



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.08.12 09:26:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 321944/2022 (0) DE FECHA 08/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 9074 (F)

CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

FECHA INSCRIPCIÓN: 17/06/1998

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 4116 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup>

VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)

NUMERO DE PLANO: 9-01-01-12877

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON RUMBO NORESTE 11°GRADOS Y 48' MIN Y MIDE 29MTS CON 78 CM Y COLINDA CON SERVIDUMBRE UNA DISTANCIA DE 5MTS DE SU EJE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON RUMBO SUROESTE 78° GRADOS 12 MIN 46MTS CON 69 CM Y COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA 9074 TOMO 1217 FOLIO 16 PROPIEDAD DE RUBEN DARIO ZEBALLOS, OCUPADO POR CECILIA VALDES DE MORA, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 CON RUMBO SURESTE 22° GRADOS 00MIN MIDE 25 MTS CON 88CM Y COLINDA CON FINCA 10473 TOMO 1633 FOLIO 274 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ATALAYA OCUPADO POR TEODOLINDA HERRERA DE SAAVEDRA, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 CON RUMBO NORESTE 84° GRADOS 02 MIN 40 SEG, MIDE 42MTS CON 33CM Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 9074 TOMO 1217 FOLIO 16 PROPIEDAD DE RUBEN DARIO ZEBALLOS RODRIGUEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZEDIANETH, S.A

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES, DE LEY, VEASE TOMO NO.1217 FOLIO NO.15. . INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/18/2014, EN LA ENTRADA 92052528/2014 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE ACCESO PERMANETE . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SEGUN CLAUSULA SEGUNDA, SE GARANTIZA SERVIDUMBRE DE ACCESO PERMANENTE A LAS FINCA RESULTANTES DE ESTA SEGREGACION. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/18/2014, EN LA ENTRADA 92052528/2014 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA EL COMPARECIENTE QUE LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SERA A TRAVES DEL FOLIO REAL 9074, LA CUAL NO SERA ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO Y QUE ACEPTA LAS CLAUSULAS AQUI PACTADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA.L. INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 11/07/2018, EN LA ENTRADA 449938/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA LA VENDEDORA, QUE LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SERÁ A TRAVÉS DEL FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074), LA CUAL NO SERÁ ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO, Y QUE ACEPTA LAS CLÁUSULAS AQUÍ PACTADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

INSCRITO AL ASIENTO 32, EL 12/03/2021, EN LA ENTRADA 442895/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE AGOSTO DE 202208:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403635091



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AC1AE577-FC76-4329-A730-52443F3568AB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000