

PROYECTO

“REMODELACION DEL SHOE BOX”

PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE CALIDONIA.



COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Promotor

2022

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

PROYECTO

“REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”

**PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ,
CORREGIMIENTO DE CALIDONIA.**

PROMOTOR

COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Contacto: Noriel Cedeño (6051-7464)

E-mail: noriel.cedeno@gmail.com

CONSULTOR COORDINADOR:

ING. CHRISTEL M. SANTOS H.

DEIA-IRC-058-2020

AGOSTO, 2022

1.0. ÍNDICE

2.0. RESUMEN EJECUTIVO 7

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor 9

3.0. INTRODUCCIÓN 10

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado..... 11

3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental 13

4.0. INFORMACIÓN GENERAL 19

4.1. Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros 20

4.2. Paz y Salvo emitido por la Miambiente, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación..... 20

5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD..... 21

5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación 21

5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto..... 22

5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad..... 24

5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad 25

5.4.1. Planificación	25
5.4.2. Construcción/ejecución	25
5.4.3. Operación.....	26
5.4.4. Abandono.....	26
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	26
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.....	31
5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	31
5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	32
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases	32
5.7.1. Sólidos	32
5.7.2. Líquidos	33
5.7.3. Gaseosos	34
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo	34
5.9. Monto global de la inversión	34
 6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	 35
6.3. Caracterización del suelo.....	35
6.3.1. La descripción del uso del suelo.....	35
6.3.2. Deslinde de la propiedad	36
6.4. Topografía	36

6.6. Hidrología.....	36
6.6.1. Calidad de aguas superficiales.....	37
6.7. Calidad de aire	37
6.7.1. Ruido	37
6.7.2. Olores.....	38
 7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	39
7.1. Características de la Flora.....	39
7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Miambiente).....	40
7.2. Características de la Fauna	40
 8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	41
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	41
8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).....	42
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	53
8.5. Descripción del paisaje.....	53
 9.0. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	55
9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	55

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	65
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 67

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental	67
10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas	75
10.3 Monitoreo	76
10.4 Cronograma de ejecución	76
10.7 Plan de Rescate y Reubicación de fauna y flora.....	76
10.11 Costos de la Gestión Ambiental	77

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 78

12.1 Firmas debidamente notariadas	78
12.2 Número de Registro de consultores.....	79

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 80

14. BIBLIOGRAFÍA 82

15. ANEXO..... 83

- Anexo N°1. Documentos legales
- Anexo N°2. Planos de la obra
- Anexo N°3. Mapa 1:50,000
- Anexo N°4. Participación ciudadana
- Anexo N°5. Informe de monitoreo de calidad de aire
- Anexo N°6. Informe de monitoreo de ruido ambiental

2.0. RESUMEN EJECUTIVO

En cumplimiento de lo estipulado en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, que lo modifica, se somete a evaluación del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto “Remodelación del Shoe Box”.

Este Estudio de Impacto Ambiental describe las características físicas, biológicas y socioeconómicas del área donde el promotor Compañía Panamericana de Bienes Raíces S.A., pretende ejecutar la remodelación del Shoe Box.

El concepto remodelación incluye la reconstrucción del local comercial afectado por el incendio en el área de Calidonia. El mismo consta de un primer nivel elevado en estructura metálica sobre zapatas aisladas de concreto.

El promotor, Compañía Panamericana de Bienes Raíces S.A., es propietario de la finca No. 2555 (F), con código de ubicación 8704 y una superficie inicial: 232 m² 80 cm², resto libre: 257 m² 2500 cm².

Para el desarrollo del proyecto, se utilizará una superficie total de 202.34 m².

El proyecto se divide en dos fases:

Fase N°1 – Reconstrucción: consiste en la demolición, extracción y retiro de escombros de las estructuras existentes, adecuaciones del área, seguridad peatonal y en obra, e infraestructura.

Fase N°2 – Obra gris/acabados: albañilería, techado, línea de sistemas (potable, sanitario, pluvial, eléctrico, alarma contra incendio)

El tiempo de ejecución del proyecto será aproximadamente de 122 días calendario (4 meses). Se estima que durante la construcción se contrataran 15 personas.

De acuerdo a la información recabada y al levantamiento de la línea base ambiental, se han tipificado los posibles impactos a generarse durante las etapas de construcción y operación, tal como se observa en la siguiente tabla:

Tabla 2.1. Identificación de impactos por etapas de desarrollo del proyecto

Etapa de Construcción	
Impacto	Naturaleza
Generación de sedimentos	Negativo
Generación de desechos sólidos	Negativo
Generación de aguas residuales	Negativo
Contaminación del suelo	Negativo
Generación de desechos sólidos y líquidos	Negativo
Generación de polvo	Negativo
Contaminación por emisiones	Negativo
Ruido	Negativo
Generación de empleos	Negativo
Cambio en el uso del suelo	Negativo
Accidentes	Positivo
Etapa de Operación	
Impacto	Naturaleza
Nuevas instalaciones: crecimiento económico local	Positivo
Aumento en la demanda de mano de obra durante las etapas de construcción y operación.	Positivo

Los Impactos identificados en la Tabla 2.1, evaluados de acuerdo a los criterios de protección contenidos en el Decreto Ejecutivo 123 y a la metodología desarrollada en la sección 9 del presente EsIA, se consideran como mitigables; por lo que es posible indicar que el desarrollo del proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”, no generará afectaciones significativas

sobre la calidad de vida de la población, ni sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales y/o patrimoniales del área.

En la sección 10 de este documento, se presenta el Plan de Manejo Ambiental, donde se establecen las medidas de prevención, corrección, compensación y control a desarrollar en cada una de las etapas de ejecución del proyecto.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor

Datos generales del promotor

- a) Nombre del Promotor: Compañía Panamericana de Bienes Raíces S.A.
- b) Representante legal: Murad Moises Harari Dabah
- c) Tipo de institución: Sociedad Anónima
- d) Ubicación: Provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Calidonia
- e) Persona a contactar (promotor): Ing. Noriel Cedeño
- f) Número de Teléfono: 6051-7464
- g) Fax: ----
- h) Correo electrónico: noriel.cedeno@gmail.com
- i) Página Web: ---
- j) Paz y salvo emitido por MIAMBIENTE: (ver en Anexos)

Datos generales del Consultor

- a) Nombre: Christel M. Santos Hernández
- b) Registro: DEIA-IRC-058-2020
- c) Telf.: 6557-3983
- d) Correo electrónico: christelsantos08@gmail.com

3.0. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto “Remodelación del Shoe Box”, preparado para Compañía Panamericana de Bienes Raíces S.A., como parte de los requisitos que establece el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y la propuesta presentada por el equipo consultor para la recopilación y síntesis de la información ambiental, social y económica del proyecto en mención.

El mismo se fundamenta, en la información solicitada por el contratista del promotor (M&Q Ingeniería S.A.), la cual generó la respuesta del Ministerio de Ambiente, mediante la nota N° DRPM-0229-2022, donde se establece el requerimiento de Estudio de Impacto Ambiental, para la actividad de edificación a desarrollar (Anexo N°1 – Documentos Legales).

El área donde se desarrollará el proyecto, es un local comercial que actualmente consta de estructuras incineradas, ubicada en una línea de desarrollo comercial tipo “locales” en la avenida central de Calidonia. Sin embargo se requiere actividades de demolición y desarrollo de nuevas estructuras, siendo estas actividades pertenecientes a la Industria de la construcción, descritas en la lista taxativa del D.E. 123 del 14 de Agosto de 2009.

Para llevar a cabo el proyecto, se utilizará vehículos y equipo de construcción manual (albañilería, eléctricos, carpintería) para la construcción del proyecto.

Es importante destacar, que el Promotor con este proyecto aumentará la oferta de trabajo, ofreciéndole a la población del área, e interesados un punto de referencia para acceder a productos tipo calzados, en un espacio cómodo y seguro.

A continuación, se describen los aspectos generales del proyecto, el alcance, objetivos y justificación de la categoría del EsIA.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

Alcance

El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX” describe las características, físicas, biológicas y socioeconómicas del área a intervenir, las actividades a desarrollar en cada una de las fases de ejecución del proyecto, así como las medidas de mitigación requeridas para controlar, compensar y corregir los impactos socioambientales que pudiesen generarse; con el objetivo de cumplir con lo que establece el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 “por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”, y el Decreto Ejecutivo 155 que modifica al Decreto 123.

De acuerdo a los análisis desarrollados, se ha categorizado el presente Estudio como categoría I, este está tipificado en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 como:

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I: Documento de análisis aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 de este Reglamento que generan impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales negativos significativos. El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I se constituirá en una declaración jurada debidamente notariada.

Objetivos

- Determinar la condición actual del ambiente (Línea de Base), previo al inicio de cualquier tarea asociada a la ejecución del proyecto.
- Establecer la factibilidad ambiental del proyecto de REMODELACIÓN DEL SHOE BOX, en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá, a través del análisis y la formulación de medidas de mitigación ambiental de impactos.
- Establecer y cuantificar los riesgos asociados. Proponer acciones que los reduzcan.
- Involucrar a la comunidad dentro del área de influencia del proyecto; determinar con antelación potenciales conflictos con dicha comunidad debido a la ejecución de la obra y alternativas de resolución.

- Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009; por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006.

Metodología

El método secuencial seguido para la elaboración del presente EsIA es el siguiente:

- Estudio de la situación actual de los aspectos físicos, bióticos y humanos del área de influencia del proyecto, mediante revisión bibliográfica, pruebas de laboratorio y giras de campo (Línea de Base).
- Análisis del proyecto en sus distintas fases (planificación, construcción, operación y abandono).
- Determinación de posibles impactos derivados de la ejecución del proyecto y ponderación de los mismos a través de una dinámica de discusión multidisciplinaria.
- Determinación de la opinión comunitaria mediante Plan de Participación Ciudadana. Identificación de potenciales conflictos como producto de la ejecución del proyecto y alternativas de resolución.
- Determinación de medidas que pudiesen eliminar, disminuir, mitigar o compensar los impactos negativos derivados de la ejecución del proyecto.
- Determinar las acciones que pudiesen reducir los niveles de riesgos asociados a la construcción del proyecto.
- Para clasificar el presente estudio como categoría I, se determinó que, por localizarse en un área comercial, que ha sido intervenida por actividades humanas, se utilizará el recurso en forma óptima pero sin deteriorar el ambiente; ya que no se llevarán a cabo actividades que deterioren el ambiente en el proceso de desarrollo del proyecto.

Duración

El Estudio de Impacto Ambiental se realizó durante 30 días calendarios. Para su ejecución se utilizó vehículo, computadora, impresora, planos y GPS.

3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

A continuación, se presenta la justificación de la categorización del EsIA, de acuerdo a los Criterios que establece el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Tabla 3.1. Criterios de protección ambiental

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
Criterio N°1: Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general					
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X				El proyecto pretende la remodelación y construcción de sus instalaciones, por lo que no se prevé la generación de residuos industriales.
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.	X				Los desechos líquidos generados serán únicamente los producidos por las actividades fisiológicas de los trabajadores.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones o radiaciones.	X				Durante la fase de construcción se generarán ruidos por el uso de equipos, sin embargo, estos serán temporales, por lo que no superarán los niveles normados. El Plan de Manejo Ambiental del proyecto prevé la aplicación de medidas que prevengan y mitiguen los niveles y duración de ruidos.
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.	X				Los residuos de la construcción corresponderán a envases de comida y bebida, restos pétreos y metálicos, así como bolsas vacías de cemento. Ninguno de estos residuos supondrá un peligro sanitario para la población.
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X				Las emisiones de gases generadas por los equipos serán mínimas, ya que son de carácter temporal y esporádico. En la etapa de operación, no se generarán emisiones gaseosas.
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.	X				Las medidas de control de residuos propuestas en el Plan de manejo están destinadas a evitar y prevenir la proliferación de patógenos y vectores.
Criterio N°2: Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.					
a. La alteración del estado de conservación de los suelos.	X				Los suelos de la zona no son considerados como frágiles. Estos han sido ampliamente impactados por las actividades antropogénicas que allí se desarrollan.
b. La alteración de suelos frágiles.	X				Los suelos del área no son considerados como frágiles.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X				Por las características del proyecto no se prevé la generación de procesos erosivos.
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.	X				No se dará esta condición.
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.	X				No se inducirá al deterioro de los suelos del área.
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.	X				No habrá vertido de contaminantes al suelo.
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.	X				No se presentan especies de flora en el área del desarrollo del proyecto.
h. La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X				No se dará esta condición.
i. La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.	X				No se dará esta condición.
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos naturales.	X				No se dará esta condición.
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X				No se dará esta condición, ya que el área de influencia directa ha sido anteriormente intervenida y no hay especies endémicas.
l. La inducción a la tala de bosques nativos.	X				No se dará esta condición.
m. El reemplazo de especies endémicas.	X				No se reemplazarán especies endémicas.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X				No se dará esta condición.
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.	X				No se dará esta condición.
p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.	X				No se dará esta condición, ya que no habrá explotación de especies de flora y/o fauna.
q. Los efectos sobre la diversidad biológica.	X				No se dará esta condición.
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X				No se dará esta condición.
s. La modificación de los usos actuales del agua.	X				No se dará esta condición.
t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.	X				No existen cuerpos de aguas superficiales cercanos al área a intervenir.
u. La alteración de cursos o cuerpos de agua subterráneas.	X				No se dará esta condición.
v. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.	X				No se dará esta condición.
Criterio N°3. Alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.					
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	X				El área donde se desarrollará el proyecto no forma parte de un área protegida y no representa la pérdida de ambientes representativos.
b. La generación de nuevas áreas protegidas.	X				
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.	X				

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X				
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X				El área donde se desarrollará el proyecto, no representa una zona con valor paisajístico declarado.
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.	X				El área donde se desarrollará el proyecto, no representa una zona con valor paisajístico declarado.
g. La modificación en la composición del paisaje.	X				No se presentará esta condición
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X				No se presentará esta condición
Criterio N°4. Reasentamientos, desplazamientos y reubicación de las comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos					
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X				No habrá reubicación o reasentamientos temporales ni permanentes de comunidades humanas.
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X				No habrá afectación de grupos humanos protegidos.
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.	X				No habrá transformación de las actividades económicas del área a desarrollar.
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.	X				El proyecto no implica ninguna actividad que genere la obstrucción a los recursos naturales.

Criterios	No ocurre	Impacto			Observaciones
		Directo	Indirecto	Acumulativo	
e. La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X				No se generarán procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.
f. Los cambios en la estructura demográfica local.	X				No habrá cambios en la estructura demográfica del lugar.
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.	X				No habrá alteración de los sistemas de vida de ningún grupo étnico.
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X				No se generarán nuevas condiciones para grupos o comunidades humanas.
Criterio N°5. Alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos.					
a. La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.	X				No habrá afectación, modificación y/o deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico o zona típica que haya sido declarado.
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.	X				No se extraerán piezas con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.	X				No se extraerán piezas con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.

Con respecto a la justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección ambiental contenidos en el Artículo N°23 del D.E. 123 de agosto de 2009, se puede señalar que el EsIA, está categorizado como **Categoría I**, debido a que no se identificaron impactos ambientales significativos de tipo indirecto, acumulativo, ni sinérgicos.

Recopilando lo siguiente:

- **Criterio 1:** No se producirán impactos sobre flora y fauna, dado que el área ha sido totalmente intervenida, desprovista de vegetación.
- **Criterio 2:** No existe mayor impacto sobre los suelos, éstos no son considerados como frágiles, ya que han sido ampliamente impactados por las actividades antropogénicas.
- **Criterio 3:** La afectación paisajística existente, no resulta impactante.
- **Criterio 4:** No aplica. No existirá alteración en los sistemas de vida y costumbres de los lugareños. No será necesario movilizar, ni reasentar comunidad alguna.
- **Criterio 5:** No aplica. No habrá afectación a sitios arqueológicos, culturales, históricos o antropológicos conocidos.

4.0. INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se presentan los datos generales del promotor del proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX” que corresponde a una sociedad anónima cuyo nombre es Compañía Panamericana de Bienes Raíces S.A., siendo su representante legal Murad Moises Harari Dabah.

4.1. Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros

Tabla 4.1. Información general del promotor

Empresa Promotora	
Nombre del promotor:	Compañía Panamericana de Bienes y Raíces S.A.
Representante legal:	Murad Moises Harari Dabah
Persona a contactar:	Ing. Noriel Cedeño
Teléfono de contacto:	6051-7464
Correo electrónico:	noriel.cedeno@gmail.com
Dirección:	Obarrio, Samuel Lewis, calle 55, PH SL-55 piso 36-1
Nombre del consultor:	Christel M. Santos H.
Registro del consultor:	DEIA-IRC-058-2020

4.2. Paz y Salvo emitido por la Miambiente, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación

El paz y salvo se entregará una vez se presente el EsIA ante el Ministerio de Ambiente.

5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX” ubicado en Calidonia, es un desarrollo impulsado por Compañía Panamericana de Bienes y Raíces S.A., que tiene como objetivo demoler las infraestructura actuales (incineradas) y desarrollar nuevas estructuras.

El promotor, mantiene un contrato de alquiler con el propietario Panamericana de Bienes Raíces, S.A., donde cede la prestación de la finca No. 2555 (F), con código de ubicación 8704 y una superficie inicial: 232 m² 80 cm², resto libre: 257 m² 2500 cm².

Para el desarrollo del proyecto, se utilizará una superficie total de 202.34 m².

El proyecto se divide en dos fases:

Fase N°1 – Reconstrucción: consiste en la demolición, extracción y retiro de escombros de las estructuras existentes (pared frontal/posterior, levantamiento de piso de baldosas), adecuaciones del área, seguridad peatonal y en obra, e infraestructura.

Fase N°2 – Obra gris/acabados: albañilería, techado, línea de sistemas (potable, sanitario, pluvial, eléctrico, alarma contra incendio)

5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

Objetivo

El objetivo principal del proyecto es sanear y construir nuevas infraestructuras para aumentar la oferta de trabajo, ofreciéndole a la población del área, e interesados un punto de referencia para acceder a productos tipo calzados, en un espacio cómodo y seguro.

Justificación

Actualmente las instalaciones del Shoe Box, se encuentran en desuso debido al estado de las estructuras, resultante del incendio que se dio en años anteriores, cuando el local contaba con un movimiento comercial activo, siendo este suceso el motivo para detener la actividad. Posteriormente, se dio la pandemia COVID-19, influyendo en la dilatación del tiempo para retomar la recuperación del local.

Esta propuesta se realiza, con el fin de recuperar y habilitar esta área, realizando los procedimientos de saneamiento y reconstrucción de las estructuras que componen este local, permitiendo la reactivación económica en esta zona comercial.

5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto

El proyecto “REMODELACION DEL SHOE BOX se ubicará en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá. En la Tabla 5.1, se presentan las coordenadas UTM, del polígono a intervenir.

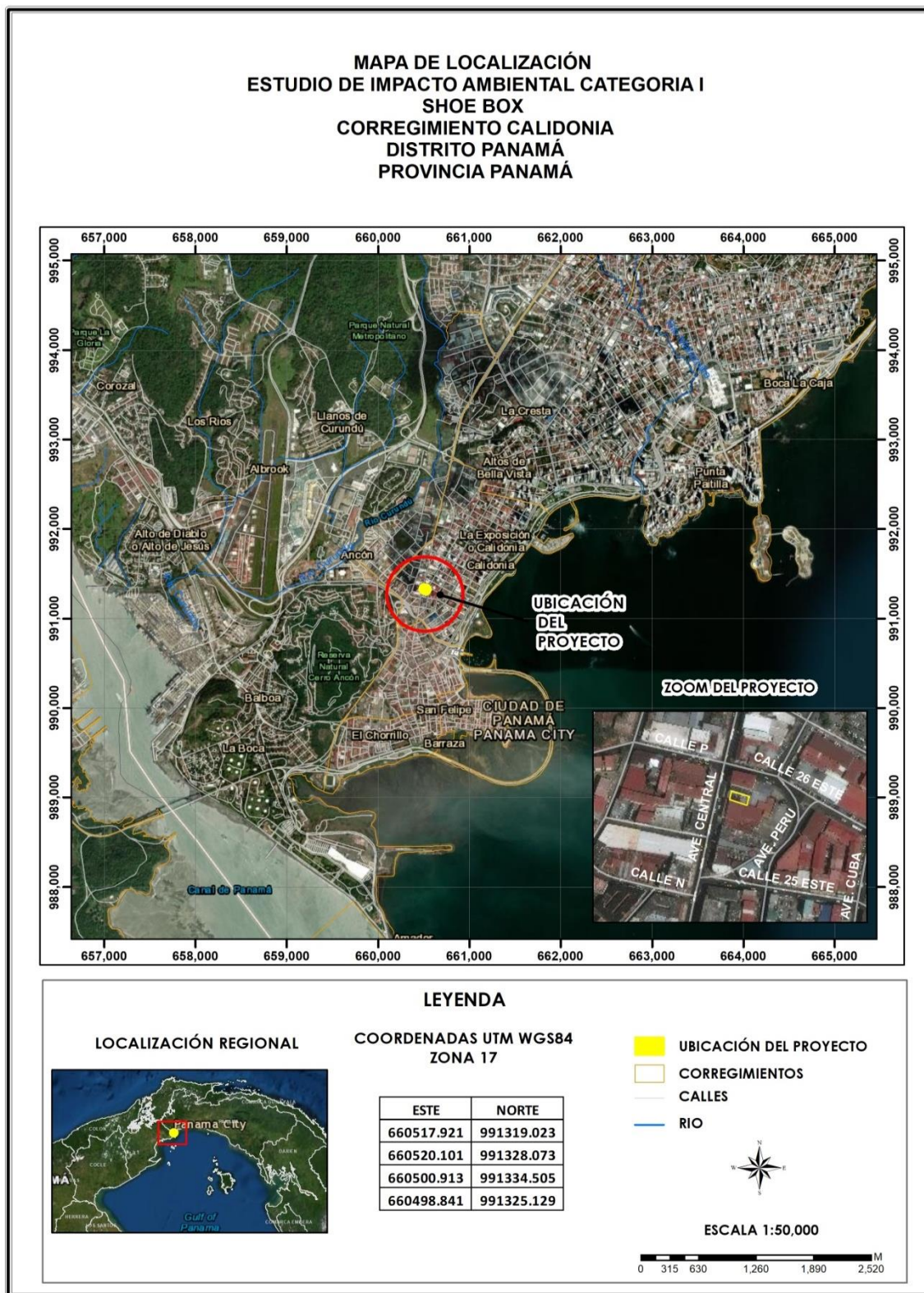
Tabla 5.1. Coordenadas de Ubicación

Proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”		
Coordenadas UTM – WS84 - Zona 17P		
Punto	Este	Norte
1	660517.921	991319.023
2	660520.101	991328.073
3	660500.913	991334.505
4	660498.841	991325.129

*Datum: WGS84

En el Mapa 5.1 se presenta la ubicación geográfica del proyecto en escala 1:50,000.

Mapa 5.1. Ubicación Geográfica del Proyecto



5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad

Leyes

- Ley 05 del 28 de enero de 2005. Que adiciona un título denominado delitos contra el ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.
- Ley 36 del 17 de mayo de 1996, por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.
- Ley 41 del 01 de julio de 1998. Ley General de Ambiente.
- Ley 66 del 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.

Decretos

- Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Decreto Ejecutivo 02 del 14 de enero de 2009, que establece la norma ambiental de calidad de suelo para diversos usos.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009. Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 del 5 de septiembre 2006.
- Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012, que modifica el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo 306 del 04 de septiembre de 2002. Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, aéreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.

- Decreto de Gabinete N° 036-03 de 17 de septiembre de 2003, “Por el cual se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas.”

Reglamentos

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.

5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

A continuación, se describen las fases en las que se ejecutará el proyecto “Remodelación del Shoe Box”

5.4.1. Planificación

Para el desarrollo de esta fase se efectuarán los análisis técnicos, financieros y económicos de las actividades que se realizarán antes, durante y después de la ejecución del proyecto. Se planificará la coordinación técnica con profesionales de distintas ramas para la recopilación de datos e información sobre las normas aplicables al tipo de proyecto a desarrollar.

5.4.2. Construcción/ejecución

Posterior a la aprobación del EsIA, se procederá a iniciar la fase de construcción. Para ello se prevé la contratación de personal para las siguientes labores:

- Replanteo y demarcación.

- Demoliciones y retiro de caliche (escombros de las estructuras existentes)
- Levantamiento de nuevas estructuras
- Desarrollo de red de drenaje pluvial, potable, sanitaria, eléctrica, alarma contra incendio y cableado de comunicación (Internet, telefonía, cable tv).
- Acondicionamiento mediante obra gris, acabados y pintura.
- Limpieza de las áreas.

