

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 038-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOTIFICACIÓN P. H. AURA	Categoría:	II
Promotor:	INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.		
Representante Legal:	JOSÉ EDMOND ESSES		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	12 DE OCTUBRE DE 2022		
Fecha del Informe:	14 DE OCTUBRE DE 2022		
Participantes:	Larissette Tello – Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales Daniela García – Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales Yamitzel Gutiérrez - MiCultura Gilian Johnson – MUPA Dimas Sanjur – I.P.H. María Fernanda González – I.P.H. Cecilio Castillero – ECOS Panamá José Núñez - MINSA Irma Hernández – Regional MiAmbiente Panamá Norte Héctor Maure - Regional MiAmbiente Panamá Norte Gladys Villarreal - Regional MiAmbiente Panamá Norte Jorge Sánchez - Técnico evaluador, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental MiAmbiente Itzy Rovira - Técnica evaluadora, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental MiAmbiente		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto **LOTIFICACIÓN P.H. AURA**, para verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la lotificación de un terreno de superficie aproximada de 13 Ha + 7490. m2 + 174 dm2. Se lotificarán 317 lotes, los cuales tendrán una superficie entre los 180 y 425 m2. La superficie se dividirá en áreas y se instalarán 7,400 metros de tendido eléctrico soterrado, 27,100 m2 de pavimento, 7,600 m2 de grama, 12,000 m2 de aceras y 5,500m2 de cordón cuneta.

Los trabajos consistirán en conformación de terrenos y calzadas, pavimentación de vías internas de la lotificación, construcción de drenajes, infraestructura completa como la instalación de las tuberías de agua potable, tuberías de gas, postes del tendido y cableado eléctricos soterrado y otras obras provisionales. Las vías internas, calles y avenidas estarán compuestas de su correspondiente infraestructura vial, cuyas superficies serán revestidas de concreto de hormigón, obras de drenaje, cunetas y cordón cuneta que conducirán las aguas pluviales hacia el Rio María Prieta.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 12 de octubre de 2022, a las 9:30 am en conjunto con personal de la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, Ministerio de Cultura, Municipio de Panamá, Ministerio de Salud, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, Inmobiliaria Pacific Hills, S.A. y ECOS Panamá (Empresa Consultora), nos dirigimos desde las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente hacia el área del proyecto.

Al llegar al sitio del proyecto, se realizó una breve reunión para conocer a las participantes de la inspección y para definir como se daría el recorrido por el polígono. A algunos puntos del terreno se accedió a través vehículos por caminos existentes dentro del polígono del proyecto hasta llegar al río María Prieta que colinda con el polígono del proyecto.

La inspección finalizó a las 11: 11 am.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

El recorrido se realizó en carro por las vías de acceso de Green city hasta llegar al polígono del proyecto desde ahí se verificó que la vegetación en algunas secciones está compuesta de herbazales y arbustos. El entrar al polígono del proyecto se verificó que el río Maria Prieta se encuentra colindante al polígono y que mantiene su bosque de galería. Además, en la parte central del polígono y hacia el área donde colinda con el río se observa un bosque secundario.

Se observó que el terreno presenta una topografía irregular en casi todo el polígono.


Realizamos un recorrido hasta la sección del río María Prieta, el cual se encuentra colindante al polígono del proyecto, el consultor indicó que guardarán la zona de protección del río de acuerdo a la normativa vigente.




Además, el consultor señaló que el diseño del proyecto había cambiado; sin embargo, no se tenía el diseño final.




Al entrar al polígono del proyecto se observó que se realizaron recientemente cortes con maquinaria para la conformación de caminos. Igualmente, se observó la remoción de cobertura vegetal en algunas secciones del polígono del proyecto contigua a los caminos conformados. Además, dentro del polígono se observó un letrero de indicando “Tina de lavado de mixer”; sin embargo, no se definió por parte del equipo del consultor y del promotor si esta actividad dentro del polígono cuenta con autorización.

