

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 1</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **1.0 ÍNDICE**


<b>1.0 ÍNDICE.....</b>	<b>1</b>
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO.....</b>	<b>9</b>
2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR .....	10
<b>3.0 INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>11</b>
3.1 ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO. 12	
3.1.1 Alcance .....	12
3.1.2 Objetivos.....	12
3.1.3 Metodología.....	13
3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL EsIA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.....	15
<b>4.0 INFORMACIÓN GENERAL .....</b>	<b>20</b>
4.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR.....	20
4.2 PAZ Y SALVO DE ANAM Y COPIA DE RECIBO DE PAGO POR TRÁMITE DE EVALUACIÓN .....	20
<b>5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....</b>	<b>21</b>
5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN .....	22
5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA ESCALA 1:50000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.....	23
5.3 LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO .....	26
5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO .....	28
5.4.1 Planificación.....	28
5.4.2 Construcción / Ejecución.....	28
5.4.3 Operación.....	31
5.4.4 Abandono.....	31

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página2</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		


5.4.5	<i>Cronograma y Tiempo de Ejecución de cada Fase</i> .....	32
5.5	INFRAESTRUCTURA POR DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR .....	32
5.6	NECESIDAD DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN/ OPERACIÓN .....	33
5.6.1	<i>Necesidades de Servicios Básicos (Agua, Energía, Aguas Servidas, Vías De Acceso, Transporte Público)</i> .....	33
5.6.2	<i>Mano de Obra (Durante la Construcción y Operación), Empleos Directos e Indirectos Generados</i> .....	35
5.7	MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.....	37
5.7.1	<i>Sólidos</i> .....	37
5.7.2	<i>Líquidos</i> .....	38
5.7.3	<i>Gaseosos</i> .....	38
5.7.4	<i>Peligrosos</i> .....	38
5.8	CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO .....	38
5.9	MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN .....	39
<b>6.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO .....</b>	<b>40</b>
6.1	FORMACIONES GEOLÓGICAS REGIONALES .....	40
6.1.1	<i>Unidades geológicas locales</i> .....	40
6.1.2	<i>Caracterización Geotécnica</i> .....	40
6.2	GEOMORFOLOGÍA .....	40
6.3	CARACTERIZACIÓN DEL SUELO .....	40
6.3.1	<i>Descripción del Uso de Suelo</i> .....	43
6.3.2	<i>Deslinde de la Propiedad</i> .....	44
6.3.3	<i>Capacidad de uso y aptitud</i> .....	45
6.4	TOPOGRAFÍA.....	45
6.4.1	<i>Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000</i> .....	46
6.5	CLIMA .....	46
6.6	HIDROLOGÍA .....	46
6.6.1	<i>Calidad de aguas superficiales</i> .....	47

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página3</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

6.6.2	<i>Aguas subterráneas</i> .....	47
6.7	CALIDAD DE AIRE .....	48
6.7.1	<i>Ruido</i> .....	48
6.7.2	<i>Olores</i> .....	48
6.8	ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA .....	49
6.9	IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A INUNDACIONES .....	49
6.10	IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTOS .....	49
<b>7.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b> .....	<b>50</b>
7.1	CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA.....	52
7.1.1	<i>Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente)</i> .....	52
7.1.2	<i>Inventario de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas y en Peligro de Extinción</i> .....	52
7.1.3	<i>Mapa de cobertura vegetal y uso del suelo en una escala 1:20.000</i> .....	52
7.2	CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA .....	53
7.2.1	<i>Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción</i> .....	54
7.3	ECOSISTEMAS FRÁGILES .....	54
7.3.1	<i>Representatividad de los ecosistemas</i> .....	54
<b>8.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b> .....	<b>55</b>
8.1	USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES .....	56
8.2	CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN (NIVEL CULTURAL Y EDUCATIVO).....	63
8.2.1	<i>Índices Demográficos, Sociales y Económico</i> .....	63
8.2.2	<i>Índice de mortalidad y morbilidad</i> .....	63
8.2.3	<i>Índices de ocupación laboral y similar que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas</i> .....	63

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 4</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

8.2.4	<i>Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas</i>	63
8.3	PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA) .....	63
8.4	SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS	76
8.5	DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE .....	76
<b>9.0</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS .....</b>	<b>77</b>
9.1	ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA (LÍNEA DE BASE) EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES DEL AMBIENTE ESPERADAS .....	77
9.2	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN EL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS.....	80
9.3	METODOLOGÍAS USADAS EN FUNCIÓN DE: A) LA NATURALEZA DE ACCIÓN EMPRENDIDA, B) LAS VARIABLES AFECTADAS, Y C) LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL ÁREA DE INFLUENCIA INVOLUCRADA .....	84
9.4	ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO .....	84
<b>10.0</b>	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) .....</b>	<b>86</b>
10.1	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS .....	88
10.2	ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS .....	91
10.3	MONITOREO .....	92
10.4	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.....	92
10.5	PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....	93
10.6	PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGO .....	93
10.7	PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FLORA Y FAUNA .....	93
10.8	PLAN DE EDUCACIÓN AMBIENTAL .....	93

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 5</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		


10.9	PLAN DE CONTINGENCIA.....	93
10.10	PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y ABANDONO .....	94
10.11	COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL .....	94
<b>11.0</b>	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y</b>	
	<b>AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO – BENEFICIO FINAL .....</b>	<b>95</b>
11.1	VALORACIÓN MONETARIA DEL IMPACTO AMBIENTAL .....	95
<b>12.0</b>	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA</b>	
	<b>ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS</b>	
	<b>RESPONSABLES.....</b>	<b>96</b>
12.1	FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.....	96
12.2	NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES .....	96
12.3	ESPECIALISTAS COLABORADORES EN EL ESTUDIO DE IMPACTO	
	AMBIENTAL.....	97
<b>13.0</b>	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>98</b>
<b>14.0</b>	<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>100</b>
<b>15.0</b>	<b>ANEXOS.....</b>	<b>103</b>

### Índice de Mapas

<b>MAPA 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA, ESCALA 1: 50.000.....</b>	<b>25</b>
--	-----------

### Índice de Tablas

<b>TABLA 1. CRITERIOS PARA CATEGORIZAR UN ESTUDIO DE IMPACTO</b>	
<b>AMBIENTAL.....</b>	<b>15</b>
<b>TABLA 2. COORDENADAS DEL POLÍGONO (WGS84-UTM-ZONA 17). .....</b>	<b>24</b>
<b>TABLA 3. CRONOGRAMA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN.....</b>	<b>32</b>

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 6</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		


<b>TABLA 3. TEMAS POR PROFUNDIZAR .....</b>	<b>68</b>
<b>TABLA 4. EFECTOS POSITIVOS DEL PROYECTO .....</b>	<b>70</b>
<b>TABLA 5. ASPECTOS NEGATIVOS DEL PROYECTO. ....</b>	<b>72</b>
<b>TABLA 6. SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA (LÍNEA BASE). ....</b>	<b>78</b>
<b>TABLA 7. VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS – ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN .....</b>	<b>82</b>
<b>TABLA 8. IMPACTOS IDENTIFICADOS.....</b>	<b>87</b>
<b>TABLA 9. CRONOGRAMA DE APLICACIÓN DE MEDIDAS. ....</b>	<b>92</b>
<b>TABLA 10. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL. ....</b>	<b>94</b>

### Índice de Gráficos


<b>GRAFICA 1. DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEXO. ....</b>	<b>65</b>
<b>GRÁFICO 2. DISTRIBUCIÓN SEGÚN EDAD DEL ENTREVISTADO. ....</b>	<b>66</b>
<b>GRÁFICO 3. DISTRIBUCIÓN SEGÚN NIVEL DE EDUCACIÓN.....</b>	<b>67</b>
<b>GRÁFICO 4. NIVEL DE CONOCIMIENTO DE LOS ENCUESTADOS ACERCA DEL PROYECTO. ....</b>	<b>68</b>
<b>GRÁFICO 5. PERCEPCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LOS ENCUESTADOS. ...</b>	<b>70</b>

### Índice de Figuras

<b>FIGURA 1. PROCESO DE DESARROLLO DEL ESIA. ....</b>	<b>14</b>
<b>FIGURA 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP .....</b>	<b>21</b>
<b>FIGURA 3. VISTA DE THE PLAZA CINCUENTENARIO .....</b>	<b>22</b>
<b>FIGURA 4. INFORMACIÓN DE USO DE SUELO MIXTO DE ALTURA BAJA-MAB.....</b>	<b>23</b>

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 7</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

<b>FIGURA 7. ELEVADOR Y ESCALERAS DE LA PLAZA QUE CONDUCEN AL NIVEL 200.....</b>	<b>34</b>
<b>FIGURA 8. AVENIDA CINCUENTENARIO, PRINCIPAL VÍA VEHICULAR DE ACCESO AL PROYECTO .....</b>	<b>35</b>
<b>FIGURA 9. TANQUETAS PARA ALMACENAJE DE DESECHOS .....</b>	<b>37</b>
<b>FIGURA 10. USO ACTUAL DEL SUELO DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO.....</b>	<b>39</b>
<b>FIGURA 11. EDIFICIOS RESIDENCIALES DEL ÁREA .....</b>	<b>41</b>
<b>FIGURA 12. CALLES RESIDENCIALES ALEDAÑAS AL PROYECTO .....</b>	<b>41</b>
<b>FIGURA 13. RESIDENCIAS UBICADAS EN LA PARTE TRASERA DEL PROYECTO.....</b>	<b>42</b>
<b>FIGURA 14. RESTAURANTES, CAFETERÍAS Y DEMÁS COMERCIOS UBICADOS EN THE PLAZA CINCUENTENARIO .....</b>	<b>42</b>
<b>FIGURA 15. COMERCIOS UBICADOS EN LA AVENIDA CINCUENTENARIO .</b>	<b>43</b>
<b>FIGURA 16. FOTOS DE LOS SUELOS DEL PROYECTO.....</b>	<b>44</b>
<b>FIGURA 17. CUENCAS HIDROGRÁFICAS.....</b>	<b>46</b>
<b>FIGURA 18. VISTA PANORÁMICA DEL ÁREA DONDE SE REALIZARÁ EL PROYECTO.....</b>	<b>50</b>
<b>FIGURA 19. VISTA DE VESTÍBULO EXISTENTE EN NIVEL 200 .....</b>	<b>51</b>
<b>FIGURA 20. VISTA DE RETIROS TRASEROS DEL PROYECTO .....</b>	<b>51</b>
<b>FIGURA 21. CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO DENTRO DEL DISTRITO DE PANAMÁ.....</b>	<b>56</b>
<b>FIGURA 22. EDIFICIOS DE BAJA ALTURA A UN COSTADO DEL PROYECTO .....</b>	<b>57</b>

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 8</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

**FIGURA 23. RESIDENCIAS UBICADAS EN LA AVENIDA CINCUENTENARIO 58**

**FIGURA 24. ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE EN AVENIDA CINCUENTENARIO**  
..... **58**

**FIGURA 25. RESIDENCIA ALEDAÑA AL PROYECTO ..... 59**

**FIGURA 26. LOCALES COMERCIALES ..... 59**

**FIGURA 27. COMERCIOS DE COMIDA RÁPIDA DEL ÁREA..... 60**

**FIGURA 28. VISTAS DE URBANIZACIÓN VIÑA DEL MAR..... 60**

**FIGURA 29. IGLESIAS CERCANAS AL PROYECTO ..... 61**

**FIGURA 30. CONCESIONARIOS AUTOMOVILÍSTICOS ..... 61**

**FIGURA 31. CENTRO DE CONVENCIONES ATLAPA..... 62**


**FIGURA 32. CENTRO DE VISITANTES DE PANAMÁ VIEJO ..... 62**

**FIGURA 33. COMERCIANTES ENCUESTADOS ..... 74**

**FIGURA 34. RESIDENTES ENCUESTADOS ..... 75**

**FIGURA 35. PERSONAS DE PASO ENCUESTADAS ..... 76**




	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página9</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## 2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El presente documento corresponde al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**The Plaza Rooftop**”, el cual es presentado al Ministerio de Ambiente como parte de los estudios previos realizados por Cincuentenario International Corp., para cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1998 (Ley General del Ambiente), y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 2006; y establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de los proyectos públicos o privados.

En el Decreto de referencia, Título I, Capítulo II, sobre el Alcance General del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, Artículo 3 se indica: *Los proyectos de inversión, públicos y privados, obras o actividades, de carácter nacional, regional o local, y sus modificaciones, que estén incluidas en la lista taxativa contenida en el Artículo 16 de este Reglamento, deberán someterse al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental antes de iniciar la realización del respectivo Proyecto.*

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 10</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## 2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

**Promotor:** Cincuentenario International Corp.

**Representante Legal:** Argentina Salinas Ortíz

**Cédula:** E-8-155587

**Correo electrónico:** -

**Página Web:** <https://www.the-velopers.com/nosotros>

**Persona a Contactar:** Humberto Tapia

**Números de Teléfono de la persona a contactar:** 66896-1190

**Correo electrónico:** [humberto@the-velopers.com](mailto:humberto@the-velopers.com)


**Nombre y Registro del Consultor:**

GRUPO MORPHO, S.A.

IRC-005-2015

Contacto: Ing. Alicia Villalobos

[alicia.villalobos@grupomorpho.com](mailto:alicia.villalobos@grupomorpho.com) / 6007-2336

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 11</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		


### **3.0 INTRODUCCIÓN**

Con la presente evaluación ambiental, la empresa promotora aspira a cumplir con la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, (Ley General del Ambiente), Que el artículo 1, señala que la administración del ambiente es una obligación del Estado, y establece los principios y normas básicos para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales, ordenando igualmente la gestión ambiental, integrándola a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible en el país.

El presente Estudio de Impacto Ambiental se desarrolló cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 123 de 14 de agosto de 2009, Capítulo III, artículo 26, para los estudios de Categoría I. El objetivo principal de dicho documento consiste en recopilar toda la información técnica y ambiental relacionada con el área y las actividades del proyecto para presentarla al Ministerio de Ambiente y a la población en general que de una manera u otra son o podrían ser usuarios de las facilidades que se plantean desarrollar en este proyecto. La información que fue recolectada ha servido para presentar el Plan de Manejo Ambiental en el Capítulo 10.0 cuyo contenido está enfocado en las medidas de mitigación que disminuirán las afectaciones del proyecto hacia el medio ambiente y la comunidad.

El proyecto ha sido categorizado tipo I; los proyectos de este tipo indican que la ejecución de estos no ocasiona impactos ambientales negativos de carácter significativo que afectan el ambiente, y que pueden ser eliminados o mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación.

El proyecto es una obra promovida por Cincuentenario International, Corp., en su interés por instalar un complejo deportivo de canchas de tenis pádel en la azotea de la plaza comercial ya existente The Plaza Cincuentenario. En este capítulo se definirá el alcance, los objetivos, la metodología y la categorización del estudio.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 12</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### **3.1 ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO**


#### **3.1.1 Alcance**

El alcance de este estudio abarca las actividades que deban realizarse para el desarrollo del proyecto, tales como estudios previos, diseños, análisis de costos, construcción, operación y posible abandono.

El estudio contiene una descripción de las condiciones actuales del sitio, tanto físicas como biológicas, un estudio de percepción del proyecto por los vecinos del área, un análisis de los posibles impactos al ambiente y a la comunidad que puedan darse durante las diferentes fases del proyecto y las medidas de mitigación para estos impactos.

#### **3.1.2 Objetivos**

- Realizar la evaluación de impacto ambiental y presentar un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que cumpla con las exigencias establecidas en los artículos 15,22,23,24 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, y con las especificaciones ambientales y compendio de Leyes y Decretos para la protección del medio ambiente y otras disposiciones aplicables a la construcción y operación de este tipo de proyectos.
- Describir de forma detallada las fases y actividades del proyecto.
- Delimitar el área de influencia del proyecto (entorno) por factor ambiental y social.
- Describir el entorno existente en el área del proyecto, factores físico - químicos, biológicos - ecológicos y socioeconómicos - culturales.
- Identificar los impactos ambientales del proyecto por factor ambiental.
- Elaborar un Plan de Manejo Ambiental conciso, manejable y ejecutable.
- Establecer las conclusiones y recomendaciones ambientales del proyecto.


	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 13</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### **3.1.3 Metodología**

El desarrollo del estudio se basó en los lineamientos del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, con el acompañamiento de las normas ambientales, laborales, seguridad de trabajo y normas técnicas del área.

La metodología implementada para desarrollar el contenido de este EsIA Categoría I ha sido la siguiente:

- a) Verificación del plan de proyecto realizado.
- b) Inspecciones de campo para determinar el alcance del proyecto, su ubicación exacta, su área de influencia y condiciones actuales del área.
- c) Inspecciones de campo para levantar la línea base del sitio donde se llevará a cabo el proyecto.
- d) La realización de encuestas a las personas del sector y la distribución de volantes en la zona de influencia del proyecto.
- e) Análisis de los posibles impactos que se puedan generar, descripción de las medidas de mitigación necesarias.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p>Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 14</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		




**Figura 1. Proceso de desarrollo del EsIA.**

### 3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL EsIA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Analizando los cinco (5) Criterios de Protección Ambiental, podemos establecer cuál es la categoría para el proyecto propuesto.