5.4.3. Operación

Esta etapa se desarrollará cuando inicie el funcionamiento del local comercial Shoe Box. Se considera, que en esta etapa se minimicen los impactos, siendo estos orientados al manejo y gestión de desechos sólidos comunes, los cuales serán tratados conforme a lo indicado en el Plan de Manejo Ambiental del presente EsIA.

5.4.4. Abandono

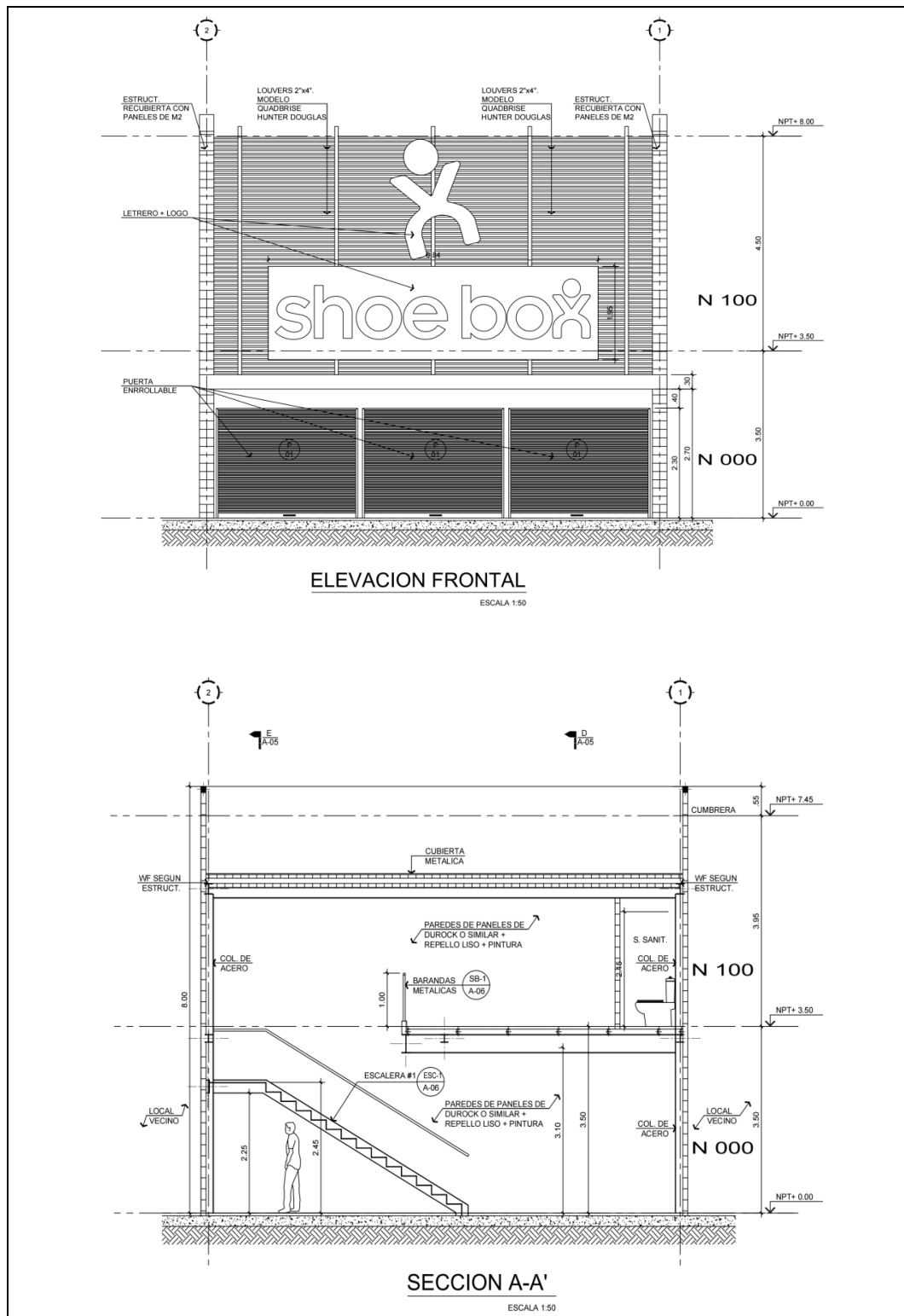
No se contempla el abandono de este proyecto en ninguna de sus etapas. El promotor se hace responsable de llegar a la etapa final del mismo con éxito, sin causar impactos negativos significativos. Al terminar la obra se compromete a dejar limpio y aseado el área de influencia del proyecto.

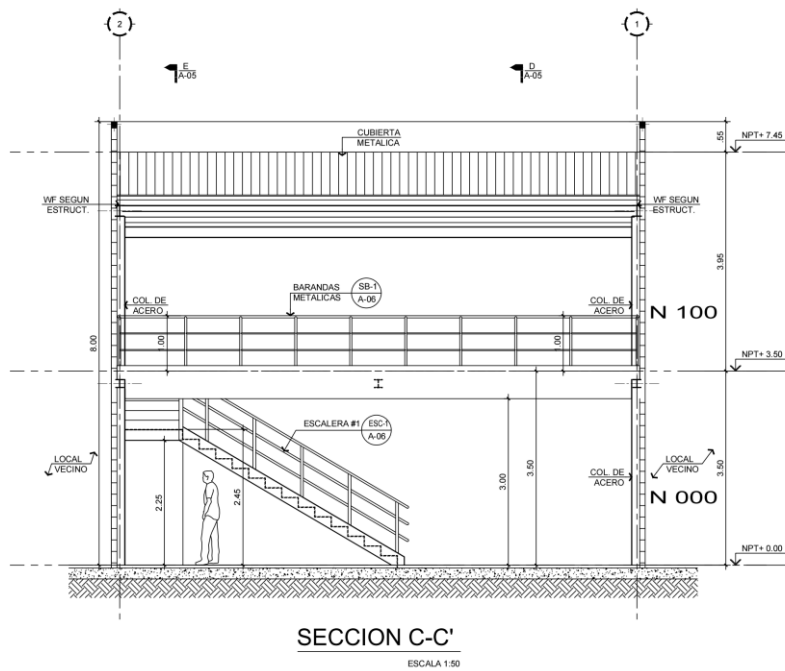
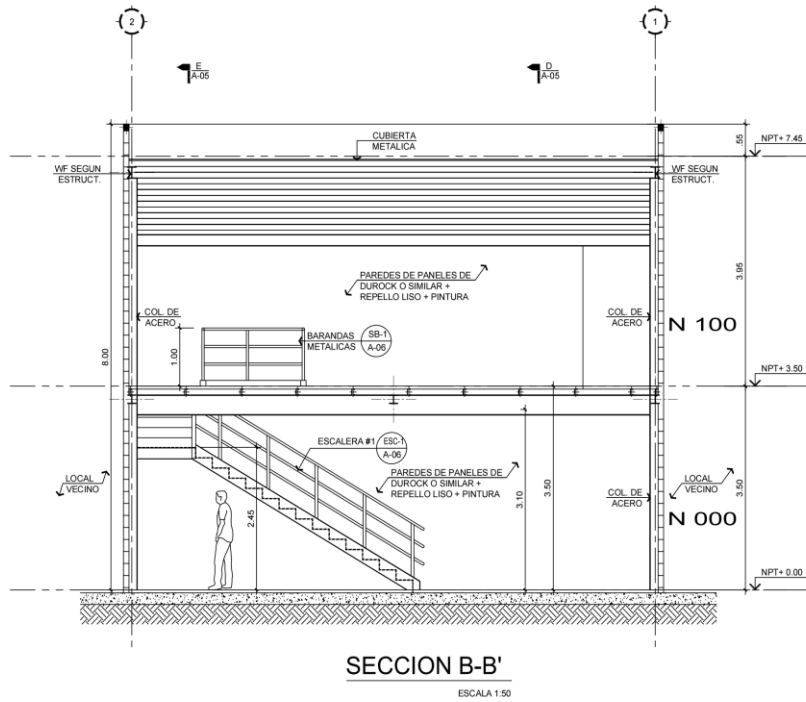
Por otro lado, si por razones adversas, el proyecto no llegase a finalizar, será responsabilidad del promotor, retirar y adecuar bajo sus costos, los equipos, materiales, insumos y obras realizadas que puedan generar algún tipo de afectación, como contaminación del entorno natural o riesgos a la salud de la población de forma directa o indirecta.

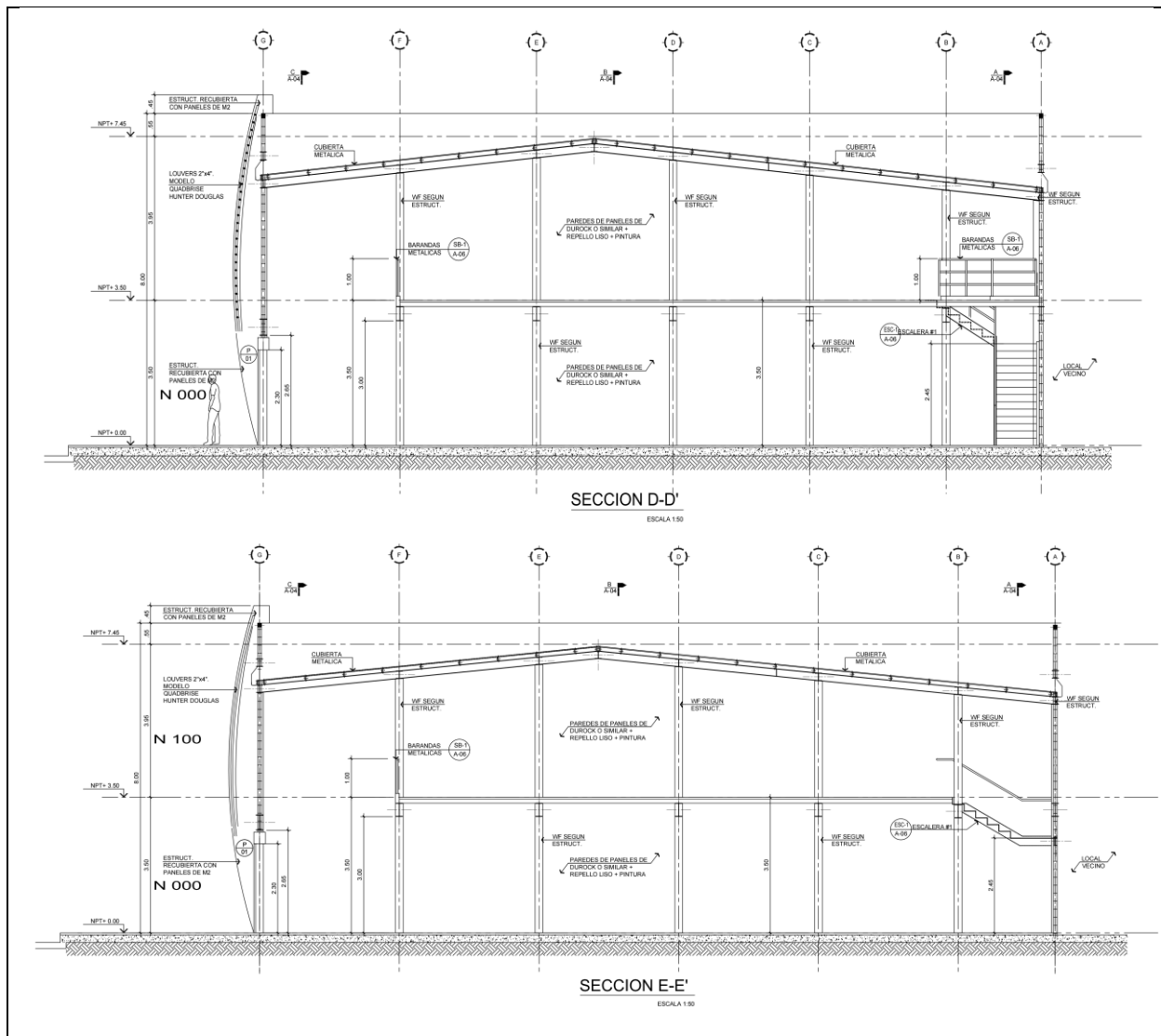
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

La construcción de esta edificación, se realizará sobre las instalaciones actuales con una superficie total de 202.34 m², donde se construirá una planta baja y una planta alta. (Imagen 5.1. Infraestructura a desarrollar)

Imagen 5.1. Infraestructura a desarrollar

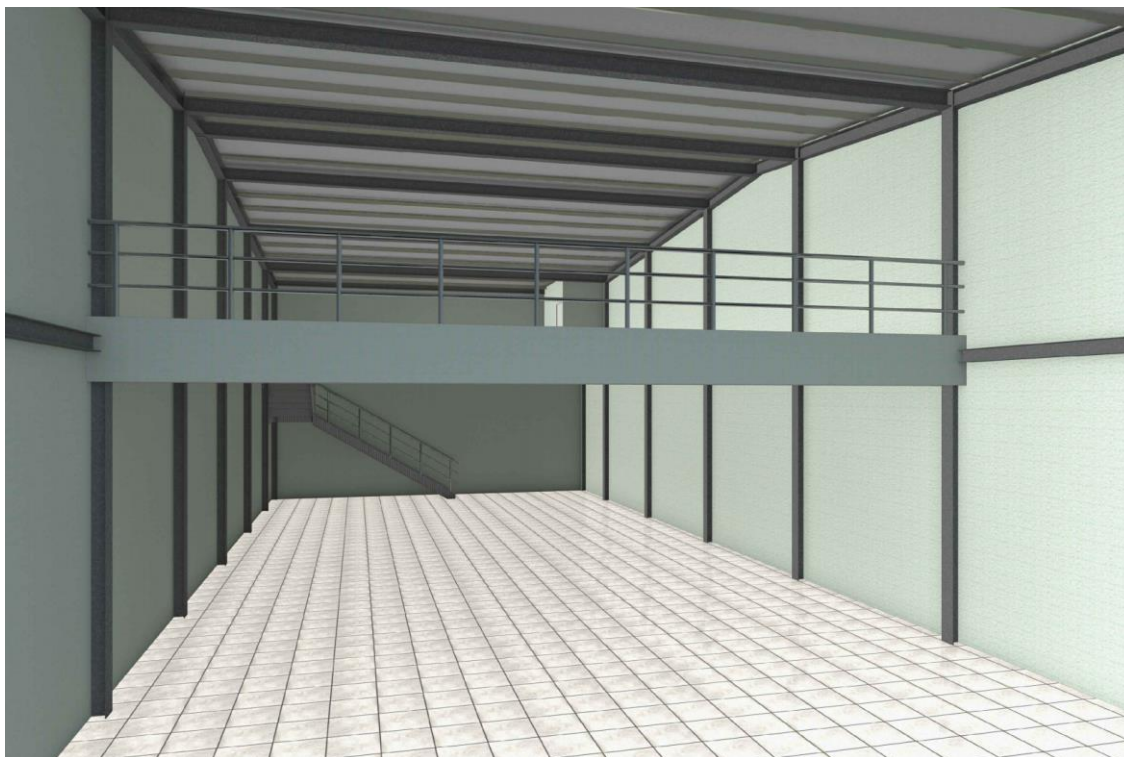






La estructura será de dos plantas, paredes adosadas con bloques de 4 pulgadas con repello liso, pisos acabados, barandas metálicas, escaleras, puerta enrollable, puerta tamborada en MDF con estructura de madera, pisos, cielorraso, zócalo, estructura recubierta con paneles de M2, columnas de acero, servicio sanitario.

Imagen 5.2. Bosquejo de la Remodelación



El equipo necesario para el desarrollo de la infraestructura será el siguiente:

- Equipo de protección personal (EPP)
- Equipo para demolición: mecánico y manual
- Camión: retiro de material demolido (caliche)
- Concretera
- Compresores
- Andamios
- Máquina de soldadura
- Equipos manuales: serruchos, martillos, palaustres, palas, mazos, carretillas, piquetas, entre otros.

5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación

En la etapa de construcción se utilizarán materiales como cemento, piedra, arena, acero, bloques de cemento, madera, tuberías de PVC, etc. El volumen a utilizar será establecido de acuerdo a los planos de la obra y especificaciones técnicas que apliquen.

Durante la etapa de operación los insumos que se requieran serán los que se utilicen en las actividades de mantenimiento de las estructuras.

5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

Agua

El agua potable que se utilizará en el proyecto, será proveída de las redes del Acueducto del IDAAN (Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales), también se podrá utilizar garrafrones de empresas autorizadas, para para consumo de los trabajadores.

Energía

El proyecto, tendrá la disposición de proveerse de dos fuentes de energía, de acuerdo a las necesidades y requerimientos de las actividades. Se utilizará energía suministrada por la empresa de servicios eléctricos que actualmente abastece a las instalaciones, así como el uso de generador eléctrico (diésel/gasolina).

Aguas servidas

Durante la construcción los trabajadores deberán contar con sus instalaciones sanitarias portátiles, las cuales ubicaran próximo al área de la obra.

Vías de acceso

El proyecto se ubica en Calidonia, Avenida Central, entre calle 25 Este y 26 Este.

Transporte público

En el área donde se desarrollará el proyecto se accede a través de la Avenida Central – Calidonia, por donde circula transporte colectivo y selectivo.

5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados

Se estima la contratación directa de al menos 15 personas, entre los cuales se requerirá un ingeniero de obra, un capataz, personal calificado y ayudantes generales.

Operación

Durante la fase de operación, el mantenimiento de las estructuras del local comercial quedará en manos del promotor.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases

A continuación, se desglosa el manejo previsto para los desechos en cada una de las fases del proyecto.

5.7.1. Sólidos

5.7.1.1. Planificación: En esta etapa no habrá generación de desechos.

5.7.1.2. Construcción:

- *Demolición:*

Los materiales restantes de las actividades de demolición se depositarán en un sólo sitio dentro del área del proyecto, hasta que generen un volumen representativo y sean trasladados mediante camiones, al sitio de disposición final autorizado.

Por otra parte los de mayor volumen serán trasladados de inmediato, mediante camiones, al sitio de disposición final autorizado.

- *Levantamiento de estructuras:*

La responsabilidad de la recolección de los desechos generados durante la fase de construcción será del promotor. Estos serán contenidos en bolsas plásticas dentro de tinas y/o tanques con tapa, destinados para tal fin, para luego ser transportados al vertedero autorizado. Hay que recordar que estos desechos son inocuos y básicamente se constituyen de restos de formaleas de madera, caliche, y restos de embalajes de papel/cartón/madera.

Existen otros desechos generados por los trabajadores al realizar sus faenas diarias de trabajo y en el ámbito personal como: los envoltorios de útiles de uso personal (papeles, cartuchos, platos y vasos desechables, cajetas de cartón y otros) los cuales generan basura doméstica.

Al iniciar la remoción de suelo, los residuos excavados, deberán ser retirados del área tan pronto como sean generados y transportados hacia el sitio de disposición final autorizado.

5.7.1.3. Operación:

Durante la operación los desechos sólidos a generar estarán constituidos por los materiales que se utilicen para dar mantenimiento a las estructuras. Considerando que en esta etapa, predominan los desechos tipo domiciliario, propios de la presencia de los colaboradores del local comercial. Este manejo, de los desechos domiciliarios, se realizará a través de la correcta disposición en bolsas plásticas que se almacenaran temporalmente en tinaqueras hasta su recolección por parte del Servicio de Aseo Municipal

5.7.1.4. Abandono: No se contempla esta etapa.

5.7.2. Líquidos

5.7.2.1. Planificación: En esta etapa no habrá generación de desechos.

5.7.2.2. Construcción:

No se generarán otros desechos líquidos, solo aquellos producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, cuyo manejo se realizará mediante sanitarios portátiles, que el promotor alquilará en el mercado local. Es responsabilidad del contratista velar por que se cumpla con la frecuencia de mantenimiento adecuado.

5.7.2.3. Operación:

En esta etapa, los desechos líquidos proveniente de las necesidades fisiológicas de los trabajadores y usuarios, es a través del sistema de descarga directa al sistema sanitario de la edificación. Se realizará mediante la interconexión al sistema de alcantarillado existente.

5.7.2.4. Abandono: No se contempla esta etapa.

5.7.3. Gaseosos

5.7.3.1. Planificación: En esta etapa, no se generan emisiones gaseosas.

5.7.3.2. Construcción:

Las emisiones que se presenten durante la construcción del proyecto serán producto de la combustión interna proveniente de los equipos de generación eléctrica. Igualmente, pero en menor escala, se producirá levantamiento de polvo por la preparación de las mezclas de concreto. Todas estas actividades no generarán impactos significativos, toda vez que poseen un carácter temporal y esporádico.

5.7.3.4. Operación:

La generación de gases en esta etapa provendrá de los climatizadores requeridos para el acondicionamiento del local.

5.7.3.4. Abandono: No se contempla etapa de abandono

5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo

El área de desarrollo del proyecto se considera:

RM-3: Residencial de Alta Densidad

C-2: Comercial de Intensidad Alta o Central (2)

5.9. Monto global de la inversión

El monto global de la inversión se estima en B/. 229, 723.41 (Doscientos veintinueve mil, setecientos veinte tres con cuarenta y un centavos.)

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

En los siguientes apartados se presenta la descripción de las características físicas del área donde se desarrollará el proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX.”

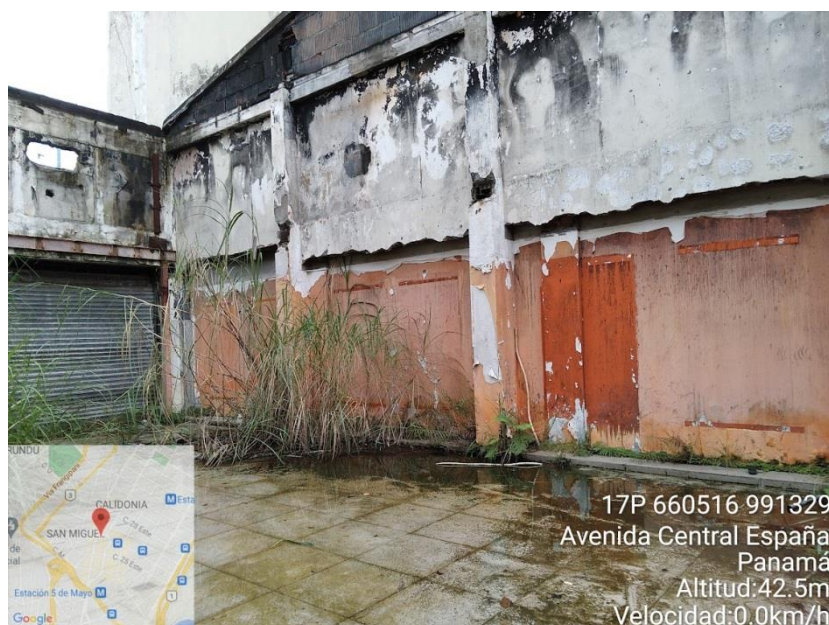
6.3. Caracterización del suelo

El área está constituida por una superficie plana, que se compone de piso de concreto y baldosas. Con el paso del tiempo posterior al conato de incendio (Abril, 2019), el área fue desprovista de toda la cobertura del techo, por lo que durante la época lluviosa, se ha dado el crecimiento de herbáceas en algunas áreas del local, las cuales el promotor ha brindado mantenimiento.

Durante la inspección realizada, se observó que las aguas que salen del local, son provenientes de las precipitaciones, y en su momento a una rotura de tubería de agua potable, que fue subsanada por el promotor.

6.3.1. La descripción del uso del suelo

Imagen 6.1. Uso del suelo – área de desarrollo del Proyecto



La superficie donde se desarrollará el proyecto, se caracteriza por ser concreto y baldosas.

6.3.2. Deslinde de la propiedad

La zona donde se desarrollará el proyecto tiene los siguientes colindantes:

- Norte: Finca 2509 de Gregorio De Los Ríos
- Sur: Propiedad de Dolores Sánchez de Velásquez
- Este: Finca 2509 de Gregorio De Los Ríos
- Oeste: Ave. Central

6.4. Topografía

La topografía del terreno sobre el cual se desarrollara el proyecto es plana y no existe ninguna depresión o elevación topográfica pronunciada.

