

LF/AC/AB

Panamá, 20 de septiembre de 2022  
SAM-492-2022

Ingeniera

**MARÍA GUADALUPE DE GRACIA**

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental - Encargada  
Ministerio de Ambiente

E. S. D.

**Ingeniera De Gracia:**

En atención a la Nota: DEIA-DEEIA-UAS-0174-1609-2022, en donde se remite el Estudio de Impacto Ambiental con DEIA-IIIF-085-2022, Categoría III, titulado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito y Provincia de Panamá”, cuyo Promotor es la Empresa INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.; le informamos que después de evaluada la información presentada relacionada a nuestra competencia (MOP), no se tiene objeción a la misma. Se adjunta informe técnico.

Atentamente,



**LIC. VIELKA DE GARZOLA**

**Jefa Nacional de la Sección Ambiental**

VdeG/jdca

c.i Ibrain Valderrama – Secretario General MOP  
Archivos



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: DEIA-III-F-085-2022**

**PROYECTO: "URBANIZACIÓN MAR DEL SUR".**

**PROMOTOR: INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**

**COMENTARIO TÉCNICO:**

**Observaciones:**

- El proyecto antes del inicio de las actividades de construcción, debe contar con todos los permisos y autorizaciones correspondientes de las entidades competentes; incluyendo contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y fuentes hídricas).
- Las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, en caso de darse afectaciones, la empresa debe dejarlas tal y como estaban o en mejor estado (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- Deben realizar en el proyecto las revisiones de los planos, cumplir con las normas urbanísticas, la variable Ambiental y de seguridad para que se cumplan con las normas y leyes vigentes de la República de Panamá.

Revisado por:



**Ing. Agr. Juan De Dios Cedeño A.**  
Evaluador Ambiental

Sección Ambiental  
Ministerio de Obras Públicas  
Panamá, 20 de septiembre de 2022.