**Tabla 1. Criterios para categorizar un Estudio de Impacto Ambiental**

Criterios de Protección Ambiental para determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental								
	Alteración					Categoría		
	No Significativo	Alteración Parcial	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b>1. El proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general</b>								
a. Generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X					X		
b. Generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en la norma de calidad ambiental.	NO							
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.	X					X		
d. Producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.	NO							
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X					X		


	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 16</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

Criterios de Protección Ambiental para determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental								
	Alteración					Categoría		
	No Significativo	Alteración Parcial	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.	X					X		
<b>2. El proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales (diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial).</b>								
a. Alteración del estado de conservación de suelos.	NO							
b. Alteración de suelos frágiles.	NO							
c. Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	NO							
d. Pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.	NO							
e. Inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación.	NO							
f. Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.	NO							
g. Alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.	NO							
h. Alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	NO							
i. Introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.	NO							
j. Promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.	NO							
k. Presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	NO							
l. Inducción a la tala de bosques nativos.	NO							
m. Reemplazo de especies endémicas.	NO							
n. Alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	NO							




	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 17</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

Criterios de Protección Ambiental para determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental								
	Alteración					Categoría		
	No Significativo	Alteración Parcial	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
o. Promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.	NO							
p. Extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.	NO							
q. Efectos sobre la diversidad biológica.	NO							
r. Alteración de los parámetros físicos, químicos, biológicos del agua.	NO							
s. Modificación de los usos actuales del agua.	NO							
t. Alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.	NO							
u. Alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas; y	NO							
v. Alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.	NO							
<b>3. El proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.</b>								
a. Afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	NO							
b. Generación de nuevas áreas protegidas.	NO							
c. Modificación de antiguas áreas protegidas.	NO							
d. Pérdida de ambientes representativos y protegidos.	NO							
e. Afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado.	NO							
f. Obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.	NO							
g. Modificación de la composición del paisaje.	NO							
h. Fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas.	NO							

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 18</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		


Criterios de Protección Ambiental para determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental								
	Alteración					Categoría		
	No Significativo	Alteración Parcial	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b>4. El proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.</b>								
a. Inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	NO							
b. Afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	NO							
c. Transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.	NO							
d. Obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.	NO							
e. Generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	NO							
f. Cambios en la estructura demográfica local.	NO							
g. Alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.	NO							
h. Generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	NO							
<b>5. El proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos.</b>								
a. Afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.	NO							
b. Extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.	NO							
c. Afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.	NO							

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 19</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

Al analizar los 5 criterios, se puede observar que el proyecto afecta de forma no significativa el Criterio 1; en lo referente a: Generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta; a los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones; La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta; El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.

Este proyecto no se encuentra dentro de la lista taxativa del Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 (De 14 de agosto de 2009); pero el Ministerio de Ambiente acatando el Artículo 17 del Decreto Ejecutivo 123, indica que es potestad de ellos, solicitar al promotor del proyecto la elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental cuando la entidad lo considere que la ejecución de las actividades u obras propuestas para el desarrollo del proyecto, pueda afectar alguno de los criterios de protección ambiental o se pueden generar riesgos ambientales; por lo cual solicitó al promotor esta herramienta de gestión ambiental.

Según este análisis, el estudio de impacto ambiental debe ser Categoría **I**, debido a que afecta al menos 4 acápites de 1 Criterio de Protección Ambiental, todos estos de carácter no significativo, que afecta parcialmente el ambiente, donde todos los impactos pueden ser eliminados o mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 20</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **4.0 INFORMACIÓN GENERAL**

### **4.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR**

**Promotor:** Cincuentenario International Corp.

**Tipo de Empresa:** Sociedad Anónima

**RUC:** 155590161-2-2014 DV 85


**Ubicación de la empresa:** calle 71 este, The Plaza San Francisco, nivel 1 oficinas de The Velopers, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá

**Representante Legal:** Argentina Salinas Ortíz

Los certificados de registro, copias de cédula y demás documentos, se han entregado con los documentos legales.

### **4.2 PAZ Y SALVO DE ANAM Y COPIA DE RECIBO DE PAGO POR TRÁMITE DE EVALUACIÓN**

Original entregado con los documentos legales.

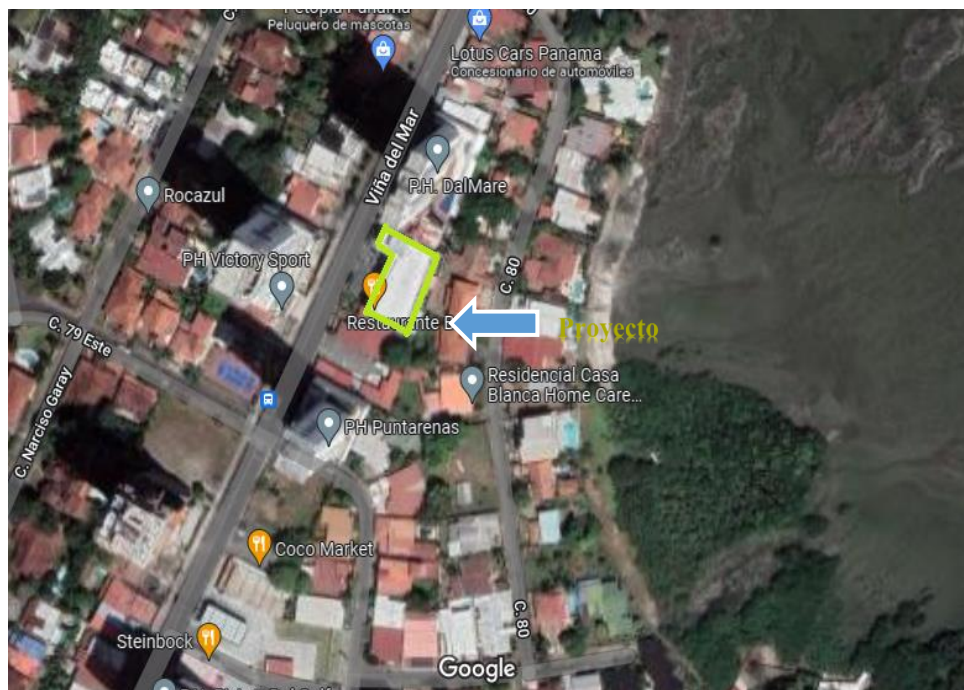
	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 21</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto consiste en la adecuación en el Nivel 200 (azotea) de la plaza comercial The Plaza Cincuentenario, de un centro deportivo con tres (3) canchas de pádel llamado The Plaza Rooftop.


Este centro deportivo contara con estacionamientos en el nivel -100 (sótano), acceso por un elevador desde el nivel -100, acceso por escalera de servicios desde el nivel -100 al 200, tres canchas de Tenis Pádel techadas, cafetería, cocina. terraza abierta con techo, baños con vestidor para damas y caballeros, y contará también con una tienda.

El sitio del proyecto se ubica sobre las fincas 30550 y 31317, propiedad de la promotora del proyecto, la empresa Cincuentenario International Corp., y se ubica en la Avenida Cincuentenario el área de Coco del Mar, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.



*Fuente: Tomado de Google Earth*

**Figura 2. Ubicación del proyecto The Plaza Rooftop**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p>Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 22</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		



*Fuente: Archivo del Equipo Consultor*

**Figura 3. Vista de The Plaza Cincuentenario**

## **5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN**


### **Objetivo:**

Este proyecto tiene como objetivo la instalación de un complejo deportivo de tres (3) canchas de pádel, que contará también con cocina, cafetería, baño con vestidores para damas, caballeros y para personas discapacitadas, además se adecuará una tienda.

### **Justificación:**

El Promotor de la plaza comercial The Plaza Cincuentenario, dueños también de las fincas donde se ubica este proyecto, desean adecuar dentro de esta plaza en el Nivel 200 (azotea), un centro deportivo con 3 canchas de pádel. Esta área donde se ubica el proyecto cuenta con un uso de suelo de “Mixto de Altura Baja (MAB)” de acuerdo con el Plan Parcial de



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 23</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

Ordenamiento Territorial en el Corregimiento de San Francisco, aprobado mediante Acuerdo Municipal N° 94 del 4 de abril de 2018.

USO PORMENORIZADO: Mixto de Altura Baja (MAB)		
USOS PERMITIDOS		USOS COMPLEMENTARIOS
Residencial: Vivienda Unifamiliar, Vivienda Adosada, Vivienda en Hilera (Sólo en Zona Homogénea ZH-01), Apartamentos. Comercio vecinal y urbano Uso terciario o de servicios Edificios de estacionamientos		Talleres de mecánica automotriz, gasolineras, establecimientos de lavado de autos, solo en torno a vías principales (enumeradas abajo en Notas).
PARÁMETROS A CUMPLIR		
ÁREA MÍNIMA DE LOTE		
Lote de uso mixto	No hay	
DENSIDAD		
Densidad Máxima	400 personas/Ha	
RETIROS MÍNIMOS		
FRONTAL (A)	Según calle	
LATERAL (B) y POSTERIOR (C)	Primeros 2 pisos (PB +1) con pared ciega acabada hacia el vecino: 0.00 m (E) Primeros 2 pisos (PB +1) con ventanas: 3.00 m Pisos 3 a 6: 3.00 m	
ESTACIONAMIENTOS (dentro del edificio)	6.00 m desde línea de construcción	
ALTURA		
Altura mínima de planta baja	3.50 m	
Altura máxima de edificación (D)	PB + Cuatro (4) Pisos	
ESPACIO PÚBLICO		
Ancho mínimo de acera (F)	5.00 m	
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO		
1 por cada unidad de vivienda. 1 por cada 60 m2 de espacio comercial y terciario		

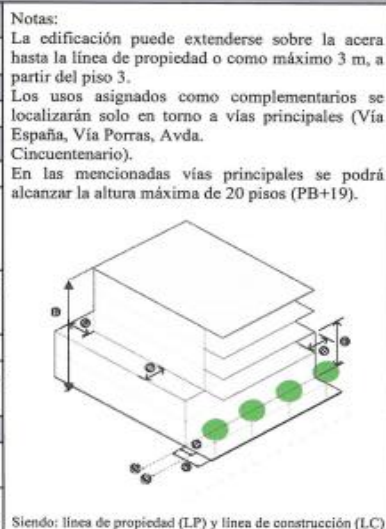
Notas:

La edificación puede extenderse sobre la acera hasta la línea de propiedad o como máximo 3 m, a partir del piso 3.

Los usos asignados como complementarios se localizarán solo en torno a vías principales (Vía España, Vía Porras, Avda. Cincuentenario).

En las mencionadas vías principales se podrá alcanzar la altura máxima de 20 pisos (PB+19).

Siendo: línea de propiedad (LP) y línea de construcción (LC)




Fuente: Acuerdo Municipal N° 238 del 13 de noviembre de 2019

**Figura 4. Información de uso de suelo Mixto de Altura Baja-MAB**

## 5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA ESCALA 1:50000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en un polígono con un área de **1,063 m2** dentro de las siguientes coordenadas:

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p>Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 24</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

**Tabla 2. Coordenadas del polígono (WGS84-UTM-Zona 17).**

Fincas	Punto	Este	Norte
<b>30550 y 31317</b>	1	665223.55	995204.05
	2	665251.32	995190.51
	3	665234.37	995150.56
	4	665213.98	995160.46
	5	665228.05	995189.17
	6	665218.57	995194.41



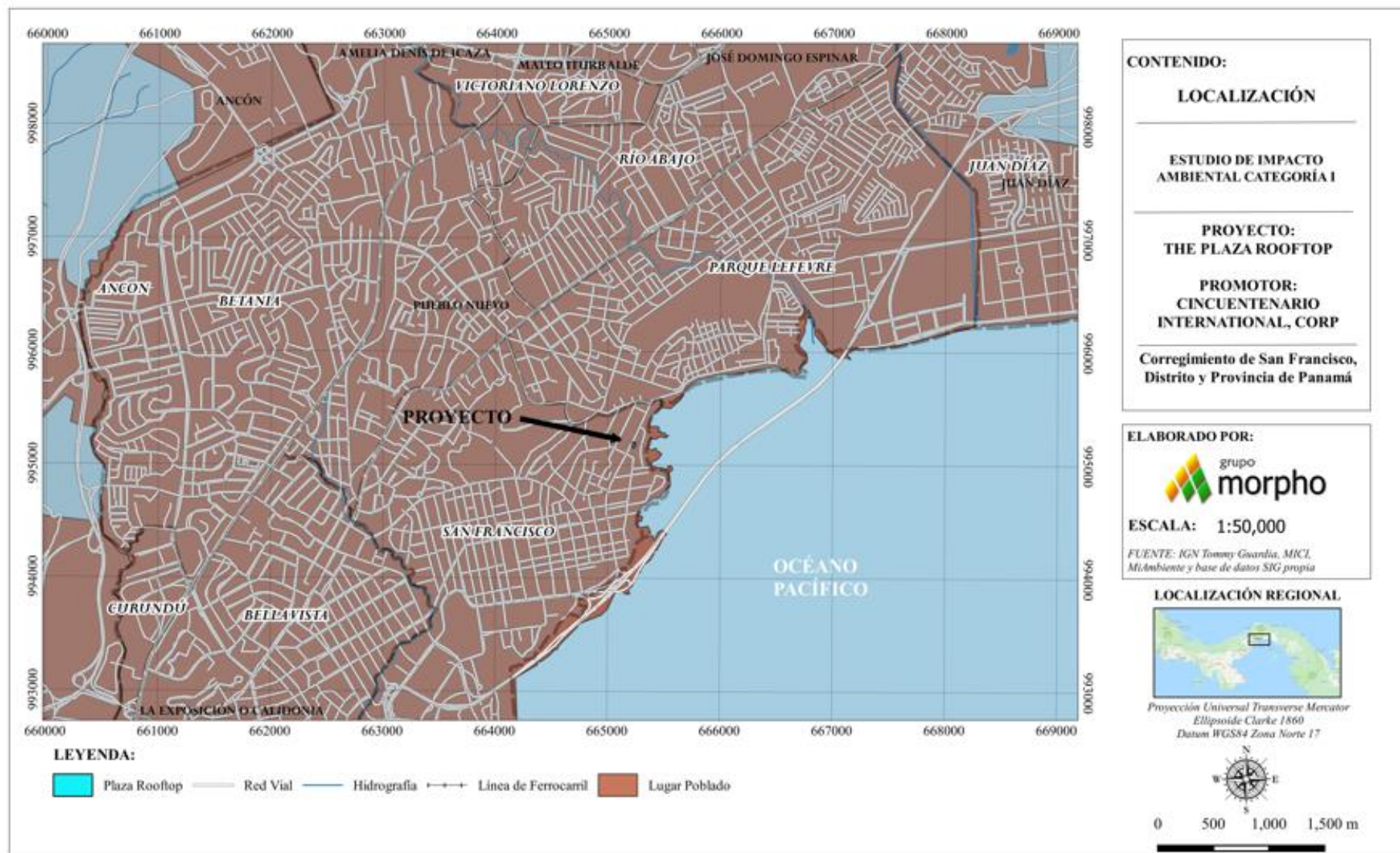
*Fuente: Google Earth*


**Figura 5. Polígono del Proyecto**

La finca es propiedad de la Cincuentenario International, Corp. Ver también Sección 6.3.1 Deslinde de Polígono.



**Mapa 1. Ubicación geográfica, escala 1:50.000**




	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 26</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		


### **5.3 LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO**

Para la elaboración de este estudio se consultó y se sustentó la información en las leyes, decretos y normas:

- Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. "Ley General del Ambiente".
- Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de Agosto de 2009. "Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre de 2006.
- Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.
- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 "Que adiciona un Título, denominado delitos contra el ambiente y ordenamiento Territorial, al Libro II del Código Penal, y dicta otras disposiciones".
- Ley No. 8 de 1995, por la cual se aprueba el Código Administrativo, que regula la disposición final de los desechos sólidos.
- Decreto Ejecutivo No. 15 de 3 de julio de 2007. "Por el cual se adoptan medidas de urgencia en la industria de la Construcción con el objeto de reducir la incidencia de accidentes de trabajo."
- Resolución No. AG-192A-99 de 30 de noviembre de 1999, por la cual se sanciona a aquellas personas naturales o jurídicas que inicien actividades, obras o proyectos públicos o privados sin EsIA.
- Decreto de Gabinete No. 252 de 30 de diciembre de 1971: Código de Trabajo. Higiene y Seguridad en el trabajo.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 27</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

- Ley No. de enero 2007, por la cual se dictan normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- Decreto No. 58 de 16 de marzo de 2000, por el cual se reglamentan las normas de calidad ambiental y se establecen los límites permisibles.
- Resolución No. 506 de 6 octubre de 1999, por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en el ambiente de trabajo donde se generen ruidos, con el fin de proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los diferentes centros de trabajo.
- Resolución No. 505 de 6 octubre de 1999, por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en el ambiente de trabajo donde se generen o transmitan vibraciones, con el fin de proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los diferentes centros de trabajo.
- Resolución No. 49 de 2 de febrero de 2000, por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-24-99 AGUA. Calidad de Agua. Reutilización de las Aguas Residuales Tratadas.
- Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el cual adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Ley N° 6 de 7 de febrero de 2006 que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones. Gaceta oficial N° 25478 de 3 de febrero de 2006.
- Acuerdo Municipal N° 94 de 04 de abril de 2018.
- Acuerdo Municipal N° 238 de 13 de noviembre de 2019

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 28</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

## 5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO

En los siguientes subpuntos se analizará las fases del proyecto desde la etapa de planificación hasta la etapa de abandono; además se describirán los equipos a ser utilizados para su realización.


### 5.4.1 Planificación

La planificación de este proyecto incluye:

- La elaboración del plan de proyecto, esto es el análisis de la factibilidad de la obra desde el punto de vista financiero, obtención de socios o financiamientos.
- Los estudios y diseños, que contempla dos fases, una de recolección de información existente, ya sea de este proyecto o de proyectos cercanos que pueda ser útil; y la ejecución de estudios de campo. Dentro de estos se encuentran los estudios de suelos, hidrológicos, topográficos, de impacto ambiental, entre otros.
- La consecución de permisos, que pueden ser del MIVIOT, municipales, ambientales, bomberos, entre otros.
- La cotización y/o licitación de las diferentes fases del proyecto. Se podrá tener un único contratista o diferentes empresas por especialidades.
- Adicionalmente se inician conversaciones con posibles proveedores de bienes y servicios, aliados estratégicos, inversionistas y clientes potenciales.

### 5.4.2 Construcción / Ejecución

La fase de Ejecución es aquella que contempla todas las actividades necesarias para la construcción del proyecto, se lleva a cabo una vez culminada la fase de planificación y aprobado el presente estudio de impacto ambiental. Las actividades que se desarrollarán en esta etapa son:

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 29</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### ***Nivelación de Piso Existente***

Se contempla trabajos para la nivelación y relleno de la losa ya existente con concreto en el área donde se ubicarán las canchas de pádel, previo al inicio de los demás trabajos. Para contar así con una superficie adecuada para las canchas.

### ***Instalación de Estructuras***

Se instalarán las estructuras metálicas como columnas para el soporte de la estructura de techo y las vigas de amarre de este.

### ***Instalación de Techo***


Se instalarán techos tipo termopanel. Se instalarán también las canales pluviales para la captación y manejo de las aguas de lluvia al sistema pluvial de la plaza.

### ***Instalación de Paredes***

Esta actividad contempla la instalación y cercamiento del centro deportivo. Se instalarán nuevas paredes de repello, alisado y pintado. Se instalarán a los laterales del proyecto paredes con termopanel como fachada.