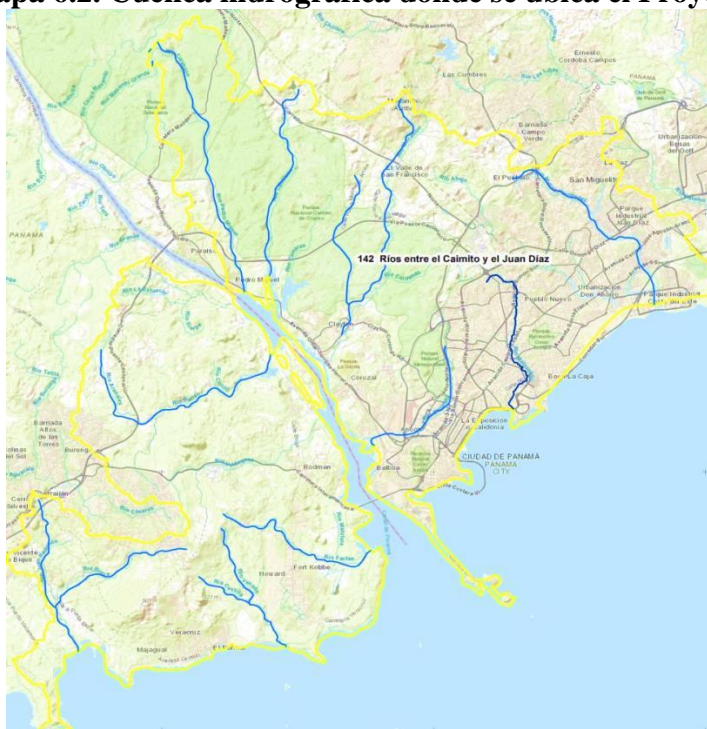
6.6. Hidrología

La ejecución del proyecto no interactuará con ningún cuerpo de agua. A continuación se brinda datos de ubicación del proyecto, en la cuenca hidrográfica que se encuentra:

Tabla 6.1 Datos de la Cuenca Hidrográfica

Número de Cuenca	142
Nombre de la Cuenca	Ríos entre Caimito y Juan Díaz
Río Principal	Río Mataznillo
Longitud del río principal	6 Km
Vertiente	Pacífico
Área (km ²)	383 km ²

Mapa 6.2. Cuenca hidrográfica donde se ubica el Proyecto



Sus límites naturales son: Por el norte, con la cuenca del río Chagres; por el sur, con la bahía de Panamá; por el este, con la cuenca del río Juan Díaz; y por el oeste, con la cuenca del río Caimito. En la parte central de norte a sur se encuentra el Canal de Panamá.

6.6.1. Calidad de aguas superficiales

Dentro del polígono no se encuentran fuentes hídricas superficiales.

6.7. Calidad de aire

La principal fuente de gases son los vehículos que transitan alrededor del área del Proyecto. Se realizaron mediciones de calidad de aire, donde el resultado obtenido para el material particulado (PM-10), reportó una concentración de fue 8 mg/m^3 (9:50 a.m. a 10:50 a.m.), en el horario diurno, valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200 mg/m^3 , durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición. (Anexo N°5 – Informe de Monitoreo de Calidad de Aire).

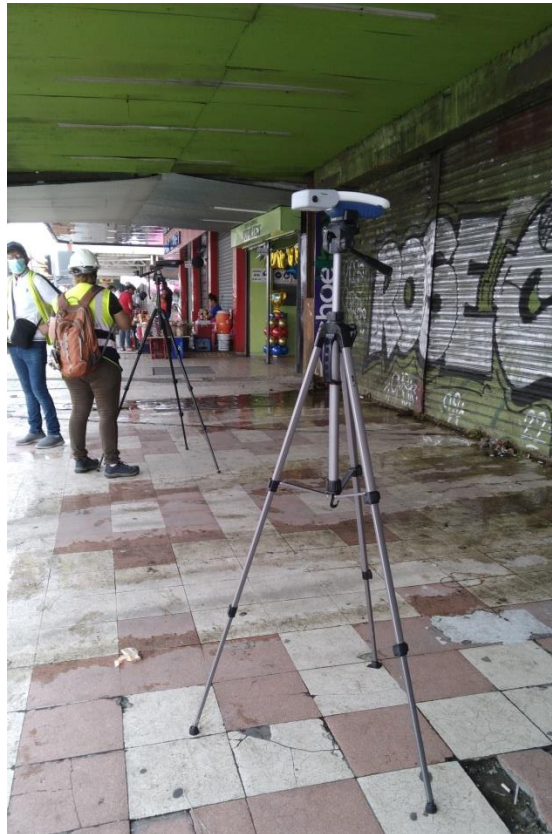
6.7.1. Ruido

Las mayores fuentes generadoras de ruido son: paso de vehículos de todo tipo por la vía España. El promedio de vehículos por minuto es 8, radio alto de almacén próximo, personas

conversando y vehículos sonando la bocina. La distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox. 8 m (Flujo vehicular en la vía).

Indicando, que el nivel del ruido ambiental reportado en el PUNTO 1, durante el horario diurno es de 70.3 dBA (9:49 a.m. a 10:09 a.m.), valor que está por encima de los 60dBA establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno. La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/- 3.82 dBA. (Anexo N°6 – Informe de Monitoreo de Calidad de Ruido).

Imagen 6.3. Ejecución de monitoreos de calidad de aire y ruido ambiental



6.7.2. Olores

Se entiende por olor ofensivo, al olor generado por sustancias o actividades industriales, comerciales o de servicio, que produce fastidio, aunque no cause daño a la salud humana.

Durante los recorridos realizados en el área, no se percibieron olores molestos, por otra parte el promotor no pretende generar con sus actividades, este tipo de contaminación.

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

A continuación, se describe el ambiente biológico en el que se desarrollará el proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”

7.1. Características de la Flora

El área de influencia directa del proyecto se encuentra intervenida por el desarrollo de las instalaciones previas que fueron afectadas por el incendio, por lo que la vegetación a intervenir está compuesta por gramíneas, a las cuales el promotor le brinda constante mantenimiento.

Imagen 7.1 Gramíneas que cubren el área a intervenir

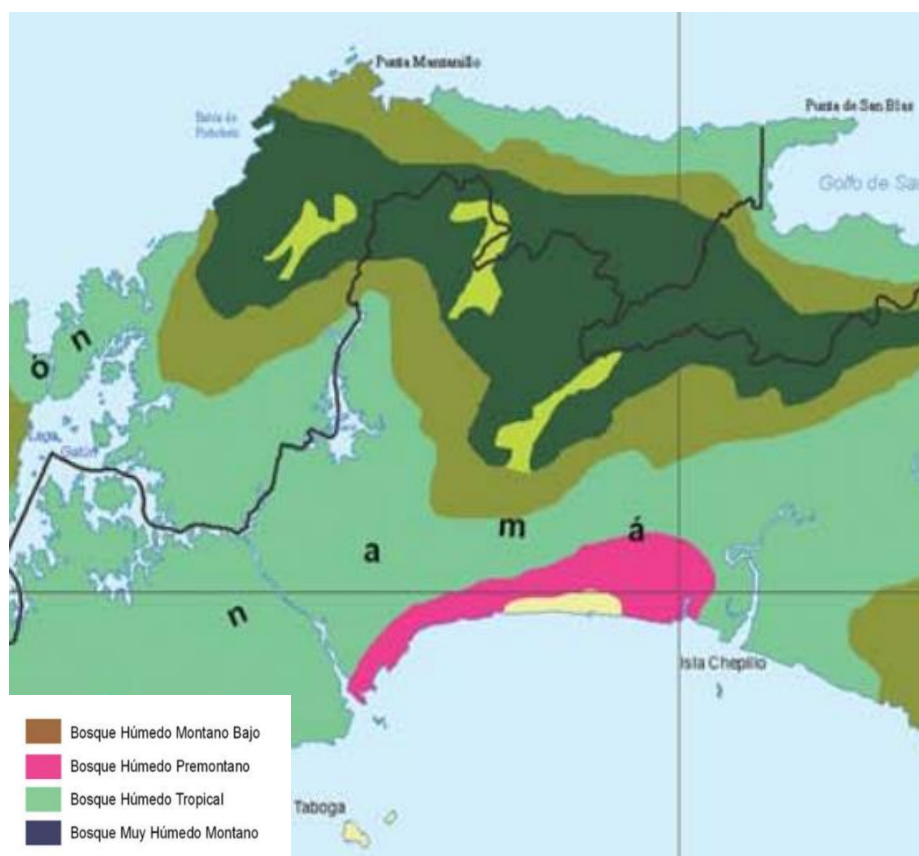


Zona de Vida

Según Dr. Leslie Holdrige el área en donde se desarrollará el proyecto corresponde a la Zona de Vida de Bosque Húmedo Premontano (Bh-PM) que tiene como límites climáticos una

temperatura media superior a 24° C, el promedio anual de lluvias es abundante, se presentan alrededor de los 1,450 – 2,000.

Imagen 7.2 Zona de Vida Bh-PM



7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Miambiente)

El área se encuentra intervenida y se observan únicamente especies herbáceas, por lo que no se requirió la ejecución de un inventario forestal.

7.2. Características de la Fauna

Existe una ausencia de flora representativa, por lo que no se evidencio presencia de fauna en el área propuesta para el proyecto.

8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El área del proyecto se ubica en la comunidad de Chorrillo, corregimiento y distrito de Panamá.

Para la elaboración del siguiente componente se realizó una investigación de campo para obtener información de primera mano, al igual que una revisión bibliográfica para el análisis de las fuentes secundarias existentes. Esta combinación de análisis nos permitió obtener un marco más amplio sobre la situación social actual de las comunidades aledañas al área del proyecto, para posteriormente alcanzar los objetivos del proyecto.

Definida la zona, se realizó un acopio de información con fuentes primarias y secundarias además de la descripción del entorno comunitario. Se utilizaron datos de fuentes secundarias tales como los Censos Nacionales de Población y Vivienda del año 2010 y algunos otros datos obtenidos de la Dirección Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República. En esta sección de elementos socioeconómicos, se presentan los datos encontrados tanto de primera como de segunda mano.

8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”, se encuentra en la localidad de Calidonia. Alrededor del área de desarrollo de la obra se cuenta con edificios tipo apartamentos, comercios, instituciones públicas y áreas recreativas.

Imagen 8.1. Colindantes del área del Proyecto



8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).

Una de las técnicas de difusión empleadas fue la entrega de volantes informativas que contiene información sobre el proyecto. Al momento de aplicar la encuesta se hizo también un breve resumen de la misma a los residentes de la zona.

La volante informativa sobre el proyecto contiene los siguientes puntos:

- Nombre del proyecto
- Promotor del proyecto
- Ubicación regional y específica del proyecto
- Breve descripción del proyecto

- Actividades que se realizarán durante el desarrollo del proyecto, medidas de mitigación y beneficios

Encuestas y Entrevistas

Para establecer la percepción local del proyecto se realizó una consulta a una muestra representativa a los residentes de la Comunidad de Calidonia, con el objeto de conocer su opinión sobre las posibles afectaciones o impactos positivos y negativos que pudiera ocasionar las actividades de construcción del proyecto.

Para asegurar que la muestra fuera representativa se aplicaron 20 encuestas, a los residentes de Calidonia y cuatro entrevistas a personal clave de interacción con el proyecto:

- Teniente de la Policía Nacional
- Sargento Segundo de Los Bomberos
- Administrador de Distribuidora Best Market 88 (Local izquierdo del Shoe Box)
- Encargado del Salón de Belleza y Barbería Elianys y Salón (Local derecho del Shoe Box)

El estudio sociológico, partiendo de una muestra estratificada permitió conocer la percepción ciudadana teniendo en consideración los distintos sectores de opinión, aspectos generales del entrevistado, su nivel de conocimiento sobre el proyecto, la opinión sobre el mismo, la calificación del proyecto sobre la comunidad y la relación o armonía entre el proyecto y la comunidad, así como las recomendaciones de tipo ambiental al momento de dar inicio el proyecto.

Tamaño de la muestra

El volanteo y encuesta de opinión se realizó el 04 y 11 de Junio de 2022. Se distribuyeron un total de 24 volantes informativas (20 a encuestados y 4 a los entrevistados que colindan directamente con el proyecto). Ver encuestas en el Anexo N°4.

En las imagen 8.2, se muestra la volante informativa entregada, mientras que en el Anexo N°4, se incluye el recibido por parte del Benemérito Cuerpo de Bomberos y la Policía Nacional. De igual forma, se realizó la difusión a los residentes y encuestados.

Formato de Volante:

**Volante Informativa del proyecto
“REMDELACION DEL SHOE BOX”**

Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del promotor COMPAÑIA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A., de desarrollar el proyecto **“REMDELACION DEL SHOE BOX”**, a ejecutarse en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto comprende el saneamiento de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box

Durante las fases de construcción y operación se generarán los siguientes impactos:

Impactos positivos:

- Generación de empleo.
- Dinamización de la economía de bienes y servicios
- Mejora la oferta de productos tipo calzados en esta zona comercial.

Impactos negativos:

- Generación de ruido y polvo.
- Generación de desechos sólidos.
- Afectación temporal peatonal y vehicular, por logística requerida para demolición y retiro de escombros.

Área de desarrollo del Proyecto



Para Información adicional, sírvase contactar a Ing. Christel Santos, al correo: christelsantos08@gmail.com

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Formato de encuesta:

PROMOTOR: COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

PROYECTO “REMODELACION DEL SHOE BOX”

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: _____ Nombre: _____ Rango de edad (años): 18 a 29 ____ 30 a 49 ____ 50 a 69 ____ 70 o más ____

Sexo: Femenino ____ Masculino ____ Lugar de residencia: _____ Tiempo de residir en el área: _____

Escolaridad: Primaria ____ Secundaria ____ Universidad ____ Actividad que desempeña actualmente: _____

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ____ Regular ____ Mala ____

¿Por qué? _____

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) _____ b) _____ Otros _____

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

PROMOTOR: COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo _____ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No _____

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

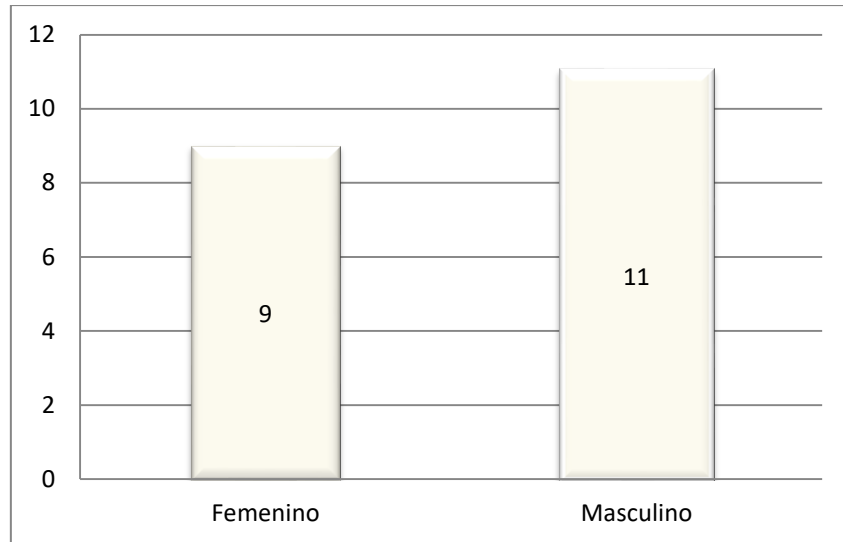
8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

¡Muchas gracias por su participación!

Resultados de la encuesta

Con relación a la información obtenida en campo, se recopilaron opiniones en diferentes sectores a través de un formulario de preguntas cerradas y abiertas.

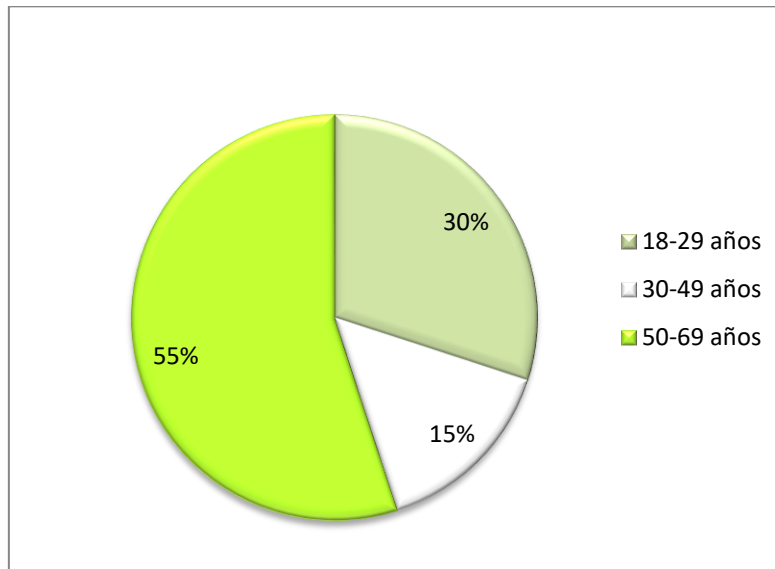
Gráfica 8.1. Cantidad de encuestados según género



Género de los Encuestados

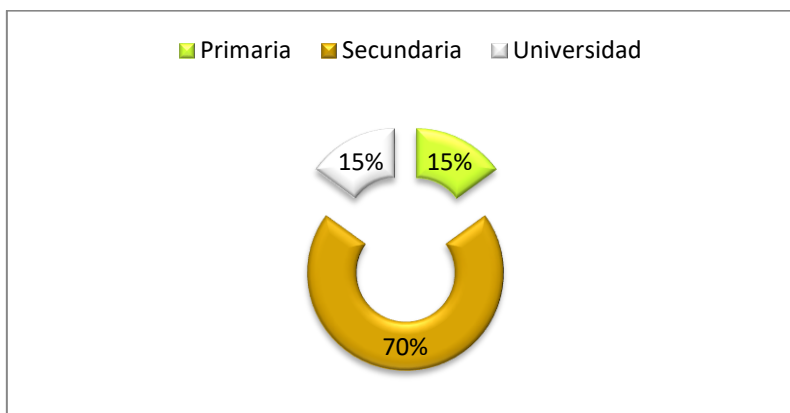
Se entrevistaron un total de 16 personas, con la finalidad de obtener su opinión sobre el Proyecto: **“REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”**. La distribución de la aplicación del instrumento de recolección de información fue de la siguiente manera: a 9 mujeres se les aplicó la encuesta representando el 45 % de la muestra y 11 encuestas se aplicaron a hombres representados por el 55 % de la muestra.

Gráfica 8.2. Encuestados según edad



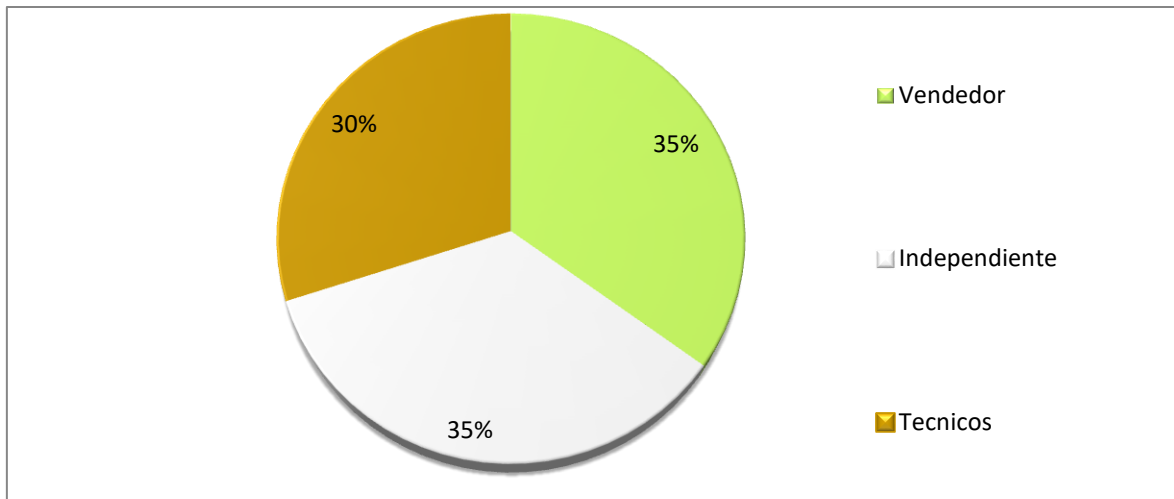
Del total de 20 encuestas aplicadas, 6 está entre el rango de edad de 18-29 años lo que representa un 30% de los entrevistados; 3 están en el rango de 30-49 años representando un 15%; mientras que en el rango de edad de 50 a 69 años fueron un total de 11 entrevistados cuyo porcentaje es de 55 %. El grupo más representativo de los encuestados, es del grupo de edad entre los 50-69 años, por lo que podemos indicar que la población que aporta su opinión para este proyecto, está compuesta por adultos jóvenes/mayores.

Gráfica 8.3. Nivel de escolaridad de los encuestados



De los encuestados, 3 indicaron que obtuvieron titulación primaria (15%), 14 mencionaron haber estudiado hasta un nivel secundario (70%) y 3 comentaron formación secundaria (15%).

Gráfica 8.4. Porcentaje de los encuestados con ocupación



Corresponden valores de 35% cada uno a vendedores e independientes, por otra parte los técnicos arrojaron resultados de 30% en esta evaluación.

En las preguntas de las encuestas/entrevistas, se incluyó información sobre las problemáticas actuales ambientales y sociales, las cuales permiten tener un panorama más claro sobre la comunidad. A continuación, se detallan las mismas.

¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona? ¿Por qué?

ENCUESTAS:

Pregunta No 1

El 55% de los encuestados indicaron que la situación ambiental es regular, mientras que el 45% indicó que es mala. A continuación se enlistan los problemas ambientales comunitarios reportados por los encuestados:

- Ruido
- Malos olores (Basura, aguas servidas)
- Demolición de árboles para convertirlos en edificios
- Acumulación de basura (olores)
- Alcantarillas tapadas por basura
- Mucha agua fuera y dentro del local
- Humo de buses

ENTREVISTAS:

Pregunta No 1

El 100% de los encuestados indicaron que la situación ambiental del lugar es mala. A continuación se enlistan los problemas ambientales reportados:

- Basura
- Aguas servidas
- Alcantarillas tapadas
- Indigentes, queman cobre.

¿Cuáles son los principales problemas Sociales que afectan a su comunidad?

ENCUESTAS:

Pregunta No 3

El 100% de los encuestados indican delincuencia, indigentes por las calles e inseguridad social, como las problemáticas más sobresalientes en las encuestas.

ENTREVISTAS:

Pregunta No 2

Los entrevistados manifestaron problemáticas como bandas delincuenciales e indigentes en la vía. Por otra parte, el encargado del local “Salón de Belleza y Barbería Eliany y Salón” comentó, que las aguas que salen del actual local “Shoe Box” afecta la economía de su negocio ya que muchos clientes no acceden al servicio por las aguas que confluyen en la parte frontal del mismo.

Percepción sobre el proyecto:

Esta variable se utilizó para identificar los datos o información que considera el encuestado podría representar el desarrollo del proyecto. Antes de realizar la encuesta se le entregó la volante informativa y se le explicó al encuestado sobre las características del proyecto a desarrollar. Después de haber recibido la explicación sobre el proyecto considera que ha sido informado sobre el proyecto o sus beneficios:

¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

ENCUESTADOS:

El 90% de los encuestados indicaron que están de acuerdo con el proyecto, el 10% restante indico que “Prefiere no opinar”

ENTREVISTADOS:

El 25% manifestó que está de acuerdo con el proyecto, mientras que el 75% “Prefiere no opinar”

¿Qué aportes positivos considera usted generará el proyecto durante las etapas de construcción y operación?

ENCUESTADOS:

El 100% de los encuestados coincidieron que aumentan las oportunidades de empleo en la zona, también destacaron el aumento del comercio por los nuevos clientes que se acercaran al local.

ENTREVISTADOS:

El 100% indicó el aumento de empleo y clientes como impacto positivo social, mientras que en los ambientales, indicaron el control de las aguas que salen del local. Por otra parte el Sargento del Benemérito Cuerpo de Bomberos, indicó como sugerencia:

- Tomar en cuenta las medidas de seguridad
- Contar con permisos de personal de seguridad ocupacional basado en el Decreto N°2 de la Construcción.

¿Qué aportes negativos considera usted generará el proyecto durante las etapas de construcción y operación?

ENCUESTADOS:

Se indicaron los siguientes comentarios:

- Aumento de ruido
- Aumento de tranques vehiculares
- Polvo (recolección de escombros).

ENTREVISTADOS:

Éstos manifestaron lo siguiente:

- Muchos escombros (debe haber seguridad peatonal)
- Aumento de polvo
- Seguir pendiente con la delincuencia.
- Retirar el “charco de agua” frente al local.

¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del proyecto?

