



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.09.20 09:27:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 384767/2022 (0) DE FECHA 09/19/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 16917 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4HAS-6313MT2-60D2  
VALOR DE B/. 30.00(TREINTA BALBOAS)  
LINDEROS: NORTE; CARRETERA INTERAMERICANA A SANTIAGO Y A DIVISA.  
SUR: FELIPE VIRZI Y BIENVENIDO DIAZ.  
ESTE: JOSE MENELIO SUAZO Y BIENVENIDO DIAZ.  
OESTE: JOSE MENELIO SUAZO Y FELIPE VIRZI.  
PLANO NÚMERO; 99-01-7430

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICTOR MANUEL MORALES SALERNO(CÉDULA 6-70-869)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/01/1993, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 221 ASIENTO DIARIO: 8406.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 135,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 7.64% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/08/2017, EN LA ENTRADA 218758/2017 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 180,000.00); PLAZO 5 AÑOS ; INTERÉS ANUAL 8.25%; TASA EFECTIVA 8.43%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO CLAUSULA SEPTIMA ; OBSERVACIONES MANTENER VIGENTE, PERO AUMENTADA AHOR POR LA SUMA DE 180,000.00 SOBRE ESTA FINCA GARANTIADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 01/12/2021, EN LA ENTRADA 2974/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022 03:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403700801



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F8CB184C-CE6E-4BB4-9E1E-2CB1D6CFD610  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000