Durante esta actividad se contempla la instalación de toda la ventanearía del proyecto. El proyecto contempla la instalación de la ventanearía fija principalmente en el área donde se ubicarán las canchas de pádel. Se instalarán paredes livianas con Durock repellido y pintado, y también laminado de aluminio compuesto entre la unión de la ventanearía y en paredes.



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 30</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### ***Instalaciones Eléctricas y de Plomería***

Se realizan todas las adecuaciones eléctricas y de plomería para habilitación de agua y luz en el centro deportivo. Esta actividad contempla la instalación de lavamanos, sanitarios, fregadores, al igual que todas las adaptaciones para las salidas para las conexiones de neveras, lavaplatos, toma corrientes e interruptores para todo el proyecto. Durante esta actividad se contempla las conexiones de gas para las estufas de la cocina que tendrá el proyecto.

Se contempla también dentro de esta actividad la instalación de la luminaria en todo el lugar.

### ***Instalación de Cancha de Pádel***


Se instalarán las estructuras metálicas que rodean las canchas de Pádel, las cuales contarán con mallas de acero electrosoldadas y la instalación de cristal templado de alta resistencia y la instalación de grama artificial utilizadas para revestir los suelos.

Se contempla dentro de esta actividad toda la instalación de los accesorios como lo son las redes divisorias, el marcado de suelo, entre otras.



*Fuente: Archivo de Equipo Consultor*

**Figura 6. Vista de cancha de pádel**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 31</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### ***Acabados***

Los acabados contemplan la adecuación total al resto de áreas del proyecto como las adecuaciones a los baños y cocinas, con el revestimiento de paredes, instalaciones de piso, instalación de mesas, aparadores, mueblería, estanterías, barandas, cerrajerías, pintura todas las áreas y decoración de los espacios.

### ***Instalación de Aires Acondicionados***


Se contempla la conexión e instalación de los aires acondicionados “splits” que se instalarán en el área de baño y tienda del centro deportivo.

### **5.4.3 Operación**

La etapa de operación consistirá en la puesta en marcha del centro deportivo, donde se prevé que las personas que alquilen las canchas para juego puedan aprovechar las amenidades que brinda el proyecto, como un puesto de venta, comida y vestidores y baños.

### **5.4.4 Abandono**

Este proyecto no tiene previsto una etapa de abandono; sin embargo, en caso de que se dé un abandono del proyecto antes de finalizada la totalidad de la obra, el promotor deberá eliminar todas las instalaciones provisionales, limpiar en su totalidad el área del proyecto.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 32</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

#### 5.4.5 Cronograma y Tiempo de Ejecución de cada Fase

A continuación, se presenta el cronograma de ejecución del proyecto. La etapa de construcción tiene un tiempo estimado de 7 meses.

**Tabla 3. Cronograma y tiempo de ejecución**


Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
Estructura							
Techos							
Paredes							
Cancha de Pádel							
Acabados							
Electricidad							
Plomería							
Aire Acondicionado							

#### 5.5 INFRAESTRUCTURA POR DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR

Debido a las características del sitio y de los trabajos a realizar, no se contempla trabajos de infraestructura para este proyecto.

El sitio donde se ubica el proyecto cuenta con la debida infraestructura potable, sanitaria y pluvial. Al igual que las instalaciones eléctricas, telefónicas e internet.



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página33</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

El equipo que necesita el proyecto contempla:

- Grúas
- Herramientas manuales de construcción,
- Formaletas.

## **5.6 NECESIDAD DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN/ OPERACIÓN**


Dentro de los principales insumos que serán utilizados durante la etapa de construcción se encuentran: arena, piedra, cemento, acero de refuerzo, tuberías PVC, tuberías hierro galvanizado, cobre, madera, alambres eléctricos, ventanearía clara y esmerilada, láminas de aluminio compuestas, termopaneles, paredes livianas con Durock repellado, vidrios templados, grama sintética, cristales templados, pintura, artefactos sanitarios, grifería, cerrajería, neveras, lavaplatos, lámparas, mesas, sillas aires acondicionados.

Durante la etapa de operación serán necesarios aquellos insumos relacionados con los servicios básicos de agua, electricidad, como también de preparación y venta de alimentos, así como también los insumos para venta en la tienda comercial. Adicional de otros insumos propios de las canchas de pádel.

### **5.6.1 Necesidades de Servicios Básicos (Agua, Energía, Aguas Servidas, Vías De Acceso, Transporte Público)**

**Agua:** El agua necesaria para el consumo de los trabajadores del proyecto será suplida por el promotor en contenedores para mantener una temperatura agradable.

El agua necesaria para los trabajos de construcción será suplida por la tubería de agua ya existente con que cuenta la plaza comercial donde se desarrollará el proyecto.

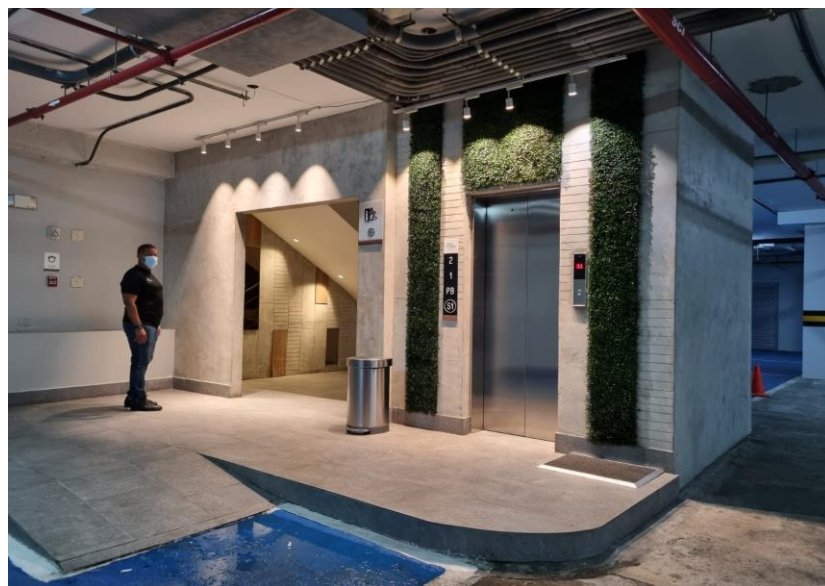
	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 34</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

**Energía:** La distribución de la energía eléctrica está a cargo de la Empresa Naturgy. El suministro de este distribuidor llega hasta el proyecto.

**Aguas Servidas:** Se adecuarán baños fijos temporales para el uso de los trabajadores durante la realización del proyecto. Estos baños estarán conectados a la tubería sanitaria de la plaza que descarga sus aguas en la red de alcantarillado del área.


En la etapa de operación el proyecto contará con baños conectados de forma permanente al sistema de alcantarillado del área.

**Vías de acceso:** para acceso a The Plaza Rooftop, se utilizarán las escaleras y elevadores dentro de The Plaza Cincuentenario. Esta plaza cuenta con acceso directo a la Avenida Cincuentenario. El desplazamiento al mismo es seguro y factible de ubicar debido a que se encuentra bien señalizado y pavimentado.



*Fuente: Archivo fotográfico del equipo consultor*

**Figura 7. Elevador y Escaleras de la plaza que conducen al Nivel 200**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 35</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

**Transporte público:** Las personas involucradas en la realización del proyecto pueden utilizar las rutas de transporte público (bus o taxis), de diferentes rutas; existe una parada de los autobuses de la red pública a menos de 100 metros del sitio de obra.




*Fuente: Equipo consultor*

**Figura 8. Avenida Cincuentenario, principal vía vehicular de acceso al proyecto**

### **5.6.2 Mano de Obra (Durante la Construcción y Operación), Empleos Directos e Indirectos Generados**

La etapa de construcción es la que va a requerir mayor cantidad de mano de obra, para lo que se dará preferencia a moradores del área. Se estima se emplearán aproximadamente 15 personas durante la fase de construcción (7 meses) de forma directa e indirecta. Entre las necesidades de personal que tendrá el proyecto habrá:


- Ingeniero
- Plomeros
- Eléctricos

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 36</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

- Albañiles
- Instaladores de techo
- Capataz
- Ayudantes generales
- Instaladores de las canchas de pádel
- Instaladores de ventanearía y estructuras livianas
- Proveedores de alimentación (indirectos)
- Administrativos

Por otro lado, en la etapa de operación se contempla el siguiente personal:

- Administrador
- Cocineros
- Dependiente de tienda comercial
- Personal de Limpieza
- Técnicos que realicen mantenimientos a las canchas

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 37</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## 5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES

A continuación, se detalla el manejo que se dará a los desechos generados por el proyecto en la fase de construcción, y en la de operación del proyecto.

### 5.7.1 Sólidos

Los residuos que se generarán en la etapa de construcción serán básicamente inertes, constituidos por: restos de material vegetal, bolsas vacías, restos de alimentos, plásticos, latas, envases vacíos, etc.

El contratista deberá separarlos en primera instancia, luego coordinará con empresas recicladoras para que retiren todos aquellos materiales que puedan ser reusados o reciclados.


Los demás productos de desecho serán dispuestos en lugares autorizados, dependiendo del tipo, siendo la última alternativa el vertedero de Cerro Patacón.

Los desechos que se produzcan por restos de materiales de construcción se dispondrán por medio del acarreo de camiones, que dispondrán estos desechos en Cerro Patacón.



*Fuente: Archivo fotográfico del equipo consultor*

**Figura 9. Tanquetas para almacenaje de desechos**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página38</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

Cualquier acopio temporal de desechos se hará de forma que se evite el contacto con agua de lluvia, los efectos del viento y la proliferación de vectores. Deberán utilizarse recipientes cerrados o techos temporales.

### **5.7.2 Líquidos**

Los desechos líquidos que puedan generarse en la etapa de construcción están relacionados con las aguas servidas producidas por las necesidades fisiológicas de los trabajadores de baños y lavamanos.

Durante la etapa de operación, igualmente los desechos líquidos serán las aguas servidas (baño y lavamanos) de las instalaciones del centro deportivo.

### **5.7.3 Gaseosos**

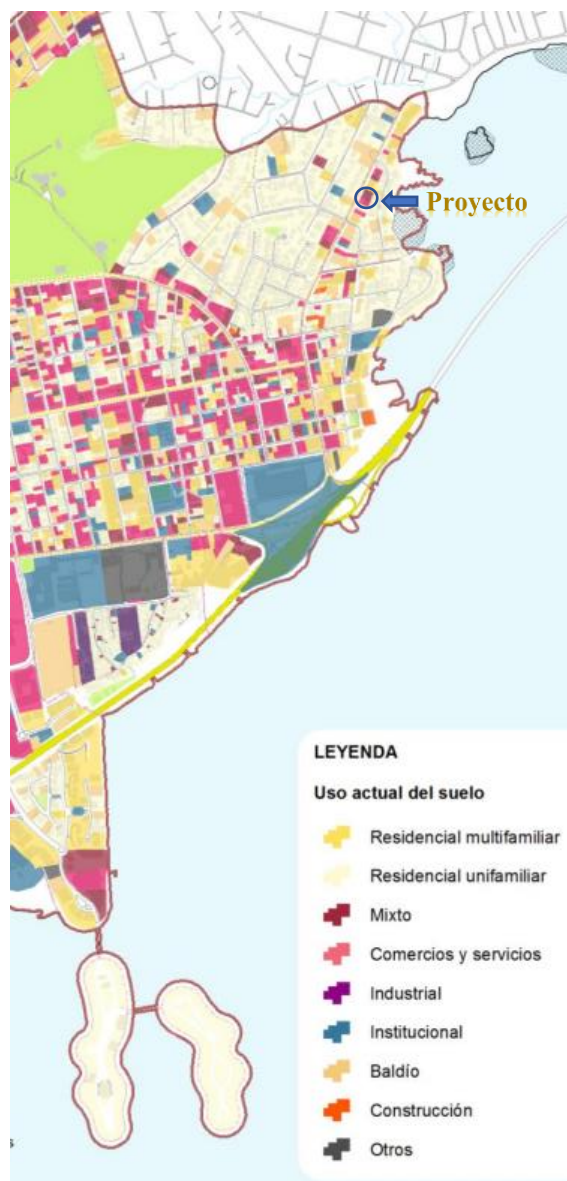
No se estima que haya producción de desechos gaseosos, salvo por los gases de combustión de los vehículos que participen tanto en la construcción como en la operación.

### **5.7.4 Peligrosos**

Durante la construcción del proyecto no se contempla el uso de hidrocarburos u otra sustancia considerada como tóxica, por lo cual no se generará desechos peligrosos.

## **5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO**

Con base al Plan Parcial de Ordenamiento Territorial (PPOT) del Corregimiento de San Francisco, elaborado por la Alcaldía de Panamá, aprobado mediante Acuerdo Municipal N° 94 del 4 de abril de 2018, el sitio del proyecto se establece como Mixto de Altura Baja- MAB




*Fuente: Mapa 2 del PPOT del Corregimiento de San Francisco*

**Figura 10. Uso actual del suelo donde se desarrollará el proyecto.**

## 5.9 MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN

El monto global de inversión para este proyecto se estima en cuatrocientos cincuenta y un mil quinientos setenta y siete mil balboas (B/. 451,577.00).



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 40</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**

A continuación, se describe el ambiente físico del área de estudio:

### **6.1 FORMACIONES GEOLÓGICAS REGIONALES**

No aplica para EsIA categoría I.

#### **6.1.1 Unidades geológicas locales**

No aplica para EsIA categoría I.

#### **6.1.2 Caracterización Geotécnica**

No aplica para EsIA categoría I.

### **6.2 GEOMORFOLOGÍA**

No aplica para EsIA categoría I.

### **6.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO**

El proyecto pertenece a un área urbana altamente intervenida por edificios, residencias y establecimientos comerciales. Actualmente en el área donde se desarrollará el proyecto es una azotea de una plaza comercial.

A continuación, se presentan fotos que muestran el uso de suelo comercial y residencial cercano al proyecto.



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 11. Edificios residenciales del área**



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 12. Calles residenciales aledañas al proyecto**

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.




*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 13. Residencias ubicadas en la parte trasera del proyecto**



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 14. Restaurantes, cafeterías y demás comercios ubicados en The Plaza Cincuentenario**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 43</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		



*Fuente: Equipo Consultor del EslA*

**Figura 15. Comercios ubicados en la Avenida Cincuentenario**


### **6.3.1 Descripción del Uso de Suelo**

El suelo de la región en general es característico por la existencia de edificios residenciales. Comerciales.

En las cercanías del proyecto se encuentra edificios de apartamentos, locales comerciales como distribuidores repuestos para automóviles y motos, peluquería de mascotas, estación de gasolinas, residencias unifamiliares, concesionario de automóviles, estéticas y spas, bares, mini supermercados, locales de comida rápida.

Se encuentra también el Centro de Convenciones Atlapa, así como también el Centro Artesanal y Centro de Visitantes de Panamá La Vieja.



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 44</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

De acuerdo a los nuevos cambios en los usos de suelos, aprobados mediante Acuerdo Municipal N° 94 del 4 de abril de 2018, se identifica el proyecto dentro de la categoría Mixto de Altura Baja (MAB)



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 16. Fotos de los suelos del proyecto**

### **6.3.2 Deslinde de la Propiedad**

Las Fincas N° 30550 y 31317, código de ubicación N° 8708, corregimiento de San Francisco, distrito Panamá, provincia Panamá con una superficie inicial de 1088 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> y 814 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup> respectivamente, sobre la que se desarrollará el proyecto, se encuentra dentro de los siguientes linderos:


#### **Linderos de Finca 30550:**

**Norte:** Lote B10 de Urbanización Viña del Mar

**Sur:** Lote B8 de Urbanización Viña del Mar

**Este:** Lote B20 y Lote B20 A de Urbanización Viña del Mar

**Oeste:** Avenida Cincuentenario

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 45</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

### **Linderos de Finca 31317:**

**Norte:** Lote B10 A de Urbanización Viña del Mar

**Sur:** Lote B9 de Urbanización Viña del Mar

**Este:** Lote B20 A y Lote B25 de Urbanización Viña del Mar

**Oeste:** Avenida Cincuentenario

El polígono del proyecto tiene las siguientes colindancias:

**Norte:** PH Condominio del Pacífico

**Sur:** Lote B8 de Urbanización Viña del Mar

**Este:** Urbanización Viña del Mar

**Oeste:** Avenida Cincuentenario

### **6.3.3 Capacidad de uso y aptitud**


No aplica para EsIA categoría I.

## **6.4 TOPOGRAFÍA**

El proyecto se desarrollará en el Nivel 200 de The Plaza Cincuentenario, por lo que ya cuenta con una topografía intervenida, que fue adecuada a los planos aprobados de esta plaza.

Solo se contempla un relleno o piso en las áreas donde se construirán las calles de pádel sobre el piso existente en el Nivel 200.

.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 46</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

#### 6.4.1 Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000

No aplica para categoría I.

#### 6.5 CLIMA

No aplica para categoría I.

#### 6.6 HIDROLOGÍA


El proyecto se encuentre dentro de la cuenca hidrográfica 142 Cuenca Ríos entre Caimito y el Juan Diaz.



*Imagen tomada de Hidrometeorología de ETESA.*

**Figura 17. Cuencas Hidrográficas**

Dentro del polígono del proyecto no existen cuerpos de agua.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 47</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### **6.6.1 Calidad de aguas superficiales**

No aplica ya que en el polígono no se encontró ningún cuerpo de agua.

#### **6.6.1a Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)**


No aplica para Categoría I.

#### **6.6.1b Corrientes, mareas y oleajes**

No aplica para Categoría I.

### **6.6.2 Aguas subterráneas**

No aplica para Categoría I.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 48</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **6.7 CALIDAD DE AIRE**

El sitio donde se ejecutará el proyecto se encuentra dentro de un sector urbano de alta densidad con mucho tránsito de vehículo y transeúntes.

Debido a las características del proyecto y a su ubicación no se realizaron Monitoreos de aire y ruido ambiental.

### **6.7.1 Ruido**

Para este proyecto no se realizaron mediciones de ruido ambiental.


Se identificaron en la visita realizada que los mayores generadores de ruido dentro del proyecto es el tránsito de vehículos de la Avenida Cincuentenario, las actividades de construcción de proyectos cercanos y el ruido producido por residencias y comercios aledaños.

