

K9

David, 25 de octubre de 2022

**Nota DRCH-2991-10-2022**

Ingeniero

**DOMILUIS DOMINGUEZ**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente- Panamá

E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En respuesta al Memorando DEEIA-0627-1910-2022, remitimos el Informe Técnico No. 047-10-2022, sobre el proyecto “**URBANIZACIÓN VILLA LOS ALTOS DE BOQUETE IV.1**”, promovido por **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

De Usted,

Atentamente,

  
**ING. KRISLLY QUINTERO**

Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

KQ/RR/tg

Adjunto:

- Informe Técnico No. 047-10-2022

c.c./: Archivos / Expediente

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	10:20 Am	
Hora:	27/10/2022	

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 047-10-2022  
DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EsIA CAT. II  
“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA IV.1”

Propósito:	Evaluar la información de la primera nota aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II
Proyecto:	“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA IV.1”
Promotor:	BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Representante Legal:	Luis Alfonso Pineda García
Ubicación:	CORREGIMIENTO: Alto Boquete DISTRITO: Boquete PROVINCIA: Chiriquí
Fecha de informe:	25 de octubre de 2022

ANTECEDENTES:

- En atención a Memorando DEEIA-0627-1910-2022, enviado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, la Regional de Chiriquí evalúa la información de la primera nota aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA IV.1”

INFORMACION PRESENTADA:

- Respuestas a la solicitud de primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto “URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA IV.1”

SEGÚN EL DOCUMENTO SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

- Respuestas a las preguntas realizadas mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0111-1208-2022.

COMENTARIOS DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

La Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Chiriquí, tiene los siguientes comentarios al respecto a las respuestas presentadas a las diferentes preguntas formuladas por parte del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental:

- Cumplir con los artículos 23 y 24 de la Ley Forestal, en cuanto a protección y conservación del bosque de galería que se encuentra en los márgenes de la fuente hídrica colindante con el sitio propuesto para el desarrollo del proyecto.
- A su vez, es importante que el promotor cumpla con el trámite de los permisos respectivos que así lo ameriten por parte de la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente.
- El promotor, deberá tomar en consideración brindar un manejo adecuado a las aguas pluviales, en las diferentes etapas que conlleva el desarrollo del proyecto, procurando no causar afectaciones a terceros.


#### RECOMENDACIONES:

- Tomar en consideración, las recomendaciones emitidas por parte de la Regional de Chiriquí
- Continuar con el debido proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
- Tramitar y contar con los respectivos permisos que se requieran para la realización del proyecto

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
THARSIS O. GONZALEZ P.  
MATER. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS RECURSOS NAT. Y DEL MED.  
AMBIENT.  
IDONEIDAD: 7.893-14-M18 \*  
**THARSIS GONZALEZ** \*  
Evaluadora

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS RECURSOS NAT. Y DEL MED.  
AMBIENT.  
IDONEIDAD: 7.893-14-M18 \*

  
**MGTER. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

  
**ING. KRISLEY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



c.c. Archivos / Expediente

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0627-1910-2022**

**PARA:** KRISLLY QUINTERO  
Directora Regional de MiAmbiente-Chiriquí

**DE:** DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**ASUNTO:** Envío de respuesta a la primera información aclaratoria al EsIA  
**FECHA:** 19 de octubre de 2022

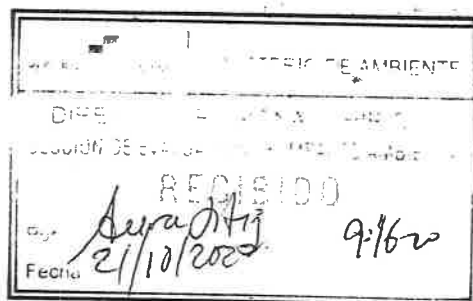
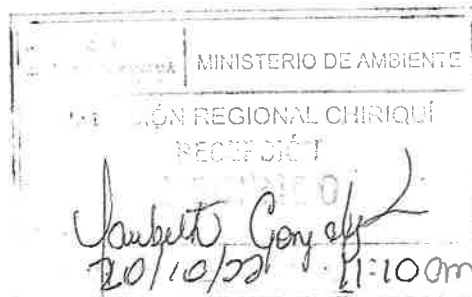
Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA IV.1”**, a desarrollarse en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia digital y física del EsIA

Nº de expediente: **DEIA-II-F-047-2022**  
Fecha de Tramitación (MES): JUNIO  
Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

DDE/mdg/ks/ac  
*mdg*



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)