

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 045-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	URBANIZACION MAR DEL SUR	Categoría:	III
Promotor:	INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.		
Representante Legal:	MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE DON BOSCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.		
Fecha de inspección:	LUNESS 3 DE OCTUBRE DE 2022. LUNES 17 DE OCTUBRE DE 2022		
Fecha del Informe:	JUEVES 20 DE OCTUBRE DE 2022.		
Participantes:	SE ADJUNTA LISTAS DE ASISTENTES		

II. OBJETIVO

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la remoción de 46.96 hectáreas de vegetación para el relleno del área de terracería de la lotificación o parcelación y la construcción de las infraestructuras urbanísticas requeridas para crear 18 áreas de desarrollo urbanístico de las cuales 5 son macro lotes para uso residencial y comercial, 11 son lotes destinados para áreas verdes y recreativas y 2 áreas o espacios destinados para servidumbres viales. El área del Proyecto está constituida por un polígono de aproximadamente 53.53 Hectáreas, localizado específicamente al Sur del Corredor Sur y al Este del río Juan Díaz de las cuales 46.96 Has serán desarrolladas con terracería e infraestructuras y otras 6.54 Has serán conservadas como Zona Verde Natural.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección al área del proyecto se realizó los días 03 y 17 de octubre de 2022. El día 03 de octubre, aproximadamente a las 9:35 a.m., antes de iniciar el recorrido, el equipo del promotor en conjunto con los consultores, indicaron en que consiste el proyecto que se proponen desarrollar. Luego, se procedió al recorrido dentro de los predios a desarrollar. La inspección finalizó a las 12:15 p.m.

El día 17 de octubre de 2022, se hizo una re inspección con el objetivo de realizar un sobre vuelo, que nos permitiera verificar las características de la vegetación del área propuesta para el desarrollo del proyecto.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Previo al inicio del recorrido, se realizó reunión informativa, donde el promotor, en conjunto con el equipo consultor hace descripción del proyecto y su alcance (ver foto #1).
- Se realizó recorrido, en el área de influencia del proyecto, con el objetivo de verificar la línea base existente en la superficie que ocupará el proyecto.
- La formación vegetal de mayor representatividad en la zona, es el bosque manglar y especies asociadas a humedales, la cual según lo observado en campo mantiene diámetros importantes (ver fotos # 2 y 3).



- En cuanto a los aspectos físicos, la topografía es típica de zonas bajas (cerca a la costa), con suelos saturados, que evidencia las condiciones propicias para el desarrollo de ecosistemas marino costeras (bosques de manglar y humedales) (ver foto #4 y 5).
- Se observó zonas húmedas, con acumulación de agua, condición dada en áreas con influencia de fuentes hídricas e interacción con la costa (ver foto # 6).
- Durante la visita no se observó fauna, sin embargo, dado a las condiciones del área (ecosistema saludable) y su interrelación con el río Juan Díaz (fuente hídrica más cercana al proyecto), se prevé que dicha superficie funcione de nicho, de fauna en la región, dado a la intervención de áreas colindantes, por desarrollos residenciales e infraestructuras del Corredor Sur (ver fotos # 10 y 11).
- Se realizó un sobre vuelo (utilizando drone), con el objetivo de visualizar los estratos del bosque de manglar, donde se pudo observar que, el bosque de manglar en gran parte del polígono de desarrollo del proyecto, mantiene un dosel denso, a excepción de la parte sur del polígono que se visualiza mangle en regeneración y otras formaciones típicas de humedales (ver fotos # 9, 12 a la 16).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
671483.43 m E 998807.35 m N	 <p>Foto 1. Reunión previo inicio donde el equipo consultor explico en que consiste el proyecto.</p>
671492.89 m E 998780.96 m N	  <p>Foto 2 y 3. Entrada en la parte frontal del proyecto. Con vegetación de mangle.</p>