ENCUESTADOS:

A continuación se enlistan los comentarios más sobresalientes de los encuestados:

- “Sigan así, primera vez que alguien lo encuesta por un proyecto que está a punto de reconstruirse”
- “Instruirse de nuevas mejoras en el local”
- “Recomendación en limpieza de alcantarillas”
- “Brindar seguridad al momento de la reconstrucción”
- “Que antes de empezar el proyecto vean donde están las fallas que provocaron el incendio”
- “Contraten personal bueno en temas de electricidad”
- “Calidad de los materiales de mano de obra”
- “Que echen para delante”
- “Ayuden con empleo a personas de la comunidad”

- “Inviertan el algo seguro”
- “Es bueno que vean el lado positivo de las cosas porque otro proyecto no hubiera reconstruido por el entorno social”
- Desarrollar estructuras de calidad (Buenos materiales)
- Supervisión de idóneos
- Mantener una frecuencia en la recolección de basura
- Contratación de mano de obra local
- Cumplir con la Ley General de Ambiente

ENTREVISTADOS:

Estos actores claves, hicieron las siguientes recomendaciones:

- “Lo que vayan a realizar lo realicen lo más pronto posible”
- “Algo que contribuya con el Impacto Ambiental”
- “Que arreglen el problema de la tubería lo más pronto posible”
- “Velar bien el tema de la seguridad, por el área sensitiva”.

8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

En el área del proyecto, no se ha reportado ni se evidencia, sitios históricos y arqueológicos que pudieran verse afectados por la construcción del proyecto. Este se realiza en una zona urbana, ya intervenida, con alto desarrollo comercial.

8.5. Descripción del paisaje

El paisaje del área del proyecto, es una zona intervenida, tipo urbana, el lote se ubica entre Calle 25 y Calle 26 Este, Calidonia, corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá.

Imagen 8.2 Paisaje externo del proyecto



Se observa la evacuación de las aguas pluviales del local, hacia el área de servidumbre y paso peatonal.

Imagen 8.3. Composición interna del Proyecto



9.0. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

En este capítulo se identifican y evalúan los posibles impactos ambientales y sociales, asociados con los trabajos de construcción y operación del proyecto “**REMODELACIÓN DEL SHOE BOX**”

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros

La base para la identificación y evaluación de los impactos fue la descripción del proyecto aprobada por el promotor, el levantamiento de la línea base ambiental y el análisis de sensibilidad ambiental de los impactos que generará el desarrollo del proyecto.

Entendiendo que un Impacto ambiental es “Cualquier cambio del medio ambiente, beneficioso o adverso, que resulta total o parcialmente del desarrollo de una actividad o proyecto”.

El artículo N°22 del D.E. 123 del 2009, establece que se entenderá que un proyecto produce impactos ambientales significativamente adversos si genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de los cinco criterios de protección ambiental.

Teniendo en cuenta:

- **Área de Influencia del Proyecto (AI)**

El área de influencia del proyecto corresponde al espacio donde se manifiestan los impactos ambientales, presentes y potenciales a ser generados como consecuencia del desarrollo de las actividades del proyecto.

- **Área de Influencia Directa (AID)**

Áreas de construcción y usos definidas para las actividades propias del proyecto. El área de influencia directa se ha determinado en base a las características físicas, bióticas, socioeconómicas y culturales susceptibles de impacto por el desarrollo del proyecto. En este caso el terreno o sitio del proyecto.

- **Área de Influencia Indirecta (AII)**

Promotor: COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Áreas que pueden ser afectadas en el mediano y largo plazo de manera indirecta. Se considera como aquella zona donde los impactos potenciales tienen menos probabilidad de ocurrencia o son de menor intensidad. En este caso los locales comerciales que se encuentran colindantes al sitio del proyecto.

El procedimiento metodológico posterior fue el de seleccionar los impactos más relevantes que, la construcción y operación del proyecto puedan producir, en base a los cuales se establecen las medidas de prevención, mitigación o control de dichos impactos.

Identificación de Impactos

Esta parte del estudio tiene como objeto principal especificar las acciones o actividades del proyecto que puedan producir impactos en el ambiente. Para tal fin es importante expresar los factores del medio, mediante una valoración ambiental que permita evaluar de manera directa y racional, los efectos del proyecto en el ambiente.

El procedimiento metodológico consiste en la selección de los impactos más relevantes que, la construcción y operación del proyecto “TALLER DE LOGISTICA Y PORTUARIA DEL CENTRO INADEH BONIFACIO PEREIRA” va a producir, con el objeto de realizar la evaluación de los mismos y establecer las medidas de prevención, mitigación o control de dichos impactos.

Inicialmente se preparó una lista de los posibles impactos que podrían ser ocasionados por el proyecto, en forma de una matriz, la cual identifica las diferentes actividades en cada etapa del proyecto con sus respectivos impactos en el medio físico, biológico y socioeconómico específicamente, tal como se muestra en la tabla siguiente

Tabla 9.1. Impactos potenciales generados por el Proyecto

ACTIVIDADES	MEDIO FÍSICO							MEDIO BIOLÓGICO		MEDIO SOCIO-ECONÓMICO		
	Erosión	Generación de desechos sólidos	Generación de aguas residuales	Contaminación del suelo	Generación de Polvo	Contaminación por Emisiones	Ruido	Afectación de Flora	Afectación de Fauna Terrestre	Generación de Empleo	Cambio en el uso del suelo	Accidentes
1. Fase de Construcción												
DEMOLICIÓN/ EXTRACCIÓN DE ESTRUCTURAS Y PISO	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	X
TRASLADO DE ESCOMBROS	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	X
LIMPIEZA DE ÁREAS	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X
TRANSPORTE DE	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	X

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
 Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
 Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

MATERIALES Y EQUIPOS												
LEVANTAMIENTO DE ESTRUCTURAS	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X
INSTALACIÓN DE SISTEMA ELÉCTRICO/ POTABLE/PLUVIAL	-	X	X	-	-	-	X	-	-	X	X	X
ACABADOS												
LIMPIEZA FINAL	-	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X
2. Fase de Operación												
USO DE INSTALACIONES	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	X	X

Tabla 9.2. Rango de valoración de los impactos

PARAMETRO	DIFERENCIACION	PUNTOS
Carácter	Positivo (+)	
	Negativo (-)	
Grado de Perturbación (Gp)	Baja	1
	Media	2
	Alta	3
	Muy Alta	8
Probabilidad de ocurrencia del Impacto (P)	Poco Probable	1
	Probable	2
	Muy Probable	3
Extensión del área (E)	Puntual	1
	Parcial	2
	Extenso	3
	Total	8
Duración del Impacto (D).	Corto Plazo (< 1 año)	1
	Mediano Plazo (1-3 años)	2
	Largo Plazo (> 3 años)	3
Reversibilidad del Impacto (R)	Reversible a corto plazo	1
	Reversible a largo plazo	2
	Irreversible	3
Importancia Ambiental(I)	Baja	5-10
	Media	11-16
	Alta	17-22
	Muy Alto	23-25

La importancia ambiental de cada impacto estará determinada por un valor que se deduce mediante el modelo reflejado en la siguiente Fórmula: $I = \pm Gp + P + E + D + R$ considerándose los rangos establecidos en la Tabla 9.2. A continuación, se presenta, la matriz de valoración de los posibles impactos que puede generar el proyecto, donde se analiza y sustenta que el proyecto propuesto no presenta impactos de una importancia ambiental significativa.

Tabla 9.3. Matriz de valoración de impactos ambientales

FASE DE CONSTRUCCIÓN										
DEMOLICIÓN/EXTRACCIÓN DE ESTRUCTURAS Y PISO									RESULTADO	
IMPACTOS	Valoración									
	C	Gp	P	E	D	R	I			
Generación de sedimentos	-	1	3	1	1	1	7	Baja	8	BAJA
Generación de desechos sólidos	-	8	3	1	1	1	14	Media		
Generación de aguas residuales	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Contaminación del suelo	-	2	1	1	1	1	6	Baja		
Generación de polvo	-	2	1	1	1	1	6	Baja		
Contaminación por emisiones	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Ruido	-	3	2	2	1	1	9	Baja		
Generación de empleos	+	8	3	1	1	1	14	Media		
Cambio en el uso del suelo	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Accidentes	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
TRASLADO DE ESCOMBROS									RESULTADO	
IMPACTOS	Valoración									
	C	Gp	P	E	D	R	I			
Generación de sedimentos	-	1	3	1	1	1	7	Baja	9	BAJA
Generación de desechos sólidos	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
Generación de aguas residuales	-	1	2	1	1	1	6	Baja		

FASE DE CONSTRUCCIÓN										
Contaminación del suelo	-	2	1	1	1	1	6	Baja		
Generación de polvo	-	8	1	1	1	1	12	Media		
Contaminación por emisiones	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Ruido	-	3	2	2	1	1	9	Baja		
Generación de empleos	+	8	3	1	1	1	14	Alta		
Cambio en el uso del suelo	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Accidentes	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
LIMPIEZA DE ÁREA									RESULTADO	
IMPACTOS	Valoración									
	C	Gp	P	E	D	R	I			
Generación de sedimentos	-	2	3	1	1	1	8	Baja	8	BAJA
Generación de desechos sólidos	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
Generación de aguas residuales	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Contaminación del suelo	-	2	1	1	1	1	6	Baja		
Generación de polvo	-	2	1	1	1	1	6	Baja		
Contaminación por emisiones	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Ruido	-	3	2	2	1	1	9	Baja		
Generación de empleos	+	8	3	1	1	1	14	Media		
Cambio en el uso del suelo	-	1	2	1	1	1	6	Baja		

FASE DE CONSTRUCCIÓN													
Accidentes				-	3	3	1	1	1	9	Baja		
TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS											RESULTADO		
IMPACTOS	Valoración												
	C	Gp	P	E	D	R	I						
Generación de sedimentos	-	2	3	1	1	1	8	Baja	8	BAJA			
Generación de desechos sólidos	-	2	3	1	1	1	8	Baja					
Generación de aguas residuales	-	2	3	1	1	1	8	Baja					
Contaminación del suelo	-	2	1	1	1	1	6	Baja					
Generación de polvo	-	3	3	1	1	1	9	Baja					
Contaminación por emisiones	-	3	3	1	1	1	9	Baja					
Ruido	-	2	3	1	1	1	8	Baja					
Generación de empleos	+	8	3	1	1	1	14	Media					
Cambio en el uso del suelo	-	1	2	1	1	1	6	Baja					
Accidentes	-	3	3	1	1	1	9	Baja					
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA											RESULTADO		
IMPACTOS	Valoración												
	C	Gp	P	E	D	R	I						
Generación de sedimentos	-	2	2	1	1	1	7	Baja	10	BAJA			
Generación de desechos sólidos	-	8	2	1	1	1	13	Media					

FASE DE CONSTRUCCIÓN										
Generación de aguas residuales	-	3	2	1	1	1	8	Baja		
Contaminación del suelo	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Generación de polvo	-	3	2	1	1	1	8	Baja		
Contaminación por emisiones	-	3	2	1	1	1	8	Baja		
Ruido	-	2	2	2	1	1	8	Baja		
Generación de empleos	+	8	3	2	1	1	15	Media		
Cambio en el uso del suelo	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Accidentes	-	8	3	1	1	1	14	Media		
INSTALACIÓN DE SISTEMA ELÉCTRICO/POTABLE/PLUVIAL									RESULTADO	
IMPACTOS	Valoración									
	C	Gp	P	E	D	R	I			
Generación de sedimentos	-	2	3	2	1	1	9	Baja	10	BAJA
Generación de desechos sólidos	-	2	3	2	1	1	9	Baja		
Generación de aguas residuales	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
Contaminación del suelo	-	2	3	2	1	1	9	Baja		
Generación de polvo	-	2	3	2	1	1	9	Baja		
Contaminación por emisiones	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
Ruido	-	2	3	1	1	1	8	Baja		

FASE DE CONSTRUCCIÓN										
Generación de empleos	+	8	3	2	1	1	15	Media		
Cambio en el uso del suelo	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Accidentes	-	8	3	1	1	1	14	Media		
LIMPIEZA FINAL									RESULTADO	
IMPACTOS	Valoración									
	C	Gp	P	E	D	R	I			
Generación de sedimentos	-	1	1	1	1	1	1	Baja	6	BAJA
Generación de desechos sólidos	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Generación de aguas residuales	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Contaminación del suelo	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Generación de polvo	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Contaminación por emisiones	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Ruido	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Generación de empleos	+	8	3	1	1	1	14	Media		
Cambio en el uso del suelo	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Accidentes	-	3	3	1	1	1	9	Baja		

FASE DE OPERACIÓN										
USO DE INSTALACIONES									RESULTADO	
IMPACTOS	Valoración									
	C	Gp	P	E	D	R	I			
Generación de sedimentos	-	1	1	1	1	1	5	Baja	7	BAJA
Generación de desechos sólidos	-	3	3	1	1	1	9	Baja		
Generación de aguas residuales	-	2	2	1	1	1	7	Baja		
Contaminación del suelo	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Generación de polvo	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Contaminación por emisiones	-	1	2	1	1	1	6	Baja		
Ruido	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Generación de empleos	+	8	3	1	1	1	14	Media		
Cambio en el uso del suelo	-	1	1	1	1	1	5	Baja		
Accidentes	-	3	2	1	1	1	8	Baja		

De acuerdo al cuadro anterior, y aun cuando el proyecto propuesto no genera impactos ambientales significativos, se recomiendan medidas preventivas y de control para así asegurar el desarrollo eficaz del proyecto en el entorno ambiental.

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto

- Generación de empleos: En la etapa de construcción se requerirá mano de obra de manera temporal, con personal calificado como no calificado. En la etapa operativa, también se

requerirá personal para desarrollar las actividades propias del negocio.

- Se considera posibles afectaciones a la salud humana, ocasionado por la generación de partículas de polvo (afectación temporal), resultantes de las actividades primarias del proyecto, en la etapa de construcción.
- En consecuencia a la demolición, se espera afectación del tráfico vehicular, respecto a la entrada y salida de vehículos, para trasladar los desechos sólidos. Así como durante la reconstrucción del local (traslado de materiales).
- Se prevé, afectación temporal por ruido el cuál afectará durante el trabajo constructivo con la maquinaria para los procesos demolición y reconstrucción. De igual forma, el constante transporte de material para uso constructivo afectara a las personas que se encuentren cerca del lugar.
- Se considera que el impacto de accidentes, se puede dar por falta de implementación de medidas de seguridad por parte de cada persona, tanto en los procedimientos diarios como en el uso del equipo de protección personal adecuado.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) presenta las acciones y procedimientos o instrucciones básicas que deben tomarse en cuenta para prevenir, mitigar o minimizar los impactos ambientales potenciales que puede generar la puesta en marcha del proyecto. A cada impacto seleccionado se le ha incorporado una serie de medidas o acciones de prevención y mitigación con miras a controlar o reducir la incidencia ambiental negativa como resultado de las diferentes actividades que se llevarán a cabo durante la construcción y operación del proyecto.

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

En la tabla 10.1 se detallan las afectaciones ambientales que pueden generarse con la construcción y operación del proyecto, y las acciones que se deben considerar para su mitigación.

Tabla 10.1. Medidas de mitigación asociadas a los impactos identificados

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
Generación de Material Particulado (demolición y construcción)	Cambios en la calidad del aire	Rociar con agua durante la ausencia de precipitaciones, el área de tránsito peatonal frente al local (realizar dos veces al día).	X	-
		Los camiones que transporten escombros y materiales como arena o cualquier otro material particulado, deberán utilizar lonas cuando circulen por las vías públicas.	X	-
		Mantener la materia prima (arena lavada, polvillo, gravilla) cubierta con material plástico.	X	-
		Colocar las bolsas de cemento inmediatamente en bolsas plásticas para ser transportadas al vertedero correspondiente.	X	-
		Prohibir la quema de desechos dentro del sitio del proyecto.	X	X

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
		Usar equipos y maquinarias en óptimas condiciones mecánicas. Realizar los mantenimientos preventivos de forma oportuna de acuerdo a las horas de uso y necesidad.	X	-
		Dotar a los trabajadores expuestos a emisiones gaseosas/material particulado, de protección respiratoria.	X	-
Generación de ruido	Afectación de los trabajadores/transeuntes	Mantener la maquinaria y equipo en óptimas condiciones para lo cual se requerirá de un adecuado mantenimiento preventivo.	X	X
		Prohibir el encendido de las máquinas mientras no se utilicen.	X	-
		Establecer horarios de trabajos en jornadas diurnas.	X	-
		Prohibir el uso innecesario de bocinas, silbatos o cualquier otro dispositivo que genere ruido.	X	X

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
		Dotar a los trabajadores y estudiantes, expuestos a ruidos, de equipo de protección auditiva (orejeras y/o tapones).	X	X
		Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT 44-2000, sobre higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.	X	–
		Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 306 de 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales.	X	–
		Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 01 de 15 de enero de 2004, por el cual se determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.	X	–

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
Generación de desechos sólidos	Cambios en la calidad del suelo	Remover los desechos de la demolición en el momento en que sean generados, disponiéndolos en el vertedero autorizado más cercano.	X	–
		Prohibir el depósito de desperdicios y residuos sólidos en lugares inapropiados (canales pluviales, calles y/o vías).	X	X
		Delimitar un área dentro del polígono que permita acopiar, temporalmente, los desechos sólidos generados durante la reconstrucción, hasta que sean trasladados al vertedero autorizado por la autoridad correspondiente.	X	–
		Contar con paños absorbentes para atender derrames de hidrocarburos. De generar este tipo de desechos se deberá almacenar en un recipiente rotulado y dispuestos por medio de una compañía certificada en el manejo de este tipo de desechos.	X	–
		Se tendrá constancia del retiro de los desperdicios	X	X

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
		o residuos por parte de los servicios que sean contratados para tal fin y se deberá llevar el control del destino final de los residuos.		
Generación de desechos líquidos	Cambios en la calidad del suelo	Durante la construcción se dispondrá del servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles, que acredite la disposición final y segura de los líquidos producidos por las actividades fisiológicas de los trabajadores.	X	-
		El contratista deberá gestionar el acceso al agua potable para consumo de los trabajadores.	X	-
Contaminación del suelo por derrames	Cambios en la calidad del suelo	Almacenar los hidrocarburos (aceites, combustibles y derivados) y otras sustancias químicas en una zona bajo techo y sobre un área de contención	X	X
		Mantener material absorbente (Kit antiderrame, arena, aserrín, etc) para la contingencia de posibles derrames de hidrocarburos.	X	X

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
		Las maquinarias y vehículos deberán recibir mantenimiento fuera de las inmediaciones del proyecto.	X	–
Accidentes Laborales	Ocurrencia de Accidentes	Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 del 5 de febrero del 2008, el cual reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.		
		Dotar a los trabajadores el equipo de protección requerido, como cascos, gafas, protectores auditivos, botas, guantes y uniforme.	X	–
		Contratar solamente personal capacitado para aquellas labores que requieran el manejo de equipo pesado y especializado.	X	–
		El promotor, deberá velar, que los vehículos que lleguen o salgan del sitio de construcción, cumplan con los límites máximos de velocidad.	X	–

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
		Señalizar las áreas de trabajo y sobre la obligatoriedad del uso del equipo de protección personal/Riesgos.	X	–
		Colocar en un lugar visible los números de emergencias para atención médica, de instituciones como primera línea de atención.	X	X
		Durante la construcción se debe mantener extintores accesibles al personal de obra.	X	X
		Cumplir con las recomendaciones del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá, referente a los sistemas de detección de incendios (sistema húmedo contra incendios y rociadores, extintores)	X	X
Socioeconómico	Generación de empleos	Priorizar la contratación de personal que resida en las comunidades colindantes	X	X
	Aumento del tráfico	Evitar la obstaculización de las vías públicas.	X	–

Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I
Proyecto: “Remodelación del Shoe Box”
Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Calidonia”

Programa	Impacto	Medidas de mitigación	Construcción	Operación
	vehicular	De requerirse el cierre de total o parcial de la vía pública se deberá solicitar el debido permiso a la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre	X	–
		Colocar un banderillero que dirija la entrada y salida de camiones.	X	–
		De comprobarse el daño de las aceras o las vías de acceso que se utilicen para ingresar al proyecto, el promotor deberá hacerse responsable y realizar las reparaciones correspondientes.	X	–

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

El responsable de la ejecución de todas las medidas ambientales anteriormente mencionadas, es el promotor del proyecto “COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.”.

10.3 Monitoreo

El monitoreo de las medidas corresponderá al personal del Ministerio de Ambiente, cuando así lo consideren pertinente, la verificación de aplicación de las medidas de mitigación, por parte del promotor. Estas medidas indicadas en el presente Plan de Manejo Ambiental así como las que sean establecidas en la resolución de aprobación del presente estudio, deben presentar un cumplimiento acorde a las actividades establecidas por el promotor. Su implementación debe organizarse con la participación del contratista, y la participación del Ministerio de Ambiente u otras instituciones competentes según el componente ambiental que podría verse afectado.

10.4 Cronograma de ejecución

El proceso constructivo se estima ocupe aproximadamente cuatro (4) meses. Las medidas de mitigación deberán ser implementadas tan pronto inicien los trabajos y se deberán mantener a todo lo largo del proyecto.

Tabla 10.2 Cronograma de ejecución

	Fase Constructiva				Inicio de Fase Operativa
Plan de Manejo Ambiental /Resolución	Mes				Mes N°5 en Adelante
	1	2	3	4	

10.7 Plan de Rescate y Reubicación de fauna y flora

Dado que el proyecto se plantea desarrollar sobre un área previamente intervenida, con representación única de herbáceas, no se prevé la tala de especímenes arbóreos, ni el requerimiento de rescate o reubicación de fauna.

10.11 Costos de la Gestión Ambiental

El costo de la gestión ambiental estimada para la duración del proyecto “Remodelación del Shoe Box” es de B/. 6,7500.00

Tabla 10.4 Costo de la Gestión Ambiental

PROGRAMAS	Costo de implementación
Generación de Material Particulado	B/. 1200.00
Generación de ruido	B/. 400.00
Generación de desechos sólidos	B/. 800.00
Generación de desechos líquidos	B/. 200.00
Contaminación del suelo por derrames	B/. 150.00
Accidentes Laborales	B/. 2000.00
Socioeconómico	B/. 2000.00
	B/. 6,750.00

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Profesionales responsables de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del Estudio de Impacto Ambiental, del Proyecto “**REMODELACIÓN DEL SHOE BOX**”, cuyo promotor es **COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.**

	PROFESIÓN	PARTICIPACIÓN
Ing. Christel M. Santos H.	Ing. Manejo de Cuencas y Ambiente	Coordinación del EsIA - PMA Caracterización Socioeconómica
Lic. Ailyn Cheng	Lic. en Biología	Descripción del Proyecto /Identificación de impactos Caracterización Biológica/Física
Ecosolution MGB, Inc. Téc. Instrumentista: Mitzi González B. IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		Laboratorio Ambiental: Mediciones de Calidad de ruido y PM-10

12.1 Firmas debidamente notariadas



Ing. Christel M. Santos Hernández

IRC-058-2020

Teléfono 6557 3983

E-mail: christelsantos08@gmail.com



Yo, Licda. GLADYS A. GARCÍA T. Notaria Pública
Tercera - Segunda Suplente del Circuito de Panamá,
con cédula de identidad personal No. 8-359-542.

Lic. Ailyn A. Cheng D.

IRC-032- 2019

CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(aron) el presente documento, su(s) firma(s)
es(son) autentica(s).

Panamá, _____

AUG 12 2022

Teléfono: 6437 0286

Testigo

Testigo

E-mail: ailyn_cheng@hotmail.com

Licenciada GLADYS A. GARCÍA T.
Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente
del Circuito de Panamá



12.2 Número de Registro de consultores

Ing. Christel M. Santos H.

Registro N° IRC – 058 - 2020

Lic. Ailyn A. Cheng D.

Registro N° IRC – 032 - 2019

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Donde se pretende desarrollar el proyecto “REMODELACIÓN DEL SHOE BOX”, se concluye que todos sus impactos ambientales pueden ser mitigados, compensados o controlados. Siempre y cuando se implanten las medidas de prevención y mitigación de impactos, establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.

Los resultados obtenidos de la calidad de los recursos que conforman el proyecto, nos indican lo siguiente:

- La calidad del ruido ambiental está por encima del límite normado.
- La calidad de aire en el área del proyecto está por debajo del límite normado.

La participación ciudadana generó importante información, la cual requiere sea contemplada por el promotor. Teniendo en cuenta que el 90% de los encuestados indicaron que están de acuerdo con el proyecto, el 10% restante indico que “Prefiere no opinar”. Mientras que el 25% de los entrevistados manifestó que está de acuerdo con el proyecto, mientras que el 75% “Prefiere no opinar”.

