



**TAM, ÁLVAREZ & ASOCIADOS**  
Abogados - Attorneys at Law

Lcdo. Ricaurte Tam Álvarez  
Lcda. Yamilka Zelaya Elías  
Lcdo. Amir Álvarez

Calle Primera, El Carmen  
Edificio Le Blue, Piso 3, Oficina 3A-3B  
Tel. 390-3078 / Telefax 390-3086  
Email: secretariatarabogado@gmail.com

**SEÑOR MINISTRO DE MI AMBIENTE, DIRECCION REGIONAL DE COLON.**  
**E.S.D.:**

Quienes suscribimos, **TAM ALVAREZ & ASOCIADOS**, sociedad civil, inscrita a la Ficha No SC-26024 y Documento No. 1148094, de la Sección de Micropelículas (común) del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en la Provincia de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, El Carmen, Calle Primera, Edificio Le Blue, piso No 3, oficinas 3A - 3B, teléfonos 390-3078/390-3086, actuando en nombre y representación de la Sociedad **TODILYJE, S.A.**, Sociedad Anónima, la cual está inscrita a la Ficha No. 248757, Rollo No. 32666 e imagen No. 143, de la Sección de Micropelículas (mercantil) del Registro Público, representada por **ROBERT TAWACHI**, varón, panameño, mayor de edad, comerciante, portador de la cedula de identidad personal No. 3-85-2766, ambos con domicilio en la Provincia de Colón, Distrito de Colon, Corregimiento de Barrio Sur, Zona Libre de Colón, Calle 17 y Avenida Santa Isabel, Edificio Venetto, acudimos ante Su Despacho con la finalidad de **NOTIFICARNOS** de la Segunda información Aclaratoria de la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto denominado Vista Alegre Hills.

A su vez, **AUTORIZAMOS** al Licenciado Amir Álvarez, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-810-1978, para que retire el referido documento.

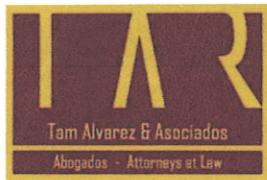
Del Señor Director,

Colón, 20 de abril de 2022.

  
Licenciado Ricaurte A. Tam Álvarez  
Cédula No. 8-421-940

18/1

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE	
EVALUACION AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<i>Amir Alvarez</i>
Firma:	<i>Amir Alvarez</i>
Fecha:	<i>25-04-2022</i>
Hora:	<i>9:15 AM</i>
Tel:	
REGIONAL DE COLON	



**TAM, ÁLVAREZ & ASOCIADOS**  
Abogados - Attorneys at Law

Lcdo. Ricaurte Tam Álvarez  
Lcda. Yamilka Zelaya Elías  
Lcdo. Amir Álvarez



Calle Primera, El Carmen  
Edificio Le Blue, Piso 3, Oficina 3B  
Tel. 390-3078 / Telefax 390-3086  
Email: secretariatarabogado@gmail.com

**PODER ESPECIAL**

**TODILYJE S.A. - ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL - PROYECTO  
VISTA ALEGRE HILLS**

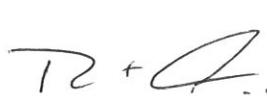
**MINISTERIO DE MI AMBIENTE. DIRECCION REGIONAL DE COLON, E. S.**  
**D.:**

Yo, **ROBERT TAWACHI**, varón, panameño, mayor de edad, comerciante, portador de la cedula de identidad personal No. 3-85-2766, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de **TODILYJE, S.A.**, Sociedad Anónima, la cual está inscrita a la Ficha No. 248757, Rollo No. 32666 e imagen No. 143, de la Sección de Micropelículas (mercantil) del Registro Público, ambos con domicilio en la Provincia de Colón, Distrito de Colon, Corregimiento de Barrio Sur, Zona Libre de Colón, Calle 17 y Avenida Santa Isabel, Edificio Venetto, acudo ante vuestro despacho muy respetuosamente con la finalidad de otorgar **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a favor de la Firma Forense **TAM ALVAREZ & ASOCIADOS**, sociedad civil, inscrita a la Ficha No SC-26024 y Documento No. 1148094, de la Sección de Micropelículas (común) del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en la Provincia de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, El Carmen, Calle Primera, Edificio Le Blue, piso No 3, oficinas 3A - 3B, teléfonos 390-3078/390-3086, lugar donde reciben notificaciones personales, con la finalidad que interpongan sus buenos oficios dentro del trámite administrativo radicado ante su Despacho dentro del Trámite de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **PROYECTO VISTA ALEGRE HILLS** y NOTIFICARSE de la Nota DRCL-SEEIA-DC-002-1901-2022 de 19 de enero de 2022.