En el recorrido por uno de los caminos conformados se observó una alcantarilla de plástico ya instalada en el camino y un canal con agua, la cual corre por la alcantarilla.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

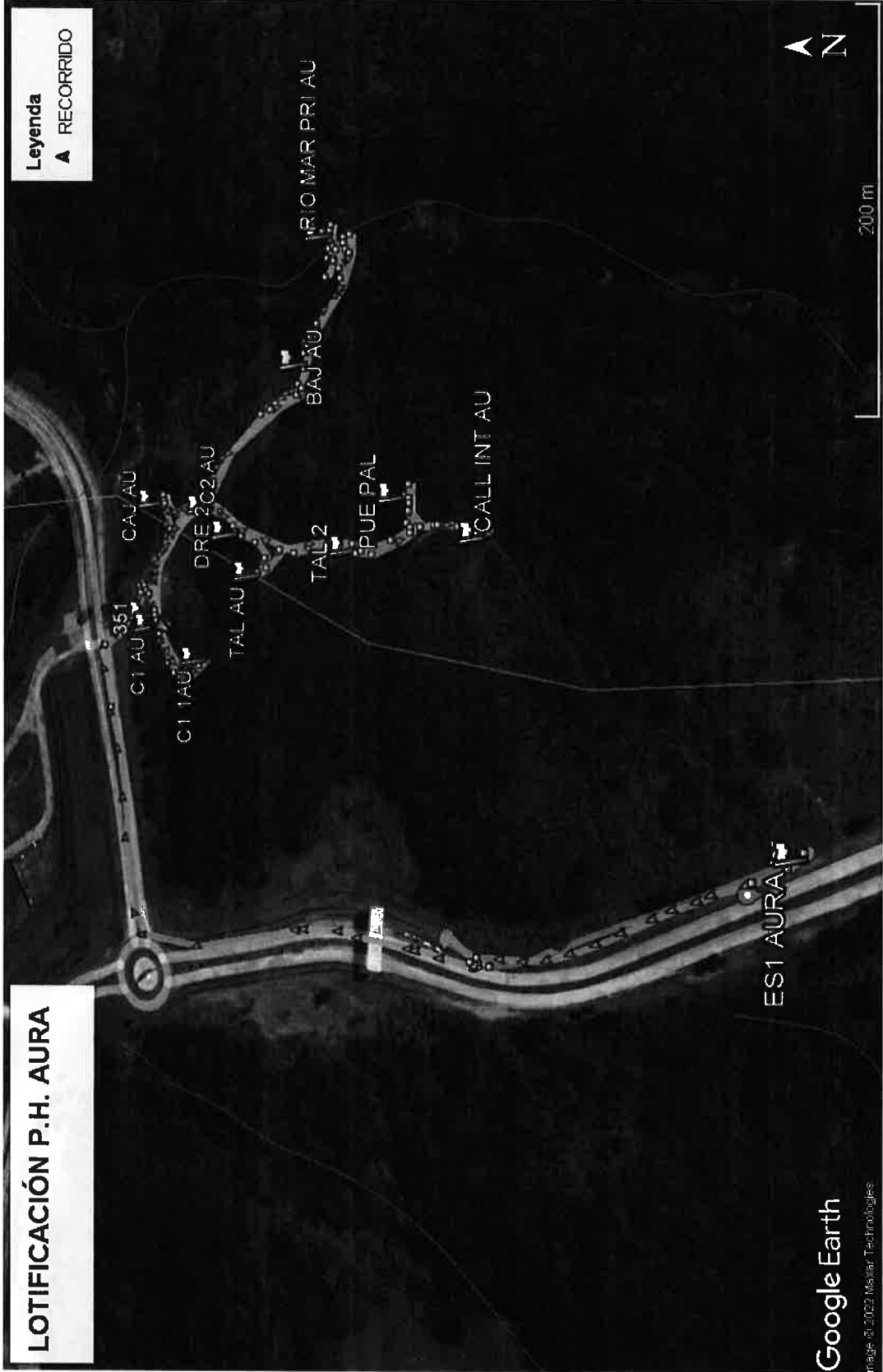
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
667448.56 m E 1007507.64 m N	<div></div> <p>Foto 1. Punto de reunión previo al inicio de la inspección</p>