Estos emitieron algunas recomendaciones, de las que podemos destacar:

ENCUESTADOS:

A continuación se enlistan los comentarios más sobresalientes de los encuestados:

- “Sigan así, primera vez que alguien lo encuesta por un proyecto que está a punto de reconstruirse”
- “Instruirse de nuevas mejoras en el local”
- “Recomendación en limpieza de alcantarillas”
- “Brindar seguridad al momento de la reconstrucción”
- “Que antes de empezar el proyecto vean donde están las fallas que provocaron el incendio”
- “Contraten personal bueno en temas de electricidad”
- “Calidad de los materiales de mano de obra”
- “Que echen para delante”

- “Ayuden con empleo a personas de la comunidad”
- “Inviertan el algo seguro”
- “Es bueno que vean el lado positivo de las cosas porque otro proyecto no hubiera reconstruido por el entorno social”
- Desarrollar estructuras de calidad (Buenos materiales)
- Supervisión de idóneos
- Mantener una frecuencia en la recolección de basura
- Contratación de mano de obra local
- Cumplir con la Ley General de Ambiente

ENTREVISTADOS:

Estos actores claves, hicieron las siguientes recomendaciones:

- “Lo que vayan a realizar lo realicen lo más pronto posible”
- “Algo que contribuya con el Impacto Ambiental”
- “Que arreglen el problema de la tubería lo más pronto posible”
- “Velar bien el tema de la seguridad, por el área sensitiva”.

Por otra parte el quipo consultor, hace las siguientes recomendaciones al promotor del proyecto:

- Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental (PMA), aquí consignado, el cual incluye medidas específicas para la protección del suelo, agua, aire, y la salud humana, en general.
- Hacer especial énfasis en el cumplimiento de las normas de seguridad establecidas en el Código de Trabajo, en la Convención Colectiva CAPAC –SUNTRACS y La Oficina de Riesgos Profesionales de La CSS, en lo referente a las medidas de prevención de accidentes personales, y seguridad en el ambiente de trabajo.
- Cumplir con las recomendaciones del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la

República de Panamá, referente a los sistemas de detección de incendios (sistema húmedo contra incendios y rociadores, extintores)

- Garantizar los recursos económicos para la implementación de las medidas de mitigación.
- Implementar las medidas de seguridad requeridas para este tipo de proyecto, entre las cuales están: Uso de maquinaria en buen estado, operadores entrenados, adquisición y uso de equipo de protección personal.
- Contar con profesionales idóneos responsables, para el control ambiental y otras actividades que garanticen el cumplimiento de las normas ambientales que se exigen para este proyecto.
- De ser posible, contratar la mano de obra de la comunidad, como responsabilidad social del Promotor.
- Mantener abiertos los canales de comunicación con las instituciones y comunidades cercanas con el fin de mantenerles informados sobre el progreso del proyecto.

14. BIBLIOGRAFÍA

- Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.
- Atlas Nacional de la República de Panamá – Instituto Geográfico Tommy Guardia. Ministerio de Obras Públicas (MOP). Cuarta Edición. Editora Novo Art, S.A., Panamá, 1997.
- XI Censos Nacionales de Población y Vivienda - Mayo 2010 –INEC. Contraloría General de la República de Panamá.

}

15. ANEXO

ANEXO N°1. DOCUMENTOS LEGALES



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ

POSTALIA 42948

DECLARACION NOTARIAL JURADA

-----L.M

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dos (02) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), ante mí Doctor **ALEXANDER VALENCIA MORENO**, Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá, portador de la cedula de identidad personal número cinco-setecientos tres-seiscientos dos (5-703-602), Compareció personalmente **MURAD MOISÉS HARARI**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cuarenta-seiscientos setenta y tres, (8-740-673), con domicilio en la ciudad de Panamá, en su carácter de Representante Legal de la **COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAICES S.A.**, Promotora del proyecto denominado "REMODELACIÓN DEL SHOE BOX", ubicado en el corregimiento de Calidonia, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá; quien me solicitó que le recibiera, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO y en conocimiento de las consecuencia que encierra el falso testimonio regulado por el Artículo 385 (Segundo Texto Único) del Código Penal, la declaración que más adelante se expone. -----

El suscrito Notario HACE CONSTAR, que al Señor **MURAD MOISÉS HARARI** se le tomó el juramento de rigor, prometiendo este decir la verdad, y exponiendo a continuación su declaración, en los siguientes términos: -----


Primero: Declaro y confirmo bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí presentada es verdadera, y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.

El Notario DEJA CONSTANCIA, que una vez fue recogida por escrito la deposición notarial del Declarante se le entrego para su revisión, manifestando finalmente el declarante que ha leído cuidadosamente lo que voluntariamente ha declarado ante el Notario, y no tiene ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar a la misma. Por lo tanto, la aprueba y firma ante el suscrito Notario y los testigos, dado que es real, veraz y está conforme a lo expresado verbalmente ante el señor Notario. -----

Finalmente, el compareciente HACE CONSTAR: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres


y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado. 2. Que la declaración contenida en Este documento corresponde a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado en la misma. 3. Que sabe que el Notario responde sólo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de las mismas. Para constancia de lo anterior se firma la presente Declaración Jurada ante mí, el Notario que da fe junto con los Testigos que suscriben el presente documento, siendo las diez de la mañana (10:00 A.M) del mismo día. -----

EL DECLARANTE:


MURAD MOISÉS HARARI


TESTIGO


TESTIGO


Dr. ALEXANDER VALENCIA MORENO,
Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá







Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.08.03 11:20:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

307706/2022 (0) DE FECHA 03/08/2022

QUE LA SOCIEDAD

COMPAÑIA PANAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 130539 (S) DESDE EL JUEVES, 25 DE ENERO DE 1973

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSEPH HARARI

SUSCRIPTOR: MOISES HARARI

DIRECTOR / PRESIDENTE: MURAD MOISES HARARI DABAH

DIRECTOR / TESORERO: MURAD HARARI SASSON

DIRECTOR / SECRETARIO: CHARLES JOSEPH HARARI PEREZ

AGENTE RESIDENTE: GISELLE BULTRON MOTERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN DEFECTO DE ESTE EL VICEPRESIDENTE, EN DEFECTO DE ESTE EL SECRETARIO-TESORERO Y EN DEFECTO DE ESTE ULTIMO CUALQUIER PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ES DE QUINIENTAS (500) ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES 99

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE HENRY HARARI HARARI SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 452 EL 13 DE ENERO DE 2020 EN LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 3 DE AGOSTO DE 2022A LAS 9:42 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403619347



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CE34953E-0BE4-4DD0-BD2B-6015841847EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.08.05 17:50:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 307718/2022 (0) DE FECHA 03/08/2022/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL N° 2555 (F)
CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL TOMO: 50, FOLIO: 202.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 232 m² 80 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 257 m² 2500 cm².
CON UN VALOR DE B/. 62,000.00(SESENTA Y DOS MIL BALBOAS).
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: MIDE 26MTS-50CMS, COLINDA CON REGINA CAMACHO, CON FINCA 2509 DE GREGORIO DE LOS RIOS; SUR: PROPIEDAD DE DOLORES SANCHEZ DE VELASQUEZ, MIDE 26MTS-50CMS; ESTE: FINCA 2509 DE GREGORIO DE LOS RIOS, MIDE 9MTS- 70CMS; OESTE: AVE.CENTRAL, MIDE 9MTS-70CMS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMPAÑIA PANAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE JULIO DEL 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE AGOSTO DE 2022 01:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403619362



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8B553F67-2C05-4160-B378-D30826E99990
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602, CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.



Panamá, 10 AGO 2022

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo

Panamá, 06 de Enero de 2022.

Coronel
Abdiel Solís
Director General
Dirección Nacional de Seguridad,
Prevención e Investigación de Incendios del
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

Respetados Señores:

Por este medio Yo, Andres Oscar Camarena Guerra, con cédula de idoneidad personal N° 8-855-1399, y licencia de idoneidad expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura N° 2017-001-070, Solicito Registro de anteproyecto, el cual describo a continuación.

Nombre del Proyecto Reconstrucción de local comercial Shoe Box

Dirección: Ave. Central, Entre Calle 25 Este y 26 Este,, Corregimiento: Calidonia,
Distrito: Panamá,

Propietario: Panamericana de Bienes Raíces, S.A.

Arrendador: _____

Constructora: Ingeniería M & Q, S.A

Finca o Folio Real 2555 (F) N° de Lote _____ Cod. Ubicación 8704

Descripción del Proyecto: Reconstrucción de local comercial afectado por incendio en el área de calidonia. El mismo consta de un Primer Nivel elevado en estructura metálica sobre zapatas aisladas de concreto.

Costo total del Proyecto \$ 229,723.41

Datos del tramitador

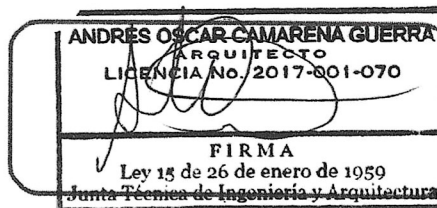
Nombre: Noriel Cedeño Teléfono: 6051-7464

Correo Electrónico: noriel.cedeno@gmail.com

SELLO Y FIRMA DE PROFESIONAL IDONEO

Atentamente,

Andres Oscar Camarena
Cédula: 8-855-1399
Teléfono: 6948-7599



Andres Oscar Camarena Guerra

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 7 de abril de 2022
DRPM-0229-2022

Señor
NORIEL CEDEÑO
E. S. D

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 22 de 4 de 2022, siendo las
11:13 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Noriel Cedeño
de la presente Resolución

[Firma] [Firma]
Notificado [Firma] Quien Notifica
Cédula 8-789-473 Cédula 3-715-1202

Estimado señor Cedeño:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted en atención a la nota S/N, recibida en fecha 17 de marzo de 2022 en nuestras oficinas, informando lo siguiente: "...se solicita como requisito la resolución del Ministerio de Ambiente que indique el visto bueno para el proyecto o la verificación del proyecto si requiere un Estudio de Impacto Ambiental..."

Se amplía la información presentada mediante nota S/N recibida en fecha 31 de marzo de 2022, en donde se detalla: "dando seguimiento a nuestra solicitud de verificación de proyecto en requerimiento de un EIA para el proyecto "Reconstrucción de local comercial ShoeBox" y con el objetivo de ampliar información y el concepto del proyecto para comprensión de nuestras fases constructivas, detallando lo siguiente: Fase constructiva: demolición, extracción y retirada de escombros estructuras existentes, adecuaciones al terreno, seguridad peatonal y en obra, e infraestructura. Segunda Fase consiste en obra gris: albañilería, techado y sistemas (Sanitario, potable, pluvial, eléctrico, alarma contra incendio). Y posteriormente se realizara la fase de acabados. La edificación consta de dos niveles".

Después de haber analizado la información presentadas a través de las respuestas de ampliación de la nota de consulta si requiere o no la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental, le informamos que la descripción de su proyecto **REQUIERE** de la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental (EslA) ante el Ministerio de Ambiente.

Dicho pronunciamiento se realiza debido a que la actividad y/o solicitud descrita, se encuentra incluida en la lista taxativa de proyectos, obras o actividades, en el sector de Industria de la construcción, como edificaciones (exceptuando viviendas unifamiliares) y/o centros y locales comerciales, establecida en el

EC /FR/ jc

[Firma]


artículo 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Adicional que según lo establecido en el artículo 17 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, cita que *“Es potestad de la Autoridad Nacional del Ambiente solicitar al Promotor del proyecto la elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental cuando dicha entidad considere que con la ejecución de las actividades u obras propuestas para el desarrollo del proyecto se pueda afectar alguno de los criterios de protección ambiental o se puedan generar riesgos ambientales. En todo caso, ya sea que la actividad, obra o proyecto esté o no en la lista taxativa el consultor y el Promotor tomando en cuenta los criterios de protección ambiental propondrán la categoría del Estudio de Impacto Ambiental, la cual será ratificada o no por la Autoridad Nacional del Ambiente”*.

También le indicamos que, deberán cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos para el diseño, construcción y operación que conlleva el desarrollo del proyecto emitidas por las autoridades competentes en este tipo de actividad.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,


ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional, encargado.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
C.E.T.A. EN CIENCIAS DESP. ECOLÓGICAS Y CONS.
CREDENCIAL N° 356-80-M10



Panamá, 30 de Marzo de 2022.

Ingeniero
Enrique Castillo González
Director Encargado
Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado Ingeniero:

Son mis primeras líneas para desearle un saludo y desearle éxitos en sus labores cotidianas.

Dando seguimiento a nuestra solicitud de verificación de proyecto en requerimiento de un EIA para el proyecto "Reconstrucción de local comercial ShoeBox", y con el objetivo de ampliar información y el concepto del proyecto para comprensión de nuestras fases constructivas y estado actual del sitio, detallamos lo siguiente.

A razón de una breve reseña histórica del proyecto, Shoebox es un local comercial dedicada a la venta de calzados que cuenta con una de sus sucursales en la Cuchilla de Calidonia. Este local fue consumido por un incendio el 16 de Abril de 2019. A raíz de la extracción y limpieza de escombros producto del siniestro quedo mampostería perimetral y fachada en pie.

Como Primera Fase constructiva conlleva la demolición, extracción y retirada de escombros correspondiente estructuras existentes, adecuaciones al terreno, seguridad peatonal y en obra, e infraestructuras.

La Segunda Fase consiste en Obra gris, Albañilería, Techado y Sistemas (Sanitario, Potable, Pluvial, Eléctrico, Alarma contra incendio). Y posteriormente se realizará la fase de acabados.

Adicional se adjunta registro fotográfico del estado existente del sitio.

Estaremos atentos a sus comentarios y nuevamente le agradecemos su tiempo y pronta colaboración con nuestra solicitud.

Atentamente.

Noriel Cedeño.

Ingeniero Civil

Cel. (+507) 6051-7464

Correo: noriel.cedeno@gmail.com
gestion@ingenieriamyq.net

Panamá, 16 de marzo de 2022.

Ingeniero
Enrique Castillo González
Director Encargado
Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Enrique Castillo González
Director Encargado
Dirección Regional Metropolitana
del Ministerio de Ambiente

Respetado Ingeniero:

Son mis primeras líneas para desearle un saludo y desearle éxitos en sus labores cotidianas.

A su vez hacerle que nosotros Ingeniería M&Q estamos realizando los tramites y permisos correspondientes para la ejecución de Proyecto de Construcción en el área de Calidonia. Al momento de informarle sobre el proyecto el mismo se encuentra bajo revisión del Municipio de Panamá bajo inscripción de Anteproyecto RLA-662.

Como es de su conocimiento se solicita como requisito la Resolución del Ministerio de Ambiente que indique el visto bueno para el proyecto o la verificación del proyecto si requiere un Estudio de Impacto Ambiental.

Por lo antes mencionado, le agradeceríamos proceder con la solicitud de dicha Resolución a bien de cumplir con los regulaciones y normas ambientales del Ministerio de Ambiente.

A continuación, se le exponen los datos del proyecto.

Nombre	Reconstrucción de local comercial Shoe Box
Descripción	Reconstrucción de local comercial afectado por incendio en el área de Calidonia. El mismo consta de un Primer Nivel elevado en estructura metálica sobre zapatas aisladas de concreto.
Ubicación	Panamá, Panamá, Calidonia, Ave. Central, Entre Calle 25 Este y 26 Este
Finca/Lote	2555 (F) Cod. Ubicación 8704
Arquitecto diseñador	Andrés Oscar Camarena Guerra
Propietario	Panamericana de Bienes Raíces, S.A.

Tel: 5000907 - ext 6323 - Evaluación Soc. Gerald Malinar



Adicional se adjunta los planos impresos y digitales, y registro fotográfico del mismo.

Estaremos atentos a sus comentarios y nuevamente le agradecemos su tiempo y pronta colaboración con nuestra solicitud.

Atentamente.

Noriel Cedeño.

Ingeniero Civil

Cel. (+507) 6051-7464

Correo: noriel.cedeno@gmail.com
gestion@ingenieriamya.net



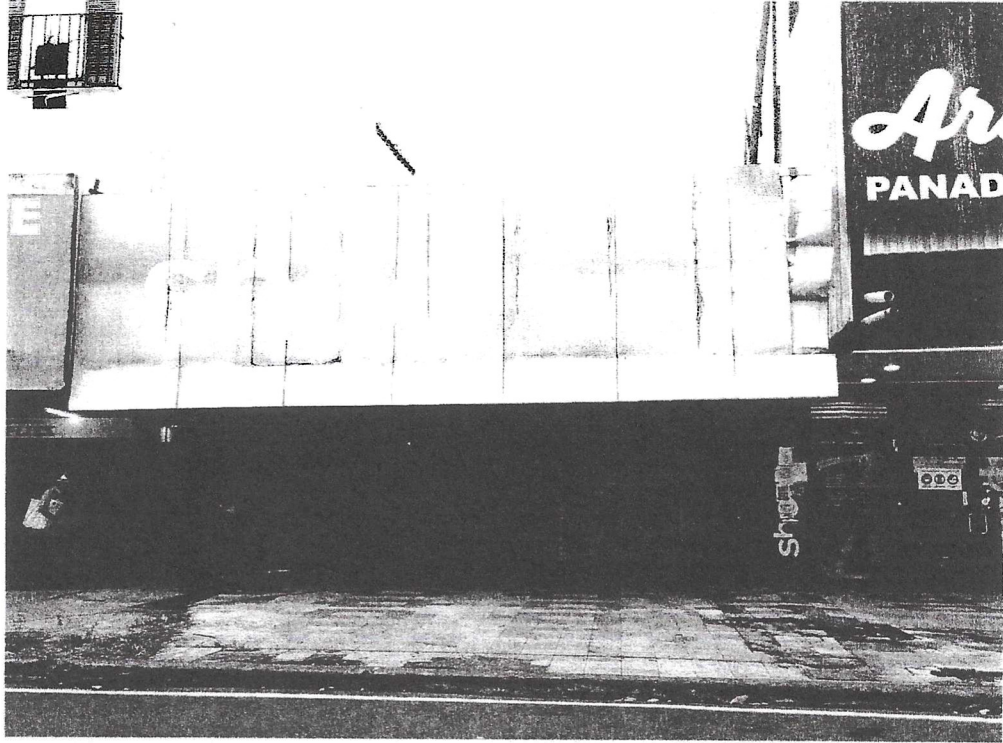
Panamá, 16 de marzo de 2022.

Ingeniero
Enrique Castillo González
Director Encargado
Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente

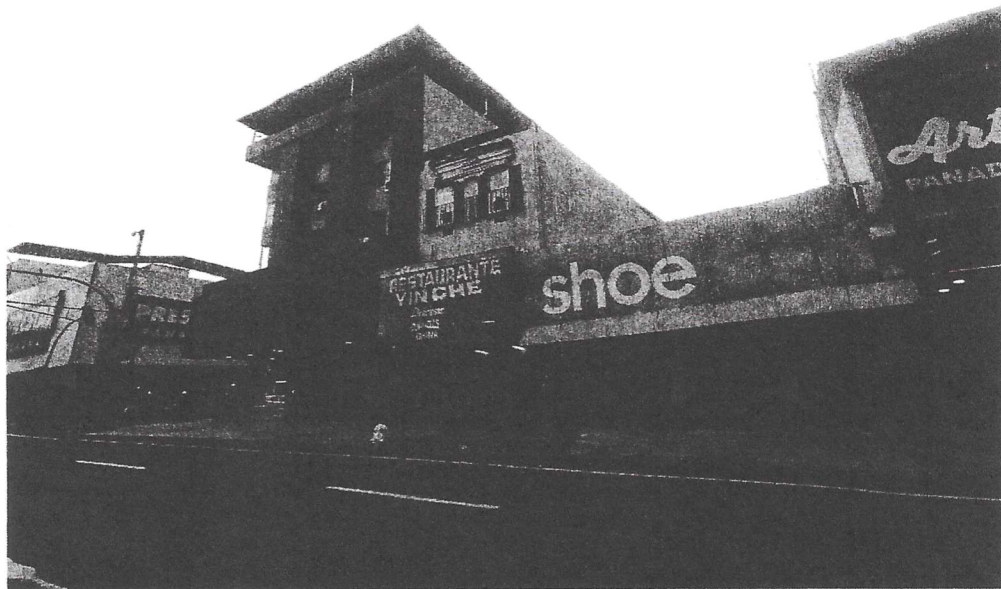
Por medio de la presente se hace entrega de lo siguiente:

- Nota de solicitud dirigida al Ing. Enrique Castillo en concepto de verificación de proyecto. (Resolución de visto bueno para proyecto)
- Planos 11x17 impresos (A-01, A-02, A-03, A-04, A-05).
- Registro Fotográfico (2 hojas).
- Dispositivo de Almacenamiento.

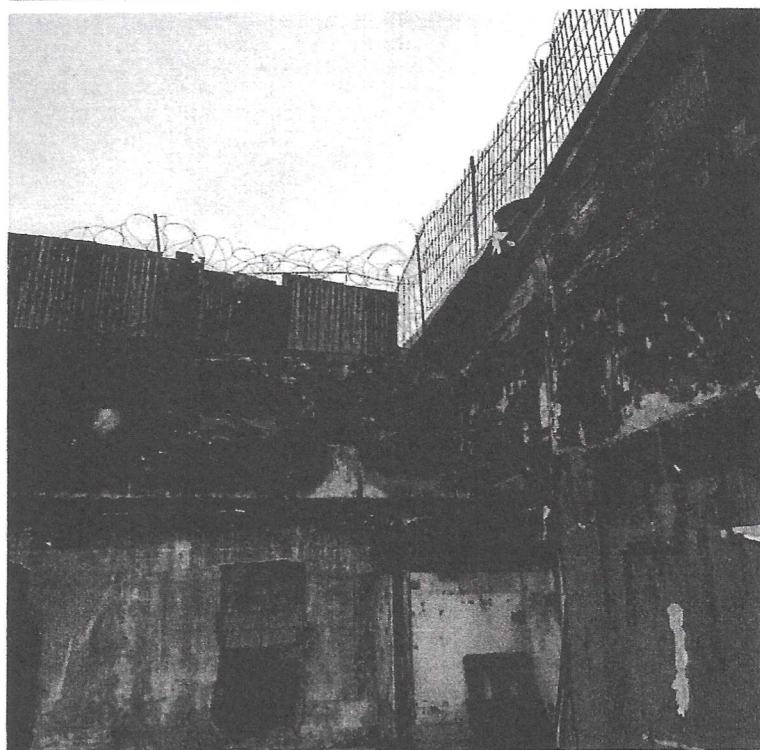
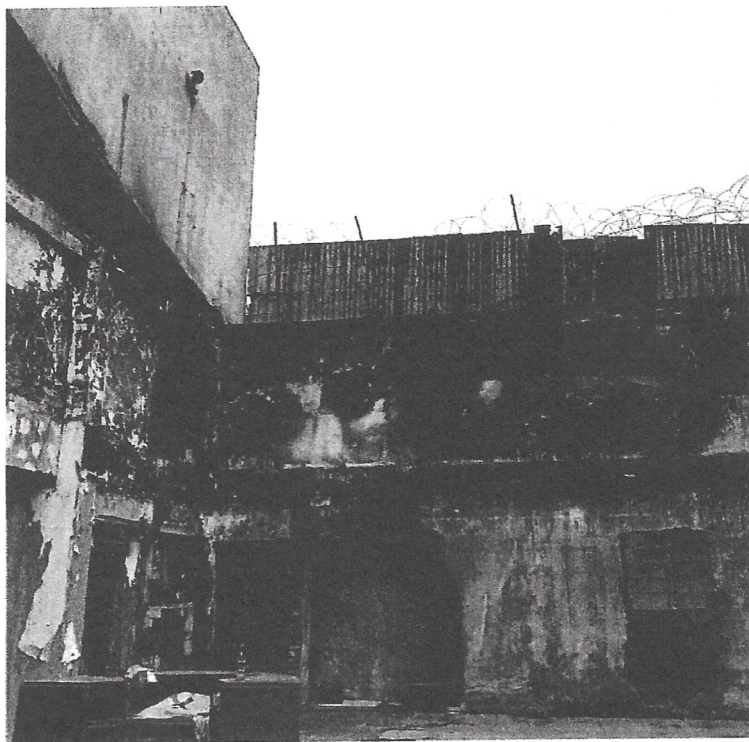
Registro Fotográfico



