

HC | MA

Panamá, 14 de noviembre de 2022
DIPA - 318 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho



Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0662-3110-2022, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “SUEÑO DEL MAR” a desarrollarse en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto ha sido presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	1,076,741.20	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.66	RBC > 1	Se acepta
TIRE	No Aplica	TIRE > 10 %	Se acepta

Observamos que el impacto ambiental denominado “cambio en el uso de los suelos” de la tabla 9.2 (páginas 136 y 137 del Estudio de Impacto Ambiental) está calificado como negativo, pero ha sido considerado un beneficio en el ajuste económico por externalidades presentado. En realidad este impacto es un costo, por lo que recomienda al consultor hacer la corrección respectiva. También, se recomienda que la valoración monetaria relacionada con la pérdida de cobertura vegetal, se realice en función del valor de los bienes y servicios ambientales que ofrece el ecosistema y no basado en la indemnización ecológica como ha sido hecho.

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental

BR/Ej/Md

4

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “SUEÑO DEL MAR” a desarrollarse en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0662-3110-2022

PARA: **BENITO RUSSO**
Director de Política Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 31 de octubre de 2022



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**SUEÑO DEL MAR**”, a desarrollarse en el corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **PERFECT SPACE DEVELOPERS CORP.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-121-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2022

Fecha de Tramitación (MES): Octubre

MIAMBIENTE DIPA

DDE/ACP/kc/ma
K

17/NOV/2022 10:05AM

Latorre

RECIBIDO POR:

Alfonso

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa