

## **A6. REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

---



FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
 ESCUDERO  
 FECHA: 2022.11.09 10:47:10 -05:00  
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

*Ana Felicia Medina*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 459347/2022 (0) DE FECHA 08/11/2022.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 30337801 LOTE CH03-23, CHIVO CHIVO, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 1903 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 ha 1903 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA (B/.6,089,786.70) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA (B/.6,089,786.70).

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

NORTE RESTO DE LA FINCA146144  
 SUR KV VELADERO PANAMA Y A ROOD CAREW CAMINO  
 OESTE RESTO DE LA FINCA146144  
 ESTE AUTOPISTA PANAMA COLON

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

**EMPRESA DE TRASMISION ELECTRICA S.A. (ETESA) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** DECIMOSEGUNDA: SUJECCIÓN DE LA FINCA A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARÁCTER DE CIUDAD JARDIN. DECLARA LA COMPRADORA, QUE CONOCE QUE EL BIEN QUE ADQUIERE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO ESTÁ SUJETO A LAS NOMAS ES PECIALES PARA MANTENER EL CARACTER DE CIUDAD JARDIN EN IA REGIÓN INTEROCEÁNICA, ESTABLE CIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO CIENTO TREINTA Y NUEVE-DOS MII (139-2000) DE OCHO (8) DE AGOSTO DE DOS MIL (2000), MODIFICADA POR IA RESOLUCIÓN NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO — DOS MIL UNO (134-2001) DE NUEVE (9) DE JULIO DE DOS MIL UNO (2001) Y IA RESOLUCIÓN NÚMERO CIENTO NOVENTA Y CUATRO — DOS MIL UNO (194-2001) DE DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL UNO (2001). LAS MISMAS SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODOS LOS FUTUROS PROPIETARIOS DEI BIEN OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN TAL VIRTUD,LA NACIÓN SOLICITA AL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ QUE SE HAGA CONSTAR EXPRESAMENTE EN IA MARGINAL CORRESPONDIENTE, IA PRESENTE CLAUSULA COMO UNA LIMITACIÓN DE DOMINIO SOBRA IA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACIÓN DEL POLÍGONO QUE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO SE VENDE EXISTENCIA DE LÍNEAS SOTERRADAS. DECLARA LA NACIÓN Y ASÍ LO ACEPTA LA COMPRADORA, QUE EN EL BIEN OBJETO DE IA PRESENTE COMPRAVENTA, DESCRITO EN JA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO. PODRIARI EXISTIR LINEAS SOTERRADAS CONSISTANTES EN TUBERÍAS DE IA CONDUCCIÓN DE AGUAS SERVIDAS, TUBERÍAS DE AGUA POTABLE, AGUAS PLUVIALES,TUBERÍAS DE CONDUCCIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO, Y TUBERÍAS DE CABLEADO DE TELÉFONOS, A LOS CUALES LA COMPRADORA PERMITIRÁ EL LIBRE ACCESO DE IAS INSTITUCIONES Y PERSONAS EN CARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5618CC41-9875-4BBF-B92A-BE30260DE9C1  
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ADEMÁS, DECLARA LA NACIÓN Y ASÍ TO ACEPTA LA COMPRADORA QUE ÉSTA NO PODRÁ ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LÍNEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLÁUSULA SIN LA DEBIDA APROBACIÓN DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES. EN CUYO CASO LA COMPRADORA ASUMIRÁ TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 16/07/2020, EN LA ENTRADA 158756/2020 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2022 9:15 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5618CC41-9875-4BBF-B92A-BE30260DE9C1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000