

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

FECHA: 19-9-2014

NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR:
INACTIVO

ACTIVO

Julio Díaz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carlos de la Hoz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REVISADO: Jaime Chacab

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
SEÑOR PROMOTOR / CONSULTOR

PROYECTO: Usta Alegre Hills
PROMOTOR: Todilife, S.A
CATEGORÍA: I
FECHA DE ENTRADA: 19-9-2014
FECHA DE REVISIÓN: _____
REALIZADO POR (CONSULTOR): Farina Flores

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

	DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EsIA	SI	NO	Observación
1-	SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14, HABILITADO CON B/. 8.00 EN TIMBRES	/		
2-	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
3-	DOS (2) CD EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
4-	NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL EIA	/		
5-	COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
6-	COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SÓLO DE PRESENTARSE EL CASO)	/		
7-	PODER EN EL QUE SE DETALLE LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS, OTORGADO AL APODERADO, DEBIDAMENTE FIRMADO Y NOTARIADO	/		
8-	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES	/		
9-	COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	//		
	DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS	SI	NO	Observación
10-	DECLARACION JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I)	/		
11-	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
12-	ENCUESTAS / ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS) Y EL COMPLEMENTO	/		
13-	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
14-	FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES AUTENTICADA-NOTARIADA, REGISTRADOS Y ACTIVOS EN LA ANAM	/		
15-	MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	/		
16-	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	/		

DOCUMENTOS: 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 Y 16

Los originales de éstos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.
Al Estudio sólo deben adjuntarse las copias.

Presentado por: (USUARIO)

Recibido por: (ANAM)

SOCIEDAD TODILYJE, S.A.

Panamá, 10 septiembre de 2014

Licenciada
ISIS DEL CARMEN GÓNDOLA.
Administradora Regional de Colon

E. S. D.
Licenciada Góndola:


Dando cumplimiento de las normativas Ambientales de tipo legal, teniendo como base el decreto No 123 del 9 de agosto del 2009, presentamos el estudio categoría I, del Proyecto Vista Alegre Hills, a desarrollarse en la comunidad de Vista Alegre, corregimiento de Cativa, Distrito de Colon y Provincia de Colon, de las Fincas: No11742, No 11802 y No 11768, la mismas cuenta con área total de 5 has + 4,288.80 mt2, El estudio está compuesto de Parte de Desarrollo Técnico del documento de la 1 a las 63 fojas y la parte de anexos de la 64 en adelante, en cuanto a la elaboración y presentación del documento **como consultor líder el Técnico Julio. A. Díaz con registro de consultor de IRC-046-2002, con teléfonos 6503-3259 y 6597-2931, correo electrónico julioverde54@hotmail.com, consultores colaborador: Ingeniero Químico Ricardo Martínez con registro de consultor de IRC-023-04, con teléfonos 6595-6041 y 391-8590, correo electrónico no tiene.**

Estamos presentando dicha documentación (con dos CD y dos ejemplares del estudio categoría I) a través de la promotora el **Sr Robert Tawachi**, con cedula de identidad No 3-85-2766 y donde mediante poder para tramitar dicho documento al Ing. Luis C. Cozzarelli con Cedula No 4-108-127 ante la Anam, deseamos presentar el estudio de Impacto Ambiental Categoría I, como se describe en la parte superior, de esta manera someter a su fina consideración técnica del mismo. Para el trámite de evaluación, cumplir todas las normas y reglamento con la ejecución de nuestro Proyecto **"Proyecto Vista Alegre Hills"**.

En espera de cualquiera comentario y que dicho documento pueda llenar las expectativas, satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en el nuevo decreto.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


Robert Tawachi
Representante Legal
C.I.P No 3-852766

LICDO. ALBERTO R. MENDOZA CRUZ, Notario Público Primero del
Circuito de Colón con Céd. de Identidad Personal No. 3-80-832.

