

JS/uch

Memorando  
DSH-0929-2022

PARA : **Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto ambiental

*LD*

DE : **Karima Lince**  
Directora Encargada de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Envío de informe técnico de inspección de campo al EsIA II, titulado  
"Altos de Ravelo".

FECHA : 18 de noviembre de 2022.

Por este medio damos respuesta a la invitación a inspección, a través de las observaciones plasmadas en el informe técnico N° DSH-030-2022 del EsIA categoría II, que tendrá el proyecto titulado: **"ALTOS DE RAVELO"**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es FORESTADORA LAS COLINAS VERDES, S.A.

En base al recorrido realizado y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo, se recomienda lo siguiente:

- Garantizar la conservación de los 5 cuerpos hídricos evidenciados dentro del polígono propuesto para el desarrollo de este proyecto, en cumplimiento con la Ley 1, ley forestal.
- Condicionar al promotor en la resolución de aprobación, a conservar sin alterar de ninguna manera estos cuerpos hídricos, respetando su zona de protección.

Sin otro particular, nos suscribimos

*hjs*  
JJJ/are

REPUBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	<i>Sleymes</i>
Fecha	<i>18/11/2022</i>
Hora	<i>3:03 pm</i>

**"ALTOS DE RAVELO".**

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DSH-DCS-030-2022

TIPO DE INSPECCIÓN:	Visita Técnica.
PROYECTO:	“ALTOS DE RAVELO”
PROMOTOR:	Forestadora Las Colinas Verdes, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	José Edmond Esses Esses
UBICACIÓN:	Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.
FECHA DE INSPECCIÓN:	16 de noviembre de 2022.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	18 de noviembre de 2022.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dirección de Seguridad Hídrica (DSH)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Aris R. Escobar - Técnico del departamento de Conservación de Suelo.</li></ul></li><li>• Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental<ul style="list-style-type: none"><li>○ Jorge Sánchez – Técnico evaluador de Estudios de Impacto Ambiental.</li><li>○ Arantxa Rodríguez – Técnica evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental.</li></ul></li><li>• ECOS Panamá<ul style="list-style-type: none"><li>○ Cecilio Castillero</li></ul></li><li>• IDH<ul style="list-style-type: none"><li>○ Dimas Sanjur</li></ul></li></ul>

**I. OBJETIVO:**

Inspeccionar en campo posibles fuentes hídricas que pudieran estar en el polígono propuesto para el proyecto “ALTOS DE RAVELO” promovido por Forestadora Las Colinas Verdes, S.A.

**II. ANTECEDENTES:**

Mediante PROVEIDO DEIA 065-1309-2022 de 13 de septiembre de 2022 se admite la solicitud de evaluación del EIA, categoría II, del proyecto denominado “ALTOS DE RAVELO”, promovido por FORESTADORA LAS COLINAS VERDES, S.A.

El proyecto consiste en la lotificación de la finca 25705, código de ubicación 8703, en 520 lotes, la construcción de las calles principales y secundarias, así como las infraestructuras eléctricas, sistema pluvial, sanitario, servicios básicos y de agua potable.

El área para desarrollar es de 867,759.962 metros cuadrados, localizada en el en el área del proyecto Green City, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

El desarrollo del proyecto incluye la construcción de las calles principales y secundarias, así como las respectivas aceras y áreas verdes.

Se estima un costo total de la construcción del proyecto de Veinticinco millones ochocientos mil balboas (B/. 25.8 millones) aproximadamente.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

Siendo las 9:00 a.m. del 16 de noviembre de 2022, el personal técnico del Ministerio de Ambiente, representado por la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH) y Dirección de Evaluación

Informe Técnico No. DSH-DCS-030-2022

Hecho Atendido: Inspección técnica a proyecto “ALTOS DE RAVELO” del promotor Forestadora Las Colinas Verdes, S.A.

Fecha de Inspección: 16 de noviembre de 2022.

Fecha de Elaboración de Informe: 18 de noviembre de 2022.

de Impacto Ambiental (DEIA); procedimos a dirigirnos hacia la ubicación del proyecto "ALTOS DE RAVELO", una vez ingresadas en el G.P.S. las coordenadas de los 5 puntos de interés a validar la existencia de cuerpos hídricos, procedimos a dirigirnos a campo a desarrollar inspección ocular de los cuerpos hídricos dentro del polígono propuesto para este proyecto. Cabe destacar que durante esta inspección ocular, se registró una lluvia de alta intensidad.

#### IV. ANÁLISIS TÉCNICO:

Una vez desarrollada está inspección ocular, recorriendo los 5 puntos de validación de cuerpos hídricos, podemos describir haber observado en cada uno de los puntos, flujos superficiales de cuerpos hídricos.

De acuerdo a lo observado en el recorrido por el área del proyecto pudimos evidenciar lo siguiente:

	Ubicación del punto de cuerpo hídrico en el mapa.
	Ubicación del primer punto del cuerpo hídrico en campo.
	Inspección del segundo punto de cuerpo hídrico.
	Inspección del cuarto punto de cuerpo hídrico.

	Recorrido del quinto punto de cuerpo hídrico.
	Validación en campo del quinto punto de cuerpo hídrico.

## VI. CONCLUSIONES:

Producto de la inspección técnica a fin de verificar la presencia de cuerpos hídricos dentro del polígono propuesto para el proyecto “ALTOS DE RAVELO” indicamos lo siguiente:

- Se pudo observar la existencia de los 5 cuerpos hídricos, antes evidenciados en mapas.

## VII. RECOMENDACIONES

En base al recorrido realizado y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo, se recomienda lo siguiente:

- Garantizar la conservación de los 5 cuerpos hídricos evidenciados dentro del polígono propuesto para el desarrollo de este proyecto, en cumplimiento con la Ley 1, ley forestal.
- Condicionar al promotor en la resolución de aprobación, a conservar sin alterar de ninguna manera estos cuerpos hídricos, respetando su zona de protección.

Elaborado por:

  
**Ing. Aris R. Escobar**  
 Técnico del D.C.S.

  
**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**ARIS R. ESCOBAR R.**  
 MGTER. EN C. AGRICOLAS  
 C/ESP. EN M. DE REC. NAT.  
 IDONEIDAD: 4,556-02-M1B

V°B°  
  
**Ing. Joel J. Jaramillo**  
 Jefe del D.C.S.

  
**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**JOEL J. JARAMILLO L.**  
 INGENIERO EN MANEJO AMBIENTAL  
 IDONEIDAD N° 6.182-09