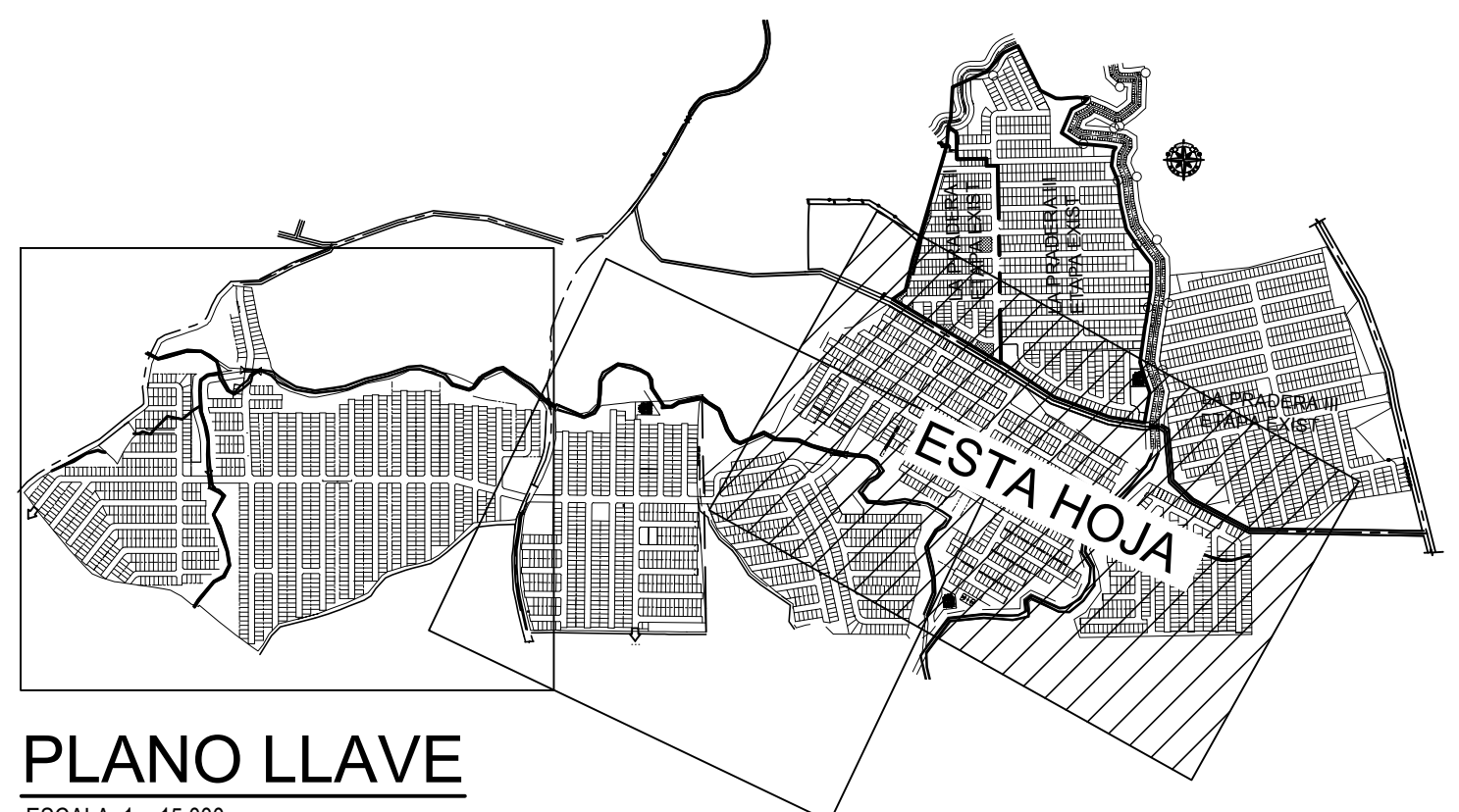
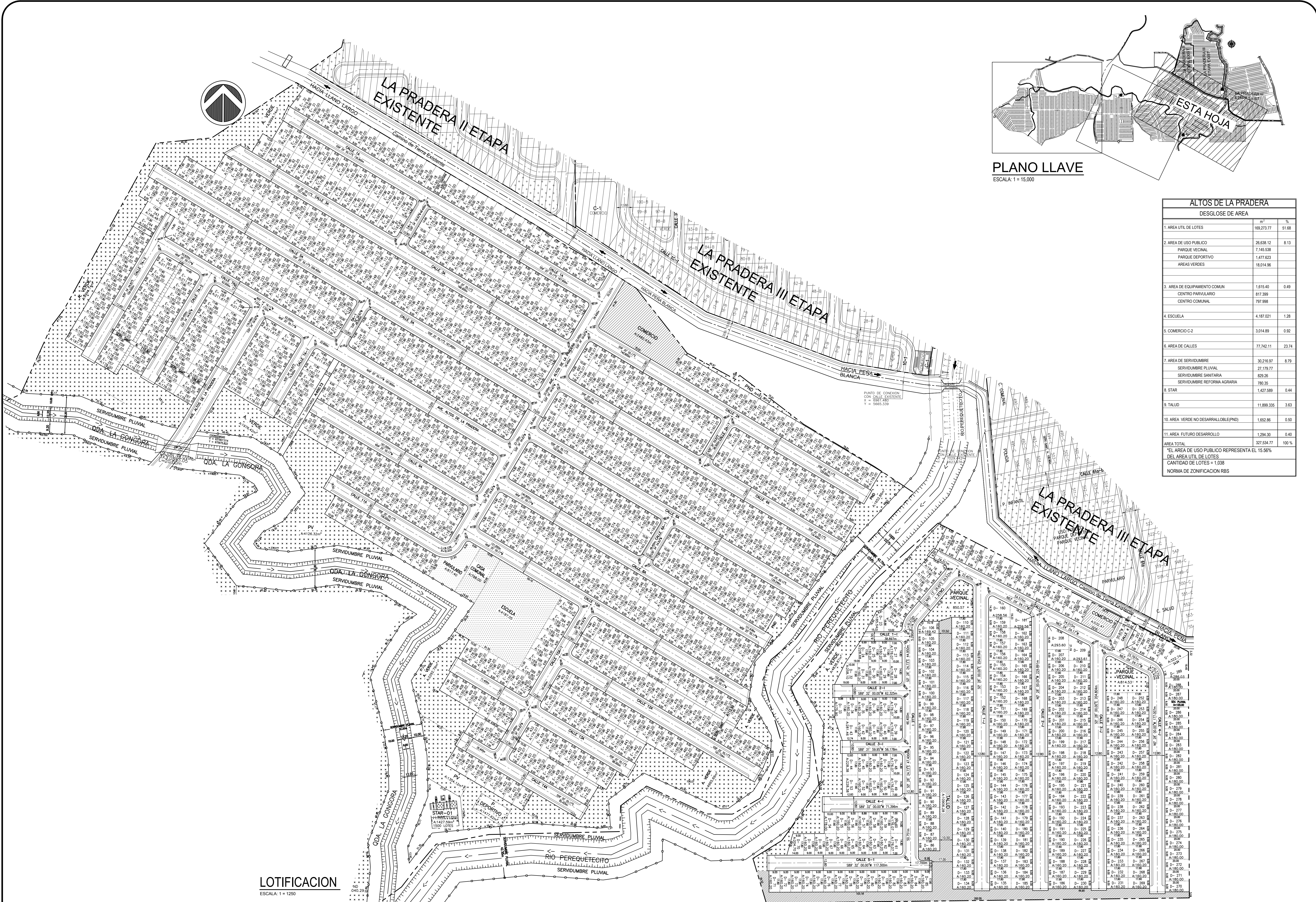