667510.10 m E 1007300.80 m N	 <p>12/10/2022 10:06</p>
667631.14 m E 1007770.53 m N	 <p>12/10/2022 10:31</p>
667880.17 m E 1007587.93 m N	 <p>12/10/2022 10:37</p>

667695.79 m E 1007663.84 m N	 <p>Foto 5. Alcantarilla de plástico instalada dentro del polígono del proyecto</p>
667691.69 m E 1007660.70 m N	 <p>Foto 6. Canal dentro del polígono el cual mantenía agua</p>
667667.60 m E 1007647.05 m N	 <p>Foto 7. Sección del polígono donde se observa eliminación de cobertura vegetal</p>

<div>667680.57 m E 1007606.36 m N</div>	<div></div> <div>Foto 7. Uno de los caminos realizados con maquinaria dentro del polígono</div>
---	---

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- Se tomaron coordenadas de algunos puntos del polígono inspeccionado, como referencia de la ubicación del proyecto.
- En cuanto al ambiente biológico se observó presencia de herbazales, el bosque de galería del río María Prieta en el tramo inspeccionado.
- Dentro del polígono del proyecto en evaluación se observó eliminación de cobertura vegetal, la conformación de caminos internos mediante el uso de maquinaria y la instalación de una alcantarilla plástica en uno de los caminos. Además, se observó que dicho polígono es utilizado para lavado de mixer de concreto.
- Se remite copia de este informe a la Dirección Regional de Panamá Norte, a la Oficina de Asesoría Legal y a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental del Ministerio de Ambiente.

Elaborado por:


ITZY ROVIRA

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


MARÍA G. DE GRACIA






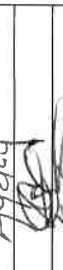








Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental, encargada

Adjunto: Registro de asistencia a inspección.

MDG/ir

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN			REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. de
TEMA: FSA " Lotificación P.H. Aura "						
FECHA: 12/10/2022						
LUGAR: conguiniento Ernesto Córdoba Campos.						
HORA:						
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Lariscette Tello	6-713-1470	IDAAN	ltello@idaan.gob.pa	504-2652	
2	Daniela Garúa	8-944-8073	IDAAN	daniela.garua@idaan.gob.pa	504-2652	
3	Felipe Batista	8-715-1163	IDAAN	Felipe.Batista@idaan.gob.pa	6715-1395	
4	Yajaira Gaitierrez	6-86-807	Milicultura / DURA	Yajaira.gaitierrez@milicultura.gov.pa	66443407	
5	Julian Johnson C.	8-771-757	MUPA - DEIA	julian.johnson@mupa.gov.pa	6797-5360	
6	Irma Hernández	8-935-1932	Ministerio de Ambiente	irma.hernandez@ambiente.gov.pa	6261-9361	
7	Diana Sastre	8-790-1506	I.P.H.	DianaSastre@PacifiHills.com.pa		
8	María Fernanda González	131034945	IPH	mf.gonzalez@pacifiHills.com.pa	62287012	
9	Cecilio Castillero	8-707-1414	ECOS Panamá	cecillero@ecospanama.com.pa	66751781	
10	Josef Múñez	3-711-335	MTNUSP		6678-2811	
11	Hector Mauro	6-77-748	Miambiente	hmauro@miambiente.gov.pa	6538-8267	
12	Erwin Ullanreal	4150188	miambiente R. Norte	erwinullanreal@miambiente.gov.pa	65136564	
13	Itzy Ravina	8-740-1669	MiAmbiente DEIA	itzyr@miambiente.gov.pa	500-0838	
14	Fangr Sanchez	8-829-1698	MiAmbiente DEIA	jsanchez@miambiente.gov.pa	500-0838	
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						