



(4)

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.05.24 09:33:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 201872/2022 (0) DE FECHA 23/05/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 30365393

DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha

VALOR DE VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/. 24,000.00)

NÚMERO DE PLANO: 9-01-01-38619.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OSVALDO OSCAR PEREZ CASTILLO Y RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 412874, CODIGO DE UBICACION 9901, PROPIEDAD EINIS ISABEL CARRERA GUERRA SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 412874, CODIGO DE UBICACION 9901, PROPIEDAD EINIS ISABEL CARRERA GUERRA Y CARRETERA DE ASFALTO ATALAYA A PONUGA ESTE: CARRETERA DE ASFALTO ATALAYA A PONUGA OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 412874, CODIGO DE UBICACION 9901, PROPIEDAD EINIS ISABEL CARRERA GUERRA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN PABLO TORRES NAVARRO (CÉDULA 6-80-58)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 36,650.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.64% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 30365393, EL DÍA LUNES, 21 DE JUNIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 207836/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 23 DE MAYO DE 2022 02:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403511943



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0FF77A13-2776-4CBE-B580-CDD602460E6F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000