### **6.7.2 Olores**

Durante las visitas de campo no se percibieron olores molestos que pudieran indicar el escape o emanación de gases u otro químico.

En el proceso constructivo del proyecto no se utilizarán materiales que puedan expeler olores molestos ni contaminantes al ambiente, en este momento el medio se percibe bastante natural sin olores molestos, con brisas suaves constantes.



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 49</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **6.8 ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA**


No aplica para Categoría I.

## **6.9 IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A INUNDACIONES**

No aplica para Categoría I.

## **6.10 IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTOS**

No aplica para Categoría I.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 50</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## 7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

El área donde se desarrollará el proyecto se encuentra en la actualidad intervenida, siendo esta el Nivel 200 (azotea) de una plaza comercial.

El polígono del proyecto no cuenta con vegetación, ya que se desarrolla sobre el piso de concreto o losa de la plaza comercial.

Los datos fueron recopilados en campo durante los días de visitas del Equipo Consultor.



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 18. Vista panorámica del área donde se realizará el proyecto**

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.




*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 19. Vista de vestíbulo existente en Nivel 200**



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 20. Vista de retiros traseros del proyecto**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 52</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA**

El polígono se encuentra en un 100% cubierto de concreto. No han crecido gramínea, debido a que no cuenta con un sustrato para su proliferación.

### **7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente)**


No se realizó una caracterización vegetal ni inventario, debido a que el proyecto ubicado en el Nivel 200 (azotea) de The Plaza Cincuentenario no cuenta con especies vegetales en el área a desarrollar. El área cuenta con un piso de concreto en la totalidad de la extensión donde se realizará el proyecto.

### **7.1.2 Inventario de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas y en Peligro de Extinción**

Dentro del proyecto no existen especies exóticas, amenazadas ni endémicas o que estén en peligro de extinción.

### **7.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso del suelo en una escala 1:20.000**

No aplica para Categoría

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 53</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA**

### **Metodología para la caracterización de la Fauna**

La metodología utilizada para levantar la línea base de la fauna (aves, mamíferos, reptiles y anfibios) tiene como limitante que sólo determina la presencia o no presencia de las especies de fauna. Sin embargo, con los datos que se obtiene se puede determinar el estado de conservación de las especies a nivel nacional (EPL: Especies protegidas por leyes panameñas) o Internacional (CITES, UICN, Listas Rojas, entre otros), así como las potenciales afectaciones que pueda causar el proyecto a la misma.

#### **Mamíferos**

Debido a las características del proyecto no se hizo las caracterizaciones de estas especies.

#### **Aves**


Debido a las características del proyecto no se hizo las caracterizaciones de estas especies.

### **DESCRIPCIÓN DE LA FAUNA**

El área del proyecto se ubica en el Nivel 200 (azotea) de la plaza comercial The Plaza Cincuentenario. No se evidenciaron dentro del polígono del proyecto especies de fauna, debido a que el mismo se encuentra altamente intervenido y se ubica en un nivel superior al que solo tiene acceso personal de la administración de la plaza.

#### **Mamíferos**

No se evidenciaron mamíferos dentro del proyecto.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 54</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

### **Aves**

No se evidenció avistamiento de aves durante el recorrido del proyecto.

### **Anfibios y Reptiles**

No se evidenció la existencia de anfibios y reptiles dentro del proyecto.

#### **7.2.1 Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción**


Durante el proceso de recolección de información, no se registraron especies en categorías de protección o en peligro de extinción. Se tomó como referencia los listados de UICN (Lista Roja) y CITES.

### **7.3 ECOSISTEMAS FRÁGILES**

No se registraron ecosistemas frágiles en el sitio donde se desarrollará el proyecto.

#### **7.3.1 Representatividad de los ecosistemas**

No aplica para Categoría I.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 55</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**

El Proyecto The Plaza Rooftop, se encuentra ubicado dentro del área de Coco del Mar, ubicado en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

El corregimiento de San Francisco, del Distrito de Panamá, fue creado por el Acuerdo Municipal N° 22 del 9 de agosto de 1926, luego de 3 años de ser fundada la comunidad de San Francisco de la Caleta, por el entonces presidente Belisario Porras. Esta Comunidad se originó por el traslado de los pescadores del área donde se construyó el Hospital Santo Tomás, a inicios de los años veinte.

El corregimiento de San Francisco tiene una superficie de 6,4 kilómetros cuadrados. Según el censo de 2010 su población estaba integrada por 43 939 habitantes.

De este corregimiento se destaca que es un importante centro bancario y comercial de la ciudad capital. Cuenta con numerosas escuelas, plazas y centros comerciales, edificios habitacionales de gran altura, esto último como consecuencia de la densificación del centro del a ciudad que inicio a finales de los años noventa.

El corregimiento de San Francisco limita:

- Al norte, con el corregimiento de Parque Lefevre
- Al sur, con la Bahía de Panamá
- Al este, con la Bahía de Panamá
- Al Oeste, con los corregimientos de Pueblo Nuevo y Bella Vista

Los barrios que conforman el corregimiento son: Altamira, Altos del Golf, Boca La Caja, Brisas del Golf; Carrasquilla, Coco del Mar, Dos Palmeras, Loma Alegre, Punta Paitilla, San Francisco Centro, San Sebastián, Villa Lila, La Playita y Viña del Carmen.



*Fuente: página web [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)*

**Figura 21. Corregimiento de San Francisco dentro del Distrito de Panamá.**


### **8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes**

El sitio donde se desarrollará el proyecto es actualmente la azotea de una plaza comercial, la cual cuenta con establecimientos en su mayoría cafeterías y restaurantes.

Inicialmente los terrenos donde se desarrolló la plaza comercial eran dos lotes residenciales que pertenecían a la Urbanización Viña del Mar, el cual fueron comprados y desarrollados a lo que actualmente está en sitio.

Alrededor del proyecto hay residencias que pertenecen a la Urbanización Viña del Mar, edificios residenciales como: PH Victory, PH Puntarenas, PH DelMare, PH Condominio del Pacífico, PH Icon Towe, PH Rivera del Golf . Adicional a esto, existen comercios de diversos



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 57</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

tipos como Estéticas y Spas, concesionarios de automóviles, iglesias, peluquerías para mascotas, bares, estaciones de combustibles (Delta), boutiques, asilos, entre otros.

A una distancia de 600 metros se ubica el Centro de Visitantes de Panamá Viejo.

Se presentan a continuación un registro fotográfico del uso actual de la tierra cercana al proyecto



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 22. Edificios de baja altura a un costado del proyecto**

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 23. Residencias ubicadas en la Avenida Cincuentenario**



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 24. Estación de combustible en Avenida Cincuentenario**

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.



*Fuente: Equipo Consultor del EsIA*

**Figura 25. Residencia aledaña al proyecto**



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 26. Locales comerciales**





*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 27. Comercios de comida rápida del área**



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 28. Vistas de Urbanización Viña del Mar**

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 29. Iglesias cercanas al proyecto**



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*

**Figura 30. Concesionarios automovilísticos**




*Fuente: Equipo consultor del EsIA*  
**Figura 31. Centro de Convenciones Atlapa**



*Fuente: Equipo consultor del EsIA*  
**Figura 32. Centro de Visitantes de Panamá Viejo**



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 63</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **8.2 Características de la población (nivel cultural y educativo)**

No aplica para Categoría I

### **8.2.1 Índices Demográficos, Sociales y Económico**

No aplica para Categoría I

### **8.2.2 Índice de mortalidad y morbilidad**

No aplica para Categoría I

### **8.2.3 Índices de ocupación laboral y similar que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas.**

No aplica para Categoría I


### **8.2.4 Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas**

No aplica para Categoría I

## **8.3 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA)**

El Plan de Participación Ciudadana consistió en divulgar información al área aledaña al proyecto a través de volantes informativos, lo que se constituye en una oportunidad de responder preguntas que guarden relación con el proyecto a través de la interacción con los comercios. Para lograr el objetivo, se aplicó una encuesta de opinión.

Volantes:

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 64</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

El volanteo se realizó el 29 de enero de 2022. Se distribuyeron un total de 15 volantes (mano en mano) en los alrededores del proyecto.

Ver Anexos con modelo de la volante.

#### Encuestas:

Durante la actividad de divulgación de información a la comunidad a través del volante informativo, se aplicaron un total de 15 encuestas, con el objetivo de conocer si los residentes y comerciantes de la comunidad tenían conocimiento del proyecto y de esta forma poder conocer sus opiniones del proyecto, tanto positivas como negativas.

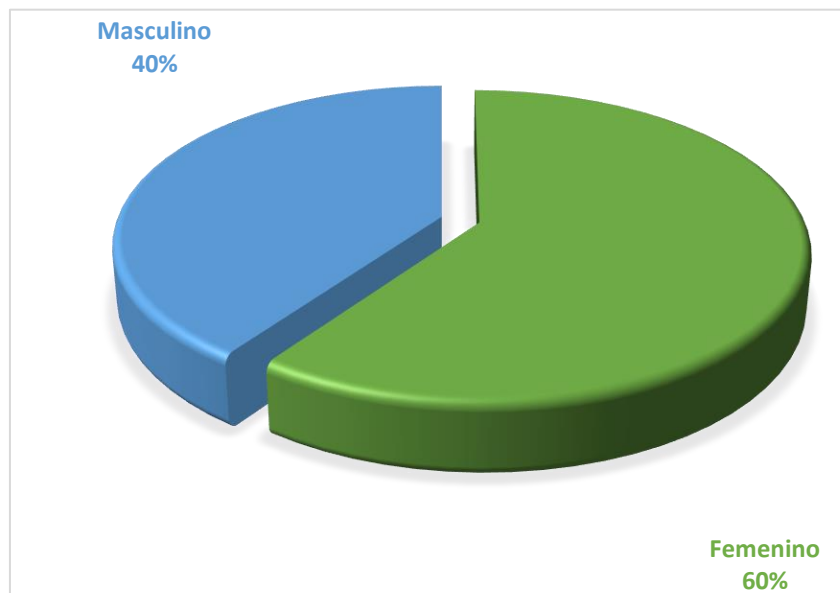
Ver Anexos con las encuestas.

Los resultados estadísticos de las encuestas fueron los siguientes:

#### 1. Distribución según sexo.

La distribución de los encuestados según el sexo da como resultado que el (60%) de los encuestados pertenecen al sexo femenino y el (40%) al sexo masculino, como se describe en el Gráfico siguiente.

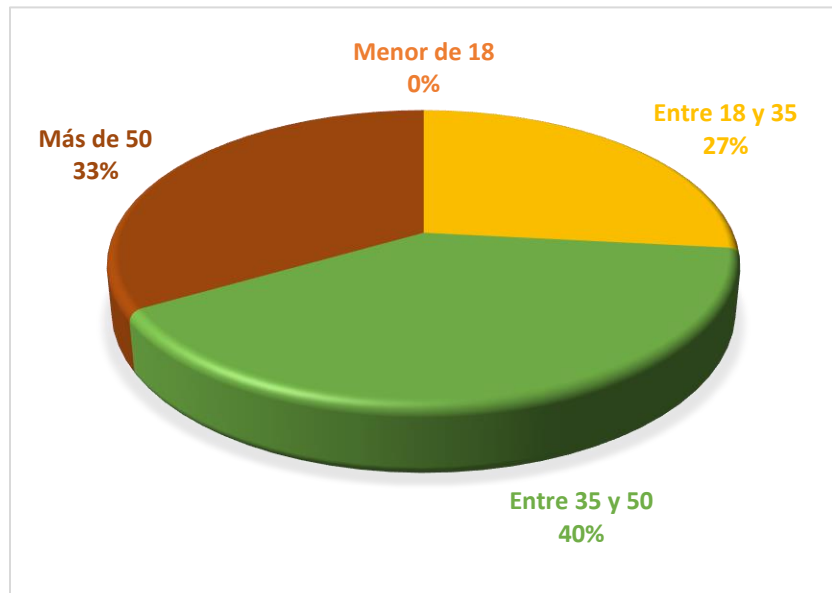




**Grafica 1. Distribución según sexo.**  
*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*

## 2. Distribución según edad del entrevistado

Las edades de las personas que fueron consultadas se distribuyen en los siguientes rangos: el (27%) está comprendido entre los 18 a los 35 años, en tanto el (40%) tiene entre 35 a 50 años, un (33%) corresponde a los encuestados mayores de 50 años y no se abordó ningún menor de 18. Para mayor referencia ver Gráfico a continuación.



**Gráfico 2. Distribución según edad del entrevistado.**

*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*


### 3. Distribución según sector de opinión.

Se aplicaron un total de 15 encuestas, de las cuales un 40% corresponde a comerciantes del área, un 47% corresponde a residentes y un 13% corresponde a personal de paso en el área.

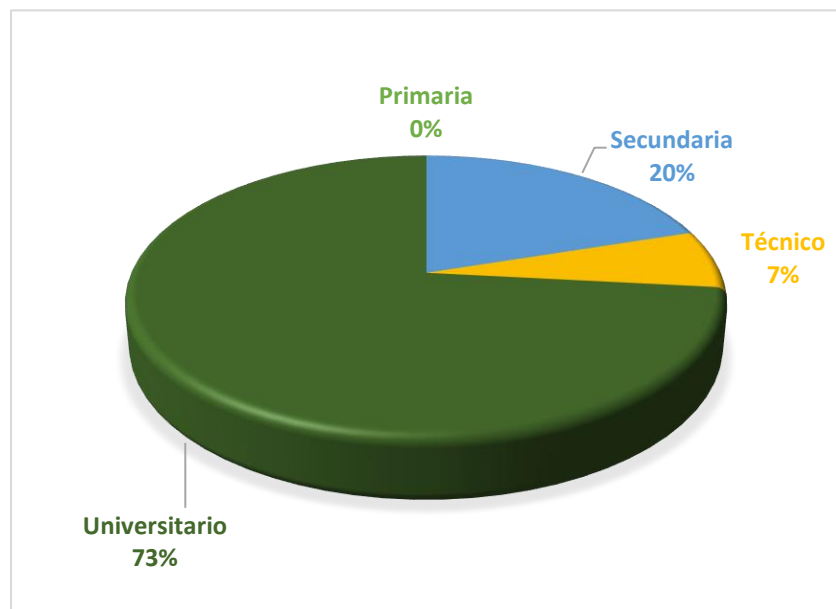
### 4. Dirección de los encuestados

El 100% de los encuestados reside en la provincia de Panamá. Un 60% reside en el corregimiento de San Francisco y un 13% en el corregimiento del 24 de diciembre, un 13% en el corregimiento de Bella Vista, un 7% en el corregimiento de Chilibre y un 7% en el corregimiento de Calidonia.

### 5. Distribución según nivel de educación:

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página67</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

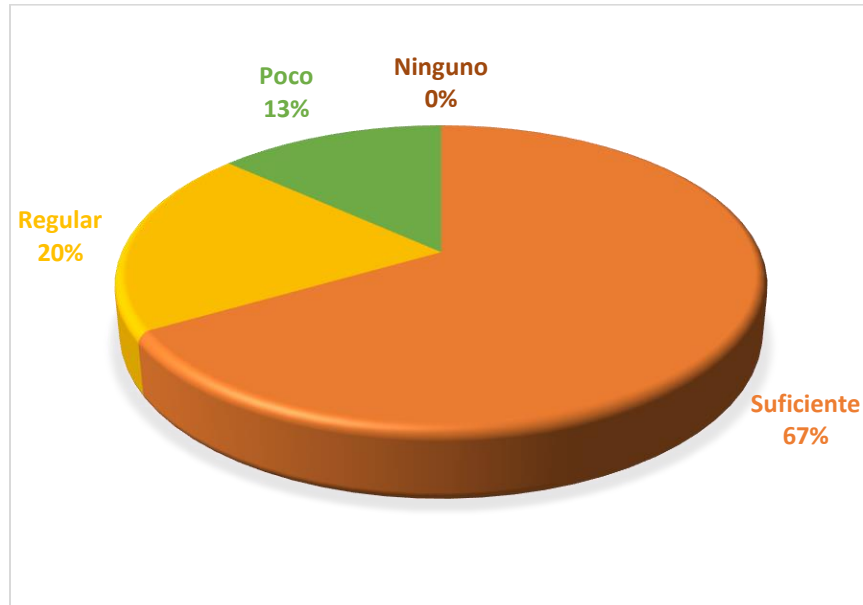
La población encuestada, en su totalidad posee algún nivel de instrucción desde la educación primaria a la universitaria en las siguientes proporciones: 20% logró estudios secundarios, el 7% logró estudios técnicos y el 73% hizo estudios universitarios. Ver Gráfico siguiente. Distribución según nivel de educación.



**Gráfico 3. Distribución según nivel de educación.**  
*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*

#### 6. Nivel de conocimiento de los encuestados acerca del proyecto:

Al agrupar las consideraciones emitidas por los entrevistados, se refleja que el 67% del total de los entrevistados tiene un conocimiento suficiente acerca del proyecto luego de leer el volante informativo, un 20% considera que posee un conocimiento regular, un 13% considera que es poco y el 0% considera que no tenía conocimiento alguno.