671472.21 m E
998782.53 m N



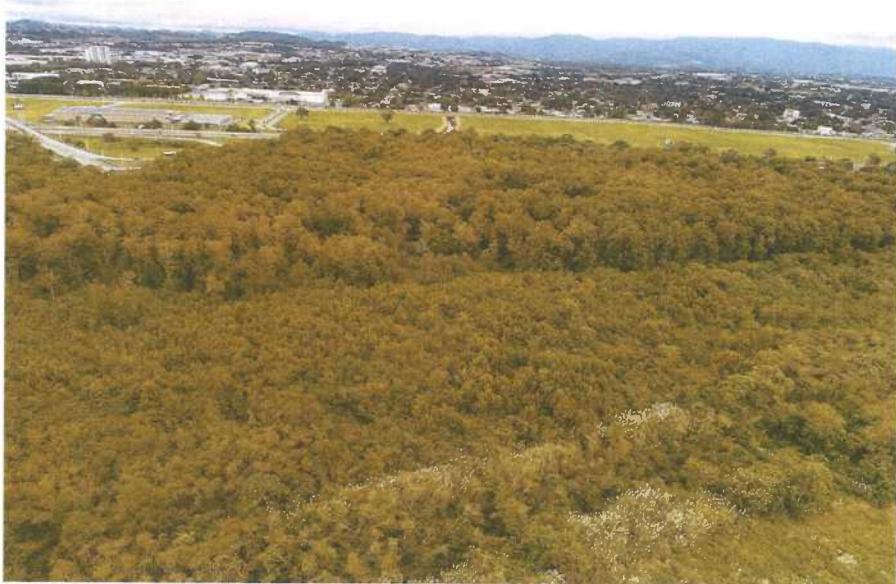
Foto 5 y 6. Áreas inundables.

671506.13 m E
998768.85 m N



Foto 7 y 8. En lo interno del polígono se observa vegetación compuesta por mangle en buen estado de conservación y otras especies de áreas inundables.

671510.54 m E 998767.77m N	 03/10/2022 11:12 Foto 9. Regeneración de mangle.
671274.13 m E 998558.52 m N	  Foto 10 y 11. Colindancia del polígono hacia el este con el Rio Juan Diaz.

671902.64 m E 998727.66 m N	 
671937.87 m E 998690.40 m N	 Foto 14. Hacia el oeste del polígono se observa vegetación compuesta gramínea y vegetación de mangle en regeneración.

671816.60 m E 998429.33 m N	 <p>Foto 15: parte Sur del polígono, compuesto por gramíneas y especie de mangle joven.</p>
671622.05 m E 998659.13 m N	 <p>Foto 16. Parte central del polígono.</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección No. 045-2022
Nombre del EsIA: Urbanización Mar del Sur.

DEEIA-F-014 versión 2.0

Página 8 de 9

VIII. CONCLUSIONES

- El polígono que se propone desarrollar está compuesto en su mayor parte con vegetación de mangle, en buen estado. Hacia el sur del polígono existe un cambio en la cobertura vegetal, está compuesta por especie de mangle en regeneración y gramíneas.
- El área del proyecto a desarrollar colinda hacia el este con el Rio Juan Díaz, condición que mantiene la interrelación del ecosistema de humedal.
- No se logró realizar el recorrido de todo el globo de terreno, dado a las características del sitio (zonas inundadas).
- Durante el recorrido no se observó fauna silvestre, sin embargo, analizando la región la zona con mayor conservación (saludable), es el área propuesta para el proyecto, la cual es un nicho de resguardo para la fauna.

Elaborado por:

ALVIN CHAVEZ.

Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

LESLY FLORES

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental



Revisado por:

ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/lf/ac

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	<input type="checkbox"/>	REUNIÓN	<input type="checkbox"/>	INSPECCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DURACIÓN:	Pg. 1 de 1
------------------------------	--------------------------	---------	--------------------------	------------	-------------------------------------	-----------	------------

TEMA: *Inspección Urbanización Mar del Sur*FECHA: *3 de octubre 2022* HORA:

LUGAR:

