247 N



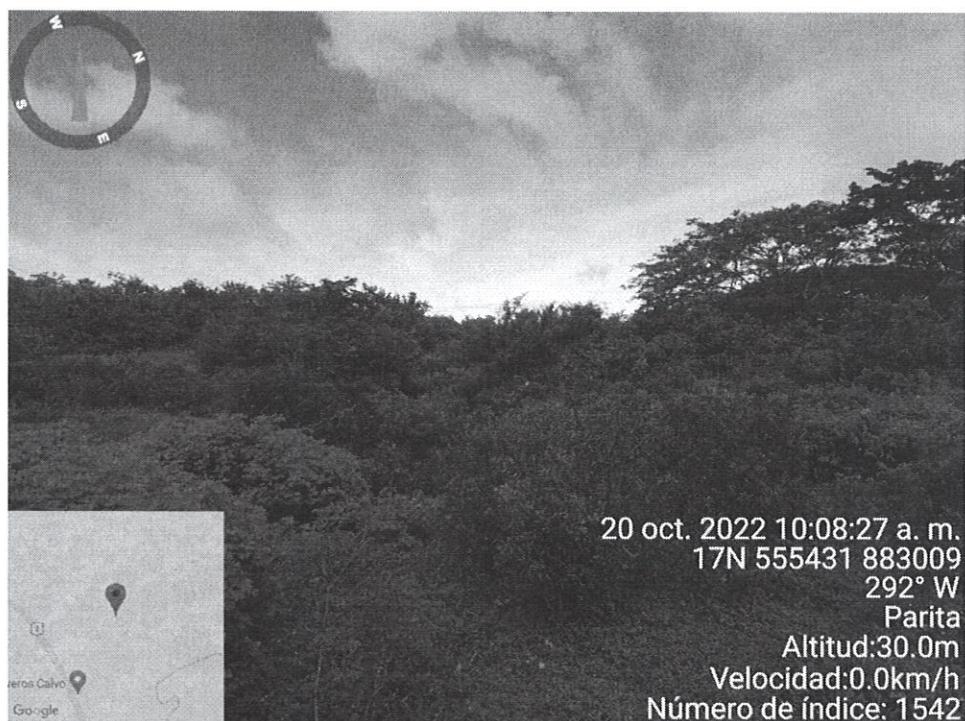
**Fig. No. 4:** Vista de la vegetación existente en el área del proyecto, conformada por rastrojo, gramíneas y árboles dispersos.

555200 E  
883222 N



**Fig. No. 5:** Vista de la vegetación existente en el área del proyecto, conformada por rastrojo, gramíneas y árboles dispersos.

555431 E  
883009 N



20 oct. 2022 10:08:27 a. m.  
17N 555431 883009  
292° W  
Parita  
Altitud:30.0m  
Velocidad:0.0km/h  
Número de índice: 1542

**Fig. No. 6:** Vista de la vegetación existente en el área del proyecto, conformada por rastrojo, gramíneas y árboles dispersos.