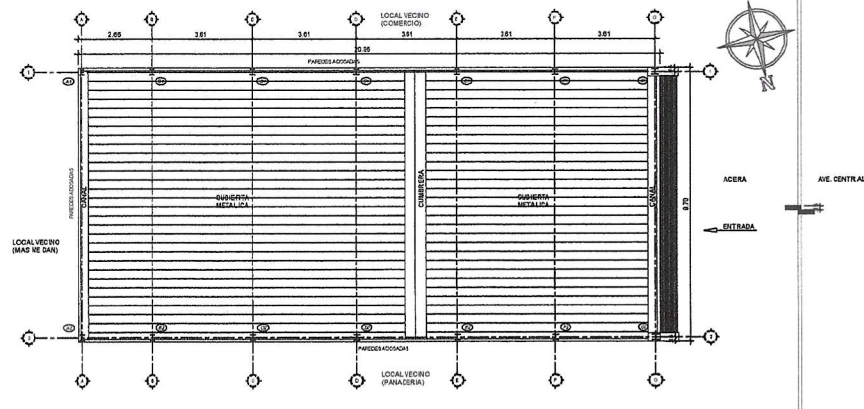
Registro Fotográfico







ANEXO N°2. PLANOS DE LA OBRA



LOCALIZACION GENERAL

AREA = 203.34 m² ESCALA 1:100

INDICE DEL PROYECTO	
ABR	ARQUITECTURA
A-01	LOCALIZACION
A-02	PLANTAS ARQUITECTONICAS INV. 0008 INV. 100
A-03	PLANTAS ARQUITECTONICAS INV. TECHO
A-04	LEVANTACION - SECCION
A-05	RECONSTRUCCION
A-06	ESCALERA, PUERTAS Y ACABADOS

NOTAS GENERALES

1. EL CONTRATISTA RECIBIRA LA PROPIEDAD EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE Y POR LO TANTO DEBERA VERIFICAR ANTES DE DAR SU PRESUPUESTO, YA QUE NO SE RECONOCERAN EN LA PROPIEDAD CARGOS POR CONDICIONES QUE SE ENCUENTREN Y CUYA PRESENCIA SE HUBIERA PODIDO OBSERVAR MEDIANTE LA INSPECCION OCULAR DEL SITIO.
2. ANTES DE INICIAR LA CONSTRUCCION EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR CUIDADOSAMENTE LA UBICACION FISICA DE LOS LIMITES DE LA PROPIEDAD Y DE LOS NIVELES DEL PROYECTO EN RELACION A LOS NIVELES EXISTENTES, CUALQUIER DIFERENCIA QUE SE ENCUENTRE CON RESPECTO A LOS NIVELES DE LOS PLANOS SERA COMUNICADA DE INMEDIATO AL INGENIERO, QUE JUNTO CON EL CONTRATISTA Y EL DUEÑO DETERMINARAN LOS AJUSTES QUE SE HAN DE HACER.
3. SI EL CONTRATISTA INICIA LA OBRA SIN LA VERIFICACION DEBIDA Y LA NOTIFICACION AL INGENIERO CUALQUIER PROBLEMA QUE OCURRA COMO RESULTADO DE ESTA OMISION SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.
4. LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS DEBERAN SER PERSONAS DONEAS Y POR LO TANTO DEBERAN CONOCER A CALIDAD TODOS LOS REGLAMENTACIONES, ORDENES Y LEYES QUE NORMAN EL EJERCICIO PROFESIONAL Y LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS QUE ELLOS MISOS DESARROLLEN, CUALQUIER OMISION O DISCREPANCIA OBSERVADA EN LOS PLANOS CON RESPECTO A ESTAS REGULACIONES SERA NOTIFICADA AL ARQUITECTO ANTES DE FORMALIZAR SU PROPUESTA DE PRECIO; DE NO REALIZARSE Dicha NOTIFICACION SE ASUMIRA LA PLENA RESPONSABILIDAD DE LOS HECHOS.
5. EL CONTRATISTA GENERAL GARANTIZARA UNA CONTINUA PERMANENCIA EN LA OBRA DE UN PROFESIONAL, PRESIDENTE, CUIDANDOSE CUIDADOSAMENTE EN LA VALIA DE OBRA DURANTE TODA LA JORNADA DE TRABAJO Y MIENTRAS DURE LA CONSTRUCCION DE ADECUO A LO ESTABLECIDO POR LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.
6. EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE POR LA CORRECTA INTERPRETACION Y LECTURA DE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PLANO Y LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.
7. SI EN ALGUN MOMENTO, EL CONTRATISTA VIO SU PERSONAL DE OBRA NO ENTENDIENDO UN DETALLE O INSTRUCCION CONTENIDA EN ESTE PLANO, DEBERA ELEVAR LA CONSULTA AL INGENIERO DISEÑADOR, CON EL FIN DE ACLARAR LA SITUACION, SI EL CONTRATISTA, AGREE O INTERPRETA ALGO, LO HARA BAJO SU PROPIA RESPONSABILIDAD.
8. EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL PLANO DE DISEÑO ESTRUCTURAL, Y SI NO LO HICIERA, EL INGENIERO CIVIL DISEÑADOR DE LA ESTRUCTURA, RESPONDE POR LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PLANO Y NO ES RESPONSABLE POR LA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION, NI DE SU CALIDAD.
9. EL CONTRATISTA ACEPTA EL PLANO COMO ESTA, EN EL MOMENTO DE FIRMA DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION Y DECLARA QUE HA ENTENDIDO Y CONSIDERADO PARA EL PRESUPUESTO Y EL PRECIO FINAL, TODOS LOS PUNTOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PLANO Y TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES QUE SE PUEDAN EN EL PLANO.
10. LAS MEDIDAS EN CIFRAS PREVALENCEN SOBRE LOS DIBUJOS A ESCALA.
11. CUALQUIER ERROR O DISCREPANCIA QUE EXISTA EN LOS PLANOS DEBERA SER NOTIFICADA AL ARQUITECTO ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION DEBIDAMENTE.
12. TODO CAMBIO U OMISION QUE SE EFECTUE EN LA OBRA DEBERA SER NOTIFICADO AL ARQUITECTO.
13. LAS CELDAS DE TODOS LOS BLOQUES CONTIGUOS A VANDOS DE ABERTURAS DE PUERTAS Y VENTANAS SERAN RELEVOS DE MORTERO EN TODA SU EXTENSION.
14. TODO MATERIAL AL UTILIZARSE SERA NUEVO Y DE PRIMERA CALIDAD.
15. TODA MADERA A USARSE EN LAS PUERTAS SERA DIVIDENDADA.
16. NO SE ACEPTARAN CLAVOS NI TORNILLOS VISTOS.
17. EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODOS LOS VANDOS DE VENTANAS Y PUERTAS ANTES DE FABRICAR LAS REJAS.
18. TODO MATERIAL DE ACERO EXPUESTO A LA INTemperIE SE LE DARA 2 CAPAS DE PINTURA CONTRA OXIDO.
19. PARA DEFINIR EL DISEÑO DE LAS PAREDES EL CONTRATISTA HARA OPONENTES PRUEBAS DE COLORES Y NIVELES DEBERAN SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR DEL PROYECTO.
20. LOS PAREDES DE GYPSUM EN CIELOS RAJOS, LOCAS Y PAREDES LLEVARAN PINTURA SELLADORA ANTES DE PINTARSE.
21. TODOS LOS ELEMENTOS DE HIERRO (VARILLAS, BARRANDAS, ETC.), LLEVARAN DOS MANOS DE PINTURA ANTIOXIDO, MAS UNA MANO DE PINTURA DE ACABE.
22. TODAS LAS LOSAS Y VALORES DE CONCRETO LLEVARAN IMPERMEABILIZANTE.

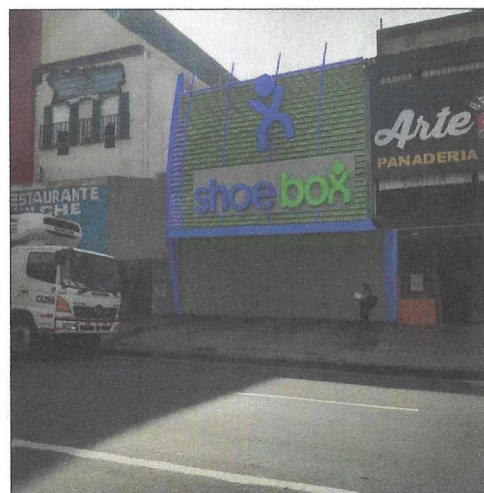
SIMBOLOGIA

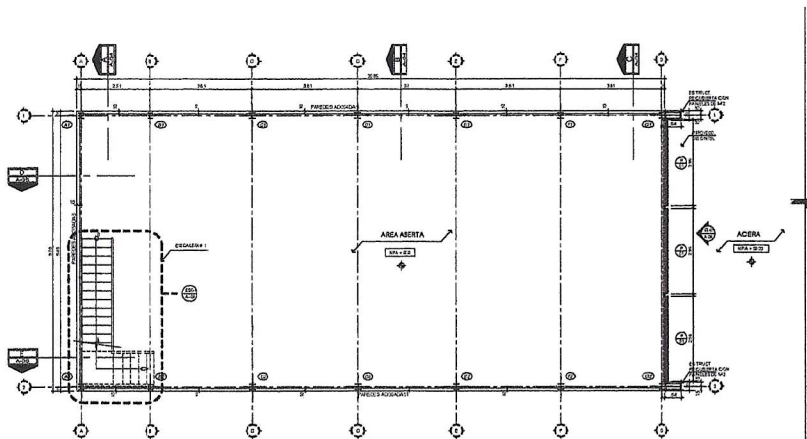


DISEÑO POR	INGENIERO
A. CAMARENA	F. MORENO
REVISADO POR	FECHA
A. CAMARENA	SEPT. 2010
ESPECIFICADO POR	PROYECTO
ARQUITECTURA	01 05
PROYECTO	A-01

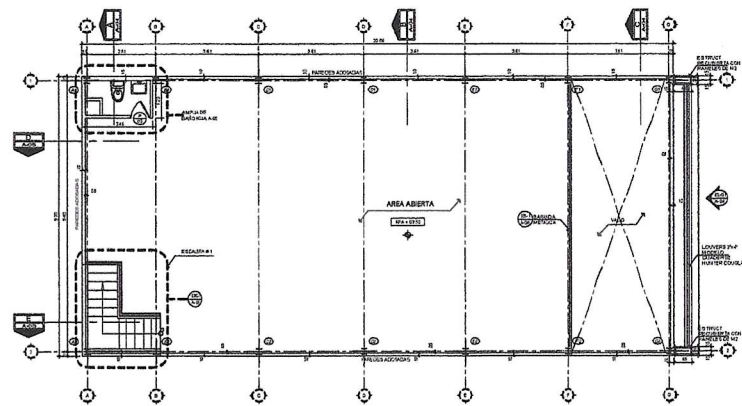
PROYECTO:
**REMEDIACION
DEL SHOE BOX**
PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE PANAMA
CORREG. DE CALIDONIA

PROPIETARIO:
LOCALIZACION

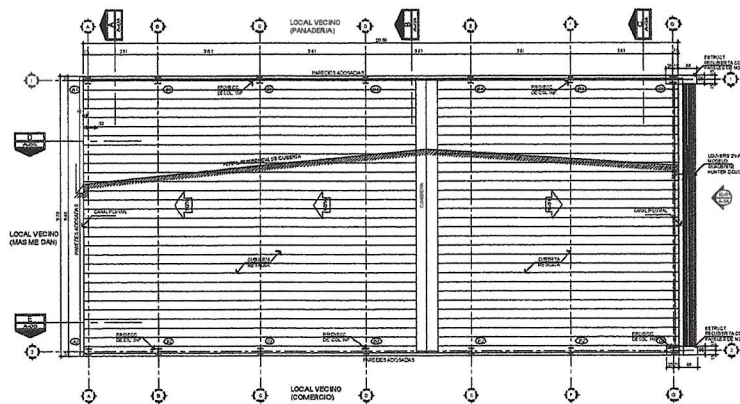




PLANTA ARQ. NIV. 000
ESCALA 1:75

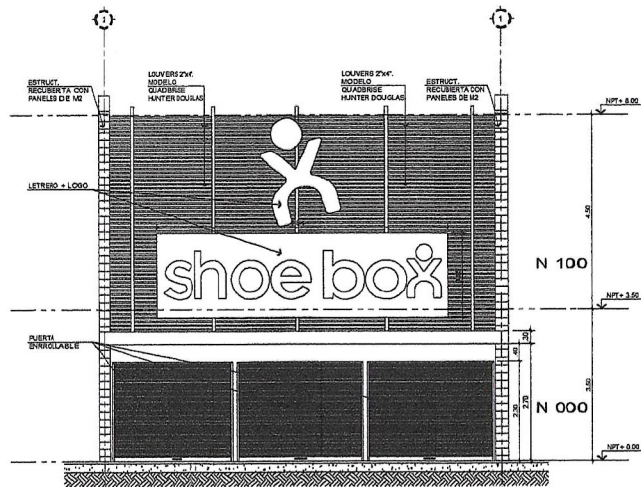


PLANTA ARQ. NIV. 100
ESCALA 1:75

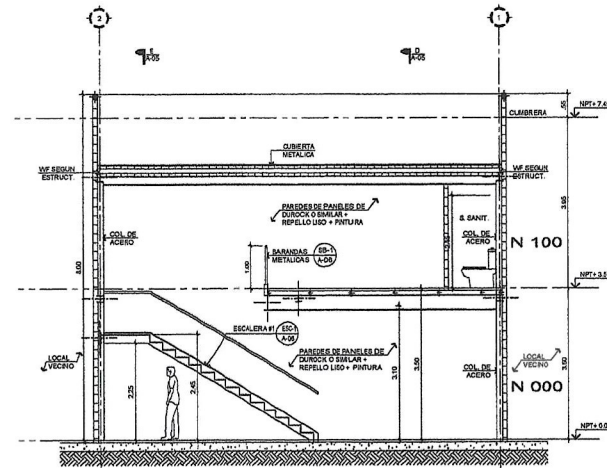


PLANTA ARQ. NIV. TECHO
ESCALA 1:75

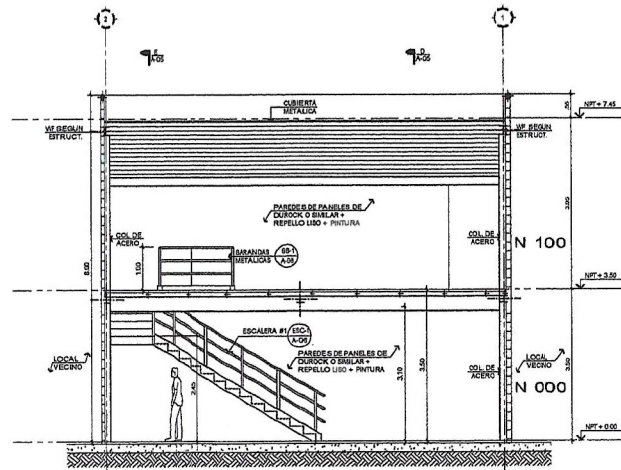
DISEÑADOR: A.CAMARENA		PROPIETARIO: F.MORENO	
DESARROLLADO: A.CAMARENA		FECHA: SEPT. 2019	
DISCIPLINA: ARQUITECTURA		HOJA: 02	TOTAL: 05
PROYECTO		A-02	
PROYECTO: REMODELACION DEL SHOE BOX PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA CORREG. DE CALIDONIA.			
PROPIETARIO:			
LAVENA -PLANTA ARQ. N00, N100, TECHO			



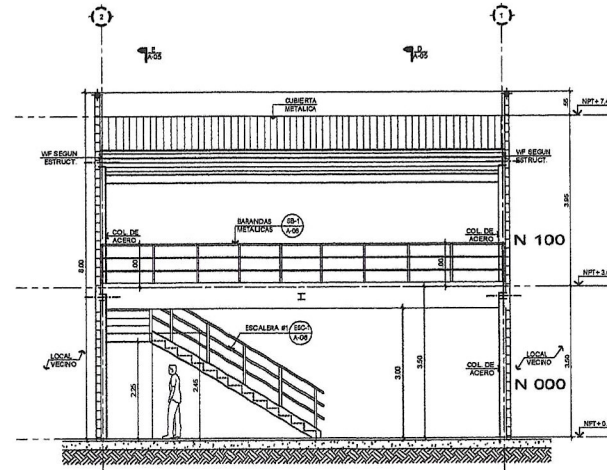
ELEVACION FRONTAL
ESCALA 1:50



SECCION A-A'
ESCALA 1:50

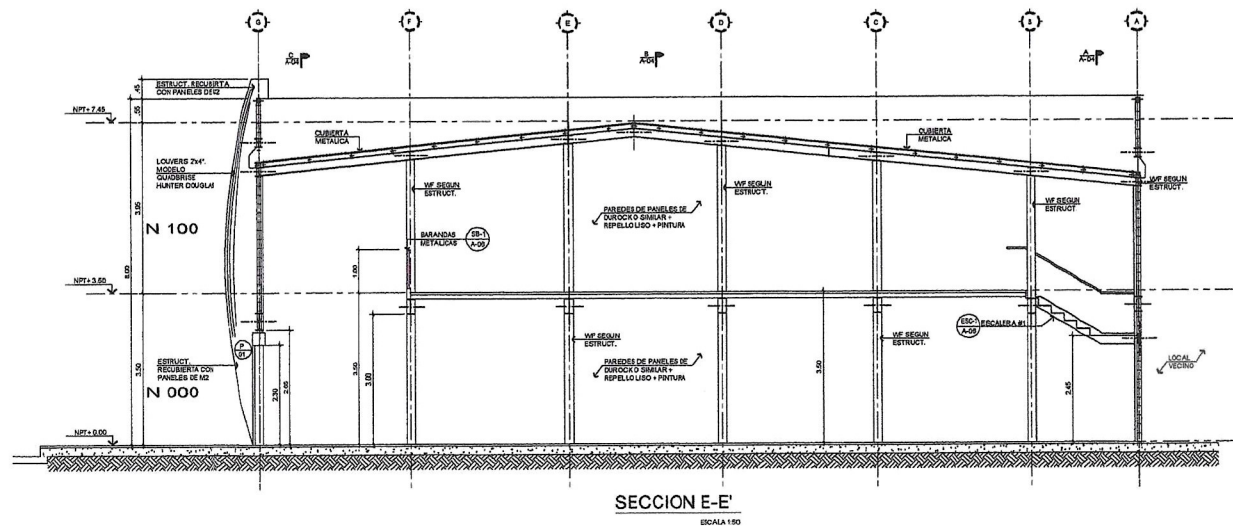
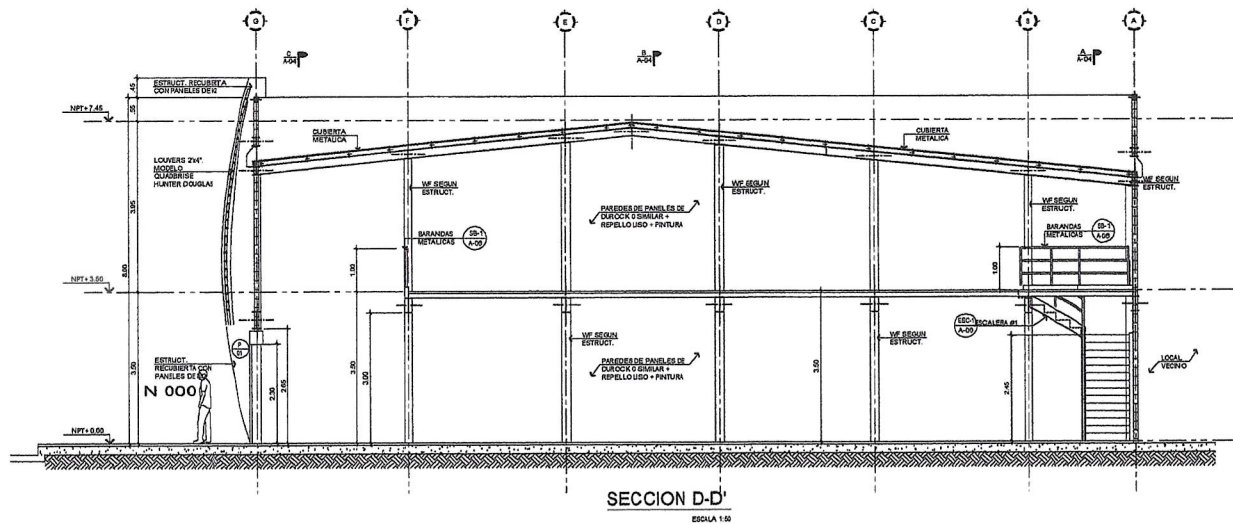


SECCION B-B'
ESCALA 1:50



SECCION C-C'
ESCALA 1:50

DISEÑO ARQ: A.CAMARENA		DISEÑO ARQ: F.MORENO	
FECHA: A.CAMARENA		FECHA: SEPT. 2019	
DISEÑO LIN: ARQUITECTURA		HOJAS: 03	TOTAL: 05
PROYECTO		A-03	
PROYECTO: REMODELACION DEL SHOE BOX PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA CORREG. DE CALDONIA			
PROPIETARIO: " "			
LAMA: ELEV. SECC.			

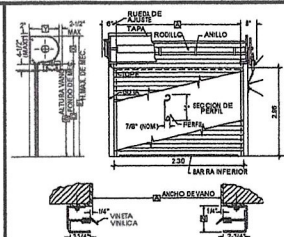
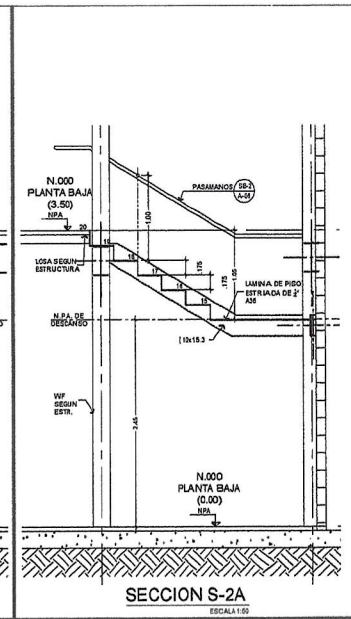


DISEÑO ARQ:	INGENIERO:
A. CAMARENA	F. MORENO
DEMANDADO:	FECHA:
A. CAMARENA	SEPT. 2019
DISCIPLINA:	HORAS:
ARQUITECTURA	04 05
PROYECTO	A-04

PROYECTO:
**REMODELACION
 DEL SHOE BOX**
 PROVINCIA DE PANAMA
 DISTRITO DE PANAMA
 CORREG. DE GAUDONIA.

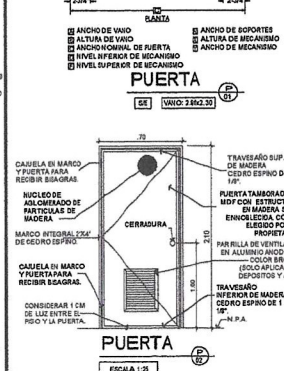
PROPIETARIO:
 S. S.

CADENA:
ELEV. SECC.

