

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 045-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	URBANIZACION MAR DEL SUR	Categoría:	III
Promotor:	INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.		
Representante Legal:	MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE DON BOSCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.		
Fecha de inspección:	LUNESS 3 DE OCTUBRE DE 2022. LUNES 17 DE OCTUBRE DE 2022		
Fecha del Informe:	JUEVES 20 DE OCTUBRE DE 2022.		
Participantes:	SE ADJUNTA LISTAS DE ASISTENTES		

II. OBJETIVO

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la remoción de 46.96 hectáreas de vegetación para el relleno del área de terracería de la lotificación o parcelación y la construcción de las infraestructuras urbanísticas requeridas para crear 18 áreas de desarrollo urbanístico de las cuales 5 son macro lotes para uso residencial y comercial, 11 son lotes destinados para áreas verdes y recreativas y 2 áreas o espacios destinados para servidumbres viales. El área del Proyecto está constituida por un polígono de aproximadamente 53.53 Hectáreas, localizado específicamente al Sur del Corredor Sur y al Este del río Juan Díaz de las cuales 46.96 Has serán desarrolladas con terracería e infraestructuras y otras 6.54 Has serán conservadas como Zona Verde Natural.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección al área del proyecto se realizó los días 03 y 17 de octubre de 2022. El día 03 de octubre, aproximadamente a las 9:35 a.m., antes de iniciar el recorrido, el equipo del promotor en conjunto con los consultores, indicaron en que consiste el proyecto que se proponen desarrollar. Luego, se procedió al recorrido dentro de los predios a desarrollar. La inspección finalizó a las 12:15 p.m.

El día 17 de octubre de 2022, se hizo una re inspección con el objetivo de realizar un sobre vuelo, que nos permitiera verificar las características de la vegetación del área propuesta para el desarrollo del proyecto.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Previo al inicio del recorrido, se realizó reunión informativa, donde el promotor, en conjunto con el equipo consultor hace descripción del proyecto y su alcance (ver foto #1).
- Se realizó recorrido, en el área de influencia del proyecto, con el objetivo de verificar la línea base existente en la superficie que ocupará el proyecto.
- La formación vegetal de mayor representatividad en la zona, es el bosque manglar y especies asociadas a humedales, la cual según lo observado en campo mantiene diámetros importantes (ver fotos # 2 y 3).



- En cuanto a los aspectos físicos, la topografía es típicas de zonas bajas (cercanas a la costa), con suelos saturados, que evidencia las condiciones propicias para el desarrollo de ecosistemas marino costeros (bosques de manglar y humedales) (ver foto #4 y 5).
- Se observó zonas húmedas, con acumulación de agua, condición dada en áreas con influencia de fuentes hídricas e interacción con la costa (ver foto # 6).
- Durante la visita no se observó fauna, sin embargo, dado a las condiciones del área (ecosistema saludable) y su interrelación con el río Juan Díaz (fuente hídrica más cercana al proyecto), se prevé que dicha superficie funcione de nicho, de fauna en la región, dado a la intervención de áreas colindantes, por desarrollos residenciales e infraestructuras del Corredor Sur (ver fotos # 10 y 11).
- Se realizó un sobre vuelo (utilizando drone), con el objetivo de visualizar los estratos del bosque de manglar, donde se pudo observar que, el bosque de manglar en gran parte del polígono de desarrollo del proyecto, mantiene un dosel denso, a excepción de la parte sur del polígono que se visualiza mangle en regeneración y otras formaciones típicas de humedales (ver fotos # 9, 12 a la 16).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
671483.43 m E 998807.35 m N	 <p>Foto 1. Reunión previo inicio donde el equipó consultor explico en que consiste el proyecto.</p>
671492.89 m E 998780.96 m N	  <p>Foto 2 y 3. Entrada en la parte frontal del proyecto. Con vegetación de mangle.</p>

671472.21 m E

 998782.53 m N



Foto 5 y 6. Áreas inundables.

671506.13 m E

 998768.85 m N



Foto 7 y 8. En lo interno del polígono se observa vegetación compuesta por mangle en buen estado de conservación y otras especies de áreas inundables.

671510.54 m E
998767.77m N








Foto 9. Regeneración de mangle.

671274.13 m E
998558.52 m N



Foto 10 y 11. Colindancia del polígono hacia el este con el Rio Juan Díaz.

<div>671902.64 m E</div> <div>998727.66 m N</div>	<div></div> <div></div> <div>Foto: 12 y 13. Parte frontal del poligono.</div>
<div>671937.87 m E</div> <div>998690.40 m N</div>	<div></div> <div>Foto 14. Hacia el oeste del polígono se observa vegetación compuesta gramínea y vegetación de mangle en regeneración.</div>

<p>671816.60 m E 998429.33 m N</p>	 <p>Foto 15: parte Sur del polígono, compuesto por gramíneas y especie de mangle joven.</p>
<p>671622.05 m E 998659.13 m N</p>	 <p>Foto 16. Parte central del polígono.</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- El polígono que se propone desarrollar está compuesto en su mayor parte con vegetación de mangle, en buen estado. Hacia el sur del polígono existe un cambio en la cobertura vegetal, está compuesta por especie de mangle en regeneración y gramíneas.
- El área del proyecto a desarrollar colinda hacia el este con el Rio Juan Díaz, condición que mantiene la interrelación del ecosistema de humedal.
- No se logró realizar el recorrido de todo el globo de terreno, dado a las características del sitio (zonas inundadas).
- Durante el recorrido no se observó fauna silvestre, sin embargo, analizando la región la zona con mayor conservación (saludable), es el área propuesta para el proyecto, la cual es un nicho de resguardo para la fauna.

