

162
145
mg

MEMORANDO-SEEIA-023-2311-2021.

PARA: LIC. LIZBETH E. GUEVARA
Jefa de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental, (SEVEDA).

DE: *Soledad Batista*
ING. SOLEDAD BATISTRA
Jefe de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental,
(SEEIA).



ASUNTO: Solicitud de Vigencia de EsIA

FECHA: 23 de noviembre de 2021

Por este medio hacemos de su conocimiento que a nuestra sección, ingresó al proceso de evaluación, la Modificación al EsIA Categoría I, denominado *“Vista Alegre Hills”* del promotor **TODILYJE, S.A.**; aprobado mediante Resolución IA-ARCL-064-2014, el 24 de noviembre de 2014.

Por lo antes mencionado solicitamos que nos informe si dicho EsIA se encuentra en periodo de vigencia, para así complementar el debido proceso.

Para mayor información contactar a la Ing Doris Lucero, al correo electrónico: dlucero@miambiente.gob.pa, al teléfono 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

SB/mce/mg

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL	
RECEBIDO	
Entregado: <i>Maybelit</i>	
Firma: <i>Netzby w3.2</i>	
Fecha: <i>01-12-2021</i>	
Hora: <i>9:50 am</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 002-2021.

103
14b
M

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	“VISTA ALEGRE HILLS”	CATEGORÍA: I
PROMOTOR:	TODILYJE, S.A	
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBERT TAWACHI CHERRO	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	PROVINCIA DE COLON, DISTRITO DE COLON, CORREGIMIENTO DE SABANITAS.	
FECHA DE INSPECCIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2021.	
FECHA DEL INFORME:	30 DE NOVIEMBRE DE 2021	
PARTICIPANTES:	<p>MIAMBIENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • DORIS LUCERO/ SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. • YARLENI JULIO/ SECCIÓN OPERATIVA DE FORESTAL. • AGUSTIN SOMOZA/SECCION OPERATIVA DE AREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD <p>PROMOTOR/CONSULTOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • EDUARDO TAWACHI 	

II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección técnica de campo con la finalidad de verificar la Línea Base y los Impactos directos e indirectos que pueda generar el desarrollo del proyecto sobre el ambiente y la sociedad.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Modificación propuesta al Estudio de Impacto Ambiental, consiste en cambiar dos (2) lotes comerciales (MCu3) a residencial (R-E), y desplazar 50 metros a la derecha (*vista del proyecto de frente*) la conexión de la calle principal de acceso al proyecto.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección de Evaluación del EsIA se realizó el martes 30 de noviembre del 2021, dando inicio a las 09:37 a.m., en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, donde se conversó con la parte promotora, quien brindó una breve explicación de la modificación propuesta del EsIA en mención, así como los puntos del polígono del proyecto.

Se tomaron fotografías como evidencia de la inspección técnica de campo y datos cartográficos del sitio en UTM-WGS84.

La inspección técnica culmina a las 11:05 pm.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Uno de los lotes (lote No. 1) contemplado, dentro de la solicitud de modificación para cambiar la zonificación de MCu3 a RE, presenta un polígono de 1 hectárea (ha) aproximadamente. Este polígono está completamente intervenido y compactado con maquinarias, producto de las obras realizadas en el sitio. Este polígono colinda al este con el local denominado como el Kizkillozo, (ver foto 1).

- Uno de los lotes (lote No. 2) contemplados dentro de la solicitud de modificación para cambiar la zonificación de MCu3 a RE, presenta un polígono de 3,150 metros cuadrados aproximadamente. Este polígono se encuentra cercado con zinc de color rojo y está completamente intervenido y compactado con maquinarias, producto de las obras realizadas en el sitio. Es importante resaltar que dicho polígono colinda al oeste con Terrazas de Sabanitas, (ver foto 2 y 3).
- Durante la inspección técnica de campo se evidenció que la conexión de la calle principal de acceso al proyecto, propuesta dentro de la solicitud de modificación, ya se encuentra desviada, y actualmente es la única vía de acceso al proyecto. (ver foto 4 y 5).
- Se evidenciaron viviendas muy próximas al límite del área Este del polígono del proyecto, (ver foto 6).
- Dentro de los polígonos contemplados dentro de la modificación no se observó cuerpo hídrico, sin embargo, a unos 10 metros lineales aproximadamente del proyecto, cursa la quebrada fantasma, (ver foto 7).
- No se observó vegetación ni fauna en el AID del proyecto, ya que el sitio inspeccionado se encontró intervenido por construcción del proyecto.
- La topografía que presenta el terreno, contemplada para la modificación, es relativamente plana.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<u>0595530</u> m E <u>1017922</u> m N	 <p>Foto 1. El lote No. 1 contemplado, dentro de la solicitud de modificación para cambiar la zonificación de MCu3 a RE. Al fondo de la imagen se observa el jardín Kizkillozo, colindante del lote No. 1.</p>

105
1/20
MP



Foto 2. Lote No. 2 contemplado, dentro de la solicitud de modificación para cambiar la zonificación de MCu3 a RE. Al fondo de la imagen se observa Terrazas de Sabanitas, colindante del lote No. 2.