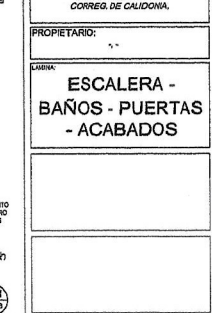


CUADRO DE ACABADOS						
	AMBIENTE	NIVEL	PISO	CR	ZOCALOPAREDES	OBSERVACIONES
01	AREA ABIERTA	NIV.000	Tk-2	CR-2	ZC-1	PA-2
02	Baño (APART. N°10114)	NIV.000 @ NIV.100				PA-2
03	ESCALERA	NIV.000 @ NIV.100		CR-2		

DIBERADO A. CAMARENA	INSURENDO F. MORENO
DESEÑADOR A. CAMARENA	FECHA SEPT. 2019
DESCRIPCION ARQUITECTURA	HORAS 05 05
PROYECTO	A-05
PROYECTO: REMODELACION DEL SHOE BOX PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA	

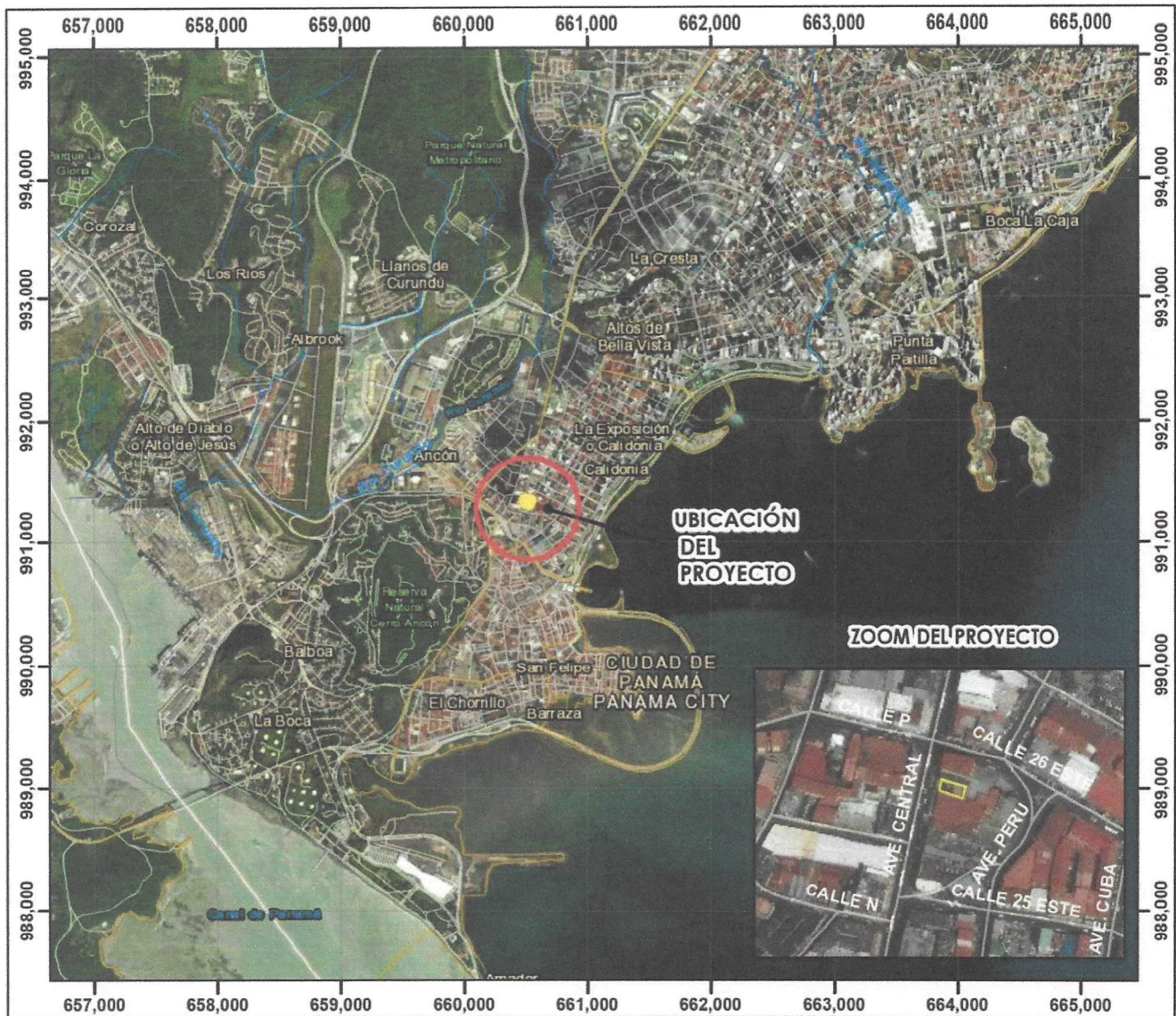


DESCRIPCION DE ACABADOS	
PISOS	
Fa1	DEFINIR POR EL PROPIETARIO
Fa2	CERAMICA IMPORTADA - FEI 4.
Fa3	ACABADO PLOTA + CEPILLADO
Fa4	CEMENTO SEM-PULIDO CON LLAMA DE METAL
CIELORASOS	
Cb-1	CIELO RASO SUSPENDIDO 2B. x 2B.
Cb-2	ESTRUCTURA VISTA
ZOCALOS	
Zo-1	IGUAL A ACABADO DE PISO.
Zo-2	SEGUN DETALLES
PAREDES	
Pa-1	REPELLO LISO + PINTURA
Pa-2	LAMINAS DE DUROCK O SIMILAR + REPELLO Y PINTURA



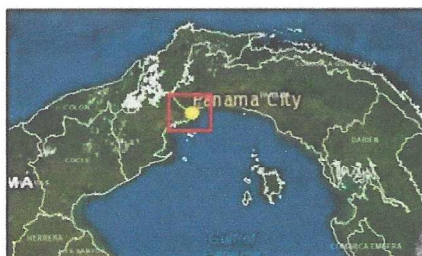
ANEXO N°3. MAPA 1:50,000

MAPA DE LOCALIZACIÓN
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
SHOE BOX
CORREGIMIENTO CALIDONIA
DISTRITO PANAMÁ
PROVINCIA PANAMÁ



LEYENDA

LOCALIZACIÓN REGIONAL



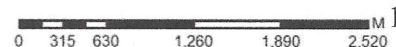
COORDENADAS UTM WGS84
ZONA 17

ESTE	NORTE
660517.921	991319.023
660520.101	991328.073
660500.913	991334.505
660498.841	991325.129

- UBICACIÓN DEL PROYECTO
- CORREGIMIENTOS
- CALLES
- RIO



ESCALA 1:50,000



ANEXO N°4. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Volante Informativa del proyecto “REMODELACION DEL SHOE BOX”

Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del promotor COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A., de desarrollar el proyecto “**REMODELACION DEL SHOE BOX**”, a ejecutarse en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto comprende el saneamiento de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box

Durante las fases de construcción y operación se generarán los siguientes impactos:

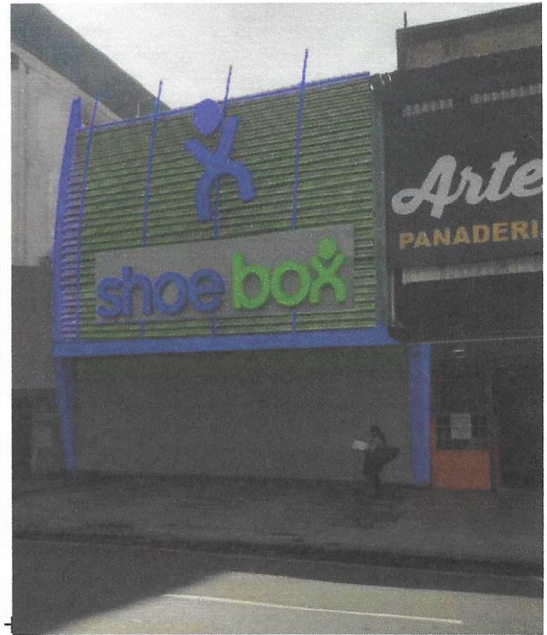
Impactos positivos:

- Generación de empleo.
- Dinamización de la economía de bienes y servicios
- Mejora la oferta de productos tipo calzados en esta zona comercial.

Impactos negativos:

- Generación de ruido y polvo.
- Generación de desechos sólidos.
- Afectación temporal peatonal y vehicular, por logística requerida para demolición y retiro de escombros.

Área de desarrollo del Proyecto



Volante Informativa del proyecto “REMODELACION DEL SHOE BOX”

Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del promotor COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A., de desarrollar el proyecto “REMODELACION DEL SHOE BOX”, a ejecutarse en el corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto comprende el saneamiento de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box

Durante las fases de construcción y operación se generarán los siguientes impactos:

Impactos positivos:

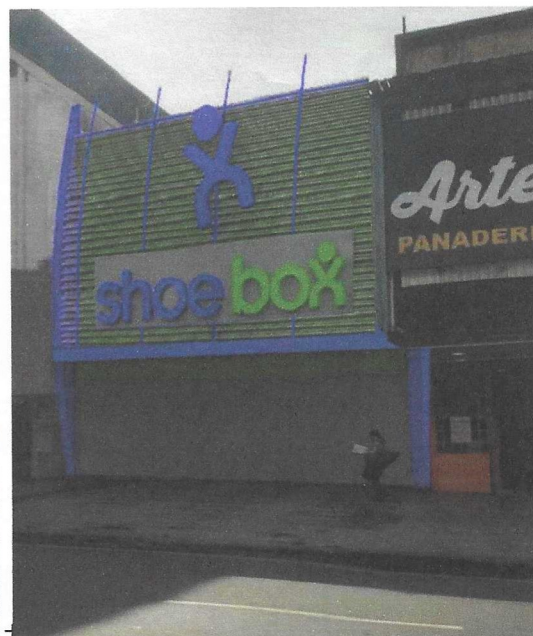
- Generación de empleo.
- Dinamización de la economía de bienes y servicios
- Mejora la oferta de productos tipo calzados en esta zona comercial.

Impactos negativos:

- Generación de ruido y polvo.
- Generación de desechos sólidos.
- Afectación temporal peatonal y vehicular, por logística requerida para demolición y retiro de escombros.

Policia Nacional
Patricio S.

Área de desarrollo del Proyecto



Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental – Catg. I

“REMODELACION DEL SHOE BOX”

Promotor

COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Participación Ciudadana – Entrevista Individual – Actores Claves

El objetivo de esta entrevista es conocer la opinión de los actores claves y autoridades del corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, acerca de los beneficios e impactos del promotor.

Lugar: Calidonia Fecha: 11/06/2022

Nombre del encuestador: Madeline D. Alvarado

Firma del encuestador: Madeline Alvarado

INFORMACIÓN DEL ENCUESTADO

Nombre del entrevistado: Luis Boripatti

Cargo: Sargento Segundo

Institución u organización a la que representa: Bomberos

Rango de edad (años): 18 a 29 ___ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ___ 70 o más ___

Sexo: Femenino ___ Masculino ☒ Lugar de residencia: Villa Clademra

Tiempo de residir o trabajar en el área: ___

Escolaridad: Primaria ___ Secundaria ___ Universidad ☒

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ___ Regular ___ Mala ☒

¿Por qué?

Muchos indigentes que consumen
quemados de cobre.

2. ¿Cómo evalúa usted el aspecto social de la zona?

Buena ___ Regular ___ Mala ☒

¿Por qué?

Muchas personas imprudentes del mal
número en la vía.

3. Qué impactos considera que generará el proyecto "Remodelación Shoe Box.?"

	SOCIAL	AMBIENTAL
Impactos Positivos	mb amplios	—
Impactos Negativos	Muchos escombros No hay seguridad, debe haber poso peatonal.	no hay aire libre
Sugerencia de solución	Tomen la medida de seguridad que tomen las normas de construcción.	Que tengan los permisos Personal de seguridad ocupacional, Decreto 2 de la construcción.

4. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo _____ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar ☒

¿Por qué? —

5. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Algo contribuya con el impacto ambiental.

Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental – Catg. I

“REMODELACION DEL SHOE BOX”

Promotor

COMPañÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Participación Ciudadana – Entrevista Individual – Actores Claves

El objetivo de esta entrevista es conocer la opinión de los actores claves y autoridades del corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, acerca de los beneficios e impactos del promotor.

Lugar: Calidonia Fecha: 11/06/22

Nombre del encuestador: Modelaine D. Alvarado

Firma del encuestador: Dionith Alvarado

INFORMACIÓN DEL ENCUESTADO

Nombre del entrevistado: Andres Palacios

Cargo: Teniente de la Policía Nacional

Institución u organización a la que representa: Policía Nacional

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐

Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Pacora

Tiempo de residir o trabajar en el área: 3 años

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué?

Bosura, aguas servidas,
alcantarillos tapados.

2. ¿Cómo evalúa usted el aspecto social de la zona?

Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué?

Bandos delimitacionales

3. Qué impactos considera que generará el proyecto "Remodelación Shoe Box.?"

	SOCIAL	AMBIENTAL
Impactos Positivos	+ Empleos	que la estética se vea bien
Impactos Negativos	+ trabajo para nosotros, por la delincuencia	Contaminación
Sugerencia de solución	—	—

4. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo _____ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar ☒

¿Por qué? _____

5. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Velar bien el tema de la seguridad por el área sensible.

Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental – Catg. I

“REMODELACION DEL SHOE BOX”

Promotor

COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Participación Ciudadana – Entrevista Individual – Actores Claves

El objetivo de esta entrevista es conocer la opinión de los actores claves y autoridades del corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, acerca de los beneficios e impactos del promotor.

Lugar: Calidonia Fecha: 11/06/22

Nombre del encuestador: Modelaine D. Alvarado

Firma del encuestador: Ricardo Alvarado

INFORMACIÓN DEL ENCUESTADO

Nombre del entrevistado: Hector Lopez

Cargo: Encargado

Institución u organización a la que representa: Salón de Belleza y Barbería

Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐ Eliony y Salón

Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Frente al Banco Nacional

Tiempo de residir o trabajar en el área: 2 1/2 (Calidonia)

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué?

porque hay mucha agua servida

2. ¿Cómo evalúa usted el aspecto social de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué?

porque no todos los días son buenos y esto del agua espanta la clientela.

3. Qué impactos considera que generará el proyecto "Remodelación Shoe Box.?"

	SOCIAL	AMBIENTAL
Impactos Positivos	+ Empleo + Clientela	porque ya no va a haber más aguas servidas
Impactos Negativos	Desperdicio Mucho polvo	—
Sugerencia de solución	—	Una solución lo más pronto posible.

4. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo ☐ Prefiere no opinar ☐

¿Por qué? Buena imagen y beneficie a los locales adyacentes.

5. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Lo que van a realizar lo más pronto posible.

Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental – Catg. I

“REMODELACION DEL SHOE BOX”

Promotor

COMPAÑÍA PANAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

Participación Ciudadana – Entrevista Individual – Actores Claves

El objetivo de esta entrevista es conocer la opinión de los actores claves y autoridades del corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá, acerca de los beneficios e impactos del promotor.

Lugar: Calidonia Fecha: 11/06/2022

Nombre del encuestador: Madeline D. Alvarado

Firma del encuestador: Roseth Alvarado

INFORMACIÓN DEL ENCUESTADO

Nombre del entrevistado: Helong Ghum

Cargo: Administrador encargado

Institución u organización a la que representa: distribuidora Best market BB

Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐

Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia

Tiempo de residir o trabajar en el área: 4 años

Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué?

Demasiada Basura

2. ¿Cómo evalúa usted el aspecto social de la zona?

Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué?

3. Qué impactos considera que generará el proyecto "Remodelación Shoe Box.?"

	SOCIAL	AMBIENTAL
Impactos Positivos	Generan más empleos	—
Impactos Negativos	Que quiten el Charco de agua contaminadas.	que quiten el Charco de agua que está ahí.
Sugerencia de solución		

4. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo _____ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar ☒

¿Por qué? —

5. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

que arreglen el problema de la tubería lo más pronto posible.

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/06/22 Nombre: Roberto Alvarez Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 1 año
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Cipsero

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
¿Por qué? Los cominos de basura no poran fuertemente
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?
a) Basura b) Agua Contaminada Otros _____
3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?
a) Robo b) Inseguridad Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) más comercio Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Ruido b) Ataico Otros Recolección de escombros

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? Esta bien que quieran comenzar de nuevo.

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? — ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Que lo hagan bien

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMDELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/06/22 Nombre: Dayanira Ureña Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia, calle 25 Tiempo de residir en el área: Independiente
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: _____

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué? Mucha contaminación

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) agua sucia b) Demolición de árboles para construir. Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Robo b) Delincuencia Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) mejora el negocio b) Empleo Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Conrios b) Humo Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Buena idea

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMDELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Tamara Rodriguez Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: +30 años
Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? mucho ruido

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Basura b) Indignos atrevidos Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Roto b) Armas Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) algo nuevo Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) más bulla b) polvo Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? Para que los jóvenes puedan emplearse

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? — ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Invierten en algo seguro.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/04/22 Nombre: Cecilia Rodriguez Rango de edad (años): 18 a 29 ___ 30 a 49 ___ 50 a 69 ☒ 70 o más ___
Sexo: Femenino ☒ Masculino ___ Lugar de residencia: _____ Tiempo de residir en el área: +25 años
Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ___ Universidad ___ Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ___ Regular ☒ Mala ___

¿Por qué? Ruido

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Basura b) _____ Otros _____

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Delincuencia b) _____ Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Comercio nuevo Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Ruido b) polvo Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? —

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? — ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Limpieza de alcantarillas

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/06/22 Nombre: Chiles Dumonday Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 25 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Restaurante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? mucho ruido

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Basura b) olores Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Indigente b) Personas enfermas de su muerte. Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Trabajo b) Comercialización Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Pelro b) Risque Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? —

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? — ¿Por qué? —

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Es bueno que sean el lado positivo de las cosas, porque otro
proyecto no hubiera reconstruido por el sistema social.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Carol Gutierrez Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia, Calle 25 Tiempo de residir en el área: 57 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? Olores que afectan

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Problemas de alcantarillas b) Basura Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Robo b) Inseguridad Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) trabajo b) nuevas mejoras Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Pequeños tronques b) Ruido Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? —

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? — ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

—

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Carlos Escobar Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: Desde don
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: —

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? mucha agua dentro del lugar

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) alcantarillos tapados b) olores Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) personas enfermas b) retos Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Buena clientela Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Equipo de construcción b) Pelro Otros Ruido

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? más plaza de empleos

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Contratación de personal

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Osca Ramirez Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: _____ Tiempo de residir en el área: 40 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Vendedor

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? Olores

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Basura b) Problema de alcantarillas Otros _____
(cuando llueve)

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Rencillas b) Delincuencia Otros _____

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleos b) Buena clientela Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Equipo de construcción b) polvo Otros ruido

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? Buena clientela y más plaza de empleo.

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? - ¿Por qué? -

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Contratación de personal.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMDELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Loreida Flores Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia, San Miguel Tiempo de residir en el área: 20 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Vendedor

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? Mucha agua servida dentro y fuera del local.

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) alcantarillas b) ruido Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) indigentes b) robos Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Trabajo b) _____ Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Equipo pesado b) pobre Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

ayuden con empleo a personas de la comunidad

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMDELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Edgar Rodríguez Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: 5 de mayo Tiempo de residir en el área: 7 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué? Ruido

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Ruido b) Olores Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Delincuencia b) Robos Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) más oportunidades de empleo b) nueva oportunidad al comerciante Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) tráfico b) Ruido Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Implementar nuevas medidas de seguridad

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Fabiola Arauz Rango de edad (años): 18 a 29 ___ 30 a 49 ___ 50 a 69 ☒ 70 o más ___
Sexo: Femenino ☒ Masculino ___ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: más de 50 años
Escolaridad: Primaria ☒ Secundaria ___ Universidad ___ Actividad que desempeña actualmente: Vendedora de Lotería

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ___ Regular ☒ Mala ___

¿Por qué? mucho humo de buses que afectan la salud de personas mayores.

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Humo b) polvo Otros ___

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) maltrato a temprana edad. b) Robos Otros ___

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) — Otros —

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) aumento el ruido b) polvorrín Otros —

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo — Prefiere no opinar —

¿Por qué? aumento el empleo

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí — No ✓

¿Con quién? — ¿Por qué? —

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Que el local sea seguro.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Javier Rodriguez Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 38 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué? Olores malos

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Olores b) Ambiente arruinado Otros ☒

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Robos b) Delincuencia Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Más Empleo b) Más Comercio Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Más Ruido b) algo de Tránsito Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? buena proyecto

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? ¿Por qué?

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Empleen a personas residentes de Calidonia

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Cricka Montenegro Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 45 Años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Vendedora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué?

Demasiada Basura

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a)

Basura

b)

Agua Contaminada

Otros

-

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a)

Indigentes

b)

Delincuencia

Otros

-

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Trabajos b) Verdad Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Polo b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo _____ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar ✓

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí ✓ No _____

¿Con quién? _____ ¿Por qué? que no se vale a pensar de nuevo.

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

que lo reconstruyan mejor

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/06/22 Nombre: Eric Montelima Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 40 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ Actividad que desempeña actualmente: Operador de Montacargas

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? —

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Olores b) Ruido Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Delincuencia b) Inseguridad Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Tresijos b) Nuevo local Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) polvo b) Ruido Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Instituirse para nuevas mejoras en el local.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Edwin Barenas Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 2 Años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ Actividad que desempeña actualmente: Tecnico en Refrigeración

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☒ Mala ☐

¿Por qué? olores, ruido

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) olores b) Ruido Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Malicantes b) Intolerancia Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Más Empleo b) Comercialización Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Signar así porque primera vez que ve que alguien
se encarga por un proyecto que se opunto de
monitorear.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Junior Vanega Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia, Calle 25 Edificio Carmel Tiempo de residir en el área: 5 Años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Independiente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué? Demolición de árboles para convertirlo en Edificios

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Sedimenta el agua b) ocupan espacio en Otros —
de la alcantarilla cuando llueve construcción de
Edificios

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Robos b) Delincuencia Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) Comercialización Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) pelvo b) mucho Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? _____

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Brindar Seguridad al Monito de la Seguri Reconstrucción

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/4/22 Nombre: Juan Oráuz Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 29 años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Supervisor

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué? Cuando llueve hay muchas alcantarillas tapadas llenas de Basuras.

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Aguas Sucia b) Basura Otros -

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Delincuencia b) Inseguridad Otros -

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Oportunidades b) Empleos Otros —

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Tráfico b) polvo Otros —

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo — Prefiere no opinar —

¿Por qué? —

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí — No ✓

¿Con quién? — ¿Por qué? —

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Contenido personal bueno en temas de Electricidad.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Lici Grauz Rango de edad (años): 18 a 29 ☒ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 27 Años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Alado del maderazo
Cajera

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
¿Por qué? Basura con olores fuertes

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) Basura b) Olores Otros —

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Delincuencia b) Maliantes Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Más empleo b) Dedicación a su negocio Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Más ruido de lo que hay b) polvo Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ☒ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? porque no?

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ☒

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

que Antes de empezar el Proyecto vean
dónde están los fallas que provocaron el
Incendio.

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Raura Martinez Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☒ 50 a 69 ☐ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐ Lugar de residencia: Calles Calidonia Tiempo de residir en el área: 2 Años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Vendedora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒
¿Por qué? Muchos olores desagradables del Agua Servidas.
2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?
a) Olor b) Agua Contaminadas Otros Ruidos de Vecinos
3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?
a) Inseguridad b) Robos Otros —

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Claro que + Enredo b) Buenas cosas para Otros calidad, lo dice x la reconstrucción.

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) _____ b) _____ Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? cosas buenas

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí _____ No ✓

¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

Calidad en las Materias del Plano de obra

¡Muchas gracias por su participación!

PROYECTO "REMODELACION DEL SHOE BOX"

ENCUESTA

Como parte del proceso de Participación ciudadana requerido para la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, se presenta la siguiente encuesta con el objetivo de conocer su opinión sobre la demolición/retiro de escombros y desarrollo de obra civil de dos niveles dentro del local comercial Shoe Box, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá.

Fecha: 4/6/22 Nombre: Alan López Rango de edad (años): 18 a 29 ☐ 30 a 49 ☐ 50 a 69 ☒ 70 o más ☐
Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒ Lugar de residencia: Calidonia Tiempo de residir en el área: 20 Años
Escolaridad: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ Actividad que desempeña actualmente: Vendedor de Billetero de Lotería

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☒

¿Por qué? muy pesada

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan a su comunidad?

a) mucho Basura b) Olores Otros ☐

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan a su comunidad?

a) Maldad b) Pobres Otros ☐

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Empleo b) que el gobierno ponga de su parte. Otros _____

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

a) Mucho polvo. b) Muchas personas afectas. Otros _____

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del Proyecto?

De acuerdo ✓ Desacuerdo _____ Prefiere no opinar _____

¿Por qué? Mucho trabajo

7. ¿Opina usted que la ejecución del Proyecto puede generar algún tipo de problemática social? Sí ✓ No _____

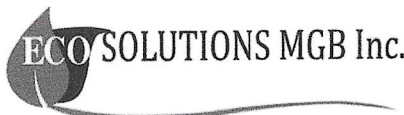
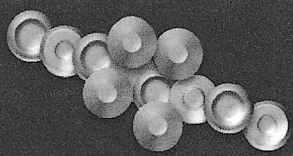
¿Con quién? _____ ¿Por qué? _____

8. ¿Qué recomendaciones le haría usted a la empresa promotora del Proyecto?

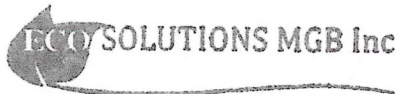

Que habon para delante.

¡Muchas gracias por su participación!

ANEXO N°5. INFORME DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE

	INFORME DE CALIDAD DE AIRE	INF 026-00-07-22	
	FECHA: 8 DE JUNIO 2022		
	PARTÍCULAS MENORES DE 10 MICRAS		

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Mitzi González B.	 EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL DIPROCA-EAA-002-2011 DEORA-RC-042-2009 Telf. (507)3948522 Vista Hermosa, Calle F. Ffios	
CORREO ELECTRÓNICO	mitzignb@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		

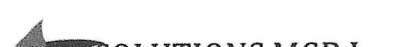

DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	ECO- INTEGRA
SOLICITADO POR	Ing. Christel Santos
DIRECCIÓN	Chilibre
TELÉFONO	6557-3983
CORREO ELECTRÓNICO	Christelsantos08@gmail.com

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	REMDELACIÓN DEL SHOE BOX
DIRECCIÓN	Vía España, corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá.
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base de estudio de impacto ambiental.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	8 de junio de 2022.
MÉTODO	Lectura directa con contador láser.
HORARIO DE LA MEDICIÓN	Diurno 9:50 a.m. a 10:50 a.m.
LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: Área de proyecto. Coordenadas: 17P 0660493E 0991333N WGS84 Precisión +/-3m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de concreto.

