

DOCUMENTO EN RESPUESTA A LA NOTA DRCH-AC-2629-09-2022 EN SOLICITUD DE AMPLIACIÓN AL PROYECTO “RESIDENCIAL BUENAVENTURA”.

1. En el punto 6.4, en la pág 31, Hidrología. Se indica que “...El sitio del proyecto colinda con el brazo de una Quebrada Sin Nombre ...” Adicional se indica en la página 12, del EsIA “Para el proyecto se empleará la totalidad de la totalidad del terreno que corresponde a 3 has 5484.64 m²...”. Sin embargo, en el plano se incluye la Quebrada y la zona a proteger, por lo tanto, se requiere lo siguiente.
 - A. Aclarar e indicar, cuál es el área efectiva del proyecto a desarrollar. Si el mismo colinda con la quebrada, presentar nuevamente las coordenadas del polígono.
 - R. La construcción del proyecto en sí, no utilizará área de bosque de galería ni del brazo de la Quebrada Sin Nombre. Los trabajos de construcción solo son en las coordenadas:

Cuadro 5. Coordenadas Datum UTM (WGS 84), del Proyecto “Residencial Buenaventura”.

Nº	Coordenadas UTM (WGS 84)	
	Longitud	Latitud
P1	350293.14	936472.73
P2	350338.20	936430.86
P3	350328.75	936413.69
P4	350334.67	936396.35
P5	350315.66	936378.50
P6	350327.43	936364.70
P7	350348.81	936396.72
P8	350352.61	936398.62
P9	350371.77	936386.57
P10	350396.88	936428.46
P11	350422.16	936474.10

Nº	Coordenadas UTM (WGS 84)	
	Longitud	Latitud
P12	350433.48	936492.49
P13	350443.93	936501.46
P14	350454.45	936512.46
P15	350479.79	936548.85
P16	350576.12	936707.11
P17	350546.74	936641.85
P18	350557.32	936664.93
P19	350558.75	936672.22
P20	350548.85	936679.58
P21	350545.84	936684.31
P22	350548.66	936688.71
P23	350546.52	936693.21
P24	350543.77	936699.01
P25	350537.50	936705.02
P26	350522.16	936719.73
P27	350521.71	936720.17
P28	350487.77	936685.37
P29	350464.97	936667.22
P30	350417.49	936631.40
P31	350399.61	936611.66
P32	350320.20	936510.50

Fuente: Datos de campo.

B. De contemplarse toda la finca para el desarrollo del proyecto, Indicar, que uso se le dará al resto de la misma.

R. Solo se utilizará para la construcción del proyecto las siguientes áreas:

Descripción	Hectáreas	Áreas	Unidad	%
Área total de lotes residenciales	2 has + 3,446.04	23,446.04	(m ²)	66.07
Área total de uso público	0 has + 2,552.26	2,552.26	(m ²)	7.19
Área de tanque de agua	0 has + 0,087.62	0,087.62	(m ²)	0.25
Área de calles	0 has + 6,237.94	6,237.94	(m ²)	1.88
Total de área de construcción	3 has + 2323.86	32323.86	(m²)	75.39

Lo que resta del total de la finca, no se va a emplear en el proyecto las mismas quedarán tal cual, no se les dará ningún uso.

C. Indicar si se realizará alguna obra en cauce en la quebrada sin nombre.

R. No se realizará ninguna obra en cauce ya que el proyecto no contempla ningún uso sobre el bosque de galería ni el brazo de la quebrada sin nombre.