0595487 m E
1017907 m N

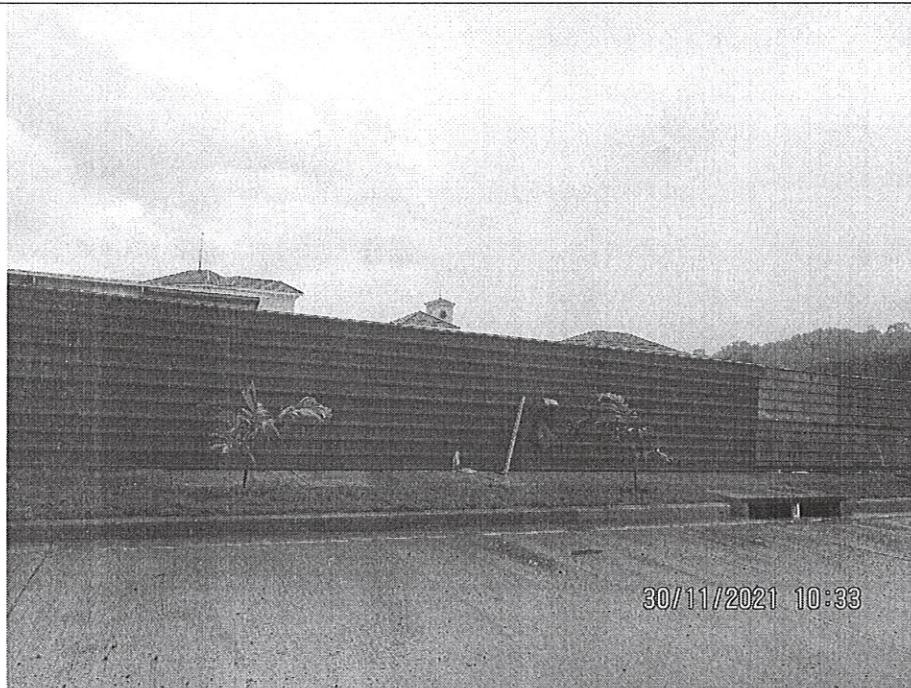


Foto 3. Lote No. 2, cercado con hojas de Zinc, color rojo.

106
119
JAN

0595482 m E
1017911 m N

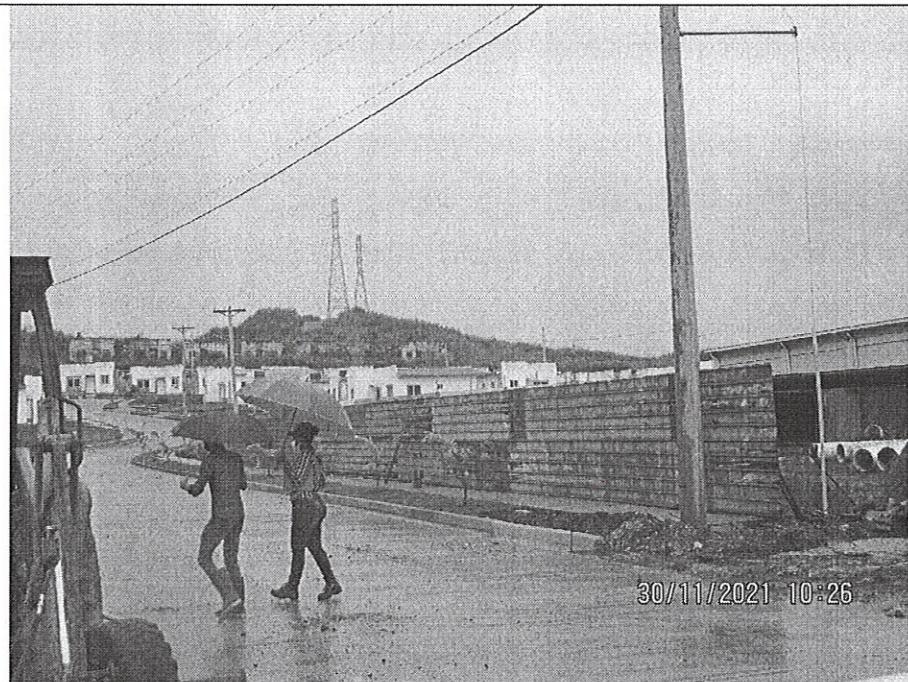


Foto 4. Calle principal de acceso al proyecto, propuesta dentro de la solicitud de modificación. Como se observa en la foto, ya se encuentra desviada.



Foto 5. Evidencia fotográfica del desvío realizado.
La línea recta, color roja, indica la ruta inicial de la calle.
La línea curva, color roja, señala el desvío realizado.

LOF
159
1/11/2021



30/11/2021 09:59

Foto 6. Al fondo de la imagen, se observan viviendas muy próximas al polígono del proyecto.

0595526 m E
1017924 m N



30/11/2021 10:44

Foto 7. Quebrada Fantasma, cursando a 10 metros aproximadamente del polígono del proyecto.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



100
100
100
100

109
152
mg

VIII. CONCLUSIONES

- Los dos polígonos contemplados dentro de la solicitud de modificación del EsIA correspondiente al proyecto Vista Alegre Hills, son áreas con topografía relativamente planas, completamente intervenidos por el desarrollo del mismo proyecto.
- En base al componente biológico, dentro del polígono destinado para el desarrollo del proyecto, no se observó fauna ni cobertura boscosa, salvo las especies de gramíneas que cubren los polígonos.
- En base al componente Social, se evidenciaron viviendas muy próximas al polígono del proyecto. Específicamente en el área Este del mismo polígono.
- El polígono del proyecto se ubica a unos 10 metros aproximadamente de la quebrada fantasma. Razón por la cual se solicitó y realizó el desavío del acceso de la calle principal hacia los lotes.

Elaborado por:



DORIS LUCERO VILLARREAL
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:



SOLEDAD BATISTA
Jefa de la Sección Operativa de Evaluación
de Impacto Ambiental.

SB/mce/ dl