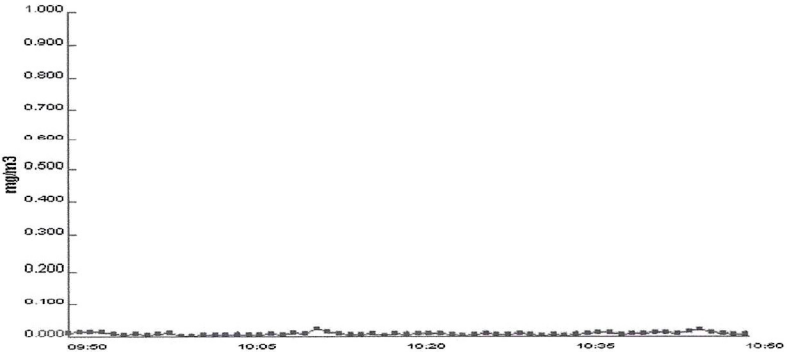
	INFORME DE CALIDAD DE AIRE		INF 026-00-07-22	
	FECHA: 8 DE JUNIO 2022			
	PARTÍCULAS MENORES DE 10 MICRAS			

INSTRUMENTOS	Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, modelo PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001.
CALIBRACIÓN	Calibración cero. Ver certificado del sensor en el anexo 1.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	1 hora
TAMAÑO DE PARTÍCULAS DETECTADAS	$\leq 10\mu\text{m}$
RESOLUCIÓN DEL SENSOR DE PARTÍCULAS	0.001mg/m ³
RANGO DE MEDICIÓN	0.000 a 1mg/m ³
PRECISIÓN DE LA CALIBRACIÓN DE FÁBRICA	$\pm(0.002\text{mg/m}^3 + 15\% \text{ de lectura})$
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	Lmax (Medida máxima en un intervalo de tiempo). Lmin (Medida mínima en un intervalo de tiempo). Lavg (Valor promedio de las medidas en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia. Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Norma de referencia: Guía y Normas de Calidad de Aire en exteriores - OPS/CEPIS/PUB/00.50: Valor límite de PM10 para la protección de la salud pública en Japón: 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (Para un tiempo de muestreo de 1 hora).

RESULTADOS

En esta sección se presentan los resultados de la medición de las partículas menores o iguales de 10 micras (PM10), en el área de proyecto (Punto 1):

Cuadro 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE PM10

	Coordenada	Resultado (mg/m³)			Duración	Observación
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin		
DIURNO						
Punto 1: Área de proyecto.	0660493E 0991333N	0.022	0.008	0.002	9:50 a.m. 10:50 a.m.	Condiciones meteorológicas al momento de la medición: Nublado. Características del sitio de medición: <ul style="list-style-type: none">• Área semi -abierto y piso de concreto.• Área próxima a la vía España. Eventos que se dieron durante la medición: <ul style="list-style-type: none">• Paso de vehículos de todo tipo. Principal fuente de emisiones: Emisiones del flujo vehicular en la vía España. Notas: No se identificaron fuentes fijas significativas alrededor del sitio de muestreo.
<div><p>PM10</p><p>mg/m3</p><p>Quarters</p><p>Min: 0.002 mg/m3 Max: 0.022 mg/m3 Ave: 0.008 mg/m3</p></div>						

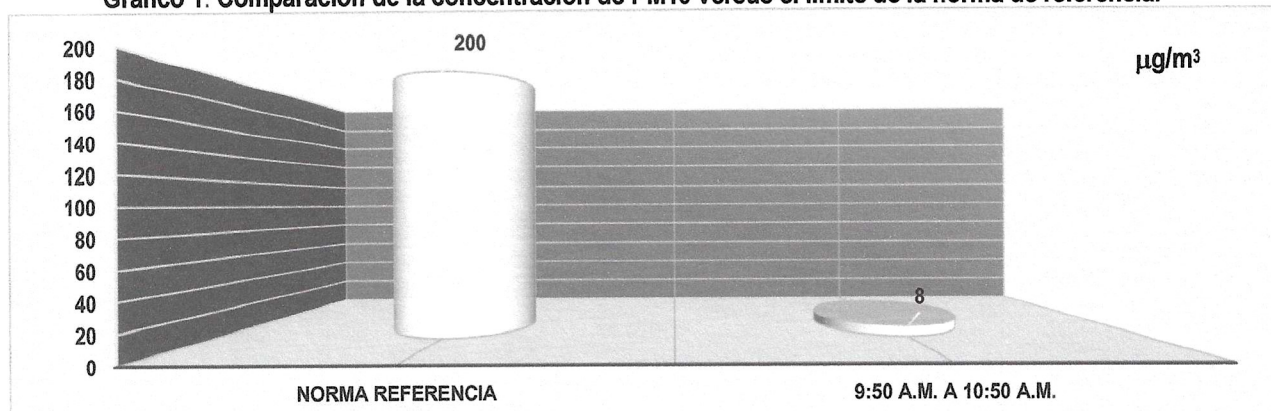
Resultado de las condiciones climáticas al momento de la medición:

Cuadro 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL ÁREA DE PROYECTO.

Parámetro	Punto 1
Hora	9:50 a.m. 10:50 a.m.
Humedad relativa (%)	74.3
Viento (m/s)	0.5
Temperatura	29.3

El **Gráfico 1**, presenta la comparación del promedio (Lavg) de la concentración de PM10 reportado en el punto 1, durante el horario diurno, versus el valor establecido en la norma de referencia.

Gráfico 1: Comparación de la concentración de PM10 versus el límite de la norma de referencia.



CONCLUSIÓN

La concentración de **PM10** reportada en el **PUNTO 1** fue **8µg/m³ (9:50 a.m. a 10:50 a.m.)**, en el horario diurno, valor que está por debajo del límite establecido en la norma de referencia de 200µg/m³.

DECLARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de calidad de aire (Partículas menores o iguales a 10 micras), son válidos únicamente para las muestras tomadas y relacionadas a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, modelo PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del sensor PM2.5/PM 0-1.000 mg/m³.



SGLC-F02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.5

Certificado No: 484-22-044 v.1

PT13-01 Resultados de Calibración de Monitor ambiental de material particulado V.0

Cliente: Ecosolution MGB, Inc.
Dirección: Vista Hermosa calle Francisco Filos, edificio #21.
Modelo: Aeroqual Serie500L
Serie: S500L 1707201-6191.

Fecha de Recibido: 17-feb-22
Fecha de Calibración: 04-mar-22

Condiciones de Prueba al inicio

Hora: 8:07:00 AM
Temperatura: 21.4°C
Humedad: 63%
Presión Barométrica: 1013 mbar

Condiciones de Prueba al finalizar

Hora: 10:15:00 AM
Temperatura: 21,4 C°
Humedad: 63%
Presión Barométrica: 1013 mbar

Componente

Sensor PM2.5 / PM10.

No. De serie.

5003-5E00-001

El instrumento ha sido Calibrado bajo las especificaciones de polvo de calibración, trazables por el Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST por sus siglas en inglés) usando Coulter Muisizer II e. Polvo de prueba fina ISO 12103-1 A2.

Mediciones de Pruebas	PM2,5 mg/m3	PM10 mg/m3
Referencia en Zero	0,000	0,000
Resultado del Sensor en Zero	0,000	0,000
CALIBRACION		
Referencia en Calibración	0,142	0,263
Resultado del Sensor de Particulado	0,137	0,258

Calibrado por: Ezequiel Cedeño
Nombre


Firma del Técnico de Calibración

Fecha: 04-mar-22

Revisado/Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Nombre


Firma del Supervisor Técnico de Calibraciones

Fecha: 07-mar-22

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.

Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS Holding

Los valores, fecha y hora presentados en este certificado están sujetos a la reglamentación del Sistema Internacional de Medidas SI.

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Casa 145
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@grupo-its.com

ANEXOS

ANEXO 1: FOTOS DE LAS MEDICIONES



DIURNO- 9:50 A.M. A 10:50 A.M.

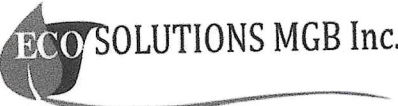
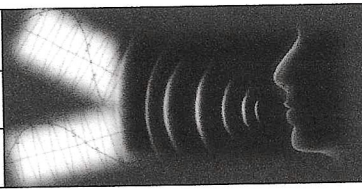
ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2022
 Fecha de la imagen: 29 de octubre de 2021

FIN DEL DOCUMENTO INF 026-00-07-22

ANEXO N°6. INFORME DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

	INFORME No.	INF 023-00-10-22	
	FECHA: 8 DE JUNIO 2022		
	RUIDO AMBIENTAL		

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Mitzi González B.	 EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL DIPROCA-EAA-002-2011 DEORA-IRC-042-2009 Telf. (507)3948522 Vista Hermosa, Calle F. Fijos	
CORREO ELECTRÓNICO	mitzib@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		



DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	ECO- INTEGRA
SOLICITADO POR	Ing. Christel Santos
DIRECCIÓN	Chilibre
TELÉFONO	6557-3983
CORREO ELECTRÓNICO	Christelsantos08@gmail.com

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:


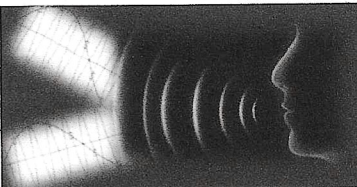
NOMBRE DEL PROYECTO	REMODELACIÓN DEL SHOE BOX
PROMOTOR	NA
DIRECCIÓN	Vía España, corregimiento de Calidonia, distrito y provincia de Panamá.
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base de estudio de impacto ambiental.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	8 de junio de 2022.
MÉTODO	ISO 1996-2:2007
HORARIO	Diurno 9:49 a 10:09 a.m.

	INFORME No.	INF 023-00-10-22	
	FECHA: 8 DE JUNIO 2022		
	RUIDO AMBIENTAL		

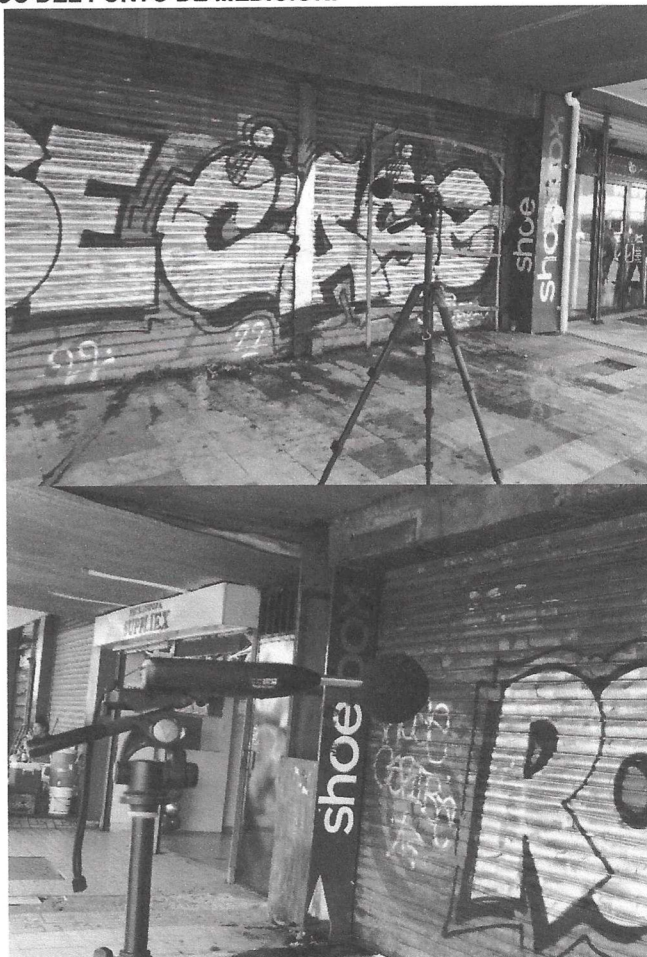
LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: Área de proyecto. Coordenadas: 17P 0660492E 0991331N WGS84 Precisión +/-5m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de concreto.
INSTRUMENTOS	Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 Preamplificador PRMLxT1 ½" -23dB serie 065112 Micrófono 377B02 serie 321154 Calibrador acústico CAL200. Serie 18028
CALIBRACIÓN	Se realizó calibración en campo antes de cada medida a un valor de 114.0 dB a una frecuencia de 1KHz. Ver certificados del equipo en el anexo 1.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	20 minutos
REPUESTA	Lento
ESCALA	A
INTERCAMBIO	3dB
INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN	Ver anexo 2.
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	<p>L_{max} (máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo).</p> <p>L_{min} (mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo).</p> <p>Leq (nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional.</p> <p>Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.</p>
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Decreto Ejecutivo 1 de 2004. Horario diurno: 6:00 a.m. a 9:59 p.m. Nivel sonoro máximo: 60 dBA

RESULTADOS

En el siguiente cuadro, se presentan los resultados de la medición del nivel de ruido ambiental en el punto 1:

	INFORME No.	INF 023-00-10-22	
	FECHA: 8 DE JUNIO 2022		
	RUIDO AMBIENTAL		

CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN

SITIO DE MUESTREO	COORDENADA WGS84	RESULTADOS (DBA)			DURACIÓN
		LEQ	LMAX	LMIN	
DIURNO					
Punto 1: Área de proyecto.	0660492E 0991331N	70.3	82.3	62.4	9:49 a.m. 10:09 a.m.
OBSERVACIONES:		FOTOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN:			
<p>Horario: Diurno</p> <p>Estado climatológico al momento de la medición: Nublado.</p> <p>Característica del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ruido continuo.• Área semi abierta• Piso de concreto• Sitio colindante a la vía España. <p>Distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox. 8 m (Flujo vehicular en la vía).</p> <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none">• Paso de vehículos de todo tipo por la vía España. El promedio de vehículos por minuto es 8.• Radio alto de almacén próximo.• Personas conversando.• Vehículos sonando la bocina.					

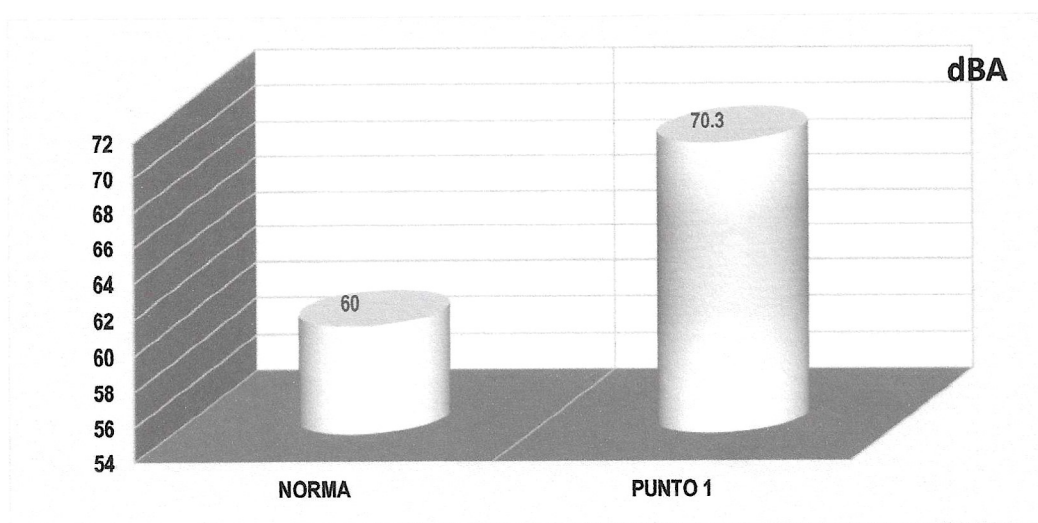
Las condiciones climáticas se consideraron al momento de realizar las mediciones de ruido ambiental, dado que éste puede influir en los resultados, especialmente la velocidad del viento y la temperatura; ya que estos parámetros climatológicos están relacionados a la propagación del ruido. A continuación, el cuadro con la descripción de los parámetros climatológicos medidos:

CUADRO 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL SITIO DE MUESTREO.

Parámetro	Punto 1
Hora	9:49 a.m. 10:09 a.m.
Humedad (%)	71.3
Presión Barométrica (hPa)	1011.3
Altitud (m) considerando la presión barométrica	15
Viento (m/s)	0.5
Temperatura (°C)	29.6



El **Gráfico 1**, presenta la comparación del nivel de ruido (Leq) reportado durante el horario diurno y el valor establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL DIURNO EN EL SITIO DE MUESTREO VERSUS LA NORMA APLICABLE.



CUADRO 3: NIVELES EN DECIBELES POR BANDA DE OCTAVA.

Sitio de muestreo	Frecuencia										
	Hz						KHz				
	16	31.5	63	125	250	500	1	2	4	8	16
Punto 1	dBA										
9:49 a.m. 10:09 a.m.	64.8	72.4	73.9	72.7	67.8	68	65.2	62.5	58.3	51	47.7

	INFORME No.	INF 023-00-10-22	
	FECHA: 8 DE JUNIO 2022		
	RUIDO AMBIENTAL		

CONCLUSIÓN

- El nivel del ruido ambiental reportado en el **PUNTO 1**, durante el horario diurno es de **70.3 dBA (9:49 a.m. a 10:09 a.m.)**, valor que está por encima de los **60dBA** establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.
- La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/- 3.82 dBA.

DECLARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de ruido ambiental diurno, son válidos únicamente para los sitios muestreados, relacionados a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 y del calibrador acústico CAL200. Serie 18028.



PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101 v.0

Datos de referencia

Cliente: Ecosolutions MGB, Inc.

Fecha de Recibido: 09-jul-21

Dirección: Vista Hermosa, corregimiento de Pueblo Nuevo

Fecha de Calibración: 19-jul-21

Equipo: Sonómetro LxT1

Fabricante: Larson Davis

Número de Serie: 6207

Condiciones de Prueba

Temperatura: 19,9 °C a 21,7 °C

Humedad: 52 % a 47 %

Presión
Barométrica: 1013 mbar

Condiciones del Equipo

Antes de calibración: No cumple

Después de calibración: Si cumple

Requisito Aplicable: IEC61672-1-2002

Procedimiento de Calibración: SGLC-PT02

Estándar(es) de Referencia

Número de Identificación	Dispositivo	Última Calibración	Fecha de Expiración
KZF070002	Quest Cal	4-feb-21	4-feb-22
2512956	Sistema B & K	21-may-20	21-may-22
39034	Generador de Funciones	15-mar-21	15-mar-23
BDI060002	Sonómetro 0	4-feb-21	4-feb-22

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B.

Nombre

Firma del Técnico de Calibración

Fecha: 19-jul-21

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.

Nombre

Firma del Supervisor Técnico de Laboratorio

Fecha: 20-jul-21

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com



PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101 v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1 kHz	90,0	89,5	90,5	89,9	90,2	0,2	dB
1 kHz	100,0	99,5	100,5	99,8	100,1	0,1	dB
1 kHz	110,0	109,5	110,5	109,7	110,1	0,1	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,7	114,0	0,0	dB
1 kHz	120,0	119,5	120,5	119,7	120	0,0	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114,0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
125 Hz	97,9	96,9	98,9	96,4	98,1	0,2	dB
250 Hz	105,4	104,4	106,4	105,1	105,4	0,0	dB
500 Hz	110,8	109,8	111,8	110,6	110,8	0,0	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,7	114,0	0,0	dB
2 kHz	115,2	114,2	116,2	114,6	114,9	-0,3	dB

Pruebas realizadas para octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
16 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
31,5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,2	0,2	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,2	0,2	dB

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com



PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101-v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
12,5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
31,5 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	113,9	114,0	0,0	dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
1,25 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
1,6 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
2,5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com



PT02-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-101-v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
3,15 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
6,3 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
12,5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,1	0,1	dB

Fin del Certificado

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja
Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com



PT09-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-100 v.0

Datos de referencia

Cliente: Ecosolutions MGB, Inc.

Fecha de Recibido: 9-jul-21

Dirección: Vista Hermosa, corregimiento de Pueblo Nuevo.

Fecha de Calibración: 19-jul-21

Equipo: Calibrador CAL 200.

Fabricante: Larson Davis.

Número de Serie: 18028

Condiciones de Prueba

Temperatura: 21.6 °C a 21.8 °C

Humedad: 49.0 % a 49.0 %

Presión
Barométrica: 1013 mbar a 1013 mbar

Condiciones del Equipo

Antes de calibración: No cumple

Después de calibración: Si cumple

Requisito Aplicable: ANSI S1.40-1984

Procedimiento de Calibración: SGLC-PT09

Estándar(es) de Referencia

Número de Identificación	Dispositivo	Última Calibración	Fecha de Expiración
2512956	Sistema B & K	21-may-20	21-may-22
BDI060002	Sonómetro 0	4-feb-21	4-feb-22

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B.

Nombre

Firma del Técnico de Calibración

Fecha: 19-jul-21

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.

Nombre

Firma del Supervisor Técnico de Calibraciones

Fecha: 20-jul-21

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.

Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS.

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja

Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087

Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com



PT09-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.3

Certificado No: 484-21-100 v.0

(A) Indica que se encuentra fuera del margen de tolerancia

Prueba de VAC

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1 kHz	1000	990	1010	N/A.	N/A.	N/A.	V

Prueba Acústica

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1 KHz	114,0	114,0	114,5	114,6	114,0	0,0	dB

Prueba de Frecuencia

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Unidad
1000	1000	975	1025	N/A.	N/A.	N/A.	H _z

Fin del Certificado

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado arriba.

Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad o parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo ITS

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle H - Local 145 Planta baja

Tel.: (507) 221-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087

Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá

E-mail: calibraciones@grupo-its.com

ANEXO

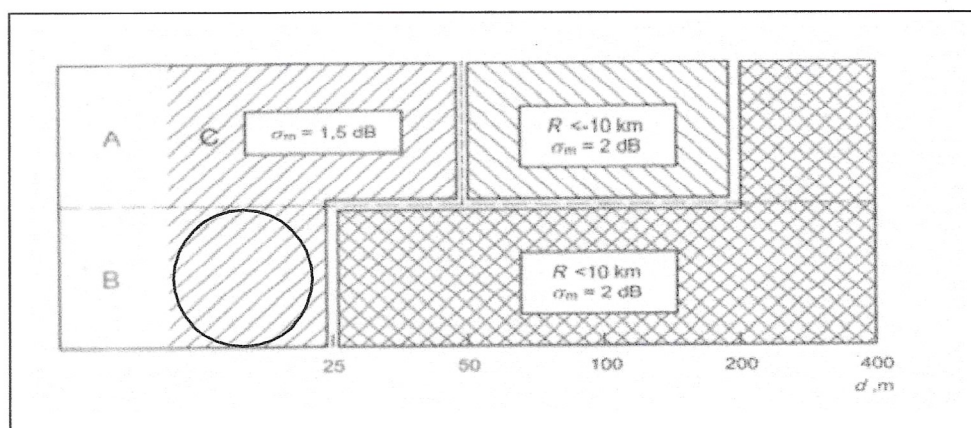
ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre de acuerdo al método ISO 1993-2:2007.

Debido al instrumento ¹	Debido a las condiciones operativas	Debido a las condiciones climáticas y de la superficie	Debido a el sonido residual	Incertidumbre σ_t	Incertidumbre expandida a la medida
1.0dB	X dB	Y dB	Z dB	$\sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$	$\pm 2.0\sigma_t$ dB

Donde:

X = Para determinar X se requiere de al menos tres medidas y preferiblemente 5, en condiciones de repetibilidad (mismo procedimiento, operador del equipo y el mismo lugar) y que las condiciones climáticas tengan poca influencia en los resultados.

Y = El valor depende de la distancia de la medida y de las condiciones meteorológicas.



Fuente: ISO 1996-2:2007 – Anexo 1.

Observación: Para el estudio se considera una situación baja; es decir, que la fuente de emisión está por debajo de los 1.5m y el micrófono estaba a una altura de 1.5m o más. Desviación estándar por la distancia = 1.5dB

Z= El valor dependen de la diferencia entre el valor medido total y el sonido residual. En este caso no se considera el ruido residual puesto que no se conoce el mismo ni la regulación nacional lo requiere.

Basado en lo expuesto la incertidumbre sería:

$$\sigma_t = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

$$\sigma_t = 1.91 \text{ dBA}$$

$$\sigma_{ex} = \pm 2\sigma_t = \pm 3.82 \text{ dBA}$$

$$X^2 = 0.403 \text{ dBA } Y = 1.5 \text{ dBA } Z = 0 \text{ dBA}$$

¹ Para Instrumentos Tipo 1 que cumplan con la IEC 61672-1: 2002.

ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2022

Fecha de imagen: 29 de octubre de 2021

FIN DEL DOCUMENTO INF 023-00-10-22