

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 036-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	RESIDENCIAL LA FELICIDAD- ETAPA II	Categoría:	II
Promotor:	VIVIENDAS DEL OESTE, S.A.		
Representante Legal:	JOHN McCORMICK ALBARRACÍN		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	MIÉRCOLES 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022.		
Fecha del Informe:	JUEVES 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022.		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Jazmin Mojica - Evaluadora de EsIA (Nivel Central). • Lesly Flores – Evaluadora de EsIA (Nivel Central). • Geraldo Aizpurúa – Regional de MiAmbiente Panamá Este. • Hilario Rodríguez - Regional de MiAmbiente Panamá Este. • German Jaén- Regional de MiAmbiente Panamá Este. • Lady Palacio - Regional de MiAmbiente Panamá Este. • Marcelino Mendoza – Consultor • Adrián Meneses – Promotor. 		

II. OBJETIVO

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en habilitar 281 lotes los cuales serán destinados a la construcción de una urbanización, este desarrollo se hará en la finca con folio real No.30343265 (f), código de ubicación 8609, ubicada en el corregimiento de Herrera, distrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste, con una superficie de 14ha + 9253.798 m², de las cuales se habilitarán 9ha + 7236.435m² para la ejecución de la ETAPA II.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 28 de septiembre de 2022, aproximadamente a las 9:45 a.m., en el área propuesta para el proyecto. Se procedió al recorrido dentro de la finca a desarrollar. y la inspección finalizó a las 12: 00 p.m.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- La topografía del sitio es irregular (foto 4).
- La vegetación presente en sitio se constituye mayormente por bosque secundario y bosque de galería. (foto 4, 5 y 6).
- Durante la inspección, se observó que, el proyecto inició construcción de la primera etapa, el cual fue aprobado mediante un EsIA categoría I, denominado RESIDENCIAL LA FELICIDAD ETAPA I.
- Actualmente se encuentran en movimiento de tierra producto de la construcción de la línea sanitaria, PTAR y las viviendas, contemplados en el alcance del EsIA, categoría I, aprobado (foto 2, 7 y 8).
- Se verificó en campo que la quebrada sin nombre, que fue registrada por DIAM en la zona donde se construirá la línea sanitaria de la categoría I, se ubica colindante al área del proyecto y no sobre esta.

- Durante el recorrido por el área propuesta para el proyecto, se verificó que existen áreas desprovistas de vegetación y movimiento de tierra, lo cual el promotor indicó que las mismas fueron intervenidas previo a la aprobación de la segunda etapa y que se les había abierto proceso administrativo en la Regional de Panamá Oeste.
- Dentro del polígono propuesto se encuentran dos cuerpos hídricos, los cuales mantienen su bosque de galería y mantenían agua y caudal. Colindante al proyecto se encuentra el Rio Caimito. (foto 6, 13 y 14).
- En el área del proyecto se registraron algunos fragmentos cerámicos en superficies, probablemente de la época prehispánica, sin decoración, en zonas donde hubo movimiento de tierra.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
540464.51 m E 917588.17 m N	 Foto 1. Inicio de inspección en la zona del proyecto
	 Foto 2-vista del área colindante con el proyecto(LA FELICIDAD ETAPA I)
	 Foto 3- vista del área con movimiento de tierra
	 Foto 4- vista general del área con vegetación y con movimiento de tierra



Foto 5-vista general del área con vegetación

540462.37 m E
917600.6m N

540555.36 m E
917547.27 m N

540533.34 m E
917533.54 m N



Foto: 6. Bosque de galería del río Caimito.



Foto 7-Vista del área por donde pasa la línea de conducción de aguas residuales hacia la planta de tratamiento de la primera etapa .



Foto 8-vista del área donde se construye la planta de tratamiento de aguas residuales

540554.6 m E
917503.71 m N



540626.21 m E
917492.61 m N

540659.56 m E
917515.97 m N

540708.70 m E
917480.86 m N

540735.23 m E
917492.05 m N



foto 9 y 10-Vista General del área de intervención sobre la servidumbre hídrica por parte del proyecto colindante

540780.20 m E
917451.85 m N



Foto 11 y 12- Área destinada para la construcción de las tinas de oxidación.