Elaborado por:


ALVIN CHAVEZ.
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


LESLY FLORES
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY MABEL FLORES DE LEON
ING. EN MANEJO DE
CIENCIAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 8.184-16 *

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/lf/ac


DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN <input type="checkbox"/>		REUNIÓN <input type="checkbox"/>		INSPECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		DURACIÓN:		Pg. 1 de 1	
TEMA: <i>Inspección Urbanización Mar del Sur</i>									
FECHA: <i>3 de octubre 2002</i> HORA:									
LUGAR:									
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA			
1	<i>Ricardo Amador</i>	<i>8-212-1535</i>	<i>Inspección Urbanizada</i>	<i>ricardoamador@yahoo.com</i>	<i>66736671</i>	<i>[Firma]</i>			
2	<i>Jorge Castillo</i>	<i>8-835-007</i>	<i>Pop. Ayuda 20da</i>		<i>66763698</i>	<i>[Firma]</i>			
3	<i>Rainer Gallardo</i>	<i>8-387-190</i>	<i>Inmobiliaria Mar del Sur</i>	<i>rgallardo@grupolasevas.com</i>	<i>6747405</i>	<i>[Firma]</i>			
4	<i>Marta C Morero</i>	<i>8-226-1623</i>	<i>Mi Ambiente</i>	<i>mmorero@miambiente.gob.pa</i>	<i>500 0908</i>	<i>[Firma]</i>			
5	<i>Luis Villanueva</i>	<i>8-821-1551</i>	<i>SINAPROC</i>	<i>lvillanueva@sinaproce.gob.pa</i>	<i>520-4432</i>	<i>[Firma]</i>			
6	<i>ERIC CANTO</i>	<i>8-113-732</i>	<i>SINAPROC</i>	<i>ecanto66@hotmail.com</i>	<i>520-4432</i>	<i>[Firma]</i>			
7	<i>Israel E. Torres</i>	<i>8-332-214</i>	<i>DAPB-DB</i>	<i>itazda@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-0855</i>	<i>[Firma]</i>			
8	<i>Carlos Guerrero</i>	<i>8-410-65</i>	<i>M. Ambiente</i>	<i>cguerrero@miambiente.gob.pa</i>	<i>500 0908</i>	<i>[Firma]</i>			
9	<i>Joel Jaramillo</i>	<i>8-782-2133</i>	<i>MI AMBIENTE - DBH</i>	<i>jjaramillo@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-0908</i>	<i>[Firma]</i>			
10	<i>Yaghiy Garcia</i>	<i>5-703-705</i>	<i>SEIA-DRPM</i>	<i>ygarca@miambiente.gob.pa</i>	<i>500 0908</i>	<i>[Firma]</i>			
11	<i>Yamitzal Gutiérrez</i>	<i>6-96-807</i>	<i>Mi Cultura/DNCC</i>	<i>ygutierrez@micultura.gob.pa</i>	<i>66443407</i>	<i>[Firma]</i>			
12	<i>Isabel González</i>	<i>7-706-404</i>	<i>SEIA-DRPM</i>	<i>isgonzalez@miambiente.gob.pa</i>	<i>500 0908</i>	<i>[Firma]</i>			
13	<i>Mariela Benchoa</i>	<i>8-827-217</i>	<i>SEIA-DRPM</i>	<i>mbenchoa@miambiente.gob.pa</i>	<i>500 0908</i>	<i>[Firma]</i>			
14	<i>Joely Cuevas</i>	<i>8-833-125</i>	<i>DRPM-SOSH</i>	<i>jcuevas@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-0908 ext. 693</i>	<i>J. Cuevas</i>			

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN <input type="checkbox"/>		REUNIÓN <input type="checkbox"/>		INSPECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		DURACIÓN:		Pg. 1 de 1	
TEMA: Inspección Urbanización Mar del Sur									
FECHA: 3 de Octubre de 2022				HORA: 10:10 am					
LUGAR:									
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA			
1	Jorge González	9-340-504	A.M.P.	Jdgonzalez@amp.gob.pa	5015197				
2	Alain A. Vargas	2-98-2106	A.M.P.	lvargas1@amp.gob.pa	5015197				
3	Jesús Flores	7-108-1445	DEIA-Mi Ambiente	lflores1@miambiente.gob.pa					
4	Adriana Chaves	9-728-2445	DEIA-Mi Ambiente	adchavez@ "	500-0553				
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN <input type="checkbox"/>		REUNIÓN <input type="checkbox"/>		INSPECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		DURACIÓN:		Pg. 1 de 1	
TEMA: Inspección de Campo Urbanización Mar del Sur.									
FECHA: 17/10/2022 HORA:									
LUGAR: Juan Díaz									
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA			
1	Carlos Hankin	8-20-1544	M. Hankin	chankin@miambiente.gob.pa					
2	Ricardo Amador	8-212-1535	Inf. Avanzada S.A.	ricardoamador@yahoo.com	66736671				
3	Adela Olivardia	pe-06-192	Inf. Avanzada S.A.	adolivardia@panamabets.com	6516-7139				
4	Jorge Castillo	8-435-917	Inf. AVD N2000 SA	PANAMABETS@QNDI.COM	06763698				
5	JOHANNA D'ANGELO	8-742-2207	GRUPO LEFEVRE	jdangelo@grupolefevre.com	6129-2818				
6	Lesly Flors	7-708-1448	Mi Ambiente						
7	Marys Marcheco	8-827-217	Mi Ambiente - DEPA	mmarcheco@miambiente.gob.pa	90-0809				
8	Adela Olivardia	9728-2445	Mi Ambiente - DEPA	adolivardia	500-0853				
9									
10									
11									
12									
13									
14									