

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 038-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOTIFICACIÓN P. H. AURA	Categoría:	II
Promotor:	INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.		
Representante Legal:	JOSÉ EDMOND ESSÉS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	12 DE OCTUBRE DE 2022		
Fecha del Informe:	14 DE OCTUBRE DE 2022		
Participantes:	Larisette Tello – Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales Daniela García – Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales Yamitzel Gutiérrez - MiCultura Gilian Johnson – MUPA Dimas Sanjur – I.P.H. María Fernanda González – I.P.H. Cecilio Castillero – ECOS Panamá José Núñez - MINSA Irma Hernández – Regional MiAmbiente Panamá Norte Héctor Maure - Regional MiAmbiente Panamá Norte Gladys Villarreal - Regional MiAmbiente Panamá Norte Jorge Sánchez - Técnico evaluador, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental MiAmbiente Itzy Rovira - Técnica evaluadora, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental MiAmbiente		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto **LOTIFICACIÓN P.H. AURA**, para verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la lotificación de un terreno de superficie aproximada de 13 Ha + 7490. m² + 174 dm². Se lotificarán 317 lotes, los cuales tendrán una superficie entre los 180 y 425 m². La superficie se dividirá en áreas y se instalarán 7,400 metros de tendido eléctrico soterrado, 27,100 m² de pavimento, 7,600 m² de grama, 12,000 m² de aceras y 5,500m² de cordón cuneta.

Los trabajos consistirán en conformación de terrenos y calzadas, pavimentación de vías internas de la lotificación, construcción de drenajes, infraestructura completa como la instalación de las tuberías de agua potable, tuberías de gas, postes del tendido y cableado eléctricos soterrado y otras obras provisionales. Las vías internas, calles y avenidas estarán compuestas de su correspondiente infraestructura vial, cuyas superficies serán revestidas de concreto de hormigón, obras de drenaje, cunetas y cordón cuneta que conducirán las aguas pluviales hacia el Rio María Prieta.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 12 de octubre de 2022, a las 9:30 am en conjunto con personal de la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, Ministerio de Cultura, Municipio de Panamá, Ministerio de Salud, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, Inmobiliaria Pacific Hills, S.A. y ECOS Panamá (Empresa Consultora), nos dirigimos desde las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente hacia el área del proyecto.

Al llegar al sitio del proyecto, se realizó una breve reunión para conocer a las participantes de la inspección y para definir como se daría el recorrido por el polígono. A algunos puntos del terreno se accedió a través vehículos por caminos existentes dentro del polígono del proyecto hasta llegar al río María Prieta que colinda con el polígono del proyecto.

La inspección finalizó a las 11: 11 am.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

El recorrido se realizó en carro por las vías de acceso de Green city hasta llegar al polígono del proyecto desde ahí se verificó que la vegetación en algunas secciones está compuesta de herbazales y arbustos. El entrar al polígono del proyecto se verificó que el río María Prieta se encuentra colindante al polígono y que mantiene su bosque de galería. Además, en la parte central del polígono y hacia el área donde colinda con el río se observa un bosque secundario.

Se observó que el terreno presenta una topografía irregular en casi todo el polígono.

Realizamos un recorrido hasta la sección del río María Prieta, el cual se encuentra colindante al polígono del proyecto, el consultor indicó que guardarán la zona de protección del río de acuerdo a la normativa vigente.

Además, el consultor señaló que el diseño del proyecto había cambiado; sin embargo, no se tenía el diseño final.

Al entrar al polígono del proyecto se observó que se realizaron recientemente cortes con maquinaria para la conformación de caminos. Igualmente, se observó la remoción de cobertura vegetal en algunas secciones del polígono del proyecto contigua a los caminos conformados. Además, dentro del polígono se observó un letrero de indicando “Tina de lavado de mixer”; sin embargo, no se definió por parte del equipo del consultor y del promotor si esta actividad dentro del polígono cuenta con autorización.