CERTIFICO: Que las firmas anteriores son auténticas, pues han
sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Colón, **17 SEP 2014**

Testigos

Testigos

AUTORIDAD NACIONAL
DEL AMBIENTE
RECIBIDO

POR: 

FECHA: **23/09/2014**

DESPACHO DEL ADMINISTRADOR(A)
REGIONAL




LICDO. ALBERTO R. MENDOZA CRUZ
Notario Público Primero de Colón

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

ROBERT RUBEN
TAWACHI CHERRO

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 17-ABR-1964

LUGAR DE NACIMIENTO: COLON, COLON

SEXO: M

EXPEDIDA: 17-AGO-2007 EXPIRA: 17-AGO-2017

3-85-2766

T. + A. U.

Yo, Licda. Julieta Osorio.

Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-321-334.

CERTIFICO

Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.

Panamá,

18 SEP 2014



17/9/2007
CED..JPG

Julieta Osorio

Licda. Julieta Osorio

Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá...

15

DECLARACIÓN JURADA

SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

Yo, Robert Tawachi, **varón** de nacionalidad Panameña, mayor de edad, vecina de esta ciudad, portador de la cedula de Identidad No 3-85-2766, actuando en calidad de Representante de **La Sociedad Todilyje, S.A, Del Proyecto Vista Alegre Hills**, a desarrollarse en la comunidad de Vista Alegre, del Corregimiento de Cativa, la cual cuenta con una superficie total de 5 has + 4,288.80mt², del Distrito de Colon y Provincia de Colon, el mismo se llevara a cabo en la fincas No 11768,11742 y 11802 de su propiedad, confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

Panamá 10 de septiembre de 2014

Atentamente,

Robert Tawachi

Robert Tawachi
Cedula de Identidad No 3-85-2766.
Representante legal de la Sociedad Todilyje, S.A.

AUTORIDAD NACIONAL
DEL AMBIENTE
RECIBIDO

POR: *[Signature]*

FECHA: *23/09/2014*

DES PACHO DEL ADMINISTRADOR(A)
REGIONAL

LICDO. ALBERTO R. MENDOZA CRUZ, Notario Público Primero de
Circuito de Colón con Céd. de Identidad Personal No. 3-80-832.

CERTIFICO: Que las firmas anteriores son auténticas, pues han
sido reconocidas por los firmantes como suyas.



Colón, _____

17 SEP 2014

[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

[Signature]
LICDO. ALBERTO R. MENDOZA CRUZ
Notario Público Primero de Colón



REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 741216

PAG. 1
// TUJO //

11/09/2014

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 14 - NO. 1605943

QUE TODILYJE, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 11742 INSCRITA AL ROLLO -
13888 DOCUMENTO 6, CODIGO DE UBICACION 3010, DE LA SECCION DE PROPIEDAD,
PROVINCIA DE COLON, ADQUIRIDA A ROLLO 16987 DOCUMENTO 2, DE LA MISMA -
SECCION.

FECHA DE ADQUISICION: 3 DE FEBRERO DE 1995.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO SEGUN PLANO NUMERO -
30111-78639, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO Y PROVINCIA
DE COLON.

SUPERFICIE: 3 HA-4288M2- 97D2.

VALOR REGISTRADO: B/. 20,000.00.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y -
ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO -
ATLANTICO (PANAMA), S. A. POR LA SUMA DE B/. 450,000.00 CON UN PLAZO DE -
5 AÑOS Y UNA TASA DE INTERES DEL 7%, SEGUN CONSTA INSCRITA A FICHA -
FICHA 275654, ASIEN TO 1629, TOMO 2003, DOCUMENTO REDI 424562, DESDE EL -
DE ENERO DE 2003.

QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTE DE INSCRIPCION LOS SIGUIENTES ASIEN TO S DEL -
DIARIO: 2013/249499: CONVENIO DE FUSION POR ABSORCION CELEBRADO / ENTRE -
TODILYJE, S.A Y CITY BETTER MACHINES, INC. -
2013/249501: SE INCORPORA LA FINCA N° 10525 DE COLON A LA FINCA N° 11742 DE
COLON AMBAS DE PROPIEDAD DE TODILYJE, S.A.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, -EL-ONCE-DE-SEPTIEMBRE
-DEL-DOS MIL CATORCE, A LAS 06:23:26 PM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 14 - 1605943
FECHA: Jueves 11, Septiembre DE 2014

// TUJO //

TUARE JOHNSON
CERTIFICADOR





REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 741213

PAG. 1
// TUJO //

11/09/2014

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 14 - NO. 1605944

QUE TODILYJE, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 11802 INSCRITA AL ROLLO -
14150 DOCUMENTO 6, CODIGO DE UBICACION 3010, DE LA SECCION DE PROPIEDAD,
PROVINCIA DE COLON, ADQUIRIDA A DOCUMENTO REDI 384186, DE LA MISMA
SECCION.

FECHA DE ADQUISICION: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2002.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO "B", SEGUN PLANO
30111-69121, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO Y PROVINCIA
E COLON.

SUPERFICIE: 9999M2- 93D2.

VALOR REGISTRADO: B/. 19,000.00.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA:

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA
FINCA A FAVOR DEL BANCO ATLANTICO PANAMA, S.A. POR LAS SUMA DE
B/. 124,000.00, EN UN PLAZO DE 2 AÑOS, SEGUN 268895 DOCUMENTO REDI
384186, DESDE EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2002.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL ONCE DE SEPTIEMBRE
DEL DOS MIL CATORCE, A LAS 06:15:22 PM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 14 - 1605944
FECHA: Jueves 11, Septiembre DE 2014
// TUJO //

TUARE JOHNSON
CERTIFICADOR





REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 741218

REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA

PAG. 1
// TUJO //

11/09/2014

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 14 - NO. 1605945

QUE TODILYJE, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 11768 INSCRITA AL ROLLO -
14056 DOCUMENTO 3, CODIGO DE UBICACION 3010, DE LA SECCION DE PROPIEDAD,
PROVINCIA DE COLON, ADQUIRIDA A DOCUMENTO REDI 384186, DE LA MISMA
SECCION.

FECHA DE ADQUISICION: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2002.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN GLOBO DE "A", SEGUN PLANO NUMERO
30111-69121, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO Y PROVINCIA
E COLON.

SUPERFICIE: 9999M2 - 81D2.

VALOR REGISTRADO: B/. 19,000.00.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA:

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA

FINCA A FAVOR DEL BANCO ATLANTICO PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE

B/. 124,000.00, EN UN PLAZO DE 2 AÑOS, SEGUN CONSTA INSCRITA A FICHA

268895 DOCUMENTO REDI 384186, DESDE EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2002.

E NO CONSTAN ASIENOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA
FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL ONCE DE SEPTIEMBRE
DEL DOS MIL CATORCE, A LAS 06:28:37 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 14 - 1605945
FECHA: Jueves 11, Septiembre DE 2014
// TUJO //

TUARE JOHNSON
CERTIFICADOR





REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 731767

PAG. 1
// ELCAPA20 //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 14 - 1593836

----- QUE LA SOCIEDAD : -----
TODILYJE S.A.
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA FICHA: 248757 ROLLO: 32666 IMAGEN: 143
DESDE EL VEINTISEIS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO .

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS DIGNATARIOS SON:
PRESIDENTE : ROBERT TAWACHI
TESORERO : TOBY TAWACHI
SECRETARIO : MOISES TAWACHI

- QUE SU CAPITAL ES DE *****10,000.00 BALBOAS
QUE SU DOMICILIO ES VERAGUAS

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA , EL VEINTINUEVE DE AGOSTO
DEL DOS MIL CATORCE A LAS 06:49:20.P.M

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 14 - 1593836
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 099764
FECHA: Viernes 29. Agosto DE 2014
// ELCAPA20 //



YADINEL ORTEGA
CERTIFICADOR

PODER

SEÑORES AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DE PANAMA:

Yo, **Roberto Tawachi**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.3-85-2766 con domicilio en la Ciudad de Panamá, concurre ante su Despacho, a fin de **OTORGAR PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Ing. Luis. C. Cozzarelli, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-108-127, Ingeniero en ejercicio, con domicilio en la Ciudad de Panamá, para tramitar, dar respuesta, recurrir, reasumir, recibir y ejercer cualquiera actividad relacionada con el Proyecto Vista Alegre Hills, en la comunidad de Vista Alegre de Colon, Corregimiento Cativa, Categoría I.