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Ricardo Amburro	8-212-1535	Ingenieros Ayauzdas	ricardo.amburro.69@gmail.com	66736671	<i>Ricardo Amburro</i>
2	Jorge Castillo	8-435-0076	Pop. Ayauzdada		66763698	<i>J. Castillo</i>
3	Rainer Gallardo	8-387-1907	Inmobiliaria Mar del Sur	rgallardo@grayolservicios.com	67474015	<i>Rainer Gallardo</i>
4	Marta C Moreno	8-226-1623	M. Ambiente	mmorenog@miambiente.gob.pa	500-0908	<i>M. Moreno</i>
5	Luis Villanueva	8-821-1551	SINAPROC	lvillanueva@singpme.gob.pa	520-4432	<i>L. Villanueva</i>
6	Edu CANTO	9-113-792	SINADROC	ecanto66@hotmail.com	520-4432	<i>Eduardo Canto</i>
7	Igual E Tegadus.	8-332-2147	DAPB-DB	itegadus@miambiente.gob.pa	500-0855	<i>Igual E. Tegadus</i>
8	Carlos Guerrera	8-410-65	M. Ambiente Mbo	cguerrera@mambiente.gob.pa	500-0908	<i>Carlos Guerrera</i>
9	Joel Jaramillo	8-782-2133	MiAMBIENTE - DPA	jjaramillo@miambiente.gob.pa	500-0908	<i>Joel Jaramillo</i>
10	Cagehiry García	5-703-905	SEIA - DRPA	y.garcia@miambiente.gob.pa	500-0908	<i>Cagehiry García</i>
11	Yamitzel Gutiérrez	6-96-807	M. Cultura / BNPC	y.gutierrez@micultura.gob.pa	66443407	<i>Yamitzel Gutiérrez</i>
12	Izel González	7-706-489	SEIA - DRPA	igonzalez@miambiente.gob.pa	500-0908	<i>Izel González</i>
13	Wagner Monchaca	8-827-7177	SEIA - DRPA	wmonchaca@miambiente.gob.pa	500-0908	<i>Wagner Monchaca</i>
14	Jhoely Cuevas	8-833-125	DRPM - SOSH	jcuevas@miambiente.gob.pa	500-0908	<i>Jhoely Cuevas</i>

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN REUNIÓN INSPECCIÓN DURACIÓN:

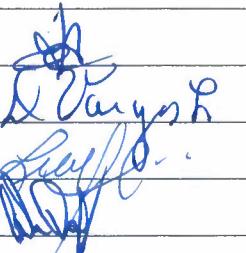
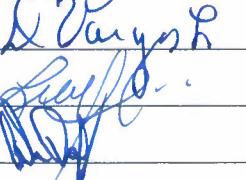
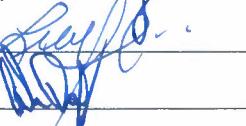
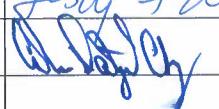
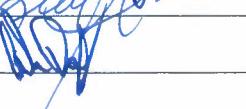
Pg. 1 de 1

TEMA: Inspección Urbanización Mar del Sur

FECHA: 3 de Octubre de 2022

HORA: 10:10 am .

LUGAR:

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	José González	9-340-504	AMP	Jdgonzalez@amp.gob.pa	5015197	
2	Darío A. Vargas L.	2-98-2106	A.M.P.	Dvargas1@amp.gob.pa	5015197	
3	José Flores	7-108-1445	DEIA - Ambiente	Jflores1@mambiente.gob.pa		
4		9-28-2445	DEIA - Milambiente	amperrez@i	500-0853	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN <input type="checkbox"/>		REUNIÓN <input type="checkbox"/>	INSPECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	DURACIÓN:	Pg. 1 de 1
TEMA: <i>Inspección de Campo Urbanización Mar del Sur.</i>					
FECHA: 17/10/2022		HORA:			
LUGAR: Juan Díaz					
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.
1	Carlos Hawkins	8-2021544	M. Ambiental	chankiaw@miambiente.gob.pa	
2	Regina Alvarado	8-212-1535	Inf. Avanzada S.A.	reginalvarado@infavanza.com 66736671	
3	Aldana Olivares	pe-06-192	Ing. Avanzada SA	aldanajr@panamabets.com 6516-7159	
4	Jorge Castillo	8-435-917	Ing. AWD N2000 SA	panmabets@qndi.com 0676 3698	
5	JOHANNA D'ANGELO	8-742-2207	GRUPO LEFÈVRE	jangelo@grupoleferre.com 6129-2818	
6	Felix Flores	7-708-1448	Mi Ambiente		
7	James Monache	8-827-2117	Mi Ambiente-DEPA	monachej@miambiente.gob.pa 500-0809	
8	Almagro Polo	9-728-2445	Mi Ambiente-DEPA	almagro@miambiente.gob.pa 500-0853	
9					
10					
11					
12					
13					
14					