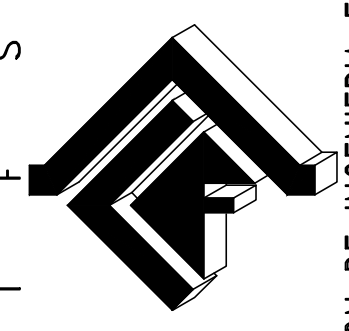
PLANO LLAVE
ESCALA 1 = 15,000

ALTOS DE LA PRADERA		
DESGLASE DE AREA		
	m ²	%
1. AREA UTIL DE LOTES	169.273,77	51.68
2. AREA DE USO PUBLICO	26.638,12	8.13
PARQUE VECINAL	7.145,538	
PARQUE DEPORTIVO	1.477,823	
AREAS VERDES	18.014,96	
3. AREA DE EQUIPAMIENTO COMUN	1.615,40	0.49
CENTRO PARVULARIO	817,399	
CENTRO COMUNAL	797,998	
4. ESCUELA	4,187,021	1.28
5. COMERCIO C-2	3,014,89	0.92
6. AREA DE CALLES	77,742,11	23.74
7. AREA DE SERVIDUMBRE	30,216,97	8.79
SERVIDUMBRE PLUVIAL	27,179,77	
SERVIDUMBRE SANITARIA	829,26	
SERVIDUMBRE REFORMA AGRARIA	780,35	
8. STAR	1,427,589	0.44
9. TALUD	11,899,335	3.63
10. AREA VERDE NO DESARROLLABLE(PND)	1,662,86	0.50
11. AREA FUTURO DESARROLLO	1,294,30	0.40
AREA TOTAL	327,534,77	100 %
EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 15.56% DEL AREA UTIL DE LOTES		
CANTIDAD DE LOTES = 1,038		
NORMA DE ZONIFICACION RBS		

LOTIFICACION
ESCALA: 1 = 1250

ADVERTENCIA
EL DISEÑO DE ESTA ORGANIZACION Y SUS DETALLES SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE C.I.F.S.A. POR LEY DE DERECHO DE AUTOR VIGENTE EN LA REPUBLICA DE PANAMA, NO SE COPIARA, NI SE HARAN CAMBIO SIN LA DEBIDA AUTORIZACION.

FEDERICO CHEN PEREZ
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
CERTIFICADO N° 029
FIRMA
LEY 19 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
REPRESENTANTE LEGAL: MORRIS E. DORNBUCH
CIP: E-8130121



CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.		CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.	
PROYECTO: ALTOS DE LA PRADERA		DISEÑADO/CALCULADO: F. CHEN	
PROMOTOR: MAC INSTRUMENT INC		REVISADO: J. PIMENTEL	
UBICACION: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE		ESCALA: INDICADA	
CONTENIDO: LOTIFICACION		FECHA: ABRIL 2017	
PLAN No. 1 DE 88		HOJA No. 2 DE 4	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			