**Gráfico 4. Nivel de conocimiento de los encuestados acerca del proyecto.**

*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*

Los temas indicados por los entrevistados y que debieron ser profundizados se detallan en la siguiente tabla:

**Tabla 3. Temas por Profundizar**

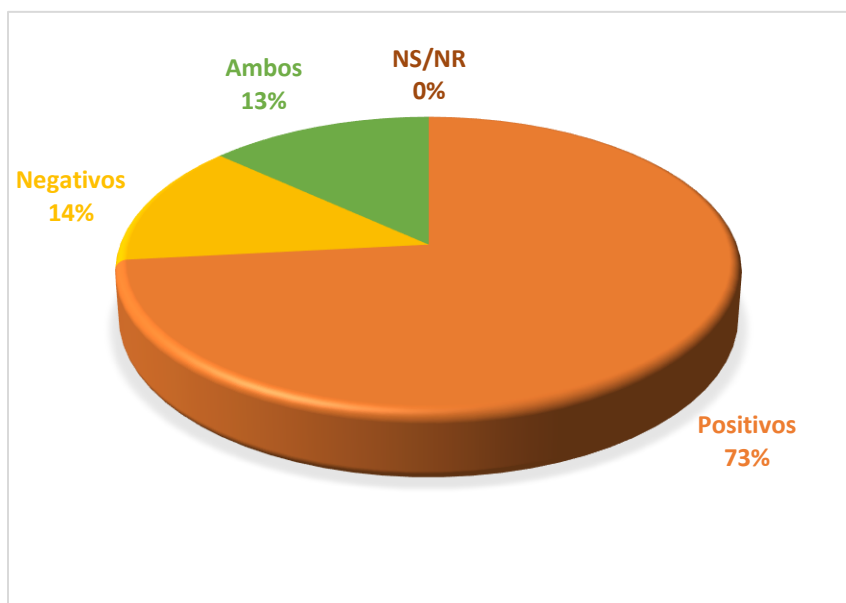
Ampliación de Información referente al proyecto que les gustaría obtener a los encuestados ¿Qué temas les gustaría conocer mejor?	
1	No tiene
2	Le gustaría conocer la factibilidad de las canchas de pádel en el área
3	No desea conocer más información
4	Horario de atención y precios
5	No desea conocer más información
6	Conocer la proyección del aforo y los horarios

7	No desea conocer más información del proyecto
8	No desea conocer más información
9	No desea conocer más información
10	No desea conocer más información
11	No desea conocer más información
12	Medidas de mitigación en la construcción para los residentes del área
13	No desea conocer más información
14	No tiene aspectos que dese conocer
15	No tiene aspectos que le gustaría conocer adicionales

*Fuente: Elaboración propia del equipo consultor.*

7. Para usted, ¿Cómo serán los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad, comunidad y el país?

En el Gráfico siguiente. Percepción del proyecto según los encuestados, se puede observar que de los 15 encuestados que respondieron esta pregunta: el 73% considera que el proyecto traerá efectos positivos sobre su comunidad o propiedad, el 14% considera que tendrá efectos negativos y el 13% opinó que el proyecto conllevará efectos tanto positivos como negativos. Ver las tablas Efectos Positivos del Proyecto y Aspectos negativos del proyecto, con el detalle de los efectos que fueron descritos.



**Gráfico 5. Percepción del proyecto según los encuestados.**


*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*

## PERCEPCIÓN DE EFECTOS POSITIVOS

Esta percepción se midió bajo la interrogante: ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto? En relación con los efectos positivos asociados al desarrollo del proyecto, las personas encuestadas consideran los que se enuncia en la siguiente tabla.

**Tabla 4. Efectos Positivos del Proyecto**

Aspectos Positivos del Proyecto, según los encuestados en general	
1	No tiene aspectos positivos a mencionar
2	Aumento de clientes al comercio
3	No tiene aspectos positivos a mencionar

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 71</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

4	Aumento de clientes al comercio
5	Flujo de visitas en el local comercial
6	Aumento en las opciones deportivas del área
7	No tiene aspectos positivos a mencionar
8	Aumento de opciones deportivas en el área
9	No tiene aspectos positivos a mencionar
10	No tiene aspectos positivos a mencionar
11	No tiene aspectos positivos a mencionar
12	Generación de empleo
13	Aumento en el valor del terreno
14	No tiene aspectos positivos a mencionar
15	No tiene aspectos positivos a mencionar

*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*

## PERCEPCIÓN DE EFECTOS NEGATIVOS

Para conocer la percepción de los efectos negativos del proyecto según los encuestados se realizó la siguiente interrogante: ¿Cuáles cree usted que serían los posibles aspectos negativos del proyecto? Los efectos negativos expresados por los entrevistados se muestran en la siguiente tabla:


**Tabla 5. Aspectos negativos del proyecto.**

Aspectos Negativos del Proyecto, según los encuestados en general	
1	generación de ruido
2	No tiene aspectos positivos a mencionar
3	No tiene aspectos positivos a mencionar
4	No tiene aspectos positivos a mencionar
5	No tiene aspectos positivos a mencionar
6	Ruido generado a los residentes aledaños
7	No tiene aspectos negativos a mencionar
8	Molestias con el estacionamiento de trabajadores y en construcción en general
9	No tiene aspectos positivos a mencionar
10	No tiene aspectos positivos a mencionar
11	Generación de ruido en el vecindario, aumento en la movilización de carros en el área
12	Ruido en la etapa de construcción y operación
13	Ruido generado en la construcción y operación de las canchas
14	No tiene aspectos negativos a mencionar
15	No tiene aspectos positivos a mencionar

*Fuente: Elaboración propia del Equipo Consultor.*

De igual manera se preguntó a los encuestados, ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados durante el proceso constructivo con algunas medidas técnicas? El 20% considera que sí pueden ser mitigados los efectos negativos, un 0%



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 73</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

considera que no y un 80% no contestó o dijo que no aplicaba porque no consideraba que tuviese efectos negativos.

## **PERCEPCIÓN DE LA CIUDADANÍA:**

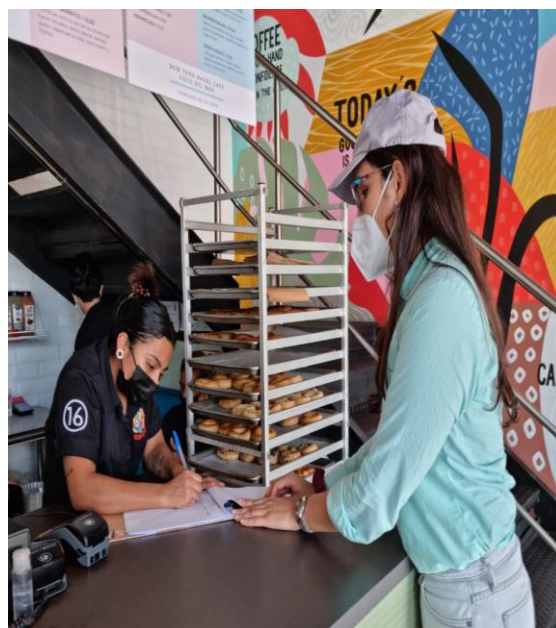
En términos generales la opinión de las personas fue mayormente positiva, ya que el sitio donde se desea construir este proyecto ya es de por si es un sitio comercial que genera una actividad económica en el área. Adicional, se amplía la demanda de centros deportivos del área, lo que permite que residentes y personas que laboran en esa área que deseen practicar pádel no tengan que desplazarse a otras áreas.

El aumento de visitantes a la plaza generará un aumento de clientela dentro de la misma, al igual que en los comercios aledaños al proyecto.

Su mayor preocupación está concentrada en el aumento generación de ruido que traerá tanto la construcción como la operación de este centro deportivo.

Otro punto importante que recalcaron los encuestados es la congestión vial por el aumento de carro que abra tanto por los trabajadores que laboren en el desarrollo del proyecto, como por el aumento de los visitantes al centro deportivo.

Se presenta el registro fotográfico de personal encuestado.




*Fuente: Equipo consultor del EsIA*  
**Figura 33. Comerciantes encuestados**





*Fuente: Equipo consultor del EsIA*  
**Figura 34. Residentes encuestados**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 76</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		




*Fuente: Equipo consultor del EsIA*  
**Figura 35. Personas de paso encuestadas**

#### **8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS**

Durante la inspección en el sitio del proyecto en estudio no se evidenciaron hallazgos culturales en el área de Impacto Directo. El sitio del proyecto ya se encuentra intervenido con anterioridad. Esa es la razón principal por la que no se hicieron prospecciones arqueológicas detalladas.

#### **8.5 DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE**

El paisaje en este proyecto es urbanístico, conformado por edificios, residencias, locales comerciales, oficinas, entre otros.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 77</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS**

El método utilizado permite de forma directa la elaboración de la matriz de impactos ambientales del proyecto en la cual se pueden identificar los más relevantes para darle su debida atención. Se hizo un cuidadoso análisis de la relación que pudieran tener estas actividades con los factores ambientales que se encuentran en el área de influencia del proyecto y a partir de este análisis se realiza una identificación de los aspectos positivos y negativos que están en juego.

Para la identificación y jerarquización de los impactos ambientales potenciales del proyecto, primero se realizó una breve descripción de las actividades que conformarán el proyecto. Luego se realizó una sesión de intercambio de ideas, en donde los miembros del equipo consultor expusieron sus puntos de vista y opiniones. Dichos puntos de vista fueron sustentados a través de inspecciones en campo, consultas con el promotor y especialistas en la materia, así como el conocimiento previo de los aspectos ambientales más relevantes del proyecto. De esta manera se pudieron identificar las principales actividades del proyecto que influirían o pudieran influir con el entorno (medio físico) y con la sociedad al momento de la ejecución del proyecto.

### **9.1 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA (LÍNEA DE BASE) EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES DEL AMBIENTE ESPERADAS**


El análisis de la situación ambiental previa a la ejecución del proyecto se da sobre los elementos que existen en la zona, de tal manera que pueda encontrarse en ellos algún potencial que, con la construcción del Proyecto, se vea afectado.

El área de influencia directa del proyecto (AID) se define en base a las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales susceptibles de impacto por el desarrollo del proyecto. En la siguiente tabla se encuentra un resumen de las condiciones de línea base.



**Tabla 6. SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA (LÍNEA BASE).**

Factor Ambiental	Línea Base (situación ambiental previa)	Transformaciones esperadas en el ambiente
<b>Aire</b>	No se perciben olores desagradables en el área. Los ruidos percibidos tienen su fuente principalmente del tránsito vehicular de la Ave. Cincuentenario, construcciones cercanas a área del proyecto, sumados a los sonidos naturales del sitio. Los niveles de polvo están asociados con la cercanía de algunos proyectos de construcción.	Se espera un aumento temporal en los niveles de ruido y en la generación de polvo debido a las actividades de construcción, así como la generación de gases debido a la combustión de los equipos y vehículos.
<b>Suelo</b>	El área donde se desarrollará el proyecto cuenta ya con piso de concreto en toda su extensión. La topografía es plana, debido a que es el piso del Nivel 200 de una plaza comercial.	No se espera efectos erosivos por la acción del agua de lluvia y el viento.
<b>Agua</b>	Dentro del proyecto no se encontró un cuerpo de agua.	No se espera que las actividades constructivas impacten cuerpos de agua.
<b>Flora y Fauna</b>	No hay fauna y flora dentro del proyecto.	No se espera afectación a la flora u fauna del área en la construcción y operación del proyecto.
<b>Residuos</b>	En el sitio no se encontraron residuos.	Se espera la generación de residuos sólidos y líquidos. Pudiese producirse la proliferación de vectores en caso de no realizarse el manejo y disposición adecuada de los desechos.
<b>Seguridad Ocupacional</b>	En el sitio no se encuentran personas.	Durante la fase de construcción podrá haber accidentes, ya sea en la población de trabajadores del proyecto.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 79</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

Factor Ambiental	Línea Base (situación ambiental previa)	Transformaciones esperadas en el ambiente
<b>Factor socioeconómico y cultural</b>	El área que rodea al proyecto está siendo utilizada para residencias y actividades comerciales varias.	El proyecto generará aumento en la actividad económica de la plaza y de toda el área, y brindará más ofertas a la demanda ya existente de este deporte.

*Fuente: elaboración propia del equipo consultor*

## 9.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN EL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS

Utilizaremos el criterio de Valoración de Impactos Ambientales tomado del autor Guillermo Espinoza:

### CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS:

<b>C</b>	Positivo (+1)	Negativo (-1)	Neutro (0)
<b>P</b>	Importante (3)	Regular (2)	Escasa (1)
<b>I</b>	Alta (3)	Media (2)	Baja (1)
<b>O</b>	Muy Probable (3)	Probable (2)	Poco Probable (1)
<b>E</b>	Regional (3)	Local (2)	Puntual (1)
<b>D</b>	Permanente (3)	Media (2)	Corta (1)
<b>R</b>	Irreversible (3)	Parcial (2)	Reversible (1)
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>6</b>

**Carácter (C):** Positivo, Negativo y Neutro, considerando a estos últimos como aquel que se encuentra por debajo de los umbrales de aceptabilidad contenidos en las regulaciones ambientales.

**Grado de Perturbación (P):** Perturbación en el medio ambiente (importante, regular y escaso).

**Importancia (I):** Desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (Clasificado como alto, medio, bajo)

**Riesgo de Ocurrencia (O):** Entendido como la probabilidad que los impactos estén presentes (Clasificado como muy probable, probable y poco probable)



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**Extensión (E):** Área o territorio involucrado (Clasificado como: Regional, local, puntual)

**Duración (D):** A lo largo del tiempo (Clasificado como “permanente” o duradera en toda la vida del proyecto, “media” o durante la operación del proyecto y “corta” o durante la etapa de construcción del proyecto).

**Reversibilidad (R):** Para volver a las condiciones iniciales (Clasificado como: “Reversible” si no requiere ayuda humana, “Parcial” si requiere ayuda humana, e “Irreversible” si se debe generar una nueva condición ambiental.

### VALORACIÓN DE IMPACTOS

$$\text{Impacto Total} = C * (P + I + O + E + D + R)$$

#### Negativo (-)

Severo	P (-) 15
Moderado	(-) 9 P _ P (-) 15
Compatible	O (-) 9

#### Positivo (+)

Alto	P (+) 15
Mediano	(+) 15 P _ P (+) 9
Bajo	O (+) 9

**Tabla 7. VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS – ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN**


Componente Socioambiental	Impacto Identificado	Fase del Proyecto <sup>1</sup>	Parámetro de Calificación							Total	Valoración
			Carácter	Perturbación	Importancia	Ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad		
			C	P	I	O	E	D	R		
Aire	Generación de partículas de polvo	C	-1	1	1	1	1	1	1	-5	Compatible
	Emisiones de gases	C y O	-1	1	1	1	1	1	1	-5	Compatible
	Aumento en los niveles de ruido del área	C y O	-1	1	1	2	1	1	1	-6	Compatible
	Aumento en el nivel de vibraciones en el área	C	-1	1	2	1	1	1	1	-6	Compatible
	Contaminación por hidrocarburos de la maquinaria a utilizarse.	C	-1	1	1	1	1	1	1	-5	Compatible
Agua	Generación de aguas servidas	C y O	-1	2	1	3	1	3	1	-10	Moderado
	Generación de sedimentos en los drenajes	C	-1	1	2	1	1	1	1	-6	Compatible
Residuos	Generación de residuos de diferentes tipos de materiales	C y O	-1	2	2	3	1	1	1	-9	Compatible
	Proliferación de vectores y patógenos	C y O	-1	2	2	1	2	1	1	-8	Compatible
Seguridad Ocupacional	Accidentes a trabajadores a causa de las actividades	C	-1	1	2	1	1	1	2	-7	Compatible

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

Componente Socioambiental	Impacto Identificado	Fase del Proyecto <sup>1</sup>	Parámetro de Calificación							Total	Valoración
			Carácter	Perturbación	Importancia	Ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad		
			C	P	I	O	E	D	R		
<b>Socioeconómico y Cultural</b>	Generación de empleo	C y O	1	2	2	3	2	3	2	15	Alto
	Aumento en el valor de las propiedades aledañas	O	1	2	2	2	2	3	3	15	Alto
	Aumento en la actividad económica del área	C y O	1	2	3	3	2	3	1	15	Alto
	Aumento del congestionamiento vial	C y O	-1	2	1	2	2	3	1	-10	Moderado

Fuente: Elaboración propia del equipo consultor

<sup>1</sup> C = construcción O = operación

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 84</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

Luego de la evaluación general del proyecto, se ha determinado que el mismo generará impactos negativos no significativos, para los cuales se realizarán los ajustes de ingeniería, se tomarán las consideraciones y las medidas aquí propuestas y se respetará la legislación vigente; en base a lo anterior se ha considerado clasificar el presente proyecto como Categoría I.

### **9.3 METODOLOGÍAS USADAS EN FUNCIÓN DE: A) LA NATURALEZA DE ACCIÓN EMPRENDIDA, B) LAS VARIABLES AFECTADAS, Y C) LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL ÁREA DE INFLUENCIA INVOLUCRADA**


No aplica para Categoría I.

### **9.4 ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO**

En resumen, los impactos socioeconómicos son:

#### *Generación de Empleos:*


- El personal necesario para las actividades de construcción será la fuente directa de empleo. Se procurará que la mayoría del personal será contratado de las áreas aledañas al proyecto.
- Se generarán empleos fijos en la etapa de operación, para la funcionalidad de del centro deportivo.
- Indirectamente se considera que personas que trabajan en el suministro del alimento tanto en operación como en construcción, personal asociado a los mantenimientos de las canchas de pádel, consultores, seguridad, entre otros, se verán beneficiados con el desarrollo de este proyecto.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 85</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

- Activación económica de la zona durante la construcción y operación del proyecto.

*Aumento en la actividad económica comercial del área*

- El proyecto beneficiará directamente a los comercios que se ubican dentro de The Plaza Cincuentenario, con el aumento de visitantes.
- Facilitará la logística a personas que desean practicar pádel y vivan cerca del lugar.
- El proyecto ayudara al crecimiento comercial circundante a la plaza The Plaza Cincuentenario, por el flujo de visitantes que tendrá el área.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 86</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**

De acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 123, Capítulo III, de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, artículo 26, se han determinado de forma cualitativa los impactos generados por el Proyecto para valorar su importancia.

Después de catalogar y valorar los impactos ambientales negativos que se producirán durante la duración del proyecto, se confecciona el presente Plan de Manejo Ambiental, que tiene por finalidad presentar las acciones necesarias para minimizar, mitigar, corregir, controlar y compensar los impactos ambientales y socioeconómicos significativos que causará el proyecto.


### **Objetivo general**

Definir los mecanismos, procedimientos y obras necesarios para asegurar, en lo posible, que no se generen impactos adversos al medio físico, biológico, socioeconómico e histórico-cultural, o atenuarlos de manera significativa si fuese necesario.

### **Objetivos específicos**

Entre los objetivos específicos que busca este componente se encuentran los siguientes:

- Proporcionar un conjunto de medidas destinadas a evitar los impactos ambientales negativos sobre los medios físicos, biológicos socioeconómicos y culturales, que podría ocasionar por las actividades correspondientes a las distintas etapas secuenciales del Proyecto (construcción, operación, mantenimiento y abandono si aplicase).
- Determinar indicadores administrativos, legales, ambientales y socioculturales que permitan cuantificar el nivel de cumplimiento de los programas y medidas contenidos en el Estudio; además de evaluar el grado de efectividad que han tenido dichas medidas.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 87</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

- Establecer medidas para asegurar que el proyecto, se desarrolle de conformidad con todas las normas, regulaciones y requerimientos legales existentes en materia de medio ambiente que se encuentran vigente en Panamá.
- Disponer de respuestas operativas y administrativas que permitan prevenir y controlar eficazmente cualquier accidente o imprevisto que pudiese ocurrir durante las etapas de construcción y operación del proyecto.