En el recorrido por uno de los caminos conformados se observó una alcantarilla de plástico ya instalada en el camino y un canal con agua, la cual corre por la alcantarilla.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
667448.56 m E 1007507.64 m N	 <p>Foto 1. Punto de reunión previo al inicio de la inspección</p>

667510.10 m E
1007300.80 m N



Foto 2. Vegetación y topografía observada en el polígono del proyecto

667631.14 m E
1007770.53 m N



Foto 3. Letrero dentro del polígono del proyecto “TINA DE LAVADO DE MIXER”

667880.17 m E
1007587.93 m N



Foto 4. Sección del río María Prieta que colinda con el polígono del proyecto

667695.79 m E
1007663.84 m N



Foto 5. Alcantarilla de plástico instalada dentro del polígono del proyecto

667691.69 m E
1007660.70 m N



Foto 6. Canal dentro del polígono el cual mantenía agua

667667.60 m E
1007647.05 m N



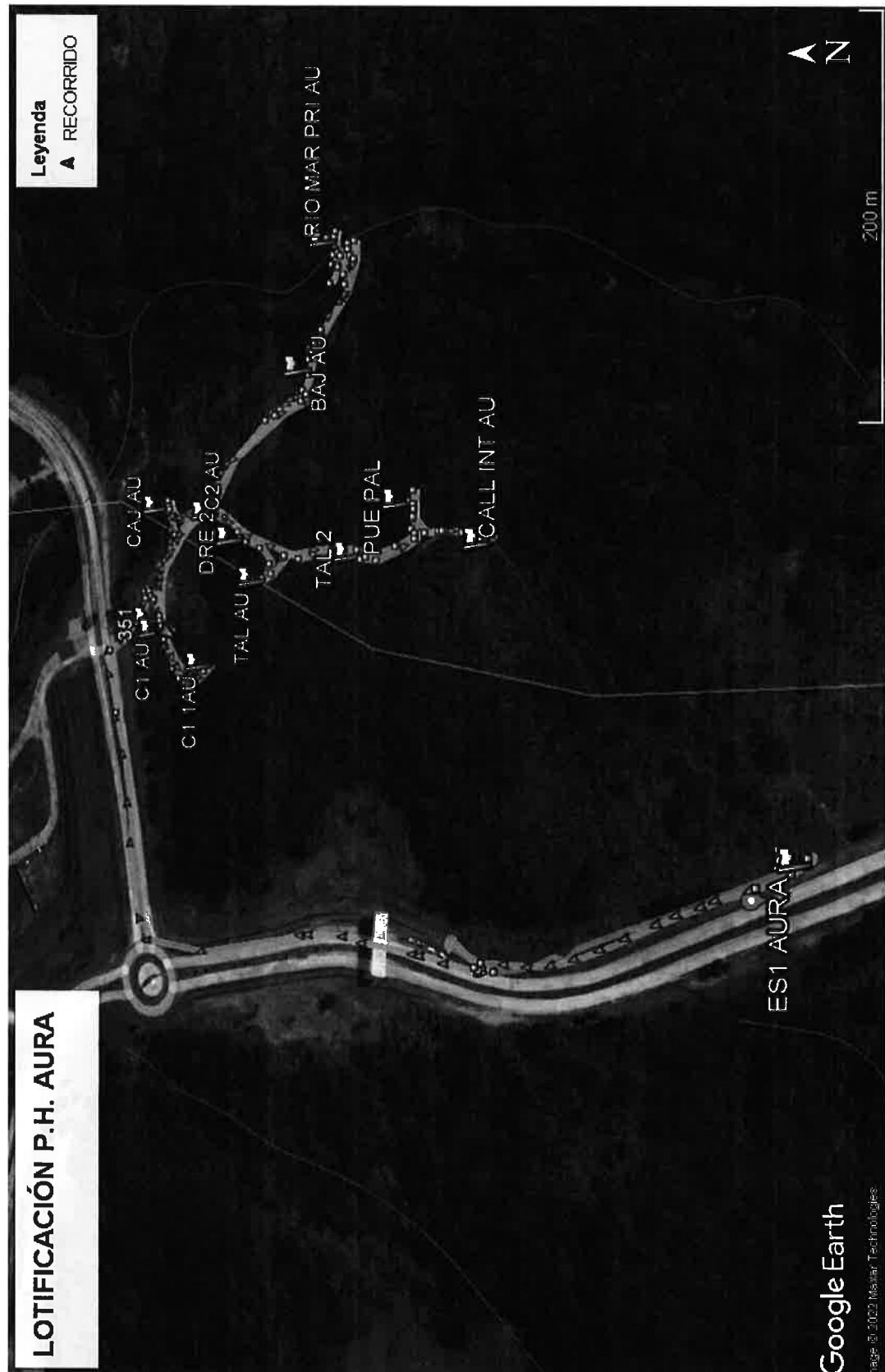
Foto 7. Sección del polígono donde se observa eliminación de cobertura vegetal

