



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.09.22 13:40:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 385784/2022 (0) DE FECHA 20/09/2022/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL № 19399 (F)
LOTE 78 SEC. B , CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPERFICIE INICIAL:12000MT2 Y RESTO LIBRE:12000MT2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO.76 Y MIDE 200MT; SUR: LOTE NO.80 Y MIDE 200MT; ESTE: CON LA CARRETERA BOYD-ROOSEVELT Y MIDE 60MT, OESTE: CON AVENIDA EN PROYECTO Y MIDE 60MTT.
CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.165,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BETA GAMA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 27 DE ABRIL DE 2006.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: HA SIDO PEVIAMENTE CONVENIDA ENTRE LAS PARTRES QUE CUALQUIERA TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DE LOTE QUE SE VENDE DEBEN SER CONSULTADA PREVIAMENTE CON EL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO, INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/05/2002, EN LA ENTRADA 31/08/1946
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ASSICURAZIONI GENERALI, S.A. POR LA SUMA DENOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.95,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL № 19399 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2007/2864 DE FECHA 16/12/2006.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/12/2006, EN LA ENTRADA 2007/2864

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022 5:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403701934



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C6247234-44F4-4CFA-8D5B-F6371C43C988
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000