

DOCUMENTO EN RESPUESTA A LA NOTA DRCH-AC-2629-09-2022 EN SOLICITUD DE AMPLIACIÓN AL PROYECTO “RESIDENCIAL BUENAVENTURA”.

1. En el punto 6.4, en la pág 31, Hidrología. Se indica que “...El sitio del proyecto colinda con el brazo de una Quebrada Sin Nombre ...” Adicional se indica en la página 12, del EsIA “Para el proyecto se empleará la totalidad de la totalidad del terreno que corresponde a 3 has 5484.64 m²...”. Sin embargo, en el plano se incluye la Quebrada y la zona a proteger, por lo tanto, se requiere lo siguiente.

A. Aclarar e indicar, cuál es el área efectiva del proyecto a desarrollar. Si el mismo colinda con la quebrada, presentar nuevamente las coordenadas del polígono.

R. La construcción del proyecto en sí, no utilizará área de bosque de galería ni del brazo de la Quebrada Sin Nombre. Los trabajos de construcción solo son en las coordenadas:

Cuadro 5. Coordenadas Datum UTM (WGS 84), del Proyecto “Residencial Buenaventura”.

| N° | Coordenadas UTM (WGS 84) | |
|------------|--------------------------|-----------|
| | Longitud | Latitud |
| P1 | 350293.14 | 936472.73 |
| P2 | 350338.20 | 936430.86 |
| P3 | 350328.75 | 936413.69 |
| P4 | 350334.67 | 936396.35 |
| P5 | 350315.66 | 936378.50 |
| P6 | 350327.43 | 936364.70 |
| P7 | 350348.81 | 936396.72 |
| P8 | 350352.61 | 936398.62 |
| P9 | 350371.77 | 936386.57 |
| P10 | 350396.88 | 936428.46 |
| P11 | 350422.16 | 936474.10 |

| N° | Coordenadas UTM (WGS 84) | |
|------------|--------------------------|-----------|
| | Longitud | Latitud |
| P12 | 350433.48 | 936492.49 |
| P13 | 350443.93 | 936501.46 |
| P14 | 350454.45 | 936512.46 |
| P15 | 350479.79 | 936548.85 |
| P16 | 350576.12 | 936707.11 |
| P17 | 350546.74 | 936641.85 |
| P18 | 350557.32 | 936664.93 |
| P19 | 350558.75 | 936672.22 |
| P20 | 350548.85 | 936679.58 |
| P21 | 350545.84 | 936684.31 |
| P22 | 350548.66 | 936688.71 |
| P23 | 350546.52 | 936693.21 |
| P24 | 350543.77 | 936699.01 |
| P25 | 350537.50 | 936705.02 |
| P26 | 350522.16 | 936719.73 |
| P27 | 350521.71 | 936720.17 |
| P28 | 350487.77 | 936685.37 |
| P29 | 350464.97 | 936667.22 |
| P30 | 350417.49 | 936631.40 |
| P31 | 350399.61 | 936611.66 |
| P32 | 350320.20 | 936510.50 |

Fuente: Datos de campo.

B. De contemplarse toda la finca para el desarrollo del proyecto, Indicar, que uso se le dará al resto de la misma.

R. Solo se utilizará para la construcción del proyecto las siguientes áreas:

| Descripción | Hectáreas | Áreas | Unidad | % |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| Área total de lotes residenciales | 2 has + 3,446.04 | 23,446.04 | (m ²) | 66.07 |
| Área total de uso público | 0 has + 2,552.26 | 2,552.26 | (m ²) | 7.19 |
| Área de tanque de agua | 0 has + 0,087.62 | 0,087.62 | (m ²) | 0.25 |
| Área de calles | 0 has + 6,237.94 | 6,237.94 | (m ²) | 1.88 |
| Total de área de construcción | 3 has + 2323.86 | 32323.86 | (m²) | 75.39 |

Lo que resta del total de la finca, no se va a emplear en el proyecto las mismas quedarán tal cual, no se les dará ningún uso.

C. Indicar si se realizará alguna obra en cauce en la quebrada sin nombre.

R. No se realizará ninguna obra en cauce ya que el proyecto no contempla ningún uso sobre el bosque de galería ni el brazo de la quebrada sin nombre.