



## Registro Público de Panamá

No. 1775062

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:29:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 204366/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TOLÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4B01, FOLIO REAL № 10651 (F) CORREGIMIENTO TOLÉ, DISTRITO TOLÉ, PROVINCIA CHIRQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 4250 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 4250 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS (B/. 40,293.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS (B/. 40,293.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLEJON; SUR: TERRENOS NACIONALES; ESTE: CALLEJON Y TIERRAS NACIONALES; OESTE: PROPIEDAD DE SALVADOR CASTRELLON Y TIERRAS NACIONALES. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 29/10/1966.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 29/09/2009

ROBERTO JOSE GARCIA CASTRELLON (CÉDULA 8-740-938) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCIÓN DEL BANCO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.99% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) TOLÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4B01, FOLIO REAL № 10651 (F), EL DÍA JUEVES, 26 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62235/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 5.60 % ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) TOLÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4B01, FOLIO REAL № 10651 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 514503/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 01:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402211225



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E75C3E7C-6FFB-4BEF-988B-ACC48D01A340  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000