



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno (2022), ante mí, Licenciada **ELA MARIFE JAEN HERRERA**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, Primer Suplente, portadora de la cédula de identidad personal número siete – noventa y cinco – quinientos veintidós (7-95-522), compareció personalmente **IVAN COHEN SOLÍS** varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-225-2225, actuando en nombre y representación de la sociedad “**FONDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A.,**” sociedad panameña debidamente inscrita folio No 155623040, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Calle Miguel Brostella, Boulevard El Dorado, Edificio Doit Center, Corregimiento de Bethania, Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: 321-9010, correo electrónico daniel@terrazasdepanama.com, promotora del proyecto denominado: “**TERRAZAS DE LAS TABLAS**” y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el **Falso Testimonio**, lo siguiente:

ARTICULO UNICO: “Yo **IVAN COHEN SOLÍS** con cédula de identidad personal No.8-225-2225 y demás generales arriba descritas, **Declaro** en mi condición de Presidente Y Representante Legal de la sociedad **FONDOS COMERCIALES CORONADO C, S.A., PROMOTORA** del proyecto denominado: “**TERRAZAS DE LAS TABLAS**”, a desarrollarse en la Finca **N° 30327327**, Código de Ubicación No.7101, Sección de Propiedad, Provincia de Los Santos, con una Superficie De Terreno de **10 000 m² (1ha)**, ubicada en el Corregimiento de Las Tablas, Distrito Las Tablas, Provincia de Los Santos, que la misma se desarrolla en un lote con una superficie de 10,000 m², ubicado a orillas de la avenida Carlos Calzadilla y avenida Emilio Castro en la Ciudad de Las Tablas, Provincia de Los Santos. Está compuesto por un total de 20 locales comerciales y un lote para futuro desarrollo. Todos los locales son de un solo nivel. De estos locales se ha estimado que 10 podrían ser para restaurantes y se les ha dejado las debidas previsiones. El área total de los locales comerciales es de 3,027.13 m². Con respecto a las áreas de construcción, el proyecto tiene 3,213.66 m² de área cerrada y 6,321.24 m² de área abierta. La plaza comercial cuenta con tres accesos vehiculares, dos desde la avenida Carlos Calzadilla y el otro de manera lateral desde la avenida Emilio Castro. La plaza cuenta con 105 estacionamientos de los cuales 5 son para personas discapacitadas, en la parte lateral derecha se ubican 2 estacionamientos para carga y descarga. **Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos

1 ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto
2 Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número
3 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155 del 5 de agosto
4 de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009."-Así terminó de exponer El Declarante, la
5 encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y
6 leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Camaño Jurado, con cédula de
7 identidad personal número cuatro – setecientos doce- ochocientos setenta y tres (4-712-873) y Juliett Osorio
8 Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-
9 334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la
10 encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia, por ante mí, el
11 Notario.-----

12
13 
14 IVAN COHEN SOÍS



15
16
17
18 
19 Juliett Osorio Caicedo

20
21 
22 Verónica Camaño Jurado.

23 
24 ELA MARIFE JAEN HERRERA



25 Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, Primer Suplente
26
27
28
29
30