La Firma Forense TAM ÁLVAREZ & ASOCIADOS, queda ampliamente facultada para recibir, transigir, comprometer, desistir, allanarse; sustituir y reasumir el presente mandato; diferir el juramento; así como también para promover cualesquiera acciones, recursos, incidentes, excepciones, medidas cautelares y aseguramiento de pruebas, inspecciones oculares prejudiciales; y en general para interponer todos y cada una de las acciones y recursos legales que estime conveniente para el mejor cumplimiento del mandato aquí ocurrido.

Del Señor Director,

Colón, a fecha de su presentación.





**ROBERT TAWACHI**  
Cédula No. N-3-85-2766

Aceptamos Poder,

**Por: TAM ALVAREZ & ASOCIADOS**

  
**LICDO. RICAURTE A. TAM A.**

Abogado



Yo, ALEXANDER VALENCIA MORENO. Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No 5-703-602 CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su(s) poderdante(s) ante mí y los testigos que suscriben por tanto, sus firmas son auténticas.

07 ABR 2022

Panamá,

Testigos

Testigos

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo

REPUBLICA DE PANAMA NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO AVM 2	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <i>Angela Alvarez</i>	Receptor: <i>Angel Alvarez</i>
Fecha: <i>25-04-2022</i>	
Hora: <i>9:15 AM</i>	Tel:
REGIONAL DE COLON	



República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales



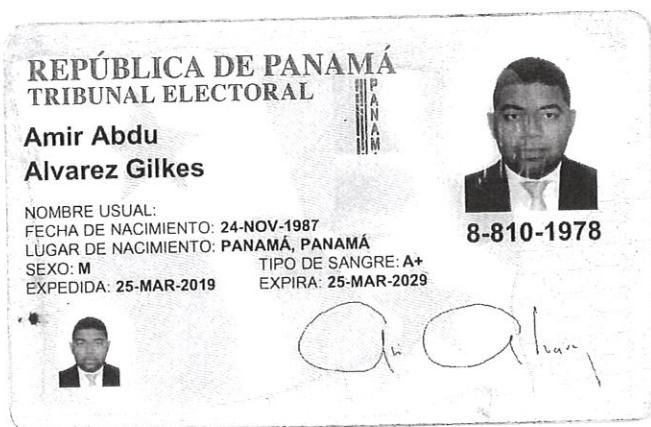
AMIR ABDÚ ÁLVAREZ GILKES

Céd.: 8-810-1978

Idoneidad: 15936

Fecha de idoneidad: 21-12-2011

LICENCIADO EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS



Panamá, 16 de mayo de 2022

Director  
**Felipe Cruz**  
Dirección Regional de Colón  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Respetado Director Cruz:

Por medio de la presente, procedemos a la entrega de las respuestas correspondientes a la nota DRCL-SEEIA-AC-002-1901-2022, la cual contiene la Segunda Información Aclaratoria a la modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado "**VISTA ALEGRE HILLS**", a desarrollarse en el corregimiento de Cativa, distrito y provincia de Colón.

Adjuntamos un (1) original impreso y dos (2) copias formato digital.

Agradeciendo la atención prestada de usted,

Atentamente,

**TODILYJE, S.A.**

*R - J.*  
**ROBERT TAWACHI CHERRO**  
Representante Legal

*66X-4686 Qui Aleg  
Karie Ganguy autent.*

		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Entregado:	<i>Karie Ganguy</i>	
Firma:	<i>Julieta b</i>	
Fecha:	<i>27/05/2022</i>	
Hora:	<i>12.36 pm</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN		

SEGUNDA INFORMACION ACLARATORIA  
MODIFICACION AL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO  
VISTA ALEGRE HILLS

PROMOTOR  
TODILYJE, S.A.