Con este Plan de Manejo Ambiental se pretenden prevenir, controlar, minimizar o compensar los siguientes impactos negativos dentro del área del proyecto:

**Tabla 8. Impactos Identificados**

Componente Socioambiental	Impacto Identificado	Fase del Proyecto <sup>1</sup>
<b>Aire</b>	Generación de partículas de polvo	C
	Emisiones de gases	C y O
	Aumento en los niveles de ruido del área	C y O
	Aumento en el nivel de vibraciones en el área	C
	Contaminación por hidrocarburos de la maquinaria a utilizarse.	C
<b>Agua</b>	Generación de aguas servidas	C y O
	Generación de sedimentos en los drenajes	C
<b>Residuos</b>	Generación de residuos de diferentes tipos de materiales	C y O
	Proliferación de vectores y patógenos	C y O
<b>Seguridad Ocupacional</b>	Accidentes a trabajadores a causa de las actividades	C
<b>Socioeconómico y Cultural</b>	Generación de empleo	C y O
	Aumento en el valor de las propiedades aledañas	O

Componente Socioambiental	Impacto Identificado	Fase del Proyecto <sup>1</sup>
	Aumento en la actividad económica del área	C y O
	Aumento del congestionamiento vial	C y O

*Fuente: Elaboración propia del equipo consultor*

<sup>1</sup> C = construcción O = operación

## 10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS


En esta sección se presentan los programas ambientales que se deberán implementar para efectos de prevenir, mitigar y/o compensar los impactos ambientales negativos identificados en el Capítulo 9 del presente documento.

El Plan de Mitigación incluye una serie de acciones que se han agrupado por su naturaleza y los objetivos específicos que persiguen, en una serie de programas que se detallan a continuación:

1. Programa de Control de Calidad del Aire
2. Programa de Control de la Alteración de la Calidad de Agua
3. Programa de Manejo de Residuos
4. Programa de Seguridad Ocupacional
5. Programa Socioeconómico y Cultural

Los programas antes enunciados, abarcan los componentes ambientales de los medios físico, biológico y socioeconómico impactados negativamente dentro del área de influencia definida. Los mismos tienen el propósito de minimizar los efectos negativos de las



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 89</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

actividades y operaciones que se realicen en el proyecto. A continuación, se detallan los programas propuestos.

### **Protección de la Calidad del Aire:**

Los trabajos que se realizarán requieren la aplicación de algunas medidas para evitar que se deteriore la calidad de aire en la zona.


#### **Medidas:**

1. Utilizar equipos en buen estado para evitar la generación de emisiones contaminantes y generación de ruidos excesivos.
2. Apagar los equipos cuando no esté en funcionamiento para evitar la generación innecesaria de ruido.
3. Los trabajadores deben utilizar equipo de seguridad personal (EPP) apropiado para las labores, dado el caso, máscaras y orejeras, según sea el caso. Se deberá cumplir con los límites de exposición permisibles establecidos en el Decreto No.306 de 4 de septiembre de 2002.
4. Realizar las obras que generen ruido dentro de un horario establecido entre 7:00 am. a 5:00 pm.
5. Se cubrirán y confinarán los materiales almacenados para evitar el arrastre de este por la acción del viento y la lluvia.

### **Protección de Calidad del Agua:**

Los efectos sobre este recurso deben ser controlados con las medidas adecuadas:

#### **Medidas:**

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 90</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

6. Se dispondrá de baños temporales conectados al sistema sanitario de la plaza comercial para el uso de los trabajadores durante la construcción. Estos serán limpiados mínimo 2 veces por semana.

### **Generación de Residuos:**

La construcción del proyecto genera residuos y las medidas deben ser adecuadas para proteger la zona:

#### **Medidas:**


7. Se deben mantener las áreas de trabajo limpias y ordenadas.
8. Colocar recipientes con tapas para recoger los residuos domésticos (latas, envases de comida, etc.), y retirarlos diariamente para la disposición correcta.
9. Instalar letreros preventivos, restrictivos e informativos, sobre donde depositar la basura, y su tratamiento.
10. Evitar la acumulación de agua en recipientes que puedan generar la proliferación de mosquitos u otros vectores.

### **Medidas de Seguridad Ocupacional:**

El recurso humano del proyecto debe ser protegido:

#### **Medidas:**

11. Capacitar al personal en atención de emergencias, medidas de seguridad y de primeros auxilios.
12. Contar con un listado de los números de atención a emergencias colocado en un sitio de fácil acceso y que todos los colaboradores sepan de su existencia.
13. Contar con extintores ABC, para el control de incendios en lugares accesibles del proyecto.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 91</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

14. Contar con botiquín de primeros auxilios, en caso de darse alguna emergencia leve.
15. Proporcionar a los trabajadores los equipos y vestimentas de protección personal adecuada a cada actividad y exigir su utilización.

### **Programa Socioeconómico:**

El factor social debe ser tomado en cuenta:

### **Medidas:**


16. Promover la contratación de personal de áreas aledañas al sitio del proyecto.
17. Se colocarán señalizaciones de advertencia para prevenir accidentes.
18. Se controlará el estacionamiento de los vehículos relacionados con el proyecto, evitando que se estacionen en servidumbres y calles, obstruyendo las entradas de residencias y comercios.

## **10.2 ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS**

El promotor es el encargado principal de cumplir e inspeccionar el cumplimiento y aplicación de las medidas de mitigación. Las instituciones sectoriales se encargarán de dar el debido seguimiento para verificar el cumplimiento de éstas.

Las medidas aquí planteadas, desean mitigar de forma directa los impactos, que pudiera ocasionar el proyecto al ambiente. Las mismas han sido propuestas de acuerdo con la descripción del proyecto (dada por el promotor), línea base, datos históricos, que aportaron a la identificación y elaboración de dichas medidas.



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página93</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

Medida	Tiempo en Meses											
	Construcción								Operación			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	...
14												
15												
16												
17												
18												

*Fuente: elaboración propia del equipo consultor*

## 10.5 PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

No aplica para Categoría I.

## 10.6 PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGO

No aplica para Categoría I.

## 10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FLORA Y FAUNA


No se encontró fauna en el polígono y la flora era predominantemente gramíneas entre la gravilla existente, por lo tanto, no aplica el rescate de flora y fauna en este proyecto.

## 10.8 PLAN DE EDUCACIÓN AMBIENTAL

No aplica para Categoría I.

## 10.9 PLAN DE CONTINGENCIA

No aplica para Categoría I.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página94</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

## 10.10 PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y ABANDONO

No aplica para Categoría I.

## 10.11 COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL


A continuación, se presenta un desglose de los costos de gestión ambiental del proyecto:

**Tabla 10. Costo de la gestión ambiental.**

Programa Relacionado	Costo de Gestión Ambiental
Implementación de los Programas de Medidas	B/.2,000.00
Adecuaciones de seguridad	B/.3,000.00
<b>Total</b>	<b>B/. 5.000.00</b>

*Fuente: Promotor del proyecto y equipo consultor del EsIA*

Los costos enumerados en la tabla anterior son estimados preliminares, que pueden sufrir variación al inicio del proyecto. Los posibles cambios estarán sujetos a las variaciones del mercado para los diferentes insumos.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 95</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## **11.0 AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO – BENEFICIO FINAL**

No aplica para Categoría I.

## **11.1 VALORACIÓN MONETARIA DEL IMPACTO AMBIENTAL**

No aplica para Categoría I.

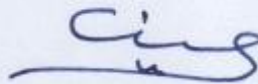
## 12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES

### 12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

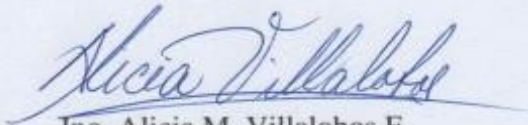
Representante Legal de la Empresa Consultora

GRUPO MORPHO, S.A.

IRC-005-2015 / Act. 2019

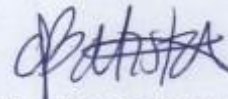


Manrique Chavarria



Ing. Alicia M. Villalobos E.

IRC-098-2008 (Act.)



Lic. Olga P. Batista

IRC-070-2021



Yo, ANAYANSY JOVANE CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

#### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)  
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)  
firma(s) es(son) auténtica(s).

AUG 03 2022

Panamá

Testigo

Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

### 12.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES

#### Consultores Ambientales

**GRUPO MORPHO, S.A.**

**IRC-005-2015**

Alicia M. Villalobos E.

IRC-098-2008

Olga P. Batista

IRC-070-2021

Ingeniera Civil


Lic. en Saneamiento y Ambiente



Esta autenticación no  
implica responsabilidad de  
nuestra parte, en cuanto al  
contenido del documento.






	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 97</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### **12.3 ESPECIALISTAS COLABORADORES EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Alicia Villalobos	Ing. Civil	Coordinación Secciones 1 al 6
Olga Batista	Licenciada en Saneamiento y Ambiente	Secciones 9 a 14

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 98</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### **13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Para la elaboración de este Estudio, la evaluación e identificación de los posibles impactos ambientales causados por el proyecto, se realizó la visita al sitio propuesto, de esta forma se consideró la posible afectación a los sitios colindantes y a su vez al entorno del área. Se identificaron impactos ambientales negativos compatibles y positivos medianos.

De los impactos identificados, el mayor valor negativo está en el rango de los “compatibles”, siendo los mayores los asociados con la generación de aguas residuales, generación residuos de distintos tipos por las actividades de construcción y aumento en el tráfico vial del área.


Para poder analizar con detalle las mejores formas de mitigar estos impactos, se hizo la descripción de las características del área y del proyecto, de modo que se pudieran establecer las mitigaciones necesarias, explicadas en el Plan de Manejo Ambiental (Capítulo 10).

El promotor del proyecto es el responsable directo del cumplimiento y ejecución de las medidas propuestas en este estudio, así como en su resolución de aprobación (cuando sea aprobado).

El promotor del proyecto debe informar de los cambios que surjan, y que de alguna manera pudieran ocasionar impactos diferentes a los que se valoraron, y que fueron identificados dadas las características evaluadas en el presente Estudio.

#### **Conclusiones:**


- Al analizar los impactos generados por el proyecto se encuentra que los impactos negativos son compatibles, mitigables por medidas conocidas y fáciles de aplicar.
- En general los residentes y comercios que laboran en los alrededores del proyecto tienen una opinión positiva sobre el mismo.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página99</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

- El proyecto representa oportunidades de empleo para su etapa de construcción y durante la operación del proyecto.


**Recomendaciones:**

- Cumplir con todas las normas y leyes que rijan la actividad.
- Las mitigaciones deben ser aplicadas a medida que empieza cada actividad, para que cumplan su función.
- El Promotor debe tener conocimiento de este estudio, de manera que pueda cumplir con las medidas propuestas en el momento adecuado.
- Los contratistas y subcontratistas que desarrollen la construcción del proyecto deben conocer este estudio y su resolución de aprobación para que se aplique el concepto de “solidariamente responsable” de los compromisos aquí adquiridos.
- El Promotor debe mantenerse informado y vigilante del correcto desarrollo del proyecto.

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 100</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

## 14.0 BIBLIOGRAFÍA

- Ley No.41 del 1 de julio de 1998, por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)".
- Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de Agosto de 2009. "Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo No. 209 de 5 de septiembre de 2006. "
- Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.
- Ley 24 de 7 de Junio de 1995 "Por la cual se establece la legislación de vida silvestre República de Panamá y se dictan otras disposiciones".
- Resolución No. DM-0657-2016 de 16 de diciembre de 2016 “Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de panamá, y se dictan otras disposiciones”.
- Acuerdo Municipal N° 94 de 04 de abril de 2018.
- Acuerdo Municipal N° 238 de 13 de noviembre de 2019
- Guillermo Espinoza – Fundamentos de Evaluación de Impacto Ambiental
- A.N.A.M. 1999. Panamá. Informe Ambiental. 1999. 100pp.
- Angehr, George R.; Dean, Robert. 2010. The Birds of Panama: A Field Guide / Guía de Campo Ilustrada de las Aves de Panamá. 456 pp.
- CITES. 1990. Convención Sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre. 1990. 46pp.
- Carrasquilla, Luís. 2006. “Árboles y arbustos de Panamá”, Panamá
- CITES (Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres). 1998. Lista de las especies CITES. Secretaría de la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y


	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022  Página 101</p>
PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.		

Flora Silvestres, Comisión Europea & Joint Nature Conservation Committee. Ginebra, Suiza. 312 pp.


- D' Arcy, W. G. 1987. Flora of Panama. Checklist and Index. Part. II. Index. Monographs in Systematic Botany from the Missouri Botanical Garden, vol. 18, 1987.
- Ibáñez D., R., A. S. Rand y C. A. Jaramillo. 1999. Los Anfibios del Monumento Natural Barro Colorado, Parque Nacional Soberanía y Areas Aledañas.
- Ibáñez, D.R., C.A. Jaramillo & F. Solís. 1996. Inventario de anfibios y reptiles, fase inicial para la conservación de estas especies en el Parque Nacional Altos de Campana. Fundación Natura.
- Leenders, T. 2001. A guide to Amphibians and Reptiles of Costa Rica. Zona tropical, S.A. Miami, Fl. U.S..A. pp. 305.
- Morrison, R.I.G., R. W. Butler, F.S. Delgado y R.K. Ross 1998. Atlas of Nearctic Shorebirds and other Waterbirds on the coast of Panamá. Canadian Wildlife Service. 112 pp.
- Méndez, E. 1993. Los roedores de Panamá., Impresora Pacífico S.A., Panamá. 372 pp.
- Ralph, C. John; Geupel, Geoffrey R.; Pyle, Peter; Martin, Thomas E.; DeSante, David F; Milá, Borja. 1996. Manual de métodos de campo para el monitoreo de aves terrestres. Gen. Tech. Rep. PSW-GTR-159. Albany, CA: Pacific Southwest Research Station, Forest Service, U.S. Department of Agriculture, 46 p.
- Allen Sibley, David. 2014. The Sibley Guide to Birds – Second Edition. 216 pp.

*Páginas Web Consultadas:*

- [http://www.hidromet.com.pa/regimen\\_hidrologico.php](http://www.hidromet.com.pa/regimen_hidrologico.php)
- <https://earthdata.nasa.gov/>
- [http://www.iucnredlist.org/info/categories\\_criteria2001#categories](http://www.iucnredlist.org/info/categories_criteria2001#categories)
- <http://www.science.smith.edu>.
- <http://herbario.up.ac.pa/Herbario/inicio.php>

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 102</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

- <http://www.miambiente.gob.pa/>
- <https://www.contraloria.gob.pa/inec/>
- [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:San\\_Francisco-Pm%C3%A1.svg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:San_Francisco-Pm%C3%A1.svg)

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 103</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## 15.0 ANEXOS

### A. Documentos Legales

- Resolución de Aprobación de The Plaza Cincuentenario.


### B. Planos y documentos técnicos

- Plano del proyecto
- Anteproyecto

### C. Participación ciudadana

- Volante Informativo Entregado
- Listado de Participantes y Encuestas realizadas



	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 104</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## A. Documentos Legales

- Resolución de Aprobación de The Plaza Cincuentenario

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 MINISTERIO DE AMBIENTE  
 RESOLUCIÓN DRPM-IA- 273 2015

De 3 de diciembre de 2015.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"THE PLAZA CINCUENTENARIO"**, ubicado en Vía Cincuentenario, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y delegadas:

### CONSIDERANDO:

Que la sociedad **CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.**, persona jurídica que según la certificación expedida por el Registro Público registrada en (Mercantil) Folio No. 155590161, desde el 29 de diciembre de 2014, a través de su Representante Legal señora **ARGENTINA DEL SOCORRO SALINAS ORTIZ** con pasaporte No. C01196152, propone realizar un proyecto denominado **"THE PLAZA CINCUENTENARIO"**.

Que en virtud de lo antedicho, el 05 de agosto del 2015, la sociedad **CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.**, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"THE PLAZA CINCUENTENARIO"** elaborado por la empresa consultora ITS Holding Services, S.A. con Registro de Consultor IRC-006-2014, bajo la responsabilidad de **GLADYS BARRIOS** y **ROSA LUQUE**, personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-070-2007 e IRC-043-2009 respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto en estudio consiste en la construcción de una plaza comercial, conformada por área de sótano (-100), planta baja (000), mezzanine (+050), planta alta (+100) y azotea (+200); la cual contará con 14 locales comerciales (7 locales en planta baja y 7 en planta alta); y un total de aproximado de 63 estacionamientos en el nivel de sótano y planta baja. Con un área de construcción total de 5,378.77 m<sup>2</sup>.