Foto 13 y 14- vistas de la fuente hídrica donde se propone la colocación de un puente

540651.41 m E
917516.18 m N

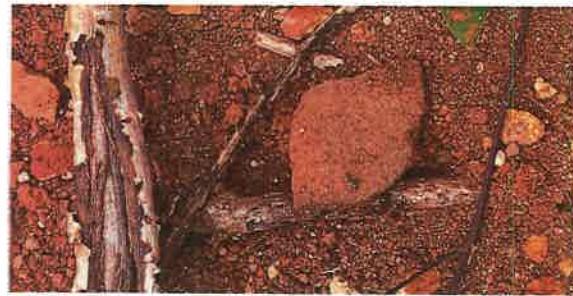


Foto 10- imágenes de material cerámico en superficie, en zona con movimiento de tierra



Foto 11-camino de acceso al área del proyecto



Foto 13-siembra de vegetación en la servidumbre hídrica de quebrada sin nombre que colinda con el proyecto.



Foto 14-curso de agua que discurre hacia quebrada dentro del polígono del proyecto

RESIDENCIA LA FELICIDAD-ETAPA II

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- El río Caimito, es el cuerpo de agua superficial donde se propone descargar las aguas tratadas.
- Sobre una de las quebradas sin nombre se propone la construcción de un puente para dar conectividad dentro del proyecto.
- Se visualizaron dos cuerpos de agua superficial con caudal y flujo constante en el área de desarrollo del proyecto y el río Caimito que colinda con el área del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que en el polígono del proyecto se identificó mayormente bosque secundario y bosque de galería.
- Colindante con el área del proyecto se ubican otros proyectos habitacionales.
- Se evidenció fragmentos cerámicos en superficie, en las zonas con movimiento de tierra.

Elaborado por:


JAZMIN MOJICA
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


LESLY FLORES
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

ACP/lf/jm


DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. 1 de 1		
TEMA: <i>Proyecto de Edificio Etapa II</i>						
FECHA: <i>20/9/2022</i>	HORA:					
LUGAR: <i>Conjunto de Aire, La Chorrera</i>						
No.	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	<i>Carols de Alzpruz</i>	<i>0-363-972</i>	<i>Alcaldía de Panamá</i>	<i>garcipr@minambiente.gob.pa</i>	<i>642-2</i>	<i>Carols de Alzpruz</i>
2	<i>Adrián Meneiros</i>	<i>E-8-6974</i>	<i>Sindicatos de Oeste</i>	<i>adrian.mena@quicuacomunica.com</i>	<i>6781 3219</i>	
3	<i>Helvecia Bodilyka</i>	<i>8-726-1283</i>	<i>Min Ambiente - P.O.</i>	<i>helvecia.bodilyka@minambiente.gob.pa</i>	<i>6784-1748</i>	
4	<i>Benicio Soto</i>	<i>8-399-710</i>	<i>Min Ambiente - P.O.</i>	<i>benicio.soto@minambiente.gob.pa</i>	<i>300-0855</i>	
5	<i>Lady Colauan C.</i>	<i>8-4623-561</i>	<i>Min Ambiente - P.O. Colón</i>	<i>lady.colauan@minambiente.gob.pa</i>	<i>500-0851-0765</i>	
6	<i>Mauricio Lemby</i>	<i>6-52-1802</i>	<i>Alonso 1/lo 8</i>	<i>mauricio.lemby@hotmail.com</i>	<i>6662 5396</i>	
7	<i>José Flores</i>	<i>7-108-1445</i>	<i>DIA.</i>	<i>joseloflores11@gmail.com</i>	<i>6154</i>	
8	<i>Vojan A. Kneprin</i>	<i>8-494-528</i>	<i>Min Ambiente gob pa</i>	<i>vojan.kneprin@minambiente.gob.pa</i>	<i>6051</i>	<i>Vojan A. Kneprin</i>
9						
10						
11						
12						
13						
14						