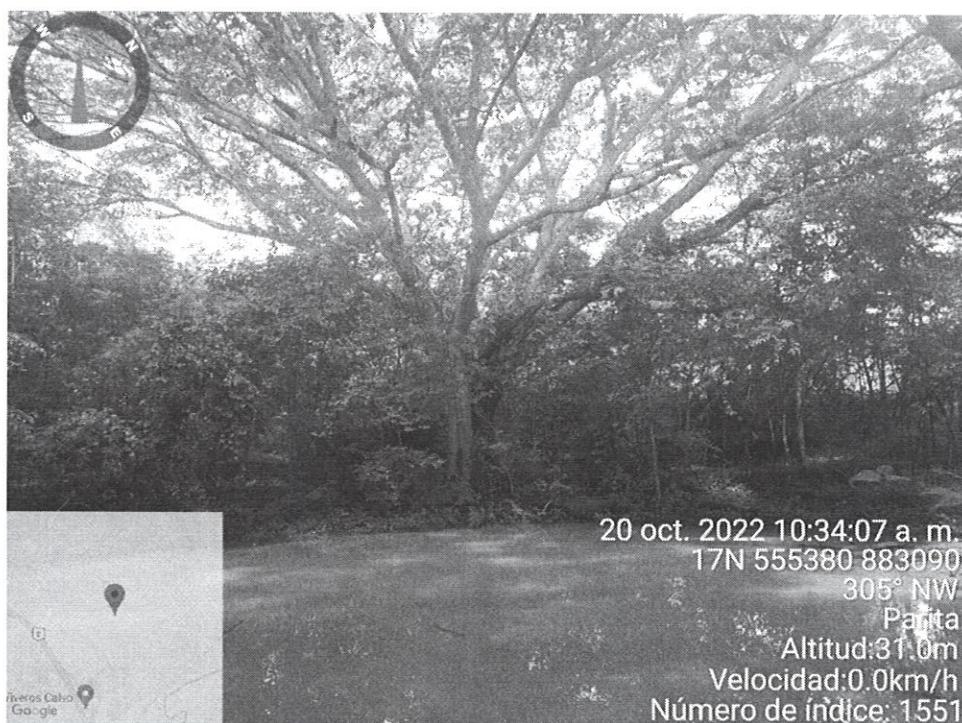
555583 E  
882891 N



20 oct. 2022 10:18:28 a. m.  
17N 555583 882891  
150° SE  
Parita  
Altitud:18.0m  
Velocidad:0.0km/h  
Número de índice: 1547

**Fig. No. 7:** Vista de los suelos (frágiles), en el área del polígono del proyecto, más próximo al río Parita.

555380 E  
883090 N



**Fig. No. 8:** Vista de un lago artificial (abrevadero), a lo interno del polígono del proyecto.

555388 E  
883079 N



**Fig. No. 9:** Vista de un lago artificial (abrevadero), a lo interno del polígono del proyecto, al momento de la inspección no se define si el mismo será rellenado.

## VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real N° 30156404 en la cual se desarrollará el proyecto CENTRAL SOLAR RÍO PARITA, no se han realizado actividades

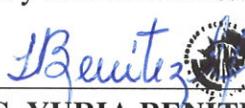
constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área o maquinarias presentes en el área del proyecto.

- Durante la inspección se evidenció que la Finca con Folio Real No. 30156404, en el cual se pretende desarrollar el proyecto, es colindante con el río Parita (colindancia Este), a unos 200 metros lineales de las márgenes del río Parita, se evidenció la presencia de suelos frágiles. Al momento de la inspección, el personal de la empresa promotora Inversiones Solares, S.A., indicó que el polígono del proyecto es menor a la superficie de la finca (14 ha + 1393 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup>), sin embargo, no se mantienen definidos las coordenadas de ubicación de dicho polígono y la superficie que ocupará a lo interno finca.
- Se evidenció que la topografía de la finca, es irregular, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no establece el cálculo de movimiento de suelo en volumen (corte/relleno/nivelación), y los niveles de terracería final con los que contará el proyecto. Debido a lo anterior, no está definido en el Estudio de Impacto Ambiental, si se requerirá material de préstamo y/o el establecimiento de sitios de botadero del material excedente (dependiendo del movimiento de suelo que se vaya a realizar).
- A lo interno del polígono de la finca con Folio Real No. 30156404, nacen dos fuentes hídricas, lo anterior de igual forma, queda corroborado mediante mapa de ubicación del proyecto, generado por la Dirección de Informática Ambiental (DIAM), la ubicación de dichas fuentes hídricas y su servidumbre no son descritas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Al momento de la inspección se evidenció que la vegetación presenta secciones de rastrojo, gramíneas y árboles dispersos a lo interno de la finca y en las cercas vivas colindantes; sin embargo, al no definirse claramente en el Estudio de Impacto Ambiental, el área o polígono específico del proyecto, en consecuencia no queda claro cuántos árboles se verán afectados con el desarrollo del proyecto.
- En referencia a la calidad de aire y el ruido en el área del proyecto, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera y ruido, es el tránsito vehicular en la calle cercana (Avenida Dr. Belisario Porras). No se percibieron olores molestos.
- En referencia al ambiente socioeconómico, el uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es agropecuario. En el área de influencia del proyecto, se ubican viviendas unifamiliares, algunos comercios y fincas de uso agropecuario, es importante indicar, que las viviendas y comercios se ubican a distancias aproximadas de entre 300 y 400 metros lineales del polígono del proyecto.

## VII. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YURIA YASMIN BENITEZ  
LIC. EN INGENIERIA  
AMBIENTAL  
IDONEIDAD: 10,520-1 \*

ING. YURIA BENITEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:

  
LIC. LUIS C. PEÑA. B.

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



LP/yb

### IMAGEN SATELITAL DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CENTRAL SOLAR RÍO PARITA”

