



Registro Público de Panamá

No. 1768830

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.05.08 09:10:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 169923/2019 (0) DE FECHA 06/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL № 93326 (F)
LOTE 404, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3362 m² 78 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.15,000.00.
NÚMERO DE PLANO: 87-26234.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MALE, S.A. (PASAPORTE FICHA-407341) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 07 DE MAYO DE 2019 05:24 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402177943



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B53568DD-5A6F-4CF7-881B-E98C0D4BE064
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1768829

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.05.08 09:09:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 169925/2019 (0) DE FECHA 06/05/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 30151652
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1836 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1836 m² 50 dm².
CON UN VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y
CINCO (B/. 57,849.75).
NÚMERO DE PLANO: 80813-133375.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AJAR S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE ABRIL DEL 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 07 DE MAYO DE 2019 05:27 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402177944



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 59ED379A-3468-444E-9593-5D31640C0016
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

No. 1768832

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.05.08 09:11:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 169922/2019 (0) DE FECHA 06/05/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 256699 (F)
LOTE PLANO 80812-95414, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1137 m² 44 cm².
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 300.00).
PLANO 80812-95414.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AJAR, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 07 DE MAYO DE 2019 05:07 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402177942



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F164FB47-81E3-492E-9EA9-78F6B0DABAD2
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000

1/1

Panamá 2 de Mayo del 2019

Yo, IRMA GRACIELA ORTIZ; mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-283-608, en mi condición de Representante Legal de AJAR, S.A., debidamente inscrita en la Ficha No. 155601527, en el Registro Público de Panamá, y utilizando este medio autorizo a la empresa MALE, S.A. promotora del Proyecto: PLAZA VILLALOBOS 25, para que desarrolle el mismo sobre las Fincas con folio real 256699 y folio real 30151652, con un área de 1137.44 m² y 1836.50 m² ubicada en el corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá.

Atentamente

Albety
IRMA ORTIZ
AJAR, S.A.

Yo, JORGE E. GANTES S., Notario Quinto del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-508-985.
CERTIFICO:
Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.
07 MAY 2019
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto





Registro Público de Panamá

No. 1768833

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2019.05.07 09:18:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

169919/2019 (0) DE FECHA 06/05/2019

QUE LA SOCIEDAD

AJAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 331647 (S) DESDE EL LUNES, 16 DE JUNIO DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: LUIS ALBERTO FONSECA LOPEZ

SUSCRIPtor: JORGE FONSECA LOPEZ

DIRECTor: IRMA GRACIELA ORTIZ

DIRECTor: ALEX ARMijo

DIRECTor: LUZ VILLARREAL DE ARMijo

PRESIDENTE: IRMA GRACIELA ORTIZ

SECRETARIO: ALEX ARMijo

TESORERO: ALEX RENAN ARMijo VILLARREAL

AGENTE RESIDENTE: MANUEL ARMijo V.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGó PODER A FAVOR DE ALEX RENAN ARMijo VILLARREAL MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 359 DEL 14 DE ENERO DEL 2019 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 07 DE MAYO DE 2019 A LAS 09:18 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402177939



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9F52CFE5-6319-4BCD-92C5-B7206E3705C5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1598 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1