El proyecto **"THE PLAZA CINCUENTENARIO"** desea ubicarse sobre las Fincas con Folio Real No. 30550(F), Código de Ubicación 8708, con un área de 1088.50 m<sup>2</sup> y Finca No. 31317(F), Código de Ubicación 8708, con un área de 814.72 m<sup>2</sup>, de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, con una superficie total entre ambas fincas de 1,903.22 m<sup>2</sup>.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"THE PLAZA CINCUENTENARIO"**, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
 RESOLUCIÓN N° 273  
 FECHA 3 / 12 / 15  
 Página 1 de 5  
 MB/JCP/MM

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado, "THE PLAZA CINCUENTENARIO", cuyo promotor es la sociedad CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP., con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. ORDENAR** al promotor del proyecto denominado "THE PLAZA CINCUENTENARIO" deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al promotor del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ORDENAR** las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, al promotor del proyecto, lo siguiente:

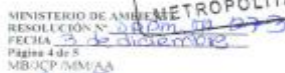
1. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.
2. Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto, tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
3. Para realizar el movimiento de suelo para el desarrollo de la obra, los diseños de terracería y el manejo de las aguas pluviales, previo inicio de obras, deberán contar con los permisos de aprobación de las oficinas de ingeniería y diseños del MOP y la Dirección de Ingeniería Municipal del Municipio de Panamá.
4. Manejar el desarrollo del proyecto de tal manera que mediante la metodología constructiva se garantice la seguridad y protección de los colindantes y bienes materiales, asumiendo el promotor, la responsabilidad por posibles accidentes o pérdidas humanas, daños materiales que se incurran por la construcción de la obra.
5. Los planos del proyecto deberán ser aprobados por la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.
6. Previo inicio de obra, el promotor debe entregar los planos sellados y aprobados por Municipio.
7. Previo inicio de obra el promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo, la aprobación de la densidad y la altura emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, (MIVIOT).
8. Previo inicio de obra, el promotor del proyecto deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, (IDAAN).
9. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N°  
FECHA: 2 de Septiembre de 2022  
Página 2 de 5  
MIB/ACP/MM/AA

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

10. Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
11. El promotor deberá cumplir con el Manual de Especificaciones Ambientales del Ministerio de Obras Públicas (MOP), 2002. Con el objetivo que se realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causadas por las operaciones de construcción.
12. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros, en coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre y el Ministerio de Obras Públicas.
13. Queda terminantemente prohibido la afectación del alcantarillado pluvial, canalización de desagües, así como también, cuerpos superficiales de aguas naturales producto del azolve, recarga de partículas de polvo en suspensión, contaminación con sustancias tóxicas como hidrocarburos, aguas oleosas y de basura doméstica en la fase de construcción y operaciones.
14. El promotor del proyecto, deberá coordinar con la autoridad competente todo lo concerniente al transporte de equipos hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de calles de acceso.
15. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de construcción dentro de la misma.
16. Transforma el sitio, brindando un entorno habitable, manejando de acuerdo a los requisitos, normas urbanísticas y ambientales vigentes.
17. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades constructivas.
18. Para el transporte del material hacia y desde el proyecto el promotor deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 640 del 27 de diciembre de 2006. Por la cual se expide el Reglamento de Tránsito Vehicular de la república de Panamá.
19. El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades deberán realizarse dentro de la cerca perimetral del polígono.
20. Queda terminantemente prohibido durante la fase de construcción, la permanencia de vehículos, en aceras y cordones de las vías públicas, así como también la acumulación de material terroso y/o caliche que se desprenda del equipo rodante que circulan que provienen del respectivo proyecto en las avenidas públicas.
21. El promotor del proyecto deberá implementar un Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario.
22. Previo inicio de obra, el promotor deberá contar con un Plan de Respuesta a emergencias, para su implementación en el caso de ser necesario, que incluya como mínimo, pero no se limite a: personal e instituciones participantes; procedimientos de respuestas y la documentación necesaria.
23. En el área del proyecto no se podrá dar manejo de combustible o sustancias peligrosas.
24. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
25. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
26. Para la descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
27. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
28. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN N°  
FECHA 5 de Septiembre de 2022  
Página 1 de 5  
MB/CP/MM/AA





PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ADJUNTO**

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:           **PROYECTO: "THE PLAZA CINCUENTENARIO"**

Segundo Plano:       **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano:           **PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.**

Cuarto Plano:          **ÁREA: 1,903.22 m<sup>2</sup>**


Quinto Plano:         **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO  
POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN  
No. 273 DE 3 DE diciembre DE 2015.**

*Arganton Salinas*  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

*P. Salinas*  
Firma

*C 01196152*  
No. de Cédula de I.P.

*9/12/15*  
Fecha

	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 109</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

## B. Planos y documentos técnicos

- Anteproyecto

		ANTEPROYECTO N°: RLA-424
		FECHA: 06/08/2021
		REF N°: CONS-18794
		ANÁLISIS TÉCNICO: ACEPTADO

### RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): GONZALO EMILIO CASIS SIMONS		EN REPRESENTACIÓN DE: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL CORP.	
CORREO ELECTRÓNICO: gonzalocasis@gmail.com	TELÉFONO: 62341858	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 30550 B9	
LOTE N°: LOTE B9	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: Via Cincuentenario	URBANIZACIÓN: COCO DEL MAR	CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	MAB	ADICION DE CANCHAS DE PADELA PLAZA COMERCIAL EXISTENTE
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	No Cumple	Avenida Cincuentenario S=30.00m	½ S= 10.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	C=20.00m	L.C= 5.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	Con pared ciega: ninguno en planta baja + 1 alto / 3.00m con ventanas desde la planta baja al piso 19	Adosado a la L.P. con pared ciega desde el nivel 000 al 200 (existente).
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	Con pared ciega: ninguno en planta baja + 1 alto / 3.00m con ventanas desde la planta baja al piso 19	Adosado a la L.P. con pared ciega desde el nivel 000 al 200 (existente).
7. RETIRO POSTERIOR	Cumple	Con pared ciega: ninguno en planta baja + 1 alto / 3.00m con ventanas desde la planta baja al piso 19	Adosado a la L.P. con pared ciega desde el nivel 000 al 200 (existente).
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	20 pisos (planta baja + 19 altos)	3 pisos (planta baja + 2 altos)
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	38 espacios (viejo) + 1 espacio (nuevo)= 39 espacios (2 para personas con discapacidad + 4 de carga y descarga)	58 espacios (2 para personas con discapacidad)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	No Aplica		
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	Cumple	5.00m	2.20m (existente)
14. TENEDERO/ SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Si requiere	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.



ANTEPROYECTO N°: RLA-424  
FECHA: 05/08/2021  
REF N°: CONS-18794  
ANÁLISIS TÉCNICO: ACEPTADO

**RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO**

16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (M/MOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	Cumple	4 elevaciones / 2 secciones mínimo	4 elevaciones / 2 secciones
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNP/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

**NOTA:**

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.  
2. PROPVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.  
3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.  
4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.  
5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "PORE EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

**ANALISTA:**  
Erika Shields

**REQUISITOS TÉCNICOS**



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.



**RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO**

ANTEPROYECTO N°:	RLA-424
FECHA:	06/08/2021
REF N°:	CONS-18794
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA ADICIÓN DE CANCHAS DE PADEL A PLAZA COMERCIAL EXISTENTE DE SOTANO, PLANTA BAJA, MEZZANINE Y DOS ALTOS. SE TRATA DE LA ADICIÓN DE 3 CANCHAS DE PADEL EN EL NIVEL 200 (EXISTENTE), QUEDANDO EL RESTO DE LA ESTRUCTURA IGUAL A LO APROBADO ANTERIORMENTE.
2. RECUERDE PARA LA PRESENTACIÓN DE SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS INDICAR CORRECTAMENTE LA SERVIDUMBRE VIAL DE LA VÍA CINCUENTENARIO.
3. CONSULTE CON EL MINISTERIO DE AMBIENTE SI SU PROYECTO REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO PARA LA PRESENTACIÓN DE SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS.
4. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE SUS PLANOS.

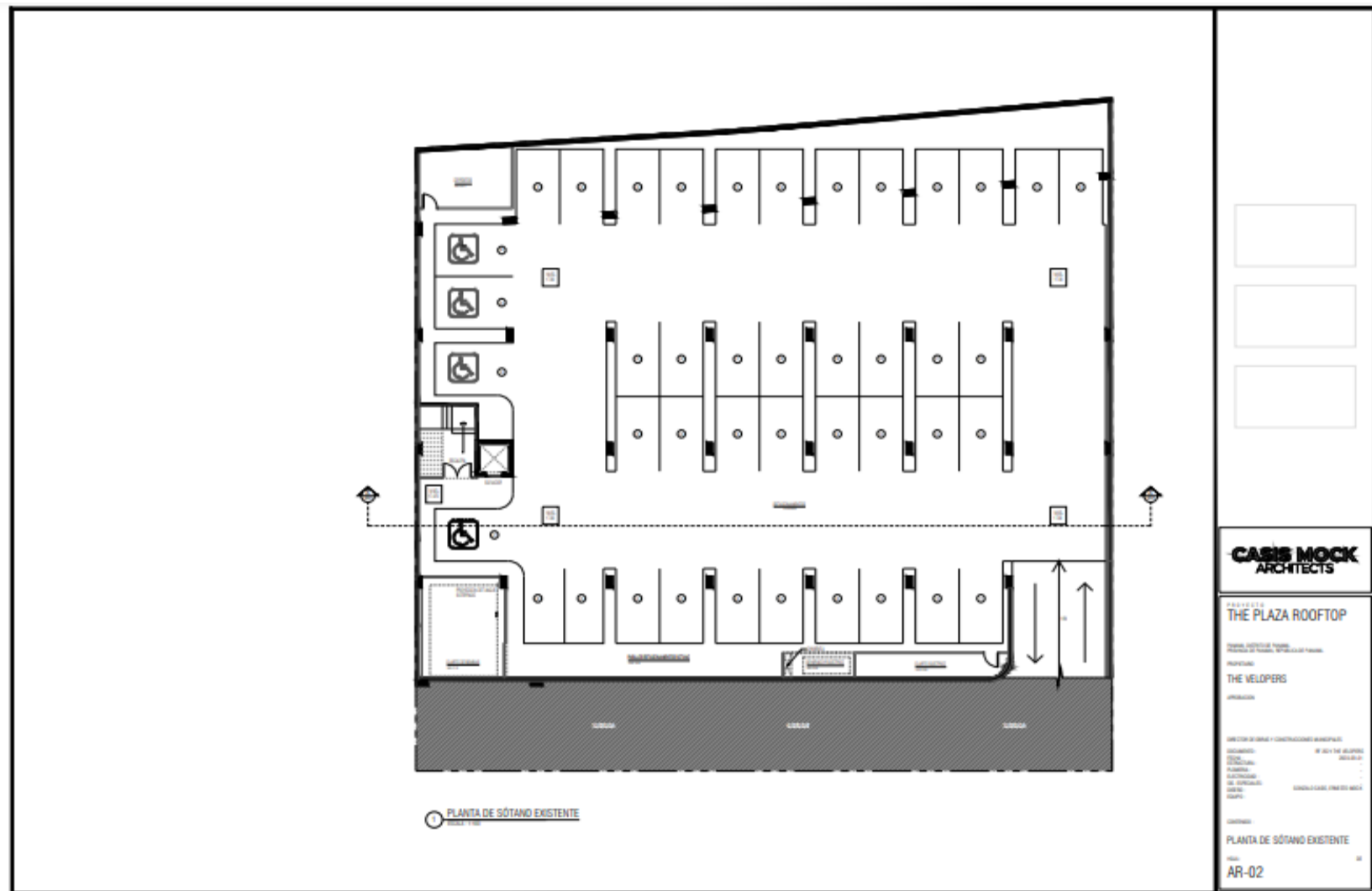
**OBSERVACION:**

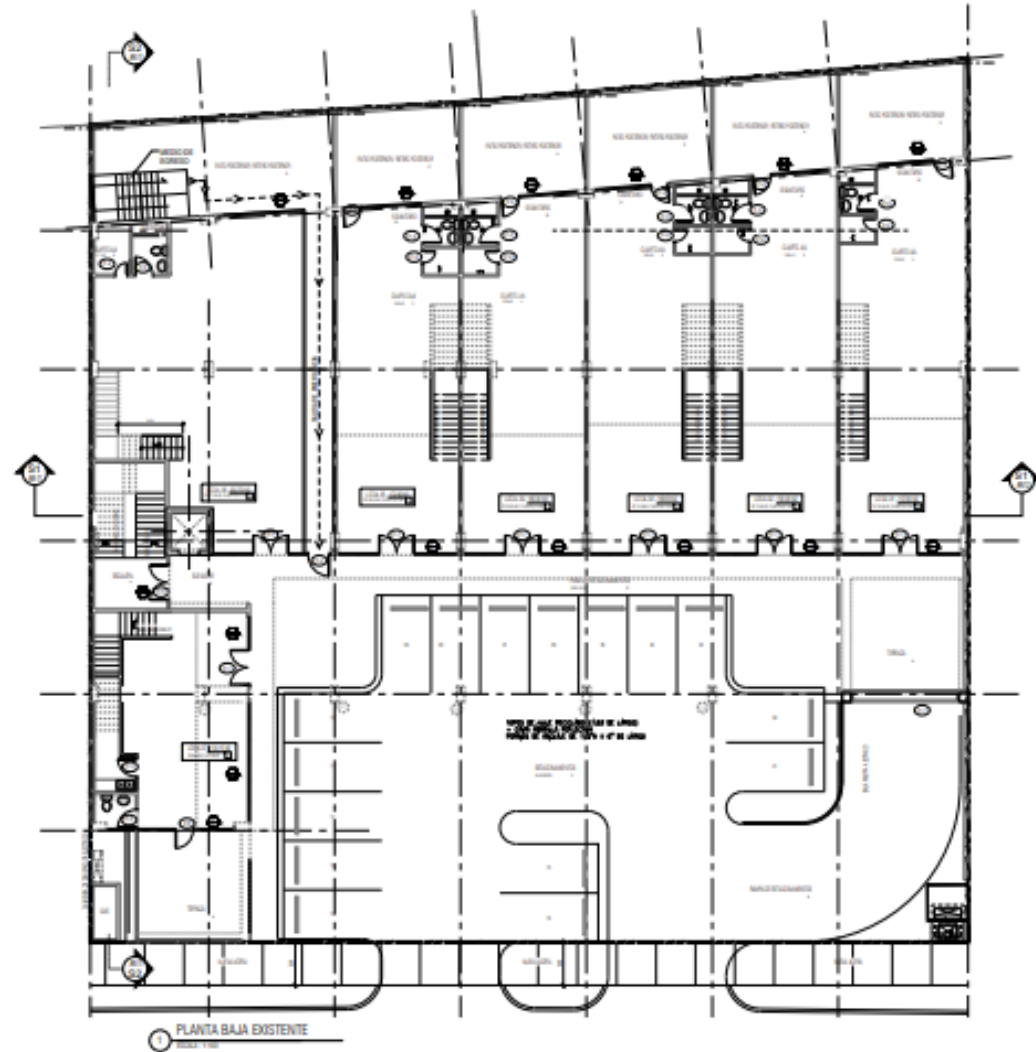
1. ESTE PROYECTO ESTA DESARROLLADO SOBRE LAS FINCAS 30550 Y 31317, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, PROPIEDAD LA SOCIEDAD CINCUENTENARIO INTERNATIONAL CORP.
2. ESTE PROYECTO CUENTA CON PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C. 251-2016 TPCP-4363, PERMISO DE OCUPACIÓN OFICINA DE SEGURIDAD 11193 (30/11/17), PERMISO ELÉCTRICO 17693 (07/03/2016), RESOLUCIÓN DE SPIA (JTIA) 0666 (30/07/2015), PLANOS P.O.B-292-15 (26/02/2016), PERMISO DE SALUD 57435 (08/03/2016), ANTEPROYECTO 246-15 (29/05/2015), PERMISO ELÉCTRICO 17694 (07/03/2016), PERMISO OFICINA DE SEGURIDAD 1142 (08/03/2016).




Firmado por: [F] NOMBRE DOCABO JIRON  
ANTONIO - ID 8-499-141  
Cargo: Director de Obras y Construcciones  
Fecha: 2021.08.06 13:02  
Huella Digital:  
20642B0E024EC6D7F9C2B3DFDDC624AFBC  
DA9810

- Plano del proyecto





**CARIS MOCK**  
ARCHITECTS

PROYECTO  
**THE PLAZA ROOFTOP**

PROYECTO DE ARQUITECTURA  
PROYECTO DE PLAZA, TERRAZA Y PLAZA

PROYECTO

THE VELOPERS

PROYECTO

CONSEJO DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE PLAZA, TERRAZA Y PLAZA

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

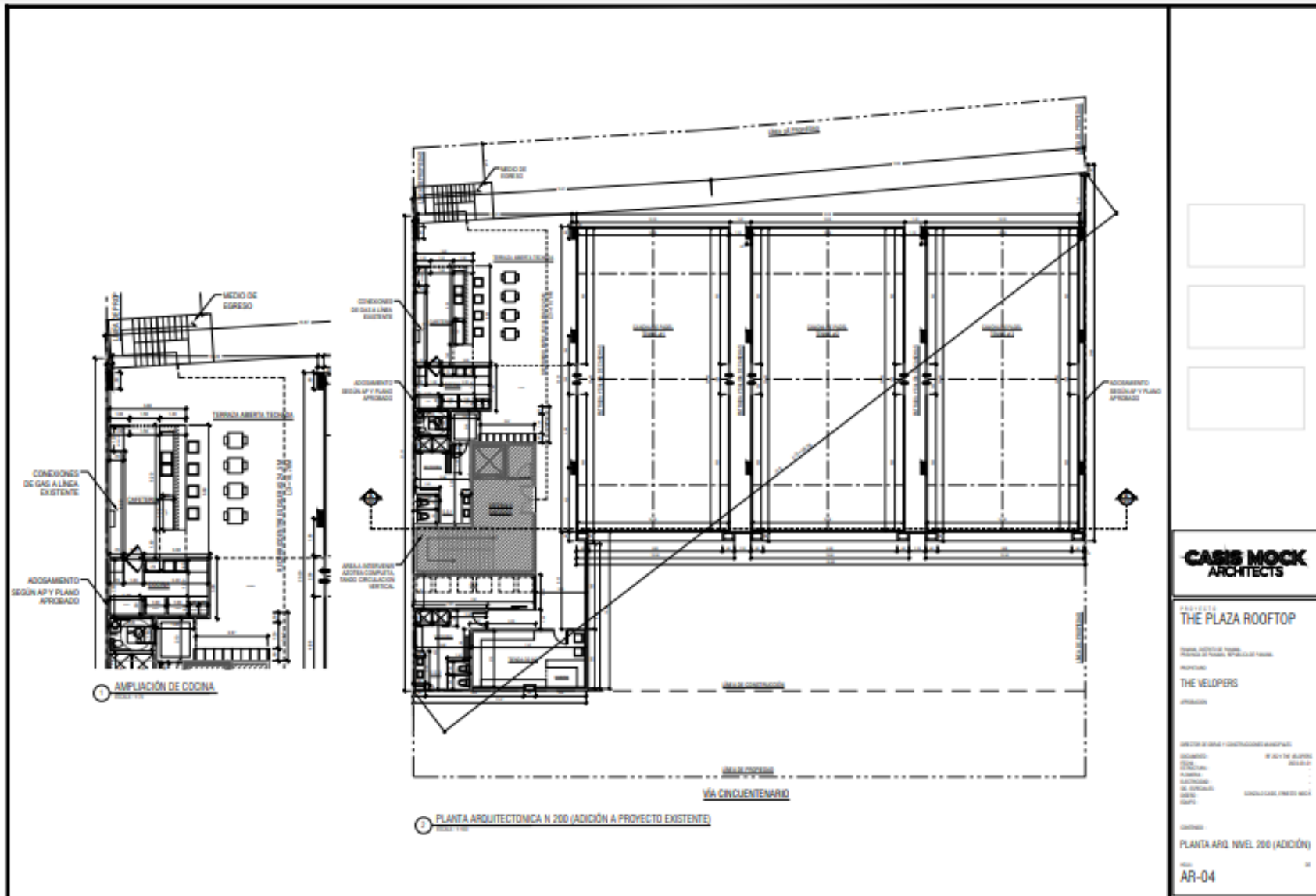
PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

