



OP

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2021.09.03 11:51:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 330024/2021 (0) DE FECHA 09/02/2021 11:26:31 a. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3010, FOLIO REAL Nº 11742 (F)
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, OBSERVACIONES FECHA DE
INSCRIPCIÓN: VEINTITRÉS (23) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1993).
ASENTIDO DEL DIARIO: N°6651 TOMO DEL DIARIO: N°221.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 4288 m² 97 dm²
CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TODILYJE S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ATLANTICO (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.450,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS , SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3010, FOLIO REAL Nº 11742 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2003 ASIENTO : 1629 DEL DIARIO. DE FECHA 01/07/2003. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO ATLANTICO (PANAMA), S. A. POR LA SUMA DE B/.450,000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS Y UNA TASA DE INTERES DEL 7%--SEGUN CONSTA INSCRITO A LA FICHA 275654 DOCUMENTO DIGITALIZADO 424562 DE LA SECCION DE HIPOTECAS Y ANTICRESIS, EL 9 DE ENERO DE 2003. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2003 ASIENTO : 1629 DEL DIARIO., DE FECHA 01/07/2003.

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COLON SIENDO TITULAR XIOMARA BULGIN DE WILSON DE LA PROVINCIA DE COLÓN REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1134 DE FECHA 12/01/2015 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ORDINARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SIENDO EL OBJETO DE LA DEMANDA FINCA 11742-3010 CON FUNDAMENTO LEGAL 1227 ORDINAL 3 LA PARTE DEMANDANTE ES SILVERIO MENA DE LEON Y LA PARTE DEMANDADA ES TODILYJE S.A. SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA VEINTE MIL BALBOAS (B/.20,000.00) CON UNA SUPERFICIE AFECTADA DE 2,635.29 M² CON 29DC . INSCRITO EL DÍA MARTES, 9 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 521516/2015 (0).

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 248613/2021 (0) DE FECHA 07/07/2021 1:34:06 P. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 290277/2021 (0) DE FECHA 08/05/2021 10:45:04 A. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:15 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403149041



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B70964B1-48DC-4D44-92F4-4C967E968092
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



82

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2021.09.03 11:53:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 330048/2021 (0) DE FECHA 09/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3010, Folio Real № 11802 (F)
CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9999 m² 93 dm²
CON UN VALOR DE B/.19,000.00(DIECINUEVE MIL BALBOAS)
VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TODILYJE,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO ATLANTICO DE PANAMA, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3010, FOLIO REAL № 11802 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2002 ASIENTO 88753 DE FECHA 09/02/2002.
OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO ATLANTICO PANAMA, S.A. POR LAS SUMA DE 12400000 EN UN PLAZO DE 2 AÑOS PARA MAS DETALLE VEASE FICHA 268895.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2002 ASIENTO 88753, DE FECHA 09/02/2002.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403149038



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6877B421-A5A5-4456-B9FC-98C343F34B55
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



83

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2021.09.03 11:50:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 330016/2021 (0) DE FECHA 09/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3010, Folio Real № 30271946
CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3391 m² 694 cm²
CON UN VALOR DE B/.25,000.00(VEINTICINCO MIL BALBOAS)
NORTE FINCA 11742 Y RESTO DE LA FINCA 10524
SUR CALLE JOSE DE BAZAN Y FINCA 15206
ESTE RESTO DE LA FINCA 10524
OESTE FINCA 11742

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TODILYJE S.A.(RUC 32666-143-248757)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:14 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403149057



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8CD4BC2A-5A5C-4FDE-A0C2-0EEA7DD41E37

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000