Panamá, 10 de septiembre 2014.

OTORGO PODER,

Robert Tawachi

Robert Tawachi
Cedula. 3-85-2766

El suscrito **ALBERTO R. MENDOZA CRUZ**, Notario Público Primero Del Circuito de Colón con Cédula No. 3-80-832.

CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí, y los testigos que suscriben, por tanto sus firmas son auténticas.

Colón,

17 SEP 2014

Francely Benito
Testigos

CH
Testigos



Alberto R. Mendoza Cruz
ALBERTO R. MENDOZA CRUZ
Notario Público Primero de Colón

12. Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “Vista Alegre Hills”.

Consultores con su firma notariadas

Consultor Líder	<p>JULIO ALFONSO DIAZ AVILA</p> <p>TECNICO FORESTAL</p> <p>IDONEIDAD No 3,408-96</p> <p>REGISTRO ANAM IRC-046-2002</p> <p>TEL: 6595-2931</p> <p>E-mail: <u>diazespaye54@yahoo.es</u> <u>julioverde54@hotmail.com</u></p>
Firma :	



Yo, Lic. Leonel Amet Olmos Torres, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-228-196.

CERTIFICO:

Que he cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá, 18 SEP 2014

	<u>8-829-986</u>		<u>8-404-340</u>
Testigos	Cédula	Testigos	Cédula

Lic. Leonel Amet Olmos Torres
Notario Público Sexto

Consultor Julio. A. Diaz No IRC 046-2002



Consultor Colaborador	RICARDO MARTINEZ INGENIERO QUIMICO. IRC 023- 2004 TEL: 6595-6041 E-mail:
Firma :	

Yo, **Lic. Leonel Amet Olmos Torres**, Notario Público
Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-228-196.

CERTIFICO:

Que he cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cedula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá
18 SEP 2014
8-829-386
Testigos Cédula

Testigos Cédula



Autoridad Nacional del Ambiente

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

3013506

Información General

Hemos Recibido De TODILYJE, S.A. Fecha del Recibo 22/9/2014

Administración Regional Administración Regional de Colón Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente Contado

Efectivo / Cheque No. de Cheque

Efectivo B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

Observaciones

Día	Mes	Año
19	09	2014

Firma

Nombre del Cajero Pablo Molinar



Área de Protección
de la Calidad
Ambiental
RECIBIDO

ENTREGADO: *Pablo*
FIRMA: *Pablo*
FECHA: *19-9-2014*
TEL:



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

PROYECTO: Usted, Alegre Hills
PROMOTOR: Inditex S.A.
Nº DE EXPEDIENTE: IF-088-14
FECHA DE ENTRADA: 19/09/14
FECHA DE REVISIÓN: _____
REALIZADO POR: Yarima Morales

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Pagina Web; e) Nombre y registro del Consultor.	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	/		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		
5.7.2	Líquidos	/		

5.7.3	Gaseosos	/		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/		
5.9	Monto global de la inversión	/		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/		
6.3	Caracterización del suelo	/		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	/		
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	/		
6.4	Topografía	/		
6.6	Hidrología	/		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/		
6.7	Calidad de aire	/		
6.7.1	Ruido	/		
6.7.2	Olores	/		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/		
7.1	Características de la Flora	/		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/		
7.2	Características de la Fauna	/		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas/entrevistas) con su respectiva fecha, evidencias (fotografías) y análisis de los resultados obtenidos.	/		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/		
8.5	Descripción del paisaje	/		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	/		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	/		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/		
10.3	Monitoreo	/		
10.4	Cronograma de ejecución	/		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	/		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	/		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	/		
12.1	Firmas debidamente notariadas	/		
12.2	Número de registro de consultor(es)	/		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/		
14	BIBLIOGRAFÍA	/		
15	ANEXOS	/		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.