MAYO 2022

## NOTA DRCL-SEEIA-AC-002-1901-2022

1. En la nota Sin Numero recibida en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Colon, el 31 de diciembre de 2021, donde el promotor hace entrega de la primera información aclaratoria, solicitada a través de la nota DRCL- SEEIA-AC-023-2312-2021, se indica lo siguiente: **Se aclara que la finca de la resolución vieja fueron referidas al datum WGS84, esto significa que hubo un error en la información de las coordenadas viejas que fueron aprobadas en el año 2014 con NAD27**, debido a que las coordenadas propuestas para la solicitud de modificación, así como las aprobadas en la Resolución IA-ARC-064-14, fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), dando como resultado lo siguiente:

- Parte del polígono generado para la modificación propuesta, se ubica fuera del polígono aprobado mediante Resolución IA-ARC-064-14, tomando para dichas coordenadas el DATUM WGS84.
- El polígono generado para la modificación propuesta, se ubica totalmente fuera del polígono aprobado mediante Resolución IA-ARC-064-14, tomando para dichas coordenadas el DATUM NAD 27.

El promotor deberá determinar:

- a. Si las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “PROYECTO VISTA ALEGRE HILLS”, aprobado mediante Resolución IA-ARC-064-14, fueron aportadas en DATUM WGS84 o DATUM NAD 27

**RESPUESTA:** Las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “PROYECTO VISTA ALEGRE HILLS”, aprobado mediante Resolución IA-ARC-064-14, fueron aportadas en DATUM WGS84.

Queremos aclarar que en revisión de la documentación enviada a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) hubo un error en la escritura en el **Punto 1, del cuadro denominado Coordenadas presentadas en la modificación propuesta (ETAPA A), DATUM WGS84/17P**, el cual indican de la siguiente manera:

PTO.	ESTE	NORTE
1	06301524.193	1033771.918

---

Información Aclaratoria a Nota DRCL-SEEIA-AC-002-1901-2022

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto: Vista Alegre Hills

Promotor: TODILYJE, S.A.

Cuando la coordenada correcta es la siguiente en el Punto 1:

PTO.	ESTE	NORTE
1	0630524.193	1033771.918

2. El polígono generado de las coordenadas aprobadas mediante Resolución IA-ARC-064-14, se encuentran en un lugar distinto a su posición original, según los datos obtenidos por la Dirección de Información Ambiental (DIAM). Debido a que parte de dicho polígono se ubica sobre otras fincas y las coordenadas no fueron Verificadas por la Dirección competente en el año 2014, razón por la cual es necesario que el promotor presente:

a. Coordenadas actualizadas del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondientes al proyecto denominado "PROYECTO VISTA ALEGRE HILLS", aprobadas mediante Resolución IA-ARC-064-14.

\*La información solicitada que contemple coordenadas WGS84, deben aportarse en el CD en formato Excel, de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

**RESPUESTA:** referente a lo solicitado presentamos el siguiente cuadro con las coordenadas actualizadas correspondientes al proyecto denominado "PROYECTO VISTA ALEGRE HILLS"

**DATUM WGS84/17P**

PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	630648.55	1034193.52
2	630595.37	1034301.43
3	630551.90	1034154.05
4	630517.20	1034036.42
5	630489.53	1033942.63
6	630447.75	1033970.89
7	630436.91	1033954.88
8	630415.37	1033969.44

---

Información Aclaratoria a Nota DRCL-SEEIA-AC-002-1901-2022

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto: Vista Alegre Hills

Promotor: TODILYJE, S.A.

<b>9</b>	630391.28	1033933.83
<b>10</b>	630346.10	1033892.38
<b>11</b>	630524.19	1033771.92
<b>12</b>	630558.77	1033889.15
<b>13</b>	630573.39	1033887.58
<b>14</b>	630592.45	1033885.51
<b>15</b>	630638.85	1033954.11
<b>16</b>	630588.07	1033988.48
<b>17</b>	630595.72	1034014.43

Adjuntamos a este documento, CD con las coordenadas en DATUM WGS84 en formato Excel.

---

Información Aclaratoria a Nota DRCL-SEEIA-AC-002-1901-2022

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto: Vista Alegre Hills

Promotor: TODILYJE, S.A.

# CD DEL EsIA.