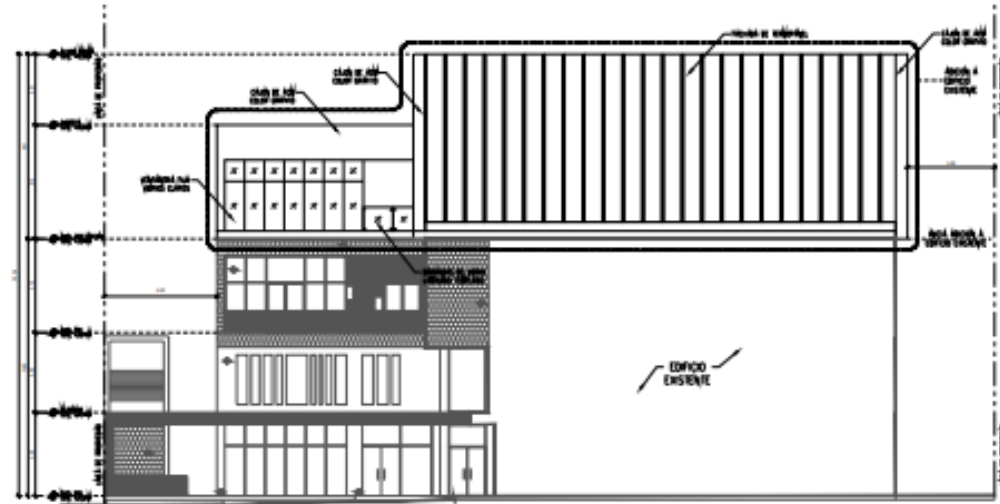
PROYECTO

PROYECTO





1 ELEVACIÓN FRONTAL  
Escala: 1:100



1 ELEVACIÓN LATERAL DERECHA  
Escala: 1:100



**CASIS MOCK**  
ARCHITECTS

PROYECTO  
**THE PLAZA ROOFTOP**

PROYECTO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO

THE VELOPERS

APROBACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO: 01 DE JULIO DEL 2022

FECHA:

PROYECTO:

ALTERNATIVAS:

DEL PROYECTO:

USOS:

REVISIÓN:

CONTENIDO:

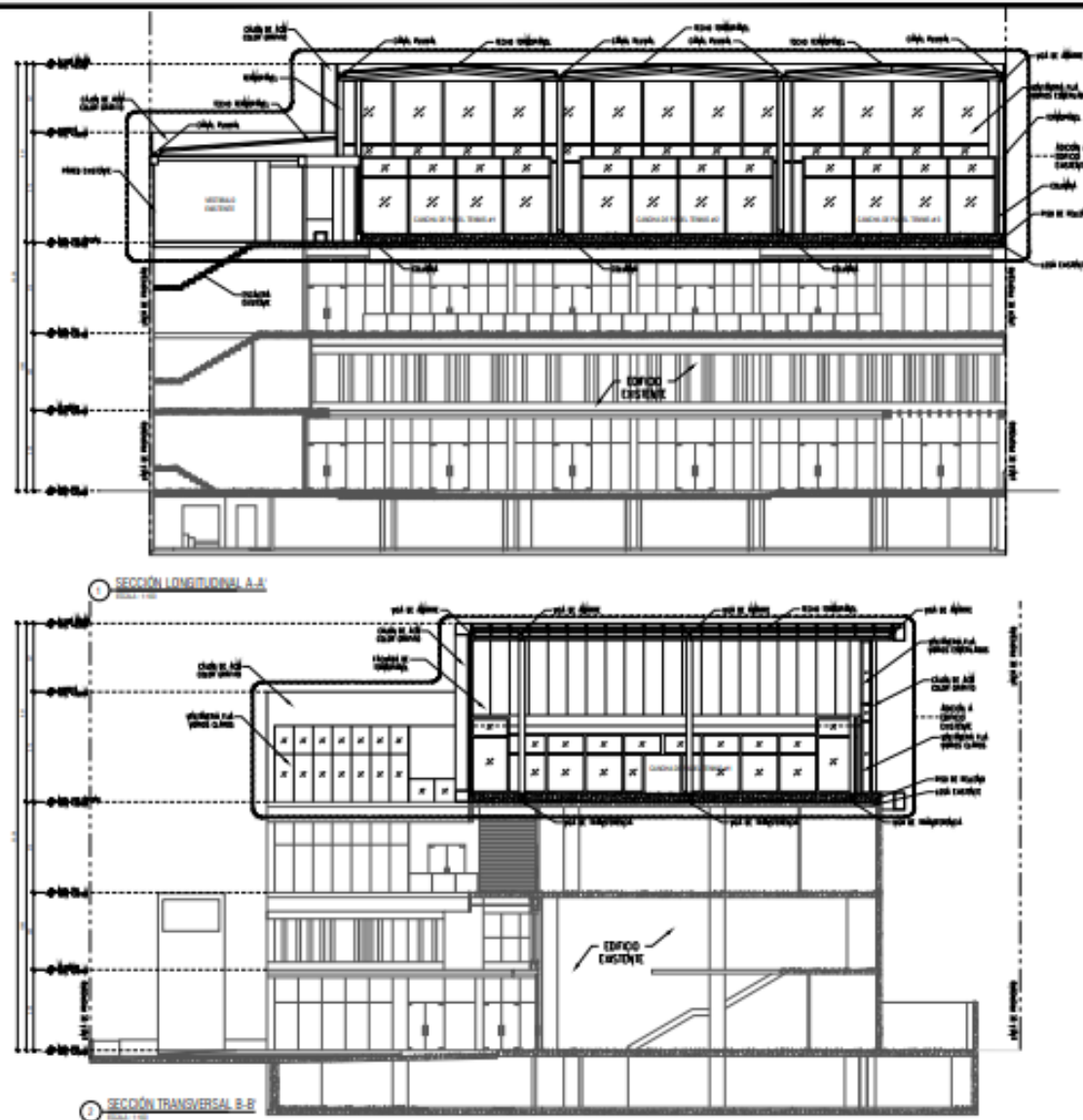
ELEVACIONES

HOJA:

AR-06

11





**CASIS MOCK**  
**ARCHITECTS**

## PROJECTS

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.



## THE DEVELOPERS



DIRECCIÓN DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

100% 100%

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

100%

100

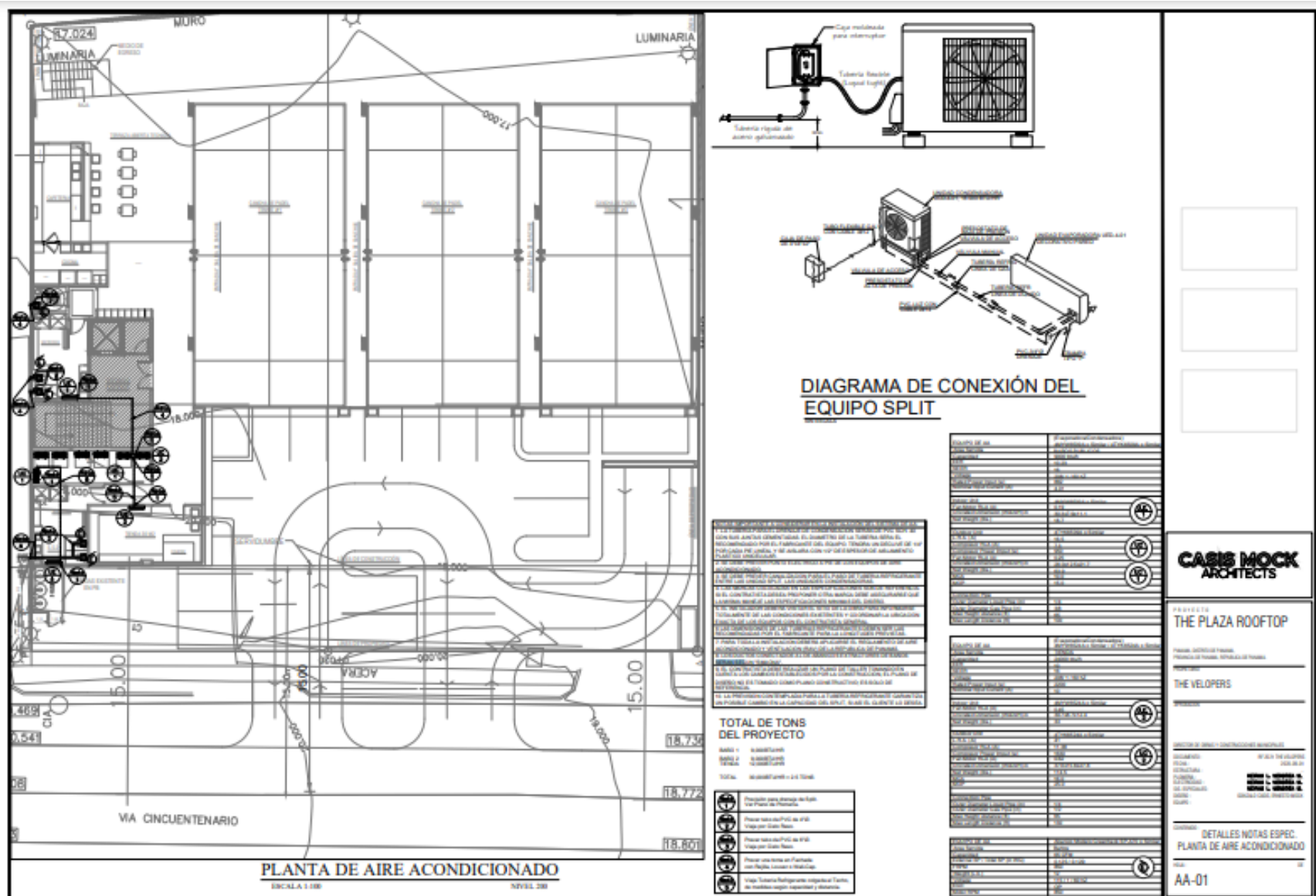
100


## SECCI



AR-0





	<p align="center"><b>PROYECTO THE PLAZA ROOFTOP</b>  <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I</b></p>	<p align="right">Fecha: Septiembre 2022</p> <p align="right">Página 119</p>
<p>PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.</p>		

### **C. Participación ciudadana**

- Volante Informativo Entregado

**VOLANTE INFORMATIVO  
PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**

**Ubicación del Proyecto:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Duración de la fase de construcción:** 7 meses.

**Descripción:** Cincuentenario International, Corp, desea instalar un complejo deportivo de canchas de pádel en el segundo nivel (azotea) de The Plaza Cincuentenario. El mismo tendrá el nombre de The Plaza Rooftop.



El complejo contará con las siguientes facilidades deportivas y de recreación:

- Estacionamientos en el nivel -100, sótano
- Acceso por un elevador desde el nivel -100.
- Acceso por escalera de servicios desde el nivel -100 al 200.
- Tres canchas de Tenis Pádel techadas.
- Cafetería y Cocina.
- Terraza abierta con techo.
- Baños con vestidor para damas y caballeros
- Tienda

Para más información sobre el proyecto, puede contactar a la promotora al número telefónico 6896-1190.

**Fecha de esta publicación:** Enero 2022



*The Plaza Cincuentenario*

*Este volante forma parte de la consulta ciudadana requerida por el Ministerio de Ambiente, para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente a este proyecto.*

**Fundamento legal:** Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011 / Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 / Ley 41 de 1998 Ley General de Ambiente.

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

• Listado de Participantes y Encuestas realizadas

**LISTADO DE PARTICIPANTES ENCUESTADOS**  
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I Proyecto  
"THE PLAZA ROOFTOP"

Promotor: Cincuentenario International, Corp

Fecha de Realización: 29/11/2022

Nº	FIRMA	CÉDULA	COMUNIDAD
1.	Dania Castillo	1-735-159	Coco del Mar
2.	Liz GI	8-927-602	Coco del Mar
3.	Vianessa Castano	8-181117	Coco del Mar
4.	Maria Urea	6-710-1522	Coco del Mar
5.	[Signature]	4-144-524	Coco del Mar
6.	[Signature]	8-832859	Coco del Mar
7.	[Signature]	8-294-311	ALTOS DEL GOLF
8.	[Signature]	8-761-2402	Coco del Mar
9.	[Signature]	N-14-258	VINA DEL MAR
10.	[Signature]	8-424-955	Vina del Mar
11.	[Signature]	8-268-436	Vina del Mar
12.	Raul Gonzalez	9-781-4189	[Signature]
13.	[Signature]	8-388341	Vina del Mar
14.	Rodolfo Fernandez	8-878-1612	[Signature]
15.	[Signature]	8-39126	[Signature]
16.			
17.			
18.			
19.			

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: María del Pilar Fernández
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☒
4. Sector: Residente ☒ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Coco del Mar, calle 60 Este
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Técnico ☐ Universitario ☐
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: no tiene
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☐ Negativos ☒ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
generación de ruido a los moradores del área
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☒ No ☐ No Aplica ☐

 Fecha: 29/1/2022

 Firma: María del Pilar Fernández



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Dania Castillo
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☒ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☒ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento 29 de diciembre Barrio Las Paredes
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Técnico ☐ Universitario ☐
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☐ Regular ☐ Poco ☒ Ninguno ☐
- ¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: Le gustaría conocer la factibilidad de las canchas de paddle del area.
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
Aumento de clientes al comercio.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
No tiene aspectos negativos a mencionar.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/1/2022.

 Firma: Dania Castillo

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: LIZ GIL
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☒ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☒ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Coco del Mar
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor? no desea conocer más información.
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
no tiene aspectos positivos a mencionar
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/11/2022.

 Firma: LIZ GIL



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Ilka Ureña
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☒ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☒ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento Chilibre Barrio
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☐ Regular ☒ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor? no desea conocer más información
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
flujo de visitas en el local comercial
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/11/2022

 Firma: Ilka R. Ureña

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Vanessa Castaño
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☒ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☒ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento Bella Vista Barrio
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☒ Universitario ☐
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor? Horarios de atención y precios
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
aumento de clientes al comercio.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha 29/11/2021

 Firma: [Firma]

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Luzmila Saldanña
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☒
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☒ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento Bella Vista Barrio \_\_\_\_\_
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: conocer la proyección del aforo y horarios.
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
Aumento en las opciones deportivas y áreas.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
Ruido generado a los residentes aledaños
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☒ No ☐ No Aplica ☐

 Fecha: 29/11/2022

 Firma: 

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Enoc Diaz
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☒ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☒ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio \_\_\_\_\_
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: no desea conocer  
más información del proyecto.
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☐ Negativos ☐ Ambos ☒ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
no tiene aspectos positivos a mencionar
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/1/2022

 Firma: 



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Jorge Plata
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☒
4. Sector: Residente ☒ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Coco del Mar, Av. Cincuentenario
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☐ Regular ☒ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: No desea conocer más información.
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☐ Negativos ☐ Ambos ☒ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
Aumento de espacios deportivos del área.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
Molestias con el estacionamiento de trabajadores y en la construcción en general.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/11/2022

Firma:



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Isael Espinosa
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☒ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☒
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio \_\_\_\_\_
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Técnico ☐ Universitario ☐
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐
- ¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: no desea conocer más información
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
no tiene aspectos positivos a mencionar
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/11/2022

 Firma: Isael Espinosa

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Bruno Puppini
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☒
4. Sector: Residente ☒ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Coco del Mar. Calle 79 este
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: no desea conocer más información
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
no tiene aspectos positivos a mencionar
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
No tiene aspectos negativos a mencionar.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 29/11/2022

 Firma: [Firma]



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"

**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Raul Gonzalez

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☒ Más de 50 ☐

4. Sector: Residente ☐ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☒

5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento Calidonia Barrio Calidonia

6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒

7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☐ Regular ☐ Poco ☒ Ninguno ☐


¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: medidas de mitigación en la construcción para los residentes del área

8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐

9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
generación de empleo

10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
ruido en la etapa de construcción y operación.

11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☒ No ☐ No Aplica ☐

Fecha: 27/1/2022 Firma: 

PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO**  
**"THE PLAZA ROOFTOP"**

**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Rodolfo Fernandez
2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
3. Edad: Entre 18 y 35 ☒ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☐
4. Sector: Residente ☒ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Coco del Mar, calle 802ta
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor? NO tiene aspectos que desee
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
NO tiene aspectos positivos a mencionar.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
NO tiene aspectos negativos a mencionar.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

Fecha 29/1/2022

Firma



PROMOTOR: CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP.

**ENCUESTA - PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PROYECTO  
"THE PLAZA ROOFTOP"**
**Ubicación:** Coco del Mar, Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá

**Promotor:** CINCUENTENARIO INTERNATIONAL, CORP

**Objetivo:** Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto en mención. Esta encuesta es requisito para el proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I que se presentará ante el Ministerio del Ambiente.

1. Nombre: Moravia De Espinosa
2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
3. Edad: Entre 18 y 35 ☐ Entre 35 y 50 ☐ Más de 50 ☒
4. Sector: Residente ☒ Comerciante ☐ Institucional ☐ De paso ☐
5. Dirección: Provincia Panamá Distrito Panamá  
Corregimiento San Francisco Barrio Coco del Mar - Arc. Cincuentenario
6. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Técnico ☐ Universitario ☒
7. Conocimiento del proyecto por información brindada:  
Suficiente ☒ Regular ☐ Poco ☐ Ninguno ☐  
¿Qué aspectos del proyecto le gustaría conocer mejor?: no tiene aspectos que le gustaría conocer adicionales
8. ¿Para usted los efectos que tendrá este proyecto sobre su propiedad y/o comunidad serán?  
Positivos ☒ Negativos ☐ Ambos ☐ NS/NR ☐
9. ¿Cuáles son para usted los aspectos positivos del proyecto?  
no tiene aspectos positivos a mencionar.
10. ¿Cuáles son para usted los aspectos negativos del proyecto?  
no tiene aspectos negativos a mencionar.
11. ¿Considera usted que los aspectos negativos del proyecto pueden ser mitigados con algunas medidas técnicas?  
Sí ☐ No ☐ No Aplica ☒

 Fecha: 20/11/2022

 Firma: Moravia De Espinosa