



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 1599

2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECEBIDO	
Por:	<i>Alonso</i>
Fecha:	<i>8/11/22</i>
Hora:	<i>11:38 AM</i>

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ADG

DE: ALEX DE GRACIA
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 2 de noviembre de 2022



En atención al memorando DEEIA-0651-2510-2022, donde se solicita generar una cartografía que les permita determinar, la ubicación del proyecto, denominado: "BOCAS BALI LUXURY VILLAS PHASE 2", Ubicado en el corregimiento de Tierra oscura, distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

	Variables	Descripción
Área del Proyecto	Prospección arqueológica	/
	Ánálisis de agua natural	/
	Ánálisis de agua marina	/
	Aire ambiental y ruido	/
	Sistema séptico	/
	Sub polígono 2 - Oficina	/
	Casetas de botes	0 ha + 0,039.50 m ²
	Casa del gerente promotor	0 ha + 0,080.50 m ²
	Área en tierra sobre la finca con Código de Ubicación 1008, Folio Real N° 30360455	0 ha + 8,773.60 m ²
	Coordenadas tomadas en campo y correspondientes al punto central aproximado de construcción de cada estructura contemplada en el proyecto y dentro del área evaluada	1 ha + 2,371.50 m ²
	Área en tierra (zona costera adjudicable) a solicitar en concesión al Estado	3 ha + 1,599.42 m ²
	Área para concesionar como parte de la construcción del canal de acceso y caseta para botes	0 ha + 0,537.45 m ²
División Política Administrativa		Provincia: Bocas del Toro
		Distrito: Bocas del Toro

		Corregimiento: Tierra ocura
Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012	Prospección arqueológica	Bosque de mangle
	Análisis de agua natural	Bosque de mangle
	Análisis de agua marina	Bosque de mangle
	Aire ambiental y ruido	Bosque de mangle
	Sistema séptico	Bosque de mangle
	Sub polígono 2 - Oficina	Bosque de mangle
	Casetas de botes	Bosque latifoliado mixto secundario Bosque de mangle
	Casa del gerente promotor	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Área en tierra sobre la finca con Código de Ubicación 1008, Folio Real N° 30360455	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Coordenadas tomadas en campo y correspondientes al punto central aproximado de construcción de cada estructura contemplada en el proyecto y dentro del área evaluada	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Área en tierra (zona costera adjudicable) a solicitar en concesión al Estado	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Área para concesionar como parte de la construcción del canal de acceso y caseta para botes	Bosque latifoliado mixto secundario
		Bosque de mangle
	Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VI
	Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de los límites del SINAP

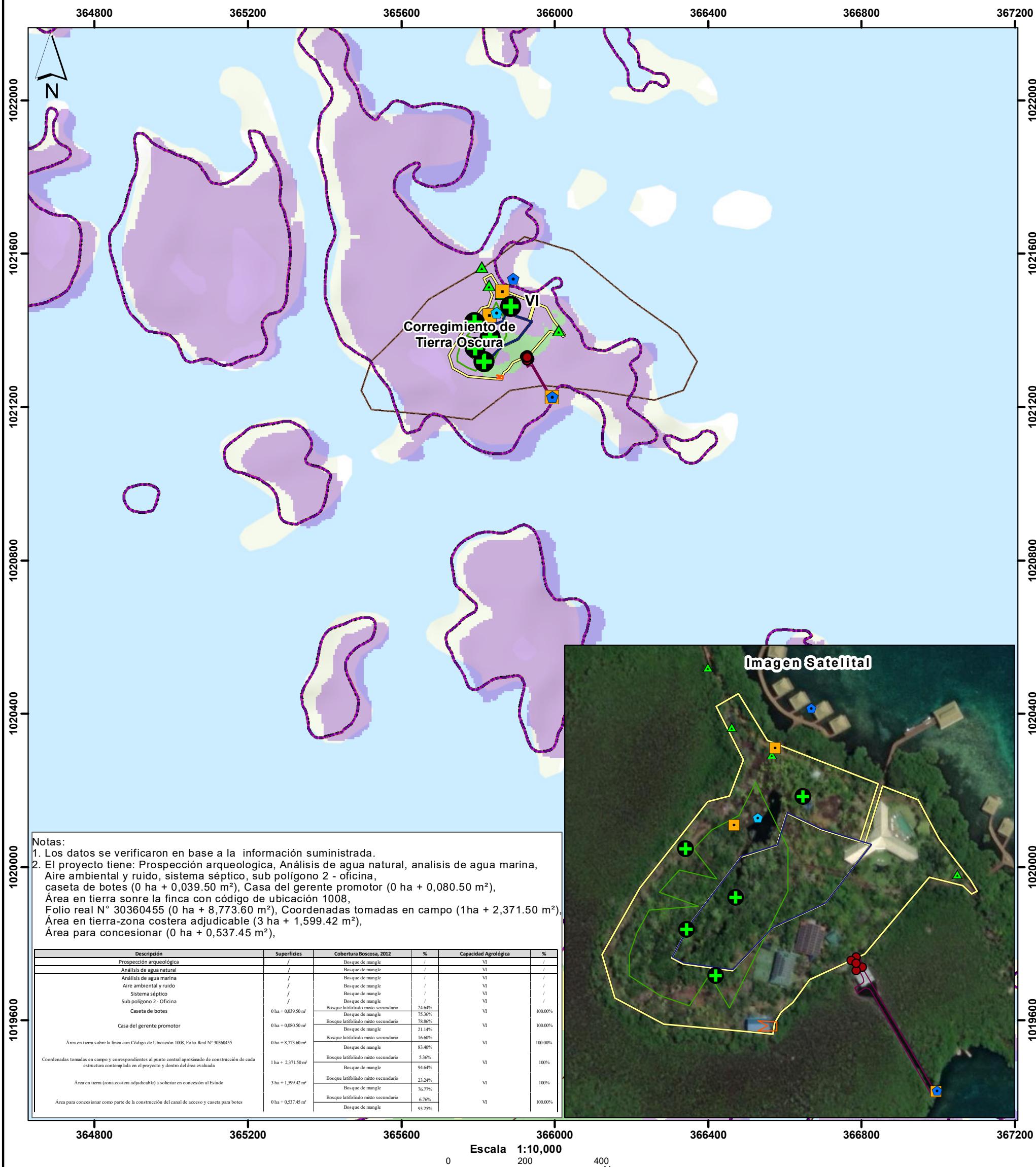
Atentamente,
 Adj.: Mapa
 AODG/lsm/ma
 CC: Departamento de Geomática



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
CORREGIMIENTO DE TIERRA OSCURA,
PROYECTO "BOCAS BALI LUXURY VILLAS PHASE 2"



LEYENDA



- Prospección
- ◆ Análisis de agua natural
- ◆ Análisis de agua marina
- ◆ Aire ambiental y ruido
- ◆ Sistema Séptico
- Casetas de botes
- Casa del Gerente promotor
- Código de Ubicación 1008
- ◆ Coord Tomada en Campo Punto
- Finca con código de ubicación 1008
- Zona costera adjudicable
- Área para concesionar-Canal de acceso y caseta para botes
- Lugares poblados
- Red vial
- Ríos y quebradas

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque de mangla
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Pasto

VI-No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Nota DEEIA-0651-2510-2022