



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	Fecha: 8/11/22
Hora: 11:38 Am	2022

MEMORANDO – DIAM – 1599 – 2022

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

[Signature]

DE: ALEX DE GRACIA
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 2 de noviembre de 2022



En atención al memorando DEEIA-0651-2510-2022, donde se solicita generar una cartografía que les permita determinar, la ubicación del proyecto, denominado: "BOCAS BALI LUXURY VILLAS PHASE 2", Ubicado en el corregimiento de Tierra oscura, distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables		Descripción
Área del Proyecto	Prospección arqueológica	/
	Análisis de agua natural	/
	Análisis de agua marina	/
	Aire ambiental y ruido	/
	Sistema séptico	/
	Sub polígono 2 - Oficina	/
	Caseta de botes	0 ha + 0,039.50 m ²
	Casa del gerente promotor	0 ha + 0,080.50 m ²
	Área en tierra sobre la finca con Código de Ubicación 1008, Folio Real N° 30360455	0 ha + 8,773.60 m ²
	Coordenadas tomadas en campo y correspondientes al punto central aproximado de construcción de cada estructura contemplada en el proyecto y dentro del área evaluada	1 ha + 2,371.50 m ²
	Área en tierra (zona costera adjudicable) a solicitar en concesión al Estado	3 ha + 1,599.42 m ²
División Política Administrativa		Provincia: Bocas del Toro
		Distrito: Bocas del Toro

		Corregimiento: Tierra oscura
Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012	Prospección arqueológica	Bosque de mangle
	Análisis de agua natural	Bosque de mangle
	Análisis de agua marina	Bosque de mangle
	Aire ambiental y ruido	Bosque de mangle
	Sistema séptico	Bosque de mangle
	Sub polígono 2 - Oficina	Bosque de mangle
	Caseta de botes	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Casa del gerente promotor	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Área en tierra sobre la finca con Código de Ubicación 1008, Folio Real N° 30360455	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Coordenadas tomadas en campo y correspondientes al punto central aproximado de construcción de cada estructura contemplada en el proyecto y dentro del área evaluada	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Área en tierra (zona costera adjudicable) a solicitar en concesión al Estado	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
Área para concesionar como parte de la construcción del canal de acceso y caseta para botes	Bosque latifoliado mixto secundario	
	Bosque de mangle	
Capacidad Agrológica de los Suelos		Tipo: VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)		Fuera de los límites del SINAP

Atentamente,
Adj.: Mapa
AODG/ism/ma
CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,

CORREGIMIENTO DE TIERRA OSCURA,

PROYECTO "BOCAS BALI LUXURY VILLAS PHASE 2"