667680.57 m E
1007606.36 m N



Foto 7. Uno de los caminos realizados con maquinaria dentro del polígono

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- Se tomaron coordenadas de algunos puntos del polígono inspeccionado, como referencia de la ubicación del proyecto.
- En cuanto al ambiente biológico se observó presencia de herbazales, el bosque de galería del río María Prieta en el tramo inspeccionado.
- Dentro del polígono del proyecto en evaluación se observó eliminación de cobertura vegetal, la conformación de caminos internos mediante el uso de maquinaria y la instalación de una alcantarilla plástica en uno de los caminos. Además, se observó que dicho polígono es utilizado para lavado de mixer de concreto.
- Se remite copia de este informe a la Dirección Regional de Panamá Norte, a la Oficina de Asesoría Legal y a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental del Ministerio de Ambiente.

Elaborado por:


ITZY ROVIRA

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


MARÍA G. DE GRACIA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental, encargada

Adjunto: Registro de asistencia a inspección.

MDG/ir

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. I de /		
TEMA: Estación de Evaluación P.H. Aurora						
FECHA: 12/10/2022						
LUGAR: Conexión Enero Colodoga Campesinos.						
No.	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Luisette Tello	6-713-1440	IDAAN	luiso@idaan.gob.pa	504-2652	
2	Daniela Gorua	8-944-9093	IDAAN	daniela.gorua@idaan.gob.pa	504-2652	
3	Telvis Gutiérrez	5-715-1163	IDAAN	Telvis.Batista/5527806.p4	6215-1395	
4	Jeanizte Gutiérrez	6-86-807	MICHAELA	jeanizte@michaelara.scp.gob.pa	6614-3407	
5	Julian Johnson C.	8-221-7527	MOPA - DEDA	Julian.Johnson@mopan.gob.pa	6202-5300	
6	Ivana Horcádez	8-935-1932	Ministerio de Ambiente	ivana.horcadez@minambiente.gob.pa	6261-9341	
7	Dinos Sagast	8-730-4506	T.P.H.	Dinob@pacific hills.com.pa		
8	Hacia Reynanda González	131034945	IPH	mfonzalez@pacific hills.com.pa	62287012	
9	Cecilio Castillo	8-707-1414	Ecos Proyecto	cecastillo@ecosproyecto.com.pa	66251781	
10	Cecilia Muñoz Z	9-711-3335	ETIUSO		6618-2811	
11	Hector Mavro	6-25-785	Miambitito	hmavro@miambitito.scp.gob.pa	6538-9247	
12	Andrea Villanueva	4-150188	Memoria R. Norte	andrea.villanueva@memoriarnorte.scp.gob.pa	65136564	
13	Itzy Rivera	0-440-1669	Min Ambiente DEIA	itzym@minambiente.gob.pa	500-0838	
14	Tanya Sánchez	8-829-1698	Min Ambiente DEIA	tanya.sanchez@minambiente.gob.pa	500-0838	
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						